

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

- 2 -

*Il sottoscritto Marco Tonelli dichiara
di aver ricevuto la presente
il 2/5/1992 -*

Marcell

PROT. 91/037201/07863

11' 1 8 APR. 1992

Alla Ditta

TONELLI MARCO E ROMANELLI ANDRETTA
ROMANELLI LUCIANO E MOSCATELLI PATRIZIA

RACCOMANDATA A.R.

VIA G. BOSCO, 8 - CARRARA

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di
COSTRUZIONE PISCINA IN VIA G. PASCOLI LOC. MONTEVERDE - CARRARA.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data
03.12.1991 (classificata al n. 91/037201 /07863) con la
quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77
n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del
parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17.03.1992
verbale numero 5, la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra'
assolto ai seguenti adempimenti:

- (+) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO
DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO
CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria
Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (one-
ri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria
e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed
importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del
Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento
del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di
costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge
28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da
costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

- 1 -

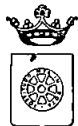
corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMessa.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 37201/7863

11' 18 APR. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDREETTA
VIA G. BOSCO N. 8 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE PISCINA in (2) LOC. MONTEVERDE VIA G. PASCOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 834.000	
secondaria	L. 1.698.000	L. 2.532.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.051.000
T O T A L E		L. 3.583.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 895.750	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____
-	rata di L. ""	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. // a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.374.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

AL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 37201/7863

li' 18 APR. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

AI SIGG. TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDREETTA
VIA G. BOSCO N.8 CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE PISCINA in (2) LOC. MONTEVERDE VIA G. PASCOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 834.000	
	secondaria	L. 1.698.000
		L. 2.532.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 1.051.000
	T O T A L E	L. 3.583.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 895.750	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____
-	rata di L. "	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. // a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.374.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSITA DEL BULLO ASSITALIA DI
1000 VIRTUALE AUTENTICA DI
DI FINANZA DI MASSA N. 3024
(TEL. 3187)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

*** BOLLETTA ***

ATA 24.09.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/92	4256	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
34033 AS CARRARA

A DITTA TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDRETT
VIA G. BOSCO, 8
34033 CARRARA (MS)

*Garanzia ASSITALIA
polizza N° 238542 del 18-8-92
per L. 374.500 =
30.9.92 G. Pelli*

A VERSATO QUANTO SEGUE . V. REVERS. SUB

IMPORTO

5347, 1

424.500

AUSALE DEL VERSAMENTO . ONERI URBAN. COSTR. PISCINA LOC MONTEVERDE
-PAG. RATEALE-

IF. FUR / 92/ S1/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
424.500	24.09.92	5M	0.000	424.500

ICONSILI LIRE QUATTROCENTOVENTISEIMILAD900****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

OPPOSTA DI BOLLO ASSOLTA DI
L. 1300 VIRTUALE AUTORIZZ. DI
DI FINANZA DI MASSA N. 1024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 24.09.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	4259	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA TONELLI MARCO, ROMANELLI ANDRE
VIA L. BOSCO, 8
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE . N. REVERE. SUB

IMPORTO

5346/

471.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN. E COSTO COSTR. PISCINA A MONTEVERDE
-PAG. RAT.

CF. SUR / 93/ 31/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO	RISCOSSO
471.250	24.09.92	2.000			473.250

CONSI LIRE QUATTROCENTOSETTANTATREMILA250*****



IL CASSIERE

IMPIANTO DI FILTRAGGIO PER PISCINE

RELAZIONE TECNICA

Comune : CARRARA
Proprieta' : DR. MARCO TONELLI
Localita' : MONTEVERDE - VIA G. PASCOLI
Impresa costruttrice :

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA PISCINA

STRUTTURA :
FORMA :
LUNGHEZZA :
LARGHEZZA :
PROFONDITA' :
SUPERFICIE :
VOLUME :
SFIORO : Skimmers
APPROVIGIONAMENTO IDRICO :
PORTATA IMPIANTO DI FILTRAGGIO : 20 mc/h
TEMPO DI RICICLO :

COMPONENTI DELL'IMPIANTO DI FILTRAGGIO

L'impianto di filtraggio, interrato in un apposito vano situato nelle adiacenze della piscina, e' costituito dai singoli elementi specificati come segue :

1) FILTRO - Il filtro e' costituito da un corpo principale in lamiera di acciaio inox AISI 304, saldato elettricamente. Esso e' munito di valvole di sfiato per scarico aria, da una valvola multivie a comando manuale automatizzabile per le varie funzioni, e di manometro per il controllo della pressione.

All'interno del filtro viene posta la massa filtrante costituita da quarzo a granulometria e pesi specifici differenziati.

Caratteristiche filtro:

Altezza : 90 cm

Diametro : 70 cm

Portata : 20 mc/h

Spessore massa filtrante : 40 cm

2) POMPA E PREFILTRO - La pompa e' del tipo centrifugo aspirante premente, speciale per piscina, con prefiltro incorporato, avente le seguenti caratteristiche :

Potenza : kw 1,5-

Fasi : trifase

Voltaggio : 380 V.

