



Carrara 30/9/92

MOD. 271 bis (Tasse)

19

Ufficio del Registro

di Carrara

Al Signo Sindaco
Ufficio Urbanistica
Carrara

Prot. N° 1974/C

Allig. N°

Risposta alla nota del
Dir. For. N°

OGGETTO: Richiesta - Tonelli Marco e Romanelli Andreetta *C.L. 5/86*
Atto reg. 7/4/84 n.739 -sc.69543

Si prega comunicare se sul terreno sito in località Castellaro di cui al mappale 644(ex 628/b) del foglio 71 sia stata rilasciata o sia in corso di rilascio concessione edilizia.

In caso affermativo comunicare l'area e la cubatura del fabbricato così come risulta dalla concessione nonché ogni altra utile notizia.

Si ringrazia per la cortese urgenza.

IL DIRETTORE REGGENTE

(La Porta dr.pietro)

Per riferimento ore si comunica che sul mappale 644 f.º 71 della superficie di mq 2390 è stata rilasciata alla ditte Tonelli Marco Romanelli Andreetta Romanelli Lucio e Romanelli Felice la C.L. n° 87 del 13/2/80 per la costruzione di un fabbricato di cui la ditta d'ora della superficie di mq 189,80 ed un volume di mq 112,55



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 14322/2214

Li 8/1/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

C.E. n. 187
del 10.6.86

Al TONELLI Mario
Napoli Antonio
Via G. Pirelli n. 8
A. Pirelli

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione folla cote area di per

in (2) Comune Via G. Pirelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.141.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 3.515.000 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 2.662.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 2.662.500 (data)
— 2 rata di L. 1 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.662.500 del 1.1.86

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

ASSITATA DEL N. 796.712.
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Don. ANDREETTA ROMANELLI

MEDICO CURTISTA

CARTEIRA - Piazza Mattioli, 56

AVULSA - Via C. Pietro, 9

LABORATORIO - Via F. Cavallotti, 30/32

C.F. ROM NRT 49960 BS32P

PARTITA IVA 00189990450

nata a Carrara
il 20/11/1949

res. in Via G. Bosco, 8

NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME DI NASCITA

HOME

SESSO

COGNOME E STATO (TERRORE DI NASCITA)

25/04/49

PROVINCIA DI NASSIJA

DATA DI NASCITA



4. D'OBJET GÉNÉRAL

A. S. Vendelle

(140)

~~VERMONT-33~~

VIA G. BOSCO, 8

54033 CARRARA

MS

N. 8. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

RLL GBR 51806 E542X

NUMERO DI CODICE FISCALE

ROLLA

COGNOME DI NASCITA

GILBERTO

NOME

M

SESSO

LERICI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(LA SPEZIA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/02/51

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

A. Scudella

30/06/78

**ROLLA
GILBERTO**

(322)

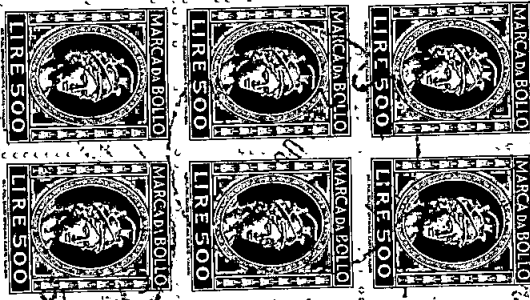
VIA GUERCIO CARPIONE 24

19032 LERICI

SP

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.

14372/2214/84



Arch. Vignoni
Zaff.
25/2/85

COMUNE DI CARRARA		103
20 LUG 1985		C
PROT. N. 22448		CLAS.

-Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

I sottoscritti Marco Tonelli e Andretta Romanelli in merito al progetto presentato in data 27/4/1984 per l'ottenimento di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via G. Pascoli (Loc. Marasio) con la presente sono a dichiarare la loro disponibilità ad eseguire allargamento stradale, parcheggi e verde pubblico in base agli indici previsti dalle vigenti normative conformemente a quanto riportato nella allegata planimetria.

??

Sono pertanto disponibili a formalizzare tale impegno nei modi e nelle forme che verranno richieste.
Distinti saluti.

Carrara, li 20/07/1985

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO C.A.T.	
Prot. N.	6342
Data	23 LUG. 1985

Marcello
Andretta Romanelli

Alla C.E.
Veneto
6/8/85

- false fine prot. 7
- Min.

COMUNE DI CARRARA

14372/2214 - 1984
di prot

Li 11 Luglio 1986

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDRETTA

Via G. Bosco, 8

54031 AVENZA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 Aprile 1984 (classificata al n. 14372/2214) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato uso abitazione in Carrara loc. Monteverde Basso - Via G. Pascoli -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6/9/1985 Verb. n° 32 la medesima è stata accolta a condizione di : -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da f. 3.000 e n° .. marche da bollo da f. 500☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)☒ *Comunicazione mod. 1545*☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la terminazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Signature]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di CARRARA
 tel presente atto al Sig. TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDRETTA
 abitante in

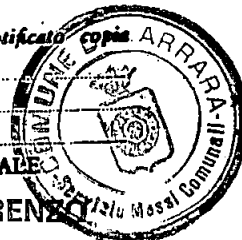
insegnandola nelle mani di Dott. Tonelli Marco

Carrara, 15/7/86

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	278,23	1	30	30
> 160				50	
		Su 278,23			
SOMMA →					i ₁ 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	274,52
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	53,06
d Logge e balconi	64,36
Snr 351,94	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 127\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
		i ₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	278,23
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	351,94
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	211,16
4 = 1+3	Superficie complessiva	278,39

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i ₃ 0
TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$		160
Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)	X1 50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.250 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 216.025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 106.699.925 L

ANCA 1112,55 x 10560,91 x 1,2 = 14.100.000

Li

Il Sindaco

Importo da pagare L.

