

Studio Tecnico
Professionale

12 FEB. 2003

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMITENTE: Tecnocase s.r.l.

TECNOCASE s.r.l.
Amministratore Unico

LAVORO: Ricostruzione e ampliamento di fabbricato
residenziale "Art. 19 p.to 4 del R.U."

TAVOLA: N°2

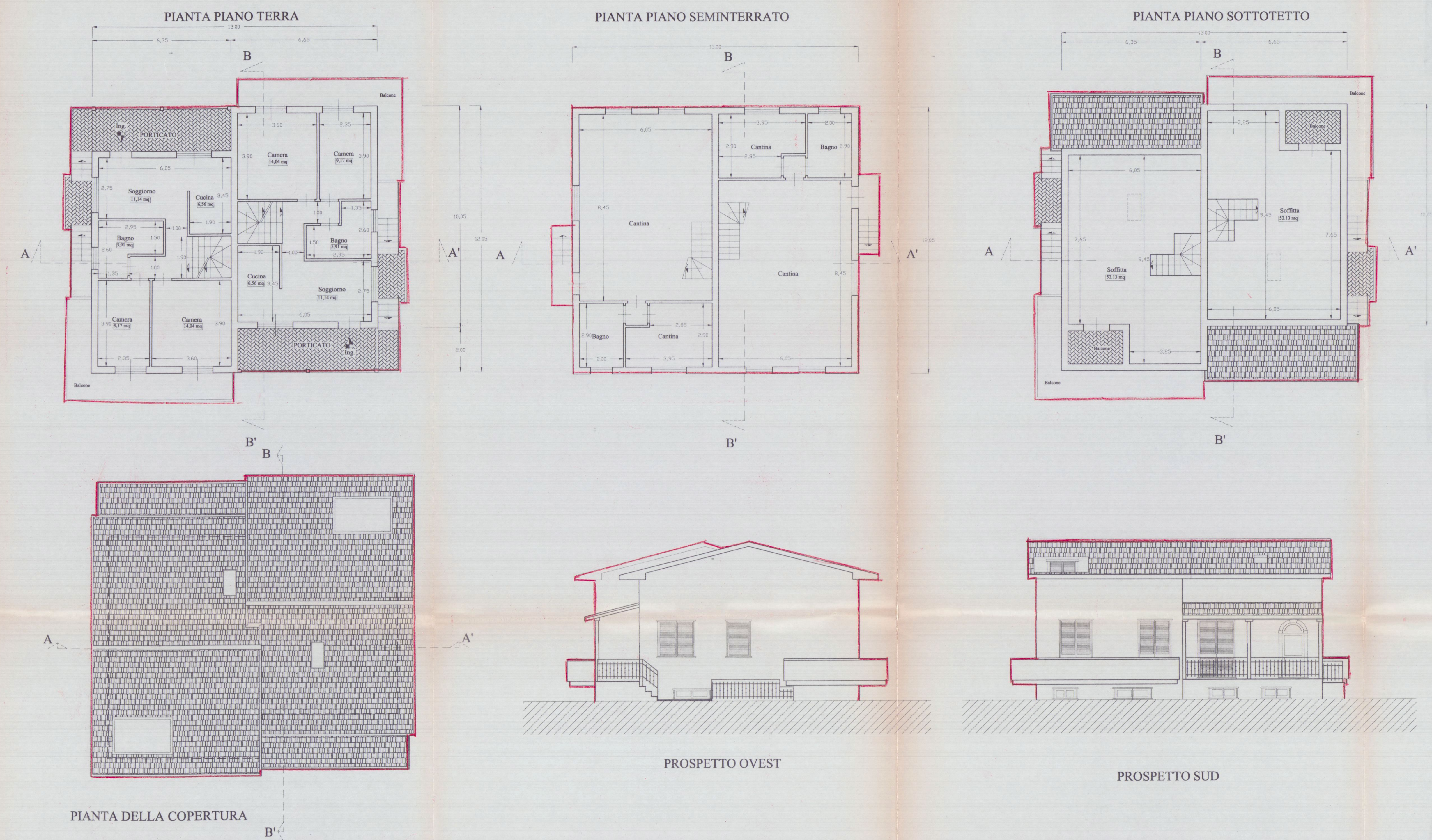
SCALA: 1:100

DATA: 24/01/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

STATO DI PROGETTO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-453-627



PIANO TERRA

TABELLA DEI VOLUMI			
n°	Dimensioni	Sup. Cop.	h
1	10.05x6.50	65.33	5.30
2	10.05x6.50	65.33	5.30
3	6.50x2.00	13.00	3.45
4	6.50x2.00	13.00	3.45
TOT.		26.00	88.70

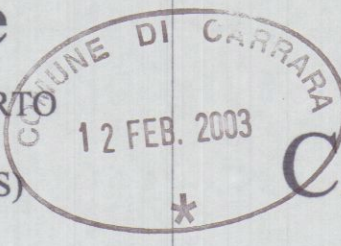
TABELLA DEI PORCATI	
n°	Superficie
3	13
4	13
TOTALE	26

TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI					
UNITA' IMMOBILIARE 1					
DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE S.I./AREA NETTA
PIANO INTERRATO					
CANTINA	2.40	13.70	10.24		
BAGNO	2.40	9.80	5.80		
CANTINA	2.40	29.00	51.12		
TOTALE			67.16	X 60%=40.296	
PIANO TERRA (S.U.)					
SOGGIORNO	2.80	13.60	11.14	31.19	2.56
COTTURA	2.80	10.70	6.55	18.34	4.24
CAMERA	2.80	14.04	39.31	3.71	0.264
BAGNO	2.80	11.10	5.91	16.55	1.60
CAMERA	2.80	12.50	9.16	25.65	3.71
TOTALE			46.80	12.69 X 60%= 7.614	
PIANO SOTTOTETTO					
SOTTITTA	2.35	31.00	52.13		
TERRAZZE			3.75		
TOTALE			55.88	X 60%= 33.53	
UNITA' IMMOBILIARE 2					
DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE S.I./AREA NETTA
PIANO INTERRATO					
CANTINA	2.40	13.70	10.24		
BAGNO	2.40	9.80	5.80		
CANTINA	2.40	29.00	51.12		
TOTALE			67.16	X 60%=40.296	
PIANO TERRA (S.U.)					
SOGGIORNO	2.80	13.60	11.14	31.19	2.56
COTTURA	2.80	10.70	6.55	18.34	4.24
CAMERA	2.80	14.04	39.31	3.71	0.264
BAGNO	2.80	11.10	5.91	16.55	1.60
CAMERA	2.80	12.50	9.16	25.65	3.71
TOTALE			46.80	12.69 X 60%= 7.614	
PIANO SOTTOTETTO					
SOTTITTA	2.35	31.00	52.13		
TERRAZZE			3.75		
TOTALE			55.88	X 60%= 33.53	
TOTALE S.U.= 93.60					
TOTALE S.N.R.= 162.88					
TOTALE SUPERFICI RAGGIUGLIATE=256.48					

Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA



COMMITTENTE: **Tecnocase s.r.l.** TECNO CASE s.r.l.
Amministratore Unico

LAVORO: Ricostruzione e ampliamento di fabbricato
residenziale "Art. 19 p.to 4 del R.U."

