

n. 132

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

26 MAR. 2013

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
 Prot. Urb. n° 884 Assegnata a <i>Bentini</i> Il Dirigente del Settore	 Cat. <i>U1</i> Cl. <i>3</i> Prot. n° <i>15108</i>

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

La sottoscritta Baccioli Elena nata a Carrara il 05/06/1973 ed ivi residente in via Agricola n° 104 (C.F. BCC LNE 73H45 B832U) in qualità di titolare di compromesso di acquisto¹, dell'unità immobiliare posto in Carrara, via Agricola n° 104, censito catastalmente al foglio 50, mappale 501 subalterno 6 con destinazione d'uso residenziale², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/2	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA IN MATTONI FORATI.
DEMOLIZIONE DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE E DEL RIVESTIMENTO DELLA CUCINA E DEL BAGNO
DEMOLIZIONE DI PARTE DI INTONACO AMMALORATO
RIFACIMENTO DI INTONACO AL CIVILE PER INTERNI
RIFACIMENTO DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE IN CERAMICA O SIMILARI
RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO DELLA CUCINA E DEL BAGNO IN PIASTRELLE IN CERAMICA
PITTURAZIONE CON TEMPERA LAVABILE PER INTERNI IN TUTTI I LOCALI

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

X - eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

1	EDILIZIA COSTRUZIONI DI MAGGIANI FEDERICA	Via Felice Cavallotti 45	CARRARA (MS)
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
<i>codici di iscrizione identificativi</i>			
1	4603395028	19153503	3240
	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
			MGGFRC73M6B832B
			<i>P.I. / C.F.</i>

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

- x elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA , li 2 2 - 0 3 - 2 0 1 3

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



**L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)**


EDILIZIA COSTRUZIONI
di F. Maggiani
Via F. Cavallotti, 45 - 54033 Carrara (MS)
C.F. MGGFRC73M62B832B
PI. 01278610454

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445 con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005**

Il sottoscritto **Geometra Massimiliano Dell'Amico** nato a Carrara il 218/06/1971 ed ivi residente Prov (MS) viale XX Settembre n° 371/a cap 54033 Marina di Carrara collegio professionale Geometri .prov MS n° iscrizione 859

C.F. DLL MSM 71H28 B832M , nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte della Sig.ra **Baccioli Elena** relativa dell'unità immobiliare posto in Carrara , via Agricola n° 104 , censito catastalmente al foglio 50, mappale 501 subalterno 6 con destinazione d'uso residenziale²

R E L A Z I O N A

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

**REALIZZAZIONE DI PARETE DIVISORIA IN MATTONI FORATI.
DEMOLIZIONE DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE E DEL RIVESTIMENTO DELLA CUCINA E DEL BAGNO
DEMOLIZIONE DI PARTE DI INTONACO AMMALORATO
RIFACIMENTO DI INTONACO AL CIVILE PER INTERNI
RIFACIMENTO DI TUTTA LA PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE IN CERAMICA O SIMILARI
RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO DELLA CUCINA E DEL BAGNO IN PIASTRELLE IN CERAMICA
PITTURAZIONE CON TEMPERA LAVABILE PER INTERNI IN TUTTI I LOCALI**

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

X è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

pagina 3

BACCIOLI

modello Comune di Carrara Sportello unico per l'edilizia aggiornamento 10.10.2012

X che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

NON SI RIGUARDA ALCUNA CIRCOSTANZA ARCHITETTONICA DI PARTICOLARE VALORE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO.