10.669.925

L'Ingegnere Comunale

Colonna fidejussoria ASSIACIA del 30.11.85
per L. 4.410.000 oltre affiducie integrate
per L. 12.385.000 in data 4.7.86
Lillich



60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 2.760

Reversale d'incasso N° 4.523/ 0

Dal Sig. TONELLI MARCO E ROMANELLI

riceviamo la somma di L. 6.192.500

per 1 RATA ONERI E COSTO COSTRUZ.

BOLLO L.500

LI 8/07/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Mod. Z.276 - 100.000x3 - 9-1985

ZONA PAESISTICA

TORELLI ROMANELLI

FRUGOC

TOMMASI
FERNINI

AVENZA

DELEGAZIE

FONTANA

MONTESERPE

PASCOLI

BERTOLINI

GIOVANNI

TRAVATO

CUELORE

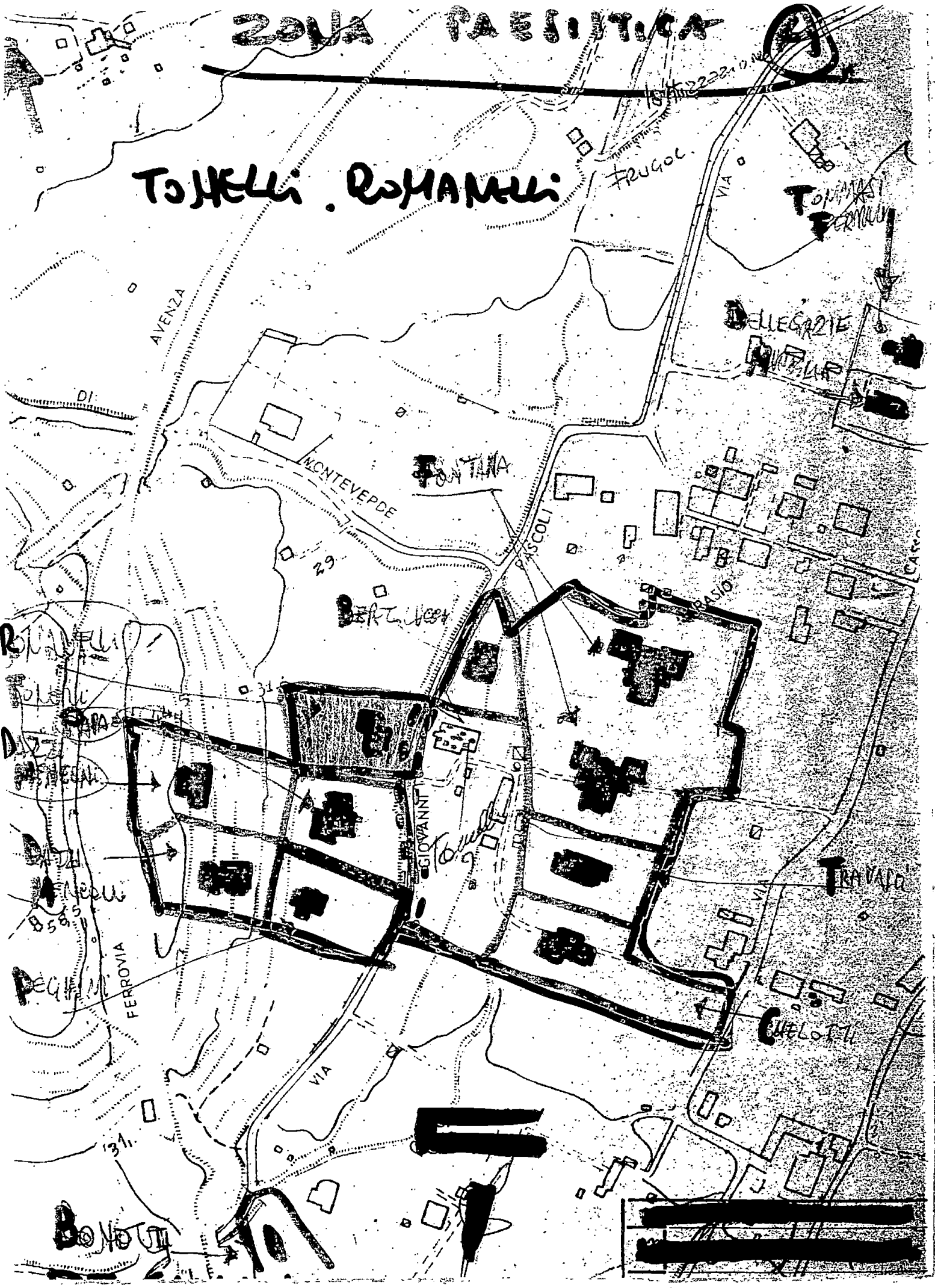
FERROVIA

VIA

VIA

31

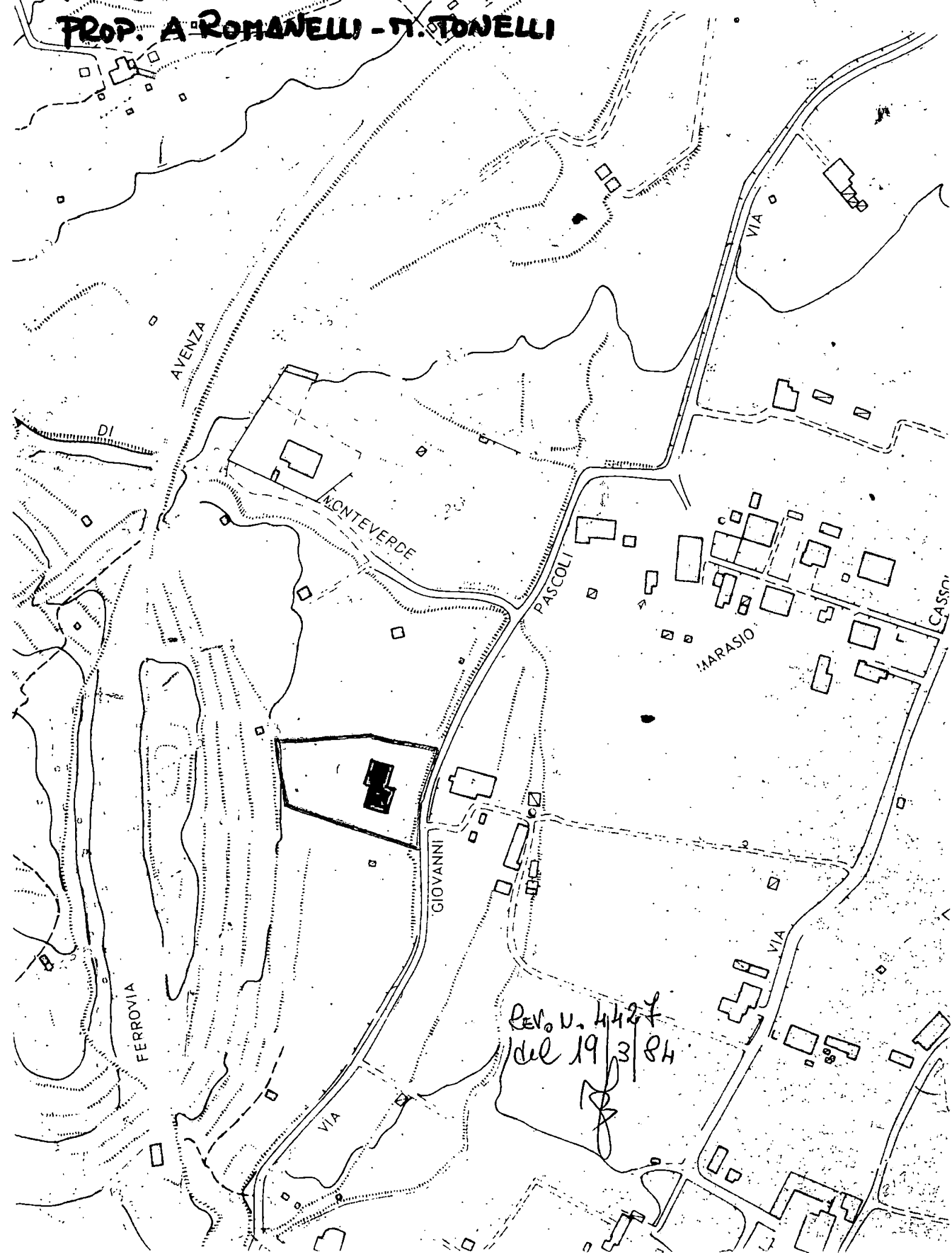
BONOTI



PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE

VIA G. PASCOLI - MONTEVERDE

PROP. A. ROMANELLI - M. TONELLI



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Si rilascia esente da bollo e da diritti d'ufficio ai sensi della legge 21-11-1967, n. 1149

FOGLIO N. 71 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 7214 mod. B

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. 100 a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

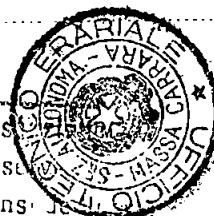
N. 644

e si rilascia a richiesta del

Sig. Comune Carrara per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 10 MAR 1984

Richiesto dal Sig. Com. Carrara per la Legge 1149-2 si rilascia in esente dal bollo per gli usi consentiti con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai sensi della



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

[Signature]

- EDIFICIO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARBARA - VIA
G. PASCOLI. (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI . M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5.00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. 1998.0 e di un volume di mc. 1074.15 sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m. 5.60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

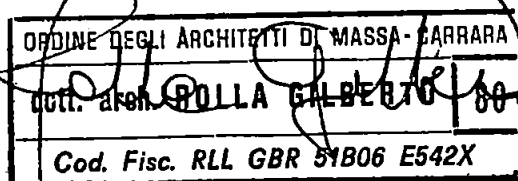
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1572