TAVOLA: N°1

SCALA: 1:100

DATA: 24/01/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



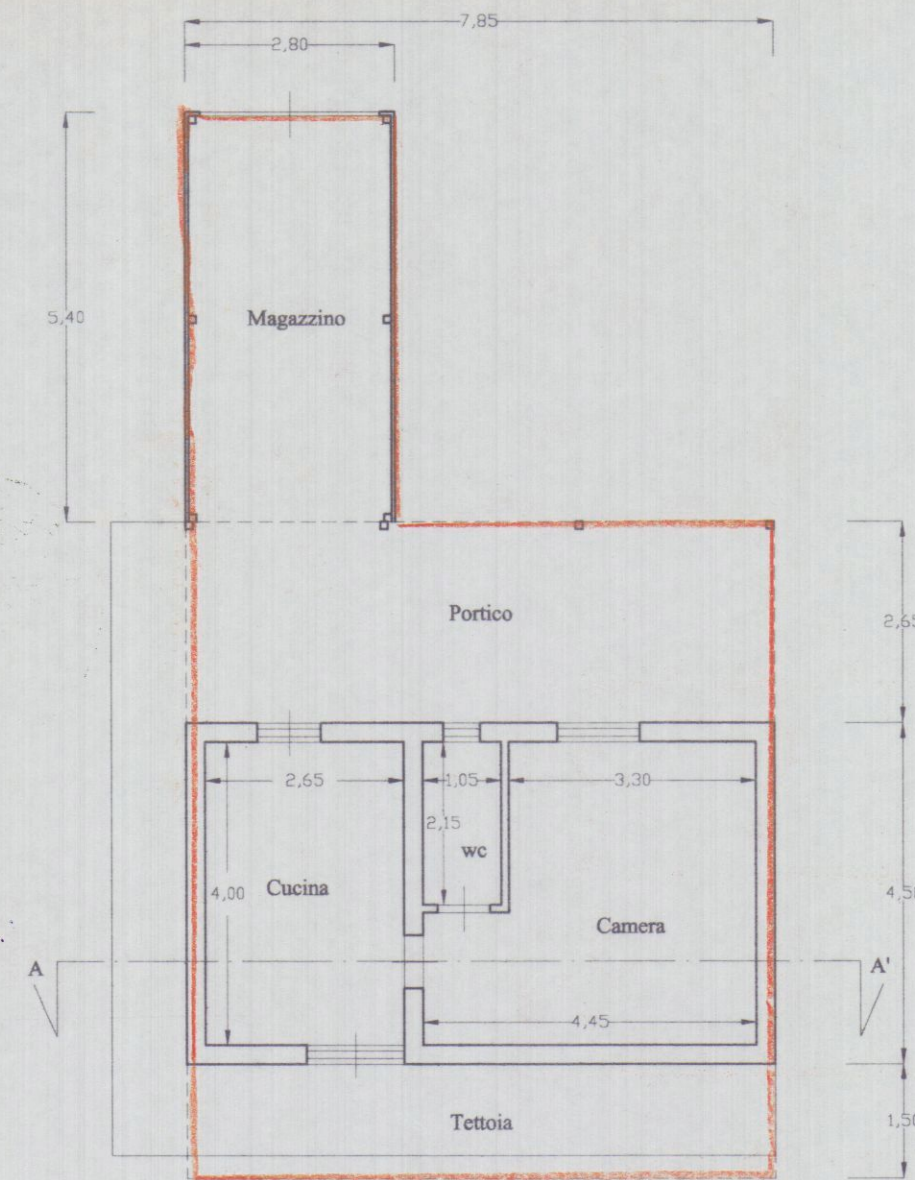
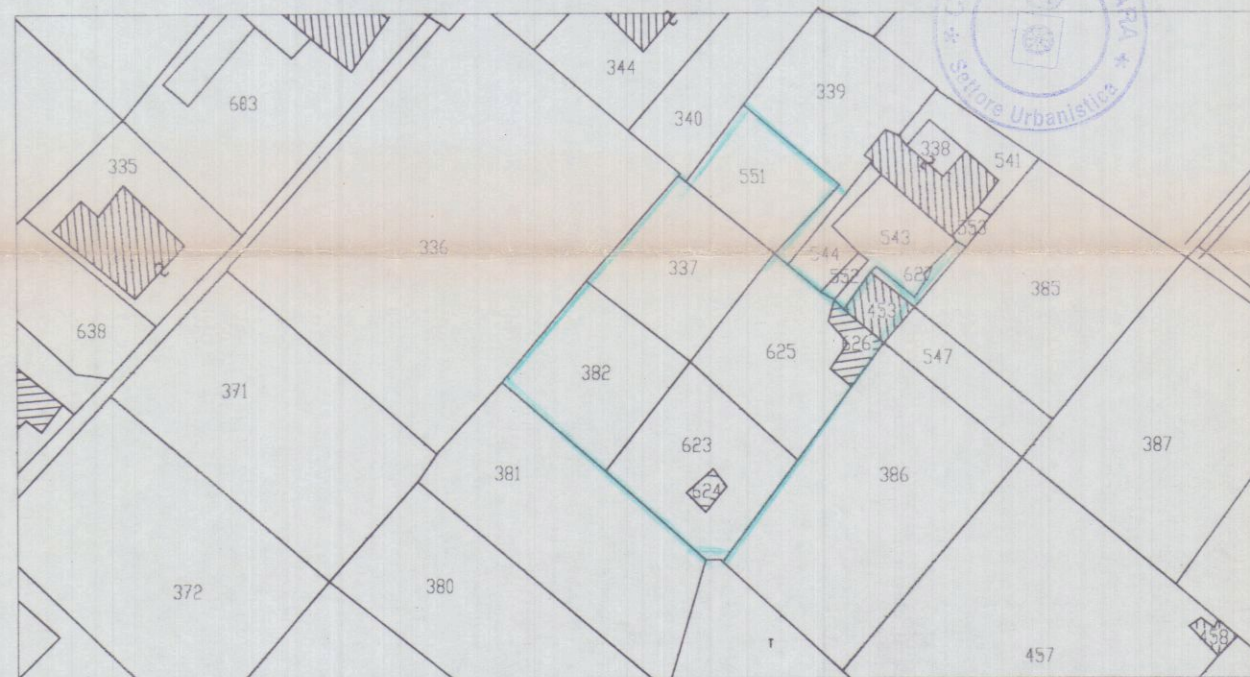
STATO ATTUALE