Giri minuto : 2900

Corpo pompa : in resina

Albero : in acciaio inox con tenuta meccanica

Coperchio prefiltro : ad apertura rapida con cestello estraibile.

3) VALVOLA SELETTTRICE - La valvola seletttrice di tipo "Cyclolac" a comando unico, permette di selezionare le varie funzioni dell'impianto.

4) COLLETTORI - I collettori in pvc delle tubazioni servono per raccordare ed intercettare in modo razionale le tubazioni di aspirazione e di immissione dell'acqua.

5) TUBAZIONI - Le tubazioni per la circolazione dell'acqua vengono effettuate in PVC PN 6 ad incollaggio, con relativa raccorderia e pezzi speciali.

Esse sono dimensionate in modo da garantire la massima resistenza alle eventuali sovrappressioni conseguenti ai colpi di ariete della partenza e dell'arresto dell'impianto.

La velocità media del flusso all'interno delle tubazioni è di circa 2 m/sec.

I collegamenti sono effettuati in modo che le singole tubazioni siano sezionabili.

6) QUADRO ELETTRICO - L'impianto elettrico di comando dell'impianto di filtraggio è costituito da interruttori per il comando della pompa e da timer elettrico per la programmazione dei cicli di funzionamento.

CICLO DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO DI FILTRAGGIO

Dopo aver riempito la piscina con l'acqua fino al livello ottimale, il ciclo di funzionamento è così articolato :

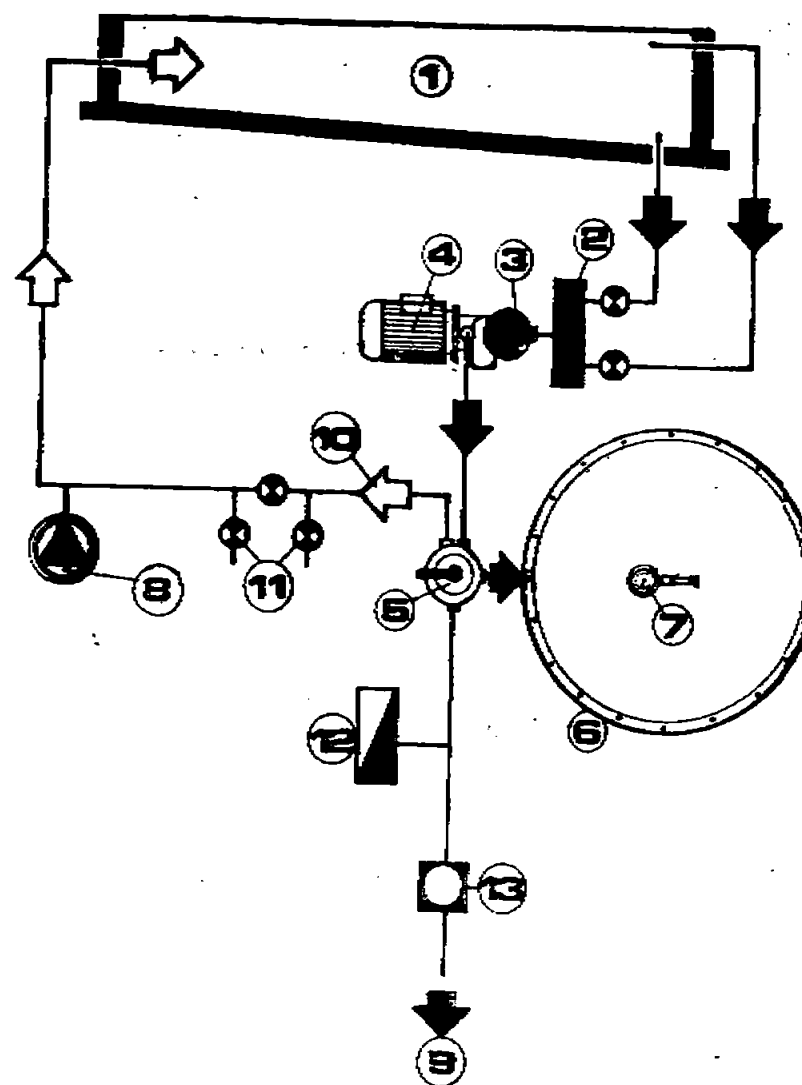
- l'acqua della vasca, proveniente dalla presa di fondo e dagli skimmers che raccolgono l'acqua superficiale, viene aspirata dalla pompa, condotta nel prefiltro e successivamente nel filtro.
- all'uscita dal filtro l'acqua viene addizionata di sostanze sterilizzanti, e immessa nuovamente nella vasca tramite le 3 bocchette orientabili completando in tal modo il ciclo sopracitato.

Le acque di contro-lavaggio del filtro o di scarico della piscina, prima di essere immesso nella fossa a perdere, vengono sottoposte, in un pozzetto di decantazione avente una capacita' di circa 0,5 mc., ad un trattamento con abbattitore del cloro residuo e dei suoi derivati.