Carrara, li 4/6/84

Si invita il tecnico Sig. Ing. ROLLA Gilberto

residente a SANZANA via Adorno n° 24

redatt. del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in CARRARA via Pascoli n°

e p. si invita il proprietario Sig. TONELLI Mario - Romano

residente a CARRARA via G. Bosco n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti.
e ritito.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 14312/2214/04

Carrara, 23/9/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le TONELLI MARCO

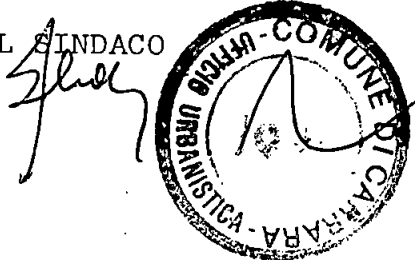
ROMANELLI ANDRETTA

VIA G. BOSCO 8

CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO



G11/fg

DATI DI PROGETTO

TEKNO KLIMA LIGURE APUANA

PROGETTO PER

A. ROMANELLI - M. TONELLI

VIA G. PASCOLI (Loc. Monteverde Basso) CARRARA

Data

30-03-84

N.
1

Foglio n.

1

1	CATEGORIA EDIFICIO			EDIFICIO PER ABITAZIONE ADIBITA A RESIDENZA CON CARATTERE CONTINUATIVO
2	CLASSE			E. 1 (1)
3	VOLUME RISCALDATO	V	m ³	854
4	SUPERFICIE	S	m ²	700
5	RAPPORTO SUPERFICIE VOLUME	S/V	1/m	0,82
6	LOCALITA'			CARRARA - Monteverde Basso
7	GRADI GIORNO		O° gg	1541
8	ZONA CLIMATICA			D
9	Cd MASSIMO AMMESSO	Cd	$\frac{\text{kcal}}{\text{hm}^3\text{c}}$	0,820
10	Cv	Cv		0,150
11	Cg = Cv + Cd	Cg	$\frac{\text{kcal}}{\text{hm}^3\text{c}}$	0,970
12	TEMPERATURA ESTERNA	te	°C	0°C
13	POTENZA TERMICA MASSIMA (Cg · V · Δt)		Kcal/h	16.568
14	CONSUMO SPECIFICO ANNUALE		$\frac{\text{Kcal}}{\text{m}^3\text{anno}}$	28.137

21 SET. 1984



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta W. Neri Mores Rammelli
ad uso Ab. 200 sito in S. S. 200
Via Porcile Sez. f.º 77 mappale 044

Classificazione della zona

" " " Q.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

Carrara, li 22 GIU. 1984.

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

- PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARRARA - VIA
G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI - M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5,00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. 199,80 e di un volume di mc. 1074,15 sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m. 5,60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

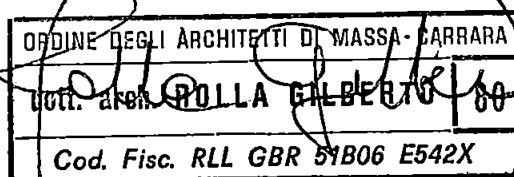
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.



- PROGETTO DI EDIFICIO BIFAMILIARE
SU TERRENO SITO IN CARRARA - VIA
G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI - M. TONELLI -

RELAZIONE TECNICA:

Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio bifamiliare in località Monteverde su un terreno di bassa collina di mq. 2390 prospiciente via G. Pascoli.

L'attuale viabilità ha in quel punto una larghezza di circa m. 5,00, il progetto prevede l'arretramento di m. 2 dell'attuale confine a vantaggio di una migliore circolazione veicolare.

Il nuovo edificio che avrà una superficie coperta di mq. 1998,00 e di un volume di mc. 1074,15 sarà a due piani più interrato con altezza in gronda di m. 5,60

La pianta è composta da due corpi, con interposto muro in comunione, slittati fra loro di m. 1,90 (v. progetto) slittamento che consente dal punto di vista altimetrico di mantenere costante, nel rispetto dell'inclinazione delle falde, la linea di colmo del tetto e di sfalsare i due piani di cm. 70; ciò consente di rispettare l'andamento del terreno e di ridurre al minimo il movimento terra.

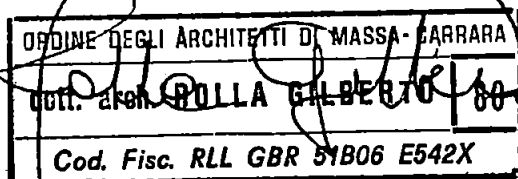
La nuova costruzione sarà composta da due alloggi su due piani con interrato ad uso cantina-garage, al piano terra la zona-giorno al primo piano la zona-notte.

Il distributivo prevede in ambedue gli alloggi al piano terra l'ingresso principale, un ampio soggiorno con camino, la cucina con ingresso di servizio, il tinello e un servizio; questo piano sarà collegato

con una scala interna alla cantina; al primo piano sono previste le camere con ampie terrazze ed i bagni.

