

**Studio Tecnico
Professionale**

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

**COMUNE
DI
CARRARA**

COMMITTENTE: *Tecnocase s.r.l.*

LAVORO: *Variante in corso d'opera*

TAVOLA: **N°5**
**Dotazione di parcheggi e
sistemazione a terra**

SCALA: 1:200

DATA: 09/09/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO



AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO

- L. 24/03/89 n°122 1 mq ogni 10 mc di Volume

Vol. 689,00 mc x 1/10 = 68,9 mq

- Art. 7 delle N.T.A. del R.U.: 1,5 ogni 100 mq di S.U.L.

S.U.L. 103,98 mq / 100 x 1,5 = 1,56 circa 2 parcheggi

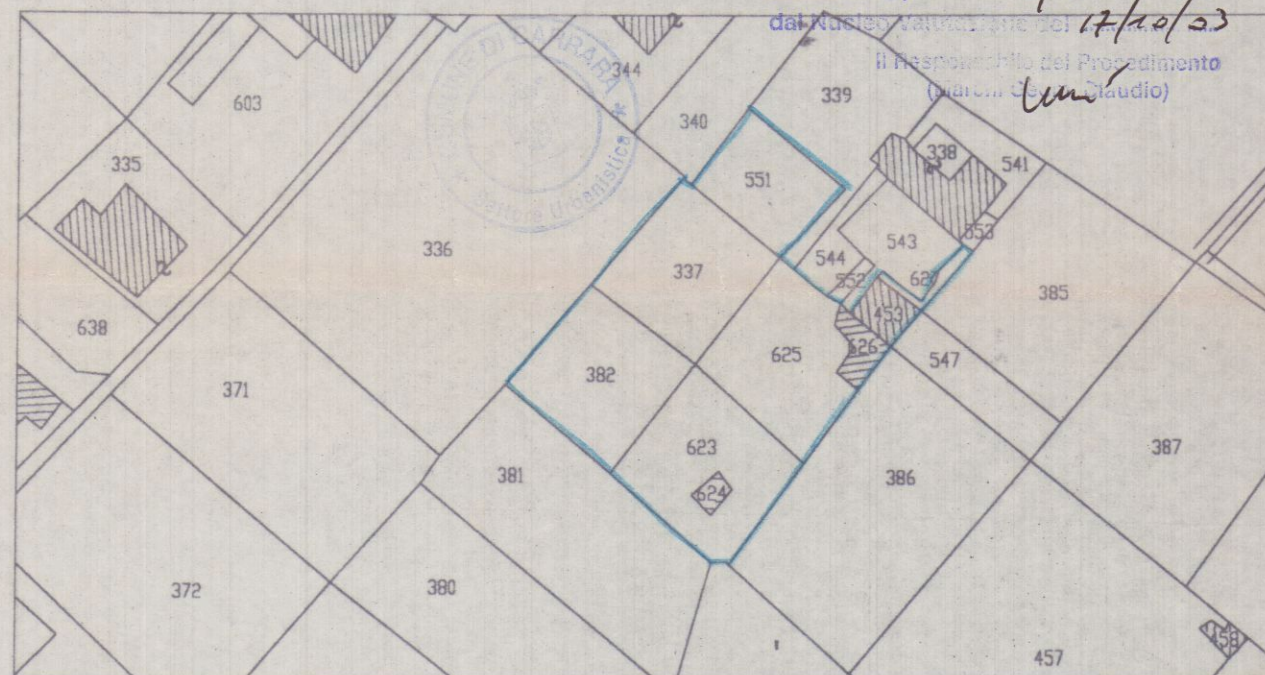
Sempre per l'art. 7 delle N.T.A. del R.U. la superficie di un posto auto al netto degli spazi di manovra non deve essere inferiore a 12,50 mq e quindi dobbiamo disporre di 5 posti auto.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

VARIANTE n°

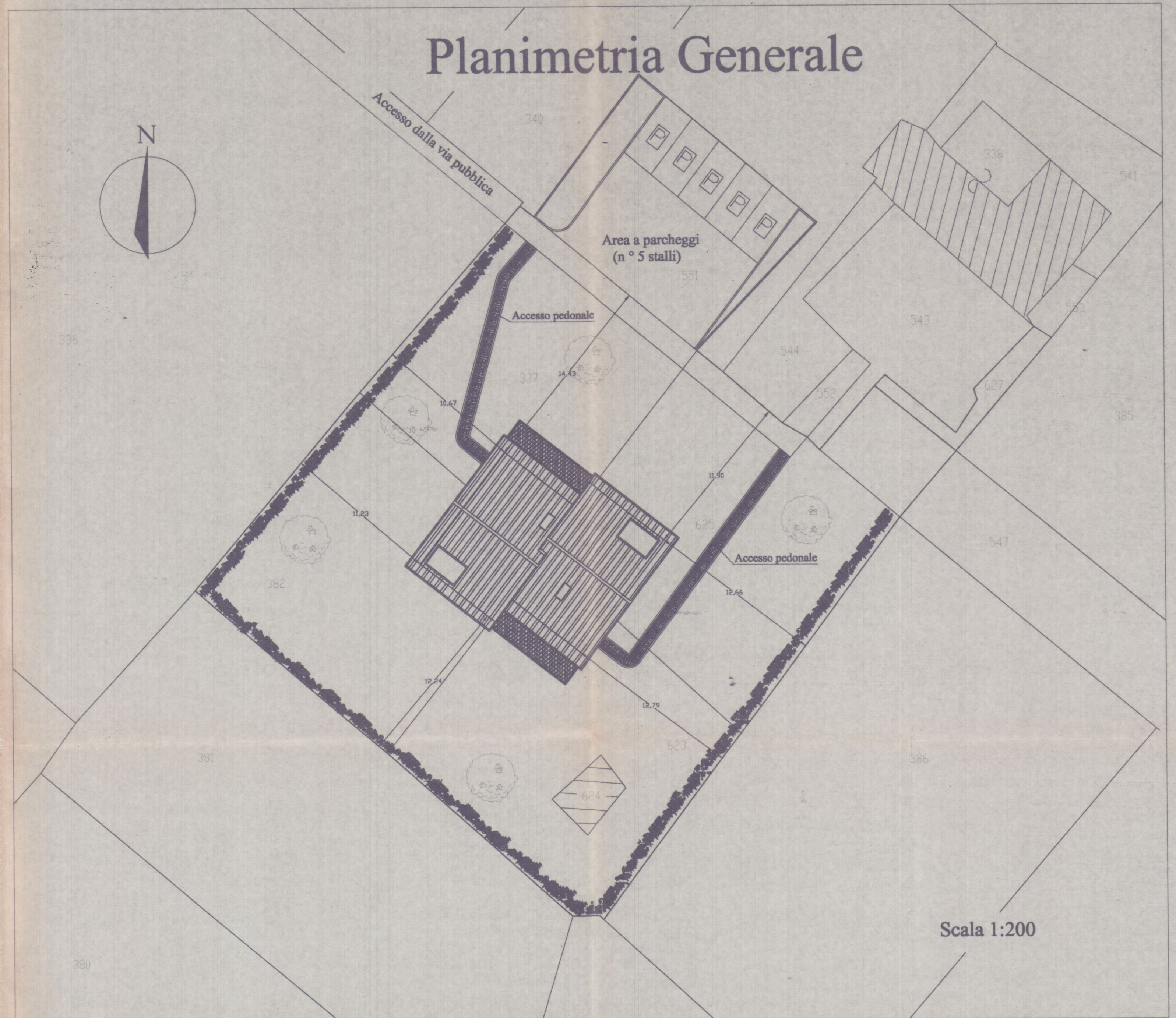
Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-627-453

Indirizzo: Carrara, Corso Garibaldi
n° 3103
elaborato grafico Tav. 3/1 del 17/10/03
dal tecnico autorizzato n° 1740/03
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Roberto Del Grosso)



STATO OGGETTO DELLA VARIANTE

Planimetria Generale



Scala 1:200

Studio Tecnico
Professionale
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE DI CARRARA

COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l. TECNOCASE s.r.l. Amministratore Unico

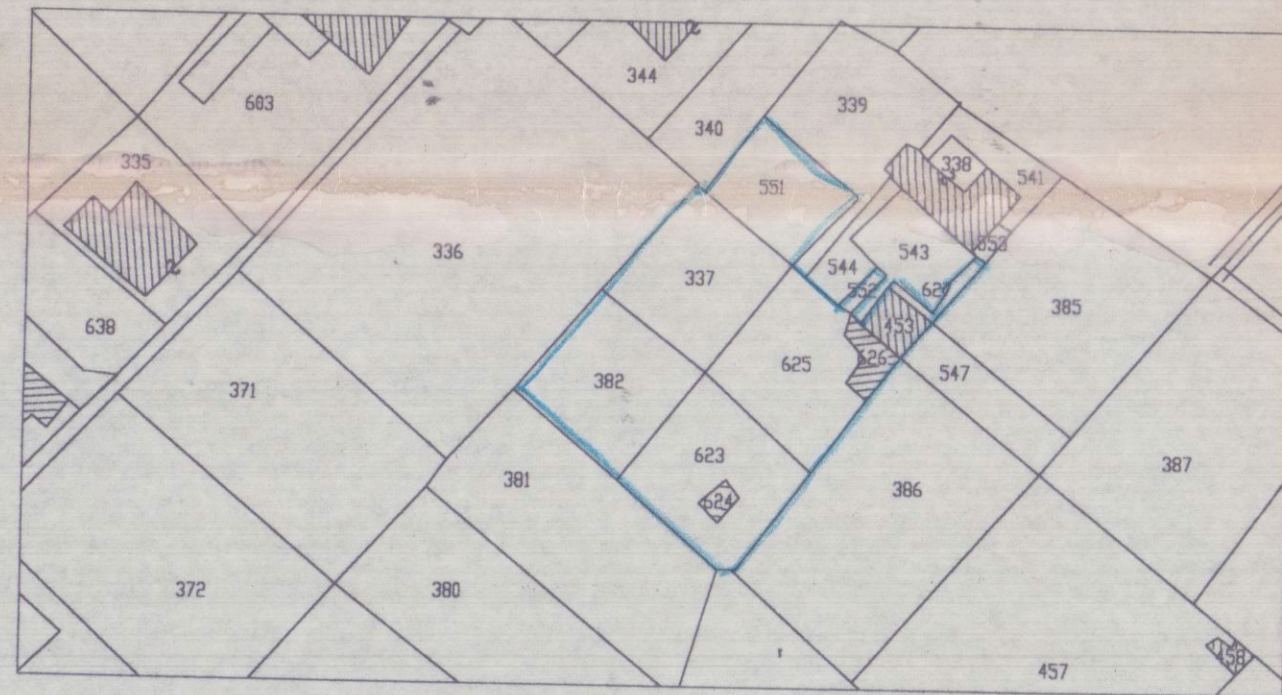
LAVORO: Variante in corso d'opera

TAVOLA: N°4
SCALA: 1:200
DATA: 24/01/2003
IL TECNICO DEL GROSSO ROBERTO

PLANIMETRIA GENERALE

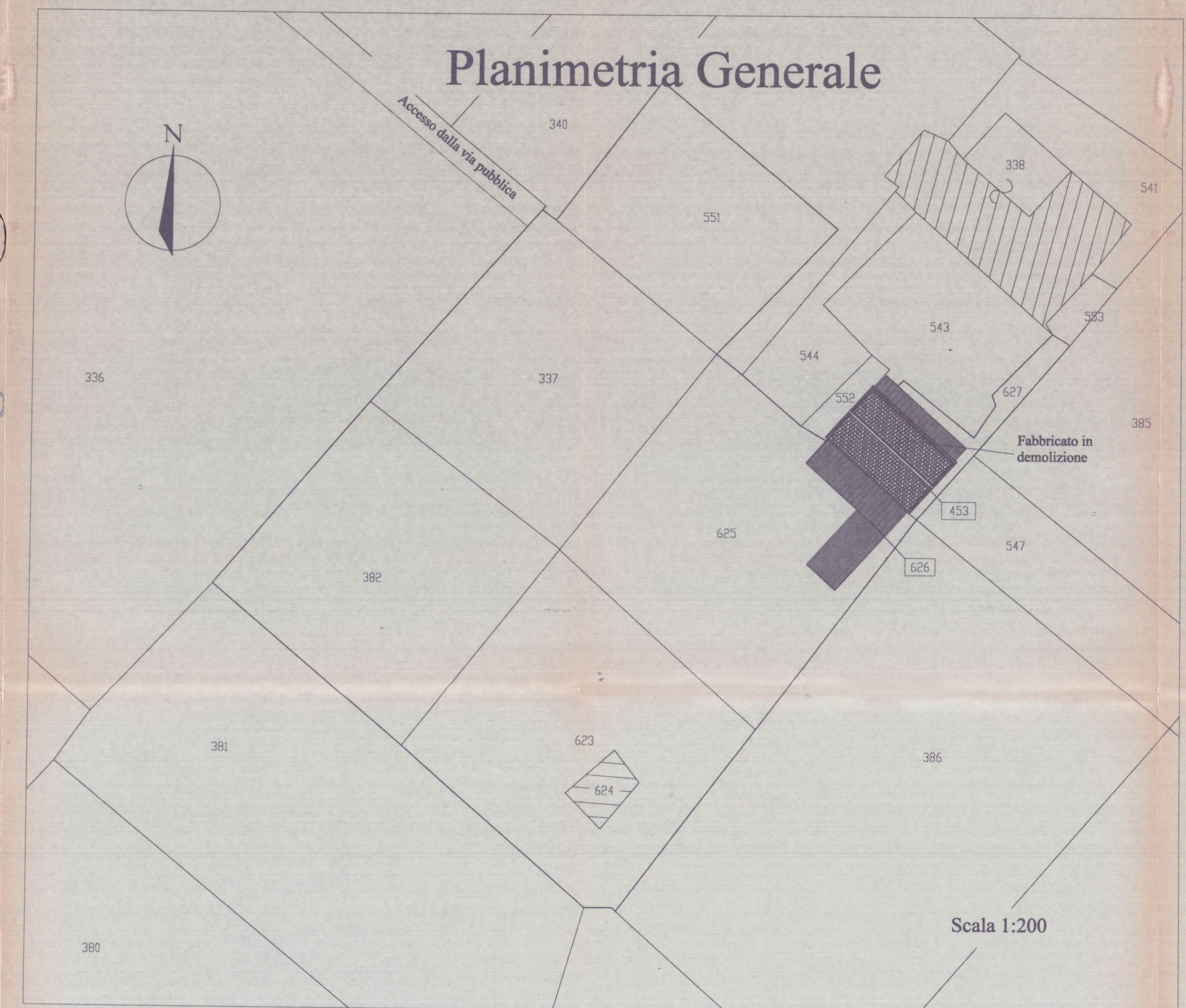
VARIANTE APPROVATO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-627-627-453