Quanto sopra descritto e' conforme alle normative vigenti e per quanto possibile tiene conto degli orientamenti delle variazioni che le stesse potrebbero subire in futuro.

IL TECNICO

 BIG-BLU COSTRUZIONE IMPIANTI SPORTIVI	DATA
	SCALA
DESCRIZIONE	DISE. N°
IMPIANTO DI FILTRAGGIO	TAV. N°
OGGETTO SCHEMA DI PRINCIPIO	
VIETATA LA RIPRODUZIONE SENZA PERMESSA, SENZA AUTORIZZAZIONE.	

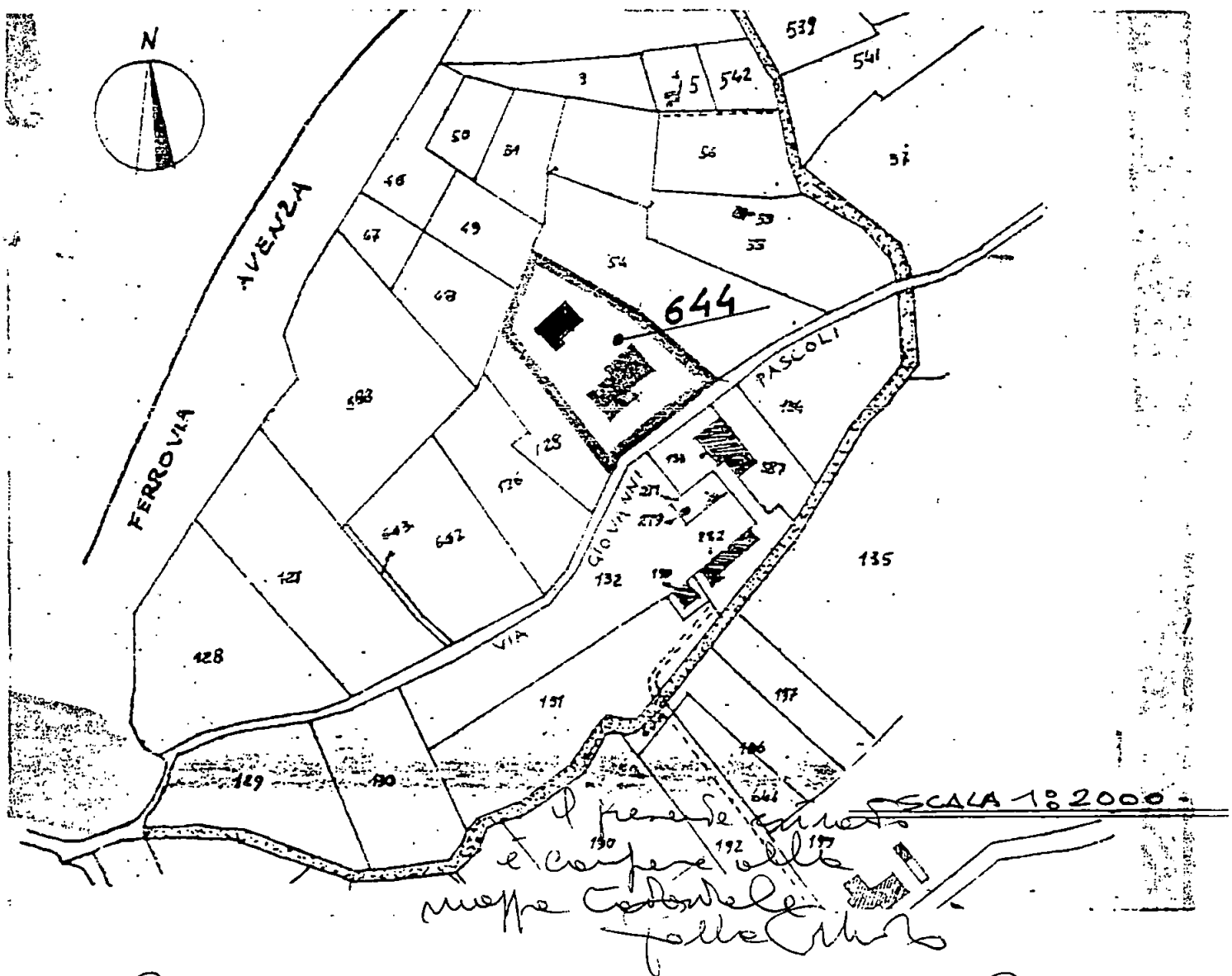


- 1 - Vasca
- 2 - Collettore d'aspirazione
- 3 - Prefiltro
- 4 - Pompa di circolazione
- 5 - Valvola selettiva
- 6 - Filtro in acciaio inox
- 7 - Manometro e valvole di sfiato
- 8 - Eventuale gruppo dosaggio sterilizzante
- 9 - Scarico a fogna
- 10 - Ritorno acqua filtrata
- 11 - Eventuale by-passer per riscaldamento
- 12 - Contenitore abbattente cloro e derivati
- 13 - Pozzetto di decantazione

