



Carrara 30/9/92

MOD. 271 bis (Tasse)

19

Ufficio del Registro

di Carrara

Al Signo Sindaco
Ufficio Urbanistica
Carrara

Prot. N° 1974/C

Allig. N°

Risposta alla nota del
Dir. Sez. N°

OGGETTO: Richiesta - Tonelli Marco e Romanelli Andreetta C.L. 5/86
Atto reg. 7/4/84 n. 739 - sc. 69543

Si prega comunicare se sul terreno sito in località
Castellaro di cui al mappale 644(ex 628/b) del foglio
71 sia stata rilasciata o sia in corso di rilascio con-
cessione edilizia.

In caso affermativo comunicare l'area e la cubatura
del fabbricato così come risulta dalla concessione non-
ché ogni altra utile notizia.

Si ringrazia per la cortese urgenza.

IL DIRETTORE REGGENTE

(La Porta dr. Pietro)

Per riferimento che si comunica che sul mappale 644 foglio
71 della superficie di mq 2390 è stato liberato alla ditta Tonelli Marco
Romanelli Andreetta e Romanelli Lucio e Romanelli Pietro la C.L.
n° 5 del 13/4/80 per la costruzione di un fabbricato di cui la
ditta si è occupata della superficie di mq 189,80 ed un volume di mq 1112,55



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 14372/2214

Li 8/1/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

P.E. n. 187
del 10.6.86

Al TONELLI Maria
RajANELLI Antonio
Via G. Pirelli n. 8
A. 1002

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile tipo

in (2) comune Via G. Pirelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.141.000.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 3.515.000 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 2.170.000.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 2.667.500 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 2.170.000.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.170.000.000 del 10.6.86

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

ASSITATA N. 796.712.
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Don. ANDREETTA ROMANELLI

MEDICO DENTISTA

CARPI - Piazza Matteotti, 56

AVULIA - Via C. Pietro, 9

MARINA - Via F. Cavallotti, 30/32

C.F. LHM NRT 49560 B832P

PARTITA IVA 00189990450

nato a Carrara
il 20/11/1949

res. in Via G. Bosco, 8

TNL MRC 49D25 B832R

NUMERO DI CODICE FISCALE

TONELLI

COGNOME DI NASCITA

MARCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

25/04/49

DATA DI NASCITA



INTELLIGIBILE (GENERALE)

A. S. Radella

1974

1 aprile 1977

TONELLI
MARCO

(140)

~~VIA MONTIA 33~~

VIA B. BOSCO, 8

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

RLL GBR 51806 E542X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ROLLA

COGNOME DI NASCITA

GILBERTO

NOME

M

SESSO

LERICI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LA SPEZIA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/02/51

DATA DI NASCITA

ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

30/06/78



A. S. Indella

**ROLLA
GILBERTO**

(322)

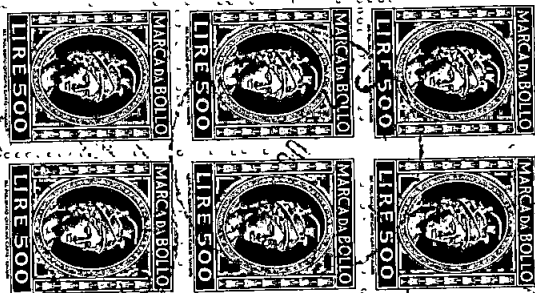
VIA GUERCIO CARPIONE 24

19032 LERICI

SP

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

14372/2214/84



Arch. Varroni
Zeff.
25/2/85

COMUNE DI CARRARA		103
20 LUG 1985		C
PROT. N. 22478		CLAS.

-Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

I sottoscritti Marco Tonelli e Andretta Romanelli in merito al progetto presentato in data 27/4/1984 per l'ottenimento di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via G. Pascoli (Loc. Marasio) con la presente sono a dichiarare la loro disponibilità ad eseguire allargamento stradale, parcheggi e verde pubblico in base agli indici previsti dalle vigenti normative conformemente a quanto riportato nella allegata planimetria.

Sono pertanto disponibili a formalizzare tale impegno nei modi e nelle forme che verranno richieste.

Distinti saluti.

Carrara, li 20/07/1985

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO C.T. 1.1.1	
Prov.:	6349
Del.:	23 LUG. 1985

Donelli

Romanelli

Alla C.E.
Vanno
6/8/85

- Valere Tene Pontes
- Montec

COMUNE DI CARRARA

14372/2214 - 1984
di prot

Li 11 Luglio 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDRETTA

Via G. Bosco, 8

54031 AVENZA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 Aprile 1984 (classificata al n. 14372/2214) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione in Carrara loc. Monteverde Basso - Via G. Pascoli -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6/9/1985 Verb. n° 32 la medesima è stata accolta a condizione di : -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° .. marche da bollo da L. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ *Com. Carrara* *mod. 1574*

☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la terminazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA

del presente atto al Sig. TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDRETTA

abitante in

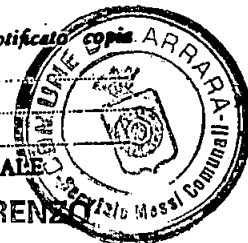
insegnandola nelle mani di Dott. Tonelli Marco

Carrara, 15/7/86

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	278,23	1	30	30
> 160				50	
		Su 278,23			

SOMMA → i₁ 30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	234,52
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	53,06
d Logge e balconi	64,36
Snr 351,94	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 127\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	278,23
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	351,94
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	211,16
4 = 1+3	Superficie complessiva	489,39

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

160

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
XI	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102.850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 218.025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 106.639.214 L

calcoli: $1112,55 \times 1056091 \times 1,2 = 14.100.000$

Li

Importo da pagare L.

10.669.925

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Tramice

Colonna fidejussoria ASSITACIA del 30.11.85
per L. 4.750.000 oltre affiducie integrate
per L. 12.385.000 in data 4-7-86
Lillem



60 COMUNE CARRARA PIVAD0079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 2.760

Reversale d'incasso N° 4.523/0

Dal Sig. TONELLI MARCO E ROMANELLI

riceviamo la somma di L. 6.192.500

per 1 RATA ONERI E COSTO COSTRUZ.

