

l'assistenza dei testimoni

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

FIORAVANTI RITA coniugata in regime di comunione legale-----

FIORAVANTI MARIA TERESA coniugata in regime di comunione le-
gale-----

GRASSI UMBERTO e PASSANI MARIA CRISTINA coniugi in regime di
separazione dei beni-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

I signori FIORAVANTI RITA e FIORAVANTI MARIA TERESA congiun-
tamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le
più ampie garanzie di legge ai signori GRASSI UMBERTO e PAS-
SANI MARIA CRISTINA i quali in parti eguali e pro-indiviso
accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-
ne Fossola Via Moneta n.92, comprendente due vani e servizi
al piano terreno con corte pertinenziale in esclusiva pro-
prietà della superficie di circa mq.25 e tre vani al piano
primo. Confina Via Moneta e mappali 543, 457, 540 e 541 del
foglio di mappa 51, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 1025934, foglio 51, mappale numero 542, sub. 3 (già
sub.1 e 2), zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, vani
6, RCL. 630.000-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

in parte per successione dalla madre Corsi Gina apertasi in

Carrara il 10 Marzo 1977 denuncia all'Ufficio del Registro di

Carrara n.48 Vol.348 ed in parte per successione dal padre

Fioravanti Eugenio apertasi in Carrara il 24 Settembre 1978

denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.61 Vol.358 e

successione integrativa n.1 Vol.445-----

----- Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti

i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-

siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- Art. 3º -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in lire sessantasettemilioni

(L.67.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver rice-

vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto

rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con

dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-

siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente

vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e

con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-

tente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-

----- Art. 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni

fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia

di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di

cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima allegata al

D.P.R.26/4/1986 n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del De-

creto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modifica-

zioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, come modificata dal-

l'art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549) ed a

tal fine la parte venditrice dichiara di non agire nell'eser-

cizio di impresa, arte o professione; la parte acquirente di-

chiara di risiedere nel Comune di Carrara, di non essere ti-

tolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abi-

tazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile

acquistato; di non essere titolare neppure per quote, anche

in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazio-

nale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e

nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi

acquirenti con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma

131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'ar-

ticolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del

Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modifica-

zioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma

2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi

2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992

n.237 e 20 Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del

Donatelli Rita
Donatelli Maria Teresa
Grossi Umberto
Donatelli Maria Teresa

	Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e		zione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli ef-
	3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1,		fetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio
	commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'ar-		ammonite ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsa-
	ticolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16,		bilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di
	convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75		dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale re-
	e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155,		sponsabilità che la costruzione della predetta porzione immo-
	convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993		biliare risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in
	n.243, ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferi-		data anteriore all'1 Settembre 1967.-----
	ti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo		In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-
	i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pub-		la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 le venditrici Signore Fio-
	blicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969. La		ravanti Rita e Fioravanti Maria Teresa, proprietarie della
	parte venditrice chiede la riduzione al cinquanta per cento		porzione immobiliare come sopra venduta, ai sensi e per gli
	dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili trat-		effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me No-
	tandosi di trasferimento effettuato ai sensi delle citate di-		taio ammonite ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle re-
	sposizioni in materia.-----		sponsabilità penali alle quali potranno andare incontro in
	La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza		caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro per-
	che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,		sonale responsabilità che il reddito fondiario della porzione
	dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni		immobiliare oggetto del presente atto è stato dichiarato nel-
	dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni		l'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il ter-
	fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di		mine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----
	alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da a-		Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-
	dibire a propria abitazione principale.-----		blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-
	In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della		te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal
	Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 le venditrici Signore Fiora-		Predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la
	vanti Rita e Fioravanti Maria Teresa, proprietarie della por-		detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso

**MINISTERO DELLE FINANZE**

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II DI **MASSA CARRARA**

visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

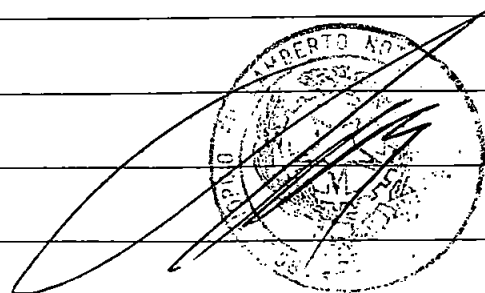
Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille

Grosvenori Rita
 Grosvenori Maria Teresa
 Grossi Umberto
 Grouss Maurice Adolphe
 Guy Richard



502. *Correa* *sp.* *General* 1923

USO SPORADICO IMPORTATO
CERTIFICATO 11 luglio 1998



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
22	06	1998	36	5585	4162

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG 12	MM 06	AA 1998
		NUMERO DEL REPERTORIO	121677 9159
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO	
	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale GNRGRG30E16E625S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

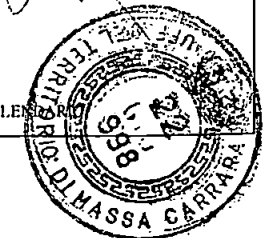
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		CODICE 112	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA			
	F'OGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐ QUADRO B ☒ QUADRO C ☐			
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	L.		IL GERENTE <i>Leonardo Buzzetti</i> ASS. AMM. VO
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		IL CONSERVATORE 
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		