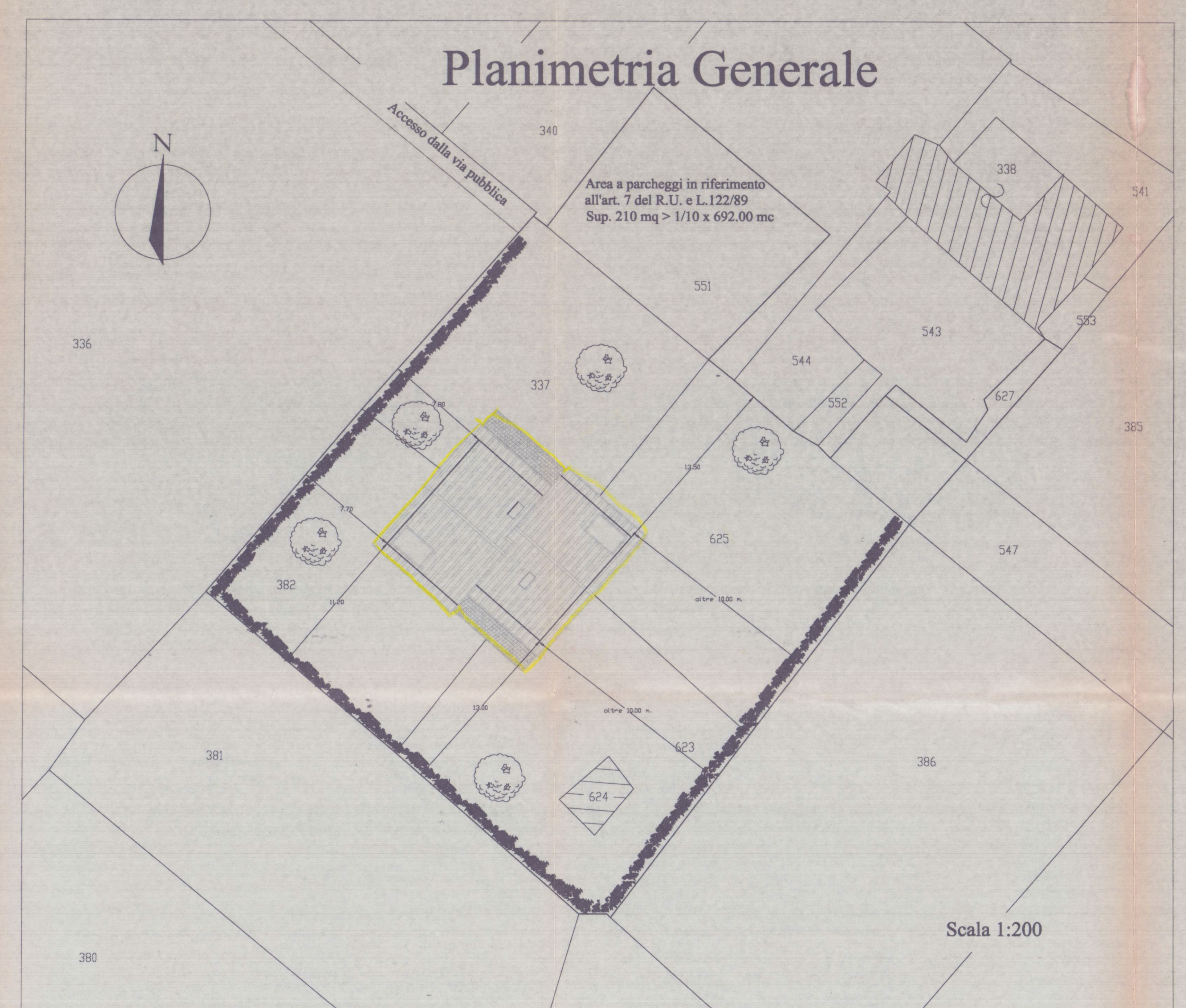
STATO ATTUALE

Planimetria Generale



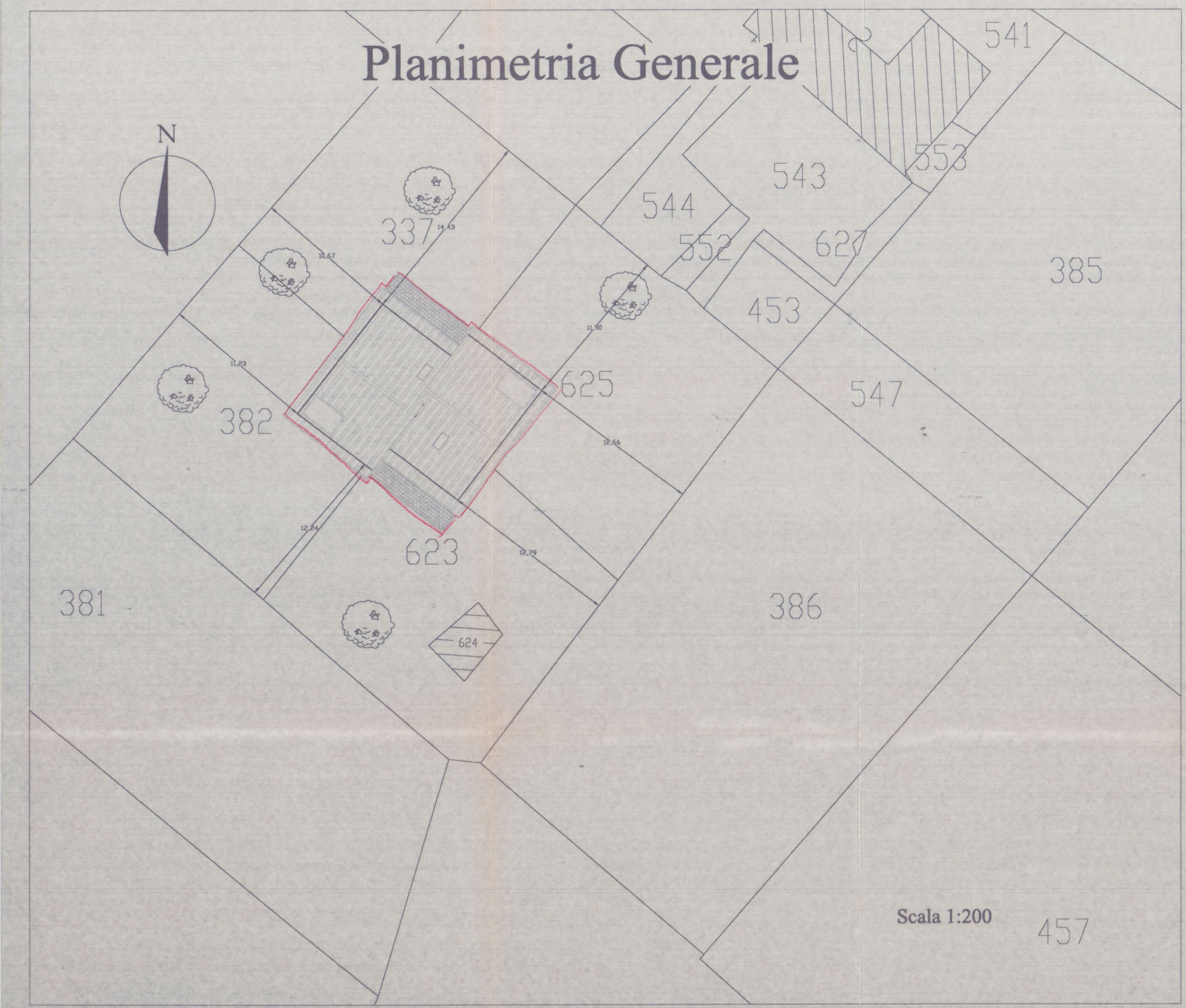
STATO CONCESSIONATO

Planimetria Generale



STATO OGGETTO DELLA VARIANTE

Planimetria Generale



Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMMITTENTE: *Tecnocase s.r.l.*

