

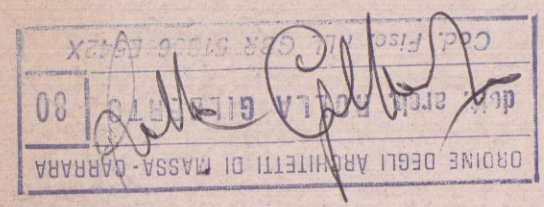
0

Progetto di edificio bifamiliare
su terreno sito in CARRARA
VIA G. PASCOLI (Loc. MONTEVERDE BASSO)
PROP. A. ROMANELLI - M. TONELLI



- planimetrie scala 1:2000, 1:200
- calcolo superfici e volumi

IL TECNICO

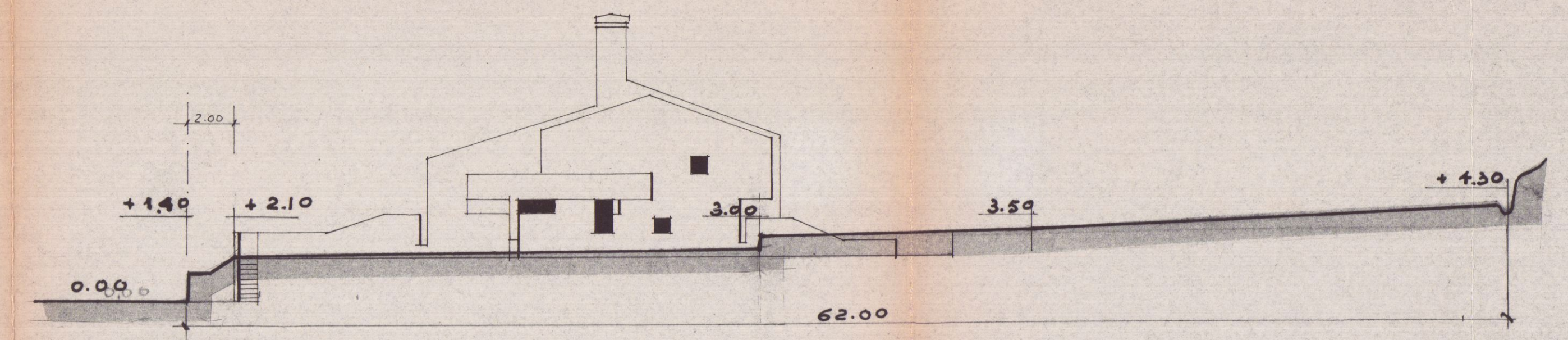
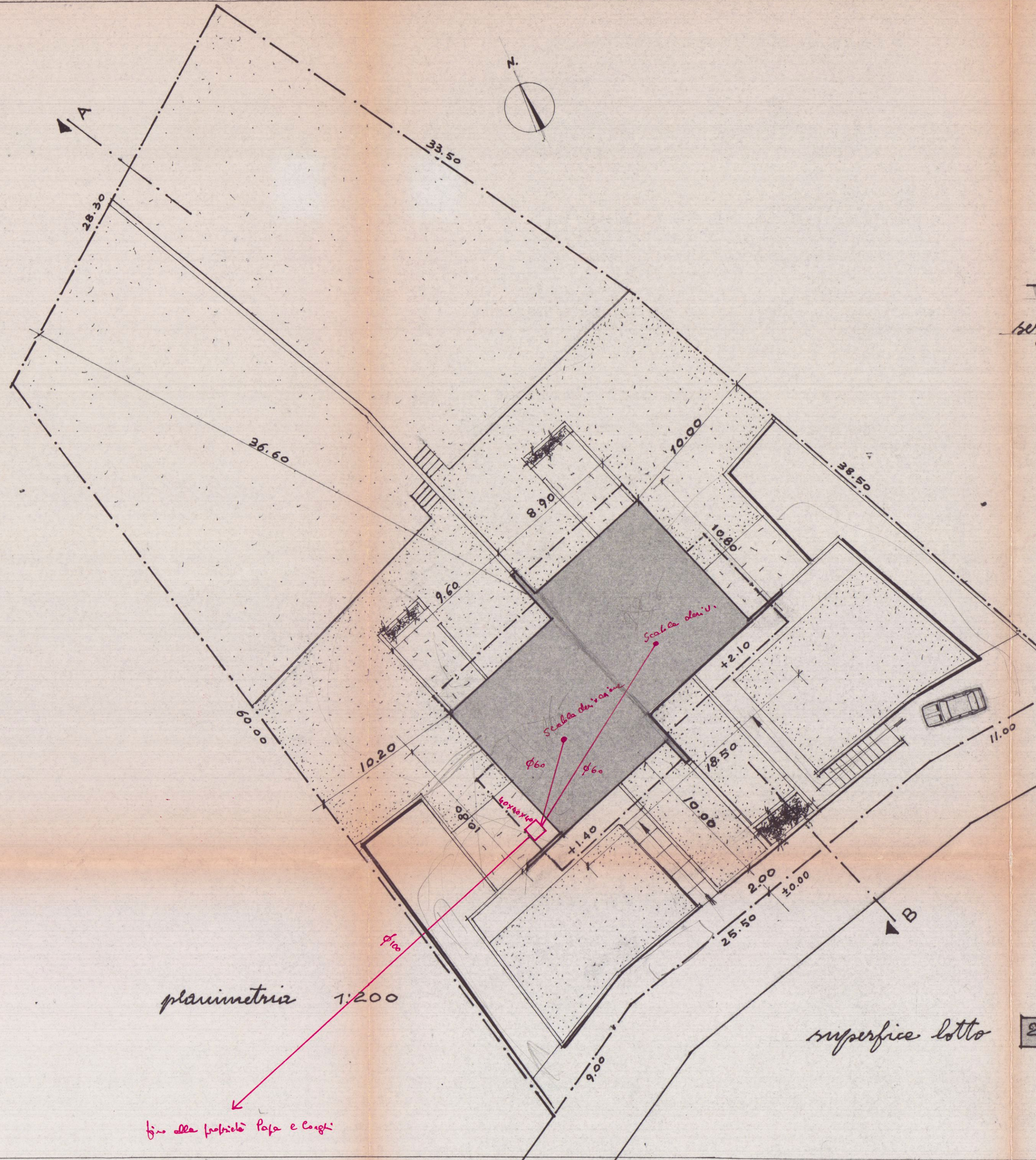


