

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
 Prot. Urb. n° <u>3373</u> Assegnata a <u>Leone Bortolotti</u> # Dirigente del Settore	 Cat. Clas. <u>3</u> Prot. n° <u>65581</u>

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

I.La sottoscritta Bellotto Chiara; nata a Massa il 26/09/81975; residente in Carrara (MS), Via Menconi G. n° 2; C.A.P. 54033; Codice Fiscale: BLL CHR 75P66 F023I; in qualità di *Proprietaria*¹, degli immobili posti in Carrara, Località Avenza, Via Menconi G., censiti catastalmente al Foglio 90, Mappale 120-121, Sub. 6 con destinazione d'uso *Residenziale*²; Foglio 90, Mappale 122, Sub. 6, con destinazione d'uso "C1 Negozio", posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A3/R5	Area classificata	

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

Apertura di Porta su parete divisoria non portante tra i due immobili.

Rifacimento pavimentazione, sostituzione sanitari dei bagni e rifacimento rivestimenti dei bagni.

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Carrara 19/12/2013

Oggetto: dichiarazione ai sensi art. 81 L.R. 01/05



Il Sottoscritto,

Geom. MATTEO MENCHINI, nato a Massa il 09/07/1978 e residente a Massa in via Frangola n° 99. (C.F. MNCMTT78L09F023Q) in qualità di progettista dell'opera,

D I C H I A R A

L'intervento relativo all'immobile posto in Carrara, frazione Avenza via Gino Menconi n° 2, censito catastalmente al foglio 90, mappali 120 -121 - 122, sub. 6 classificato di valore storico (A/3) dal regolamento urbanistico comunale, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso trattandosi di intervento di lavori di manutenzione all'interno delle singole unità immobiliari, compatibili anche con le prescrizioni di cui all'art. 19 del Reg. Urb. nonché delle prescrizioni specifiche di cui all'allegato E del REC.

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente;

le opere consistono in:

- *Apertura di porta su parete divisoria non portante tra i due immobili; rifacimento pavimentazione con impiego di materiale simile all'esistente. Sostituzione dei sanitari e della rubinetteria dei due bagni esistenti, senza interventi sull'impiantistica, rifacimento finale del rivestimento murale con medesimo materiale simile alla pavimentazione, e tinteggiatura finale dei locali.*

tali opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, ne aumento del carico urbanistico ne alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità.

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati.

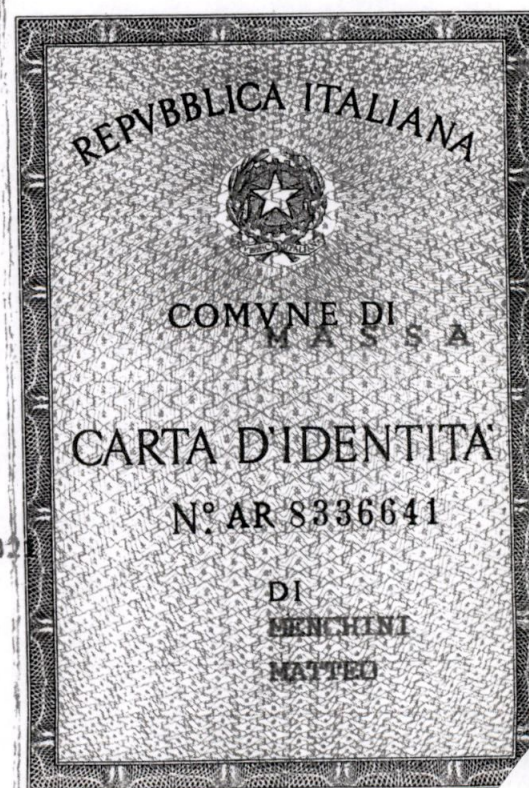
Firmato:

Geom. Matteo MENCHINI



Cognome **MENCHINI**
 Nome **MATTEO**
 nato il **09 LUGLIO 1978**
 (atto n. **197** s. I) A
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
 Via **VIA FALCE, 8 /1**
 Stato civile **=====**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,84**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Matteo Menchini*
MASSA **23 DICEMBRE 2011**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Nadia Elapardi
 Diritti C.I. **COMUNE DI MASSA**
 Esatte
 € 5,42



COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 19/12/13

Buono d' incasso N. 7.328

Impegno

Sig.:

BELLOTTO CHIARA

Ind.:

Si riceve la somma di € 60,00 per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E		30105700100 DIRITTI DI SEGRETERIA DI C	60,00

TOTALE

Euro 60,00
Lire 116.176

€ sessanta/00===
DIRITTI SEGRETERIA

IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

IL CREDITORE.....

