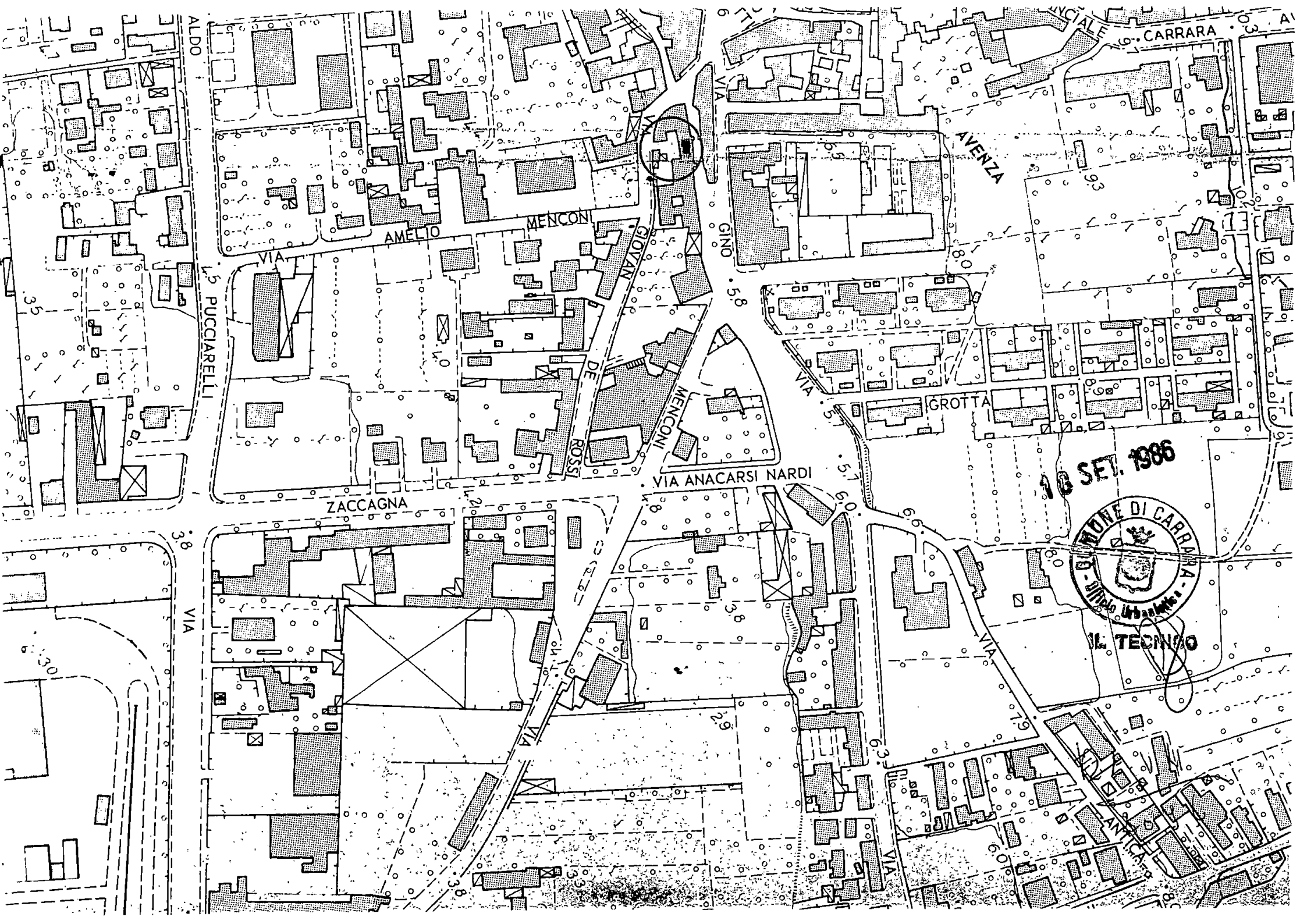


Fotografie relative al fabbricato sito in
località Avenza, Via Giovan de Rossi N°7
Proprietà :Solari Michele e Bogazzi Luciana





ALDO

VIA PUCCIARELLI

VIA

AMELIO

MENCONI

GIOVAN

DE ROSSI

VIA ANACARSI NARDI

ZACCAGNA

VIA

GINO

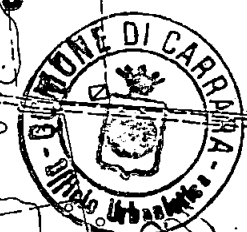
MENCONI

AVENZA

GROTTA

CARRARA

10 SET. 1986



IL TECNICO

REPERTORIO N. 11765

RACC.N. 1271

"COMPRAVENDITA"

Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentoottantadue

ed il giorno due Aprile

in Carrara, frazione Avenza, Via Carlo Sforza n.9.

il 2 Aprile 1982

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) ALIBANI GINO, nato a Carrara il 1 Ottobre 1925 e quivi domiciliato in frazione Avenza, Via Giovan De Rossi n.7, operaio.

2) LUCIANI ANNA, nata a Carrara il 26 Settembre 1925 e quivi domiciliata in frazione Avenza, Via Giovan De Rossi n.7, casalinga.

