



Prof. Dott. RODOLFO VIGLIAR
NOTAIO IN MASSA

Rep.n.57821

Racc.n.3110

----- VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il giorno tredici del mese di giugno.-----

-----13.06.2002-----

In Massa nel mio studio al viale E. Chiesa 33.-----
Avanti a me Prof. Dott. RODOLFO VIGLIAR, notaio in Massa i-
scritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di La Spezia
e Massa e senza l'assistenza dei testimoni per avervi le par-
ti, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunciato,-----
----- sono comparsi-----

ARIDO ALESSANDRA, casalinga, nata a Carrara il 10 marzo 1947
e domiciliata a Massa via Ricortola 76,-----

Codice fiscale: RDA LSN 47C50 B832Z,-----

ARIDO CLAUDIA, collaboratrice domestica, nata a Roma il 22
febbraio 1944 e domiciliata a Pisa via Don Bosco 49,-----

Codice fiscale: RDA CLD 44B62 H501N,-----

BERTILORENZI CESARINA, pensionata, nata a Massa il 29 luglio
1931 e domiciliata a Massa via Casamicciola 78,-----

Codice fiscale: BRT CRN 31L69 F023E,-----

interviene pure per i fini di cui appresso-----

RUGGIA GUGLIELMO ANGELO, pensionato, nato a La Spezia il 27
luglio 1928 e domiciliato a Massa via Casamicciola 78,-----

della cui identità personale sono certo, allo scopo di stipu-
lare quanto segue.-----

-----PRIMO-----

Arido Alessandra e Arido Claudia, ciascuna per i diritti van-
tati e insieme solidalmente per l'intero, vendono a Bertilo-
renzi Cesarina, che acquista, la piena proprietà del seguente
immobile sito in Carrara via Carriona 52:-----

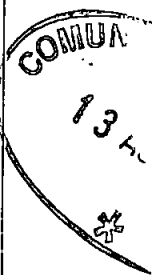
- Porzione di vecchio fabbricato composta di catastali cinque
vani su tre livelli. Confini: torrente Carrione, via Carrio-
na, nn.299-301, salvo altri.-----

Catasto edilizio urbano di Carrara-----

Foglio 40, mappale 300 sub 2, piano 1-2-3, z.c.1, categoria
A/4, classe 2, vani 5, rendita euro 198,84.-----

La parte cedente dichiara che quanto trasferito è pervenuto
in virtù della successione in morte di Freschi Elda (nata a
Carrara il 20/6/09) apertasi il 26 marzo 2002: denuncia di
successione n.42/12 presentata a Carrara. Alla dante causa e-
ra pervenuto in virtù della successione in morte di Freschi
Leda (nata a Carrara il 29/3/17) apertasi il 30 agosto 1987:
denuncia di successione n.100/396 e n.456/25 presentate a
Carrara. Tale successione era regolata dal testamento pubbli-
cato con verbale per notaio Zuccarino del giorno 8 febbraio
1988, registrato a Carrara il 29 febbraio 1988.-----

Per la più lontana provenienza si fa riferimento all'atto per
notaro Emilio Faggioni di Carrara del 1° maggio 1954, regi-
strato a Carrara il 12 maggio 1954 al n.1180 e trascritto a
Massa il 26 maggio 1954 al n.1504.-----



-----SECONDO-----

L'immobile è trasferito, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, con tutti i diritti ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, e con le servitù attive e passive di qualunque specie, come oggi posseduto dalla parte cedente.-----

-----TERZO-----

Il prezzo, convenuto tra le parti e a me dichiarato, è euro ventunomila (euro 21.000,00).-----

Tale somma la parte alienante dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza a saldo immettendola nel possesso con ogni obbligo e diritto e con rinuncia all'ipoteca legale. Nessuna parentela fra le parti.-----

-----QUARTO-----

La parte alienante garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà, la libera disponibilità e il pacifico possesso di quanto venduto, l'inesistenza di iscrizioni o trascrizioni, la libertà da vincoli, da vertenze giudiziarie di ogni genere, da pesi (anche di natura fiscale) e da ogni altra afficienza pregiudizievole.-----

