

90



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	Il Sig. <i>[Signature]</i>	DATA <i>14.4.2011</i>
/ 5 APR. 2011	U1 3		
Prot. n° <i>12469</i>	Cias.		

Prot. int. n° *POH* Il Dirigente del Settore *[Signature]*

**COMUNICAZIONE di INTERVENTI di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
ex art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001 e Legge 22 maggio 2010 n. 73

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Io sottoscritto *Umberto Gromi* nat. a *Carrara* il *27/3/64* e residente in *Carrara*,
via/piazza *Renata* n° *92* (C.F. *905876402X 8832X*) in qualità di *Proprietario*,
dell'immobile/area/unità immobiliare posto in *Frazione di Carrara*, via/piazza *Renata* n° *92*, censito
catastralmente al foglio *51*, mappale/i *542* sub. *4* con destinazione
d'uso *Residenziale*, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	U.T.O.E.	<i>2 AS</i>
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	<i>Assente</i>	Area classificata

COMUNICA

ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a), del DPR 380/2001, di dare inizio, a far data dal *14.4.2011*
all'esecuzione di opere nel suddetto immobile:

- lettera a):

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di
pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del
numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Dettagliata descrizione dell'intervento:

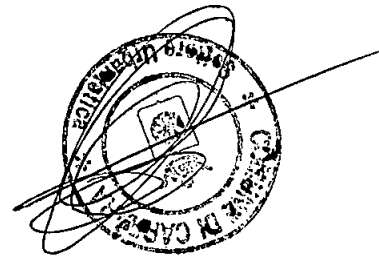
*L'intervento consiste nella demolizione di una parete porta al primo piano
e nella modifica dello scolo di: selite al piano primo.
La struttura della scala non risulta lesa e quella del fabbricato
Gli interventi non andranno ad incidere su nessun ambiente*

☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: (barrare la casella che interessa)

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585026107 telefax 0585254391 mobile 3933300510
Cod.Fisc. RCC NRF 66P06 B832E
Part. IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



COMUN	Col.
13 APR. 2011	U
Prot. n° 19149	3

Spett.le Sig. **SINDACO del COMUNE DI CARRARA**
P.za 2 Giugno
CARRARA
-Settore Urbanistica -
Geom. Coppo

C.a.

INTEGRAZIONE VOLONTARIA ?

OGGETTO: DICHIARAZIONE/ART. 73 L. 22/5/2010 SIG. UMBERTO GRASSI

20/5/2011

Il sottoscritto **Andrea Francesco Ricci**, nella mia qualità di tecnico asseveratore della comunicazione di cui all'oggetto, con la presente, per integrazione volontaria, comunica che i riguardanti la scala che viene demolita e ricostruita nella medesima posizione riguarda un manufatto completamente indipendente dalla struttura del fabbricato essendo in muratura di mattoni e realizzata a se stante.

La stessa è appoggiata direttamente sul pavimento del piano terra che risulta essere appoggiato direttamente sulla roccia sottostante il fabbricato e non risulta necessaria nessuna pratica presso il locale ufficio URTAT essendo una struttura indipendente autoportante ad uso scala.

Anche la parete divisoria demolita in piano primo non è portante e non intacca nessun impianto del fabbricato.

Rimango a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito occorresse.

ASSEGNATA AL TECNICO
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 11/1990 s.m.i.

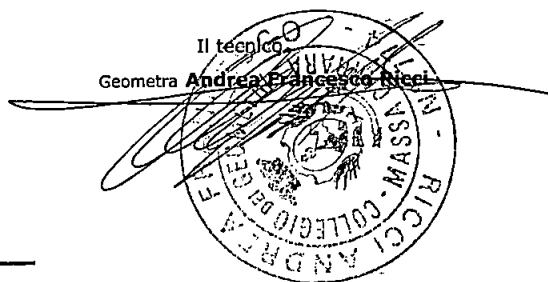
Il Sig.

DATA

Prot. int. n°

il Dirigente del Settore

Il tecnico
Geometra **Andrea Francesco Ricci**



- ☐ i lavori saranno affidati alla Ditta con sede in via/piazza n° della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS

INAIL

CASSA EDILE

C.F. / P.I.