Dal punto di vista costruttivo l'edificio sarà realizzato con telai in c.a. e tamponamento in D.U. con relativo isolamento termico. Le pavimentazioni interne saranno in ceramica o marmo per la zona giorno e in legno o moquette per la zona-notte; per i bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica.

Per l'esterno sono previsti copertura in tegole olandesi e tinteggiatura in colore tipico del luogo.





Comune di CARRARA

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)Provincia di MASSA CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 3091 dell'anno 1984

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 62

DATA DI APPROVAZIONE 7-2-1984

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

[illegible]

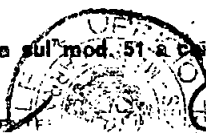
La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

ARCHITETTO
CARL GUELICHI
L'Espresso

PERITO

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



Mod. 8 N° 7213

UFFICIO TECNICO ERARIALE COMUNE SEZIONE O CENSUARIO Z. C. PAG. DATA DI STAMPA
DI MASSA CARRARA CARRARA 1 27.06.983



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A	N d'Ord.	COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
					Di possesso	Del reddito dominiale		
	1	FONTANA PIER.MARCO FU EUMENE*	PROPRIETARIO PER 1/3	B8320088922306M	3333	3333		34324
	2	FONTANA GIOVANNI.FU EUMENE*	PROPRIETARIO PER 1/3	B8320114524327M	3333	3333		
	3	FONTANA MARIA.ERMELLINA FU EUMENE*	PROPRIETARIA PER 1/3	B8320080228403P	3333	3333		

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

B	CARICO		SCARICO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO		ALTRI STIMBOLI ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
	Rifer. alle mutaz.	N. ord. VP	Rifer. alle mutaz.	N. ord. VP	Englio	Numero o lettera	HA	A	CA	QUALITA ICOD DI			
			35	1	44719*	18	103	797	PASCOLO	2		120	24
			35	1	44719*	18	117	3686	PASCOLO	2		553	111
						30	1085	13064	BOSCO ALTO	3		6009	261
						30	1126	22300	INCOLT PROD	2		669	112
			35	1	44719*	31	3	4319	BOSCO CEDUO	3		2160	346
			35	1	44719*	31	4	3252	BOSCO CEDUO	3		1626	260
			35	1	44719*	31	109	73495	BOSCO CEDUO	3		36748	5880
			35	1	44719*	31	110	30820	ULIVETO	3		184920	55476
			35	1	44719*	31	111	37	FABB RURALE				
			35	1	44719*	31	112	695	SEMINATIVO	4		1321	973
			35	1	44719*	31	113	223	FABB RURALE				
			35	1	44719*	31	116	5030	BOSCO CEDUO	2		4527	503
			35	1	44719*	31	117	755	PRATO	3		2265	717
			35	1	44719*	31	175	1140	PASC CESPUG	U		114	34
			35	1	44719*	31	240	6375	BOSCO CEDUO	2		5738	638
			35	1	44719*	31	241	2908	BOSCO CEDUO	2		2617	291
			35	1	44719*	31	244	1286	INCOLT PROD	1		257	39
			35	1	44719*	31	245	301	BOSCO CEDUO	2		271	30
			35	1	44719*	31	246	1370	PASC CESPUG	U		137	41
			35	1	44719*	31	304	3900	PASCOLO	2		585	117
			35	1	44719*	31	319	1260	PASC CESPUG	U		126	38
			35	1	44719*	31	320	968	BOSCO CEDUO	2		871	97
			35	1	44719*	31	322	1672	BOSCO CEDUO	2		1505	167
			35	1	44719*	31	323	618	BOSCO CEDUO	2		556	62

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA "ASTERISCO" NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C	N. d'Ord. della mutaz.	CAUSALE (COD C)	MUTAZIONE		Nominativo e sede del rogante	COD C	REGISTRAZIONE				NOTA d'V. (Art. 10 d. Var. Art. 10)		PARTICELLE		TOTALI DI PARTITA			
			N. d'Ord.	Data			UFF. C.	COD C	Volume	Numero	Data	Numero	Data	Numero	Sub	HA	A	CA
		IMPIANTO MECC	000000	20974									158		591974	3098854	1039435	
		1FRAZIONAMENTO VRO	000153	00476					T	297605	00776		161		591974	3078797	1034165	
		2ACCERT URBANO VRO	000153	00476					T	297605	00776		160		589752	3064421	1030388	
		3FRAZIONAMENTO VRO	000210	10676					T	367605	00776		161		589752	3064199	1030325	
		4COMPRAVENDITA IST	115099	200971	ZUCCARINO F	B832URB832		131911	11071N	350763	000978		160		584335	3027851	1020033	
		5VAR PARTICEL VRU		68071076					T	500763	011178		160		584335	3027566	1019946	
		6COMPRAVENDITA IST	125637	100572	ZUCCARINO F	B832URB832		775300	5072N	501763	011178		159		581655	2992726	1008154	
		7DIVISIONE	IST1349	32301272	ZUCCARINO F	B832URB832		299190	173N	172772	000879		154		567730	2862752	976144	
		8COMPRAVENDITA IST	141714	140973	ZUCCARINO F	B832URB832		150504	1073N	506772	000280		152		563901	2841218	967240	
		9COMPRAVENDITA IST	141892	121173	ZUCCARINO F	B832URB832		180103	1273N	565772	000280		152		563491	2838656	966174	
		10COMPRAVENDITA IST	141924	211173	ZUCCARINO F	B832URB832		184710	1273N	978101	01080		151		559819	2811850	955525	
		11COMPRAVENDITA IST	142141	311273	ZUCCARINO F	B832URB832		175210	174N	777810	01080		149		556814	2800592	952146	
		12COMPRAVENDITA IST	145016	060974	CAROZZI G	B832URB832		124925	0974N	136791	00181		148		546785	2679024	916127	
		13COMPRAVENDITA IST	145242	200175	CAROZZI G	B832URB832		136100	275N	299792	00581		147		545398	2667928	911966	
		14VAR PARTICEL VRU		64040979					T	416791	000781		147		545398	2667927	911966	