BENESTARE PREDISPOSIZIONE TELEFONICA
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
UFFICI TECNICI
Questo elaborato ha valore
solo per le autorizzazioni S.I.P.

IL PROPRIETARIO

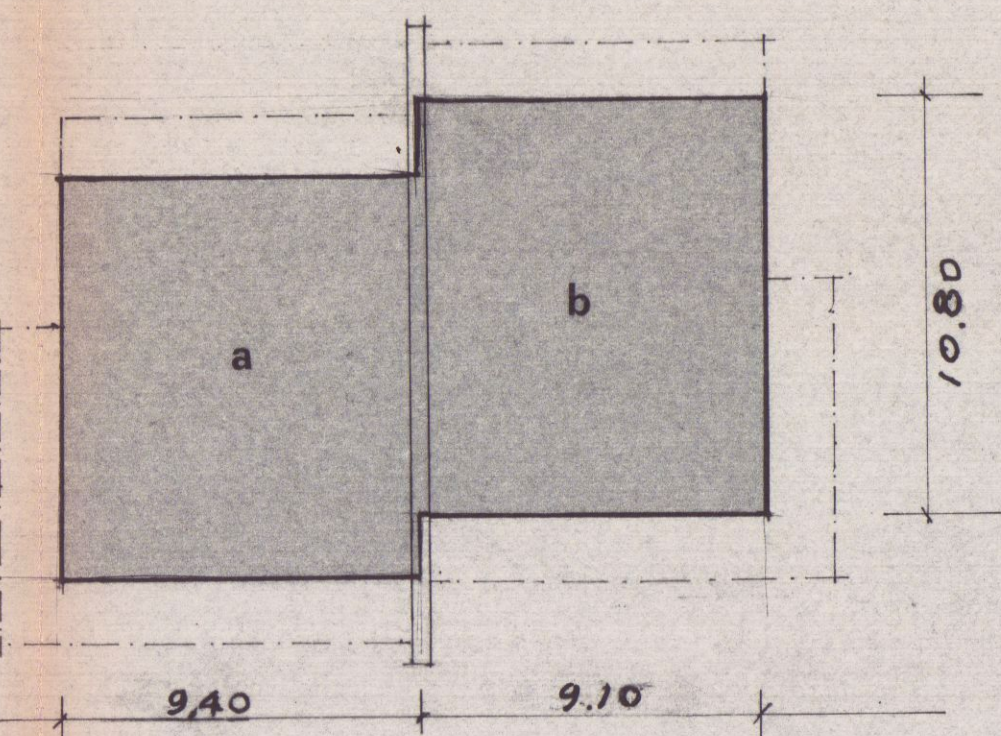


- planimetria catastale 1:2000 -
Fm. 71 map. 644

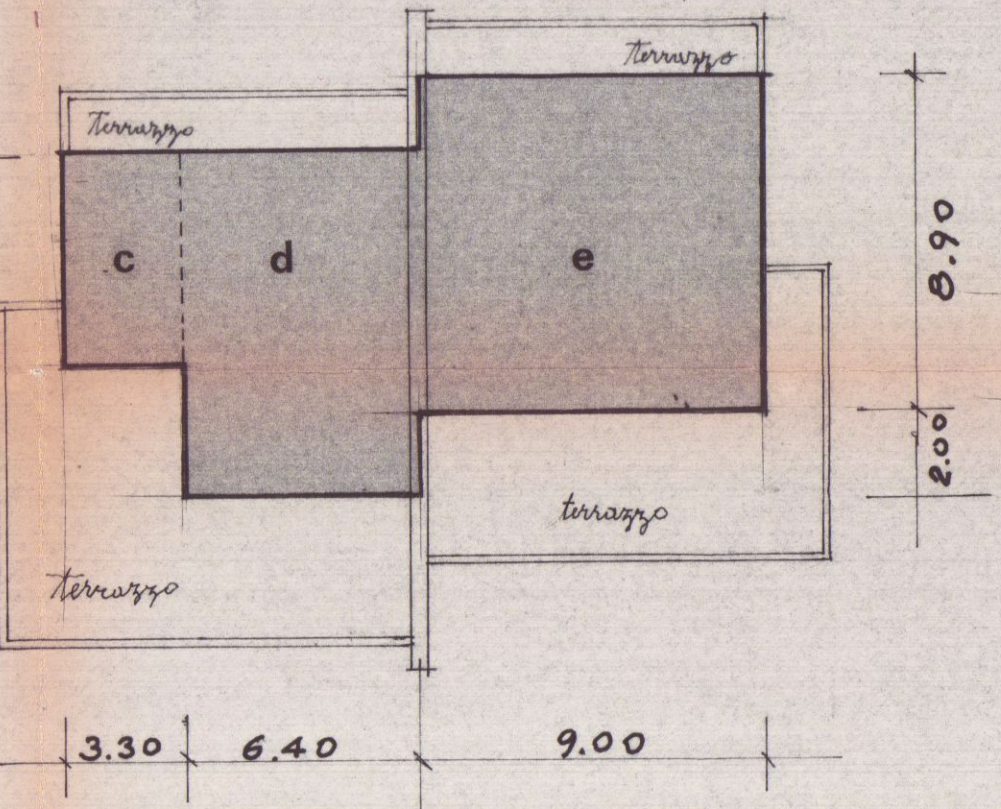


calcolo volumi e superfici di progetto

piano terra
 $a \ 10.8 \times 9.40 = \text{mq. } 101.50$
 $b \ 10.8 \times 9.10 = \text{mq. } 98.30$
 $b+a \ 101.5+98.3 = \text{mq. } 199.80$
volume $199.8 \times 3 = \text{mc. } 599.40$



primo piano
 $c \ 8.90 \times 9.00 = \text{mq. } 80.10$
 $d \ 8.90 \times 6.40 = \text{mq. } 60.00$
 $e \ 5.50 \times 3.30 = \text{mq. } 18.15$
 $c+d+e \ \text{TOTALE} = \text{mq. } 158.25$
volume $158.25 \times 3.00 = \text{mc. } 474.75$



superficie lotto **2.390 mq**

superficie coperta mq. **199.80**

volumi totale $599.4 + 474.75 = \text{mc. } \mathbf{1074.15}$

dati di P.R.G.

zona presistiva A
sup. coperta $\frac{1}{12}$ del lotto
2 piani fuori terra $h = 7.50$
distanza dai confini m. 10
lotto minimo 1500 metri