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 22/03/2013

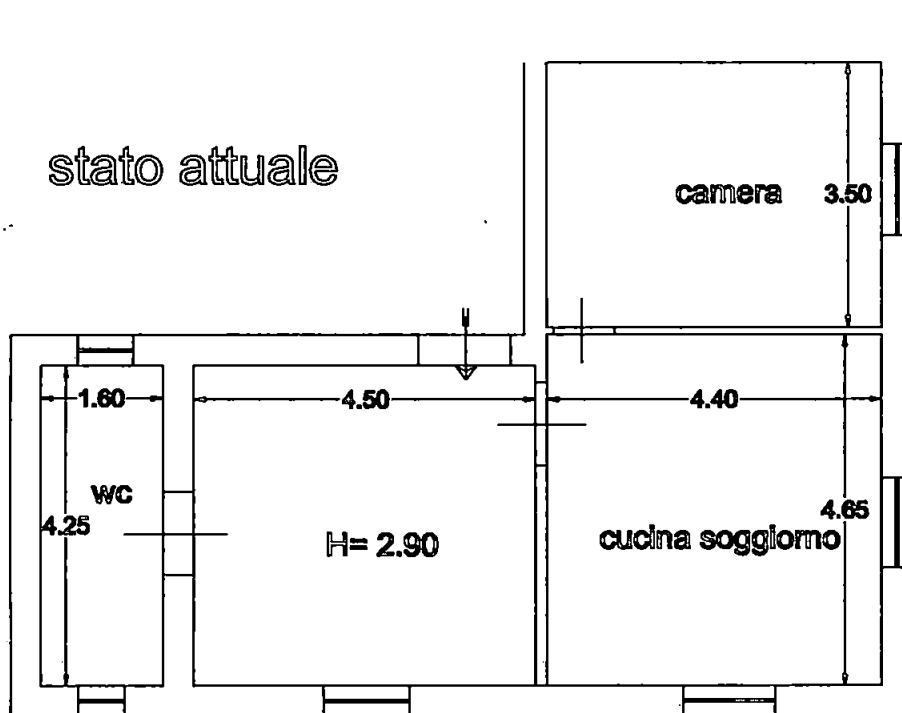
IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

