

ALLEGATO FOTOGRAFICO al progetto

per la sopraelevazione e l'ampliamento di un fabbricato
sito in Loc. Fossone in Catasto al FG. 67 MAPP. 129-871



proprietà: SIG.RA VENTURINI PATRIZIA







(15.5.96)

Mitt: PEZZICA PIETRO e VATTERONI FRANCO
Via Fossone Basso, 14
AVENZA - CARRARA

Carrara, li 23.4.96

Egr. Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
CARRARA

Raccomandata

I Signori Pezzica Pietro e Vatteroni Franco, residenti in Carrara- Avenza Via Fossone Basso, 14 si rivolgono alla S.V. Ill.ma esponendo quanto segue.

I componenti sono proprietari di n. 2 abitazioni site in Carrara Via Fossone Basso n. 14 ed insistenti su terreni censiti al foglio 67 mappale 917 - 918.

Tali proprietà confinano con altro terreno originariamente del dante causa dei Signori Pezzica e Venturini ed attualmente in proprietà dei Signori Venturini Patrizia e Massari Roberto.

Recentemente i Signori Venturini e Massari hanno presentato un progetto per l'ampliamento e la ristrutturazione e per la sopraelevazione del fabbricato insistente su tale terreno ed il Comune di Carrara ha rilasciato concessione edilizia n. 277/V1 in data 18.11.95.

Tale concessione si appalesa illegittima sotto svariati profili e precisamente:

1) nella richiesta di sopraelevazione ed in particolare negli allegati grafici lo stato preesistente viene indicato in m. 4,40 con una volumetria complessiva di 552,83 mc.

Tali dimensioni sono state artatamente alterate cio' che e' facile desumere dalla circostanza che la concessione edilizia riguardante l'immobile in parola e relativa ai lavori di costruzione autorizzati nell'anno 1981, porta dimensioni completamente diverse e precisamente l'altezza viene indicata e autorizzata in m. 3,05 e la volumetria risulta essere mc. 317,20 come emerge dalle copie dei disegni che si allegano.

2) La concessione edilizia risulta inoltre illegittima dal momento che detto terreno era vincolato alla precedente costruzione di proprietà dei componenti come emerge dal

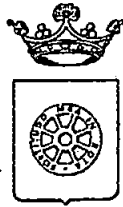
contratto stipulato in data 16 Ottobre 1976 Notaio Sagone nel quale si legge espressamente che " il venditore al fine di consentire agli acquirenti la costruzione del fabbricato in conformita' al progetto approvato dal Comune di Carrara, costituisce servitu' non aedificandi sul terreno confinante di sua proprieta' ". Detto terreno deve pertanto considerarsi totalmente inedificabile.

Si portano tali circostanze a conoscenza della S.V.I.II.ma affinche' disponga gli accertamenti del caso e i provvedimenti che riterra' piu' opportuni.
Ringraziano.

(VATTERONI FRANCO)

(PEZZICA PIETRO)

Allegato: n. 2 copie disegni e contratto.



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 5139
del 23 luglio 1996

All'Assessore all'Urbanistica
S E D E

OGGETTO: Esposto Pezzica-Vatteroni/Venturini - Massari. Concessione edilizia n.277 del 20/10/94. Verifica generale standard urbanistici.

In relazione all'esposto richiamato in oggetto si trasmette la seguente documentazione a chiarimento della cronologia degli atti e della procedura d'ufficio:

- con concessione edilizia n.156 del 6/12/1976 fu autorizzata la costruzione sul mappale 129 del foglio 67 di un fabbricato residenziale di volumetria pari a 1550 mc. intestata ai sigg.ri Venturini e Nicolai;
- con concessione edilizia n.159 del 6/12/76 fu autorizzata la costruzione sul mappale 129 del foglio 67 di una cantina di volumetria pari a 317 mc., intestata ai sigg.ri Venturini e Nicolai;
- con atto n.21338 del 16/10/76 furono ceduti ai sigg.ri Salvai G., Altieri M., Vatteroni F., Pezzica M., i terreni derivanti dal frazionamento del mappale 129 ed individuati ai mappali 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920 per un totale di 842 mq., residuando una superficie pari a 520 mq. nella disponibilità dei Sigg.ri Venturini A. e Nicolai I. Con lo stesso atto veniva stabilita una servitù "non aedificandi" sul mappale 129 "oltre i limiti previsti dal progetto approvato dal Comune per la costruzione della cantina" e sull'intero mappale 871 di superficie pari a 285 mq.; questi asservimenti erano richiesti dalla necessità di assicurare, per la realizzazione del fabbricato residenziale, il rispetto dell'indice di fabbricabilità che, per interpretazione sulla vigenza del P.R.G.C., all'epoca l'ufficio stabili (in contrasto con quanto in uso successivamente) pari a 1 mc./mq.;
- in data 20/10/94 viene rilasciata la concessione edilizia n.277 per la sopraelevazione della cantina con incremento volumetrico fino a complessivi 589 mc. ed il suo cambio d'uso a fabbricato residenziale.

Ciò premesso, nel seguito si relaziona la verifica complessiva degli stantardi nella vigenza dell'attuale interpretazione (indice di fabbricabilità pari a 1,5 mc/mq.) per quanto attiene ai volumi edificatori rispettivamente sui mappali 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 129, 871):

a) il fabbricato residenziale edificato sui mappali 914, 915, 916, 917, 918, 919 e 920 assorbe urbanisticamente la superficie a standard di 1550 mc = 1.033 mq.
1,5 mc/mq.

e pertanto, risultando pari a 842 mq. la superficie dei suddetti mappali, richiede la disponibilità di $1033 - 842 = 191$ mq. del mappale 129.

b) la somma delle superfici del mappale 129 (residua) e del mappale 871, urbanisticamente a disposizione per la realizzazione dell'ampliamento è pari a:

mapp. 129: $520 - 191 = 329$ mq.
mapp. 871: 285 mq.

per un totale di $329 + 285 = 614$ mq. che consentono ad oggi l'edificazione fino ad un volume di $614 \text{ mq.} * 1,5 \text{ mc/mq.} = 921 \text{ mc.}$

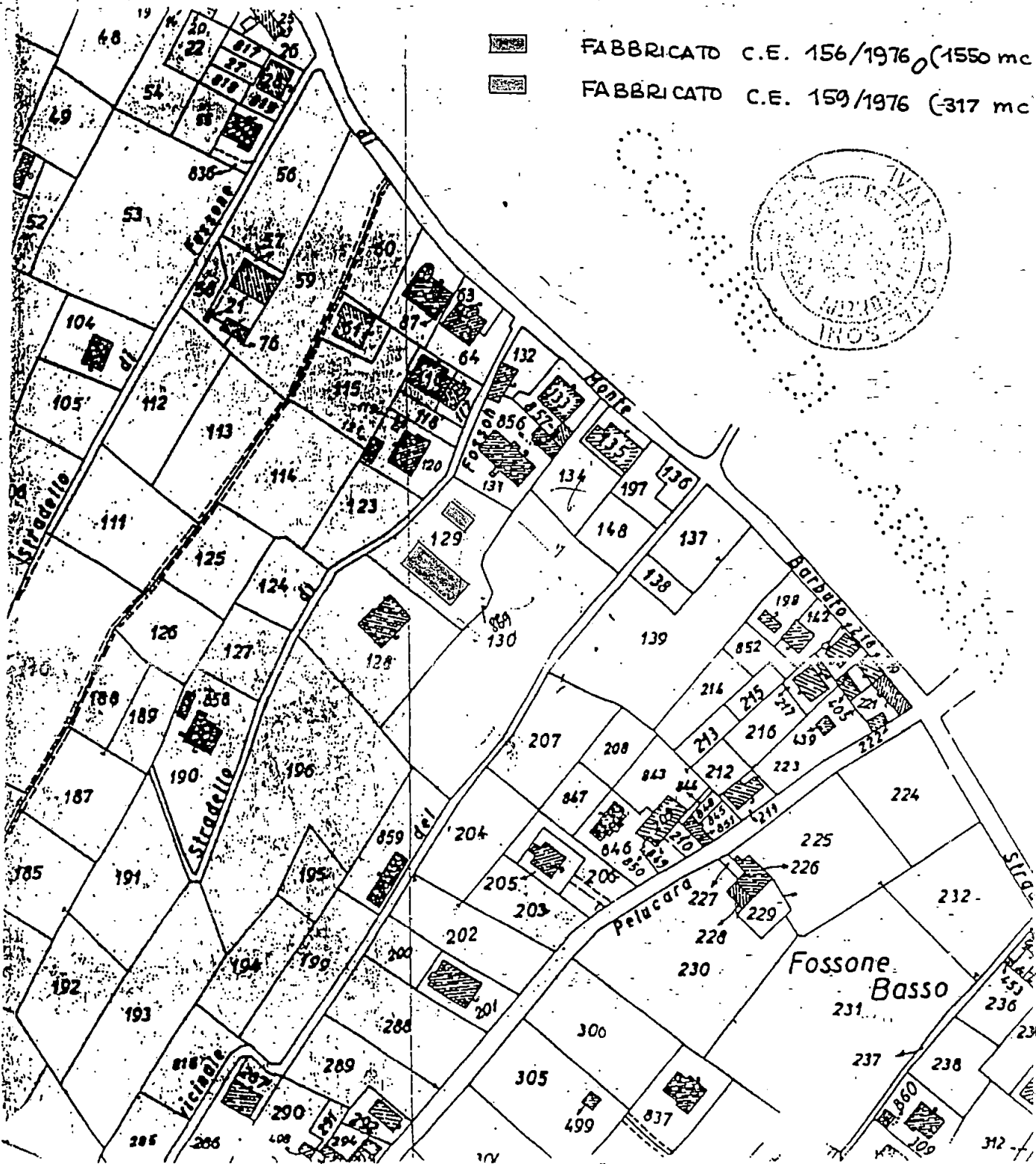
superiore a quello (589 mc.) della cantina in corso di sopraelevazione e mutamento d'uso.