BOLLO L.500

Li 8/07/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

ZONA PALESTINICA

TORRELLI ROMANOLI

FRUGOLI

TORRELLI ROMANOLI

AVENZA

DI

MONTEVERDE

FONTANA

BERTOLINI

GIOVANNI

TRAVATA

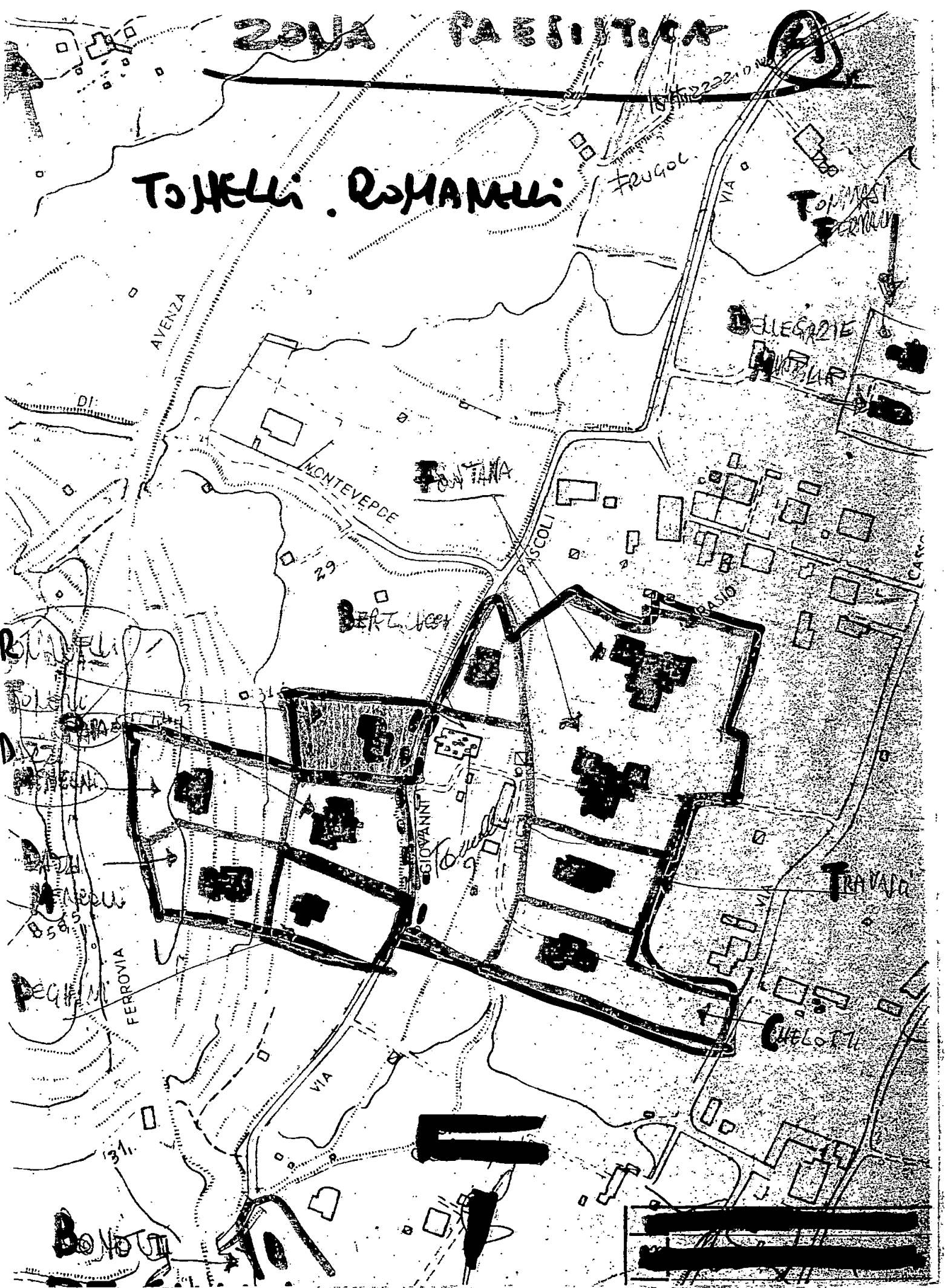
CARLOTTI

FERROVIA

VIA

31

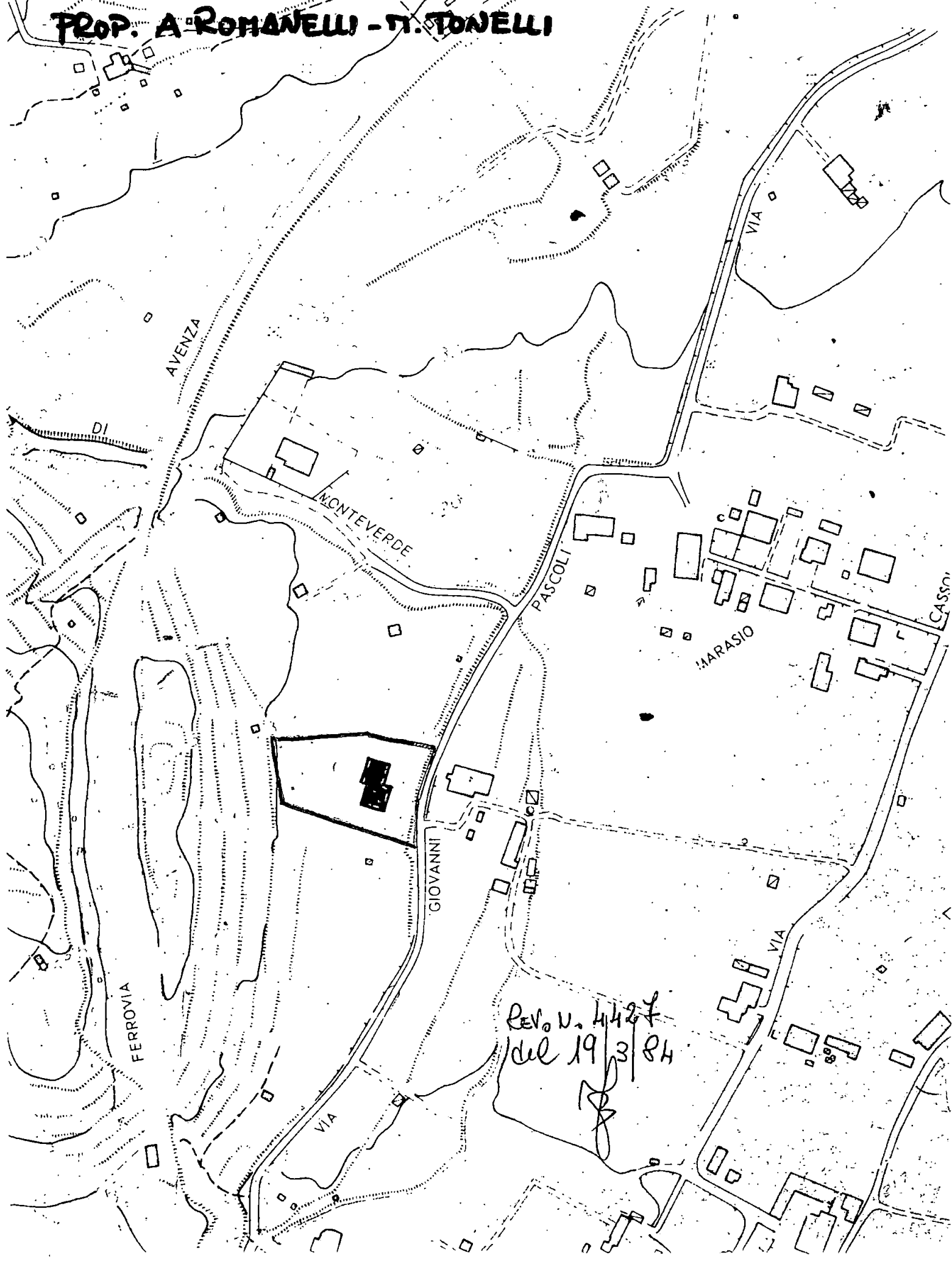
BONOTI



PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE

VIA . G. PASCOLI - MONTEVERDE

PROP. A. ROMANELLI - T. TONELLI



Rev. U. 4427
del 19/3/84

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Si rilascia esente da bollo e da diritti d'ufficio ai sensi della legge 21-11-1967, n. 1149

FOGLIO N. 71 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

N. 7214 mod. 8

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1300

Particelle, Na., Cofinanti, etc. N. 100 a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 644

e si rilascia a richiesta del

Sig. Comune Carrara per gli usi consentiti dalla Legge

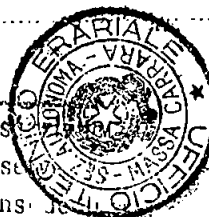
Massa, 10 MAR 1984

Richiesto dal Sig. Com. Carrara

per la Legge 1149-21-11-1967 si rilascia in es

dal bollo per gli usi consentiti con ris

accertamento di eventuali violazioni ai sensi



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE

[Signature]

- IKOGGIO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARRARA - VIA
G. PASCOLI. (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI . M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5.00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. 199.80 e di un volume di mc. 1074.15 sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m. 5.60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

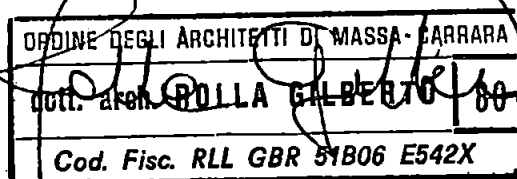
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 15372

Carrara, li 4/6/84

Si invita il tecnico Sig. Ing. ROLLA Gilberto

residente a SARZANA via Asdona n° 24

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in CARRARA via Popoli n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. TIVELLI Mario Romualdi

residente a CARRARA via G. Bosco n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti.
e ritito.