lotto $\text{mq. } 2390 \times \frac{1}{12} = \text{mq. } 199.10$

PLANIMETRIA SCALA 1/2000 F. N° 71



STANDARDS URBANISTICI RICHIESTI	
ALLARGAMENTO STRADA	ML. 2,50 DI CUI ML. 1,75 DI MARCIAPIEDE
VERDE PUBBLICO	PER N° 50 ABITANTI INSEDIATI MQ. 9/ABITANTE PARI A MQ. 450
PARCHEGGI PUBBLICI	PER 50 ABITANTI INSEDIATI MQ. 25/ABITANTE PARI A N° 13 PARCHEGGI

SUPERFICI DA CEDERE ABITANTI INSEDIATI N° 50

FABBRICATO A	ABITANTI 7,142 (N° 1 UNITÀ)
" "	B " 14,284 (N° 2 UNITÀ)
" "	C " 14,284 (N° 2 UNITÀ)
" "	D " 7,142 (N° 1 UNITÀ)
" "	E " 7,142 (N° 1 UNITÀ)

ALLARGAMENTO STRADA	
FABBRICATO A	ML. 35 x 2,50 = MQ. 87,5 ~
" "	B ML. 44 x 2,50 = MQ. 110 ~
" "	C ML. 46,50 x 2,50 = MQ. 116,25 ~

VERDE PUBBLICO	
FABBRICATO A	MQ. 78,65 > MQ. 64,28
" "	B MQ. 134,27 > MQ. 128,58
" "	C MQ. 128,66 > MQ. 128,58
" "	D MQ. 142,50 > MQ. 128,56
" "	E
	TOTALE MQ. 484,08 > MQ. 450

PARCHEGGI PUBBLICI	
FABBRICATO A	MQ. 25 > MQ. 17,85 N. 2 PARCH.
" "	B MQ. 37,5 > MQ. 36,00 N. 3 PARCH.
" "	C MQ. 37,5 > MQ. 36,00 N. 3 PARCH.
" "	D MQ. 62,50 > MQ. 36,00 N. 5 PARCH.
" "	E

SEDE STRADALE ATTUALE
STRADA INTERNA

PLANIMETRIA D'INSIEME SCALA 1:500 CON INTERVENTO