APPROVATO

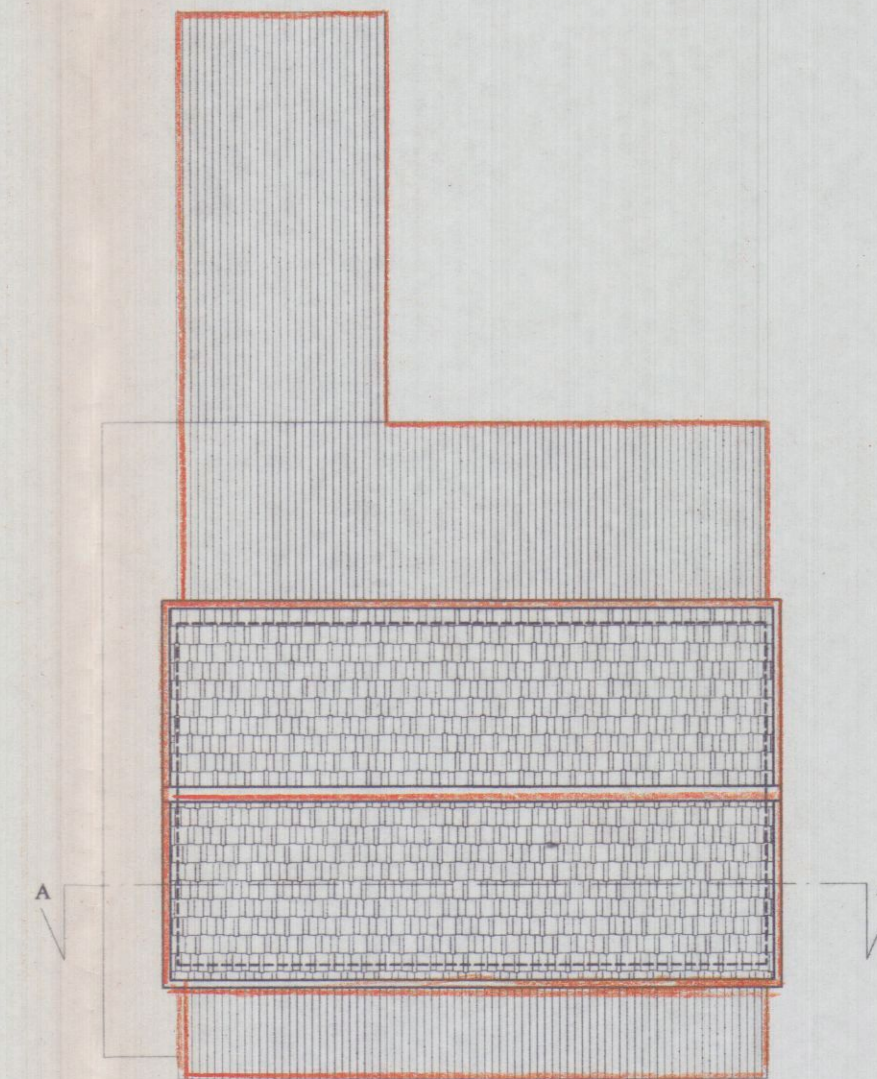
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO

Approvato dal Collegio alle condizioni
indicate nella Consuntiva n° 35
elaborato graficamente dal Nucleo Valutativo
dal Nucleo Valutativo del Procedimento
Il Responsabile del Procedimento
(Firma)