0

PROGETTO DI PISCINA PRIVATA 8/
SU TERRENO SITO IN CARRARA
VIA G. PASCOLI. (LOC. MONTEVERDE BASSO)
PROP. TONELLI MARCO · ROMANELLI ANDRETTA
" " ROMANELLI LUCIANO · MOSCATELLI PATRIZIA

- planimetrie generali scala 1:2000
" " " 1:200



IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. ROLLA GILBERTO 80
Cod. Fisc. RLL GBR 51B06 E542X

PAG: Zone di Interesse
Residenziale di 2° A

9-3-92
10-3-92

COMMITTENTE : Dott. Marco Tonelli

INDIRIZZO : MASSA - MS

LUOGO DI INSTALLAZIONE : CARRARA

SUOLO DI PROPRIETA' : ---

TERRENO COMPATTO CON PORTANZA MINIMA KG/MQ 1,5.

CARATTERISTICHE PISCINA :

STRUTTURA : in cemento armato e rivestimento in pvc

FORMA : rettangolare

DIMENSIONI mt : 7,00 x 14,00

PROFONDITA' mt : 1,20 - 2,20

SUPERFICIE mq : 98

VOLUME mc : 140

TEMPO DI RICICLO ore : 7 circa

OP 017/92

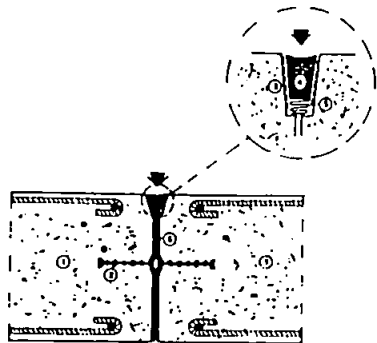
NPRG	codice	descrizione	u.m.	quantita`	prezzo u.	importo
		<u>ASSISTENZA SCAVO</u>				
1	005.001	Assistenza scavo.				
		<u>STRUTTURA</u>				
2	545.016	Getto del fondo in calcestruzzo dello spessore massimo di cm 20 armato con maglia di acciaio ad aderenza migliorata tipo FEB 38 K nella quantita` massima di Kg/mc 30 secondo nostri schemi.				
3	545.017	Pareti in getto di calcestruzzo, cassetatura effettuata con casseri a perdere o di recupero, a nostra esclusiva scelta tecnica. Getti armati con acciaio ad aderenza migliorata tipo FEB 38 K nella quantita` massima di Kg/mc 40. Spessore massimo delle pareti cm 25. Altezza costante cm 120.				
4	545.018	Intonaco di rettifica pareti e fondo, con malta di cemento.				
		<u>RIVESTIMENTO PVC</u>				
5	270.035	Rivestimento interno costituito da: - foglio in PVC spessore mm 1,5, stabilizzato per aumentare la resistenza agli agenti atmosferici ed ai raggi ultravioletti, posato in opera mediante saldatura a caldo, in modo da garantire un dimensionamento adeguato alla struttura portante. Colori a scelta : azzurro o verde acqua o bianco o grigio color sabbia. - speciale profilato in alluminio, con relativi chiodi a strappo, per fissaggio del rivestimento ad incastro alla sommita' delle pareti, - banda in lamiera plasticata con relativi chiodi di fissaggio per ancoraggio del rivestimento ove necessario.				

017/92

PRG	codice	descrizione	u.m.	quantita`	prezzo u.	importo
		<u>BORDO (CIMASA)</u>				
6	285.020	Bordo , speciale per piscine, effettuato con elementi prefabbricati diritti di cotto imprunetano tipo gradino, con superficie antisdrucciolevole. Formato : Lunghezza cm 25 Larghezza cm 33 Spessore cm 4-2 circa.				
		<u>IMPIANTO FILTRAGGIO</u>				
7	395.020	Filtro rapido a pressione, in AISI 304, munito di: - passamano superiore, - parti interne in PVC, - valvola di sfiato, - manometro per il controllo pressione di filtraggio, - valvola selettiva in "Cyclolac" a comando unico per le varie funzioni dell'impianto. Caratteristiche: - altezza cad. cm 90, - portata cad. mc/h 20, - letto filtrante a sabbia quarzifera, altezza cm 45 circa, - rigenerazione: lavaggio in controcorrente e risciacquo.	n.	1,00		
8	395.320	Pompa speciale per piscina, del tipo centrifugo aspirante premente, con prefiltro incorporato, avente le seguenti caratteristiche: - potenza KW 1,1 - fasi :3 - voltaggio 380 - giri minuto 2900 - corpo pompa in resina - albero in acciaio inox con tenuta meccanica - coperchio prefiltro ad apertura rapida, con cestello estraibile.	n.	1,00		
9	395.610	Tubazioni in PVC o polietilene PN6 con relativa raccorderia e valvole di intercettazione, calcolate con gruppo di filtraggio posto a mt 5,00 circa dalla piscina. N.B.: Tubazione di scarico fino alla strada asfaltata, escluso oneri di scavi e rinterrati.	a corpo	1		
10	395.530	Sfioratore di superficie in ABS con prolunga munita di : - regolatore manuale di portata, - regolatore automatico del livello dello sfioro, - cestello estraibile, - coperchio con telaio telescopico.	n.	3,00		
11	395.540	Bocchetta di immissione da parete, in ABS da 1"1/2 munita di ugello di portata orientabile.	n.	4,00		
12	395.510	Presa di fondo in ABS del diametro di cm 19 circa.	n.	1,00		
13	301.500	Impianto elettrico di comando impianto di filtraggio, comprendente : - orologio elettrico per programmazione cicli di funzionamento, - interruttore/i pompa/e, - salvamotore/i ed eventuali interruttori per accensione fari, dosatori, - collegamento quadro elettrico-pompa/e, eventuali dosatori, fari etc.	n.	1,00		