SEQUE

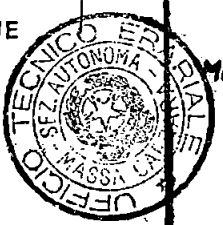
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO I. DESS. T. E.

NOTA: I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

tributi per URGENTE
diritti di NORMALE

ricerca
fisso
per 1ª pagina
pag. success.
TOTALE

Richiesto dal Sig. Com. Carrara
per la Legge 11-11-67 si rilascia in esenzione
dal bollo per gli usi consentiti, con riserva di
accertamento di eventuali violazioni ai sensi degli
artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.82 n. 955.



Massa Carrara
15 MAR. 1984
P. IL PRIMO DIRIGENTE

9 11.10.982



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

A

I N T E S T A T

ALLOQUOTE IN %
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

ANNOZZIONI!

PARTITA
N.

34324

CATASTO TERRENI Mod. 12 E - ARB/USC/ARMA

B	CARICO			SCARICO			PARTICELLA		SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	
	Rifer. alle mutaz.	N. ord. V.P.	Partita di provenienza	Rifer. alle mutaz.	N. ord. V.P.	Partita di destinazione	Foglio	Sub.	HA	A	CA	Numero di fetture	QUALITA' (COD. DI	Simboli di deduzione				
15	1	34324					78					184	2296	SEMINATIVO	2	B1A		
15		34324					78					798	904	SEMINATIVO	2	B1A	13317	5510
16	1	34324					71					126	6799	VIGNETO	1		5243	2170
16		34324	16	1	47712*		71					588	3250	VIGNETO	1		105385	31955
18	1	34324	18	1	47724*		71					134	1540	SEMIN ARBOR	3		50375	15275
18		34324					71					587	580	SEMIN ARBOR	3		10010	3696
19	1	34324	19	1	47797*		78					55	1450	SEMINATIVO	2	B1A	3770	1392
19		34324	19	1	47796*		78					717	1350	SEMINATIVO	2	B1A	8410	3480
19		34324	19	1	47795*		78					718	1050	SEMINATIVO	2	B1A	7830	3240
19		34324	19	1	47794*		78					719	1038	SEMINATIVO	2	B1A	6090	2520
19		34324	19	1	47793*		78					720	1700	SEMINATIVO	2	B1A	6020	2491
23	1	34324	29	2	34324*		70					145	630	FRUTTETO	U		9860	4080
25	1	34324					67					700	7260	SEM IRR ARB	2	I1A	10080	1386
25		34324	25	1	47998*		67					921	1340	SEM IRR ARB	2	I1A	52080	21780
27	1	34324	30	2	34324*		78					219	9150	SEMIN ARBOR	4	B1A	10720	4020
27		34324	27	1	48067*		78					738	3000	SEMIN ARBOR	4	B1A	39345	20130
29	2	34324					70					145	390	FRUTTETO	U		12900	6600
29		34324					70					514	240	FRUTTETO	U		6240	858
30	2	34324	32	3	34324*		78					219	7010	SEMIN ARBOR	4	B1A	3840	528
30		34324	30	1	48253*		78					739	1875	SEMIN ARBOR	4	B1A	30143	15422
30		34324	30	1	48254*		78					740	265	SEMIN ARBOR	4	B1A	8063	4125
31	1	34324					63					495	4735	INCOLT PROD	1		1140	583
31		34324	31	1	48342*		63					655	895	INCOLT PROD	1		947	142
32	1	34324					78					221	410	FABB RURALE			179	27

SEQUE

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA -ASTERISCO- NON SONO PIU' A CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

SEGUE

[illegible]

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA** Sez. Cens. **2970**

Prot. (Mod. 8) N. **3091** Riscosse L. **2970**

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data **2.8 GEN 1984**

La validità dell'estratto decade alla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Cassa	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominante	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominante lire c	Agrario lire c
71	126	Vigna	1						35	99			
"	620	"	"						32	00			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVOTIPO N. **62** ANNO **1984**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data **7.2.1984**

Prot. (Mod. 8) N. **3092** Riscosse L. **6000**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

