

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 7 agosto 2003

prot. n° 29867/3267
del 7 agosto 2003.

A: TECNOCASE SRL
VIA CASOLA 1
54033 CARRARA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 35/03.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 07/08/2003 e ns. protocollo n° 3267 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 35/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 70 e mappale/i n° 453, sito in AVENZA VIA VILLAFRANCA, inerente a lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3267 e la data 07/08/2003 - istr. 38v/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l.

Via Casola
54031 Avenza (MS)



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE

Oggetto della presente sono i lavori di variante in corso d'opera a fabbricato di civile abitazione (bifamigliare) sito in Avenza Via Villafranca, meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. 70 mapp. 453.

Più precisamente consisteranno nello spostamento del posizionamento del fabbricato, nella diversa distribuzione degli spazi interni, nel prolungamento della terrazza lato nord e nello spostamento degli accessi.

Nella concessione n° 35/03 è stato possibile realizzare l'edificio mediante la demolizione di un manufatto esistente con l'ampliamento fino ad un massimo di 130 mq. come previsto dall'art. 16 lettera C del Piano Strutturale in Zone extraurbane (rurali) e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale.

Nella costruzione concessionata era prevista una divisione simmetrica delle due unità immobiliari composta a piano terra da un ingresso soggiorno, una cucina, un servizio igienico, una camera da letto ed uno studio, oltre a portico e terrazze, a piano seminterrato cui si accede tramite scala interna e anche dall'esterno doveva essere realizzata una cantina con un servizio igienico, a piano sottotetto anch'esso raggiungibile tramite scala interna doveva essere posto un locale uso gioco bimbi e stireria.

Era prevista al piano terra una Sul di mq. 130,00, al piano seminterrato una superficie di mq. 162,00, mentre al piano sottotetto una superficie di mq. 130,00.

Inoltre il fabbricato doveva essere posizionato all'interno dei lotti di terreno censiti al N.C.E.U. foglio 70 mappali 337-625-623-382 e doveva avere un lato parallelo alla linea di confine tra i mappali 337-382 e il 336, a distanza di m. 7,80; un lato che dista tra la linea di confine dei mappali 382 e 623 con il mappale 381, nel punto più vicino m. 11,20 e nel punto più lontano m. 13,00; ed un altro lato che dista dalla linea di confine tra i mappali 337 e 625 con i mappali 551, 544, 552, nel punto più vicino m. 13,50.



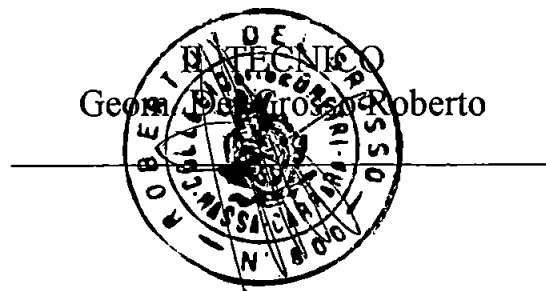
Il nuovo posizionamento del fabbricato avverrà sempre nei mappali sopraindicati, cioè dove doveva insistere nella concessione già approvata, ma sarà traslata in una posizione più centrata. Ovvero rispetto al posizionamento concessionato avrà il lato parallelo alla linea di confine tra i mappali 337 – 382 e il 336 ad una distanza di m. 10,70 anziché 7,80. Mentre le altre distanze, tranne quella antagonista che arretrerà nella misura uguale a quella opposta, resteranno inalterate.

Per quanto riguarda la distribuzione interna degli spazi verrà modificata, creando a piano terra per ogni unità immobiliare un ingresso soggiorno, un angolo cottura, una camera ed un servizio igienico non più simmetrici come nello stato concessionato ma con dimensioni dei locali differenti tra loro, come si può meglio verificare sugli elaborati grafici. Al piano seminterrato dove si può accedere sia da una scala interna che da una esterna, in entrambe le unità sarà adibito per tutta la superficie a cantina; mentre nel piano sottotetto, accessibile da una scala interna, per ogni unità e per tutta la superficie adibito a ~~stipria e gioco bambini~~ *S. P. P. 124*

I portici e i balconi rimarranno come nel progetto approvato tranne che per il portico lato nord, dove verrà ampliato il piano di calpestio di mq 8,77.

In conseguenza alla diversa distribuzione degli spazi saranno leggermente modificati anche i prospetti del piano terra, meglio evidenziati negli elaborati grafici. Non saranno modificate né la S.U.L. né la volumetria del progetto approvato.

Marina di Carrara li, 29/07/2003



COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l.
Via Casola
54031 Avenza (MS)



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA **VARIANTE**

Oggetto della presente sono i lavori di variante in corso d'opera a fabbricato di civile abitazione (bifamigliare) sito in Avenza Via Villafranca, meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. 70 mapp. 453.