LAVORO: Variante in corso d'opera 02 SET. 2003

TAVOLA

Nº3

**Piante - Prospetti - Sezioni - Tabelle
superfici - Schema Volumi**

SCALA : 1:100

DATA: 10/07/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-453-627

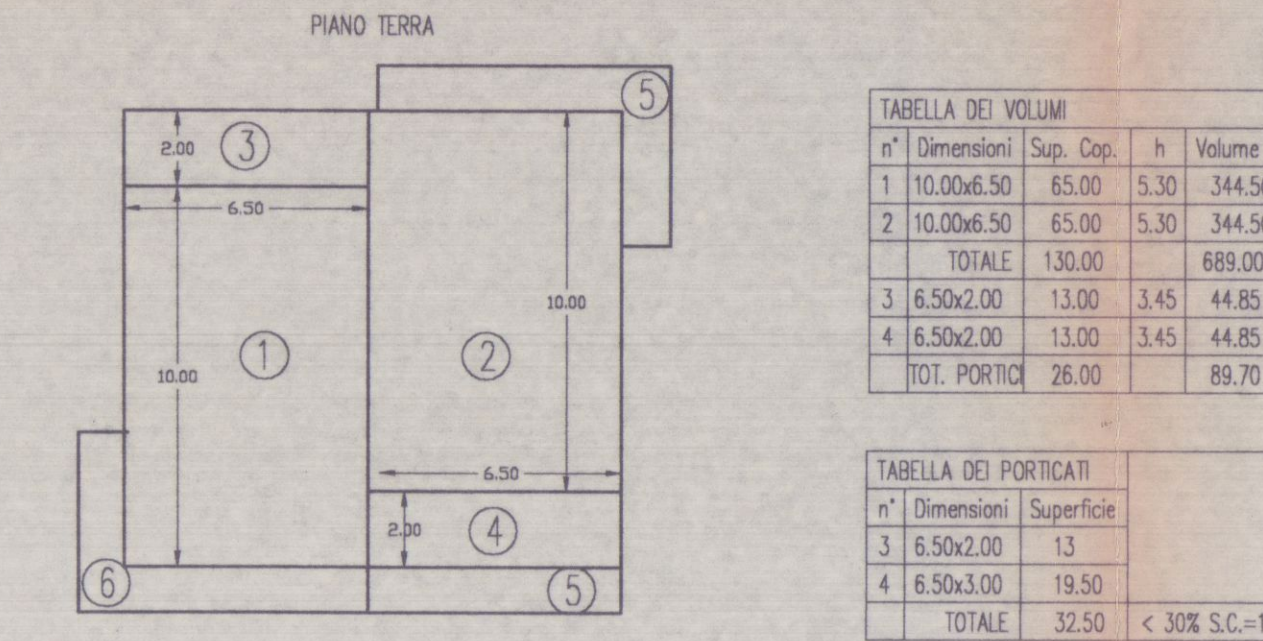
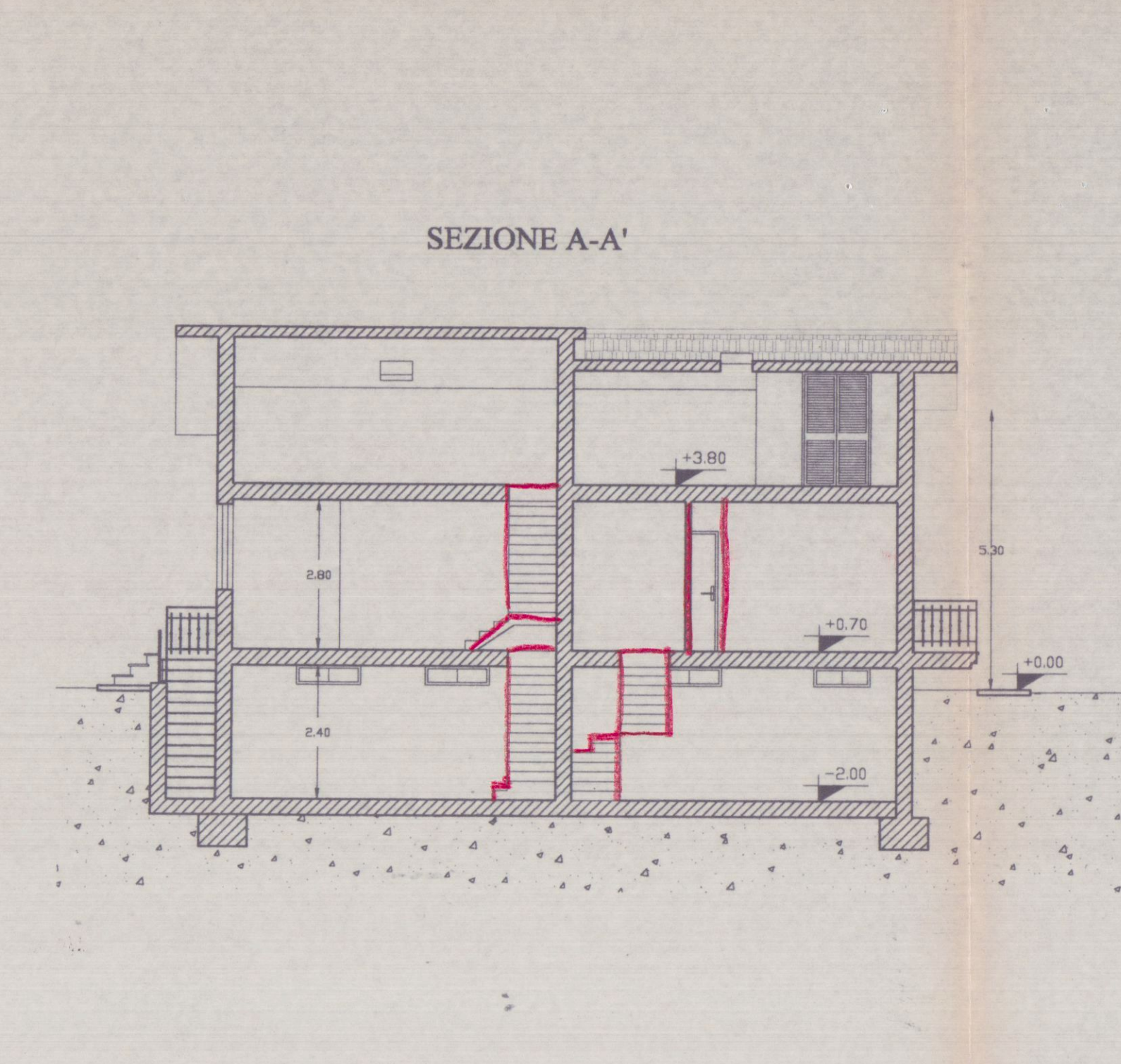
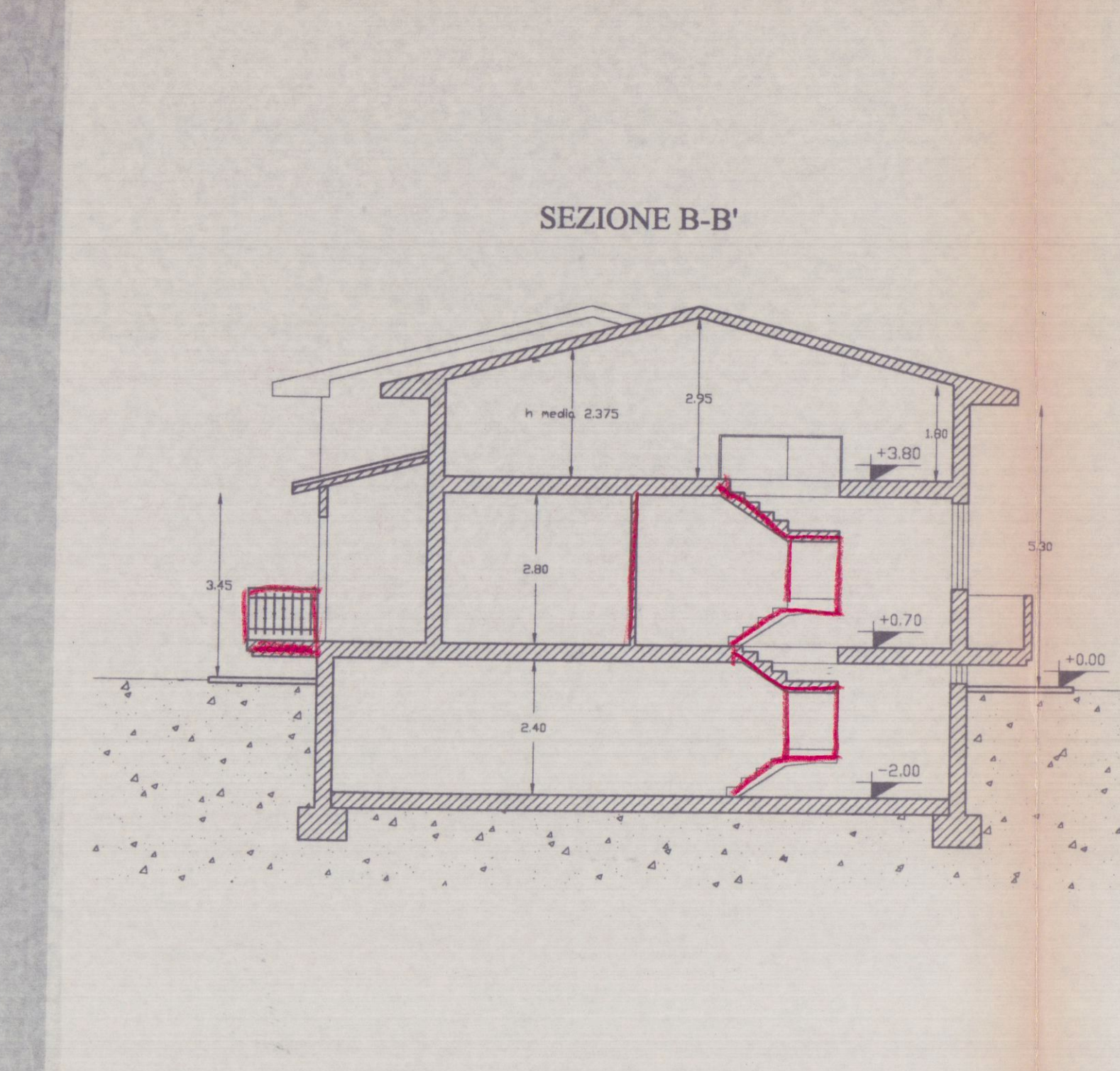
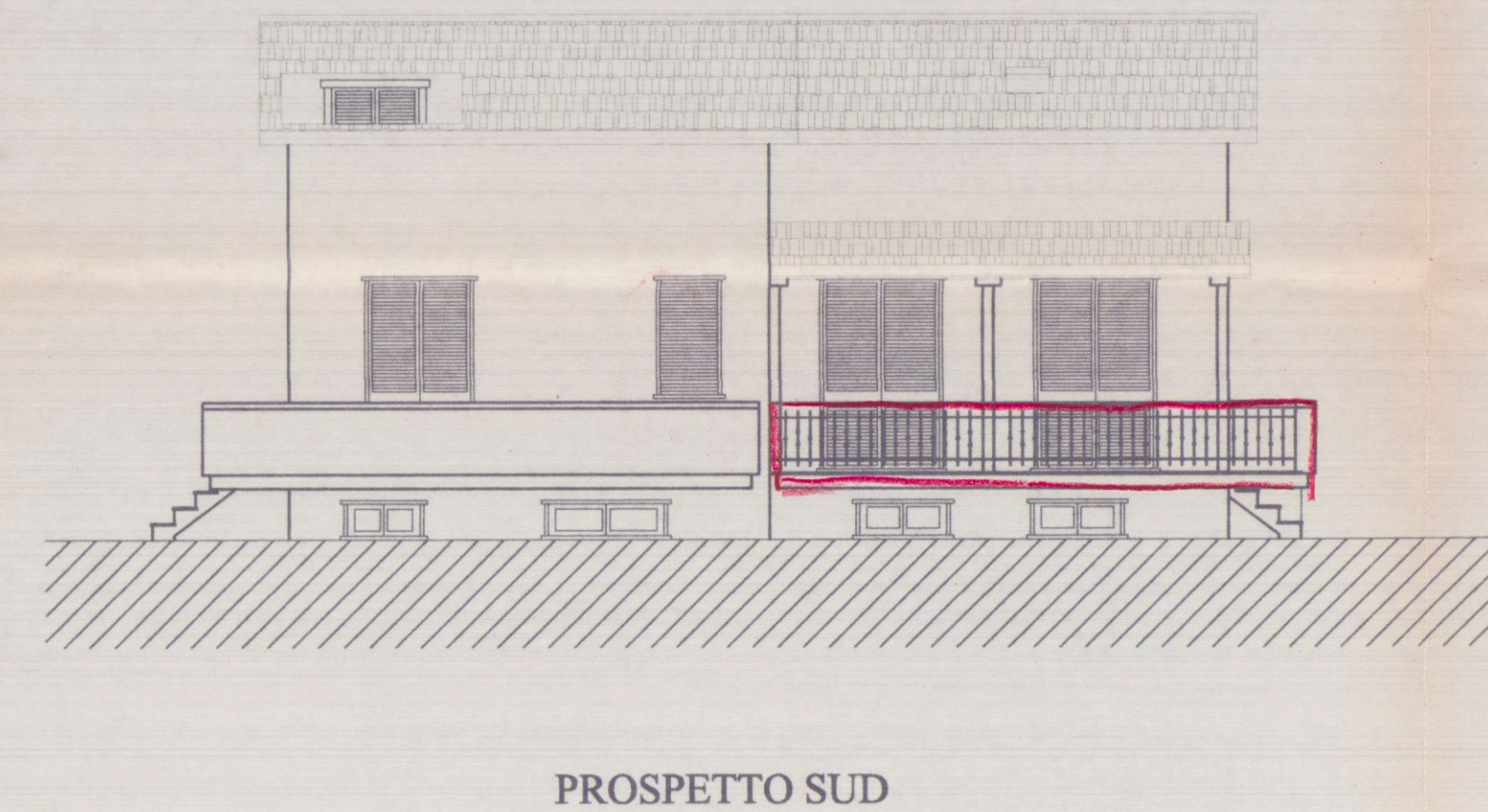
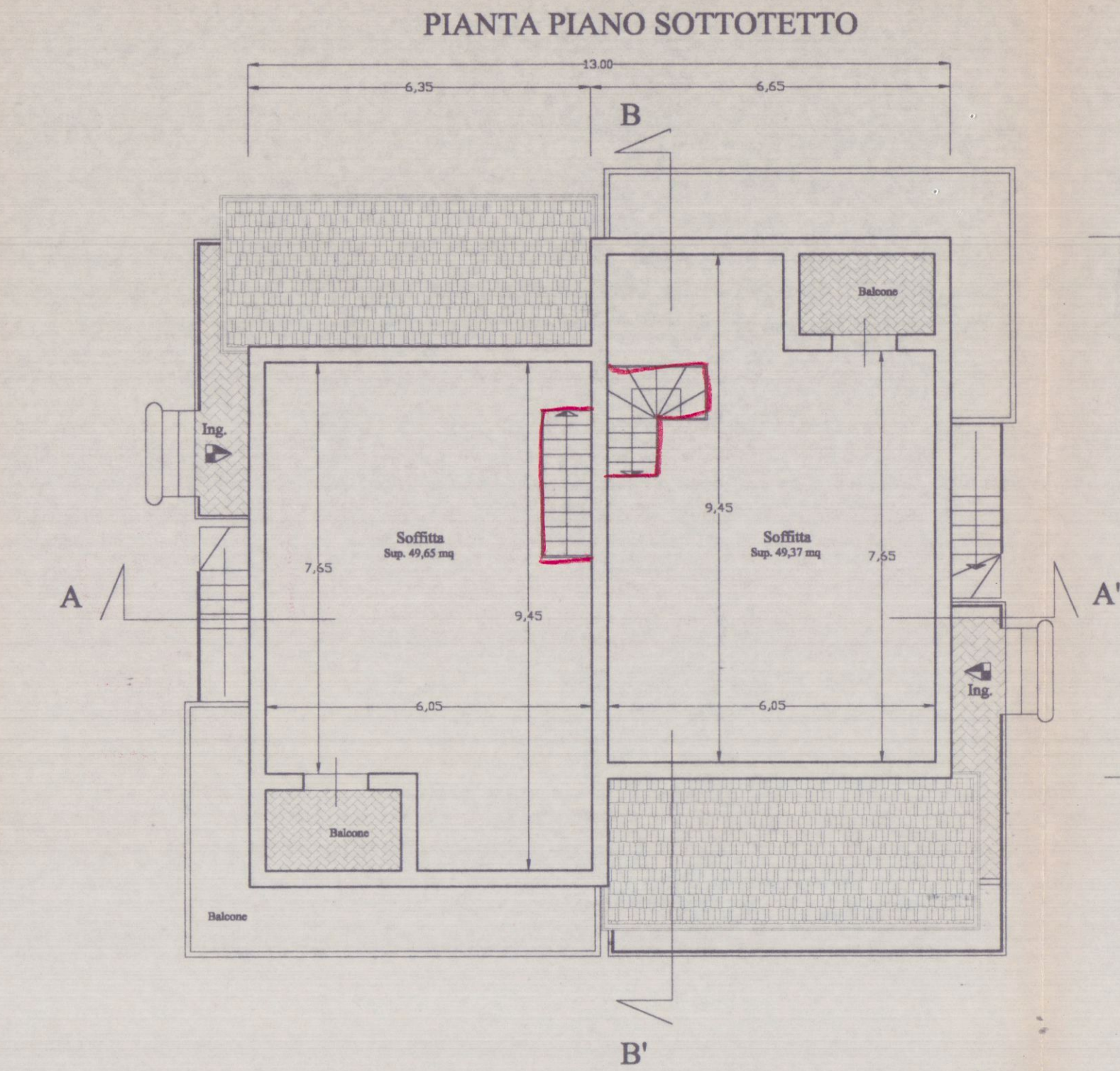
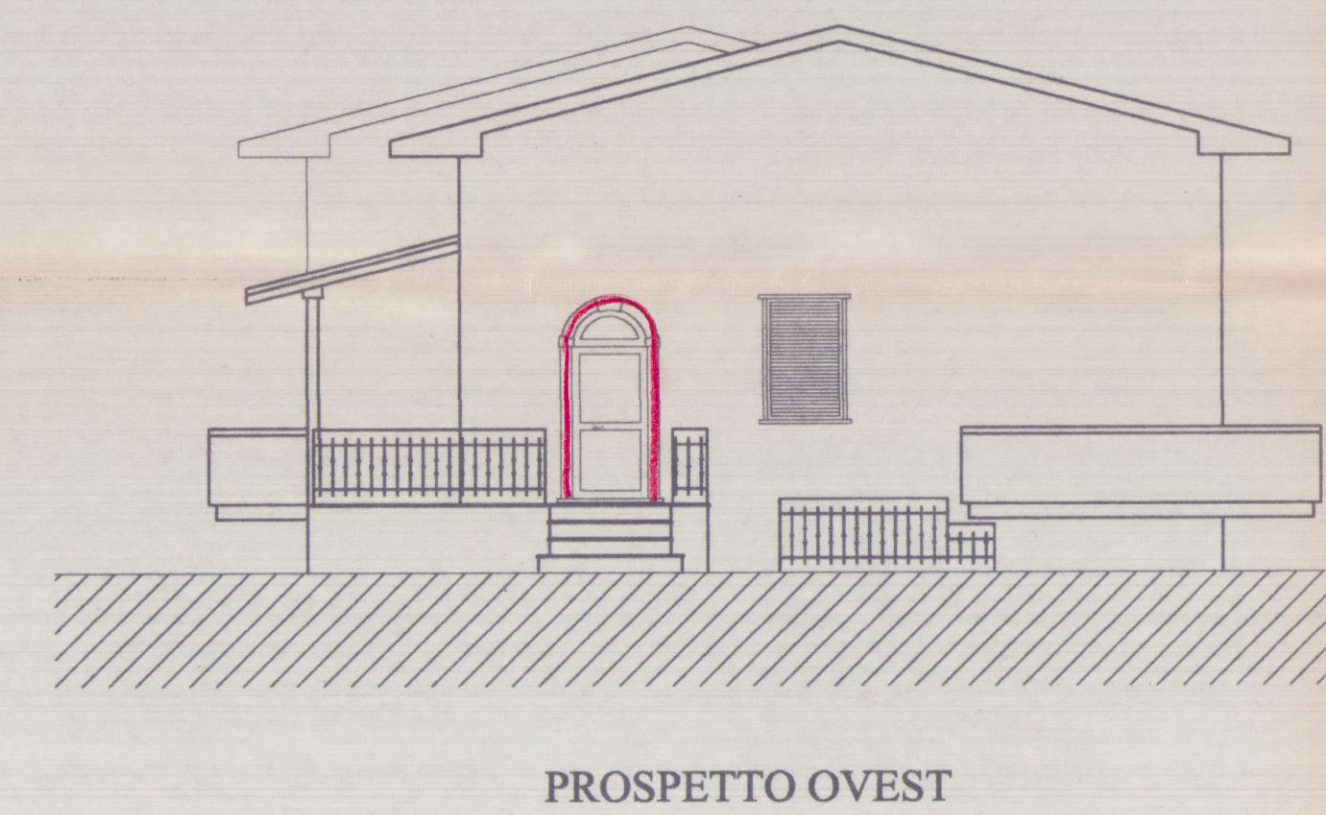
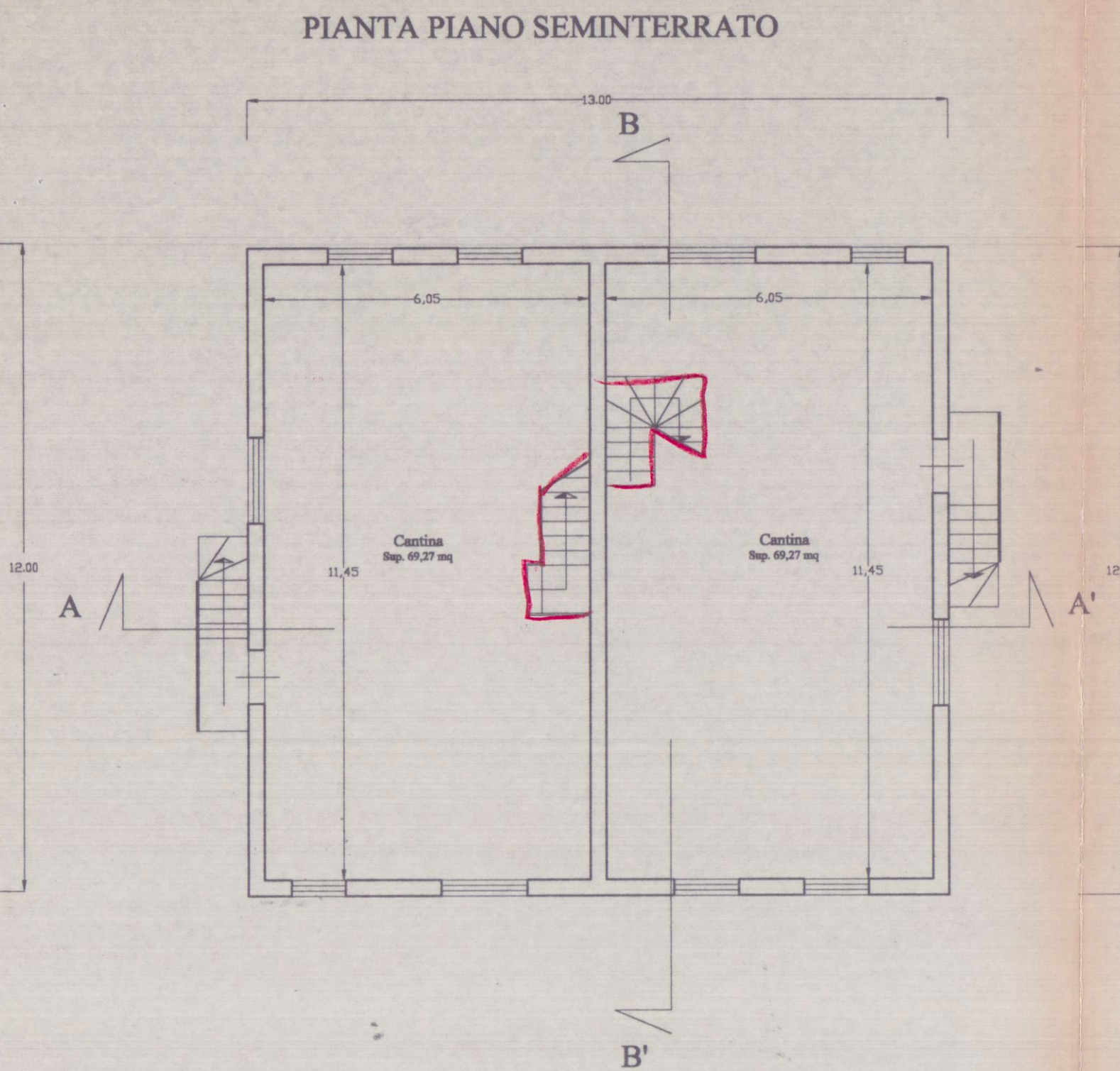
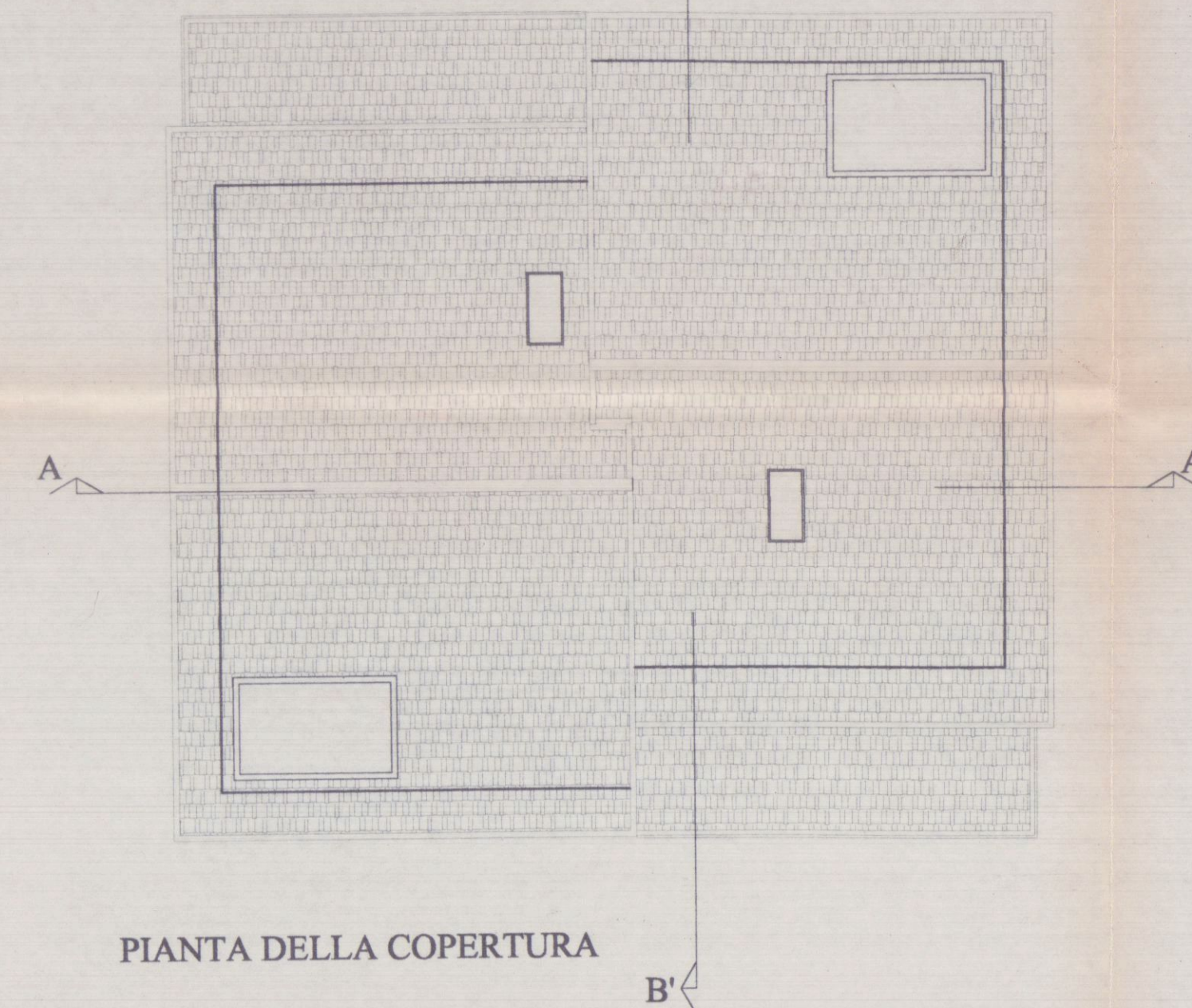
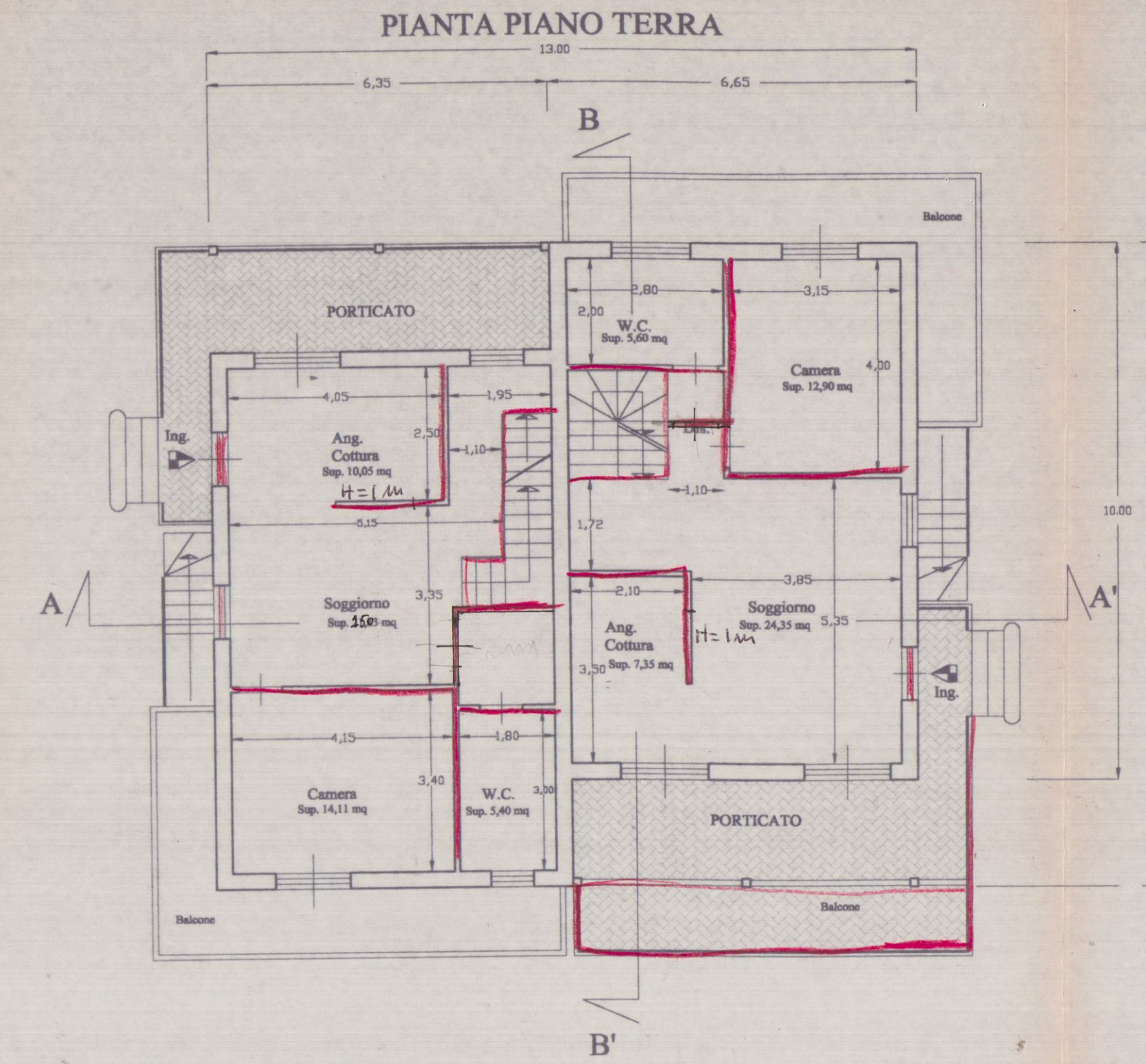
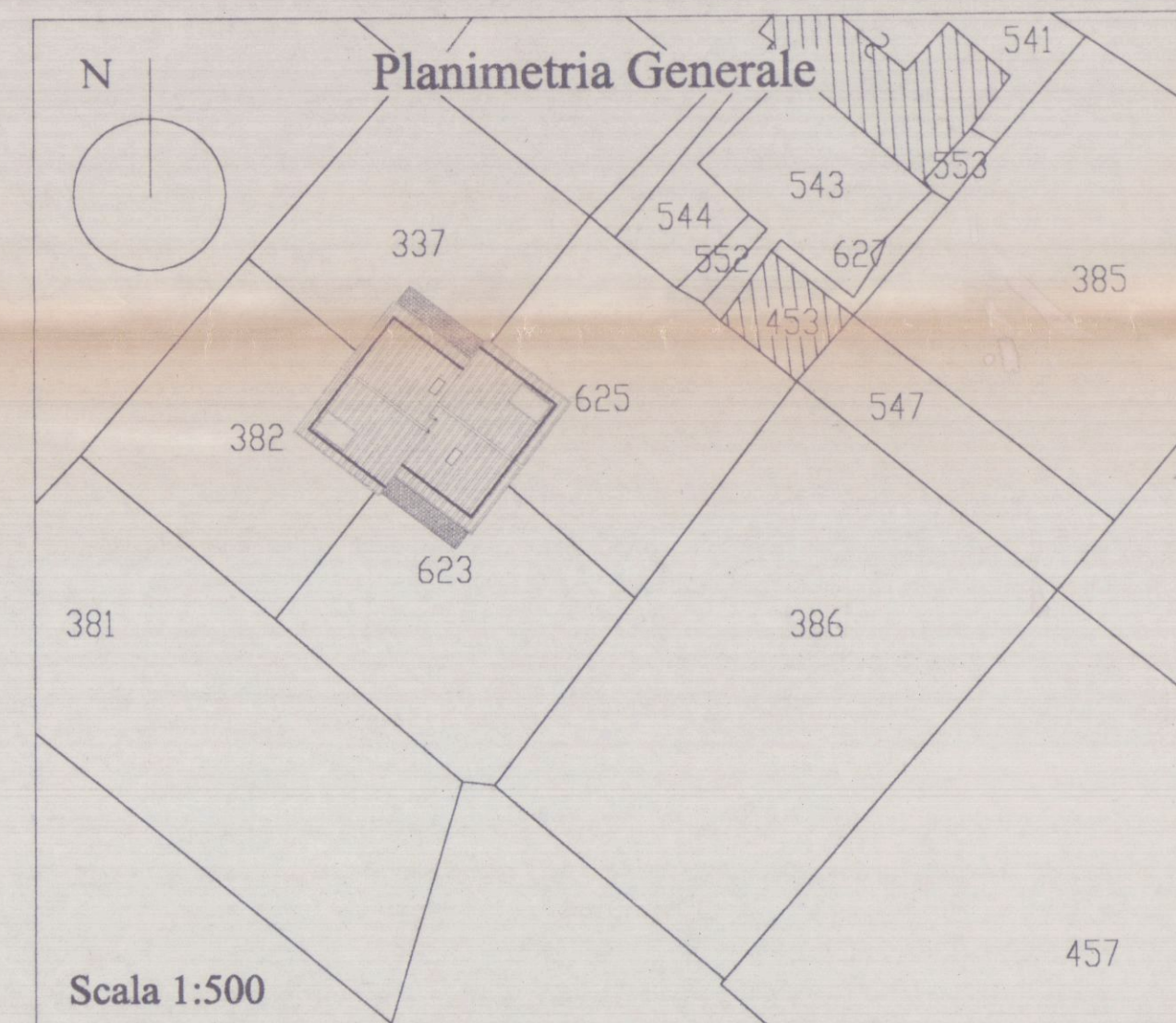
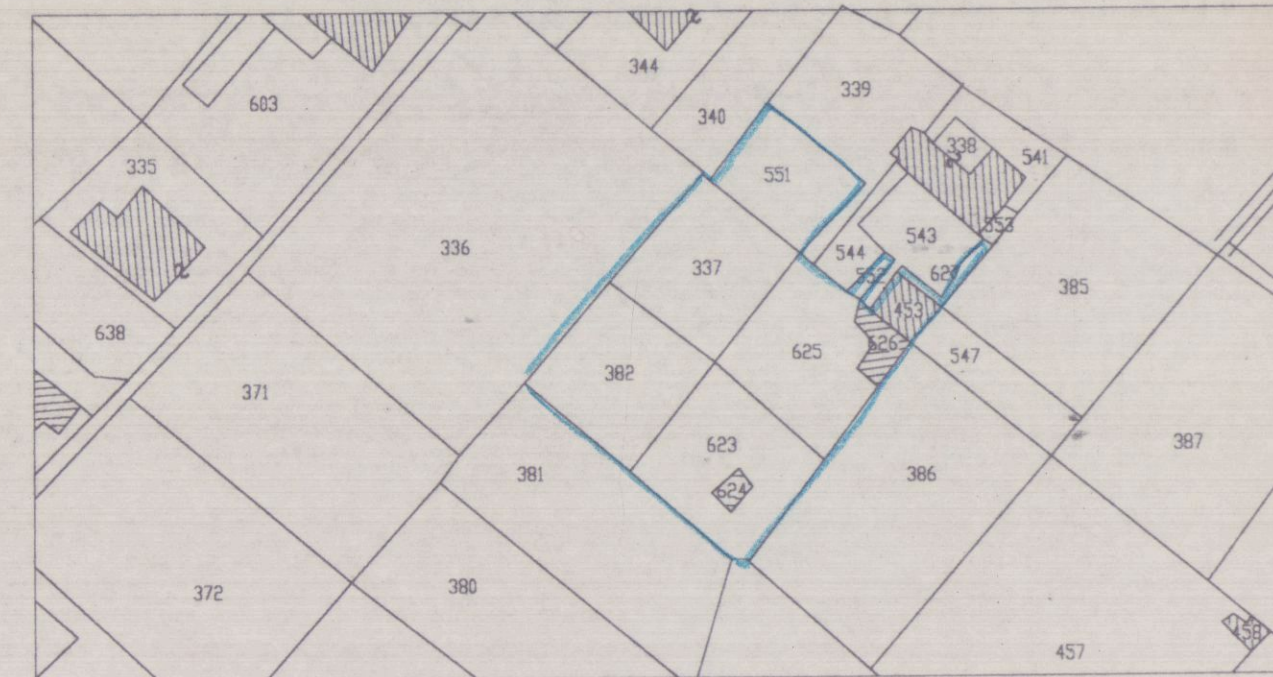


TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI						
UNITA' IMMOBILIARE 1						
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE S/L AREA NETTA
PIANO INTERATO						
CANTINA	2,40	35,00	69,27	166,25		
TOTALE			69,27	X 60%= 41,562		
PIANO TERRA (S.U.)						
SOGGIORNO	2,80	28,20	150	65,80	3,20	0,3%
COTTURA	2,80	13,10	10,05	28,14	6,17	0,219
BAGNO	2,80	9,60	5,40	15,12	1,28	0,237
CAMERA	2,80	14,11	15,10	34,86	3,79	0,269
TOTALE			52,38	12,69 X 60%= 7,614		
PIANO SOTTOTETTO						
SOFFITTA	2,35	26,40	49,65			
TERRAZZE				3,75		
TOTALE			53,40	X 60%= 32,04		
UNITA' IMMOBILIARE 2						
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE S/L AREA NETTA
PIANO INTERATO						
CANTINA	2,40	35,00	69,27	166,25		
TOTALE			69,27	X 60%= 41,54		
PIANO TERRA (S.U.)						
SOGGIORNO	2,80	29,87	24,35	68,18	7,81	0,321
COTTURA	2,80	11,20	7,35	20,58	4,21	0,573
CAMERA	2,80	12,90	14,30	36,12	3,19	0,285
BAGNO	2,80	9,60	5,60	15,68	2,23	0,388
TOTALE			51,60	21,34 X 60%= 12,80		
PIANO SOTTOTETTO						
SOFFITTA	2,35	34,60	49,37			
TERRAZZE				3,75		
TOTALE			53,12	X 60%= 31,87		
TOTALE S.U. = 103,98						
TOTALE S.N.R. = 162,62						
TOTALE SUPERFICI RAGGUAGLIATE=266,60						