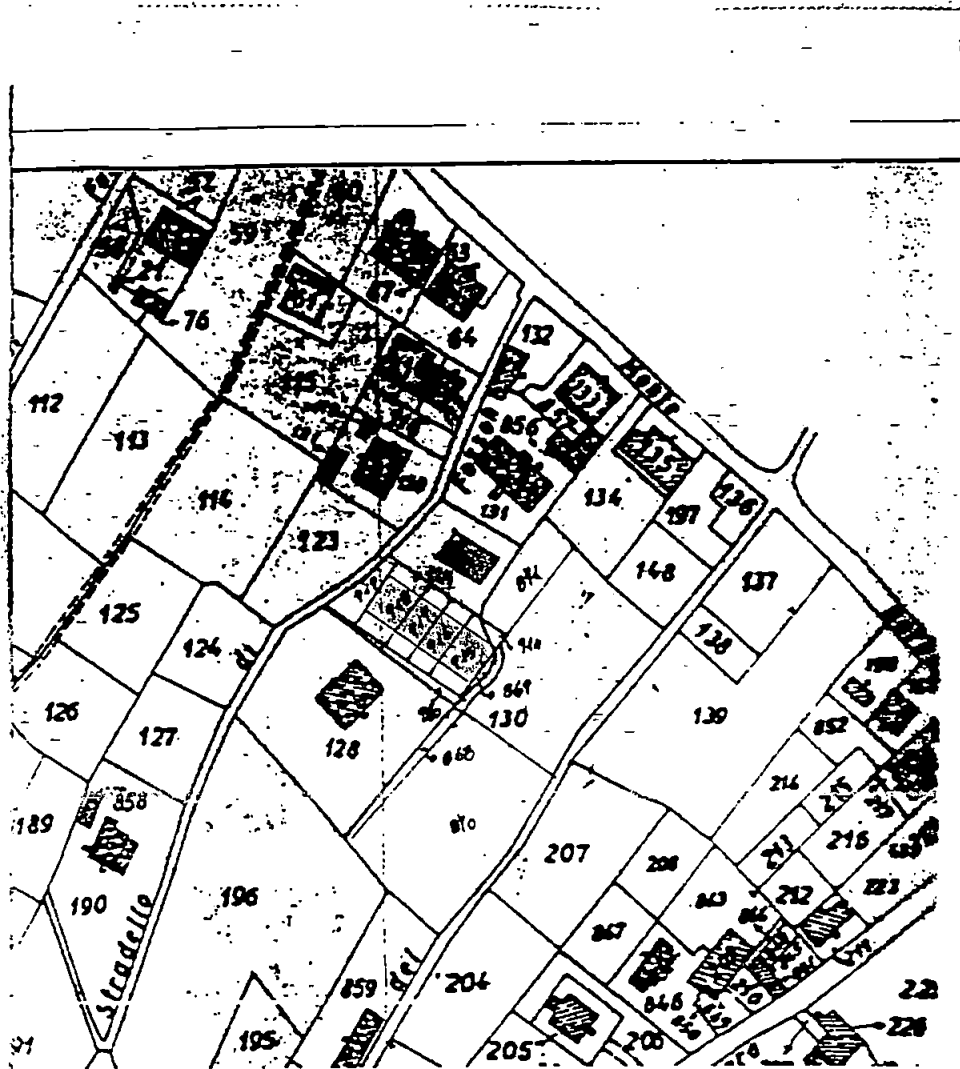
Si segnala, infine, che con nota 7595/1045 del 19/2/96, che si allega per l'opportuna conoscenza, si è già provveduto a fornire agli Esponenti comunicazioni in merito alle contestazioni a carico della ditta Venturini.

Marchetti

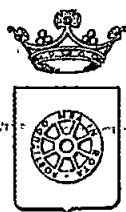
Il Dirigente Sett. Urbanistica
(Bessi Dr. Arch. Pier Luigi)

[Handwritten signature]





- 1) FRAZIONAMENTO DEL
MAPPAL 129 .
SUPERFICI RISULTANTI :
- MAPP. 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920
COMPLESSIVAMENTE 842 MQ
- MAPP. 129 RESIDUALMENTE 520
- 2) MAPP. 871 : 285 MQ
- 3) MAPP. 134 : 642 MQ
- 4) MAPP. 135 : 320 MQ
- (FABBRICATO ESISTENTE 748 MQ)



COMUNE DI CARRARA
Sett. Urbanistica

Prot. 16769/2566-96
del 25 luglio 1996

54031

Ai Sigg.ri
Pietro PEZZICA
Via Fossone Basso, 14
Avenza CARRARA

54031

Franco VATTERONI
Via Fossone Basso, 14
Avenza CARRARA

54031

Patrizia VENTURINI
Via Fossone Alto
Avenza CARRARA

54036

Roberto MASSARI
Via Zamenhoff 126
MARINA DI CARRARA

54036

SQUASSONI Geom. Ivano
Via Fiorillo 9 bis
MARINA DI CARRARA

54031

MARSELLI Geom. Giuseppe
Via Fossone alto
FOSSONE

OGGETTO: Esposto Pezzica - Vatteroni / Venturini - Massari.
Comunicazione ai sensi art. 8 della Legge 7/8/90 n° 241.

In relazione alla nota pervenuta in data 27/04/96 relativa all'oggetto, preso atto della documentazione agli atti di questo Ufficio ed in seguito ad esame della complessa procedura adottata al momento dell'istruttoria per il rilascio delle concessioni edilizie nell'area oggetto di intervento, si significa quanto segue:

a) Si conferma la conformita' del fabbricato in corso di costruzione alle previsioni dello strumento urbanistico, per quanto consegue alla verifica dei parametri urbanistici di zona:
questa constatazione discende dalla valutazione sia della consistenza della residuale parte di terreno nella disponibilita' del concessionario in forza

dell'atto notaio Sagone n. 21338 del 16/10/76, sia dell'atto di asservimento notaio Lucentini n. 200131 del 20/10/95.

A tale proposito, si segnala che la postilla di pagina 6 dell'atto notaio Sagone, determina di asservire agli esponenti parte del terreno distinto al mappale 129 Fg. 67 " ...oltre i limiti previsti dal progetto approvato dal Comune di Carrara per la costruzione di una cantina enologica", e quindi non completamente come sostenuto nella nota richiamata in premessa.

b) Si e' constatato che sussiste difformita' negli elaborati progettuali, agli atti di questa Amministrazione e finalizzati al rilascio della concessione edilizia per la sopraelevazione del fabbricato in oggetto, nei modi e termini descritti dall'esponente al p.to 1 della nota richiamata in premessa: ciò è confermato anche dall'esito del sopralluogo effettuato in data 28/06/96, dal quale è emerso che, in corrispondenza del prospetto Est, è praticata un'apertura spiccante dalla quota del solaio esistente del piano primo, delimitata, al grezzo, da muratura di nuova edificazione. Richiamando la concessione edilizia n° 277 del 28/10/1994, con la quale è stato concesso ai Sigg.ri Venturini P. e Massari R. l'edificazione con altezza del fabbricato di 5,60 mt., si specifica tuttavia che tale difformita' non pregiudica la legittimita' della concessione edilizia in quanto la consistenza volumetrica complessiva del fabbricato e' tale da assicurare il rispetto dell'indice di fabbricabilita' esistente per la zona. In ogni caso la presente, con allegato verbale di sopralluogo, e nota di specifica come richiesto dall'Assessore all'Urbanistica, viene inviata alle SS.LL. affinché facciano pervenire appropriate note chiarificatorie dalle quali emerga l'epoca della sopraelevazione da ml. 3,10 a ml. 4,40.

La presente costituisce anche comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/8/1990, n° 241.

Carrara, li 25 luglio 1996

Il Dirigente Settore Urbanistica
Bessi Arch. Pier Luigi

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Al Dirigente
Settore Urbanistica

OGGETTO : Esposto Pezzica-Vatteroni/Venturini-Massari
Verbale di sopralluogo.

A seguito dell'esposto inoltrato in data 27.04.1996 a firma Pietro Pezzica e Franco Vatteroni, residenti in via Fossone Basso n° 14, e relativo alla segnalazione dell'esecuzione di lavori edilizi sul terreno distinto al Fg. 67 - Mapp. 129, i sottoscritti ing. Cesare Marchetti e geom. Veniero Marinello si sono recati sul luogo ed hanno proceduto alla verifica e misurazione delle opere realizzate, constatando quanto segue:

1) le misure della pianta del fabbricato sono conformi a quelle riportate sugli elaborati progettuali (8.10 x 13.00 ml),

2) la misura della distanza tra il marciapiede perimetrale in calcestruzzo e l'intersezione tra le murature di tamponamento e l'intradosso delle gronde della copertura risulta pari a 5.25 ml; lo spessore del marciapiede perimetrale (distanza tra il piano di calpestio ed il piano di campagna circostante) è variabile, a causa dell'irregolarità dello stesso, tra 35 cm e 55 cm, risultando mediamente pari a 5.60 ml la suddetta distanza complessiva, e pertanto conforme a quanto rappresentato negli elaborati di progetto,

3) in corrispondenza del prospetto est del fabbricato risulta praticata un'apertura spiccante dalla quota del solaio del piano primo: la misura della distanza tra marciapiede perimetrale e solaio di calpestio del piano primo è pari a 3.10 m circa; detta apertura risulta contornata, al grezzo, da muratura di nuova edificazione, lasciando ciò presumere che la sopraelevazione in progetto sia stata realizzata a partire dalla quota del solaio del piano primo,

4) non risulta esistente la scala esterna di accesso al volume interrato, che invece è rappresentata nello stato di progetto.

