

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.29867/3267 del 07/08/2003
Variante a Concessione Edilizia a titolo oneroso
n° 35/03 del 04/04/2003

A TECNOCASE SRL
VIA CASOLA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.35/03 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/08/2003 prot.n. 29867/3267 la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 35/03 del 04/04/2003, per lavori di **VARIANTE UBICATIVA RELATIVA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 ASSENTITA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** in AVENZA VIA VILLAFRANCA, si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.100;
- Una marca da bollo da €. 20.66;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 24/10/2003

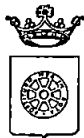
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio 

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 38v/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 del 04/04/2003

Prot.n.29867/3267

Variante a Concessione Edilizia titolo oneroso
n° 35/03 del 04/04/2003.

A TECNOCASE SRL
VIA CASOLA 1
54033 CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 35/03 del 04/04/2003

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78, n.47/85 e L.R.52/99 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE UBICATIVA RELATIVA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 ASSENTITA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE in AVENZA VIA VILAFRANCA si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione	primaria	€ 0,00;
	secondaria	€ 0,00;
B) per spese commisurate al costo di costruzione		€ 70,58;
	TOTALE	€ 70,58.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^ rata di € 17,65 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di € 17,65 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di € 17,65 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di € 17,65 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 105,87 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 105,87, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente

Bacicalupi, Claudio

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94.
Istruttoria 38v/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 del 04/04/2003

Prot.n.29867/3267

Variante a Concessione Edilizia a titolo oneroso
35/03 del 04/04/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 07/08/2003 da TECNOCASE SRL residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA CASOLA 1 C.F.P.I. 0100810053 registrata il 07/08/2003 al Prot. Gen. n.29867 corrispondente al n.3267 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE UBICATIVA RELATIVA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 ASSENTITA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 70 mappale 453 posto in AVENZA VIA VILLAFRANCA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 34 del 17/10/2003, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 02/09/2003;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE ORIGINARIA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A TECNOCASE SRL residente in 54033 CARRARA VIA CASOLA 1 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE UBICATIVA RELATIVA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 35/03 ASSENTITA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 70 mappale n.453 posto in AVENZA VIA VILLAFRANCA secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27/11/2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria €. 0,00;
Urbanizzazione Secondaria €. 0,00;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in €. 70,58 a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27/11/2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Si richiamano espressamente le condizioni della concessione originaria n.35/03 del 04/04/2003.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

C O N D I Z I O N I

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DELLA NUOVA COSTRUZIONE, SIA DEMOLITO IL FABBRICATO ESISTENTE ED IL PARCHEGGIO VENGA REALIZZATO CON PAVIMENTAZIONE FILTRANTE NON INFERIORE AL 50%

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 24/10/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 24/10/2003

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.29867/3267 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 35/03 del 04/04/2003.

TecnicoMARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria38v/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

GRUPPO BANCA CARIFE
 * Cassa BOLL
 di Risparmio
 di Carrara S.p.A.
 DATA 02.03.2005
 TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2 *
 C.F. P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
 Banca Carife iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario Tutela dei Depositi

ENTE/ES 1010/2005
 NUMERO 1225

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE TECNOCASE SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
 1157

IMPORTO
 70,58+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SPESE COSTO COSTRUZIONE VARIANTE IN CORSO
 D'OPERA

RIF. 6561139 / 58/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
70,58+	02.03.2005	ES	0,00 ES	0,00
				70,58+

DICONSI EURO SETTANTA/58*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n. 8153/5/0100061