Studio Tecnico Professionale
 Geom. DEL GROSSO ROBERTO
 Via Dante n°7/bis
 54036 Marina di Carrara (MS)
 tel. 0585/785072

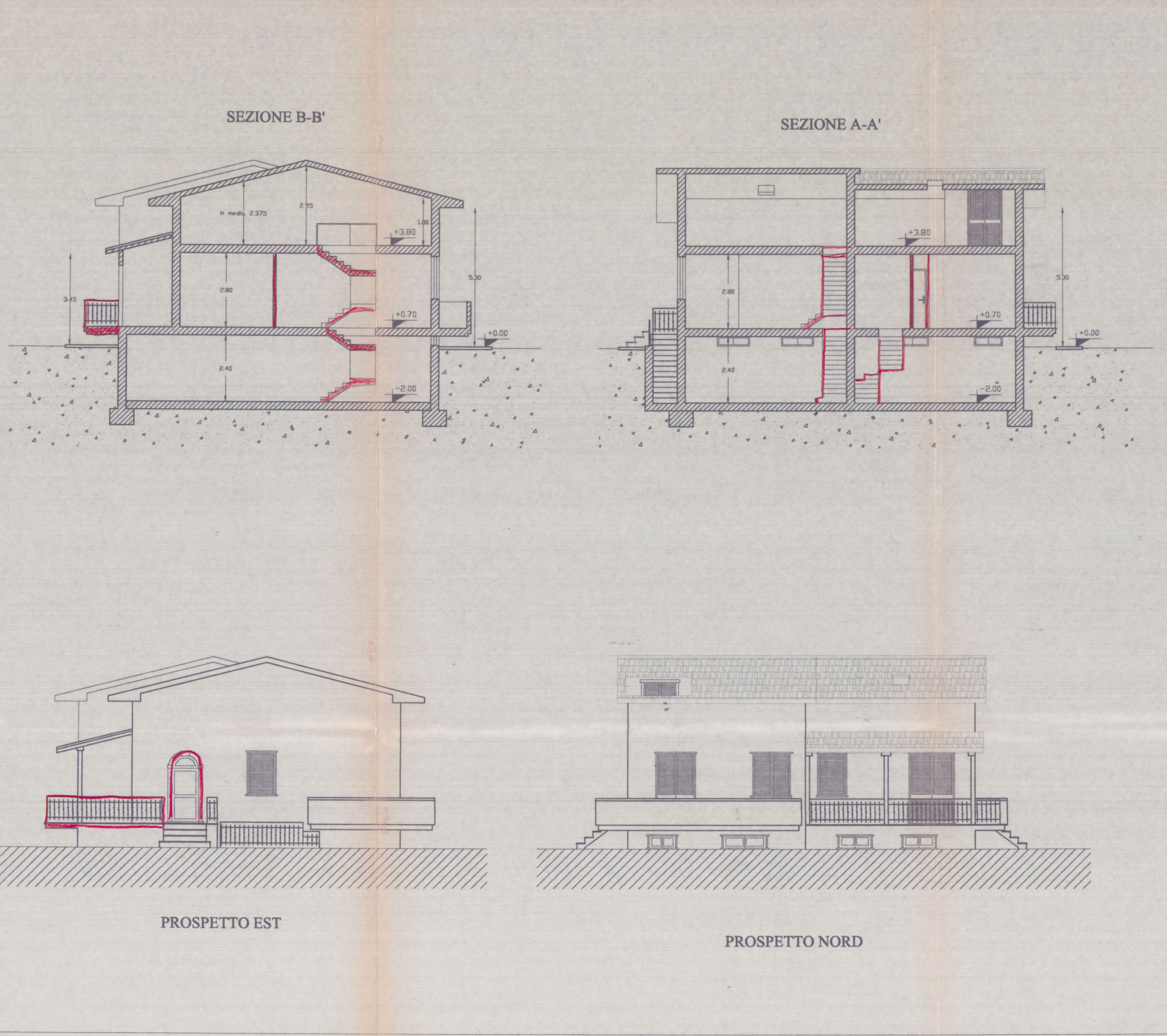
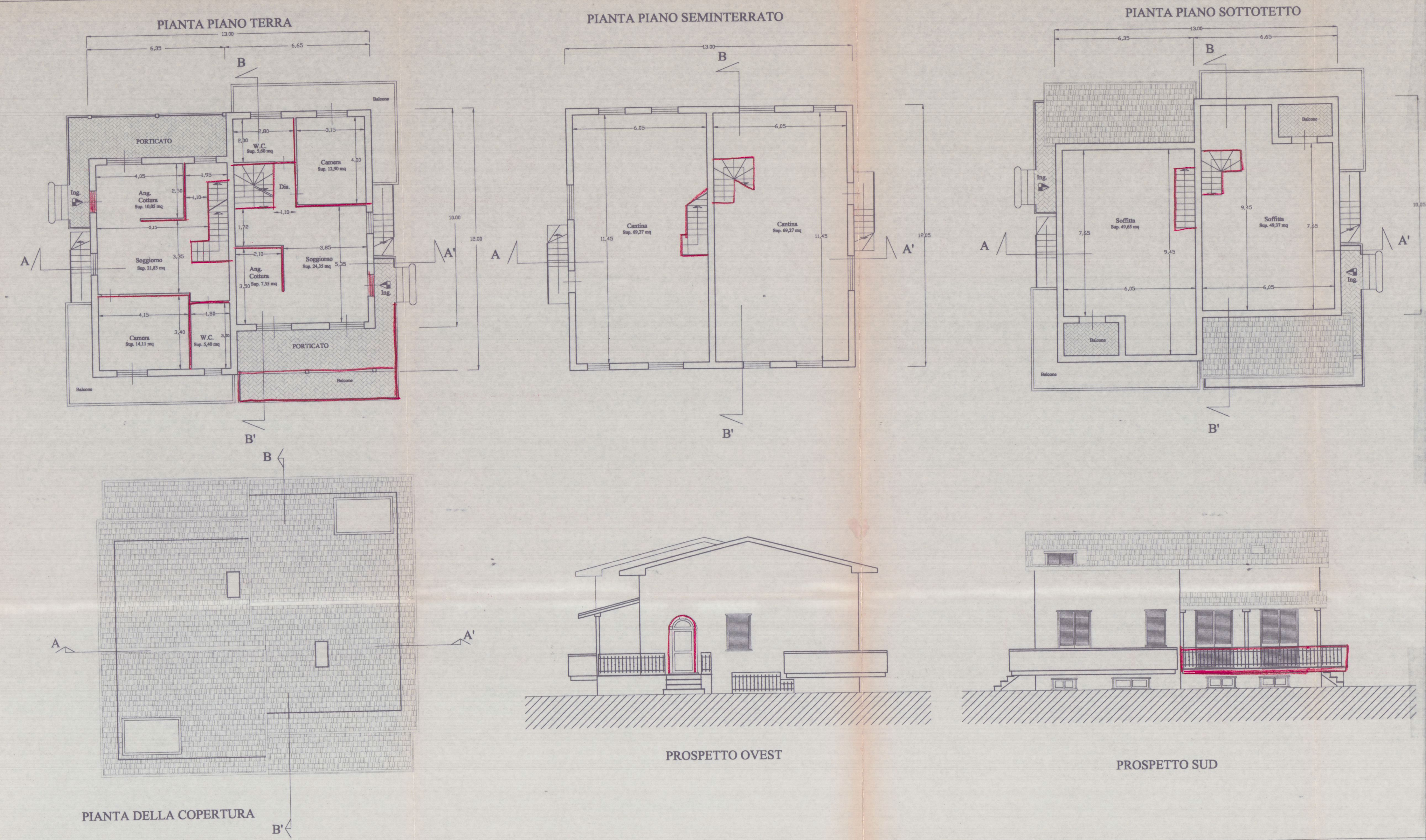
COMUNE DI CARRARA
 1 AGO. 2003

COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l.
 Tecnocase s.r.l.
 Amministratore Unico

LAVORO: Variante in corso d'opera
AVVERTENZE:
 TAVOLA: N°3
 Pianta - Prospetti - Sezioni - Tabella superfici - Schema Volumi
 DATA: 10/07/2003
 IL TECNICO DEL GROSSO ROBERTO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-453-627