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-627-453



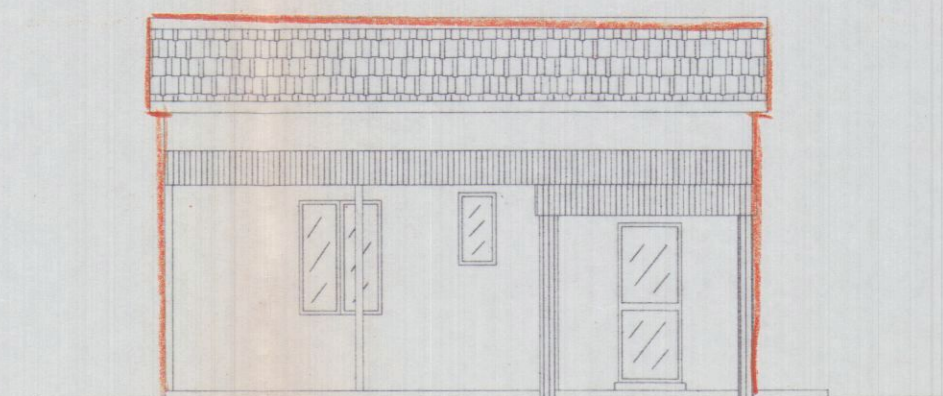
PIANTA PIANO TERRA



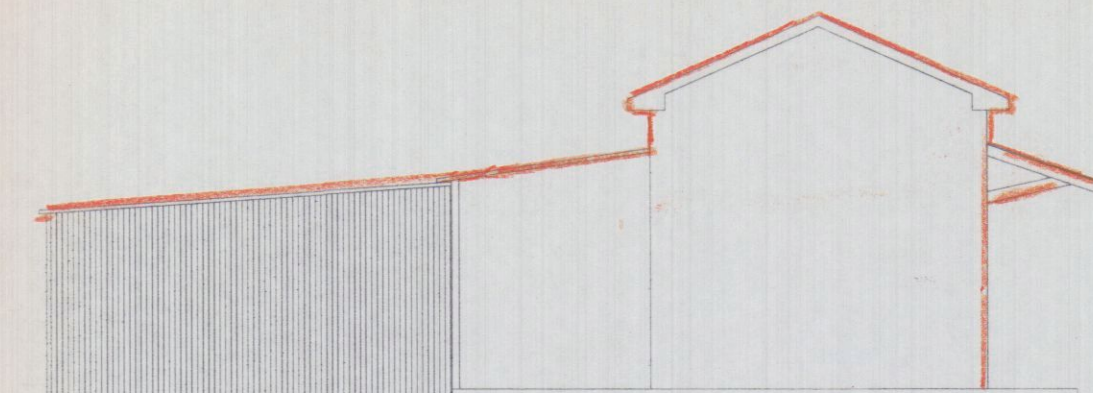
PIANTA COPERTURA



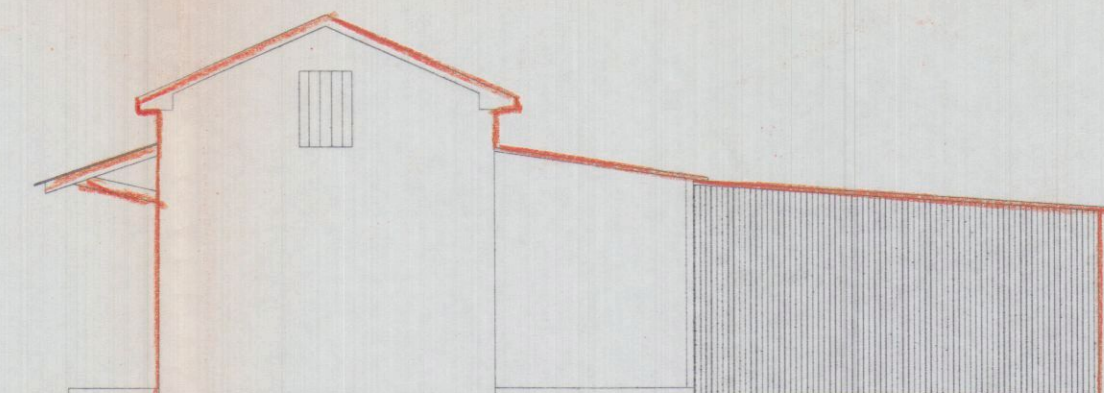
PROSPETTO NORD-EST



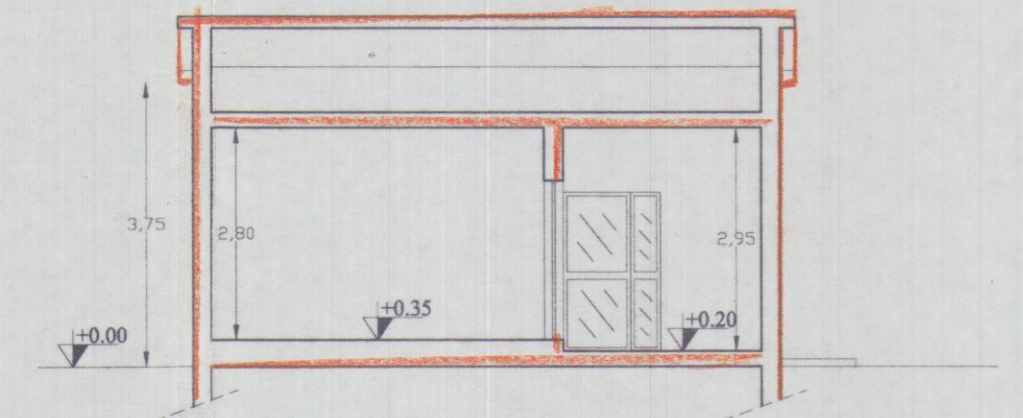
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

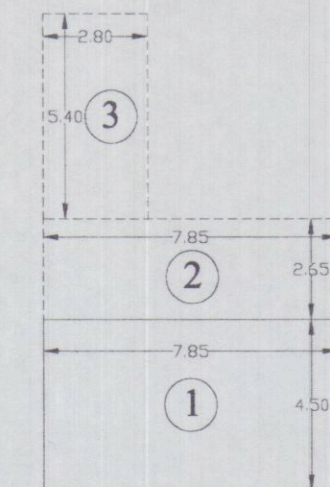


PROSPETTO NORD-OVEST



SEZIONE A-A'

SCHEMA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI



SUPERFICI

1) Superficie Abitazione

$4,50 \times 7,85 = 35,325 \text{ mq}$

2) Superficie Portico

$7,85 \times 2,65 = 20,803 \text{ mq}$

3) Superficie Magazzino

$5,40 \times 2,80 = 15,12 \text{ mq}$

Superficie totale

$35,325 + 20,803 + 15,12 = 71,248 \text{ mq}$

VOLUMI

1) Volume fabbricato

$4,50 \times 7,85 \times h \text{ in gronda } 3,75 = 132,469 \text{ mc}$

2) Volume portico

$1/3 \times (7,85 \times 2,65 \times h \text{ media } 3,00) = 20,803 \text{ mc}$

3) Volume magazzino

$1/3 \times (5,40 \times 2,80 \times h \text{ media } 2,575) = 12,978 \text{ mc}$

Volume totale

$132,469 + 20,803 + 12,978 = 166,250 \text{ mc}$

**Studio Tecnico
Professionale**
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMMITTENTE: *Tecnocase s.r.l.* **TECNOCASE s.r.l.**
Appaltatore Unico

LAVORO: Ricostruzione e ampliamento di fabbricato
residenziale "Art. 19 p.to 4 del R.U."

TAVOLA: N°3

SCALA: 1:200

DATA: 24/01/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

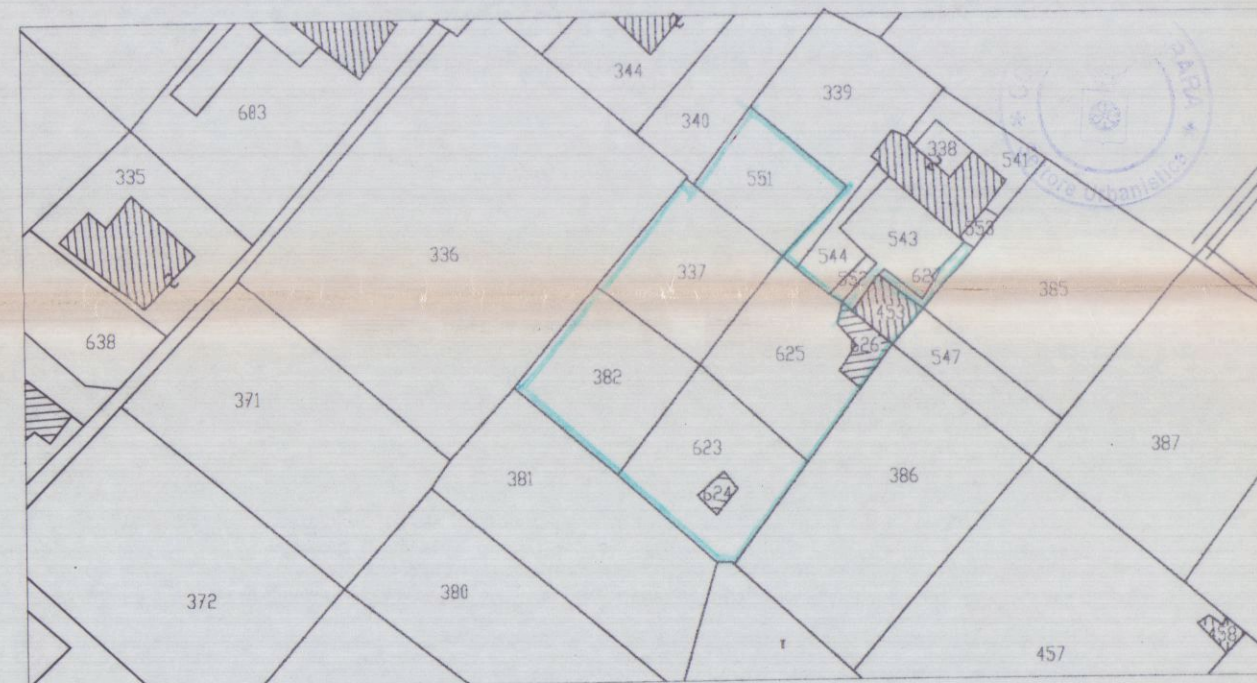
PLANIMETRIA GENERALE

APPROVATO

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

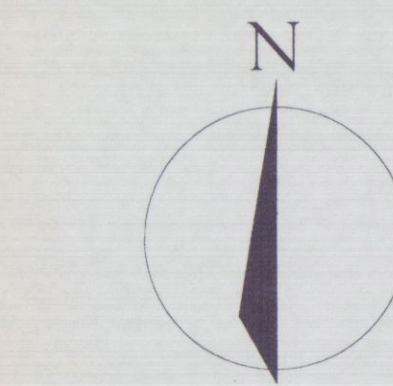
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nella Convenzione n° 35
elaborato grafico n° 34
dal Nucleo Valutazione del
Il Responsabile del Procedimento
(Marotta)

