



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 2210/102

Carrara, 15 Marzo 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. PEDRINI MARIO e

GASPAROTTI VITTORIA

Via del Pero

AVENZA

Mi prego informarLa che in data 14 Marzo 1979 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per

la ristrutturazione del manufatto ad uso laboratorio

a Anderlino

Via Morelli

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto, -producendo copia fotostatica del Codice Fiscale.

NOTIZIAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

di 16 del mese di Marzo
Il sottoscritto Mario Pedrini incaricato, ha notificato ad ogni effetto di legge

per la abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. Vittoria Gasparotti

alla sua residenza in Avenza

Il notaio Cremonesi Lorenzo

Il notaio Cremonesi Lorenzo

IL SINDACO

Giovanni Alfieri



FIRMA DEL CONSEGNAARIO

IL MESSO COMUNALE

CREMONESI LORENZO

Pedrini Mario

Ditta

Bedrini Mario e Giuseppe Vittorio

Morale

#24/15

Tagliando A

P.C.

Dichiarazione di inizio lavori

Nº 0312

Carrara, li

23-3-1979

209/78 PL-
24 MAR. 1979

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BEDRINI MARIO

nato a CARRARA residente a AVENZA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 65 per il progetto approvato in data 14-3-1979

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data odiermo

sotto la direzione tecnica del Sig. STORTI GIULIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

NON E' PREVISTO IL RISCALDAMENTO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

Data 24 MAR. 1979

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Pedrinis Mario e Gaspari Vittoria

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N°

0312

Carrara, li

11 APR. 1979
3/4/79

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. PEDRINI MARIO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 65 per il progetto approvato in data 14-3-79
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 691

F.to

Data 11 APR. 1979

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

Pedrin Mario e Gaspare Tibur
Mario
22/11/79
Tagliando C *A.L.*

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 0312

Carrara, li

22/11/79

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

22 NOV. 1979
Io sottoscritto Sig. PEDRINI MARIO
nato a CARRARA residente a AVENZA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 20-11-79 sotto la direzione
tecnica del Sig. STORTI GIULIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>2685</i>
F.to	<i>Pedrin Mario</i>
Data	<i>22 NOV. 1979</i>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.





COMUNE DI CARRARA
Protocollo N. 545
Data 24 MAR. 1979

Morchi P.L.
#24/3/79
n. 35 anno 1979
tagliandi 312

24 MAR 1979

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto PEDRINI MARIO residente a
AVENZA Via DEL PERO n. 3
titolare della CONCESSIONE n. 65 datata 14-3-1979
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via G. MORELLI
località ANDERLINO, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Gasparotti Vittorio Pedrini Mario

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. 3695 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Pedini Mario nato a Carara
il 26-7-1938 residente a Avenza
Via del Pero n.

DIRETTORE DEI LAVORI Giulio Storti nato a Carara
il 26-2-1927 residente a Ottolengo
Via Fossone (C.F. STR. GLI. 27B26 B832K) n. 14

TITOLARE IMPRESA in economia nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Geronzi Vittoria Ind. Reno

Il Direttore dei Lavori

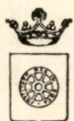

.....

L'Assuntore dei Lavori

.....

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
Loc. ANDERLINO mapp. 159-165-166 f° 70
del Sig. PEDRINI MARIO residente a AVENZA
Via DEL PERO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