COMUNE DI GALLARÀ



Codice Fiscale: 01000000000
Partita IVA: 0000000000

C/Cap.	Descrizione	La somma di €	per piano sogli indicat
F	5003700100 DIRITTI DI QUIETANZA DI C		50,00

TOTALE
LIRE 50,00

DIRITTI SECRETARIA
50,00

LECONOMO

R. CASSETTA

1	T.N.C. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Piazza Matteotti n° 4	Carrara (MS)
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
<i>codici di iscrizione identificativi</i>			
1			02635350982
	INPS	INAIL	CASSA EDILE
			P.I. / C.F.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

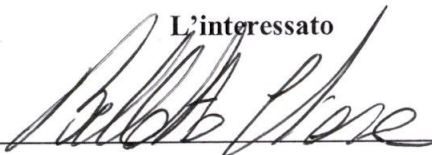
ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

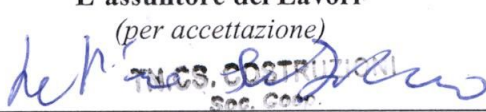
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA, li 18 - 12 - 2013

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato


L'assuntore dei Lavori
 (per accettazione)

 TUCS. COSTRUZIONI
 Soc. Coop.
 L'Amministratore

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto Menchini Matteo, residente a Massa Prov (MS), Via Frangola n° 99, CAP. 54100, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara, al n° 1098, C.F: MCN MTT 78L09 F023Q; nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte della Sig.ra Bellotto Chiara relativa agli Immobili posti in Carrara, Località Avenza, Via Menconi G., piano Terra, censiti catastalmente al Foglio 90; Mappale 120, Sub. 6, con destinazione d'uso "Civile Abitazione"; ed al Foglio 90, Mappale 122, Sub. 6, con destinazione d'uso "Negozio".

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopracitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

Apertura di Porta su Parete divisoria non portante tra i due immobili.

Rifacimento pavimentazione, sostituzione di sanitari dei bagni e rifacimento rivestimenti dei bagni.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali



COMUNE di CARRARA

Art 80 ai sensi della Legge Regionale Toscana 3.01.2005 n° 1

Documentazione Fotografica.-

Richiedente: Bellotto Chiara.

Richiedente: Bellotto Chiara.

Ubicazione: Via G. Menconi.-



DESCRIZIONE PUNTI DI SCATTO



FOTO 2

FOTO 1

FOTO 3

VIA GINO

FOTO 4

MENCONI

118

361

119

120

121

375

116

117

122

123

124

156

340



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

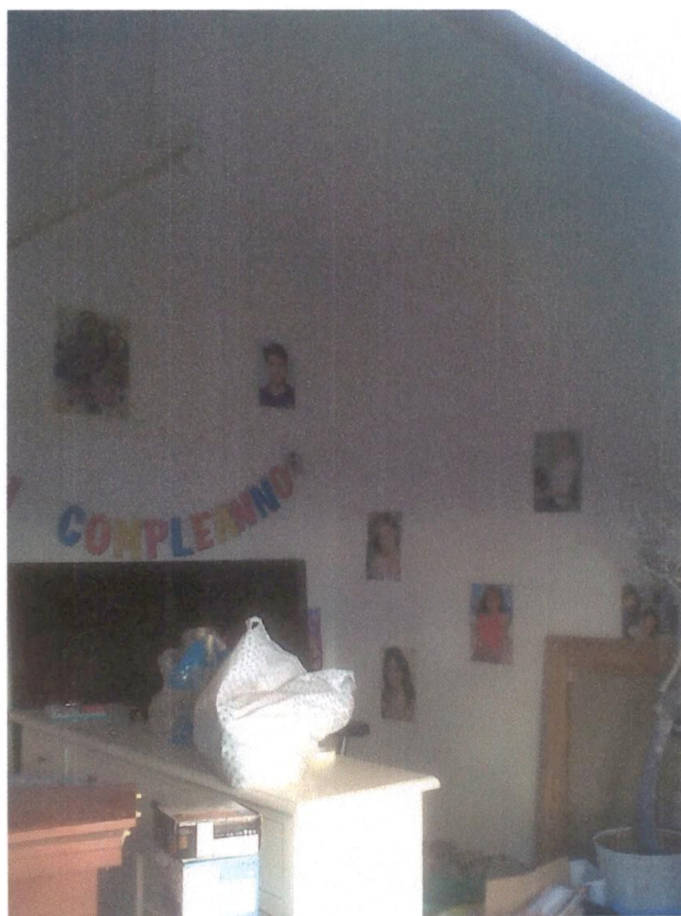


FOTO 4

N=4877700

E=1584900



1 Particella: 120

Comune: CARRARA
Foglio: 90
Richiedente: m menchini

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

14-Nov-2013 9:06
Prot. n. MS0093158/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2013

Data: 28/11/2013 - Ora: 10.03.21

Segue

Visura n.: MS0096153 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 90 Particella: 122 Sub.: 6

INTESTATO

1	BELLOTTO Chiara nata a MASSA il 26/09/1975	BLLCHR75P66F023I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		90	122	6	1		C/1	9	19 m²		Euro 360,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/10/2002 n . 85239 .1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n . 163312) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA GINO MENCONI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		90	122	6	1		C/1	9	19 m²		Euro 360,13 L. 697.300	VARIAZIONE del 17/09/1996 n . 2682 .1/1996 in atti dal 18/09/1996 DECISIONE COMM .TRIBUTARIA DI II GRADO N .212 DEL 17 .06 .95 . IST .4932/94 (6779/94 RICORSO INCIDENTALE)
Indirizzo		, VIA MENCONI piano: T;										
Notifica								Partita	1015120	Mod.58		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2013

Data: 14/11/2013 - Ora: 09.06.09

Segue

Visura n.: MS0093157 Pag: 1

Dati della richiesta	BELLOTTO CHIARA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA BELLOTTO CHIARA nata a MASSA il 26/09/1975 C.F.: BLLCHR75P66F023I

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	90	120	6	1		A/2	2	5 vani		Euro 438,99	VIA GIOVAN PIETRO n . 6 piano: T; VARIAZIONE del 12/10/2006 n . 5119 .1/2006 in atti dal 12/10/2006 (protocollo n . MS0062402) RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	Annotazione
			121	6									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLOTTO Chiara nata a MASSA il 26/09/1975	BLLCHR75P66F023I*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 4870 .1/2007 in atti dal 03/07/2007 Repertorio n .: 9461 Rogante: DI PIETRO LUCA Sede: ORTONOVO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

La sottoscritta Bellotto Chiara, nato a Massa (MS), il 26/09/1975, C.F: BLL CHR 75P66 F023I, residente in Carrara (MS), Via Menconi G. n° 2;I

DICHIARA

in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori, di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII; di aver chiesto alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle Casse Edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, in ordine a quanto disposto dall'art. 90 comma 9, lett. a) e b) del D.Lgs. 81/08, come modificato dal D.Lgs. 106/09;

DICHIARO INOLTRE

in qualità di intestatario del titolo abilitativo, ovvero del Responsabile dei lavori, di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato ed il DURC, corredata da autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII, e di aver chiesto alle imprese esecutrici il DURC e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

in fede

Allegati : Documento identità



Cognome BELLOTTO

Nome CHIARA

Data di nascita 25/09/1975

(altezza 145 P 1 S A)

a MASSA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via MENCONI G. n. 2

Stato civile SPOGLIATO

Professione INFERMIERE PROFESSIONALE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli Castani Chiari

Occhi Castani

Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

Impronta del Sig.
indice sinist.

Costo Sig. 2.

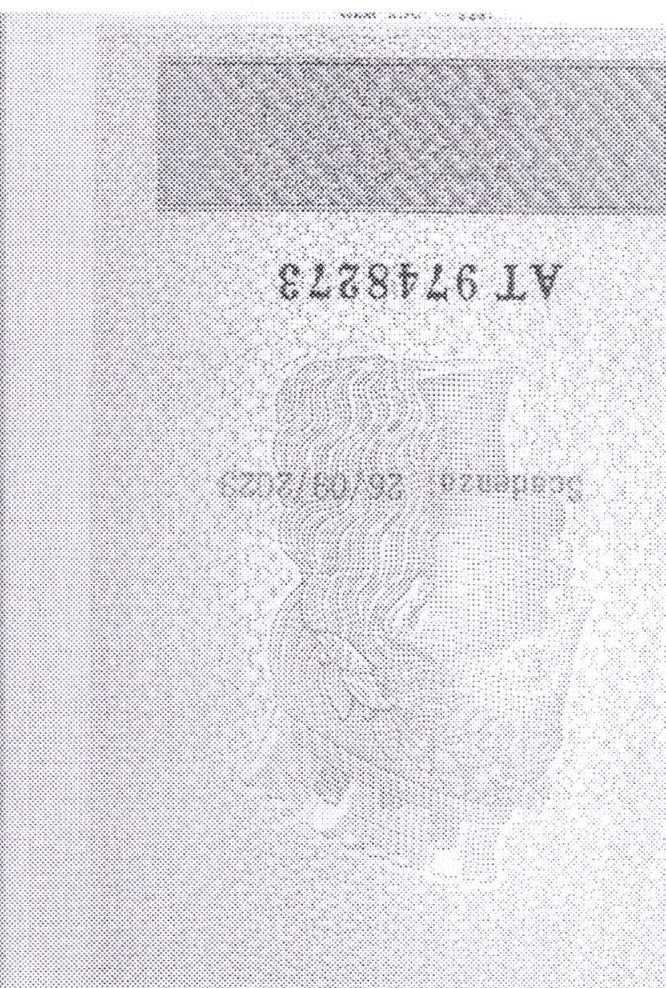
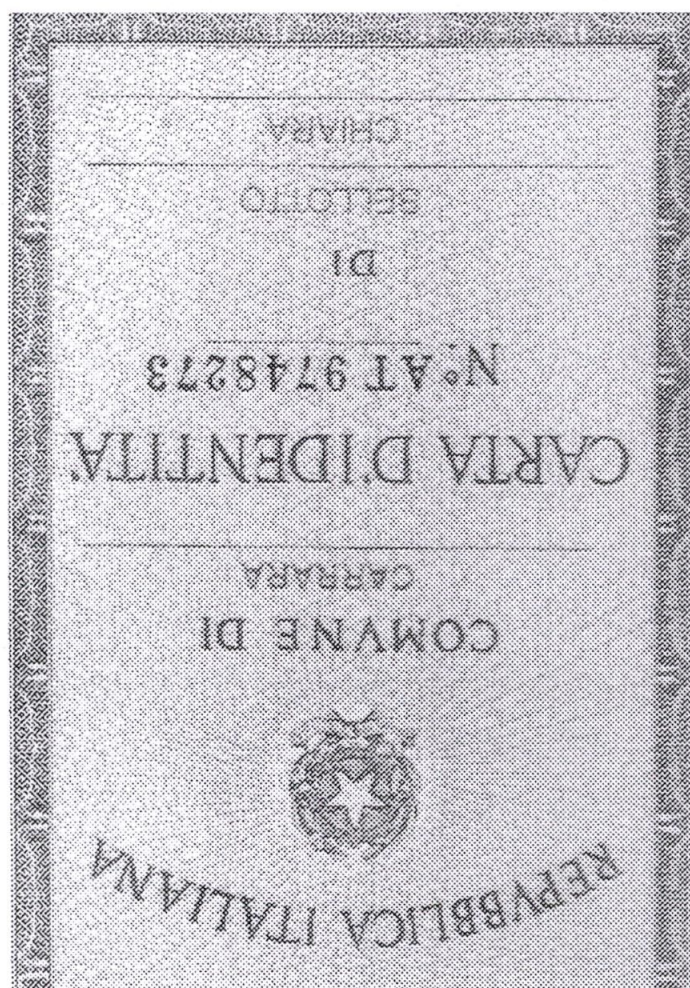
5,00

Onoli di n. 2.

0,25

13/03/2003
GIORDINO DE GONDACO
FUNZIONARIO IN CARICATO
F. M. P. M. A. R.





DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	26979925	del	21/10/2013
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20131191215069	

Spett.le TN. CS. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
MARIO.CHIAPPUCELLA@PEC.COMMERCIALISTI.IT

Impresa	TN. CS. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA				
Sede legale	PIAZZA MATTEOTTI 4 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	PIAZZA MATTEOTTI 4 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	02635350982	e-mail	mario@studiochiappuella.it	e-mail PEC	MARIO.CHIAPPUCELLA@PEC.COMMERCIALISTI.IT

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 14113352
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 21/10/2013	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con P.C.I. n° 15704394ML
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 22/10/2013	
Il responsabile del procedimento AGNESINI CARLA	

Il presente certificato è valido 120 giorni dalla data di emissione.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

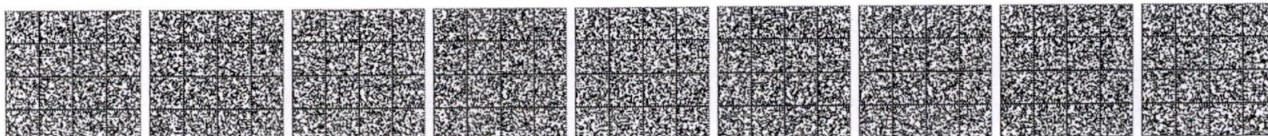
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 28/10/2013

Per INAIL-INPS

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
CECCARELLI GLORIA

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
CECCARELLI GLORIA



DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)



di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☒ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate **tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento.

Carrara, 18-12-2013 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.