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-627-627-453



STATO ATTUALE

Planimetria Generale



336

Accesso dalla via pubblica

340

551

339

338

541

543

583

544

552

627

385

Fabbricato in
demolizione

453

547

626

625

382

623

624

386

381

380

Scala 1:200

STATO DI PROGETTO

Planimetria Generale



336

Accesso dalla via pubblica

340

551

339

338

541

Area a parcheggi in riferimento
all'art. 7 del R.U. e L. 122/89
Sup. 210 mq > 1/10 x 692.00 mc

543

583

544

552

627

385

Area a parcheggi in riferimento
all'art. 7 del R.U. e L. 122/89
Sup. 210 mq > 1/10 x 692.00 mc

625

547

oltre 10.00 m

oltre 10.00 m

623

386

381

380

Scala 1:200

**Studio Tecnico
Professionale**

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

**COMUNE
DI
CARRARA**

COMMITTENTE: *Tecnocase s.r.l.*

TECNOCASE s.r.l.
Amministratore Unico

LAVORO: *Ricostruzione di fabbricato Residenziale
"ART. 25 Regolamento Urbanistico"*

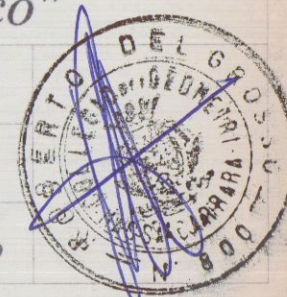
TAVOLA: **N°3**

SCALA : 1:200

DATA: 24/01/2003

PLANIMETRIA GENERALE

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

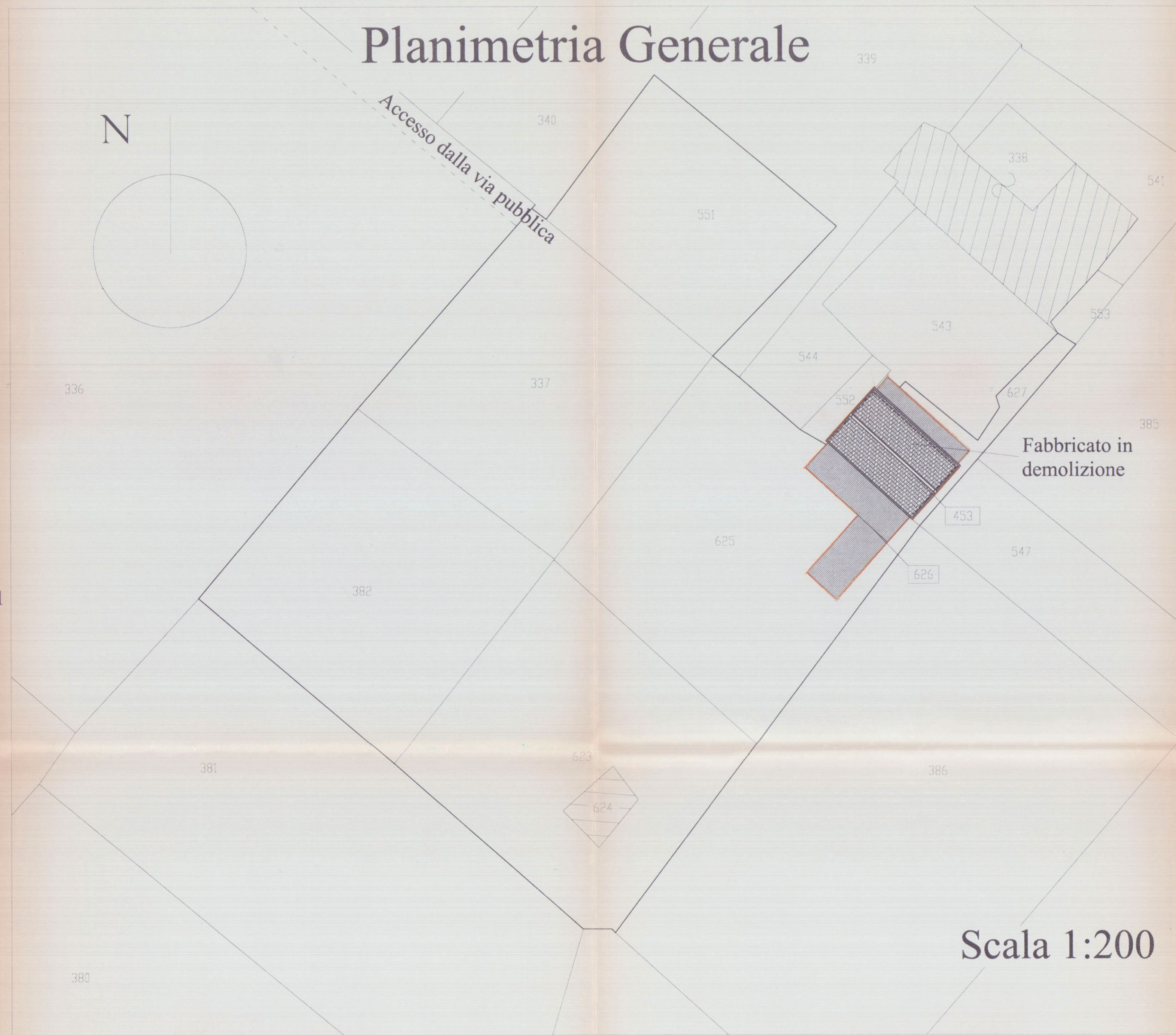


Comune di Carrara N.C.E.U Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551