Carrara, 3.7.1996

ing. Cesare MARCHETTI

Cesare Marchetti

geom. Veniero MARINELLO

Veniero

277/94



Carrara, 08.01.96

RACCOMANDATA A. R.

COMUNE DI CARRARA	
10 GEN. 96	Cat.....
Prot. n° 1756	Cias.....

Egregia Signora

PATRIZIA VENTURINI

Via Fossone Alto

54031-FOSSONE - AVENZA

e p. C.

Egregio Signor

SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Piazza 2 Giugno

54033- C A R R A R A

I sottoscritti Le contestano ad ogni effetto la legittimità della costruzione in corso di realizzazione sul terreno di Sua proprietà contraddistinto al foglio 67 mapp. 129 e 871. Loc. Fossone Basso Com. di Carrara.

Come, infatti, Le é ben noto, con rogito Notaio Sagone dell'16/10/76 i mappali suindicati sono gravati di servitù "non aedificandi" a favore delle confinanti ns. Proprietà.

Nell'invitarLa, pertanto, a bloccare ogni attività edificatoria sui mappali predetti, La preavvertiamo che, in ipotesi di prosecuzione dell'attività, ed in difetto di intervento da parte dell'Amministrazione Comunale in indirizzo, ci vedremo costretti a tutelare i ns. diritti in sede giudiziale.

Distinti Saluti.

Franco Vatteroni-

Franco Vatteroni

202	
-Pietro Pezzica-	
del 10 GEN. 1996	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
fam. Uboldi con urgenza	
11.1.96	
insegna	

AL SIG. SINDACO DI CARRARA

Il sottoscritto MASSARI ROBERTO nato a Oberndorf
Germania) il 28.12.1965 CF. MSS RRT 65T28 Z112W
e residente in Marina di Carrara via Zamenhoff, 60

P R E M E S S O C H E

a) - e' in fase di acquisizione l'immobile posto
in Fossone di Carrara via Fossone Basso gia' di
proprietà della Sig.ra VENTURINI PATRIZIA nata

a Carrara il 18.09.1942 la quale ha presentato,
per il predetto immobile, istanza di concessione
edilizia al cambio di destinazione ed ampliamento
che ha ottenuto parere favorevole dalla commissio-
ne edilizia n. 18 del 10/11/93

b) - e' stata presentata domanda di mutuo atto
all'acquisto della prima casa e che quindi l'atto
notarile di acquisto e' vincolato all'ottenimento
del predetto mutuo.

CIO' PREMESSO

il sottoscritto C H I E D E che gli venga rila-
sciato idoneo certificato in cui si attesti che il
progetto e' stato approvato dalla Commissione edi-
lizia e che e' attualmente in fase di rilascio la
relativa concessione edilizia.

In attesa di sollecito riscontro, distintamente sa-
luta.

Marina di Carrara li 13.01.1994



COMUN DI CARRARA

1 - GE

Prot. N 2040

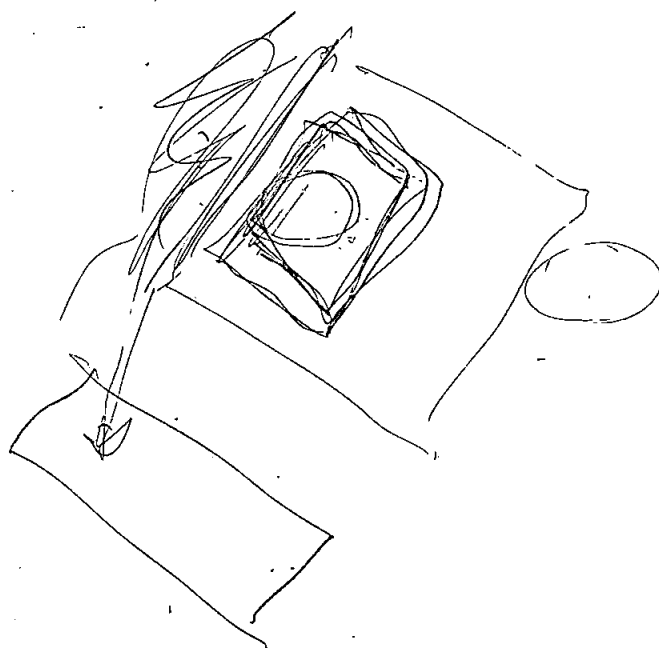
del

**16/12/94*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 225

15 GEN 1994



11.10.95 10.10.1995

Scatola per la stampa di 4000



UPLAND FICA

NORMALE		URGENTE	
Diritto fisso e ricerca	L.	4500	
Particelle, Hia.)	(N. al ...)	300	
Confinanti, ecc)		20	
Carta	L.	1200	
TOTAL		6000	
Per sola autenticazione	L.		
L. 10/11/1970			

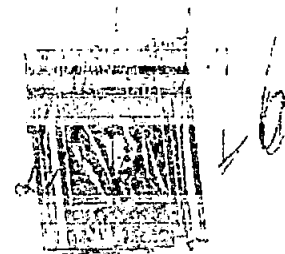
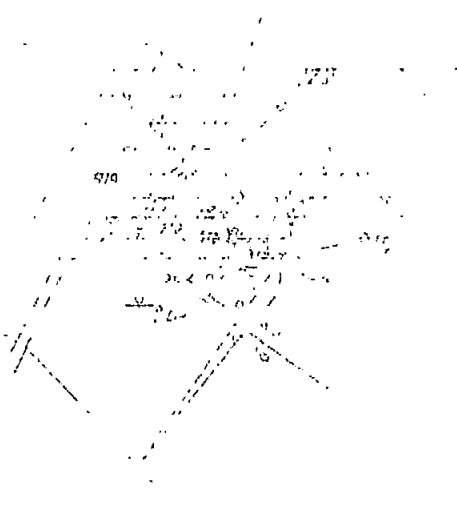
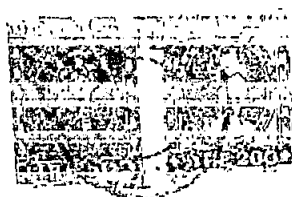
WAGNER

ASSASSIN

Инженер
С.И.И.

DEFINING APPROVAL

Drumado Huzo	£ 7.500
Drumado di ruzen	£ 6.00
For 20000	£ 3.00
	£ 2.800



05/18/2019



• MULTITASKING

1. 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa.....

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITA	Cassa	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.				Reddito domini-cale	Reddito Agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
67	118	871	11	3					295				
		871	11	3									

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE		REDDITO		Lavoro (P)	RISERVATO ALL'UFFICIO		
		Principale		Sub.		Ha	a	Dominicale	Agrario				
		F. No.	Sub.	Principale	Sub.								
67	871	a	871			(285)	285	17.55	648				
		b	914			(71)	71	17.55	648	A			
67	871						5.20	17.55	648				
							5.20						
67	129	x	129			(520)	520	24.55	88				
			8915			(202)	202	13.40	158	A			
			1916			(133)	133	13.40	158				
			1917			(132)	132	13.40	158				
			1918			(200)	200	13.40	158				
			7719			(151)	151	23.40	88				
			8920			(77)	77	6.58	158				
67	129						13.40	24.55	89.35				
							13.40						
							13.50						



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Il presente frazionamento deve essere proceduto nella sua trattazione

da: l'ip. prot. n.

Provincia di

MODENA - CARRARA

Se: (quando abbia effetto separato)

Lo presenta dimostrazione sull'estratto e mappa N. **4583** dell'anno **1976**

DATA DI APPROVAZIONE

29-9-1976

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

67/311		270	1755	648
2371		222	1703	629
2716		11		
67/129		1270	2050	2935
129		520	8248	1088
10915		108	1238	458
0976		133	233	207
0917		133	233	207
0918		206	1240	1476
1719		66	355	150
9710		73	458	109

Riservato agli Uffici

Firma del Notaio

2

Firma della Legittimata

Firma del Notaio

9

RIMANE IN UFFICIO (archivio)

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

C.L.
105
1976

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA AMMINISTRATIVA.