Scala 1:500



Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

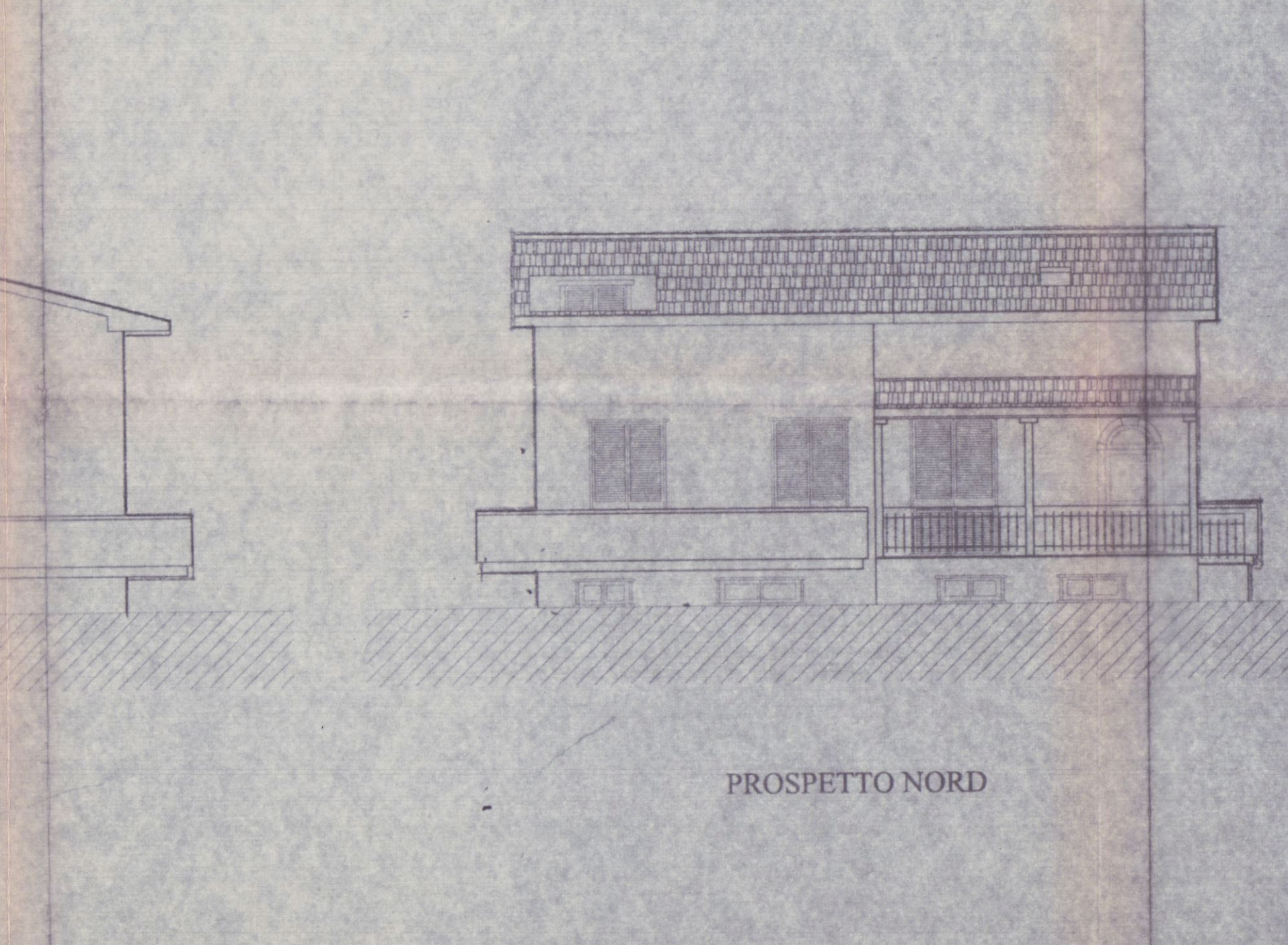
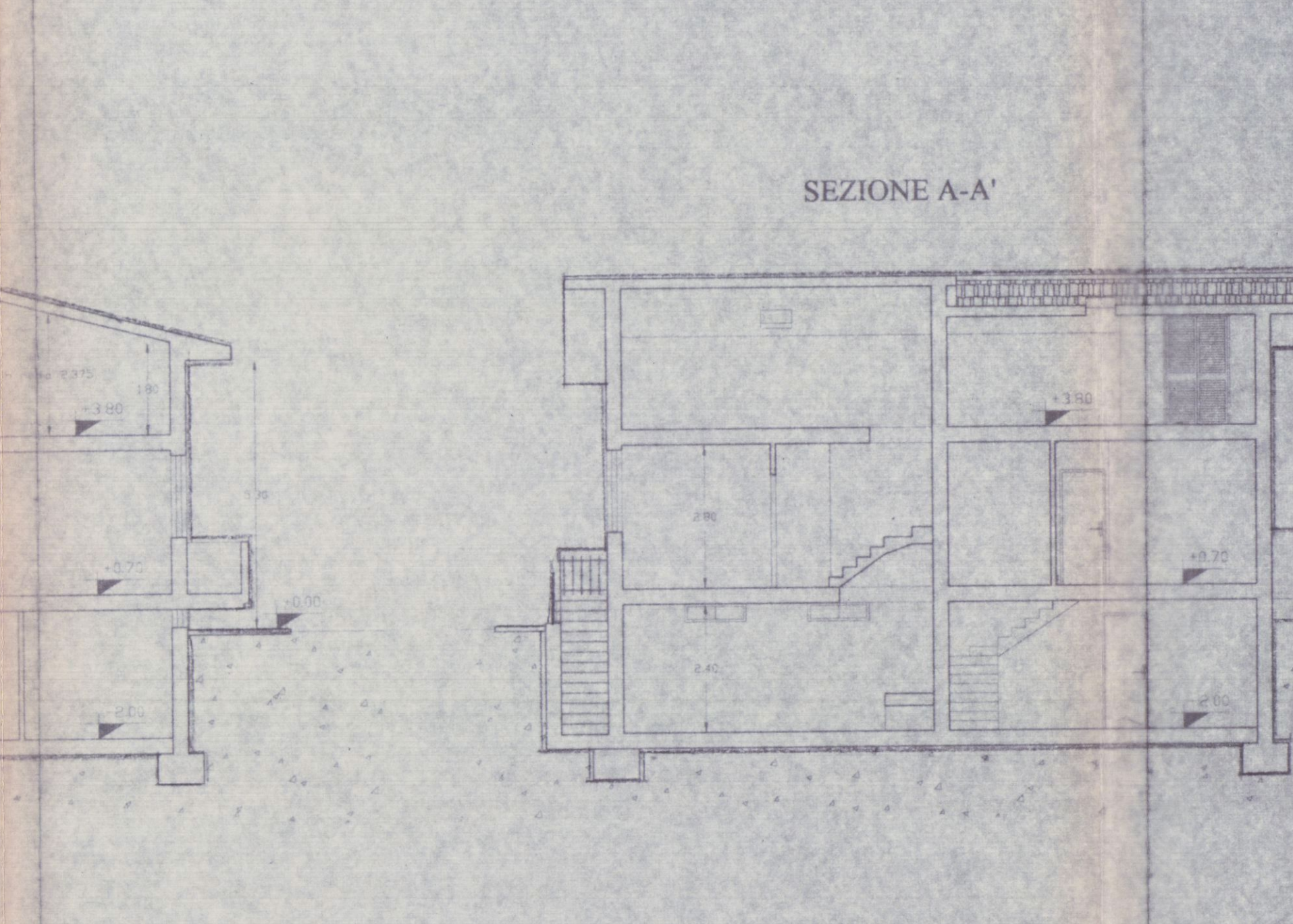
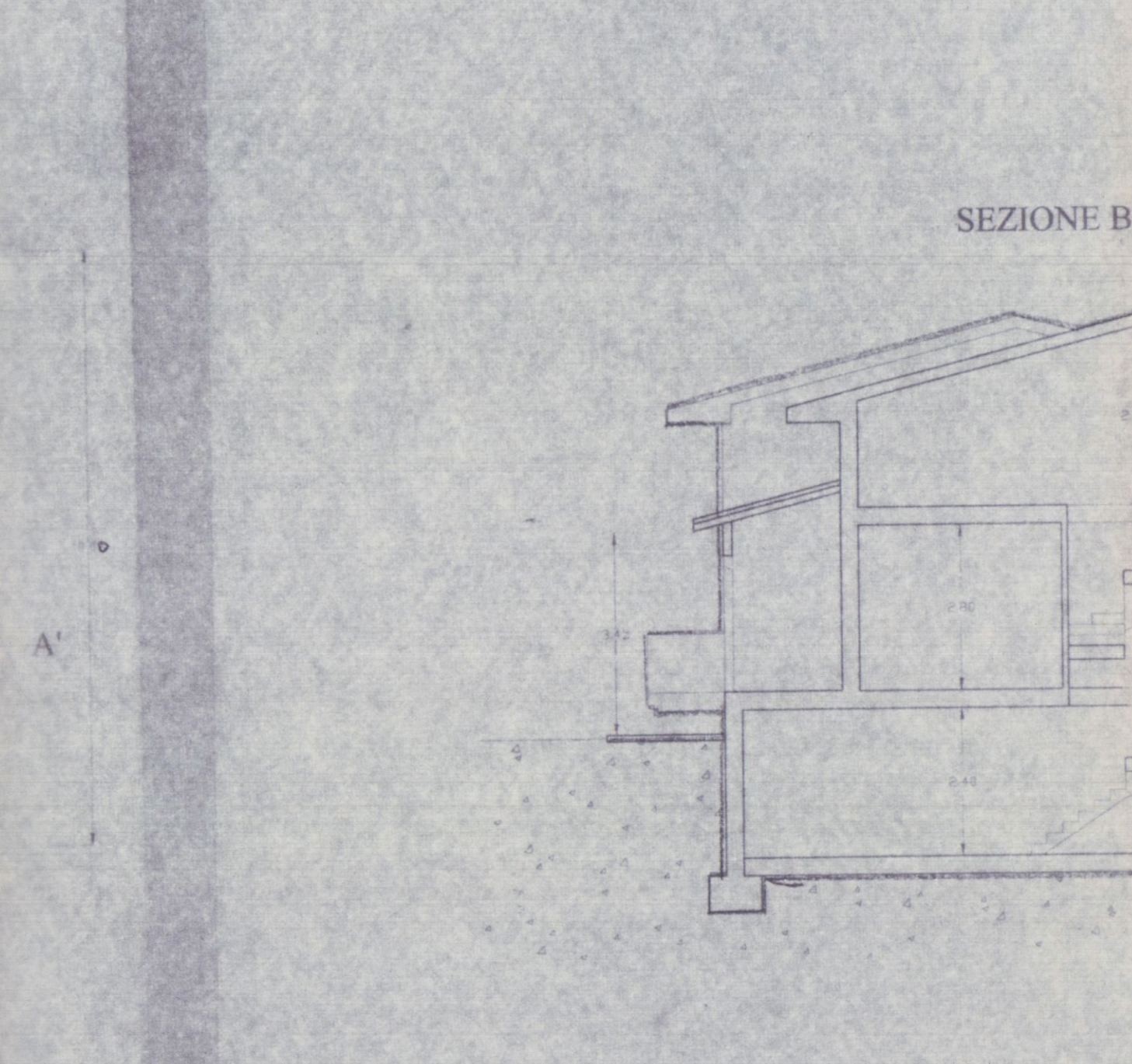
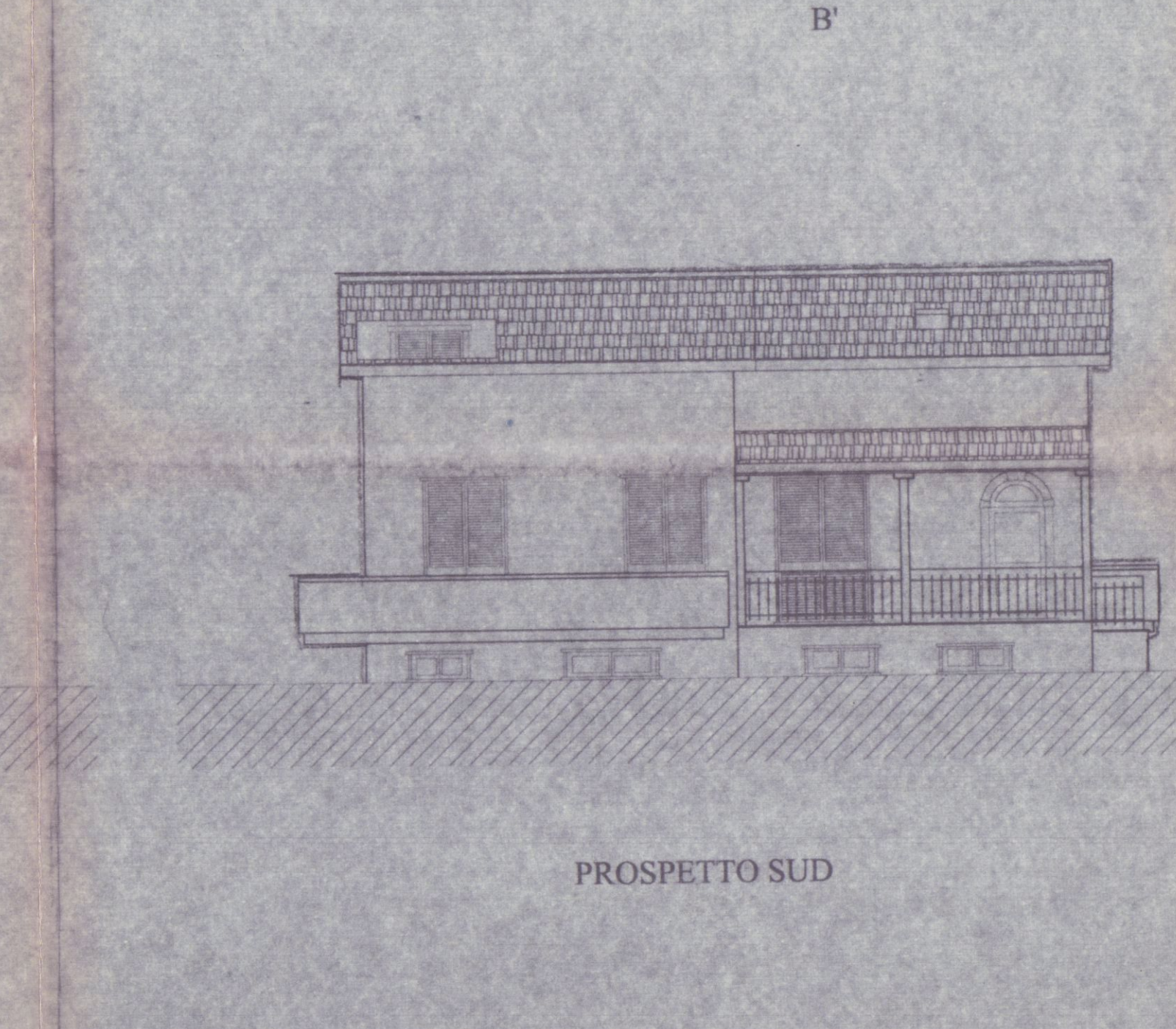
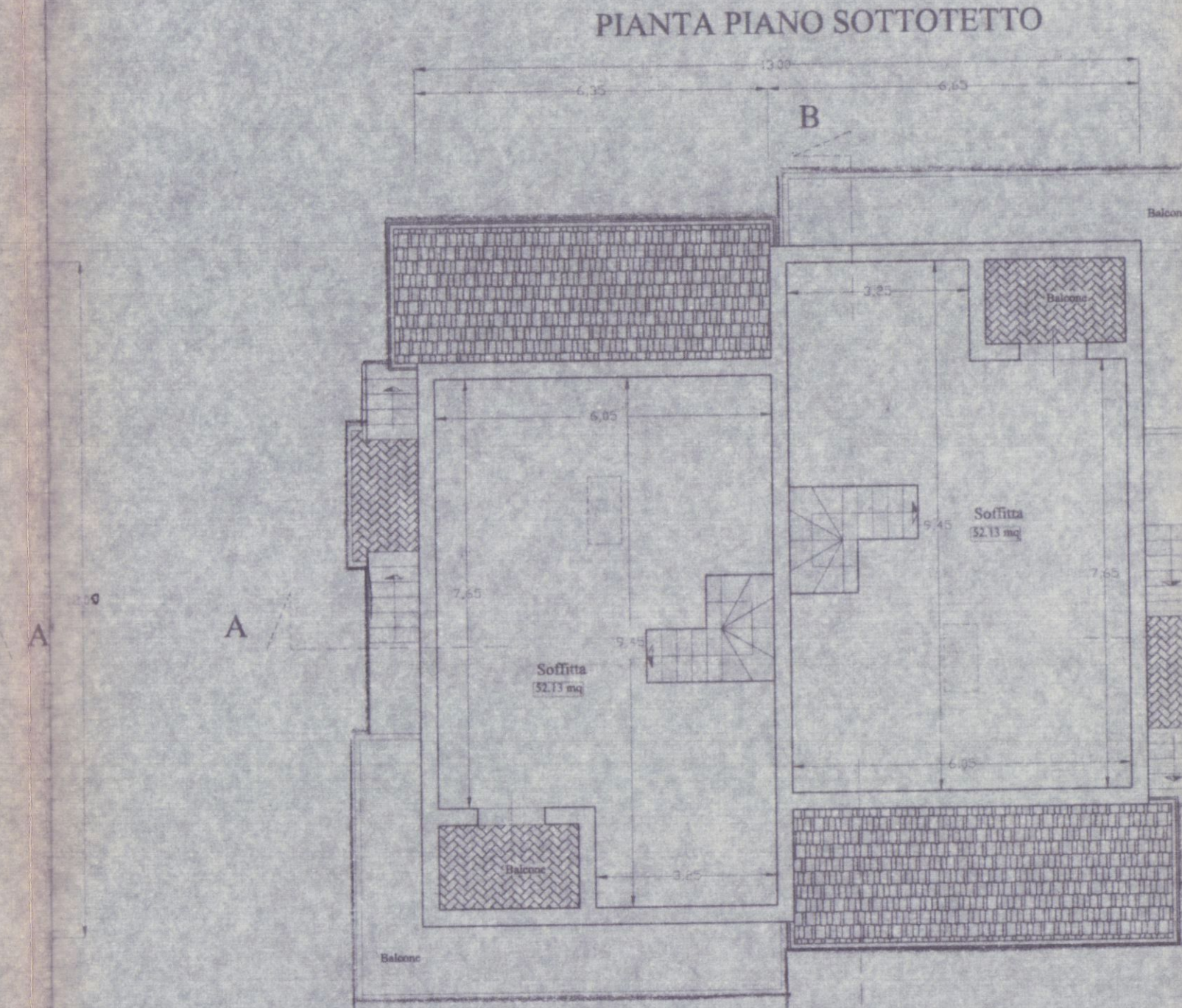