- ☐ allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva)
☐ dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

- ☒ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001

- ☒ asseverazione a firma di un tecnico abilitato;
☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
☒ copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005;
☐ Nulla osta igienico sanitario, da parte del professionista abilitato o dal competente ufficio ASL;
☐ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (*specificare*):
.....

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara, li - -

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il/La Sottoscritt^o Umberto Geronzi, nato/a Carrara, il 24/3/64 e residente in Carrara, via Marito, n° 92, c.f. GRSMRT64C24032Y

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso Residenziale, sito in Torre, via Marito n° 92, censito in catasto nel fg. n° 51, con il mapp. n° 542, sub. n° 4, in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n.del..... e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto Umberto Geronzi consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 2/4/2011

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001, modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73

Il sottoscritto/a Cognome...RICCI ...Nome ANDREA FRANCESCO...residente a CARRARA..Prov (MS) via
PERTICATA n° 9 Bis cap. 54033

Ordine / collegio professionale ...GEOMETRI .prov... MS n° iscrizione ...774.

C.F. RCCNRF66P06B832E.,

nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 6 giugno 2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, da parte del Sig...UMBERTO GRASSI .relativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in...FOSSOLA DI CARRARA., via/piazza .MONETA n° .92, pianoTERRENO/PRIMO., censito catastalmente al foglio 51, mappale/i 5423, sub. 4
con destinazione d'uso RESWIDENZIALEⁱ,

REL A Z I O N A

che le opere sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio sopraccitata, consistono in :
(relazione dettagliata dell'intervento)

- 1) MODIFICA DEL DISEGNO DELLE SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO CHE DA FORMA CIRCOLARE VERRANNO RETTIFICATE E REALIZZATE CON FORMA RETTANGOLARE; LA STRUTTURA IN MURATURA RISULTA ESSERE INDIPENDENTE DALLA STRUTTURA DEL FABBRICATO.
- 2) DEMOLIZIONE DI UNA PARETE DIVISORIA POSTA IN PIANO PRIMO SENZA INTACCARE GLI IMPIANTI

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

☐ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☒ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)



l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- è conforme alle norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/2001;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 31 Marzo 2011

IL TECNICO ASSEVERANTE



ⁱ Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RIFERIMENTI NORMATIVI

ART. 3 DPR 6 giugno 2001 n. 380 comma 1 lettera b)

"interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

ART 359 C. P. - Persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione.

ART. 481 C. P. - Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da L. 100.000 a 1 milione.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0058785 del 03/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara,

Via Moneta

civ. 92

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 542

Subalterno: 4

Compilata da:

Ricci Andrea Francesco

Iscritto all'albo:

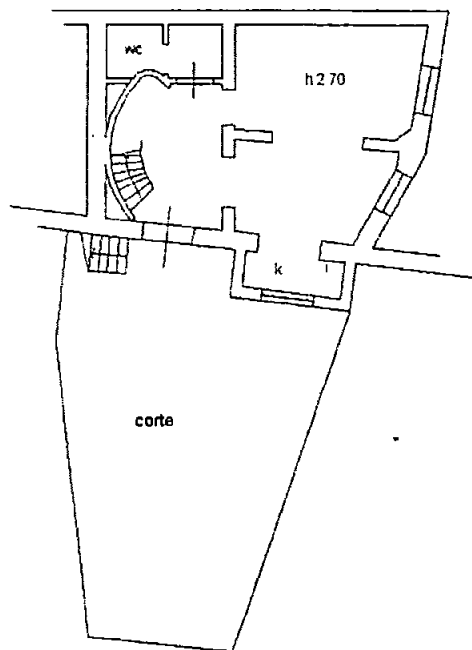
Geometri

Prov. Massa

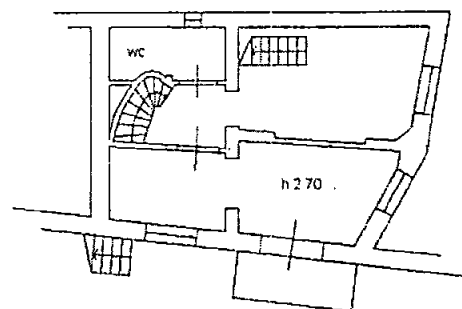
N. 764

Scheda n. 1

Scala 1:200



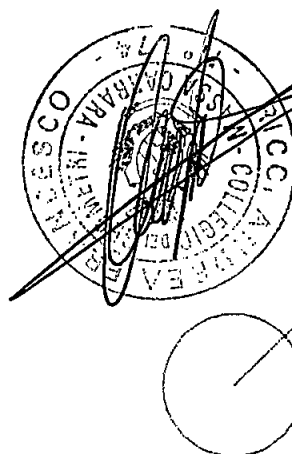
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