POSIZIONE ARCHIVIO: C.L. 105/76 CONC. ED. N° _____ DEL 1976

TITOLARE:

Venturini Arnaldo e Nicolai Ilea

USCITA | RIENTRO

presa da: Mel

motivo: x esposto 23/5/95

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 6131



1980

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Al. Pieri Mario Pittorini F. Perzici P. Selvai S.

somma di L. cinquemilaquattrocento

franchi e 100/100 L. 1535

e da reversale di cassa N. 1854

Conto di comune variante

fab. civile Altanone

1535

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)

Il Cassiere

24-12-80

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	4	394.68	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 394.68	SOMMA → i ₁ 5		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	113.52
b Autorimessa □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	69.68
Snr 183.20	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 47.00\%$		i ₂ 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Stile	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	394.68
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	183.20
3 60% Snr	Superficie raggugliata	111.12
4 = 1+3	Superficie complessiva	505.80

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Stile	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
i ₃ 0		
TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$		5
		Classe edificio (15) 7
		% Maggiorazione (16) M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 1410.00 L/mq

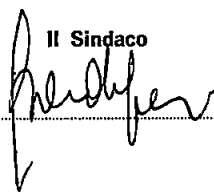
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 1198.50 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 145.350 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 73.513.030 L

X 0,15 x 06

L. 25/9/80

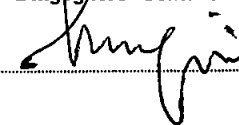
Il Sindaco



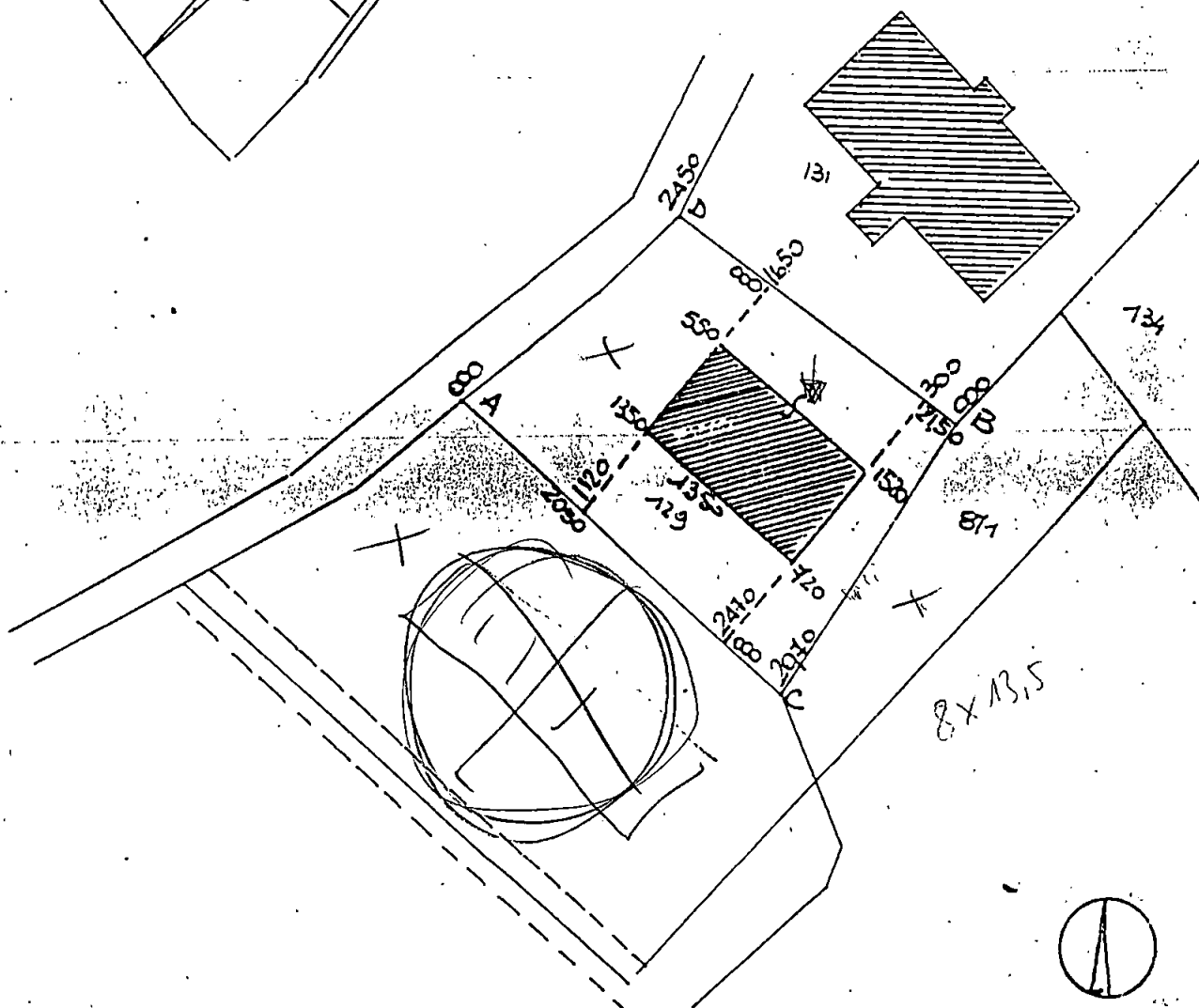
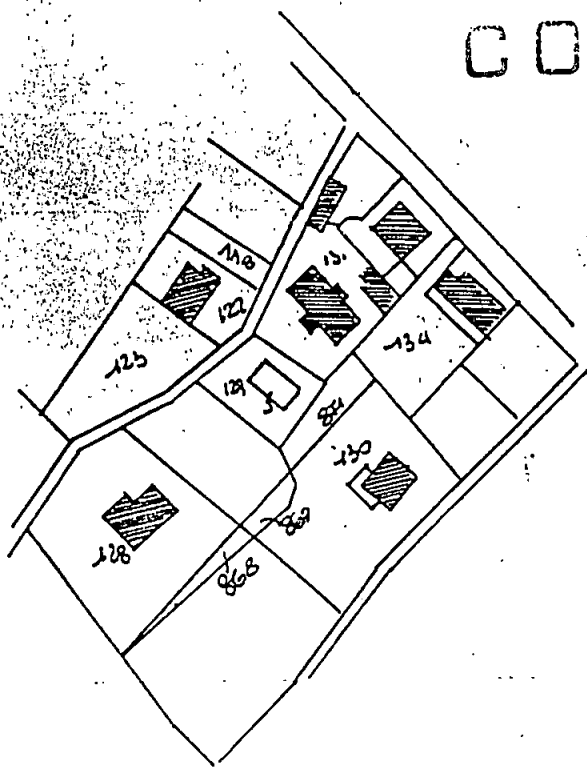
Importo da pagare L.

13.586.707
11.027.704
2.559.003 x 0,60
1.535.401

L'Ingegnere Comunale



Riservato agli Uffici
Mod. 3/56
Allegato a: 2511 1029



orientamento

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A = Spigolo muri recinzione D = Spigolo muri recinzione

B:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

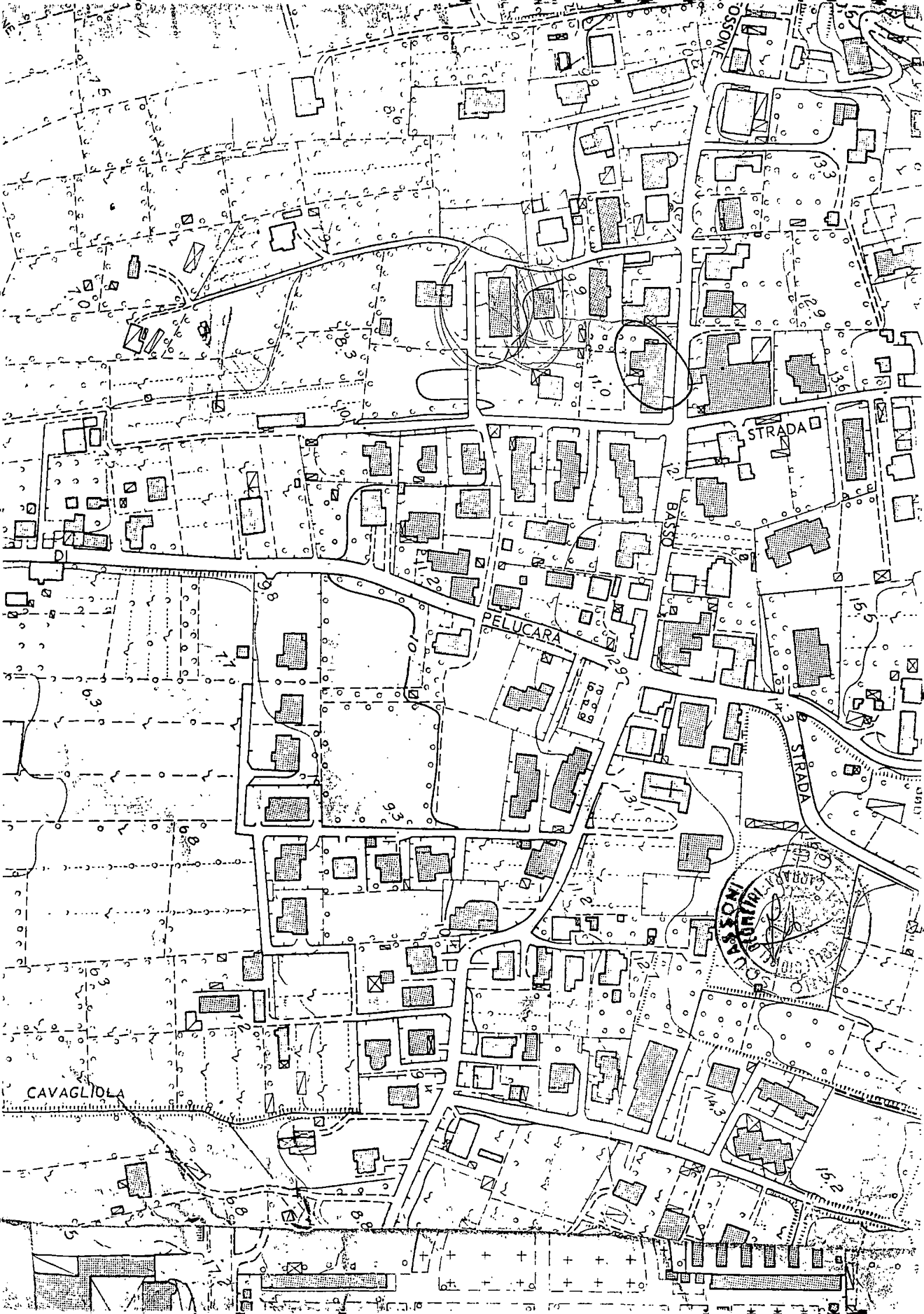
IL PERITO Morselli Giuseppe iscritto al N. 44
(cognome e nome in chiaro)