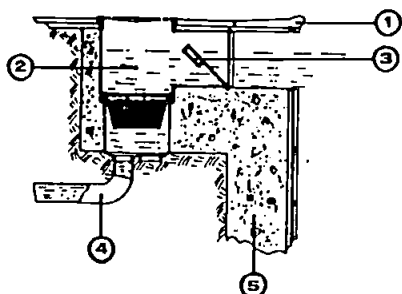
OP 017/92

NPRG	codice	descrizione	u.m.	quantita`	prezzo u.	importo
		<u>BOX IMP. FILTRAGGIO</u>				
14	545.215	Alloggio per gruppo di filtraggio : Alloggio prefabbricato in vetroresina, con parte superiore mobile. Dimensioni : mt 1,90 x 1,25 x 0,95 circa.	n.	1,00		
		<u>ACCESSORI</u>				
15	545.505	Scaletta per piscina interrata, con montanti in profilato tubolare in acciaio inox AISI 304 sagomato. Completa di: - ancoraggi a pavimento, - copriancoraggi in acciaio inox 304. Caratteristiche : n. 3 gradini stampati.	n.	1,00		
16	545.532	Trousse di pulizia e controllo acqua composto da : - asta in alluminio anodizzato da mt 4,80; - tubo aspiradetriti in materiale plastico anellato, galleggiante da mt 15,00; - n. 1 aspiradetriti con spazzole; - n. 1 spazzolone per la pulizia delle pareti; - test Kit a reagenti, del tipo comparimetrico per il controllo del PH-cloro residuo.	n.	1,00		



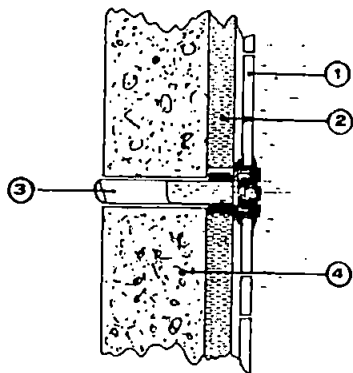
1. Calcestruzzo
2. Zigrinatura di ancoraggio
3. Primer
4. Mastice silconico
5. Isolante poliuretano
6. Profilato al neoprene

SKIMERS E SFIORATORE DI SUPERFICIE



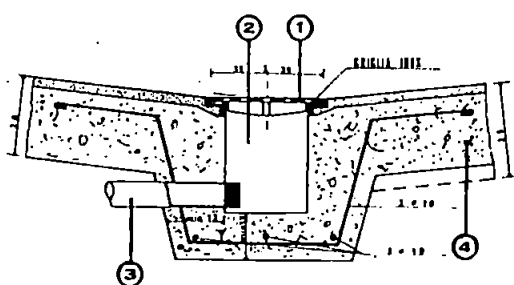
1. Bordo
2. Corpo skimmers
3. Battente autoregolabile
4. Tubazione
5. Struttura parete