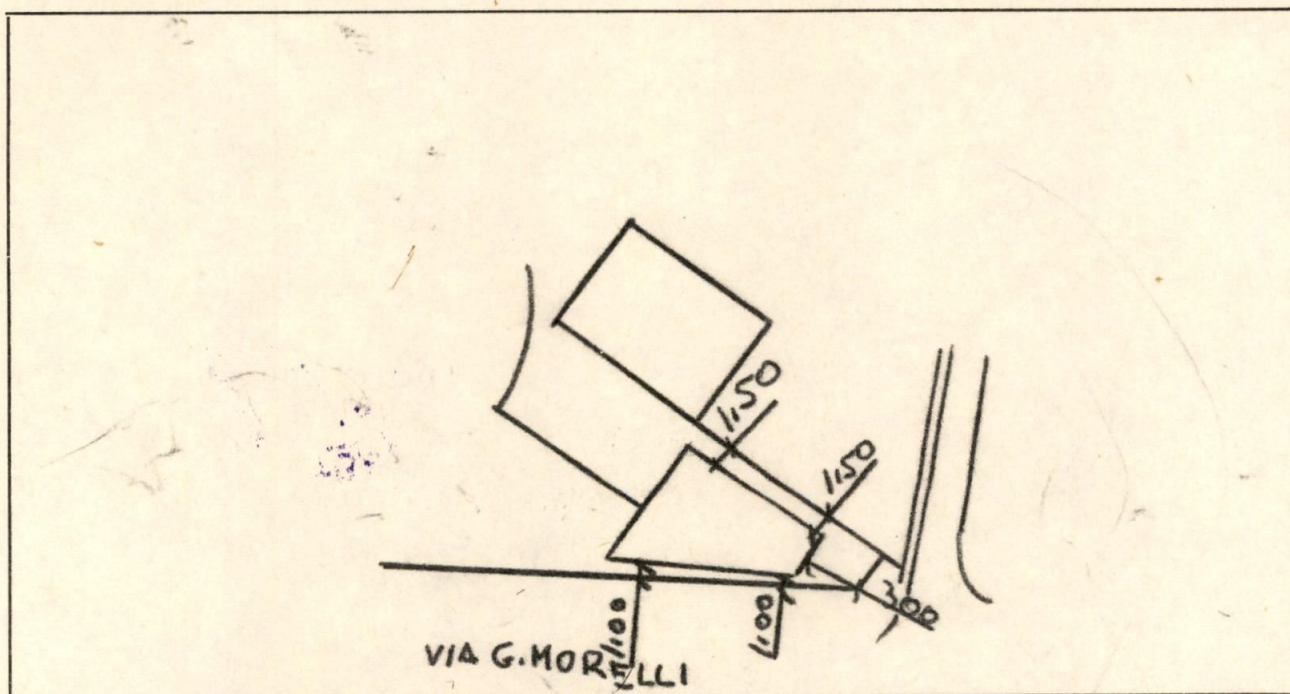
Direttore dei Lavori GIULIO STORTI residente a ORTO NOVO
Via Fossone n. 14

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 509

Impresa titolare in economia residente a
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Gosparotti Vittoria

Il Direttore dei Lavori

Storti Giulio

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

LOC. ANDERLINO mapp. 159-165-166 f° 70

del Sig. PEDRINI MARIO residente a AVENZA

Via DEL PERO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori STORTI GIULIO residente a ORTONOVO

Via Fossone n. 14

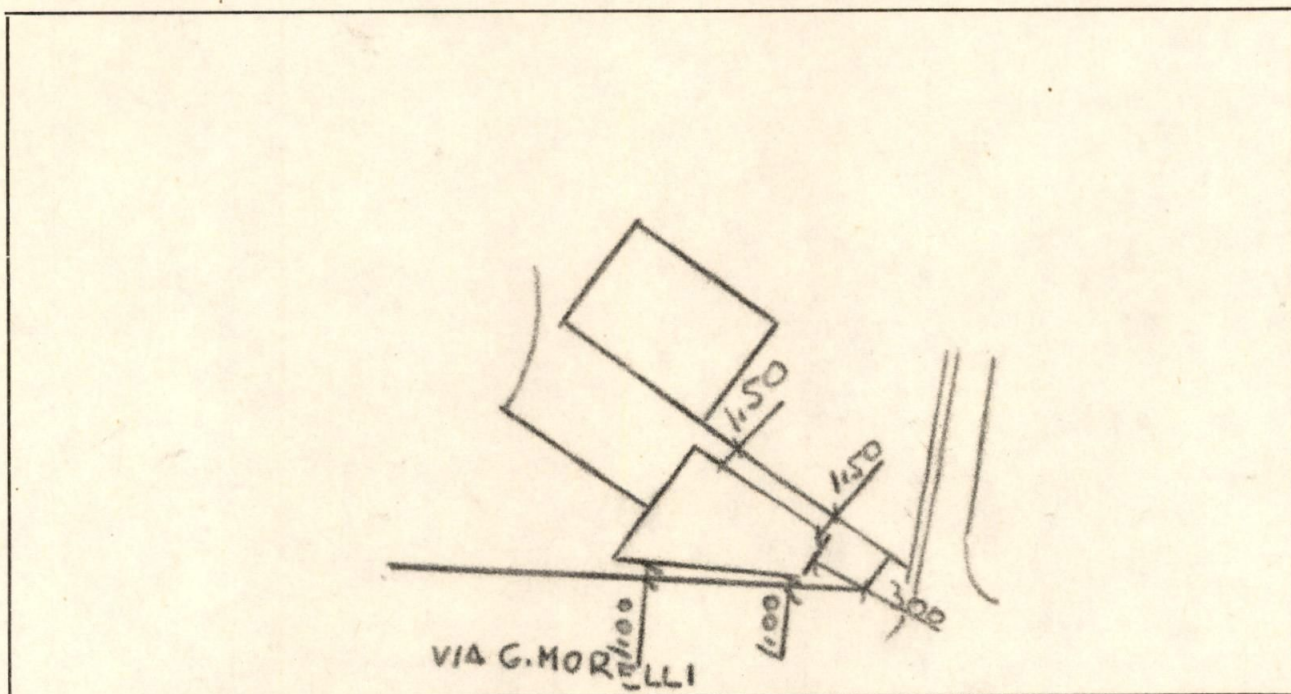
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 509