Risposta al N. in data Allegati.

Prot. n. 14372/2214/84

Carrara, 23/9/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le TONELLI MARCO

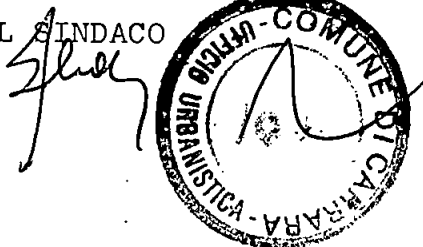
ROMANELLI ANDRETTA

VIA G. BOSCO 8

CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO



G11/fg

DATI DI PROGETTO

TEKNO KLIMA LIGURE APUANA

PROGETTO PER

A. ROMANELLI - M. TONELLI

Via G. PASCOLI (Loc. Monteverde Basso) CARRARA

N.
1

Foglio n.
1

Data 30-03-84

1	CATEGORIA EDIFICIO			EDIFICIO PER ABITAZIONE ADIBITA A RESIDENZA CON CARATTERE CONTINUATIVO
2	CLASSE			E. 1 (1)
3	VOLUME RISCALDATO	V	m ³	854
4	SUPERFICIE	S	m ²	700
5	RAPPORTO SUPERFICIE VOLUME	S/V	1/m	0,82
6	LOCALITA'			CARRARA - Monteverde Basso
7	GRADI GIORNO		O° gg	1541
8	ZONA CLIMATICA			D
9	Cd MASSIMO AMMESSO	Cd	$\frac{\text{kcal}}{\text{hm}^2\text{c}}$	0,820
10	Cv	Cv		0,150
11	Cg = Cv + Cd	Cg	$\frac{\text{kcal}}{\text{hm}^2\text{c}}$	0,970
12	TEMPERATURA ESTERNA	te	°C	0°C
13	POTENZA TERMICA MASSIMA (Cg · V · Δt)		Kcal/h	16.568
14	CONSUMO SPECIFICO ANNUALE		$\frac{\text{Kcal}}{\text{m}^3\text{anno}}$	28.137

21 SET. 1984



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta W. Neri Moreo Rinaldi
ad uso Ab. 200 sito in S. Antonio
Via Porcili Sez. f° 71 mappale 644

Classificazione della zona Zone Bering-A

[illegible]

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

- PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARRARA - VIA
G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI - M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5.00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. **199.80** e di un volume di mc. **1074.15** sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m 5.60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

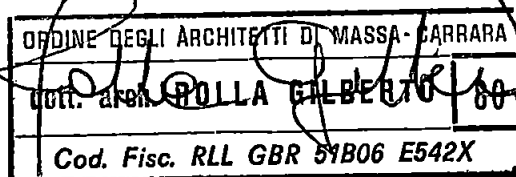
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.



- PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARRARA - VIA
G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO).
PROP. A. ROMANELLI . M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5,00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. 199,80 e di un volume di mc. 1074,15 sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m. 5,60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

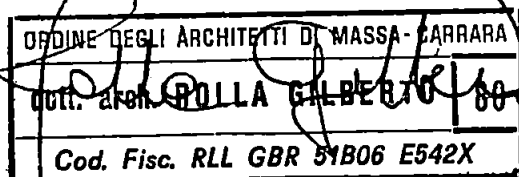
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.



Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 3091 dell'anno 1984.

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
71	126					35 99							
		a	126			14 80							
		b	652			19 99							
	1/2	c	643			1 20							
	<u>1/2</u>					<u> </u>							
71	628					32 00							
		a	628			8 10							
		b	644			23 90							
						<u> </u>							

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento.

Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

ARCHITETTO
CARL GUELICHI
F. 1880/1881

PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

II. DISCUSSION

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA** Sez. Cens. **2970**
Prot. (Mod. 8) N. **3091** Riscosse L. **2970**
Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.
data **28 GEN 1984**
La validità dell'estratto decade alla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, e non può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
71	126	Vigna	1					35	99			
"	626	"	"					32	00			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. **62** ANNO **1984**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data **7.2.1984**
Prot. (Mod. 8) N. **3092** Riscosse L. **6000**
L'INCARICATO **Fam**
IL DIRIGENTE **F**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

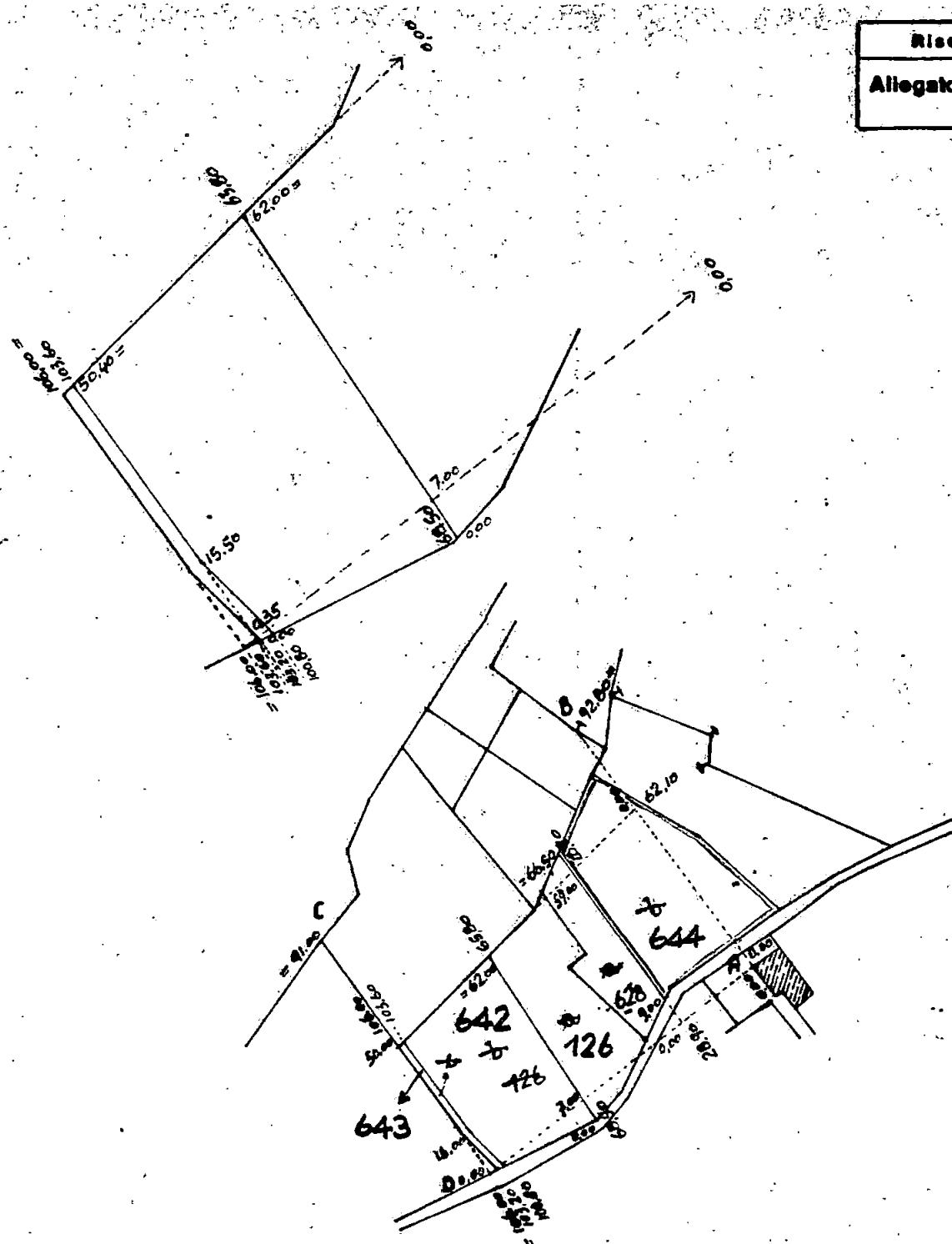
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

FOGLIO N. **71** SCALA **1:2000**



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A: spigolo di fabbricato; B: Termine lapideo; C: Poggio naturale;
D: Balneamento esistente in affacciamento stradale.