N

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 20/10/2010 - n. MS0107003 - Richiedente CECCHINELLI FRANCESCO PER GRASSI UMBERTO

At.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Moneta _____

civ. 92

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 51
Particella: 542
Subalterno: 4

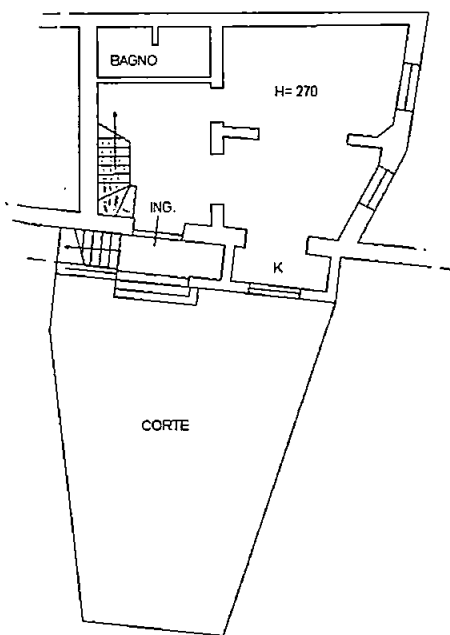
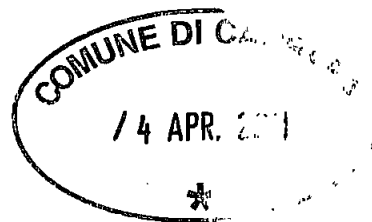
Compilata da:
Ricci Andrea Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

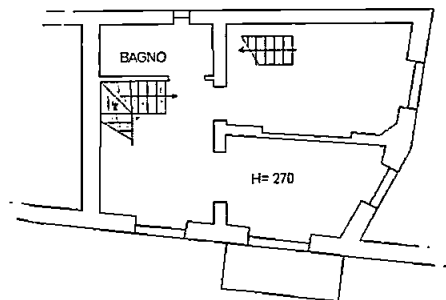
N. 774

Scheda n. 1

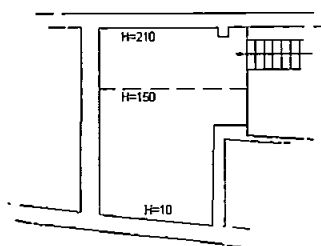
Scala 1:200



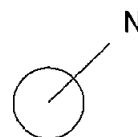
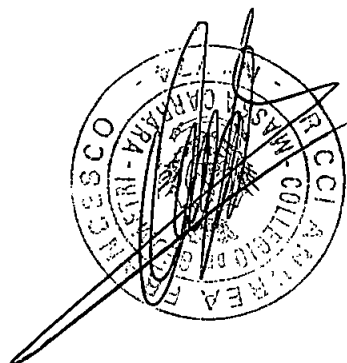
PIANO TERRENO