BOCCHETTA DI IMMISSIONE



1. Bocchetta regolabile
2. Intonaco
3. Tubo di alimentazione
4. Struttura C.A.

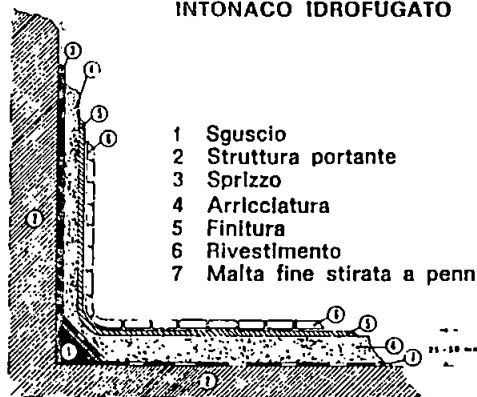
SCARICO DI FONDO



1. Griglia
2. Pozzetto
3. Tubo di scarico
4. Struttura

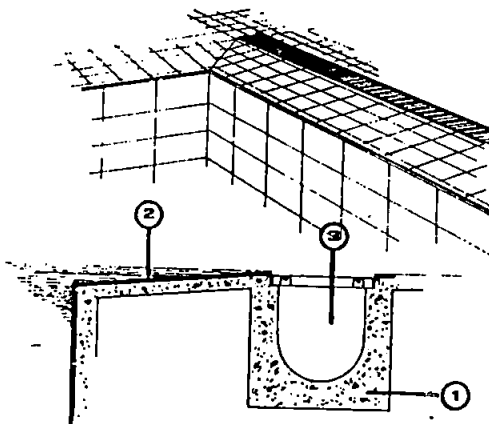
Particolari Piscine Cemento Armato

INTONACO IDROFUGATO



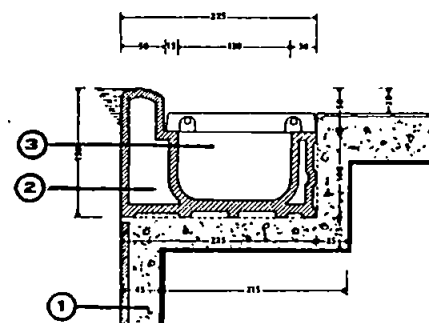
1. Sguscio
2. Struttura portante
3. Sprizzo
4. Arricciatura
5. Finitura
6. Rivestimento
7. Malta fine stirata a pennello

SFIORO FINLANDESE



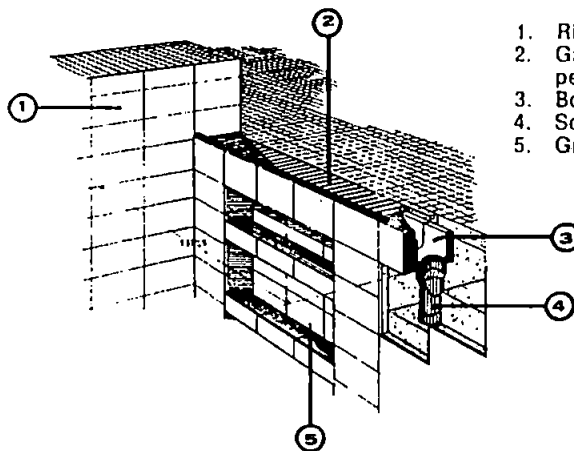
1. Struttura in C.A.
2. Rivestimento speciale in klinker
3. Griglia in materiale plastico pedonabile