Linee virtuali di frazionamento
(se necessario seguitare negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO **Dott. Arch. CARLO SEMIGNANI** iscritto al N. **26**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli architetti della Provincia di **MASSA CARRARA**

Data **25-1-1984**

Firma **Carlo Semignani**
ARCHITETTO

Firma delle parti e loro delegati

Mod. 8 N° 7213

UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

DI MASSA CARRARA

CARRARA

1

27.06.983



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A	N. d'Ord.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN ‰		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
					Di possesso	Del reddito dominicale		
	1	FONTANA PIER.MARCO FU EUMENE*PROPRIETARIO PER 1/3		B8320088922306M	3333	3333		34324
	2	FONTANA GIOVANNI.FU EUMENE*PROPRIETARIO PER 1/3		B8320114524327M	3333	3333		
	3	FONTANA MARIA.ERMELLINA FU EUMENE*PROPRIETARIA PER 1/3		B8320080228403P	3333	3333		

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

B	CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	
	Rifer. alle mutaz.	N. d'Ord. VP	Partita di provenienza	Rifer. alle mutaz.	N. d'Ord. VP	Partita di provenienza	Foglio	Numero di lettera	Sub	HA	A	CA	QUALITA (COD DI)	Classe	Simbolo di deduzione				
				35	1	44719*	18	103					797 PASCOLO	2			120	24	*
				35	1	44719*	18	117					3686 PASCOLO	2			553	111	*
							30	1085					13064 BOSCO ALTO	3			6009	261	*
							30	1126					22300 INCOLT PROD	2			669	112	*
				35	1	44719*	31	3					4319 BOSCO CEDUO	3			2160	346	*
				35	1	44719*	31	4					3252 BOSCO CEDUO	3			1626	260	*
				35	1	44719*	31	109					73495 BOSCO CEDUO	3			36748	5880	*
				35	1	44719*	31	110					30820 ULIVETO	3			184920	55476	*
				35	1	44719*	31	111					37 FABB RURALE						*
				35	1	44719*	31	112					695 SEMINATIVO	4			1321	973	*
				35	1	44719*	31	113					223 FABB RURALE						*
				35	1	44719*	31	116					5030 BOSCO CEDUO	2			4527	503	*
				35	1	44719*	31	117					755 PRATO	3			2265	717	*
				35	1	44719*	31	175					1140 PASC CESPUG	U			114	34	*
				35	1	44719*	31	240					6375 BOSCO CEDUO	2			5738	638	*
				35	1	44719*	31	241					2908 BOSCO CEDUO	2			2617	291	*
				35	1	44719*	31	244					1286 INCOLT PROD	1			257	39	*
				35	1	44719*	31	245					301 BOSCO CEDUO	2			271	30	*
				35	1	44719*	31	246					1370 PASC CESPUG	U			137	41	*
				35	1	44719*	31	304					3900 PASCOLO	2			585	117	*
				35	1	44719*	31	319					1260 PASC CESPUG	U			126	38	*
				35	1	44719*	31	320					968 BOSCO CEDUO	2			871	97	*
				35	1	44719*	31	322					1672 BOSCO CEDUO	2			1505	167	*
				35	1	44719*	31	323					618 BOSCO CEDUO	2			556	62	SEQUE *

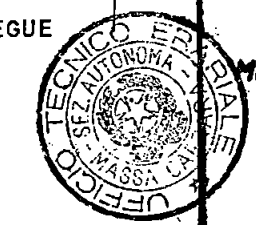
NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTERISCO" NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C	N. d'Ord. delle mutaz.	CAUSALE (COD. E)	MUTAZIONE			REGISTRAZIONE					NOTA		PARTICELLE		TOTALI DI PARTITA				
			N. d'Ord. mutaz.	Data	Nominativo e sede del legante	ICOD C	ICOD C	Volume	Numero	Data	Numero	Data	Numero	Lettere	Sub	HA	A	CA	Reddito della mutaz.
		IMPIANTO MECC	00000020974											158		591974		3098854	1039435
		1 FRAZIONAMENTO VRO	00015300476						T	2976050776				161		591974		3078797	1034165
		2 ACCERT URBANO VRO	00015300476						T	2976050776				160		589752		3064421	1030388
		3 FRAZIONAMENTO VRO	00021010676						T	3676050776				161		589752		3064199	1030325
		4 COMPRAVENDITA IST	115099200971	ZUCCARINO F	B832URB832		1319111071N		35076300978					160		584335		3027851	1020033
		5 VAR PARTICEL VRU	68071076						T	50076301178				160		584335		3027566	1019946
		6 COMPRAVENDITA IST	125637100572	ZUCCARINO F	B832URB832		775300572N		50176301178					159		581655		2992726	1008154
		7 DIVISIONE	IST134932301272	ZUCCARINO F	B832URB832		299190173N		17277200879					154		567730		2862752	976144
		8 COMPRAVENDITA IST	141714140973	ZUCCARINO F	B832URB832		1505041073N		50677200280					152		563901		2841218	967240
		9 COMPRAVENDITA IST	141892121173	ZUCCARINO F	B832URB832		2801031273N		56577200280					152		563491		2838656	966174
		10 COMPRAVENDITA IST	141924211173	ZUCCARINO F	B832URB832		2847101273N		978101080					151		559819		2811850	955525
		11 COMPRAVENDITA IST	142141311273	ZUCCARINO F	B832URB832		175210174N		7778101080					149		556814		2800592	952146
		12 COMPRAVENDITA IST	145016060974	CAROZZI G	B832URB832		1249250974N		13679100181					148		546785		2679024	916127
		13 COMPRAVENDITA IST	145242200175	CAROZZI G	B832URB832		136100275N		29979200581					147		545398		2667928	911966
		14 VAR PARTICEL VRU	64040979						T	41679100781				147		545398		2667927	911966
																			SEQUE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.

NOTA: I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

Richiesto dal Sig. Com. Carrara
per la Legge 11-11-67 si rilascia in esenzione dal bollo per gli usi consentiti, con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.82 n. 955.