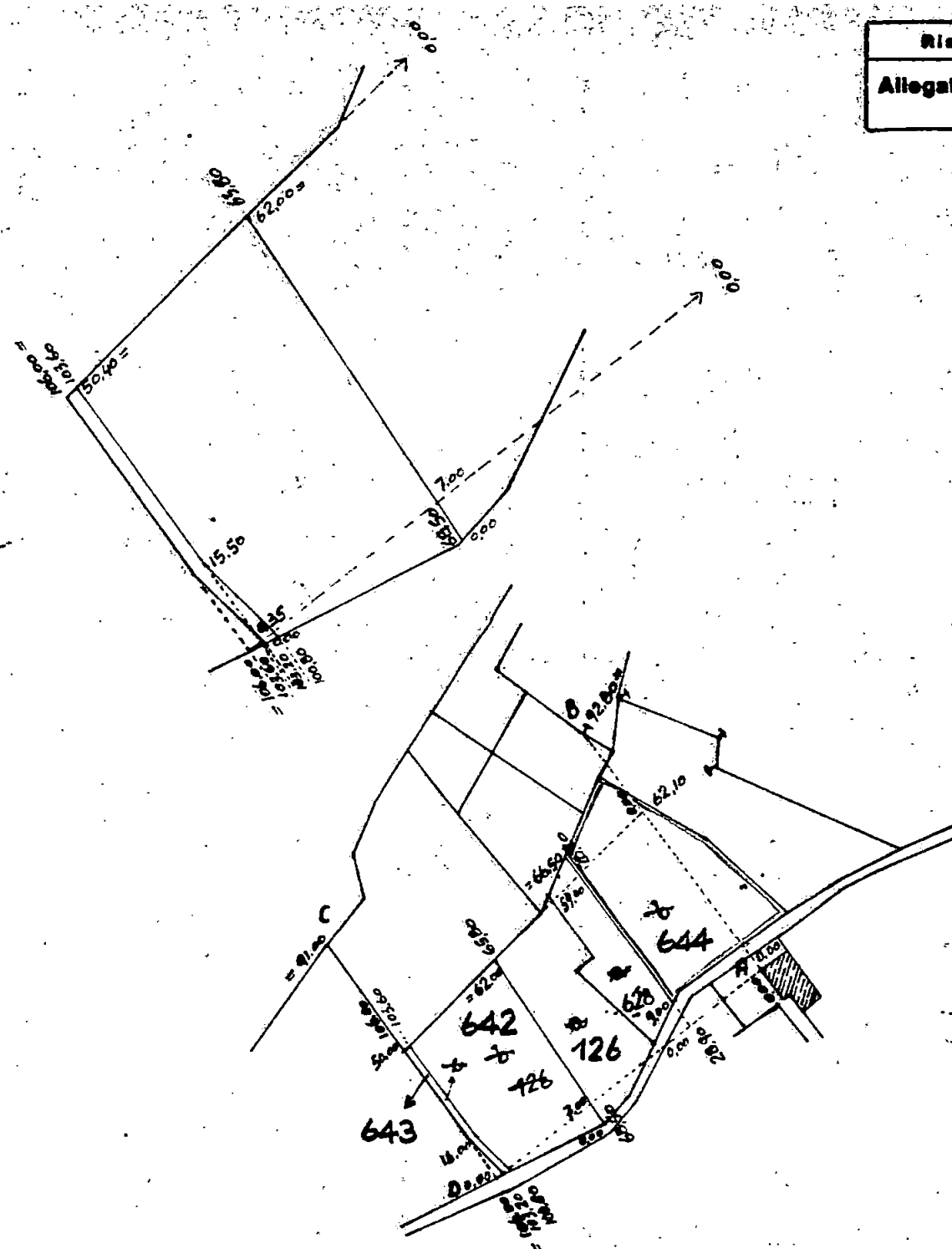
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a:



Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

FOGLIO N. **71** SCALA **1:2000**

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. Angolo di fabbricato; B. Termine lapideo; C. Poggio naturale;D. Balanceamento esistente o affacciamento stradale.

Linee virtuali di frazionamento

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Dott. Arch. CARLO GEMIGNANI iscritto al N. **26**

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli architetti della Provincia di MASSA CARRARAData **25.1.1984**Firma Carlo Gemignani

ARCHITETTO

Firma delle parti e loro delegati



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via G. PASCOLI (LOC. MONTEVERDE BASSO)
di proprietà di MARCO TONELLI - ANDRETTA ROMANELLI

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n°
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di condutture di scarico in materiale
impermeabile con giunture a perfetta tenuta
e convogliate in fossa settica a 3 camere
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta n°; a W.C. con cassetta di cacciata di l. > 6
I tubi di caduta saranno in P.V.C. (rinforzato), collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,40
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta n°
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere. I liquami decantati saranno smessi
nella fossatura mista esistente.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,00	1,00	1,00	
lunghezza	1,60	0,80	1,10	
altezza (utile)	1,70	1,70	1,70	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 78 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1,50 sopra tetto; 1 canna di ventilazione statica di sezione 78 cm; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto sì con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana sì. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale sì

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato sì

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei sì; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

il piano terra è sovrapposto allo scandinavo

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. 2,30; del piano terra 2,70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0,30, una alzata di cm. 14. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma solo interna operta.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate sì (canali e fustichi).

