



**COMUNE DI
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

51

ANNO

86

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

ROMANELLI MARCO - ROMANELLI ANDRETTA

Res. a AVENZA via G. Boreo

LOCALITA MONTEVERDE VIA G. Pascoli

N.

SEZIONE

FOGLIO

71

MAPPAL

644

LICENZA EDILIZIA DEL

10. 6. 86

N.

187

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

14372

N. PRATICA

2214

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

ISTOJA

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso

1032/94

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

18 APR 1986

POT. N. 112/15

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1986

51

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Proc. N. 2214

Data 20 APR 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

R A N 250

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>TONELLI MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>25/04/49</u>
	<u>ROMANELLI ANDREETA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>20/11/49</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	Via <u>G. BOSCO</u> Civ. N. <u>8</u> Tel. _____
	Codice Fiscale <u>TINLIRIC49DRISBIBIRIR</u>
	Sig. <u>ROLLA GILBERTO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>SARZANA</u> Via <u>CADORNA</u> N. <u>24</u> Tel. <u>0587/620857</u>
iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETI</u> della <u>PIASSA CARRARA</u> N. Ord. <u>80</u>	
Codice Fiscale <u>RILIGIBIR51IBDIEISKIR</u>	

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIREun fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA - MONTEVERDE BASSO</u> Via <u>G. PASCOLI</u>
	Mappale <u>644</u> Foglio N. <u>71</u>
☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole.	
☐ 2) Relazione sanitaria.	
☐ 3) Fotografie (15x10)	
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
☐ 5) Estratto di mappa	
☐ 6) Titolo di proprietà	
☐ 7) Relazione Tecnica	
☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del _____ N. 4434Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____ONERI DI URBANIZZAZIONE 14.100.000
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE 10.670.000REV. N. 1513/02460 DEL 8/7/86 L. 6.187.500

REV. N. _____ DEL _____ L. _____

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ALBO

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2390

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 2390

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 199.80 Rapporto di copertura 1/12

Totale mq. 199.80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra 699.50

Volume della costruzione interrato mc. 364.75

Volume totale compreso piano interrato mc. 1338.90

Totale $\uparrow$

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) $i = 0,4$

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 36,60

Lato Sud ml. 12,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 12,00

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 1044,5 Progetto 1112,55

mc. 1044,5 Totale 1112,55

Lato Ovest ml. 10,80

Lato Est ml. 10,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5,70</u>	ml. <u>4,00</u>	r. <u>1,4</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,30</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>119</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>2390</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>91</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>2390</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>2,30</u>				<u>1</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2,70</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>2</u>						
Secondo .	<u>2,70</u>		<u>7</u>	<u>6</u>						
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura C.A. TELAI - TAMPONAMENTO D.V.
Copertura TEGOLE OLANDESI
Tinteggiatura TIPICA DEL LUOGO
Rivestimenti CERAMICA - MARMO
Serramenti LEGNO
Ringhiere FERRO - LEGNO
Pavimenti CERAMICA - MARMO - LEGNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

APPROVATO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL SINDACO

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario. piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle abitazioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep.	N.	Volume	
	Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio	m²

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere Ufficio Ambiente

IL TECNICO

16 GEN 1984

Non UNBONIZZATO
Carrara, IL

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Ricadendo nelle aree previste del P.P.A.
non si può concedere senza la sua approvazione
verificare anche la derivazione delle proprietà

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

che nelle nei componenti dei campi
e ripiani

Tenere in conto in attesa dell'approvazione del P.P.A.

Venice
29/6/84

CON LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEI
P.P.A. LA ZONA E' UNBONIZZATA
23 AGO 1982

2/7/84

chiudere le camp

tenza al recinto in mente alla
Celle 373/76. Si segnala

del
che esiste una pluralità di
procedere dimostrazione dell'esistenza derivante da una propria
delle zone che subisce sul territorio originario
e norme del P.P.A.

Unire alla C.E. segnalando che si ravvisa gli estremi della lottizzazione

del

29 SET 1984

16 GEN 1985

(Soluzione)

(Riunione N.

del

Mancando le atto
indispensabile procedere a un piano
l'ottimizzazione e realizzare sul sito
contestualmente ai lavori di costruzione
della lottizzazione

L'ASSESSORE

SOSPESO

16 GEN 1985

L'ASSESSORE

Si vede l'impegno a realizzare le opere di tipo pubblico
più indispensabili nel contesto degli affezionanti alla
C.E. ritenendo che gli indici di I.R.G. sono rispettati nel
contesto dell'intera proprietà.

Visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE