



29 GEN 2003

File # 3554

**Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA**

ISTANZA DI CONCESSIONE EDIZIONE
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo all'Urbanistica

del procedimento

~~Leon, March~~
~~1~~ DIRIGENTE

URGENT

CONCESSIONE / ARCHIVIO

Nº 35 DEL 2003

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 14, 0

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

|| SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione

400

ASSEGNAZIONE ALLE
UNITA' EROICIZZAZIONE

Sig. TEODORO ASEⁿⁱ S&L nato a il
residente a AREZZO Via ASSOLA Civ. N. 14
Codice Fiscale 01008100453 Tel.

Sig. 1125 nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
SEMPRECA _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____

Progettista delle opere

Sig. DET GROSSO ROBERTO nato a CARINARA il 14/01/1942
residente a CARINARA Via DALE Civ. N. 7/100
Iscritto all'Ordine Professionale GEOD tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 6000
Codice Fiscale 0450796013555 Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ **ABITAZIONE** ☐ **DIREZIONALE** ☐ **COMMERCIALE** ☐ **ARTIGIANALE**
☐ **RURALE** ☐ **TURISTICO** ☐ **PUBBLICO** ☐ **INDUSTRIALE**

Ubicazione della costruzione

Località Acquedotto Via Villa N. _____
Foglio N. 70 Mappale 453 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	
L. _____	rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo _____	

scheda geografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)	✓	
relazione tecnica	(4 copie)	✓	
piante di ogni piano	(4 copie)	✓	
sezioni tipologiche	(4 copie)	✓	
prospetti	(4 copia)	✓	
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazioni presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

NULAOSTA EVENTUALI:		NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.					
Vigili del Fasco					
Capitaneria del porto					
Consorzio Zona Industriale Apuina					
Ispektorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)					
Consorzio Carrione					
Altri:					

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

Azienda

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO

P.R.G.

R.E.C. e Leggi varie

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li _____

TECNO CASE S.r.l.
Architetto Unico



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li _____

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

27/02

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

IL PROPOSTO INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE NELLA DEMOLIZIONE DI PICCOLO VETUSTO FABBRICATO AD UO ABITAZIONE MONOFAMIGLIARE, E NELLA SUCCESSIVA COSTRUZIONE, IN POSIZIONE CENTRALE NELL'AREA DI PERTINENZA, DI NUOVO EDIFICIO COSTITUITO DA PIANO SEMINTERRATO, PIANO RALZATO E PIANO SOTTOTETTO, IL TUTTO PER DUE UNITA' IMH/R1 AD UO ABITATIVO CON SUP. UTILE LORDA COMPLESSIVA PARI A MQ 130,00 -
RISULTANDO A NORMA CON QUANTO DISPOSTO ALL'ART. 19 DELLE NTA DEL P.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE ALL'INIZIO DEI LAVORI VENGA DEMOLITO L'ATTUALE FABBRICATO RESIDENZIALE, E CHE IL PARCHEGGIO SIA REALIZZATO CON LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 7 P.T. 6 DELLE NTA DEL P.U. -
mm' 21/03/03

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 28/03/03 N° 9

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA COSTRUZIONE SIA DEMOLITO IL FABBRICATO ESISTENTE.

PPF: SI RITIENE ACCETTABILE, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DELLA NUOVA COSTRUZIONE, SIA DEMOLITO IL FABBRICATO ESISTENTE. IL PARCHEGGIO VENGA REALIZZATO CON PAVIMENTAZIONE FILTRANTE NON INFERIORE AL 50%.

IL RELATORE - mm' 01/04/03

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li