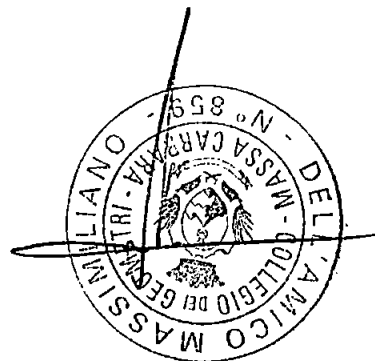
F06210 50 mppd 601 sub 6



PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1/100

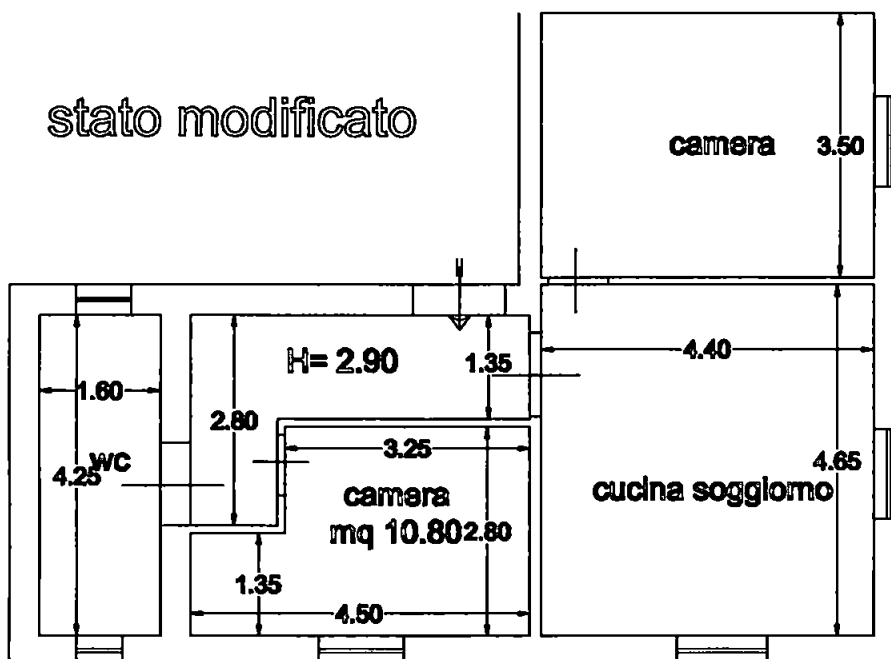
vedi A →



Foglio 50 MAPPEL 601 SUB 6



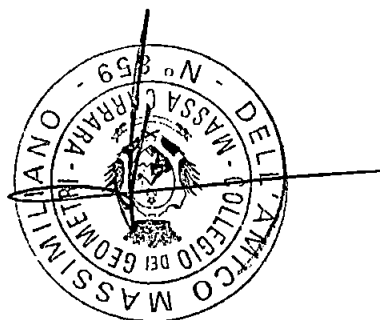
stato modificato



PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:100

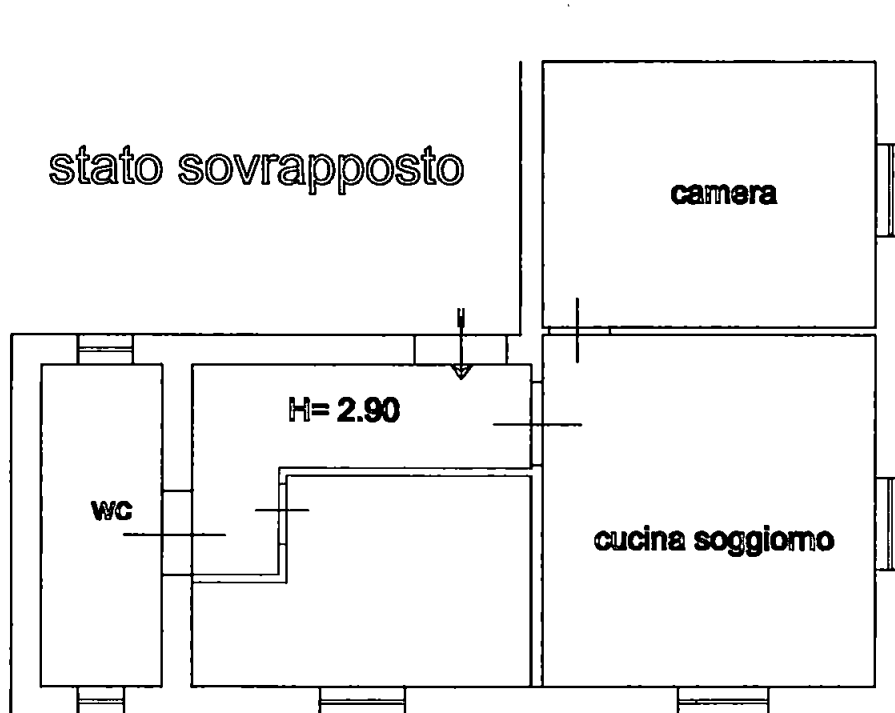
Fig. A



Foglio 50 mppa 501 sub 6



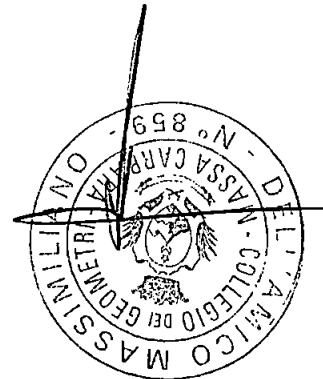
stato sovrapposto



PIANTA PIANO SECONDO

Nord ←

Scala 1:100





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2012

Data: 03/12/2012 - Ora: 17.14.41

Fine

Visura n.: T221086 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 50 Particella: 501 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		50	501	6	I		A/4	3	4,5 vani		Euro 209,17 L. 405.000	VARIAZIONE del 02/12/1988 n. 2117 .1/1988 in atti dal 29/01/1993 AMPLIAMENTO E COLLEGAMENTO NCEU
Indirizzo		VIA AGRICOLA n. 104 piano: T-2;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCIOLI Antonio nato a CARRARA il 17/01/1949	BCCNTN49A17B832I	(2) Nuda proprietà in regime di comunione dei beni