STATO ATTUALE

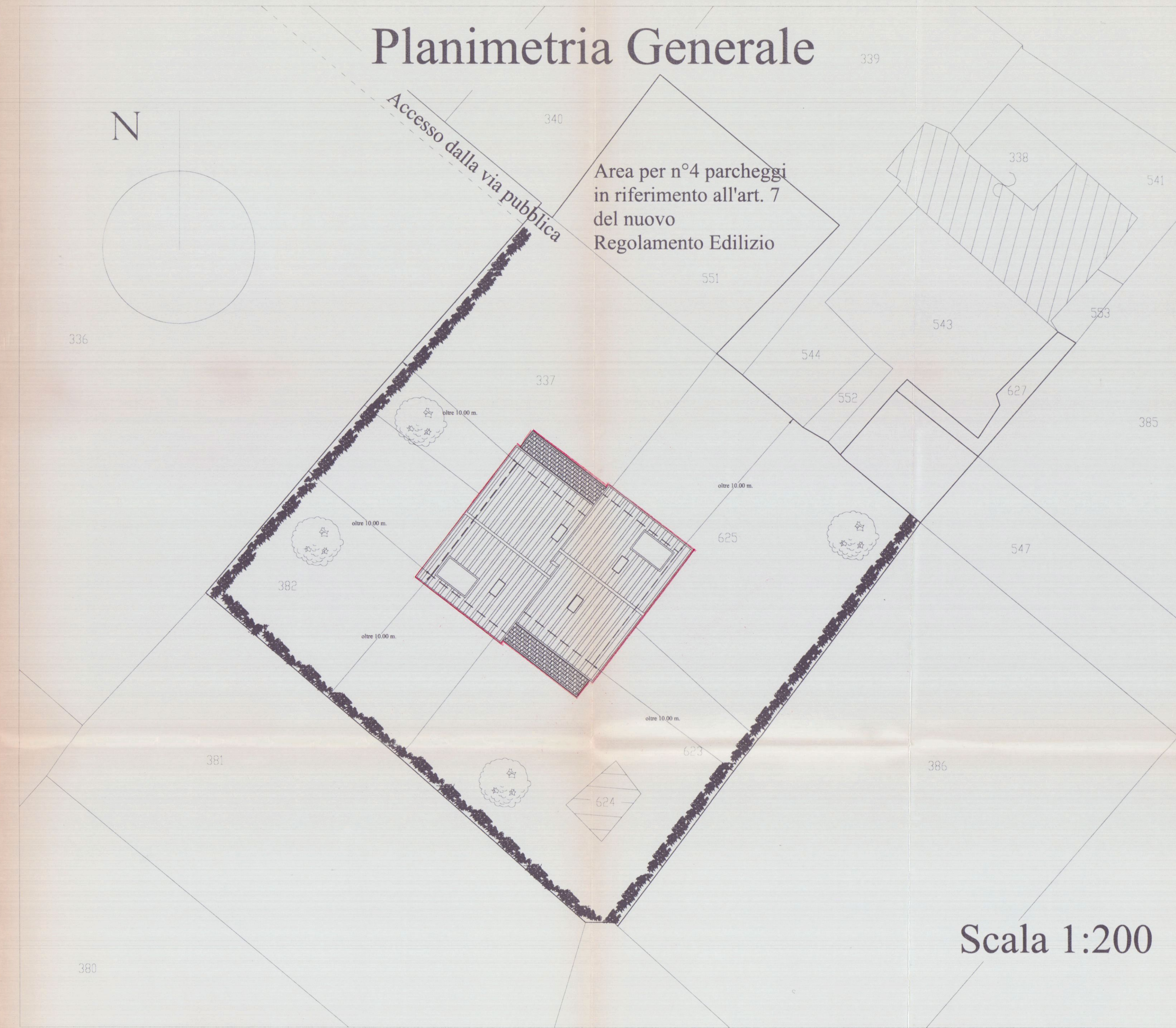
Planimetria Generale



Scala 1:200

STATO DI PROGETTO

Planimetria Generale



Area per n°4 parcheggi
in riferimento all'art. 7
del nuovo
Regolamento Edilizio

Scala 1:200

Studio Tecnico Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE: **Tecnocase s.r.l.** TECNOCASE s.r.l. Amministratore Unico

LAVORO : Ricostruzione di fabbricato Residenziale
"ART. 25 Regolamento Urbanistico"

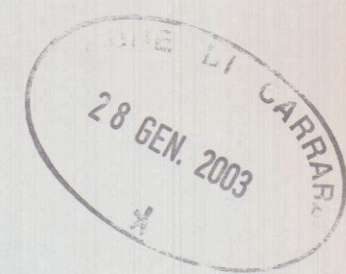
TAVOLA: N°1

SCALA : 1:100

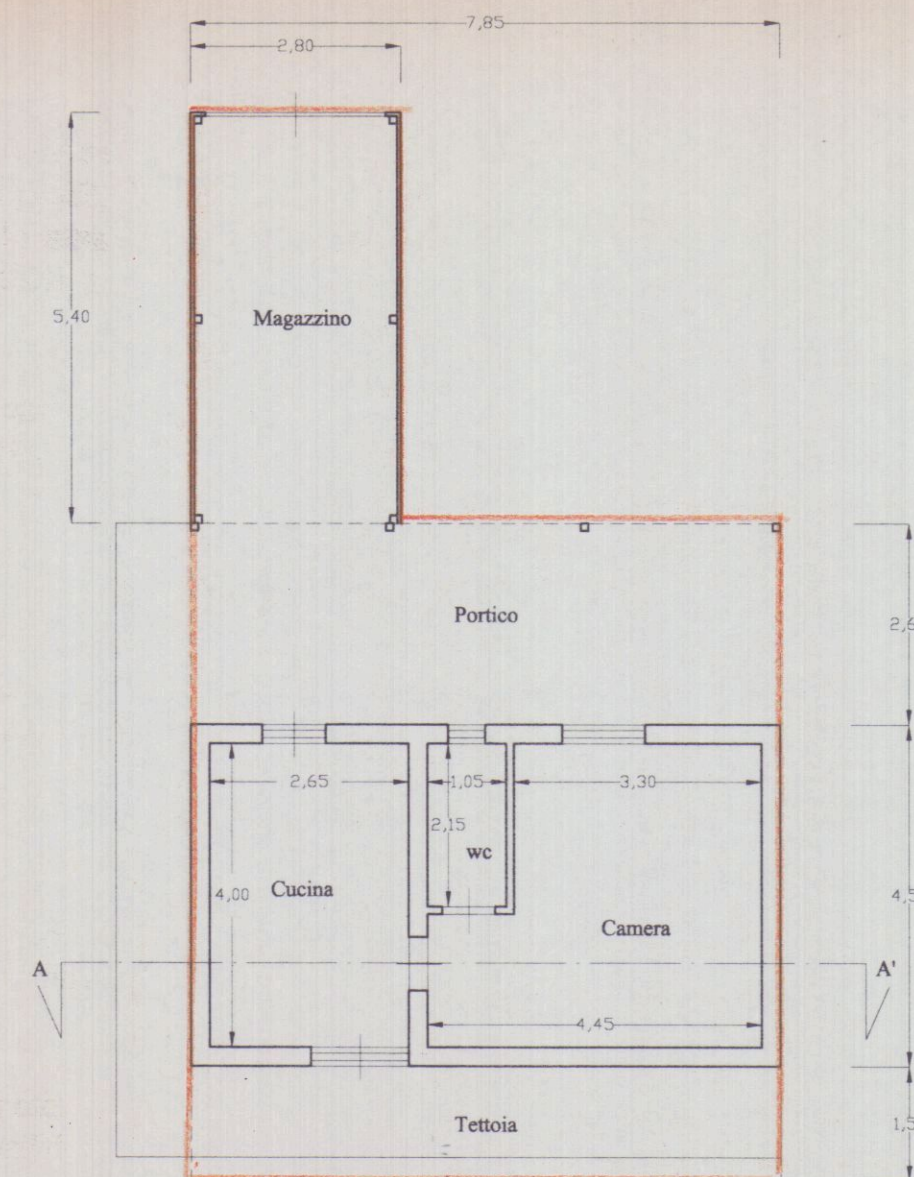
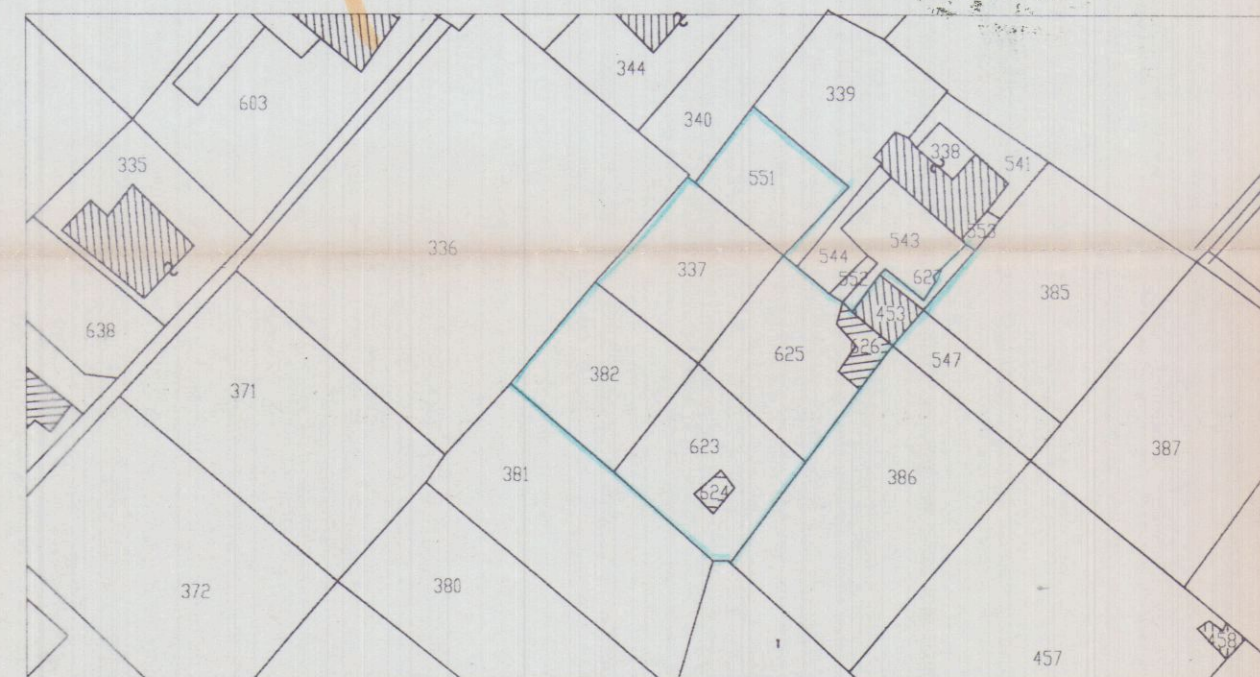
DATA: 24/01/2003

