

DONAZIONE E DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il mese di Marzo
il giorno venti.

IL 20 MARZO 1971.

In Isola di Ortonovo Via Fornace 7.

Avanti a me Pucci DR. Luigi Notaio in Sarzana Iscritto
al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa, alla presenza dei testi noti ed idonei come
essi confermano:

Pampena Paolo nato a Carrara il 7 Ottobre 1922 resi-
dente in Ortonovo Via Fornace 7, dirigente.

Barbieri Mirella nata a Ortonovo il 19 Luglio 1934
ivi residente Via Fornace, casalinga.

sono personalmente comparsi i signori:

Marselli Doride nata a Carrara il 22 Febbraio 1905
residente in Carrara Via Fossone Basso 7 casalinga.

Venturini Arnaldo nato a Carrara il 31 Maggio 1925
residente in Carrara Via Fossone Basso 10, pensionato.

Venturini Luigi nato a Carrara il 24 Maggio 1936
ivi residente Via Fossone Basso 7 esercente.

Venturini Carla nata a Carrara il 7 Maggio 1939 ivi
residente Via Fossone Basso 7, casalinga.

Venturini Maria Giuseppina nata a Carrara il 1° Gen-

665/6 V. Fossone Basso 7 P.T. Cat. A/4 cl. 4° vani 2.

Valore dell'immobili donati lire 400.000 QUATTROCENTOMILA.

Ad effetti del Registro le parti dichiarano che la donante è madre dei donatari e non ha fatto precedenti assegnazioni.

=II°=

I signori Venturini Arnaldo, Luigi Carla e Maria

Giuseppina dichiarano di procedere come procedono alla

divisione di quanto posseduto in comunione e proveniente

per successione del padre Venturini Carlo, del fratello

Venturini Fioravante e per donazione della Madre Marselli

Doride, facendosi le seguenti reciproche assegnazioni:

1° Il signor Venturini Arnaldo, a tacitazione di ogni

altro diritto per sua giusta quota che accetta, viene

assegnato quanto segue:

1° terreno in località Monte Barbuto di Carrara, a confini:

da due lati Ceccarelli Marta, Vannucci, passo.

In Catasto Terreni di Carrara Partita 29701 Sezione

Subalpale 7059 are 31.68 RD. 4.12 RA. 0.95 pascolo

sempregliato unica.

2° terreno in località Macchiaccia di Carrara, a confini:

Orlandi Carlo, Castè Cristina, proprietà Grinboni.

In Catasto Terreni di Carrara Sezione B Subalpale 6459

are 41.68 RD. 29.18 RA. 4.17 bosco ceduo 3°.

3° terreno in località Monte Barbuto di Carrara con

Mani

controstante casa composta di due vani a piano terra
con passo comune su scala e corridoio, due vani al primo
piano e torretta sovrastante, a confini: Ceccharelli Maria
da due lati, proprietà Panizzi Galloni Renza.

In Catasto Terreni di Carrara Partita 29701 Sezione

B mappali:

7065 are 1.97 RD. 0.55 RA. 0.12 bosco ceduo 4° ✓

X 2734 are 6.49 RD. 1.82 RA. 0.39 bosco ceduo 4° ✓

2733 are 8.72 RD. 1.82 RA. 0.39 bosco ceduo 4° ✓

7062 are 10.38 RD. 19.72 RA. 15.57 vigneto 2° ✓

7234 are 0.77 RD. 5.58 RA. 2.08 sem. arb. 3° ✓

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita

7462 Sezione B Foglio 5 mappali:

X 6698/1 Via Fossone Basso 13 piano 1.3° Cat. A/4 cl. 4°
vani 2,5.

X 6698/4 Via Fossone Basso 13 piano 1° Cat. A/2 cl. 2°
vani 2,5.

① terreno in località Fossone Basso di Carrara, a confini
stradello di Fossone, Venturini Maria, Giuseppina, e Carlo?

In Catasto Terreni di Carrara Partita 24577 e 20701

Sezione B mappali: 7

2982/b are 1.82 RD. 9.55 RA. 4.00 uliveto

2984/d are 2.95 RD. 21.39 RA. 7.97 sem. arb.

come da tipo di frazionamento del geometra Luigi

da prodursi alle volture con la copia del presente

Luigi
182v
2984/d 295v
5983/2 176v
8531 642v
8538 220°
2615

B di proprietà Venturini Maria Giuseppina, a minor danno. Nella eventualità peraltro di un ripristino dell'esistente vecchio passo, il diritto come sopra costituito si avrà per non convenuto. I condividenti Venturini Armando, Luigi, Carla e Maria Giuseppina convengono di destinare a servitù di passo una striscia di terreno della larghezza complessiva di metri tre posta a cavallo fra i mappali 2980/A e 2984/B 2982/B 2983/A che graverà rispettivamente per metri 1250 le proprietà agli stessi assegnate. La costruzione e manutenzione di tale strada farà carico a tutti i condividenti in parti eguali fra loro. Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dallo iscrivere eventuali ipoteche legali. Questo atto è da me scritto su cinque fogli di cui il primo per due pagine e gli altri quattro per intero e da me letto in presenza dei testi e dei componenti che approvano e con i testi e con me Notaro sottoscrivono.

F.to

" MARSELLI DORIDE=VENTURINI ARNALDO=VENTURINI LUIGI-

" VENTURINI CARLA=VENTURINI MARIA GIUSEPPINA=BARBIERI

" MIRELLA teste=PAEPANA PAOLO teste.

" DR. LUIGI PUCCI NOTAIO.

Al segno adde "2733 are 10.38 RD. 1.82 RA. 0.39bacc ceduo4"

Al segno adde "5983/A are 11.70 RD. 84.83 RA. 31.59



sem. arb. 4° p. a.

Registrato a Sarzana il 9 Aprile 1971 al N. 558

Trascritto a Sarzana il 24.5.1971 al N. 2520 Vol. 734

Copia conforme all'originale sgravio tasse.

SARZANA 16 MARZO 1972.

[Handwritten signature]