nell'Albo de Geometri della Provincia di MS

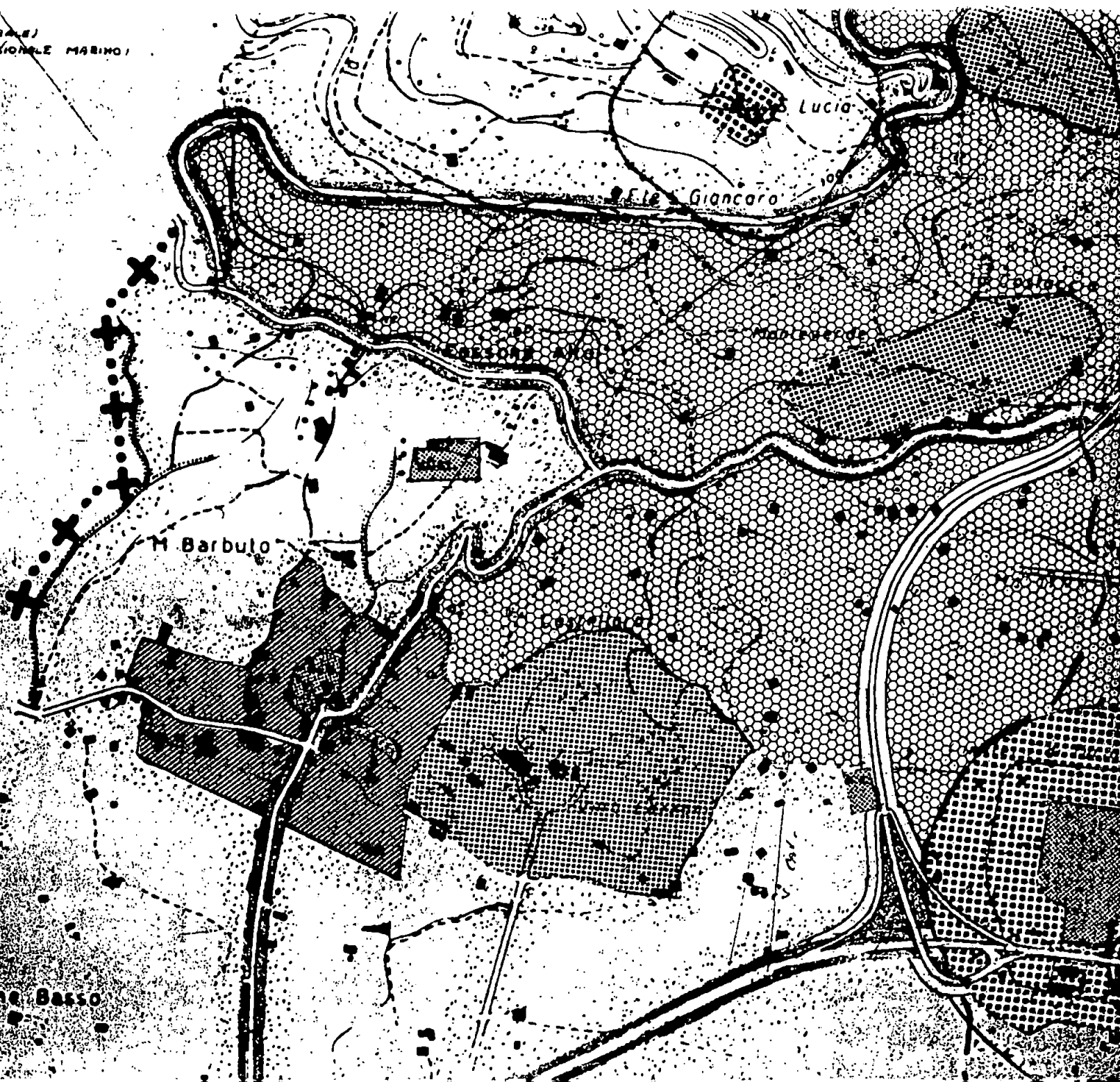
Data 14.7.88 Firma _____

Firma delle parti o loro delegati

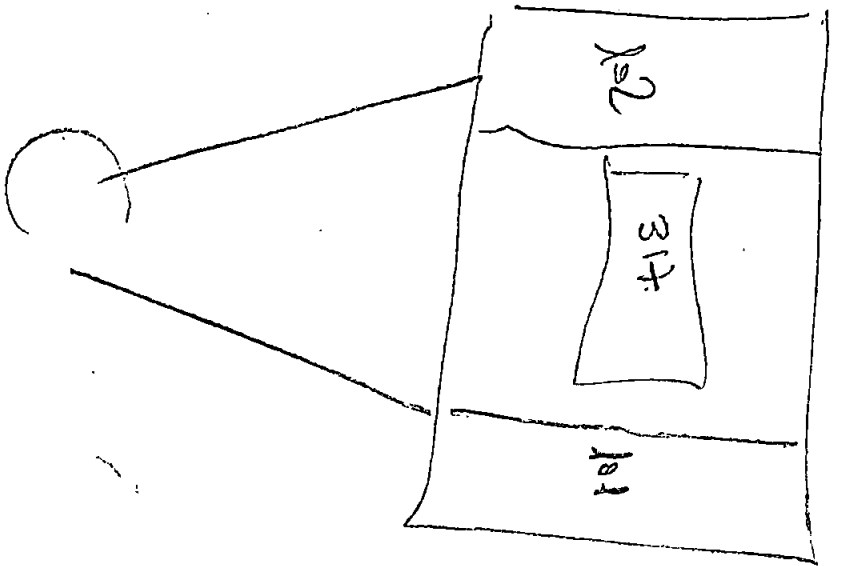
This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper.



L.A. (LICEO ARTISTICO)
I.M. (ISTITUTO MAGISTRALE)
I.P.M. (ISTITUTO PROFESSIONALE MARINO)



Fossone Basso



$$\begin{array}{r} 589.68 \\ \times 2 \\ \hline 1179.36 \end{array}$$

589.68
279.68

303

1/1

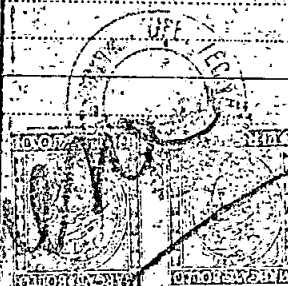
25

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
A	63	2982		725	220		Permuta o altro	3		43 89			818 21	118 53
		5983		225	220		Permuta o altro	3		12 29			88 67	33 02
		2982		585	220		Permuta o altro	4		20 69			108 62	45 52

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE		REDDITO				DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							
63	2984	a	•		—	16	86	122 24	45 53	✓	VENTURINI LUIGI
		b	•		—	16	03	116 22	43 29	✓	" MARIA GIUSEPPINA
		c	•		—	8	05	58 36	21 74	✓	" LUIGI
		d	•		—	2	95	21 39	7 97	✓	" ARNALDO
						—	43	89	318 21	118 53	
63	2982	a	•		—	17	70	92 93	38 95	✓	VENTURINI CARLA
		b	•		—	1	82	9 55	4 00	✓	" ARNALDO
		c	•		—	1	01	5 30	2 22	✓	" LUIGI
		d	•		—	0	16	0 84	0 35	✓	" MARIA GIUSEPPINA
63	5983	a	•		—	20	69	108 62	45 52		
		b	•		—	11	76	84 83	31 67	✓	VENTURINI ARNALDO
					—	0	53	3 82	4 47	✓	" MARIA GIUSEPPINA
				—	12	25	88 67	33 02			



Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
 Il CAPO SEZIONE
 Verificato in campagna e
 IL TECNICO ERARIALE
 V. L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 Castelmagno Monti 22 Settembre 1970

IL PERITO Geom. Totoni Luigi

Iscritto all'albo della Provincia di Reggio Emilia

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Venturini Luigi Venturini Carla
 Venturini Maria Giuseppina
 Venturini Arnaldo



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA

Comune di CARRARA Sez. Cens. B

Allegato a nota di voltura N° dell'anno 8

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D.L. 11 n° 378 e successive modificazioni.

MASSA II 1970

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

S.R.



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

1. 100 DELLA II. SEZIONE

Calvo

3

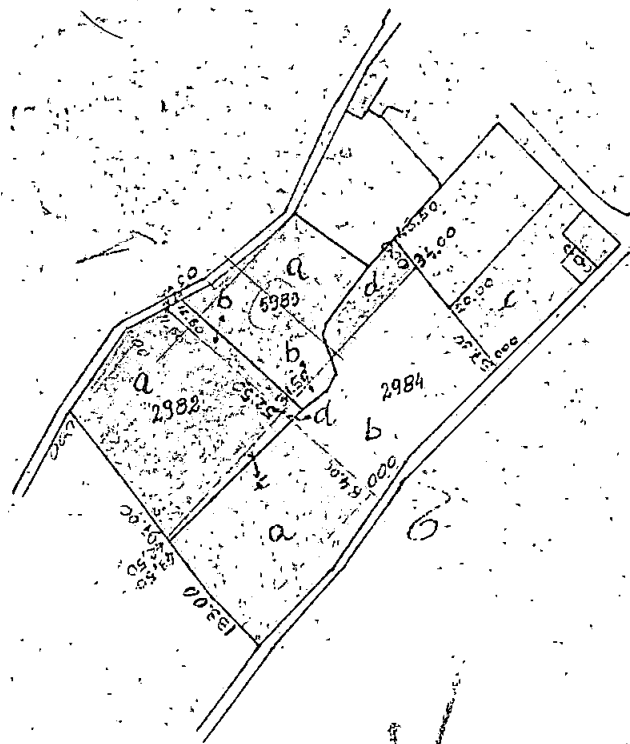


Diritto fisso di approvazione L.

L'Incaricato

2 NOV 1970

Valmura



RICHIEDENTE

Des. Lva

Not. Valmura

Scala 1:2000 Sez B fog 63

100

100

100

100

100

100

100

100

100



A

N. F. C.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIBUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
				D. POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
1	VENTURINI ARNALDO	PROPRIETARIO PER 1/2	883201176253314	500	500		21352
2	NICOLAI ILGA MAR	VENTURINI PROPRIETARIA PER 1/2	883200344254215	500	500		

CATASTO TERRENI

OGGIO PARTITA

CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
VIRGA ALLE MUTAL	N. C. V. P.	PARTITA N. 718073.002A	N. C. V. P.	N. C. V. P.	PARTITA N. 718073.002A	FOLIO	NUMERO LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITA (COD. DI)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE			
						67	134					642	FU D ACCERT				

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE
II Sezione
MASSA - CARRARA
Mod. 8 n. 5389

del 18.5.97

☐ con URGENZA
☒ senza URGENZASi rilascia il presente certificato a richiesta del Sig. *Corrado Gino*

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 Sk.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca €. 100

" fisco €. 100

1.a scheda €. 100

SK successive €. 100

Totale €. 100

Massa 11.22.5.97

p. IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Gino Nucci)

DEC. MIN. 19.9.1961. -GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962-

642





A

L FOLIO	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
				DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
	AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI*						1

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE
II Sezione
MASSA - CARRARA

Mod. B n. 5333

del 15.12.97

☐ con URGENZA
☒ senza URGENZA

Si rilascia il presente certi-

ficato a richiesta del Sig.

Giovanna Pirelli

per gli usi consentiti dalla
legge.

Si compone di n. 2 Sk.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca €. 000

" fisso €. 80

1a scheda €. 100

SK successive €. 10

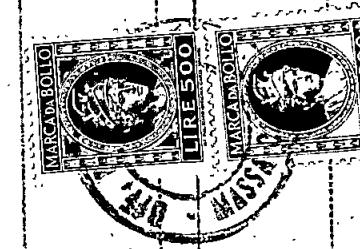
Totale €. 100

Massa 11.12.97

p. IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Geod. Uccel Gino)



NOTA: I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RISA

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

B

CARICO			SCARICO			PARTICELLA	SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO
RIFER. ALLE MUTAZ.	N. CPL. V. P.	PARTITA DI PROVENIENZA	RIFER. ALLE MUTAZ.	N. CPL. V. P.	PARTITA DI DESTINAZIONE		HA	A	CA	QUALITÀ (COD. D)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE			
						1	36			48	ENTE URBANC				
						1	44			63	ENTE URBANC				
						1	48			582	ENTE URBANC				
						2	224			399	ENTE URBANC				
						2	247			122	ENTE URBANC				
						2	687			57	ENTE URBANC				
						2	753			71	ENTE URBANC				
						2	757			970	ENTE URBANC				
						5	1			120	ENTE URBANC				
						9	B			170	ENTE URBANC				
						9	C			32	ENTE URBANC				
						9	D			487	ENTE URBANC				
						9	360			347	ENTE URBANC				
						9	449			481	ENTE URBANC				
						9	464			35	ENTE URBANC				
						9	527			196	ENTE URBANC				
						9	531			80	ENTE URBANC				
						9	742			90	ENTE URBANC				
						9	743			87	FABB PROMIS				
						9	744			46	ENTE URBANC				
						9	746			109	ENTE URBANC				
						9	747			55	ENTE URBANC				
						9	751			11	ENTE URBANC				
						9	752			74	FABB PROMIS				

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

C

CAUSALE (COD. E)	DATA DI MUTAZIONE	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD. C)	UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	NOTA		TOTALI DI PARTITA	
							DI VOLTURA (N. O. DI VARIAZ. DI)	DATA DI INTRODUZIONE (IN ATTI)	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
AMFIANTO MECC	020974								2872	4142158



A

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

F. F. A.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
				DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
							1

B

CARICO			SCARICO			ASTRISCO	PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE		REDDITO DOMINICALE	REDDITO ASSESSATO	
ENTE ALLE MUTAZ.	P. MOD. V.P.	PARTITA DI PROVENIENZA	ENTE ALLE MUTAZ.	P. MOD. V.P.	PARTITA DI DESTINAZIONE		FOLIO	NUMERO O LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITA' (COD. DI)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE	ED ANNOTAZIONI				
							67	25				118	ENTE URBANO							
							67	26				237	ENTE URBANO							
							67	28				146	ENTE URBANO							
							67	35				96	ENTE URBANO							
							67	37				19	ENTE URBANO							
							67	38				290	ENTE URBANO							
							67	39				32	ENTE URBANO							
							67	40				263	ENTE URBANO							
							67	47				160	ENTE URBANO	✓	Mod. 25 n° 2/1946					
							67	50				165	ENTE URBANO							
							67	57				453	FABB PROMIS							
							67	61				236	ENTE URBANO	✓	Mod. 25 n° 2/1946					
							67	63				305	ENTE URBANO							
							67	86				366	ENTE URBANO							
							67	99				300	ENTE URBANO							
							67	101				230	ENTE URBANO							
							67	116				224	ENTE URBANO							
							67	120				77	ENTE URBANO	✓	Mod. 25 n° 2/1946					
							67	132				332	ENTE URBANO	✓						
							67	135				320	ENTE URBANO							
							67	136				162	ENTE URBANO							
							67	137				657	ENTE URBANO							
							67	140				877	ENTE URBANO							
							67	141				380	ENTE URBANO							
SEGUE																				

SEGUE

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTRISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

CAUSALE (COD. C)	DATA (GG. MM. AA.)	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD. C)	REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					UFFICIO (COD. C)	VOLUME	NUMERO	DATA	DI VOLTURA (O DI VARIAZ. DI) NUMERO	DATA DI INTRODUZIONE (M. ANNO)	PARTICELLE NUMERO O LETTERE	SUB.	HA	A	CA	PERCENTO DOMINICALE	PERCENTO ASSESSATO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARACOMUNE
CARRARA

ALLEGATO

1

Mod 55 M (C.E.U.)
PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI		CODICI	ALIQUOTE IN ‰ DI POSSESSO		ANNOTAZIONI	PARTITA N. 14885 7 DI PAGINE
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari		DEL REDDITO			
1	VENTURINI Arnaldo n. a Carrara il 31/5/1925	per 1/2					
	NICOLAI Ilca n. a Carrara il 18/9/1925	per 1/2					

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO N. ordine variazioni delle U.I.	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE								UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE LIRE	ASTERISCO RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	NOTE	RIC. ESEN. Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA	
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter- no	Z.C.	CATEG.		CLASSE	VANI	m²	m²	sin al 19							
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	n.a.		B	63	8538	1	-	via Fossone	-	T				1	C/1	3			129	2412					P		
2	n.a.		B	63	8538	2	-	via Fossone	-	1				1	A/2	3	7			1624					P		

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della legge 23 Febbraio 1960 n. 131.

Si rilascia a richiesta del Sig. PERZICA PIETRO

per uso VOLTURA

Massa, li 26 MAG. 1976

AL PRIMO DIRIGENTE

MOD. 46 N.C.E.U. N° 2294

Urgente si

Normale si

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 300

Diritto di ricerca L. 600

SCRITTURATO

Pagine n. 1 L. 100

[oltre la prima] L. 2

Totale generale L. 1000

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferi- mento alle mutazioni	MUTAZIONI						REGISTRAZIONE						MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m²	m²				
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
1	n.a.	-	-	-	-	-	-	-	-	385	68	12P73	2	7					
2	n.a.	-	-	-	-	-	-	-	-	386	68	12P73			129	4036			

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
	DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
B83201176253315	500	500		21352
B83200344254215	500	500		

ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ENERALE
II Sezione
MASSA - CARRARA

Mod. B n.

5334

del 18.5.97

☒ con URGENZA☐ senza URGENZASi rilascia il presente certi-
ficato a richiesta del Sig.

Prestini Gino

per gli usi consentiti dalla
legge.

Si compone di n. 1 Sk.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca f. 100

" fisco f. 100

f. a scheda f. 100

Sk. successive f. 100

Totale f. 100

Massa 11 22.5.97

p. IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Geo. Nucci Gino)

TOTALI DI PARTITA

1

642



UFFICIO TECNICO ERARIALE
MASSA CARRARACOMUNE
CARRARA

SEZIONE

DI

MASSA CARRARA

CARRARA

I N T E R E S T A T I

A

L
D. G. R.