Massa Carrara
15 MAR 1984
P. IL PRIMO DIRIGENTE

tributi per URGENTE
diritti di NORMALE
ricerca
fisso
per 1ª pagina
pag. success.
TOTALE

DI MASSA CARRARA

CARRARA

9

11.10.982



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A	N. d'Ord.	I N T E S T A T I		CODICE	ALIQUOTE in %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
		COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI		Di possesso	Del reddito dominicale		
								34324

B	CARICO		SCARICO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI		REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
	Rifer. alle mutaz.	N. d'Ord. VP	Rifer. alle mutaz.	N. d'Ord. VP	Foglio	Numero di lettera	HA	A	CA	QUALITA (COD. DI)	Simboli di deduzione			
	15	1	34324		78	184				2296 SEMINATIVO	2 BIA		13317	5510
	15		34324		78	798				904 SEMINATIVO	2 BIA		5243	2170
	16	1	34324		71	126				6799 VIGNETO	1		105385	31955
	16		34324	16	1	47712*	71			3250 VIGNETO	1		50375	15275
	18	1	34324	18	1	47724*	71			1540 SEMIN ARBOR	3		10010	3696
	18		34324		71	587				580 SEMIN ARBOR	3		3770	1392
	19	1	34324	19	1	47797*	78			1450 SEMINATIVO	2 BIA		8410	3480
	19		34324	19	1	47796*	78			1350 SEMINATIVO	2 BIA		7830	3240
	19		34324	19	1	47795*	78			1050 SEMINATIVO	2 BIA		6090	2520
	19		34324	19	1	47794*	78			1038 SEMINATIVO	2 BIA		6020	2491
	19		34324	19	1	47793*	78			1700 SEMINATIVO	2 BIA		9860	4080
	23	1	34324	29	2	34324*	70			630 FRUTTETO	U		10080	1386
	25	1	34324		67	700				7260 SEM IRR ARB	2 IIA		52080	21780
	25		34324	25	1	47998*	67			1340 SEM IRR ARB	2 IIA		10720	4020
	27	1	34324	30	2	34324*	78			9150 SEMIN ARBOR	4 BIA		39345	20130
	27		34324	27	1	48067*	78			3000 SEMIN ARBOR	4 BIA		12900	6600
	29	2	34324		70	145				390 FRUTTETO	U		6240	858
	29		34324		70	514				240 FRUTTETO	U		3840	528
	30	2	34324	32	3	34324*	78			7010 SEMIN ARBOR	4 BIA		30143	15422
	30		34324	30	1	48253*	78			1875 SEMIN ARBOR	4 BIA		8063	4125
	30		34324	30	1	48254*	78			265 SEMIN ARBOR	4 BIA		1140	583
	31	1	34324		63	495				4735 INCOLT PROD	1		947	142
	31		34324	31	1	48342*	63			895 INCOLT PROD	1		179	27
	32	1	34324		78	221				410 FABB RURALE	1			

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA *ASTERISCO* NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

SEGUE

C	N. d'Ord. delle mutaz.	MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		PARTICELLE				TOTALI DI PARTITA			
		CAUSALE (COD. E)	Atto not. oper.	Numero	Data	Nominativo e sede del rogante	(COD. C)	Ufficio (COD. C)	Volume	Numero	Data	Numero	Simboli di deduzione	Simboli di deduzione	Simboli di deduzione	Simboli di deduzione	Reddito dominicale	Reddito agrario	

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in CARRARA Via G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO)
di proprietà di MARCO TONELLI - ANDRETTA ROMANELLI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condutture di scarico in materiale impermeabile con giunture a perfetta tenuta
e convogliate in fossa settica a 3 camere
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta n; a W.C. con cassetta di cacciata di l. > 16
I tubi di caduta saranno in P.V.C. (imperforato), collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,40
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta n
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere. I liquami decantati saranno smaltiti nella fognatura mista esistente.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1,00	1,00	1,00	
1,60	0,80	1,10	
1,70	1,70	1,70	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 78 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a $1,50 \text{ m}$ sopra il tetto 1 canna di ventilazione statica di sezione 78 cm ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) - dall'acquedotto 11 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 11 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 11
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. $0,50$ sarà areato 11
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei 11 ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale $\rightarrow$ il piano terra è sovrapposto allo scambiatore

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. $2,30$; del piano terra $2,70$ dell'ammezzato; dei piani intermedi $2,70$; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. $0-30$ una alzata di cm. 14 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente 11 ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma $\rightarrow$ solo interna aperta.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 11

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 11 (canali e furiel).

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio in esterno
7) - La casa sarà soffittata sì
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili usabili (solo una stanza)
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con pannelli TISALER di adeguato genere

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante
pannelli tipo "ISALER" di adeguato genere.
La copertura sarà eseguita in C.A. - tegole clauder.
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico
pannelli tipo "ISALER" di adeguato genere.

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore NO
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

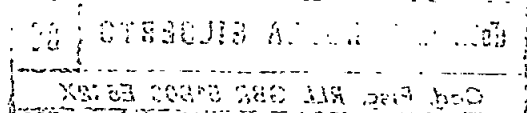
L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione > 150 cmq. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
gas metano
potenzialità in K-calorie ora < 30.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cucina
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq.



Canna fumaria singola di cmq. > 150 cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

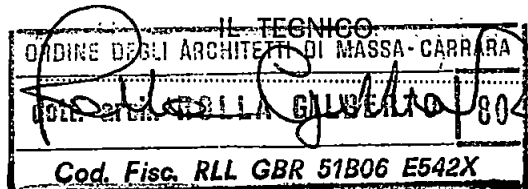
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

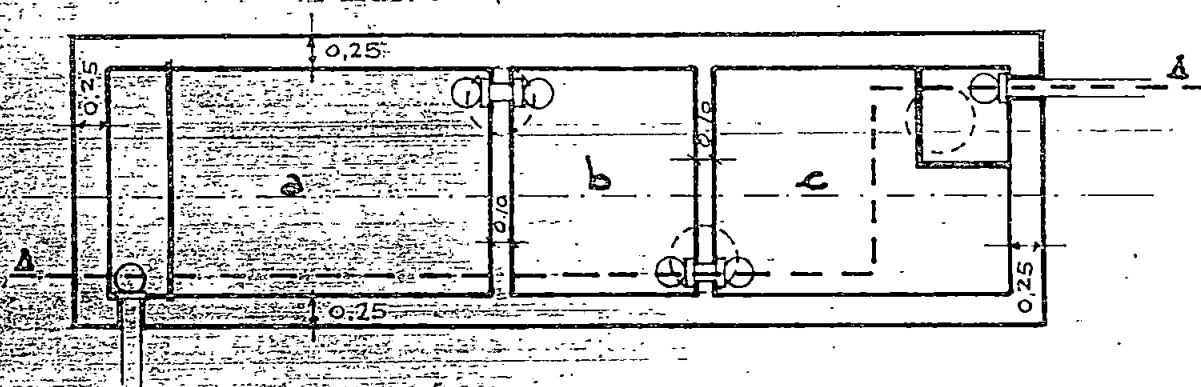
Si allega schema dell'impianto



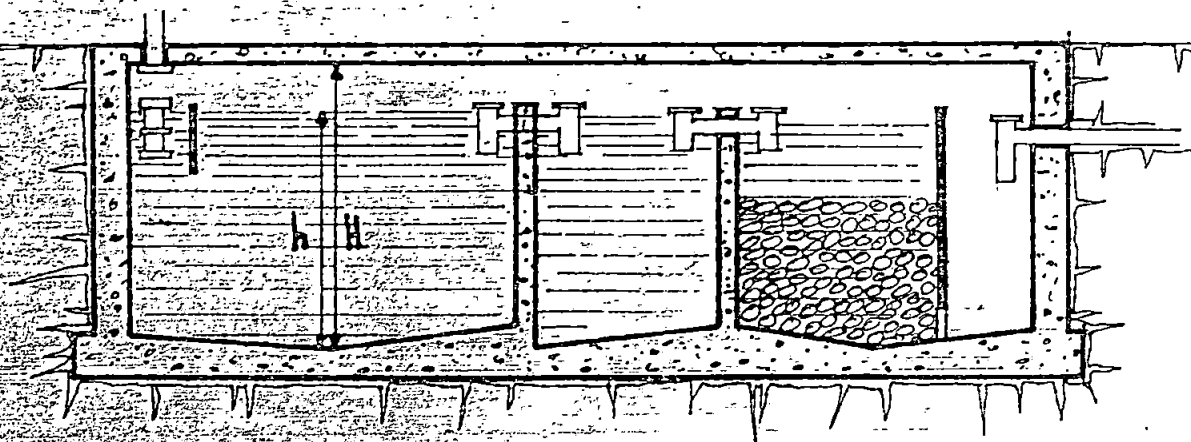
PROPRIETARIO
[Signature]

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

N° INHAB.	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNI LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE	
			LUNGHEZZA			LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALTEZZA TOTALE INTERNA	LITRI		LITRI	
			1ª cam.	2ª cam.	3ª cam.				1ª cam.	2ª cam.	1ª cam.	2ª cam.
			a	b	c	ℓ	h	H	1ª cam.	2ª cam.	1ª cam.	2ª cam.
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	150	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	150	180	4290	2140	5150	2570



Pianta



Sezione A.A

Canova 28/12/84

Donnell
Donnell

British salute

~~Spese~~

I sottoscr. Marco Donnell e Adriano Donnell
si impegnano ad allacciarsi alla rete idrica ed a
pagare le bollette di utenze elettriche e gas

CARRARA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

Al Sig. Sindaco
del Comune di

C A R R A R A

In riferimento al progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul terreno di cui al mapp. 644 del Fg. 71, sito in Via G. pascoli (loc. marasio) i sottoscritti Marco Tonelli e Andretta Romanelli specificano quanto segue.