SFIORO A PAVIMENTI

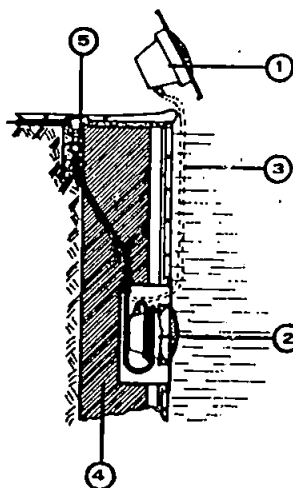


1. Struttura in C.A.
2. Pezzo sfioro prefabbricato
3. Griglia in materiale plastico pedonabile

MURETTO PARTENZA CON SFIORO LATERALE

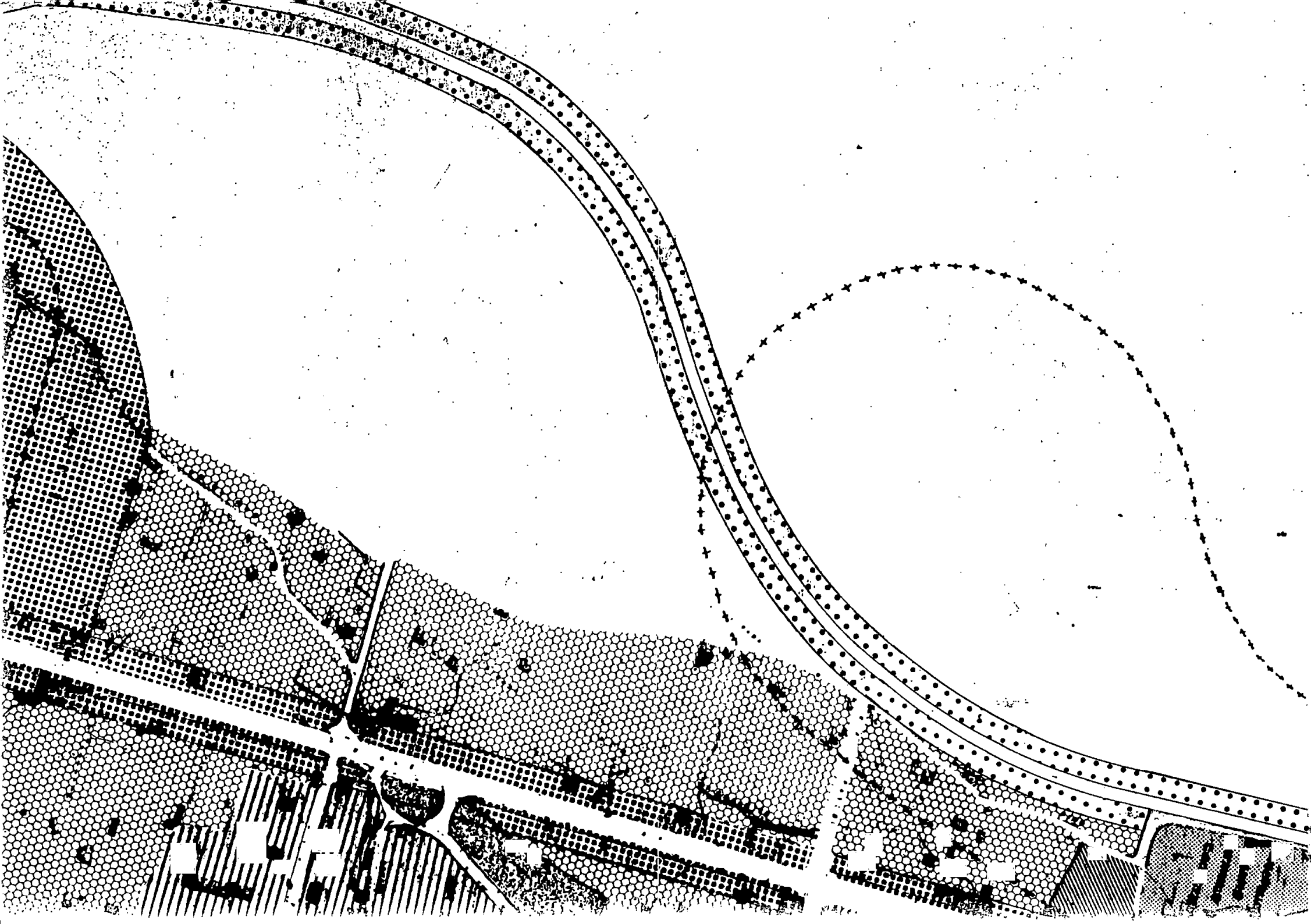


1. Rivestimento antisdrucchiolevole
2. Griglia in materiale plastico pedonabile
3. Bordo sfioro a pavimento
4. Scarico sfioro
5. Gradino incassato



FARO SUBACQUEO

1. Corpo faro con lampada
2. Scatola portafaro
3. Cavo elettrico
4. Struttura parete
5. Scatola di derivazione



LEGAZIONE

OGGETTO: ROGETTO DI PISCINA PRIVATA
IN LOC. MONTEVERDE. VIA G. PASCOMI
PROP. DR. M. TONELLI

L'opera necessaria all'inverso si preleverà
dal sottosuolo a profondità adeguate mediante
pozzi da realizzarsi in sito.

Per quanto riguarda lo scarico delle piscine
tenendo conto che lo svuotamento avverrà
con una frequenza di una sola volta
all'anno, si propone di scaricare nella
fognaeria nera esistente con una tubazione
a parete limitata $\phi 4 \div 6$ cm.

Indirizzo
Pellelli

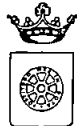
RELAZIONE

OGGETTO: ROGETTO DI PISCINA PRIVATA
IN LOC. MONTEVERDE. VIA G. PASCOMI.
PROP. DR. M. TONELLI

L'opera necessaria all'inverso si preleverà
dal sottosuolo a profondità adeguate mediante
pozzo da realizzarsi in sito.

Per quanto riguarda lo scavo delle piscine
tenendo conto che lo smontamento si realizzerà
con una frequenza di una sola volta
all'anno, si propone di scivolare nella
fognatura nera esistente con una tubazione
a parete liscia $\phi 4 \div 6$ cm.

Indirizzo
F.lli P.lli



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N.PROTOC.: 91/37201
N.DOMANDA: 91/07863
DATA DOM.: 03/12/91

2 FEB. 1992

ROMANELLI LUCIANO
VIA P.TACCA, 26
CARRARA MS

e, p.c.
ROLLA GILBERTO
VIA CAMISANO 171
AMEGLIA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

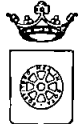
In riferimento a:

COSTRUZIONE PISCINA

TONELLI MARCO ROMANELLI ANDRETTA E ROM. LUCIANO
ubicati in VIA G.PASCOLI

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

- OK TITOLO PROPRIETA (1)
- OK ESTRATTO MAPPA UTE (2)
- OK RELAZIONE TECNICA (3)
- OK AEREOFOTOGRAMMETRIA (4)
- OK ESTRATTO DI P.R.G.C. (5)
- OK DOCUM.FOTOGRAFICA (6)
- OK DATI CARTELLA (11)
- OK DISEGNI E/O COMPLET. (12)
- OK STAMP.CONT.ONERI (13)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Pagina: 2