STATO ATTUALE

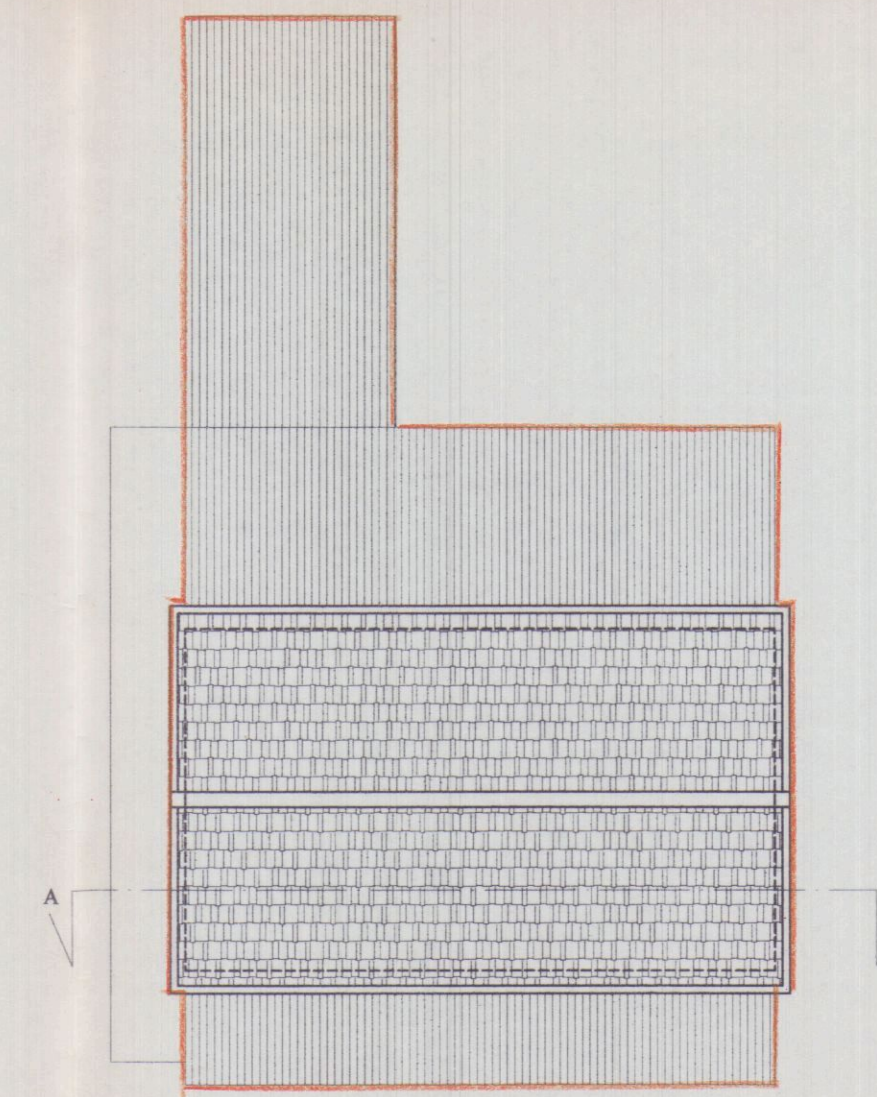
IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



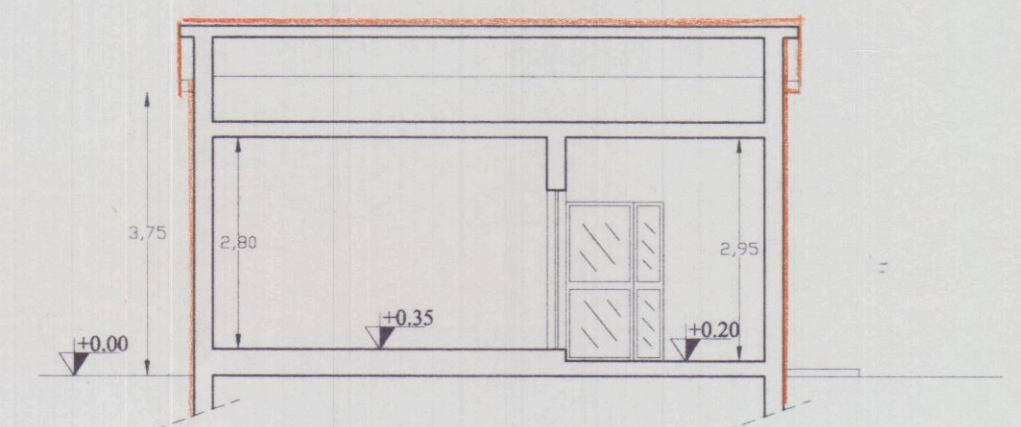
Comune di Carrara N.C.E.U Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551