COGNOME E NOME

INDICAZIONI COMPLEMENTARI

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI*

B

CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

B

CARICO			SCARICO			ASTENSIONE	PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO		
N. FOL. ALLE DUE. DUE.	N. FOL. T. P.	PARTITA DI PROVENIENZA	RIFER. ALLA MUTAZ.	N. FOL. T. P.	PARTITA DI DESTINAZIONE		FOGLIO	NUMERO O LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITÀ (COO. D)	MITO	SIMBOLI DI DEDUZIONE
							1	36				48	ENTE URBANC		
							1	44				63	ENTE URBANC		
							1	48				582	ENTE URBANC		
							2	224				399	ENTE URBANC		
							2	247				122	ENTE URBANC		
							2	687				57	ENTE URBANC		
							2	753				71	ENTE URBANC		
							2	757				970	ENTE URBANC		
							5	1				120	ENTE URBANC		
							9	B				170	ENTE URBANC		
							9	C				32	ENTE URBANC		
							9	D				487	ENTE URBANC		
							9	360				347	ENTE URBANC		
							9	449				481	ENTE URBANC		
							9	464				35	ENTE URBANC		
							9	527				196	ENTE URBANC		
							9	531				80	ENTE URBANC		
							9	742				90	ENTE URBANC		
							9	743				87	FABB PROMIS		
							9	744				46	ENTE URBANC		
							9	746				109	ENTE URBANC		
							9	747				15	ENTE URBANC		
							9	751				11	ENTE URBANC		
							9	752				74	FABB PROMIS		

NOTA - LE PARTICELLE

C

N. FOL. ALLE DUE. DUE.	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE			
	CAUSALE (COO. E)	MITO DI MITO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COO. C)	UFFICIO (COO. C)	VOLUME	NUMERO DATA
	IMPIANTE MECC			020974				

CATASTO TERRENI - MOD. T2B

ISTITUTO CATASTRALE DELLO STATO - B.

MENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
		IN POSSESSO	DEL FEDERO DOMINICALE		
					1 1

SIMBOLI DI DEDUZIONE	ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO COMUNICAZIONE	REDDITO ASPETTO	REDDITO ASPETTO
I. 25 n° 2/1946				
II. 25 n° 2/1946				
III. 25 n° 2/1946				

SEGUE

SEGUE

[illegible]



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

Riferimento alle mutazioni	COGNOME E NOME
1	VENTURINI Arnaldo n. a Carrara il 18/9/97 NICOLAI Ilca n. a Carrara il 18/9/97

B	Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO N. di mutazioni della U.I.	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		
				SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO
	8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18
	1	n.a.		B	63	8538	1	-	via Fossone	-
	2	n.a.		B	63	8538	2	-	via Fossone	-

NOTA - LE U.I.

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

C

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI						
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE		UFFICIO
37	38	39	40	41	42		43
1	n.a.	-	-	-	-	-	-
2	n.a.	-	-	-	-	-	-

ati con
iniziale
Marzo
rispet
T.Q.

ti nelle
da (*)
codice.

no con-
l'U.T.E.

ESTATI

Indicazioni complementari

1-31/5/1925 per 1/2

9/1925 per 1/2

CODICI

3

ALIQUOTE IN ‰

DI

DEL

POSSESSO

REDDITO

4

5

ANNOTAZIONI

6

PARTITA

N.

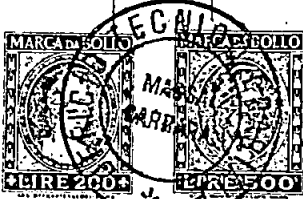
14885

7

DI

PAGINE

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.



BILIARE			UTILITA COMUNI A PIU' UNITA' IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	ASTERISCO	RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA	
IANO	scala	Inter- no		Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE		A LIRE					sino al 19...
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
T				1	C/1	3			129	2412					P		
1				1	A/2	3	7			1624					P		

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 1 della legge 23 Febbraio 1960 n. 131.

Si rilascia a richiesta del Sig. *PEZZI CA PIERO*

per uso **VOLTURA**

Massa, li **26 MAG. 1976**

AL PRIMO DIRIGENTE

[Signature]

MOD. 46 N.C.E.U. N° *2294*

Urgente ☒

Normale ☒

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. *300*

Diritto di ricerca L. *600*

SCRITTURATO

Pagina n. *1* L. *100*

[oltre la prima] L. *5*

Totale generale L. *1000*

REGISTRAZIONE						TOTALI DI PARTITA				RENDITA
MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)			MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)			CONSISTENZA				LIRE
VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U. I.	VANI	m²	m²		
	45	46	47	48	49	50	51	52	53	
	-	-	385	68	12P73					
	-	-	386	68	12P73	2	7	129	4036	

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



A

I N T E S T A T I

F 121

COGNOME E NOME

INDICAZIONI COMPLEMENTARI

1 VENTURINI ARNALDO. PROPRIETARIO PER 1/2
2 NICOLAI ILC A. MAR VENTURINI PROPRIETARIA PER 1/2
SARAJEVI EDVIGIA. CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2
MONTI IDALFI CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2
SARAJEVI EDVIGIA. CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2
SARAJEVI EDVIGIA. CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2
SARAJEVI EDVIGIA. CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2
SARAJEVI EDVIGIA. CITIZI PROPRIETARIA PER 1/2

B

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO		
NUM. FOLIO	NUM. FOLIO	NUM. FOLIO	NUM. FOLIO	NUM. FOLIO	NUM. FOLIO	FOGLIO	NUMERO O LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITA (COD. DI)	EME	SIMEOLI DI DEDUZIONE
						67	134				642	FU D ACCERT		

NOTA: E PARTICELLA

MUTAZIONE

REGISTRAZIONE

CA NOME

CA NOME

DATA

IN MATERIA E GOTT DEL 1961

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

UFFICIO

DEC. MIN. 19.9.1961. -GAZZ. UFF. N.55 DEL 1.3.1962-

A T I ELEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
		DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
					1

O SIMBOLI DI DEDUZIONE	ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRIARIO

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

II Sezione

MASSA - CARRARA

Mod. B n.

5333

del

☐

con URGENZA

☒

senza URGENZA

Si rilascia il presente certi-
ficato a richiesta del Sig.

Giovanni Vichi

per gli usi consentiti dalla
legge.

Si compone di n. 2 SK.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca £. 000

" fissa £. 000

1.a scheda £. 100

SK successive £. 000

Totale £. 100

Massa il 22.12.975

p. IL PRIMO DIRIGENTE

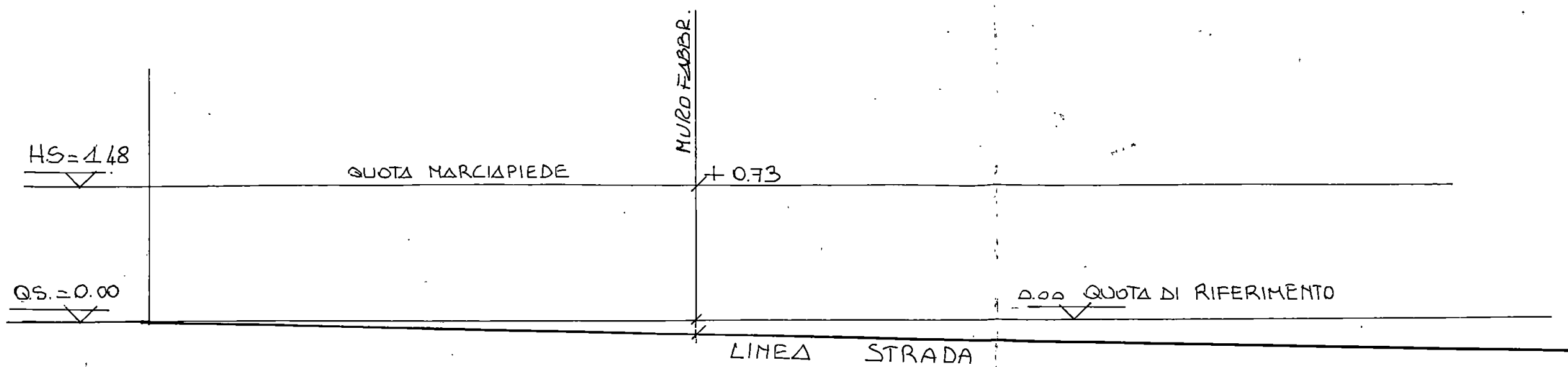
IL CAPO DELLA II SEZIONE

(Geod. Ucci Gino)

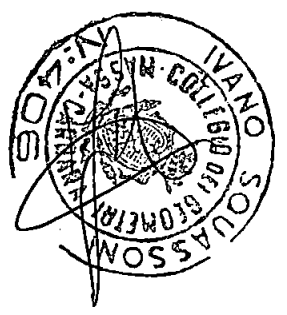
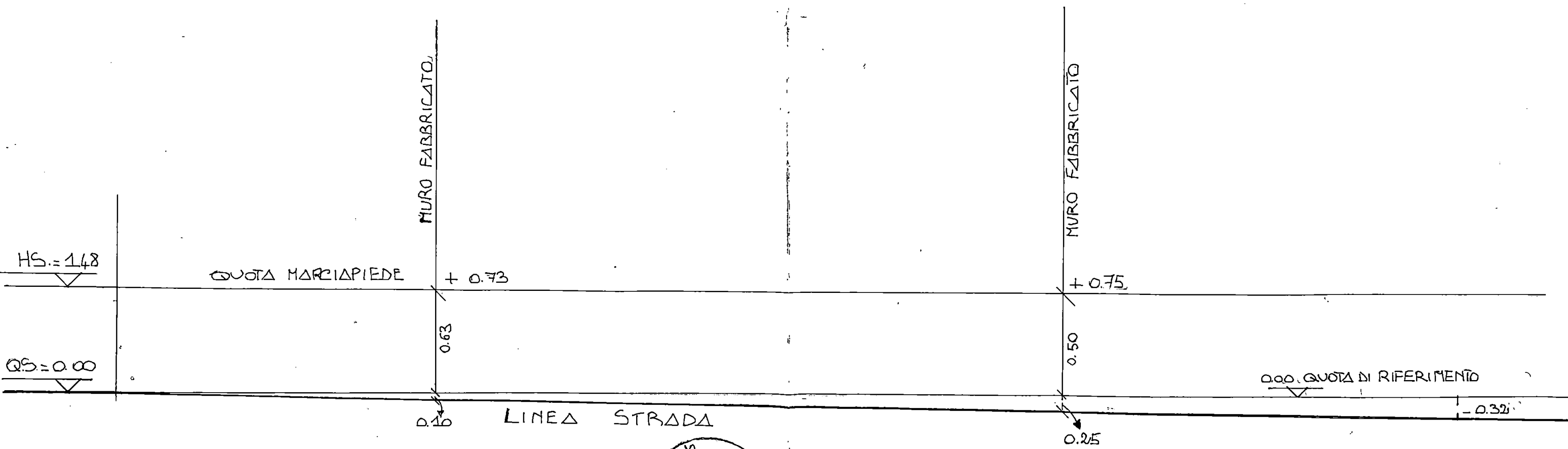
NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