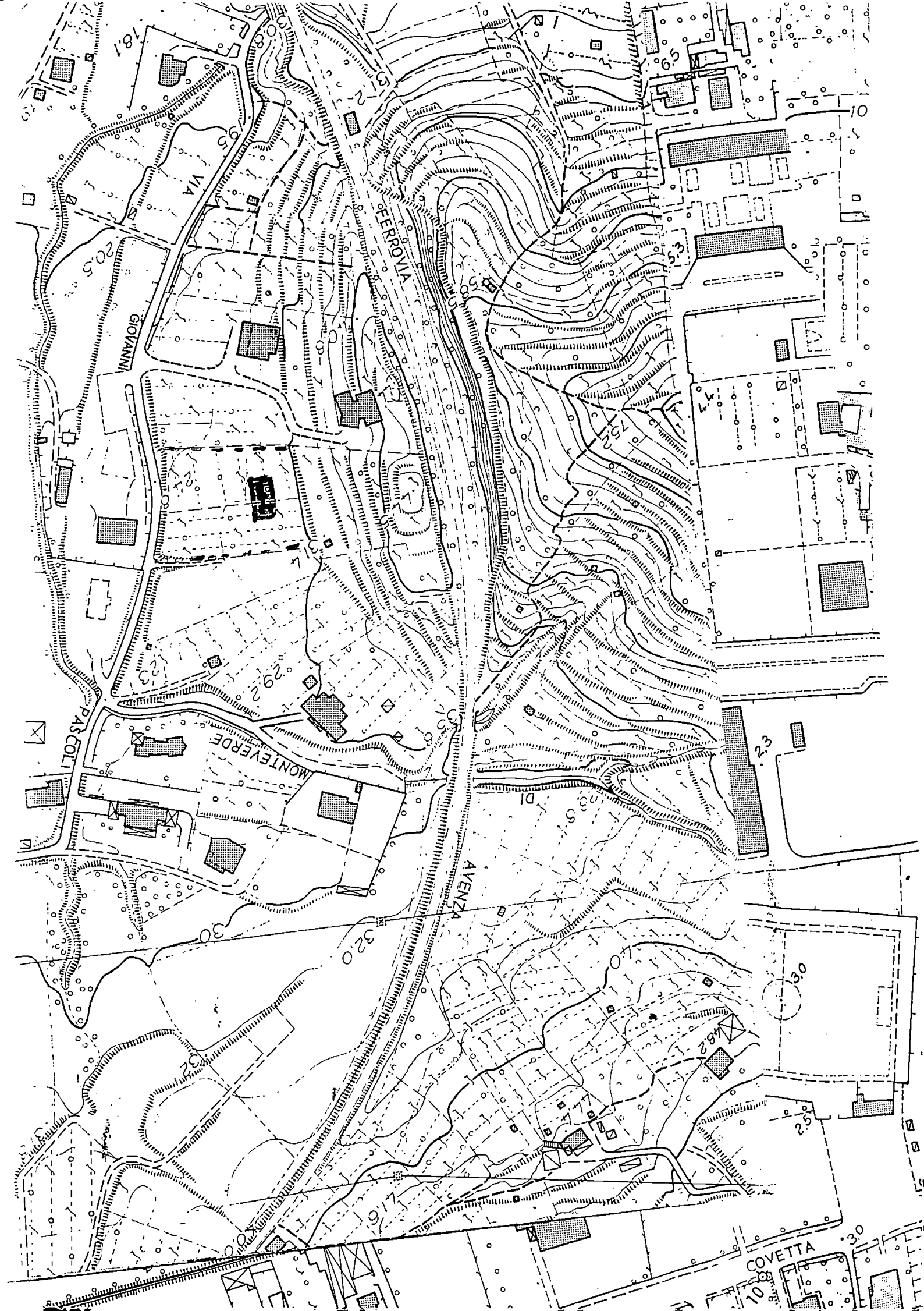
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====





COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nato a _____

il _____, residente a _____ ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____.

Il _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ l' _____ quale mi ha reso
la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

• DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA •

PROGETTO DI PISCINA

PRIVATA. - LOC. MONTEVERDE

VIA G. PASCOLI

PROP. DR. MARCO TONELLI







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

TONELLI MARCO

LOHANEK LUCIANO

PROGETTISTA

COLLA GUBER

Carrara-Gallina Affari

Fabbricato sito in loc. MONTEVERDE Via PASCOLI Mapp. 644 Foglio 41

☐ Progetto presentato in data 2.12.91 Prot. N° 37201, 4863

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / PISCINA
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC delibera A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc 77.85

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 77.85

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
21.85	x	8.177,1099 16.632	x	1,2 x 0,9 x 1,02 x 1,04 x 1,05	= L. 834.000 1.698.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
238,55	×	50,00	×	7%
			-	1.051,00
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
			-	
TOTALE				

RIEPILOGO GENERALE

Prima 834.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE *Sec. L. 1.698.000*

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE *L. 1.051.000*

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

F.lli M.lli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

F.lli M.lli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CARO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

12/3/92

n. *5*

Carrara li

18 APR. 1992

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione frangine
di proprietà: Tanelli Marco - Formicelli Lucia
sito in : Montebello
via : Possoli
mapp. n. 664 foglio n. 71

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20.3.92

Timbro e firma
del Progettista
[Firma]