Il terreno di cui trattasi, come risulta dalla lettera liberatoria n. 1681 in data 9/10/1984 dell'Italgas (che si allega sotto la lett. A), non è servito da rete di distribuzione gas; al riguardo i sottoscritti, nel mentre allegano (lett.B) apposita dichiarazione, provvederanno alla realizzazione di impianto a GPL con serbatoio di stoccaggio.

Il terreno è invece servito da linea elettrica e l'ENEL di Massa Carrara ha espresso, con dichiarazione C/520/2 -374/11 del 29/10/1984 (che si allega sotto la lett.C), il proprio benestare ai fini della esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Dalla dichiarazione liberatoria dell'AMIA n. 1992 del 1'11/10/1984 (che si allega sotto la lett. D) risulta che l'illuminazione di Via G. Pascoli è prevista nel progetto di completamento della illuminazione pubblica del territorio comunale.

Dalla stessa dichiarazione dell'AMIA risulta anche che nella zona in cui ricade il terreno non esiste impianto idrico. Con successiva lettera dell'1/12/1984 (che si allega sotto la lett. E) l'AMIA ha precisato che si rende necessario un intervento globale di realizzazione della rete idrica in tutta la zona, non essendo possibile prevedere e quantificare le effettive opere da realizzare a carico dei singoli richiedenti. Tale intervento dovrà essere concordato tra la stessa AMIA e codesto Comune.

I sottoscritti si impegnano comunque ad allacciarsi alla rete idrica che verrà realizzata adottando tubazioni di sezioni adeguate. Si dichiarano inoltre disponibili, qualora si verificassero le condizioni, a realizzare, unitamente ad altri proprietari di terreni limitrofi, l'allacciamento all'impianto idrico a scomputo, parziale o totale, degli oneri di urbanizzazione.

Il terreno di cui trattasi come risulta dalla dichiarazione dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune/Sezione strade in data 23/10/1984 (che si allega sotto la lett. F) è direttamente collegato alla pubblica strada.

La viabilità esistente per tutta Via G. Pascoli è tra l'altro regolarmente asfaltata.

Lo stesso terreno non è invece servito, come risulta dalla dichiarazione dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune/Sezione Opere Igieniche in data 23/10/1984 (che si allega sotto la lett.G), da fognature collegate funzionalmente con quelle comunali.

Al riguardo i sottoscritti procederanno alla realizzazione di fossa settica e relativo pozzo a perdere e comunque di qualsiasi altra soluzione tecnica che dovesse essere suggerita dalla competente autorità sanitaria.

Per quanto riguarda la linea telefonica, i sottoscritti hanno ottenuto benestare dalla competente agenzia SIP di Viareggio-Massa, che allegano sotto la lett. H.

Tutto ciò come da planimetria allegata.

Distinti saluti.

Carrara, 19/12/1984



(B) (1)

Ill.mo sig . Sindaco del Comune di Carrara

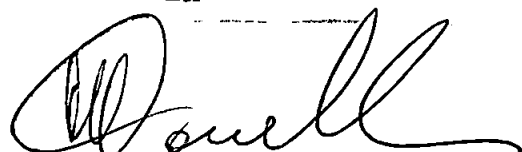
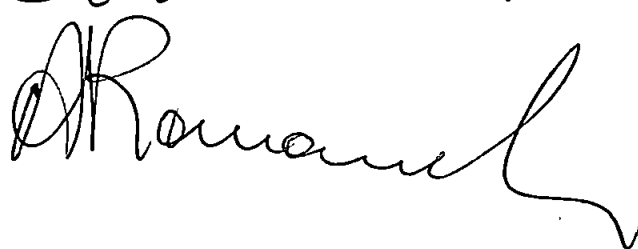
I sottoscritti _____

Intestatari del progetto per la costruzione di un fabbricato
in Carrara loc. _____

DICHIARANO

di essere a conoscenza della convenzione che il comune di Carrara ha stipulato con la Soc. ITALGAS per la fornitura nel territorio comunale di gas; dichiarano altresì di accettare senza riserve detta convenzione.

In fede

Carrara _____





1992

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA - Via Cavour, 23 29/10/84

Ns. riferimento (da citare nella risposta)

C/520/2 - 375/11

Egregio Signore
Tonelli Marco
Via G.Bosco, 8
54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 6/10/84 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso abitazione da erigersi in Via G.Pascoli Loc.Marasio sul terreno distinto in catasto dal mappale 6440 del foglio 71, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea elettrica a 15 kV richiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".
Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente



A. M. I. A.

(D)

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1992

CARRARA-AVENZA, 11

11 OTTOBRE 1984

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.531

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di costruzione fabbricate di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARASIO

Via G. PASCOLI

nell'ambito de

mappal n. 44

Sez.

Foglio richiesta dal Sig. TONELLI MARCO

residente in

Via

n°

si dichiara :

nella zona interessata alla costruzione NON ESISTE impianto idrico

L'illuminazione di Via Giovanni Pascoli è prevista nel progetto

di completamento della illuminazione pubblica del territorio

comunale.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

(Firma: ... Felizza)



A. M. I. A.

E

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbana e Acquedotto

PROT. N.

2287

CARRARA-AVENZA, li 1/12/1984
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO:

- Al Sig. TONELLI MARIO
Via G. Bosco, 8
A V E N Z A- Al Sig. PAPA GIUSEPPE
Via Cavour, 8
C A R R A R AAl Sig. PEGHINI IACOPO
Via Roma, 56
C A R R A R AAl Sig. DAZZI ALBERTO
Via F. Cavallotti
MARINA DI CARRARA

In merito alla richiesta relativa alla realizzazione di allacciamento alla rete idrica per i fabbricati da costruire in Via G. Pascoli (loc. Marasio), si precisa che, a seguito di un esame complessivo della situazione esistente in tale zona, si rende necessario un intervento globale da parte di questa Azienda, non essendo possibile prevedere e quantificare le effettive opere da realizzare a carico dei singoli richiedenti.

Distinti saluti.

A. M. I. A.
[Signature]
(Ing. Francesco Pelizza)





2 off.
f 29/10/84
v. lungo

(F)

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria.

- STRADE -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5434
Data 26/11/84

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

COMUNE DI CARRARA
25 OTT 1984
PROT. N. 32478

Con riferimento alla richiesta presentata dal Sig.

Tomelli Marco e Romanelli Annetta

in data 12/10/84 n. 30473 tendente ad ottenere la dichiarazione

sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria interessanti

i terreni siti in loc. Marano - Via G. Pascoli al foglio

n° mappali 644

S I D I C H I A R A

che il lotto è collegato direttamente alla
pubblica strada

Carrara, li 23/10/84

MRS/sb

SEZIONE- STRADE

Manfredi



G

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria.