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *in esterno*
7) - La casa sarà soffittata *sì*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *usabili (solo una stanza)*
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *panelli T. ISOVER di adeguato spessore*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante
..... *panelli tipo "ISOVER" di adeguato spessore*

La copertura sarà eseguita in *C.A. - tegole claudesi*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico
..... *panelli tipo "ISOVER" di adeguato spessore*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore *NO*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *sì* e di canna fumaria *sì*

della seguente dimensione *> 150 cmq.* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *4,50* oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

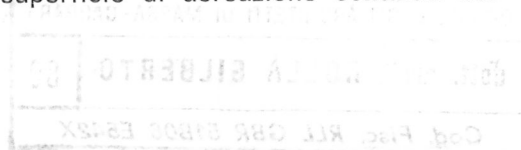
H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

..... *gas metano*
potenzialità in K-calorie ora *< 30.000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella *cucina*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.



Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

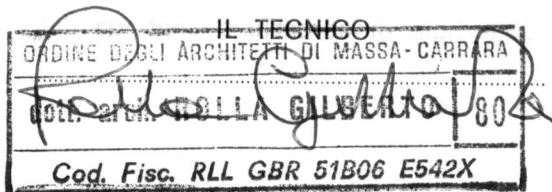
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

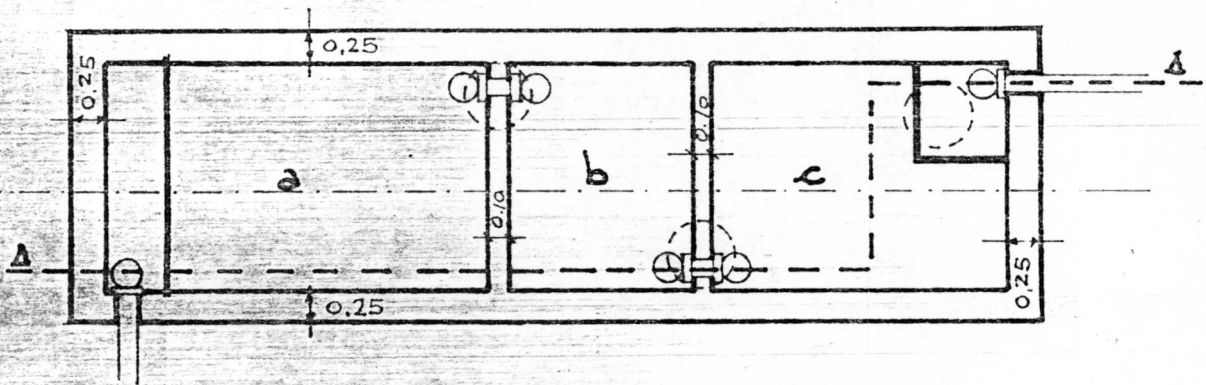
Si allega schema dell'impianto



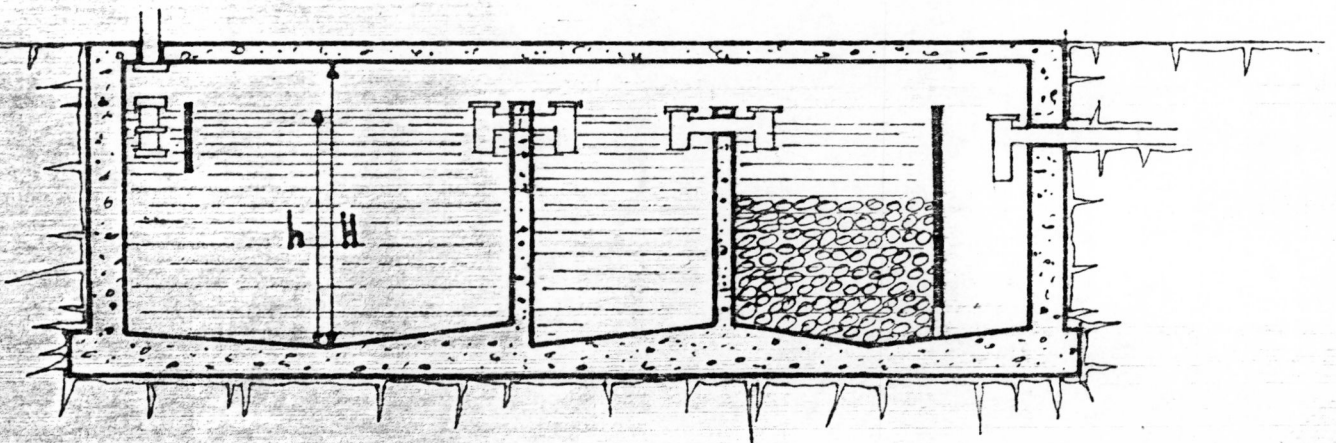
IL PROPRIETARIO
[Signature]

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

X	N° VAI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNI LITRI	DIMENSIONI					VOLUME UTILE		VOLUME TOTALE		
				LUNGHEZZA				LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALTEZZA TOTALE INTERNA	LITRI		LITRI
				1ª Cam.	2ª cam.	3ª Cam.					1ª cam.	2ª cam.	
				a	b	c	l		h	H			
	7	10	1000	160	80	110	100		140	170	2240	1120	2720
	10	15	1500	190	95	125	100		150	180	2850	1430	3420
	14	20	2000	240	120	150	110		150	180	3960	1980	4750
	17	25	2500	260	130	175	110		150	180	4290	2140	5150



Pianta



Sezione A.A