2	CARDINALI Nadia nata a CARRARA il 04/07/1949	CRDNDA49L44B832I*	(2) Nuda proprietà in regime di comunione dei beni
3	SOLDATI Corinna nata a CARRARA il 12/06/1912	SLDCNN12H52B832S*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/1989 Voltura n. 990 .1/1989 in atti dal 20/03/2001 (protocollo n. 25880) Repertorio n. : 9175 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n: 108 del 21/02/1989	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **Baccioli Elena** nata a Carrara il 05/06/1973 ed ivi residente in via Agricola n° 104 (C.F. BCC LNE 73H45 B832U) in qualità di titolare di compromesso di acquistoⁱ, dell'unità immobiliare posto in Carrara, via Agricola n° 104, censito catastalmente al foglio 50, mappale 501 subalterno 6 con destinazione d'uso residenziale

DICHIARA

- Di essere il titolare di compromesso dell'immobile sopra citato e che tale immobile è stato realizzato antecedentemente all'01/01/1967

La sottoscritta Baccioli Elena consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

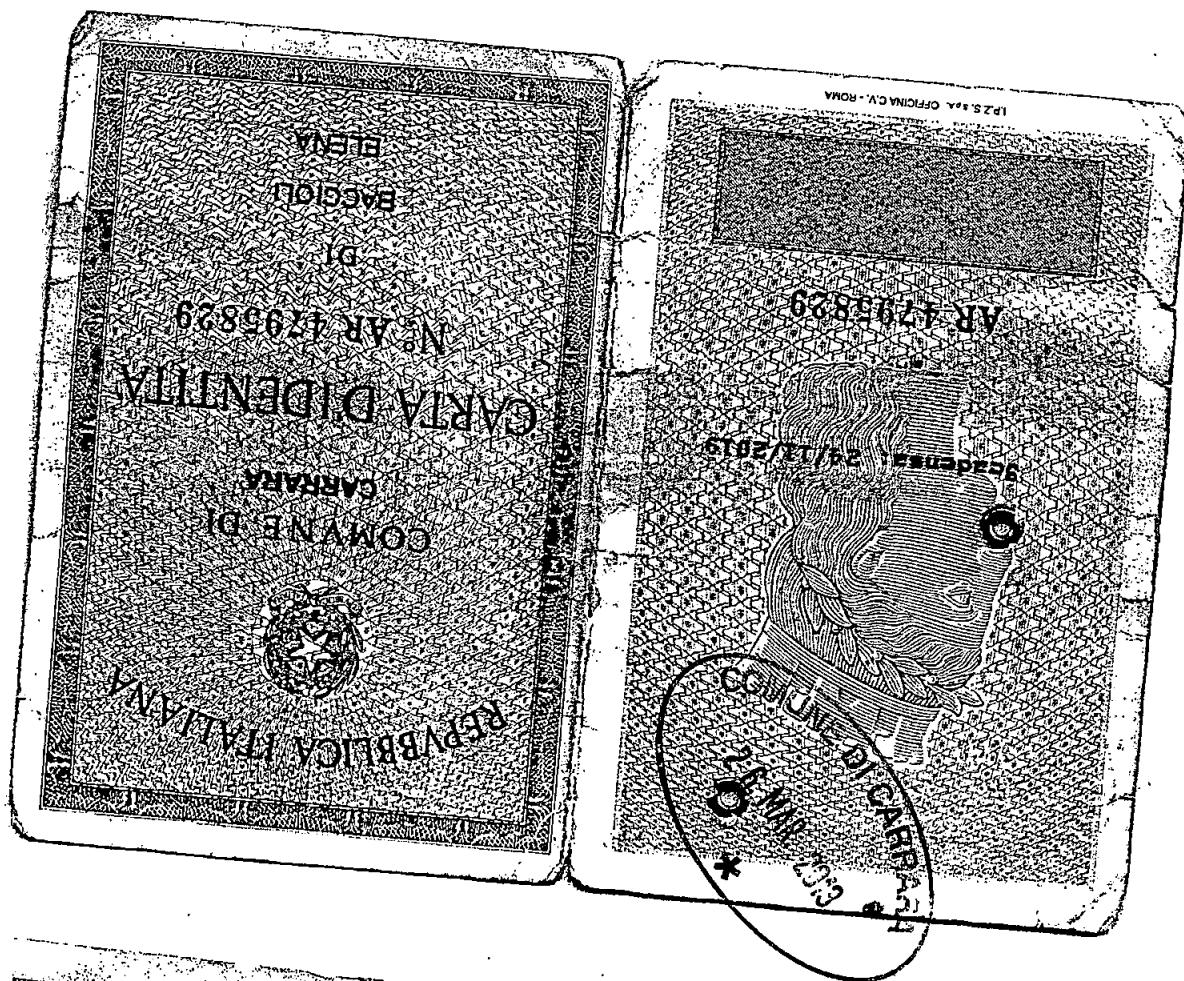
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 22/03/2013