Impresa titolare Economia residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Gasparotti Vittorio

Il Direttore dei Lavori

Storti Giulio

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
LOC. ANDERLINO mapp. 159-165-166 f° 70
del Sig. PEDRINI MARLO residente a AVENZA
Via DEL PERO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

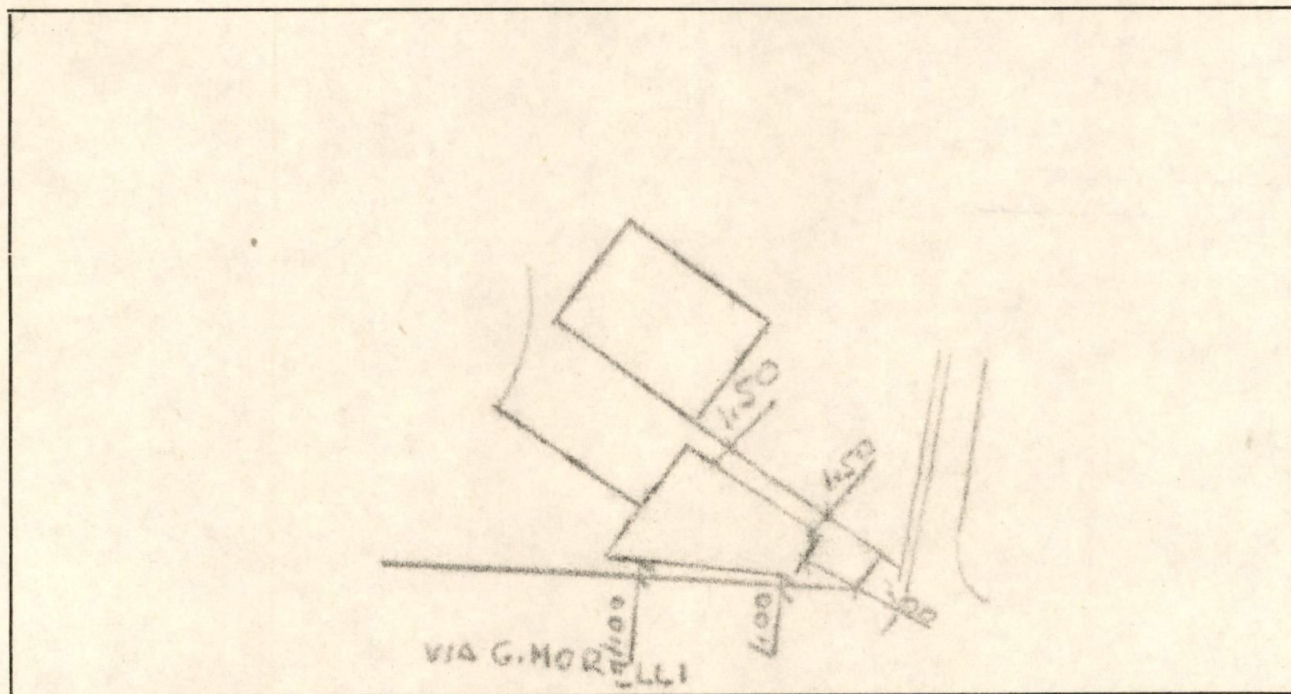
Direttore dei Lavori STORTI GIULIO residente a ORTONOVO
Via Fossom n. 14

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 509

Impresa titolare Consoria residente a
Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Gaspari M. Maria Pedri Renzo

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

GSPVTR37550 B832 S

PDR MRA 38L26 B832U

NUMERO DI CODICE FISCALE

PEDRINI

COGNOME DI NASCITA

MARIO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

26/07/38

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

PEDRINI
MARIO

(304)

VIA VILLAFRANCA 1 AVENZA

54033 CARRARA

MS



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 13/3/1972

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso laboratorio sito a Andelino