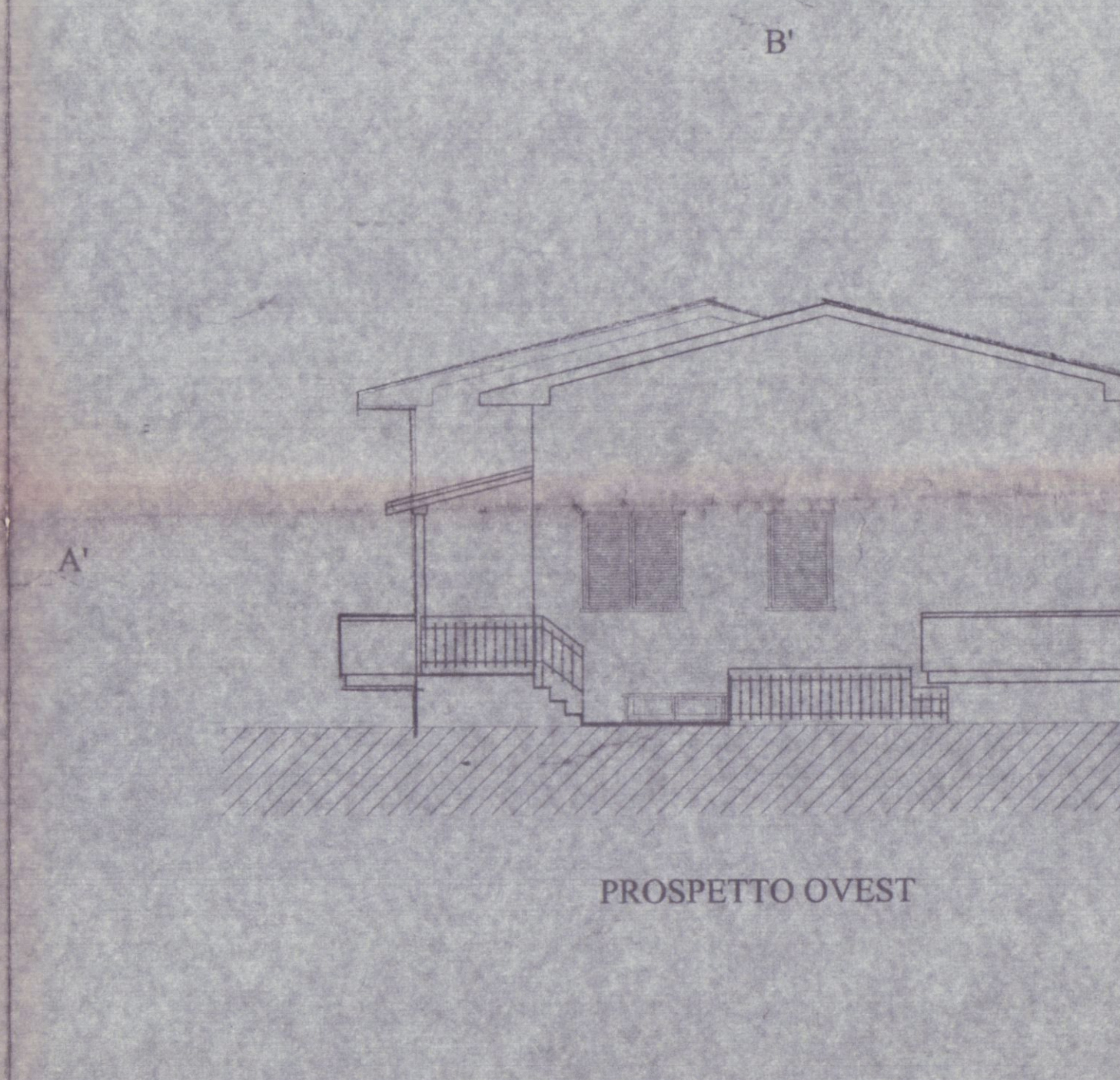
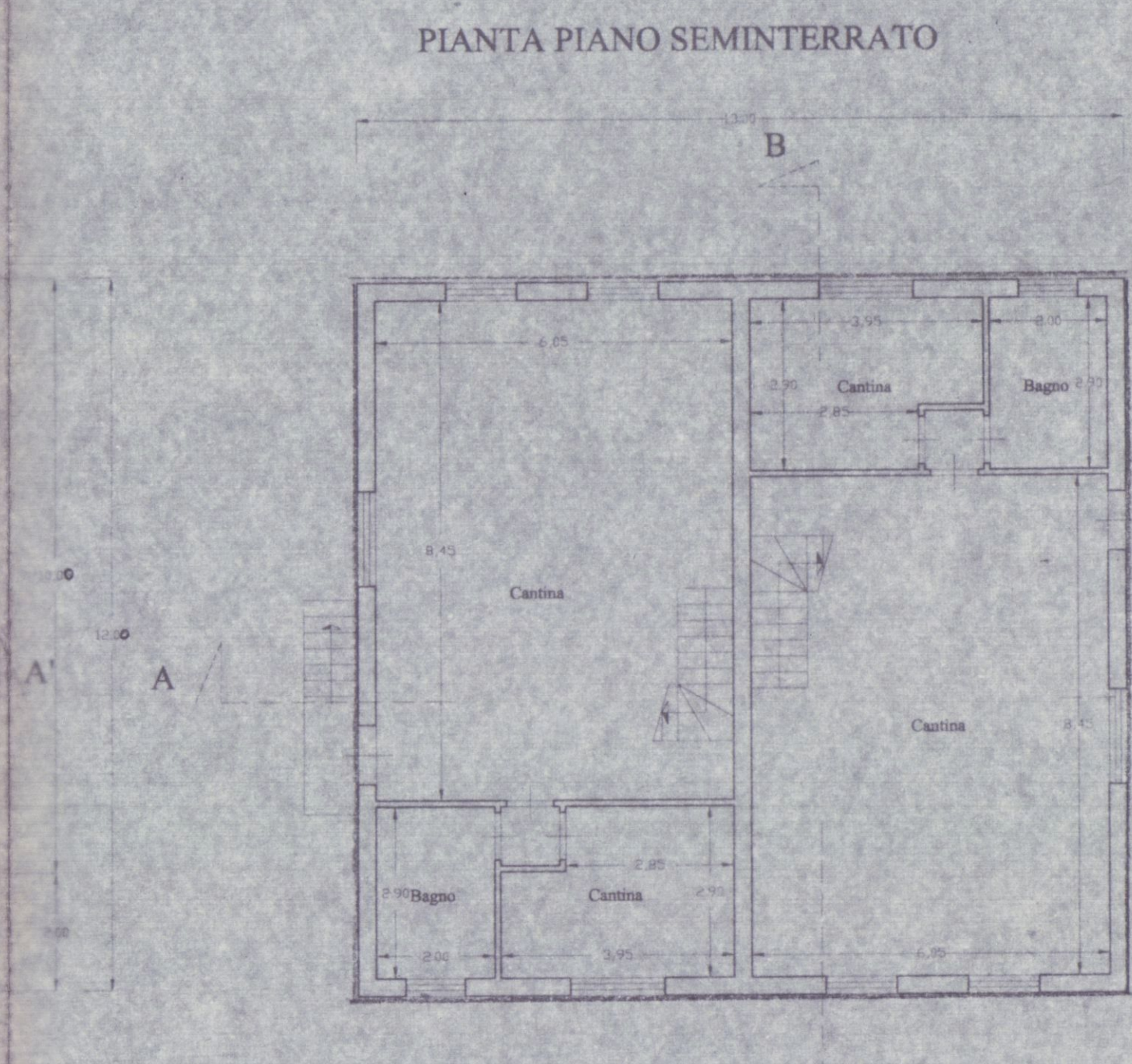
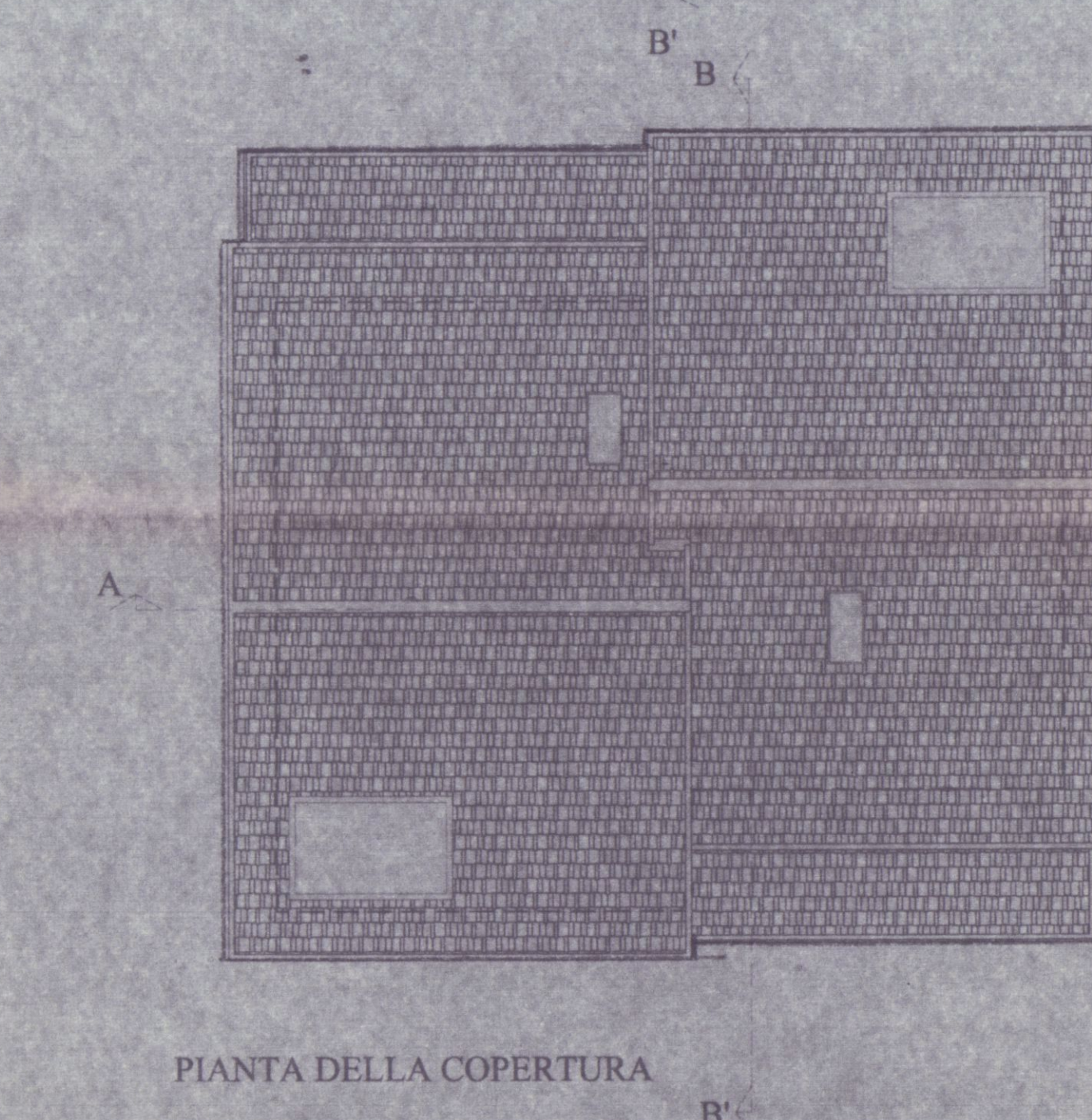
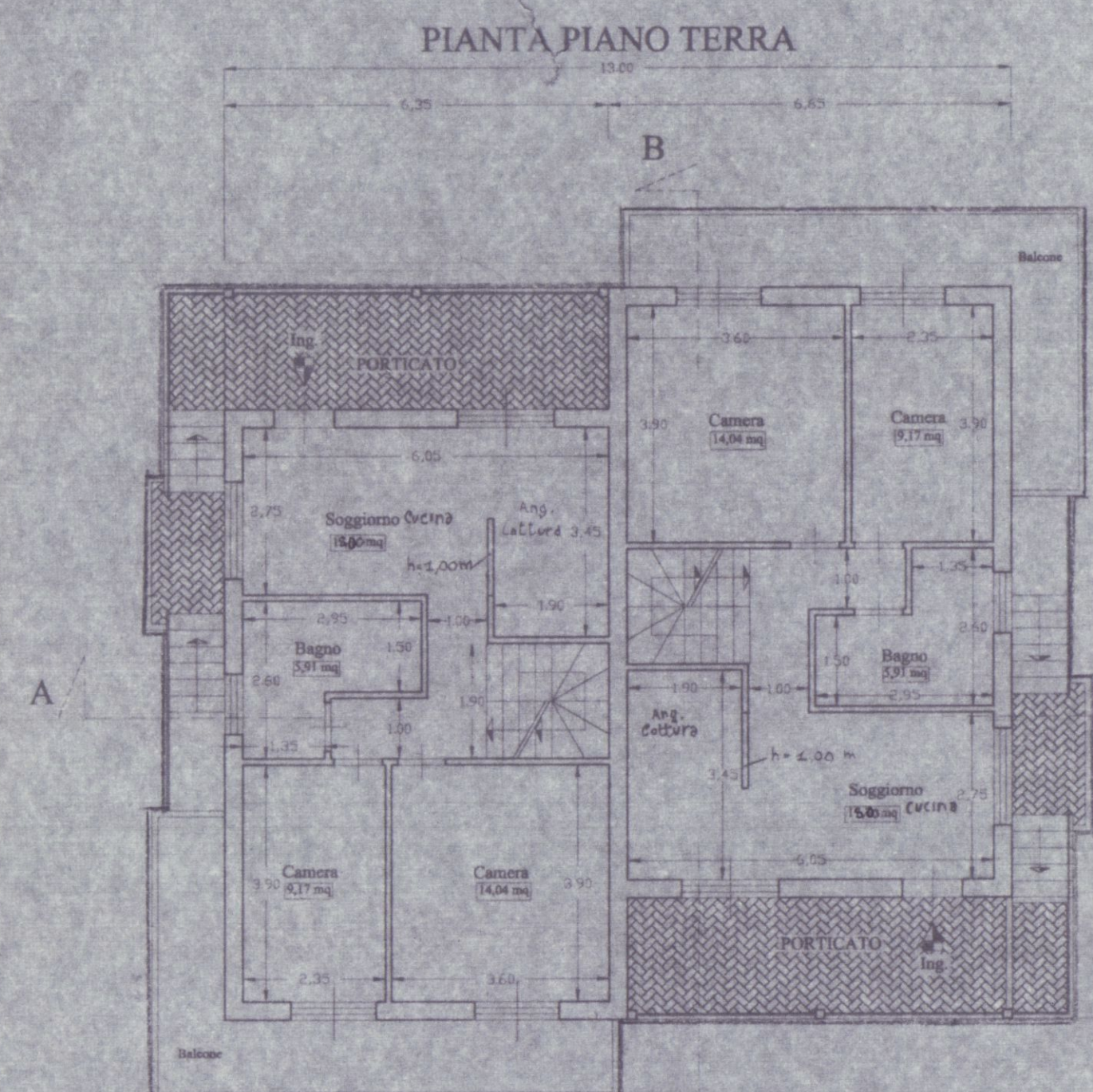
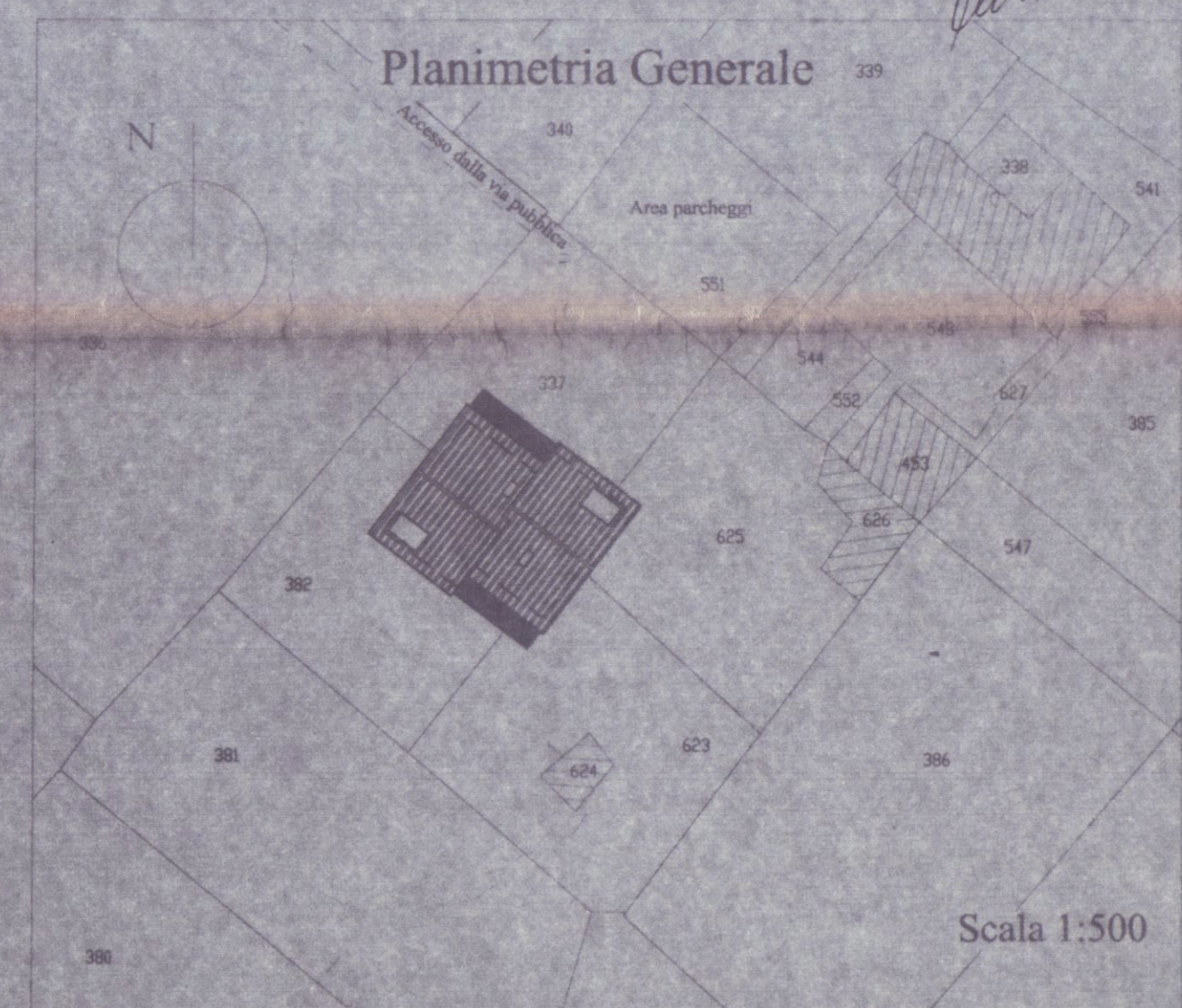
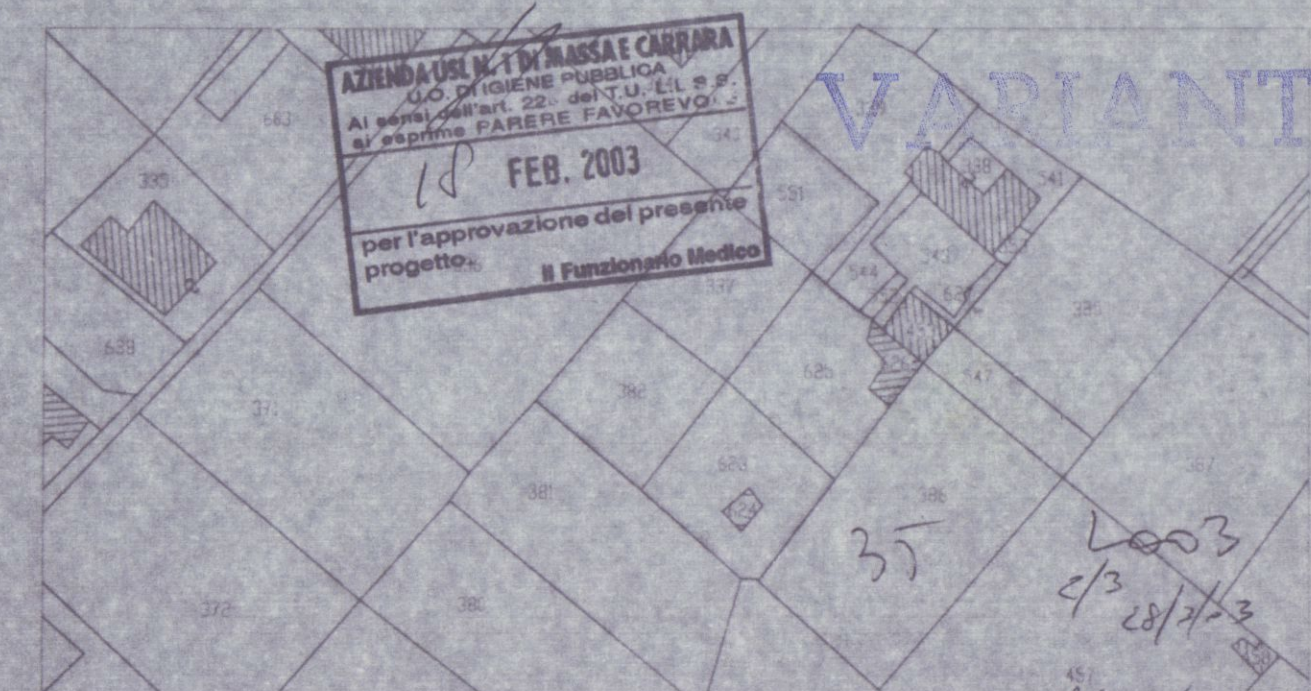
COMUNE
DI
CARRARA