3) SOLARI MICHELE, nato a Portici (Napoli) il 16 Aprile 1950 e domiciliato a Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Zamenhof n.40, operaio.

4) BOGAZZI LUCIANA, nata a Carrara il 17 Dicembre 1955 e quivi domiciliata in frazione Marina di Carrara, Via Zamenhof n.40, casalinga.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):

1) Alibani Gino e Luciani Anna coniugi per matrimonio contratto il 25 Ottobre 1945 in Carrara.

2) Solari Michele e Bogazzi Luciana coniugi per matrimonio contratto il 19 Gennaio 1974 in Carrara.

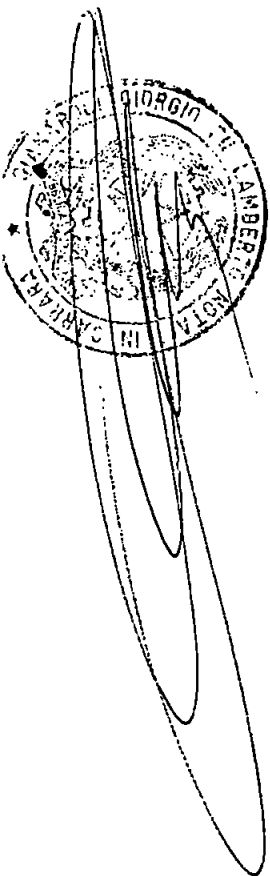
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- Art. 1° -

I coniugi Signori Alibani Gino e Luciani Anna ciascuno per il suo diritto di comproprietà nella misura di un mezzo e congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai coniugi in regime di comunione legale Signori Solari Michele e Bogazzi Luciana i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano la seguente porzione del fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione situato in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Giovan De Rossi n. 7 e precisamente:

"Un piccolo appartamento situato ai piani primo e secondo comprendente un vano al piano primo con servizi in comune con altri e due vani al piano secondo con servizi in comune.

Confina con Meoli Domenico, Via Giovan De Rossi e Via della Grotta, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P. 2381 in conto ai venditori come risulta dal certificato catastale n. 7491



rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 12
Marzo 1982 nel foglio di mappa 92 dalla particella 363
subalterno 7 (già Sezione A foglio 76 mappale 1603 subalter-
no 7) Categoria A/4, classe 4 di vani 3,5 con la rendita
catastale di L.423.

Art.2°

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detta
porzione d'immobile gli annessi e connessi, accessioni e
pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e
passive, con tutti i diritti ed oneri relativi al condomini-
nio, nello stato di fatto e di diritto in cui la detta
porzione d'immobile si trova, si possiede e dalla parte
venditrice si ha diritto di possedere.

Art.3°

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in lire diciottomilioni (L.18.000.-
000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia
ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiara-
zione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi
titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendi-
ta, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con
esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente
da ogni responsabilità al riguardo.

Art.4°



Dichiara e garantisce la parte venditrice che la porzione immobiliare oggetto della presente vendita è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per averla acquistata con atto a rogito Notaio Grifoni Piergiorgio di Arcola in data 29 Dicembre 1965 registrato a La Spezia il 18 Gennaio 1966 al n.235 Vol.125 e che la medesima è libera da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art.5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art.6° -

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

- Art.7° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla

parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della quinta, escluse le eventuali postille.

F.to Alibani Gino

" Luciani Anna

" Solari Michele

" Bogazzi Luciana

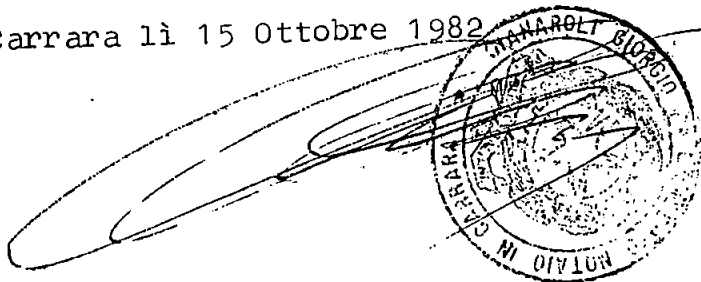
" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

Registrato a Carrara il 7 Aprile 1982 al n.664 Vol.

178-IL DIRETTORE F.to La Porta

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di legge che si rilascia in carta semplice per uso sgravio imposte.

Carrara li 15 Ottobre 1982



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.

Oggetto : Apertura di ~~una~~ finestra

Località : Avenza, Via Giovan de Rossi N°7

Proprietà : SOLARI MICHELE

I lavori di cui all'oggetto saranno
realizzati in area di cui al foglio 92, mappale 363
sub.7, al N.C.E.U del Comune di Carrara.

I lavori da eseguirsi, consistono nella demolizione
di parte di muro esterno per la formazione di una
porta-finestra di larghezza di Ml.0,95.

La ~~porta~~ finestra sarà eseguita in corrispondenza
delle altre finestre e porte dei diversi piani.

La suddetta opera ha lo scopo di dare areazione e
luminosità alla camera.

Carrara li 25-10-86

Il Tecnico
Geom. 