Via Morelli mapp. 159-165-166 f° 70

Proprietà Pedrin' Ubaldo - Jorjenti' Vittorio

Residente in Avaya Via Del Pao

Importo URB. PRIMARIA £ _____

Importo URB. SECONDARIA £ _____

Importo TOTALE URBANIZ. £ 207.506=

Cessione terreno
mq. _____ £ _____

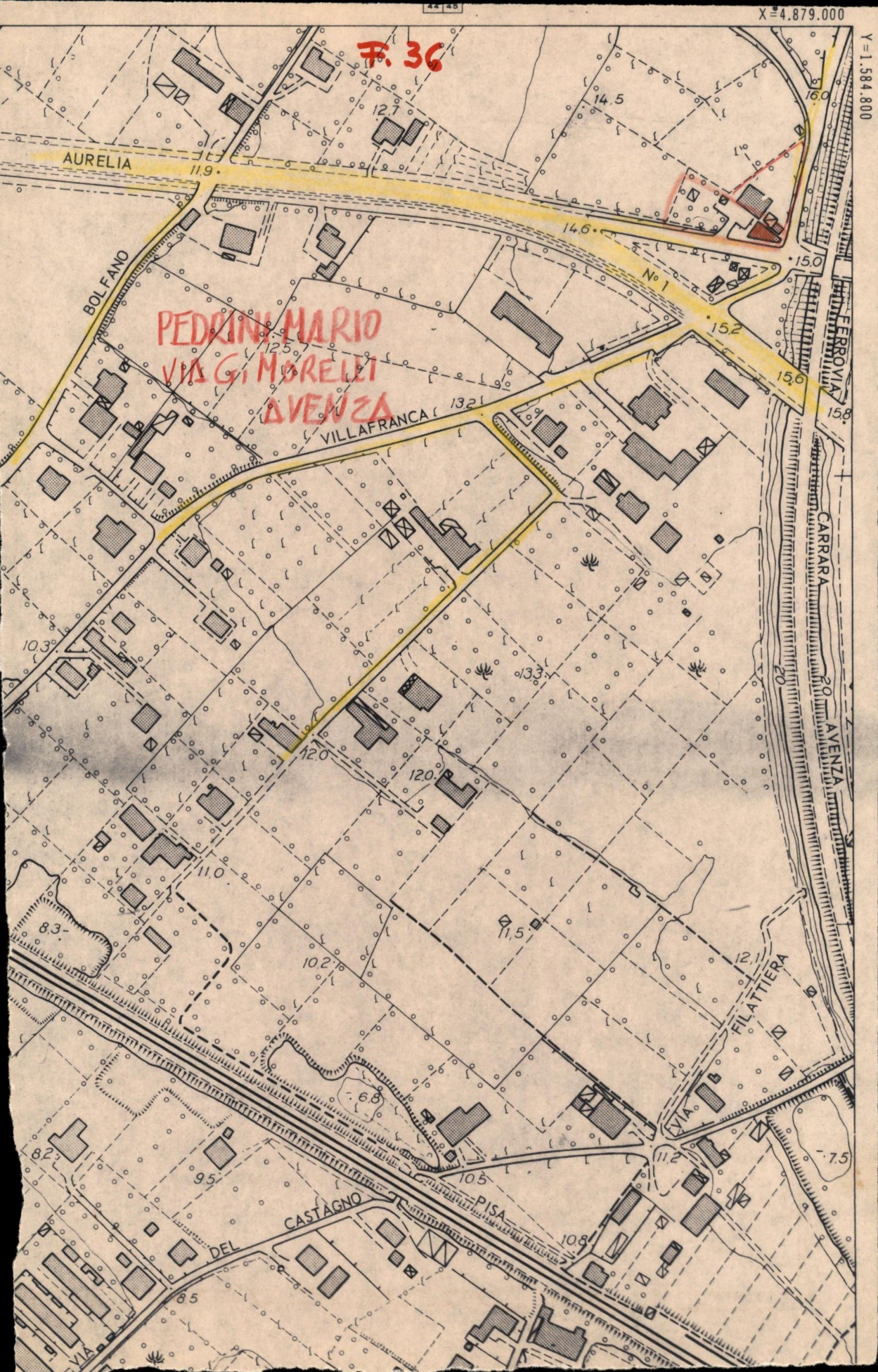
TOTALE £ 207.506=

Il funzionario incaricato

62891 808
16-270

F. 36

PEDRINI MARIO
VIA GI. MORELLI
AVENZA





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da _____)

Costruzione posta in _____

Via _____

di proprietà di _____

PEDRINI MARIO e GASPARO PI VITTORIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____

e convogliate in _____

È stata fatta la domanda

a suo tempo, tramite l'Assessorato

Artigiani per autorizzazione allo scarico

dei fiumi alla 2-319

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____

a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in _____

collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m. _____

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camera, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente.....ed interrotte da pianerottoli Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di _____

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Edmundo Penco