- Fognature -

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

Con riferimento alla richiesta presentata dal Sig.

TONELLI MARCO e ROTTANELLI ANDREAZZA

in data 6/10/84 tendente ad ottenere la dichiarazione

sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria interessanti

i terreni siti in Loc. MARASIO al foglio

n° _____ mappali _____

S I D I C H I A R A

Che la stessa non è servita da fognature
collegate funzionalmente con quelle
comunali.

Carrara, li 23 OTT. 1984

L'UFFICIO OPERE IGIENICHE

20/11/84

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)

54100 MASSA - Via Cavour, 23 29/10/84

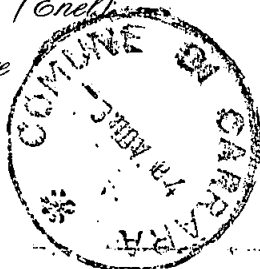
Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

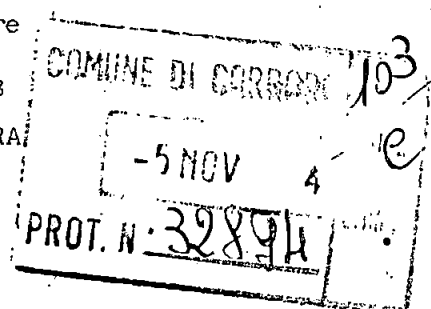
ZONA DI MASSA CARRARA

Ns. riferimento (da citare nella risposta)

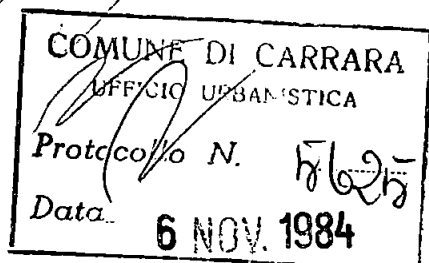
C/520/2 - 375/11



Egregio Signore
Tonelli Marco
Via G.Bosco, 8
54033 - CARRARA



Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia



e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 6/10/84 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso abitazione da erigersi in Via G.Pascoli Loc.Marasio sul terreno distinto in catasto dal mappale 6440 del foglio 71, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea elettrica a 15 kV richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".
Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente



2 offi:
f 29/10/84
v. lungari

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria.

- STRADE -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5434
Data 26 OTT. 1984

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

COMUNE DI CARRARA
25 OTT 1984
PROT. N. 32478

Con riferimento alla richiesta presentata dal Sig.