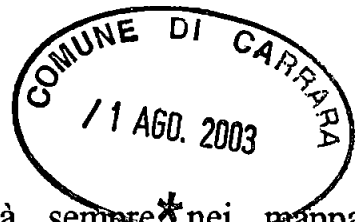
Più precisamente consisteranno nello spostamento del posizionamento del fabbricato, nella diversa distribuzione degli spazi interni, nel prolungamento della terrazza lato nord e nello spostamento degli accessi.

Nella concessione n° 35/03 è stato possibile realizzare l'edificio mediante la demolizione di un manufatto esistente con l'ampliamento fino ad un massimo di 130 mq. come previsto dall'art. 16 lettera C del Piano Strutturale in Zone extraurbane (rurali) e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale.

Nella costruzione concessionata era prevista una divisione simmetrica delle due unità immobiliari composta a piano terra da un ingresso soggiorno, una cucina, un servizio igienico, una camera da letto ed uno studio, oltre a portico e terrazze, a piano seminterrato cui si accede tramite scala interna e anche dall'esterno doveva essere realizzata una cantina con un servizio igienico, a piano sottotetto anch'esso raggiungibile tramite scala interna doveva essere posto un locale uso gioco bimbi e stireria.

Era prevista al piano terra una Sul di mq. 130,00, al piano seminterrato una superficie di mq. 162,00, mentre al piano sottotetto una superficie di mq. 130,00.

Inoltre il fabbricato doveva essere posizionato all'interno dei lotti di terreno censiti al N.C.E.U. foglio 70 mappali 337-625-623-382 e doveva avere un lato parallelo alla linea di confine tra i mappali 337-382 e il 336, a distanza di m. 7,80; un lato che dista tra la linea di confine dei mappali 382 e 623 con il mappale 381, nel punto più vicino m. 11,20 e nel punto più lontano m. 13,00; ed un altro lato che dista dalla linea di confine tra i mappali 337 e 625 con i mappali 551, 544, 552, nel punto più vicino m. 13,50.



Il nuovo posizionamento del fabbricato avverrà sempre* nei mappali sopraindicati, cioè dove doveva insistere nella concessione già approvata, ma sarà traslata in una posizione più centrata. Ovvero rispetto al posizionamento concessionato avrà il lato parallelo alla linea di confine tra i mappali 337 - 382 e il 336 ad una distanza di m. 10,70 anziché 7,80. Mentre le altre distanze, tranne quella antagonista che arretrerà nella misura uguale a quella opposta, resteranno inalterate.

Per quanto riguarda la distribuzione interna degli spazi verrà modificata, creando a piano terra per ogni unità immobiliare un ingresso soggiorno, un angolo cottura, una camera ed un servizio igienico non più simmetrici come nello stato concessionato ma con dimensioni dei locali differenti tra loro, come si può meglio verificare sugli elaborati grafici. Al piano seminterrato dove si può accedere sia da una scala interna che da una esterna, in entrambe le unità sarà adibito per tutta la superficie a cantina; mentre nel piano sottotetto, accessibile da una scala interna, per ogni unità e per tutta la superficie adibito a ~~stanza e giochi bimbi~~ *SoFFitta*.

I portici e i balconi rimarranno come nel progetto approvato tranne che per il portico lato nord, dove verrà ampliato il piano di calpestio di mq 8,77.

In conseguenza alla diversa distribuzione degli spazi saranno leggermente modificati anche i prospetti del piano terra, meglio evidenziati negli elaborati grafici. Non saranno modificate né la S.U.L. né la volumetria del progetto approvato.

Marina di Carrara li, 29/07/2003

Geom.  Roberto

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 70,58

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

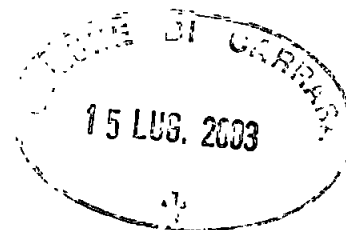
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 21/10/03

COMUNE DI CARRARA		Cat.
17 LUG. 2003		103
Prot. n° 27878		Cas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n. 3554/400 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°35/03 del 04/04/2003.



n° 35/03.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **TECNOCASE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia 35/03 del 04/04/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 2066 del 18.7.03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

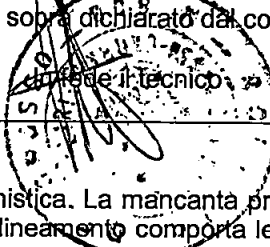
Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 17/7/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** in cui alla data concessione edilizia.

TECNOCASE SRL
Via Cassola, 14
In fede il proprietario
54031 - Avenza - (MS)
P.I. 01008100453

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita. concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCONI
IL DIRIGENTE