Il dichiarante



ⁱ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;



Cognome	BACCIOLI
Nome	ELENA
nato il	05/06/1973
(atto n. 228 p. 1 s. A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	PARMA (PR)
Via	STRADA D'ARRETRATO N. 22
Stato civile	Coniugata LA CORTE
Professione	LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,68
Capelli	Castani Scuri
Occhi	Castani Scuri
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Elena Baccioli</i>
CARRARA (MS)	
D'ORDINE DEL SINDACO	
Impronta del Vito	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franco Patrizi)	
Imposta dovuta al Comune	5,25
	

Cognome **MAGGIANI**
 Nome **FEDERICA**
 nato il **22/08/1973**
 (atto n. **327** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **V. CAVALLOTTI 42 41 7 7**
 Stato civile **CONMESSA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **Castani Chiari**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare *Federica Maggianni*
CARRARA (MS) 28/12/2008

GIORGIO DEL SODRAGO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabbri)

Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25



VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 133 DEL 06/08/2003

Finco al **27/02/2016**

Scadenza **27/02/2011**

AM 4906019

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 4906019

DI
MAGGIANI
FEDERICA



Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA



Visura di evasione

EDILIZIA COSTRUZIONI DI MAGGIANI FEDERICA

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: CARRARA (MS) VIA F. CAVALLOTTI 45 cap 54033

Codice fiscale: MGGFRC73M62B832B

Numero REA: MS - 128008

Estremi di firma digitale

Validità sconosciuta

Digitally signed by Alessandro Bevegni
Date: 2013.01.30 10:57:30 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di MASSA-CARRARA

Indice del documento

Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	3
Attività	3
Sede ed unità locali	4
Sede	4
Storia delle modifiche dal 29/01/2013 al 29/01/2013	4
Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese	4
Informazioni Comunicazione Unica altri Enti	4
Informazioni storiche REA	4

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: MGGFRC73M62B832B
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 09/11/2012

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 09/11/2012
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 30/01/2013
A seguito di domanda di iscrizione all'albo imprese artigiane in attesa di decisione

Informazioni costitutive Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 02/11/2012

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO MAGGIANI FEDERICA
Nata a CARRARA (MS) il 22/08/1973
Codice fiscale: MGGFRC73M62B832B
Residenza: CARRARA (MS) VIA CAVALLOTTI 45 cap 54033

Cariche e poteri TITOLARE FIRMATARIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività (informazione storica) Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 02/11/2012

Attività prevalente esercitata dall'impresa LAVORI EDILI IN GENERE, RISTRUTTURAZIONI, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Attività esercitata nella sede LAVORI EDILI IN GENERE, RISTRUTTURAZIONI, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2012

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/11/2012

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dichiarati dall'impresa
Data dichiarazione: 07/12/2012
Dipendenti: 1
Indipendenti: 0
Totale: 1