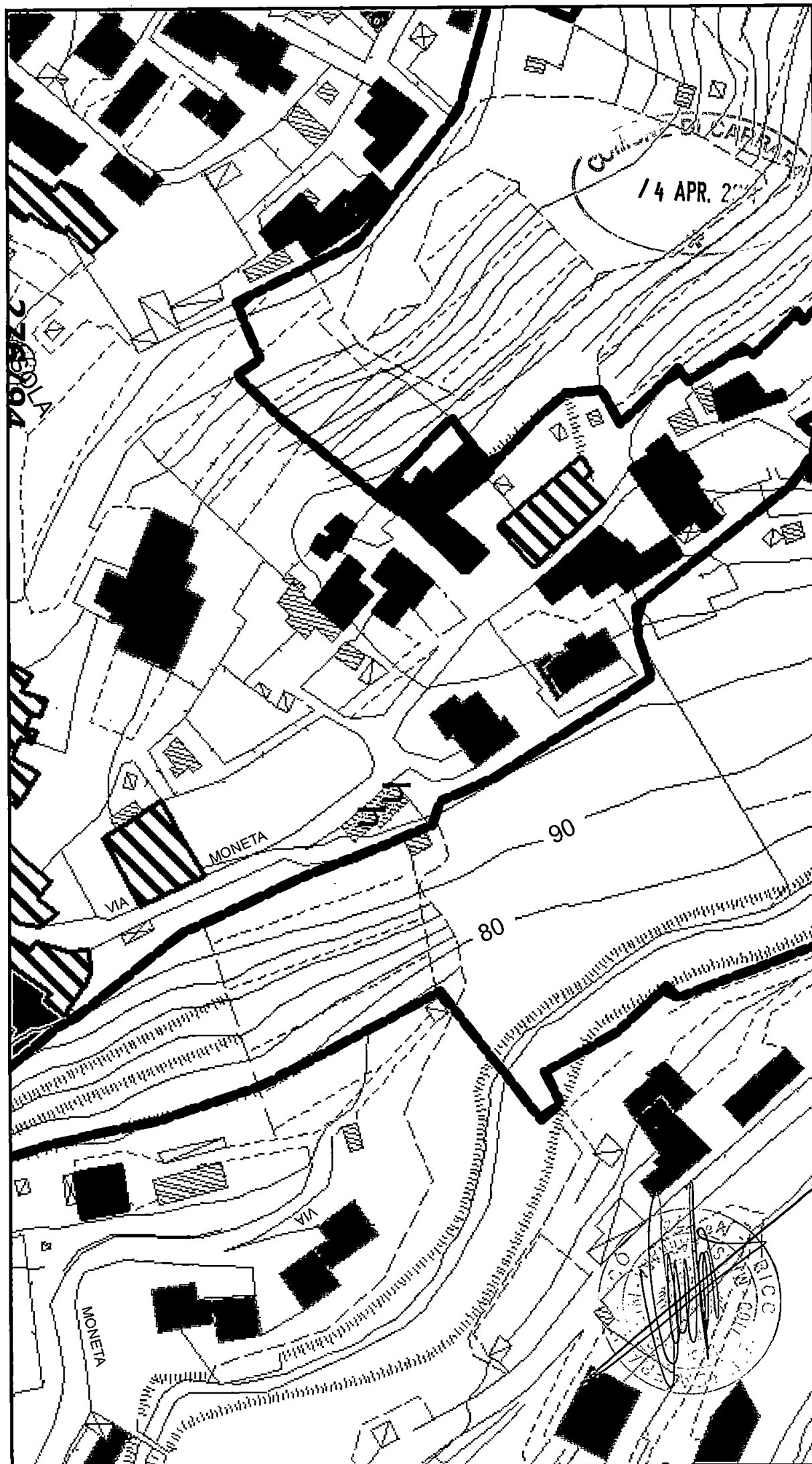


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO
SOTTOTETTO





N° 4880500

B=1586400



Comune: CARRARA
Foglio: 51

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

2-Apr-2011 10:10
Prot. n. T20899/2011

Cognome **GRASSI**
 Nome **UMBERTO**
 nato il **27/03/1964**
 nato il **174** **1** **A**
 (atto **CARRARA (MS)** **S**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **MONETA n.92**
 Via **_____**
 Stato civile **COMMERCIANTE**
 Professione **_____**

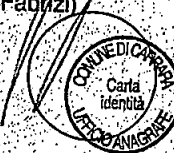
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.78**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **_____**



Firma del titolare **CARRARA (MS)** **07/08/2007**

L'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **GRSMRT64C27B832Y** Sesso **M**

Cognome **GRASSI**
 Nome **UMBERTO**
 Luogo di nascita **CARRARA**
 Provincia **MS**
 Data di nascita **27/03/1964**

Data di scadenza **01/06/2016**

Dati sanitari regionali
 REGIONE **TOSCANA**