LAVORO: Ricostruzione e ampliamento di fabbricato residenziale "Art. 19 p.to 4 del R.U."

SCALA : 1:100

STATO DI PROGETTO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-453-627



Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

27 FEB. 2003

COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l.

LAVORO: Ricostruzione e ampliamento di fabbricato
residenziale "Art. 19 p.to 4 del R.U."

TAVOLA: N°2

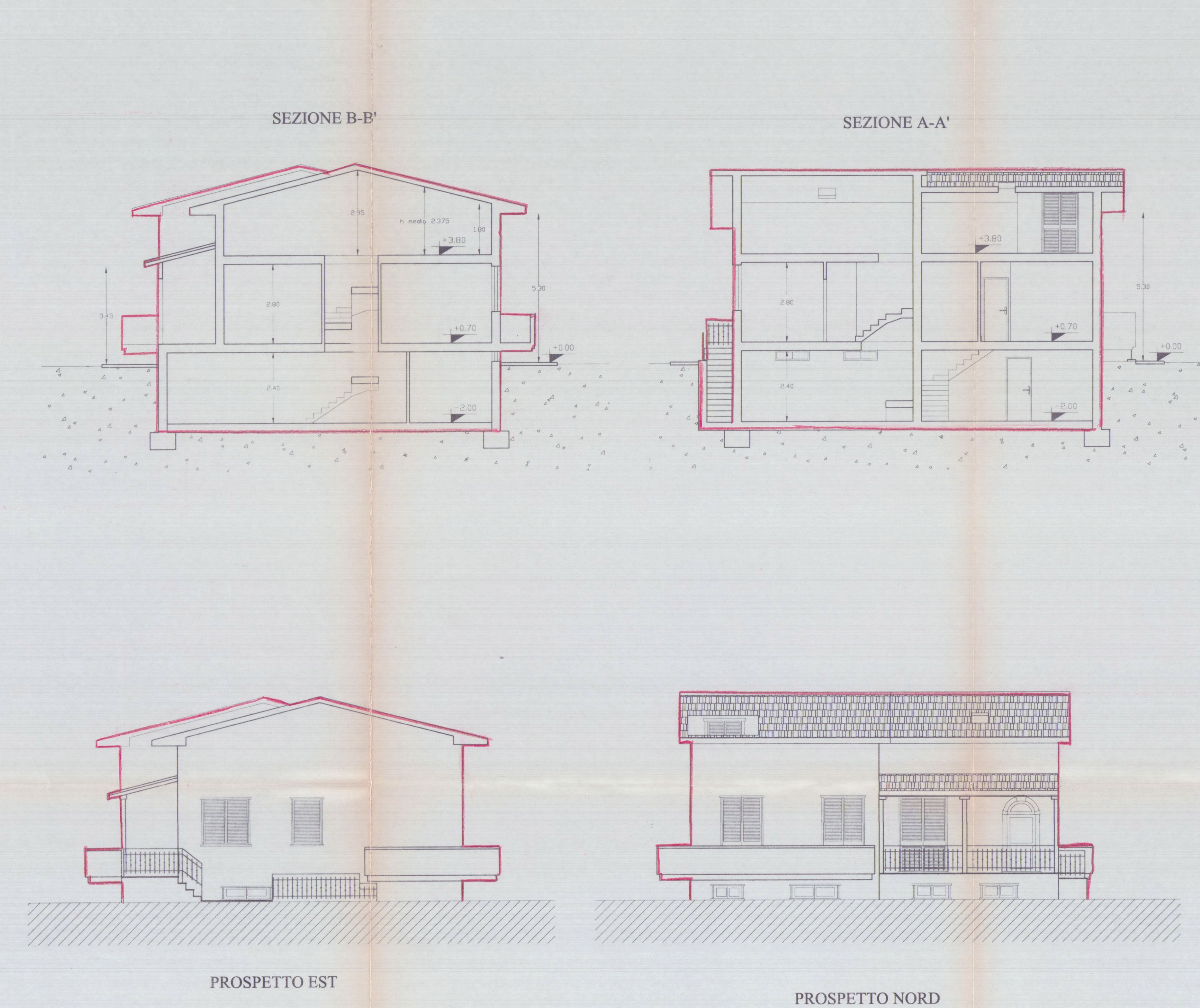
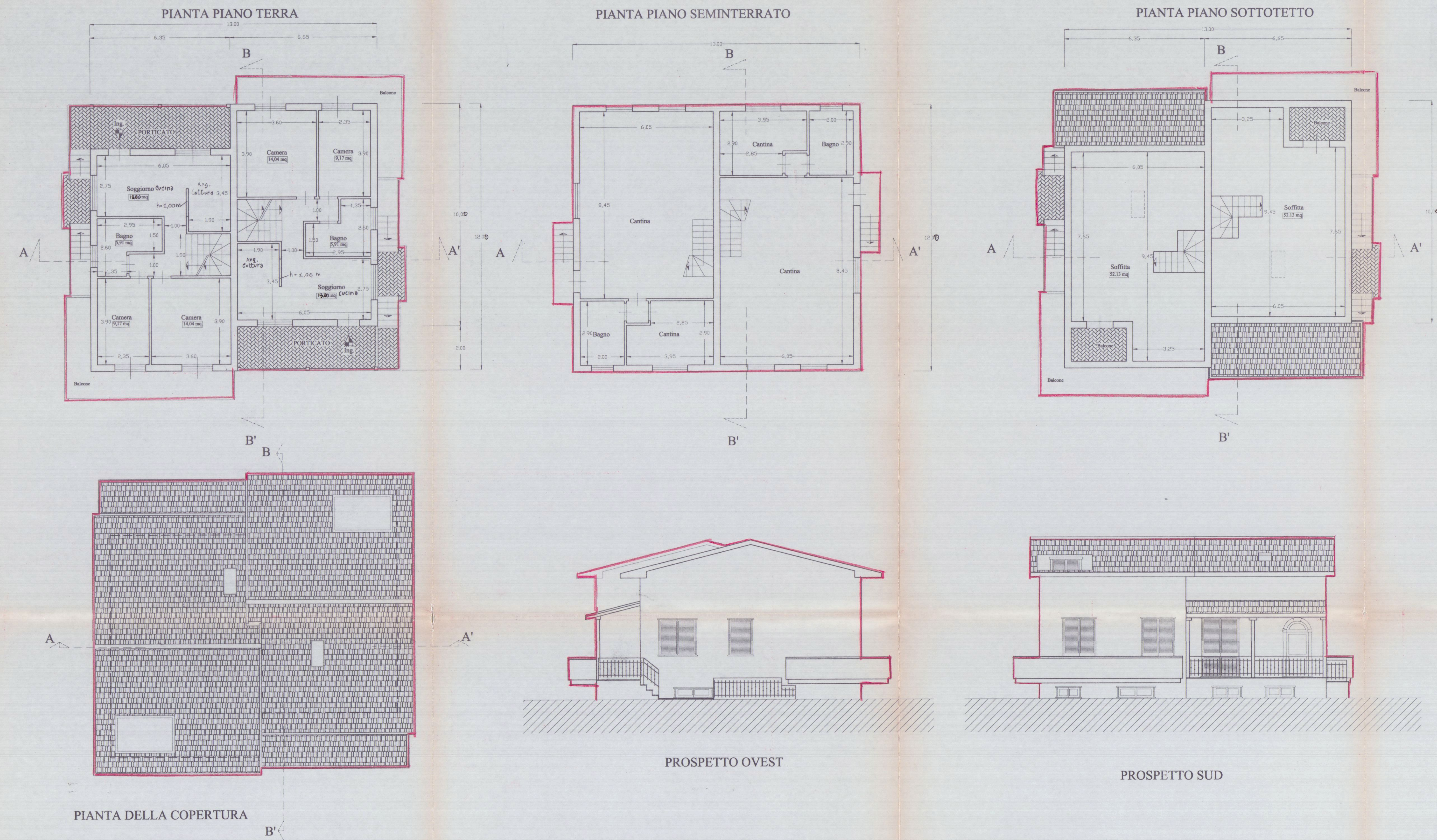
STATO DI PROGETTO

SCALA: 1:100

DATA: 24/01/2003

IL TECNICO DEL GROSSO ROBERTO

Comune di Carrara N.C.E.U. Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-626-453-627



PIANO TERRA

1	10.05x6.50	65.33	5.30	346.25
2	10.05x6.50	65.33	5.30	346.25
TOTALE	130.00			692.50
3	6.50x2.00	13.00	3.45	44.85
4	6.50x2.00	13.00	3.45	44.85
TOT. PORTICI	26.00			89.70

TABELLA DEI VOLUMI

n°	Dimensioni	Sup. Cop.	h	Volume
1	10.05x6.50	65.33	5.30	346.25
2	10.05x6.50	65.33	5.30	346.25
TOTALE	130.00			692.50
3	6.50x2.00	13.00	3.45	44.85
4	6.50x2.00	13.00	3.45	44.85
TOT. PORTICI	26.00			89.70

TABELLA DEI PORTICI

n°	Dimensioni	Superficie
3	6.50x2.00	13
4	6.50x2.00	13
TOTALE	26	< 30% S.C.=130.66

TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI

DESCRIZIONE VANO	ALTEZZA MEDIA	PERIMETRO	AREA NETTA	VOLUME NETTO	SUP. ILLUMINANTE	SL/AREA NETTA
PIANO INTERRATO						
CANTINA	2.40	13.70	10.24			
BAGNO	2.40	9.80	5.80			
CANTINA	2.40	29.00	51.12			
TOTALE			67.16	X 60%=40.296		
PIANO TERRA (S.U.)						
SOGGIORNO	2.80	13.60	11.14	31.19	2.56	0.230
COTTURA	2.80	10.70	6.55	18.34	4.24	0.647
CAMERA	2.80	15.00	14.04	39.31	3.71	0.264
BAGNO	2.80	11.10	5.91	16.55	1.60	0.270
CAMERA	2.80	12.50	9.16	25.65	3.71	0.405
TOTALE			46.80			
TERRAZZA			12.69	X 60%= 7.614		
PIANO SOTTOTETTO						
SOFFITTA	2.35	31.00	52.13			
TERRAZZE			3.75			
TOTALE			55.88	X 60%= 33.53		
PIANO SOTTOTETTO						
SOFFITTA	2.35	31.00	52.13			
TERRAZZE			3.75			
TOTALE			55.88	X 60%= 33.53		
TOTALE S.U.=			93.60			
TOTALE S.N.R.=			162.88			
TOTALE SUPERFICI RAGGUAGLIATE=			256.48			

Studio Tecnico
Professionale

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Dante n°7/bis
54036 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585/785072

COMUNE
DI
CARRARA

COMMITTENTE: Tecnocase s.r.l.

LAVORO : Variante in corso d'opera

TAVOLA: N°4

SCALA : 1:200

PLANIMETRIA GENERALE

DATA: 24/01/2003

IL TECNICO
DEL GROSSO ROBERTO

Comune di Carrara N.C.E.U Fg. 70 Mapp.li 337-382-623-625-551-627-627-453