Sede ed unità locali

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 128008

Sede CARRARA (MS)
VIA F. CAVALLOTTI 45 cap 54033
Telefono: 0585 632760

Partita Iva 01278610454

Storia delle modifiche dal 29/01/2013 al 29/01/2013

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 1754/2013 del 29/01/2013

Moduli I2 - MOD. E CANC. IMPR. INDIV. O SOGG. INDIV. ISCRITTO R.E.A.
AA - ANNOTAZIONE/MODIFICA NELLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI
C2 - COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I. E INPS

Iscrizioni Data iscrizione: 30/01/2013
ANNOTAZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA (SEZ. SPECIALE)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata
ai fini IVA dell'attività
prevalente
(informazione di sola
natura statistica)

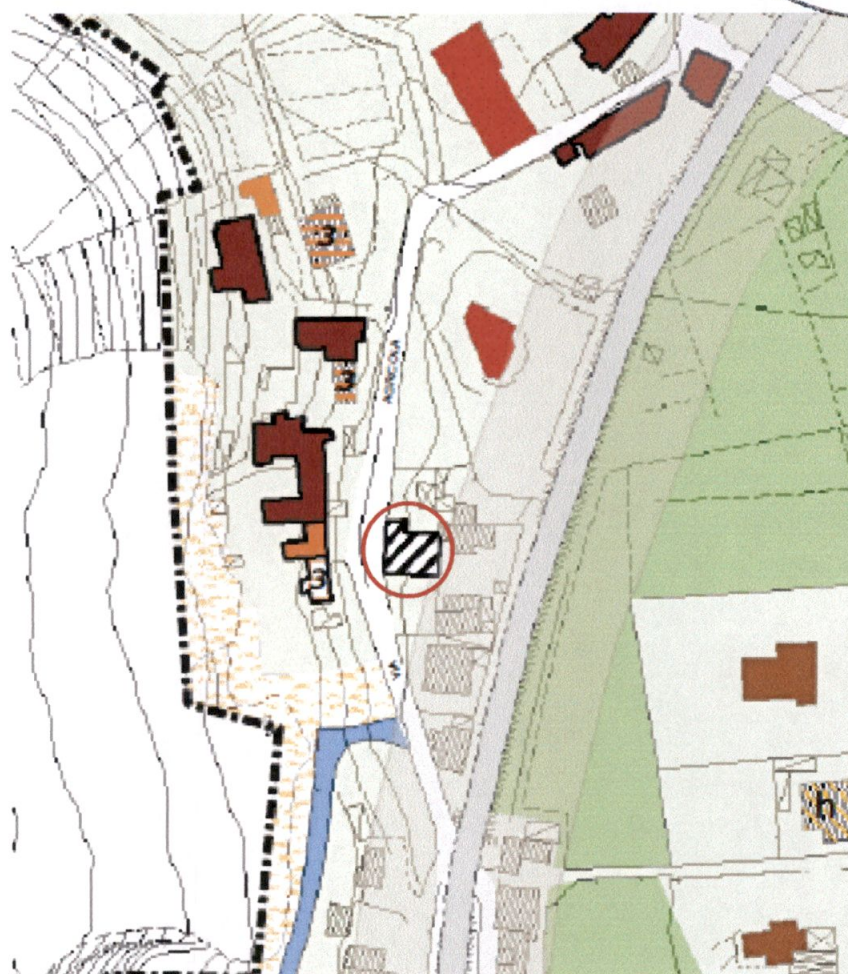
Codice: 43.39.01 - Attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Data riferimento: 02/11/2012

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Informazioni storiche REA

Denuncia modifica del
29/01/2013

Data effetto: 01/01/2013
ANNOTAZIONE NELLA SEZIONE SPECIALE IMPRESE ARTIGIANE
Data effetto: 07/12/2012
• VARIAZIONE ADDETTI DELL'IMPRESA



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- | | |
|---|---|
|  | A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati |
|  | A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario |
|  | A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate |
|  | A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2) |



FOTO 1



FOTO 2



ARRARA
2013

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