TRAZIONE				TOTALI DI PARTITA			
NUMERO	DATA	DI VOLTURA NUMERO	DATA DI INTRODUZIONE IN ATTI	NUMERO O LETTERE	SUB.	HA A CA	REDDITO DOMINICALE
				2872		4142152	

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



PROFILO LONGITUDINALE



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

LIC. ORIGINARIA

ALTIERI - PEZZICA - JATTEPOVI - SALVAI
 Residente in FOSSONE Via FOSSONE BASSO N.

PROGETTISTA

MAASELLI GIUSEPPE
 Residente in FOSSONE Via FOSSONE ALTO N.

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOC. FOSSONE VIA
 FOSSONE BASSO

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SOTTINATO ALLOGGIO N. A-B-C-D.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
6,00	CANTINA	(2,00 x 1,50) 2	
97,20	"	(5,40 x 4,50) 4	
12,32	"	(2,90 x 1,10) 4	
Snr	SOMMA		Su
115,52			

+

+

PIANO TERRA ALLOGGIO N. A-B-C-D.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	2,00 x 1,50	3,00
	"	2,30 x 1,10	2,53
	DOGGIO ENO	4,10 x 6,60	27,06
	CUCINA	4,10 x 1,60	6,56
	W.C.	2,30 x 1,60	3,68
	"	0,90 x 1,10	0,99
	"	4,80 x 1,05	5,04
	TERRAZZO	1,70 x 4,90	
		2,50 x 0,90	

V

V

Snr

Su

4. 8,92 < SOMMA SOMMA > 48,86 . 4

V

V

Snr

Su

151,40 < TOTALE A RIPORTARE > 195,44

Su

151.6°

195 LL

RIPORTO

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. A.B.C.D.

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
8,49.	DIVISOREN°	1,10 x 2,40	4,06
	CAMERA	1,30 x 1,00 (0,70 x 1,10)	14,10
	"	3,30 x 4,30	16,34
	"	4,30 x 3,80	8,58
	BALNO	2,60 x 3,30	5+4
	TERRAZZO	3,10 x 1,80	
		6,50 x 1,30	

Sir

Su

Spr

Su

SOMMA

SOMMA

8,43

48.30

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

S n,r

S. u'

S n,r

S. u'

SOMMA

SOMMA

7

Snr

Su

185.20

391 68

TOTALE A RIPORTARE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL PROGETTO DI VARIANTE:

Il progetto di variante consiste nella realizzazione di un'intero piano primo da adibire ad uso di abitazione al fine del soddisfacimento delle necessità abitative degli acquirenti Sigg. Massaro Roberto e Barenco Damiana previo rialzamento delle murature perimetrali fino ad un'altezza massima al sottogronda di ml. 5,60 necessaria e sufficiente da garantire le altezze minime interne previste dai vigenti regolamenti in materia di igiene.

La nuova copertura anche allo scopo di alleggerire la struttura preesistente in muratura portante di cemento cellulare e d'uni sarà realizzata completamente in legno di Iroco o similare, completata all'estradosso con impiantito di tavole da cm. 2,5, impermeabilizzate e sormontate da termotetto ventilato di idoneo spessore.

Le canale ed i pluviali di gronda saranno in rame mentre le pavimentazioni al pianterreno in cotto ed in piano primo in parquet o cotto.

Sarà ovviamente rispettata la normativa antisismica vigente.

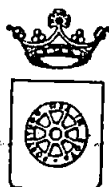
Allo stato attuale dei lavori, in attesa dell'approvazione del presente progetto, sono semplicemente stati effettuati lavori interni anzitutto di consolidamento della struttura previa realizzazione di cordolatura interrata a rinforzo della fondazione, impianto di drenaggio interno per allontanare le copiose acque di falda, e' stata altresì realizzata il rialzamento del piano di calpestio a pianterreno per rendere asciutta la pavimentazione che giaceva a diretto contatto col terreno, e' stata altresì realizzata una parete divisoria interna dello spessore di cm. 30 che divide in due unità l'immobile esistente e interrompe la notevole luce del solaio.

Sono state relizzate due rampe di scale interne oltre ai bagni ed all'impiantistica idro termo sanitaria ed elettrica predisposta anche per la sopraelevazione.

Sono state realizzate le pavimentazioni del pianterreno e modificate secondo il progetto le aperture a piano terra in modo che il i futuri proprietari possano fin da ora utilizzare almeno il pianterreno considerando che sono già STATI SFRATTATI ED ABITANO UN'ALLOGGIO DI FORTUNA MOMENTANEAMENTE FORNITO LORO DALLA DUESSE CASA srl AGENZIA IMMOBILIARE E CHE IN BEN DUE FAMIGLIE COMPLETE DI GENITORI E PROLE E CHE COMUNQUE DEVONO LASCIARE ENTRO IL 31.12.1995.

Marina di Carrara 15.10.1995

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be 'F. G.' followed by a large flourish.

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de AMPLIAMENTO)

Costruzione posta in Fossone Via Fossone Bono
di proprietà di MASSARI ROBERTO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Apposite condutture e
convogliate nella Fognatura Pubblica
e convogliate in Fognatura Comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 6.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0,50.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si.
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia no; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori in prossimità della via pubblica

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato no
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei P.T.; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 300 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico 270 metri
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si
Non aereate ed illuminate ma forare nel soffitto
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con sifone a sifone

6) - Sarà fatto lo stenditoio NO

7) - La casa sarà soffittata SÌ

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili ABITABILI

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne

con LANA DI ROCCIA DELLA GEMMA DI CUNIF

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

SU CATTEDRO

La copertura sarà eseguita in Legno

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Poliuretano espanso fatto

invece tavole di legno montate con Montafiori
in versione e pannello di tegole

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SÌ e di canna fumaria SÌ
della seguente dimensione Ø 100 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà Torino
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine;

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel La Petite Penthouse superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola _____ di cmq. 225

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____

Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____

superficie _____

spessore delle pareti perimetrali

cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____

combustibile

usato _____

contenuto in _____

contenitori da kg. _____

mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____

fuori terra _____

in _____

all'aria aperta _____

lontani dai fabbricati m. _____

da linee elettriche

m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

VARIANTE

PROPRIETARIO

STENTUMI PATINIE

PROGETTISTA

Stor Vaso J. Vaso

Fabbricato sito in loc.

Fossone

Via

Fossone Basso

Mapp.

128
321

Foglio

67

- ☐ Progetto presentato in data 18.12.99 Prot. N° 32184, 4172
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° 1
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° 1
- ☐ Variante ☒ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 23.9.95 Prot. N° 34936 / 6532

alla costruzione // ampliamento // modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Espansione

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 26,70

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc =

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 26,70 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc /

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc / F.T.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	26.40	$\times$	(8.177 x 1,029)	$\times$	1,2 x 0,8	$\times$ 108 x 105 = L. 917.141
SECONDARIA	26.40	$\times$	(16.637 x 1,029)	$\times$	1,2 x 0,8	$\times$ 108 x 105 = L. 605.481

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 x 1,029)	$\times$		= L.
SECONDARIA		$\times$	(16.637 x 1,029)	$\times$		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

26.120	×	158,00	×	74%	-	201.852
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	----------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

201852

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

917.141

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

605.477

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

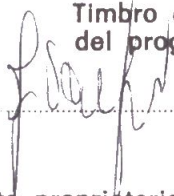
L.

204.552

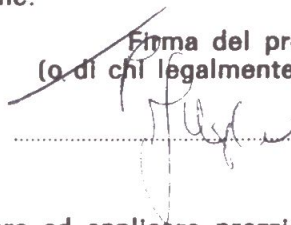
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

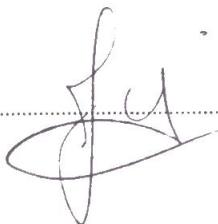
Il sottoscritto VENTORINI PATRIZIO nato
a CARRARA il 18-05-52 residente a CARRARA AUSEU
in via Fossone Alto n. 35 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso Civile ABITAZIONE
sito in CARRARA AUSEU via Fossone Bajo
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE AL PIANO DEST. e APPLICAZIONE

di proprietà: VENTUMINI PATRIZIA

sito in : CARRARA ADENY

via : Fossone

mapp. n. 129 8M

foglio n. 67

Il sottoscritto Geom. Irace Squarone nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

25/10/85

Timbro e firma
del Progettista