Tonelli Marco e Romanelli Andretta

in data 12/10/84 n. 30473 tendente ad ottenere la dichiarazione

sulla dotazione di opere di urbanizzazione primaria interessanti

i terreni siti in loc. Marano - Via G. Pascoli al foglio

n° 21 mappali 644

S I D I C H I A R A

che il lotto è collegato direttamente alla
pubblica strada

Carrara, li 23/10/84

MRS/sb

SEZIONE - STRADE

Manzoni

Impianti
da realizzare

Tonelli

1 Gas

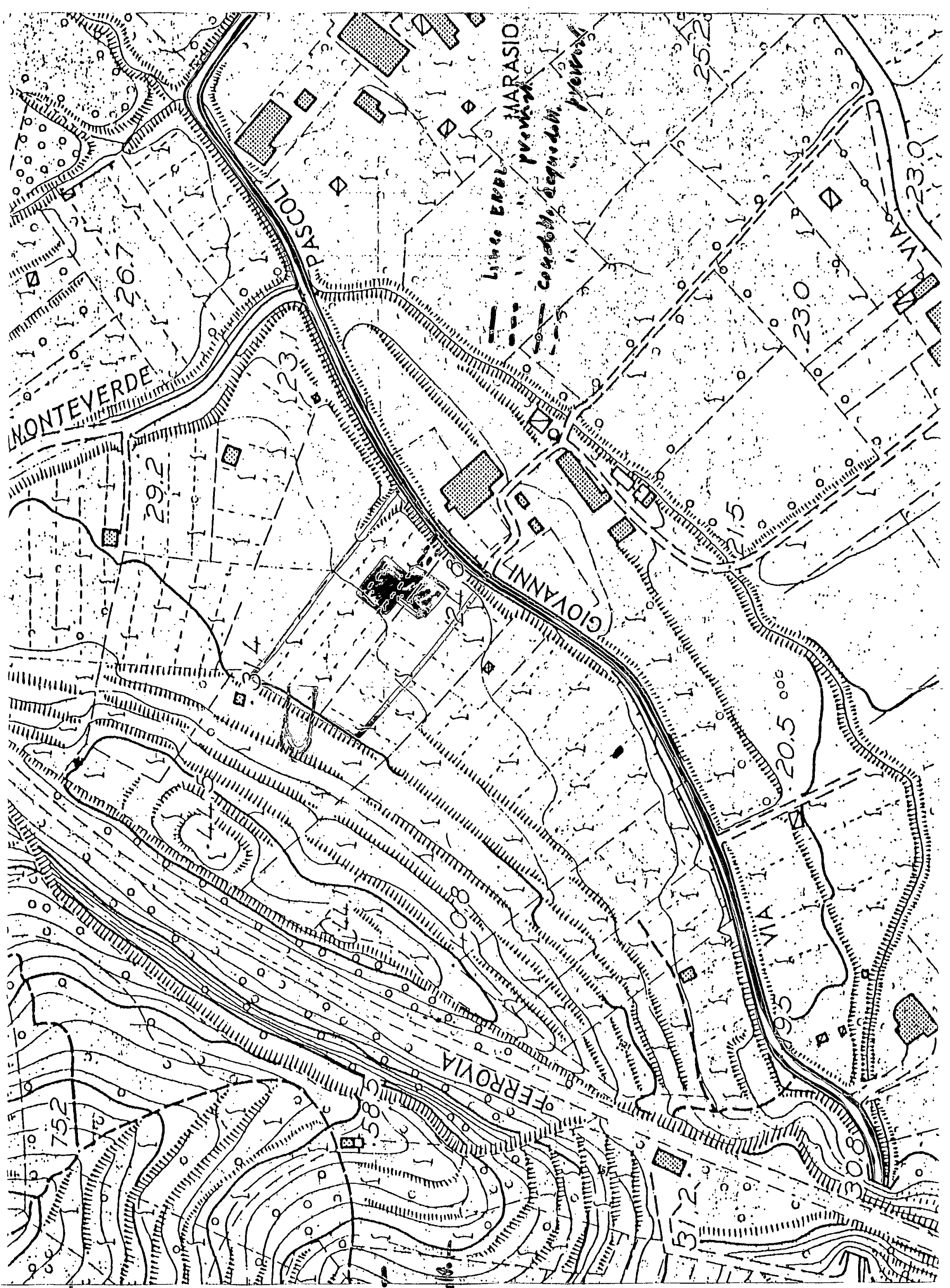
2 ENEL

3

4 Acquedotto

5 Strada

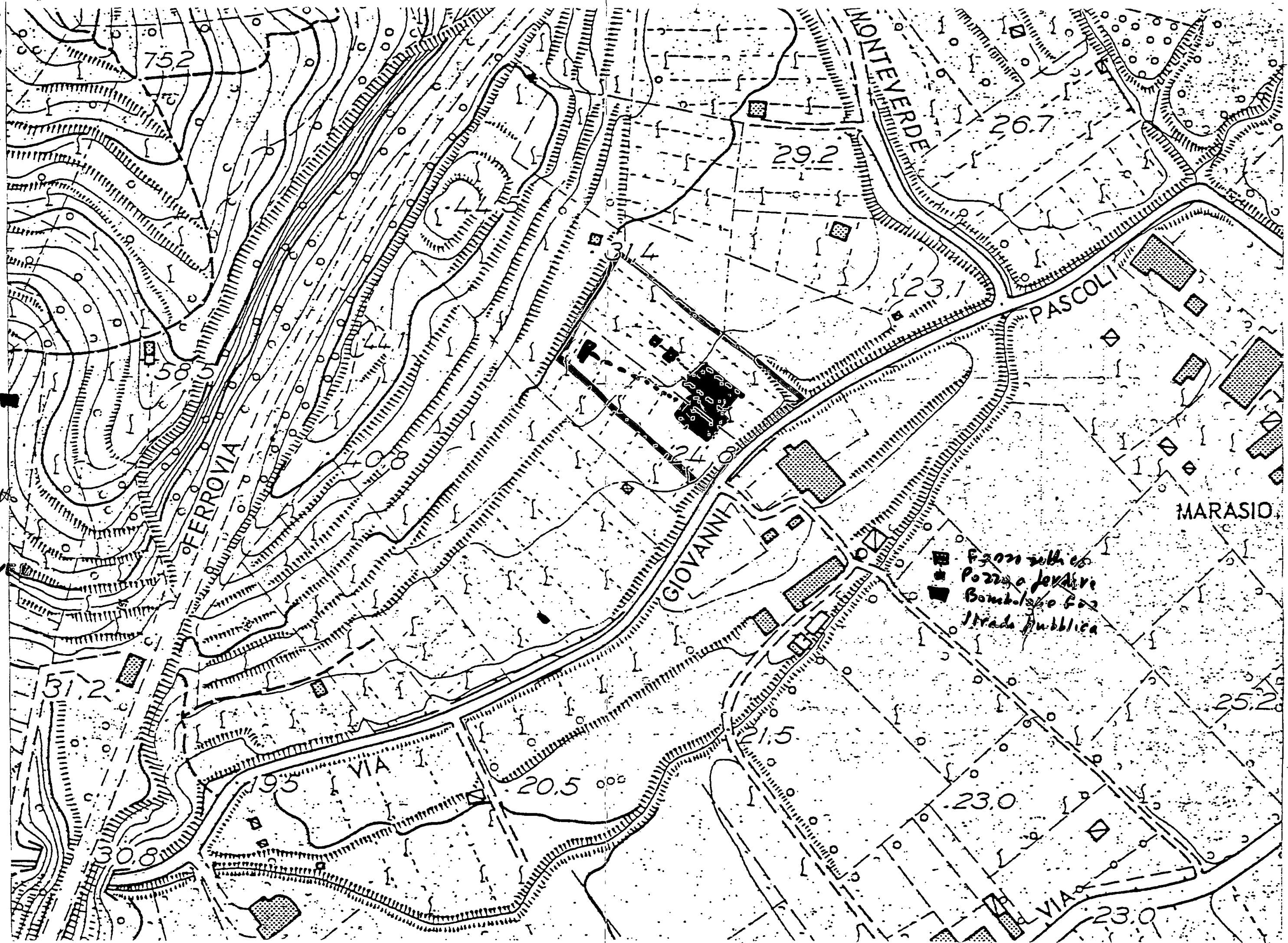
6 Fognare



Impianti
da realizzare

Tonelli

- 1 GAS
- 2 EVEL
- 3
- 4 acquedotto
- 5
- 6 Fogn.



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

DOTT. MARCO TONELLI - ANDETTA ROMANELLI
 Residente in CARRARA Via G. BOSCO N. 8

PROGETTISTA

ARCH. ROLLA GILBERTO
 Residente in SARZANA Via CADORNA N. 24

OPERA DA REALIZZARE

- PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE SUTERRENO
SITO IN CARRARA - VIA G. PASCOLI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>INTERRATO</u> ALLOGGIO N. _____		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
90.78	cantina (A)	8.90 x 10.20	
89.44	cantina (B)	8.60 x 10.40	
26.10	garage (A)	4.50 x 5.80	
25.20	garage (B)	6.00 x 4.20	
Snr	SOMMA		Su
<u>231.52</u>			

Superficie Snr	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>"A"</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso	1.60 x 1.50	2.40
	bagno	1.30 x 1.40	1.82
	soffitto	8.30 x 5.60	46.48
	" "	1.90 x 4.00	7.60
	cucina	3.60 x 3.00	10.80
	tinello	3.20 x 3.00	9.60
	dissimpegno	2.30 x 1.30	2.99
Snr	SOMMA		Su
			<u>81.69</u>
Snr	SOMMA		Su
<u>231.52</u>	TOTALE A RIPORTARE		<u>81.69</u>

231.52

RIPORTO

81-69

PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>"B"</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso	1,50 x 1,60	2,40
	bagno	1,30 x 1,40	1,82
	soggiorno	8,30 x 5,30	43,99
	" " "	3,70 x 1,90	7,03
	cucina	3,00 x 3,60	10,80
	tinello	3,00 x 3,20	9,60
	disimpegno	2,40 x 1,30	2,99

↓
v
Spr

$$\downarrow$$

$$S_u$$

SOMMA

SOMMA

78.63

PIANO 4 ^o ALLOGGIO N. 2 ^a A ⁿ	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio Dimensioni planimetriche Superficie utile abitabile (mq.)
	camera 4.80 x 3.00 14.40
	camera 3.70 x 4.70 17.39
	camera 3.70 x 3.50 12.95
	bagno 1.80 x 2.90 5.22
	dizimsegno 1.10 x 2.00 2.20
	bagno 1.80 x 1.50 2.70
12.42	Terrazza 9.20 x 1.35
16.97	" " 4.85 x 3.50
37.97	" " 10.85 x 3.50

↓
v
Spr

$$\begin{array}{c} \downarrow \\ v \\ Su \end{array}$$

SOMMA

SOMMA

54.86

67.36

PIANO 10		ALLOGGIO N. 184	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	camera	5,30 x 2,80	14,84
	camera	3,80 x 3,00	11,40
	camera	4,50 x 3,00	13,50
	studio	3,60 x 3,30	11,88
	bagno	2,40 x 1,70	4,08
	" "	1,40 x 2,10	2,94
	disimpegno	3,10 x 1,10	3,41
11,61	Terrazza 1,35 x 8,60		
4,00	1,60 x 2,50		
37,45	" " 3,50 x 10,70		

v
S r

v
Su

SOMMA

SOMMA

63.05

53.06

S n r

Su

TOTALE A RIPORTARE

351.96

278.23

RIPORTO

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr

Su

Snr



COMUNE DI CARRARA

Carrara

9/11/85.....

Spett.le

TO NELU' MARCO
ROMANELLI ANDREETTA

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in MONTEVEDE VIA G. PASCOLI di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 32 del 9/85, accettiamo fideiussione assicurativa o bancaria

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 24.770.000 (di cui £. 14.100.000 per urbanizzazione e £. 10.670.000 per costo costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £. 6.192.500 a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 6.192.500 sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10. ed aumentanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Marco Tonelli

Andretto Romanelli

PROGETTISTA

Arch. Gilberto Rolfo

Fabbricato sito in loc. Marasio/Monteverde G. Pascoli Mapp. 644 Foglio 71

☐ Progetto presentato in data 28/4/84 Prot. N° 14372 / 2214
Rinnovo per ultimazione
☐ ~~Soluzione A~~ presentata in data 23/6/89 Prot. N° 21763 / 4542

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona Paritetica A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *trattasi di rinnovo per opere di finitura*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

30 NOV. 1989
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma dell'Architetto Capo]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data *24/11/89* n. *57* Carrara li

29 DIC. 1989

IL SINDACO *[Firma del Sindaco]*

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rinnovo
di proprietà: Marco Tonelli - Andrella Romanelli
sito in : Via. Manasia / Monteverde
via : G. Pascoli
mapp. n. 694 foglio n. 21

Il sottoscritto Raffaele Gilbeto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Raffaele Gilbeto