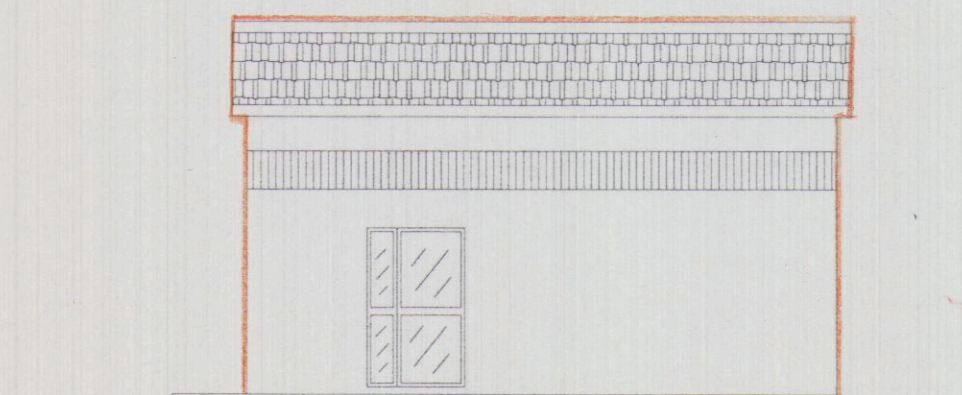
PIANTA PIANO TERRA



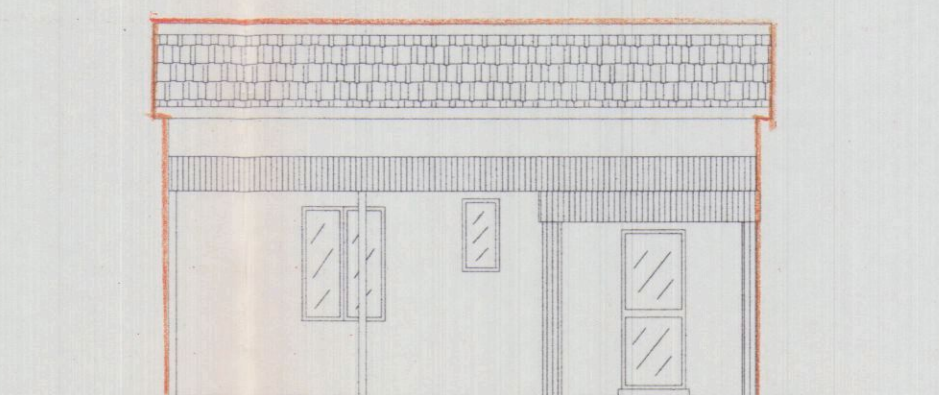
PIANTA COPERTURA



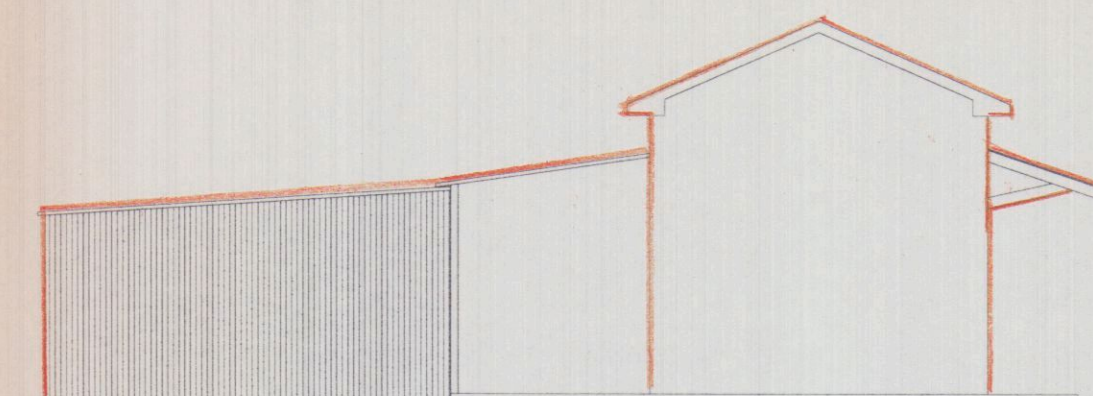
SEZIONE A-A'



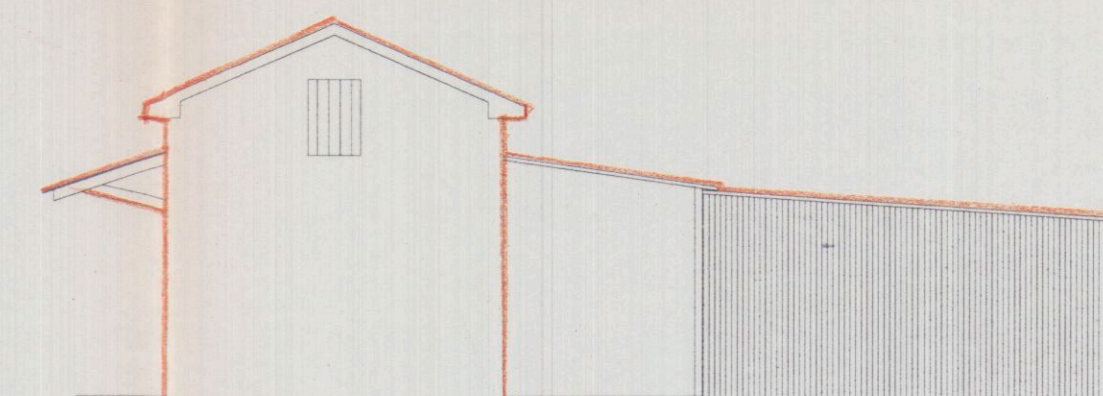
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

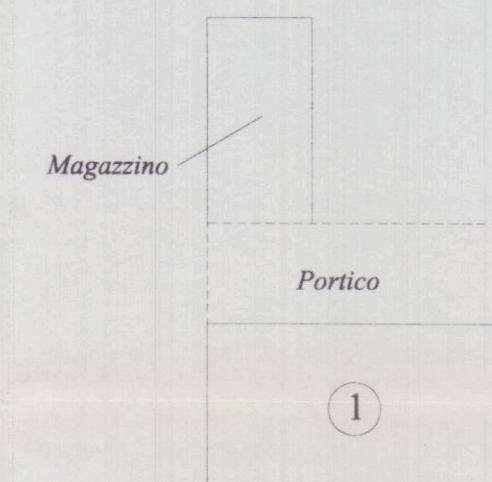


PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

SCHEMA DEI VOLUMI



Volume fabbricato

$4,50 \times 7,85 \times h \text{ in gronda } 3,75 = 132,469 \text{ mc}$

Volume portico

$1/3 \times (7,85 \times 2,65 \times h \text{ media } 3,00) = 20,803 \text{ mc}$

Volume magazzino

$1/3 \times (5,40 \times 2,80 \times h \text{ media } 2,575) = 12,978 \text{ mc}$

Volume totale

$132,469 + 20,803 + 12,978 = 166,250 \text{ mc}$