1. TOTAL
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...
 101. ...
 102. ...
 103. ...
 104. ...
 105. ...
 106. ...
 107. ...
 108. ...
 109. ...
 110. ...
 111. ...
 112. ...
 113. ...
 114. ...
 115. ...
 116. ...
 117. ...
 118. ...
 119. ...
 120. ...
 121. ...
 122. ...
 123. ...
 124. ...
 125. ...
 126. ...
 127. ...
 128. ...
 129. ...
 130. ...
 131. ...
 132. ...
 133. ...
 134. ...
 135. ...
 136. ...
 137. ...
 138. ...
 139. ...
 140. ...
 141. ...
 142. ...
 143. ...
 144. ...
 145. ...
 146. ...
 147. ...
 148. ...
 149. ...
 150. ...
 151. ...
 152. ...
 153. ...
 154. ...
 155. ...
 156. ...
 157. ...
 158. ...
 159. ...
 160. ...
 161. ...
 162. ...
 163. ...
 164. ...
 165. ...
 166. ...
 167. ...
 168. ...
 169. ...
 170. ...
 171. ...
 172. ...
 173. ...
 174. ...
 175. ...
 176. ...
 177. ...
 178. ...
 179. ...
 180. ...
 181. ...
 182. ...
 183. ...
 184. ...
 185. ...
 186. ...
 187. ...
 188. ...
 189. ...
 190. ...
 191. ...
 192. ...
 193. ...
 194. ...
 195. ...
 196. ...
 197. ...
 198. ...
 199. ...
 200. ...
 201. ...
 202. ...
 203. ...
 204. ...
 205. ...
 206. ...
 207. ...
 208. ...
 209. ...
 210. ...
 211. ...
 212. ...
 213. ...
 214. ...
 215. ...
 216. ...
 217. ...
 218. ...
 219. ...
 220. ...
 221. ...
 222. ...
 223. ...
 224. ...
 225. ...
 226. ...
 227. ...
 228. ...
 229. ...
 230. ...
 231. ...
 232. ...
 233. ...
 234. ...
 235. ...
 236. ...
 237. ...
 238. ...
 239. ...
 240. ...
 241. ...
 242. ...
 243. ...
 244. ...
 245. ...
 246. ...
 247. ...
 248. ...
 249. ...
 250. ...
 251. ...
 252. ...
 253. ...
 254. ...
 255. ...
 256. ...
 257. ...
 258. ...
 259. ...
 260. ...
 261. ...
 262. ...
 263. ...
 264. ...
 265. ...
 266. ...
 267. ...
 268. ...
 269. ...
 270. ...
 271. ...
 272. ...
 273. ...
 274. ...
 275. ...
 276. ...
 277. ...
 278. ...
 279. ...
 280. ...
 281. ...
 282. ...
 283. ...
 284. ...
 285. ...
 286. ...
 287. ...
 288. ...
 289. ...
 290. ...
 291. ...
 292. ...
 293. ...
 294. ...
 295. ...
 296. ...
 297. ...
 298. ...
 299. ...
 300. ...
 301. ...
 302. ...
 303. ...
 304. ...
 305. ...
 306. ...
 307. ...
 308. ...
 309. ...
 310. ...
 311. ...
 312. ...
 313. ...
 314. ...
 315. ...
 316. ...
 317. ...
 318. ...
 319. ...
 320. ...
 321. ...
 322. ...
 323. ...
 324. ...
 325. ...
 326. ...
 327. ...
 328. ...
 329. ...
 330. ...
 331. ...
 332. ...
 333. ...
 334. ...
 335. ...
 336. ...
 337. ...
 338. ...
 339. ...
 340. ...
 341. ...
 342. ...
 343. ...
 344. ...
 345. ...
 346. ...
 347. ...
 348. ...
 349. ...
 350. ...
 351. ...
 352. ...
 353. ...
 354. ...
 355. ...
 356. ...
 357. ...
 358. ...
 359. ...
 360. ...
 361. ...
 362. ...
 363. ...
 364. ...
 365. ...
 366. ...
 367. ...
 368. ...
 369. ...
 370. ...
 371. ...
 372. ...
 373. ...
 374. ...
 375. ...
 376. ...
 377. ...
 378. ...
 379. ...
 380. ...
 381. ...
 382. ...

----- - Repubblica Italiana

ed il giorno

dodici guigno

-----Li 12 giugno 1998

-----Sono presenti i signori-

- FIORAVANTI MARIA TERESA, nata a Carrara il giorno 10 gennaio 1942, residente a Carrara, frazione Fossola Via Agricola n.18, casalinga, codice fiscale FRV MTR 42A50 B832Z;-----

- PASSANI MARIA CRISTINA, nata a Carrara il giorno 20 marzo 1964, residente a Carrara, frazione Fossola Vicolo Magenta n.1, infermiera, codice fiscale PSS MCR 64C60 B832W-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

554031 САХАНА - АВЕНЗА - ВИА У. СФОРЗА, 9

Dott. GIORGIO GIANAROLI - NOTAIO

QUADRO B: L'UNITÀ IMMOBILIARE 1.1 DERIVA DAL MAPPALE 542 SUBALTERNI 1

E 2

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE[illegible]

