

N° di rep.

COMPRAVENDITA Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantaquattro, il giorno 17
diciassette - - - aprile in Carrara nel mio Studio
Via Roma n.7.=

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sot-
toindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- avv. PIER MARCO FONTANA nato a Carrara il sei maggio
millenovecentoventidue, residente a Carrara Via Roma

46/bis, professionista C.F.FNT PRM 22E06 B832T;

- TONELLI MARCO nato a Carrara il venticinque aprile
millenovecentoquarantanove, dirigente d'azienda, cod.

fisc. TNL MRC 49D25 B832R;

- ROMANELLI ANDREETTA nata a Carrara il venti novem-
bre millenovecentoquarantanove, medico dentista, cod.

fisc. RMN NRT 49S60 B832P,

entrambi residenti a Carrara Via G. Bosco 8.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
taio sono certo dichiarano e convengono quanto segue.

L'avv. Pier Marco Fontana vende e trasferisce agli
accettanti coniugi Sigg. Tonelli Marco e Romnanelli

Andreetta i quali acquistano in parti uguali del regime della comunione legale dei beni, un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, località Castellaro in zona "Paesistica A" di P.R.G. distinto catastalmente (provenienza partita 34324 C.T.R.) a seguito di tipo di frazionamento arch. Carlo Gemignani, approvato dall'U.T.E. in data 7 febbraio 1984 n. 62, con il mappale 644 (ex 628/b) di mq. 2.390, del f° 71;

Detto appezzamento è pervenuto all'odierno venditore con atto di divisione da me ricevuto in data sedici aprile 1984 N. di rep., non ancora registrato e trascritto, e figura colorato in bleu nella Tavola I° della planimetria allegato A a detto atto.

Tra i confini: Via Pascoli, immobili ai mapp. nn. 54-49 48-628 del foglio 71.

Gli acquirenti si dichiarano edotti che il terreno in oggetto è attraversato da una linea elettrica E. N. E. L. Glistessi si dichiarano perfettamente edotti anche per essersi valsi dell'opera di un tecnico di loro fiducia, delle attuali condizioni e destinazioni anche catastali del terreno, della sua destinazione nel P.R.G. del Comune di Carrara e relative norme regolamentari e paesistiche, nonché dei progetti, deliberi e varianti del Comune di Carrara relative alla zona.

In quanto possa occorrere gli acquirenti si dichiarano

espressamente edotti, agli eventuali effetti dell'art.

31 legge Urbanistica, che il terreno non è stato oggetto di lottizzazioni approvate.

Essi espressamente esonerano il venditore dal dare ai vicini, se ed in quanto necessaria, la comunicazione, ai sensi degli artt. 8 della Legge 29/5/1955 n. 590 e 7 della Legge 4/8/1971 n. 817 e lo manlevano da

ogni responsabilità od onere.

Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune,

servitù attiva e passiva, nello stato di fatto, con

garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da pri-

vilegi fiscali, per il complessivo prezzo, a corpo,

di lit. 60.000.000 (sessantamila milioni) - - - - -

- - - - - che il venditore riconosce di aver ri-

cevuto dagli acquirenti ai quali rilascia quietanza

immettendoli nel possesso e legale godimento di

quanto venduto.

Sirinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditore ed acquirenti non c'è parentela.

A richiesta il venditore consegna la dichiarazione

di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

Kic nert
io (G. A. B.) ho ricevuto questo atto, tutto in

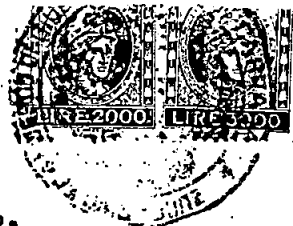
gran parte de l'opera di mia fiducia
con mezzo meccanico con vostro bu-
dele e ed in parte da me a mano.
In quattro fasciate di un foglio, questa
esclusiva per poche righe, è da
me letta di l'insistenti che l'abbia
no e con me l'abbiamo come segue.

X ~~Giuseppe~~

~~Stella~~ ~~Marion~~

~~Maria~~ ~~Romano~~

~~John~~ ~~Wright~~



N° 157697 di rep.

N° 17001 di Raccolta

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantotto, il giorno - 23 - ventitre- del mese di dicembre in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7.=

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

-TONELLI MARCO nato a Carrara il venticinque aprile millenovecentoquarantanove, dirigente, cod.fisc.TNL MRC 49D25 B832R,

ROMANELLI ANDREETTA nata a Carrara il venti novembre millenovecentoquarantanove, medico dentista, cod.fisc.RMN NRT 49S60 B832P, coniugi, entrambi residenti a Carrara Via G.Bosco 8;

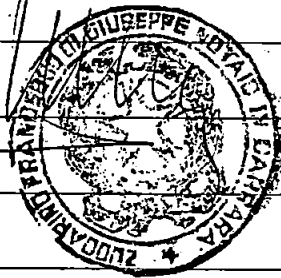
-ROMANELLI LUCIANO nato a Carrara il ventidue giugno millenovecentocinquantaquattro, medico dentista, cod.fisc.RMN LCN 54H22 B832I;

-MOSCATELLI PATRIZIA nata a Carrara il due maggio millenovecentocinquantacinque, igienista cod.fisc.MSC PRZ 55E42 B832X, coniugi, entrambi resi-

letto ai comparenti che l'approvava e con lui
firmavano in calce di queste due righe della
quarta facciata.

Massimo Loyell
Vittorio Ruggieri
Luigi Ruggieri
Stefano Clarkell

[Handwritten signature]



Registrato il 11-1-1981
Al n. 0012 Vol. 4 Atti Pubblici
Esatte L. di cui L. per trascr.

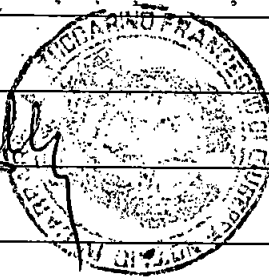
IL PROCURATORE

L. Ruggieri

Copia conforme all'originale *uso A/V*

Carrara, n. 22 giugno millenovecento ottanta

[Handwritten signature]



denti a Carrara Via P. Tacca 26.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

I Signori Tonelli Marco e Romanelli Andreetta, titola-

ri, in parti uguali, dell'immobile di cui appresso, so-

lidalmente vendono e trasferiscono agli accettanti

coniugi Sigg.ri Romanelli Luciano e Moscatelli Patri-

zia, i quali acquistano in parti uguali nel regime

della comunione legale dei beni, la complessiva quota

di comproprietà di una metà su appezzamento di ter-

reno in Comune di Carrara località "Castellaro" in

zona "Paesistica A" di P.R.G. distinto in catasto

a partita 61823 C.T.R. foglio 71 mappale 644 vigneto

I diare 23,90 RD. 64.530 RA. 38.240;

tra i confini: Via Pascoli, immobili ai mapp. 54-49-48-

628 del f° 71, salvo se diversi od altri ancora.

La proprietà del terreno in oggetto è pervenuta agli

odierni venditori con atto di compravendita da me ri-

cevuto in data 17 aprile 1984 reg.to il 7/5/1984 al

n. 739 trascritto il 17/5/84 reg. part. art. 3011, al qua-

le atto le parti fanno riferimento per una eventuale

più esatta individuazione, per le regolamentazioni

e servitù e quant'altro.

Le parti mi consegnano il certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Car-

rara in data 18/12/1988 n.37829/7462 di protocollo,

e n.454 di Registro, che ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera A, omessane lettura per dispensa delle parti.

La cessione si estende ad ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, del terreno in oggetto, il quale viene garantito, pro quota, libero da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali. Viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. 32.000.000.- (trentadue milioni.-) - - - - - che i venditori

riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza, immettendoli nel possesso e legale godimento di quanto, come sopra, venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirenti non sussistono vincoli di parentela in linea retta.

A richiesta i venditori consegnano la dichiarazione di cui all'art.18 D.P.R.26/10/72 n.643.

Ri:

chiesto io Notario ho ricevuto questo atto, detto lo scritto con vostro indelebile du pectus di una fiducia, in gran parte ed in parte da me e meus su tre fasciole di un foglio e da me

C O M U N E D I C A R R A R A

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



A

Prot. 37829/7462

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 454 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da TONELLI MARCO

nato a Carrara il 25/04/1949

residente in Carrara Via G. Bosco n° 8

codice fiscale TNL MRC 49D25 B832R

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18
della legge 28.2.1985 n°47, relativo al terreno in località Marasio distin-
to in Catasto al F° 71 particelle n° 644

evidenziato in colore giallo nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

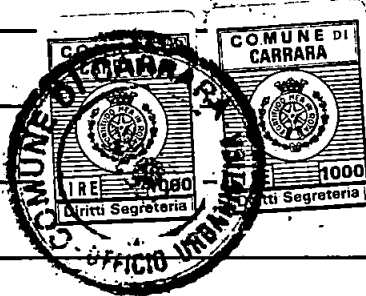
che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Ca-
tasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria alle-
gata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a zona di Interesse Paesistico
di tipo A la cui normativa è contemplata dall'art. 14 delle N.T.A.
del P.R.G.C.

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:



4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

35



IL SINDACO

[Handwritten signature]

