

Rev. N° 6475
del 20.11.95
L. 200.000

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.34936/6532 del 23/09/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 277 del 20/10/94

Alla cortese attenzione del Sig.
VENTURINI PATRIZIA
VIA ZAMENHOFF, 125
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.277 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/09/95 prot.n. 34936/6532 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 277 del 20/10/94, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO (VARIANTE) siti in CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 17/11/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Technico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 36/V1/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

C O P I A

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 277 del 20/10/94

Prot.n.34936/6532
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 277 del 20/10/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
VENTURINI PATRIZIA
VIA ZAMENHOFF, 125
MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 277 del 20/10/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di CAMBIO DESTINAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO (VARIANTE) in CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 917.141;	
secondaria	L. 605.487;	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 204.852;	
	TOTALE	L. 1.727.480.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^ rata di L. 431.870 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2^ rata di L. 431.870 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3^ rata di L. 431.870 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4^ rata di L. 431.870 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 2.591.220 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.591.220, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94.
Istruttoria 36/V1/93

COPIA

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 277 del 20/10/94

Prot.n.34936/6532
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 277 del 20/10/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 23/09/95 presentata dal sig. VENTURINI PATRIZIA nato a CARRARA, 11/09/52 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA ZAMENHOFF,125 C.F.VNTPRZ52P59B832Z registrata il 23/09/95 al Prot. Gen. n.34936 corrispondente al n.6532 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di CAMBIO DESTINAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 129-871 posta in CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.37 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 09/11/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.393 in data 19/09/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

C O P I A

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. VENTURINI PATRIZIA residente in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOFF,125 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n.129-871 posta in CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 917.141;
Urbanizzazione Secondaria L. 605.487;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 204.852.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

C O P I A

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.277 del 20/10/94).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 277/94 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- MASSARI ROBERTO

- C.F. MSSRRT65T28Z112W

- C.F.

- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

VISTO L'ATTO NOTAIO LUCENTINI REP.200131 DEL 20/10/95 REGISTRATO IN CARRARA IL 20/10/95 AL N°540 CON IL QUALE I TITOLARI DICHIARANO DI SOTTOPORRE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' UNA PORZIONE DI TERRENO PARI A mq.110 DEL MAPP.135 FG.67

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

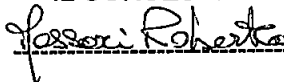
Carrara, li 17/11/95

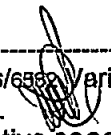

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 17/11/95

IL CONCESSIONARIO




Prot.n.34936/6562 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 277 del 20/10/94.
TecnicoMEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria36/V1/93

C O P I A

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 277 del 20/10/94.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA residente in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOFF,125 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 23/09/95 prot.n. 34936/6532 con la quale si richiedeva variante alla concessione n. 277 del 20/10/94 di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO (VARIANTE) siti in CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO avendo ricevuto comunicazione in data 17/11/95 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 2.591.220, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 431.870 quale 1^a rata.

Carrara, li

OSSEQUI
VENTURINI PATRIZIA
Ossequi Roberto

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.34936/6532 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277 del 20/10/94

Tecnico MEL

Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.

Istruttoria 36/V1/93



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.11.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	4146	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

*Garanzia NUOVA TIRRENA
N° 00201178 del 20.11.95
di L. 2.691.220 #
20.11.95 J. Green*

LA DITTA VENTURINI PATRIZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5973/ 1

IMPORTO

51.213

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.COSTO DI COSTRUZ.CAMBIO DESTIN.ED
AMPLIAM.FABBR.IN CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO

RIF. MUS / 81/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
51.213	20.11.95 ES			51.213

DICONSI LIRE CINQUANTUNMILA213*****

IL CASSIERE

Asparmio
Carrara S.p.A.
DEL 1843
Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA ***
ATA 20.11.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	4145	1

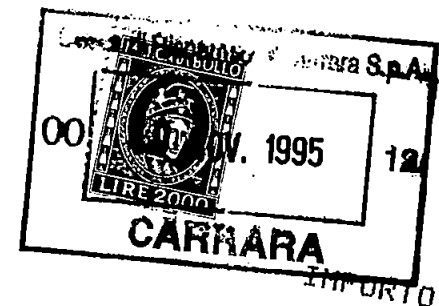
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VENTURINI PATRIZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5975/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.1'CAMBIO DESTINAZ.ED AMPL.FABBR.IN
CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO

RIF. MUS / 80/ 51/ 0



IMPORTO
229.285

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
229.285	20.11.95	BN 2.000		231.285

DICONSI LIRE DUECENTOTRENTUNMILA285*****

SEDE LEGALE e DIREZIONE CENTRALE

asparmio
Carrara S.p.A.

EL 1843

Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
ATA 20.11.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	4144	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VENTURINI PATRIZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
5974/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.2'CAMBIO DESTINAZ.ED AMPL.FABBR.IN
CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO

RIF. MUS / 79/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
151.372	20.11.95 EN	2.000		153.372

DICONSI LIRE CENTOCINQUANTATREMILA372*****

IL CASSIERE

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA nato a CARRARA il 11/09/52, residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA ZAMENHOFF,125 C.F.VNTPRZ52P59B832Z in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 277 del 20/10/94, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.34936/6532 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
VENTURINI PATRIZIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. VENTURINI PATRIZIA documento di riconoscimenton°delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.34936/6532 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277 del 20/10/94

Tecnico MEL

Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.

Istruttoria 36/V1/93