-----QUINTO-----

Ai sensi dell'art.2659 c.c. i contraenti dichiarano: Arido Alessandra di essere coniugata in regime di comunione di beni ma che quanto venduto è suo personale, Arido Claudia di essere nubile, Bertilorenzi Cesarina di essere coniugata in regime di comunione di beni ma che l'acquisto rimane suo personale perchè compiuto con il ricavato della vendita di mobili personali; Ruggia Guglielmo Angelo, coniuge dell'acquirente a tal fine intervenuto all'atto, conferma la dichiarazione della moglie e a sua volta dichiara di rifiutare qualsiasi acquisto possa a lui derivare da questo atto in virtù del regime patrimoniale della famiglia.-----

-----SESTO-----

Ai sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche e della legge n.165 del 1990 le cedenti dichiarano:-----

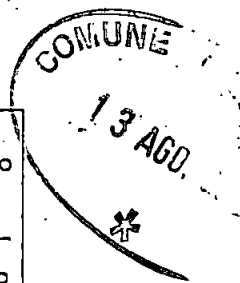
- che la costruzione dell'immobile oggetto di questo atto è avvenuta in data anteriore al 1° settembre 1967,-----
- che non è interessato alle previsioni di sanatoria di cui alle vigenti disposizioni urbanistiche,-----
- che sino ad oggi non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori urbanistici di alcun genere,-----
- che il reddito fondiario di quanto venduto non è stato da esse dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto alla data odierna il termine di presentazione avendo conseguito l'immobile nel corso del 2002.-----

Tali dichiarazioni sono rese previo richiamo sulle sanzioni penali previste dall'art.76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, essendo edotta la parte dichiarante delle sanzioni penali di cui al-

l'art.76 suddetto.-----
Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura ai comparenti che lo approvano.-----
Consta di fogli due ed è scritto da me notaio su pagine quat-
tro e fin qui della quinta con l'ausilio di mezzo elettronico
e in parte a mano.-----
Firmato ai sensi di legge: Arido Alessandra, Arido Claudia,
Bertilorenzi Cesarina, Ruggia Guglielmo Augusto, Rodolfo Vi-
gliar notaio. Sigillo.-----

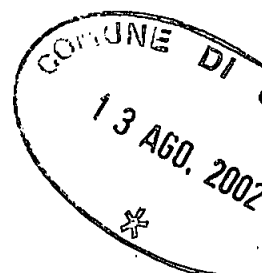
Registrato a Massa il 18/6/2002

DA ASSEGNARE
N°.....Mod.....con 2.....



Allegato alla D.I.A. di cui al
prot.n. _____ del

(Comune di Massa - Modulistica febbraio 2000)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
SPEDIACCI DOBERTO	LA SPEZIA, 20.01.1967

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
GEOMETRI	MS	770	SPDDT67A20E463A	00560010456

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTÀ E PROVINCIA	TELEFONO
GALL. M. BUONADDOTI, 6/A	54100	MASSA	0585810486

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
BEDTI LORENZI (ERADINA	MASSA, 29.07.1931
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	Via o Piazza, Numero Civico
MASSA	VIA CALAMILLIOLA, 78

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA CARDONA, 52	F4. 40 MAPP. 300
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA "A" - (CENTRO) TOTICO (PIANO DI RECUPERO (AT. A5/A6)	
VINCOLI EVENTUALI	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

OPERE DI MANUTENZIONE straordinaria e più precisamente:
- RIFACIMENTO DELLA COPERTURA MANTENDO LA STESSA TIPOLOGIA E GLI STESSI MATERIALI, E RAPPRESENTANDO IL LUCEDNAIO NELLA STESSA POSIZIONE DI QUELLO ESISTENTE;
- DEMOLIZIONE E NUOVA FORMAZIONE DELL'INTONACO ESTERNO;
- TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE CON COLORAZIONE ORIGINARIA;
- IMPIANTAZIONE DELLA LATTONERIA CON IMPIANTAZIONE DI CANALE E PLUVIALI IN RAME.

NON SI RISPONDE ALLA DIMISSIONE DI MATERIALE CONTENENTE AMIANTO.

PER L'IMPIANTAZIONE DI PONTEGGI SU VUOTO PUBBLICO SI (segue)

(seguito della relazione tecnica asseverata)

CHIEDERLA L'AUTORIZZAZIONE ALLA POLIZIA MUNICIPALE -

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (*depenare i casi che non ricorrono*):

☒ costruito ante 1941

- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n°..... del
- oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°...../S del.....)

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- ~~1) elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)~~
- 2) documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire
- 3) ~~calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)~~
- 4) stralcio catastale
- 5) stralcio di P.D. 4
- 6) stralcio aereo Fotogrammetrico

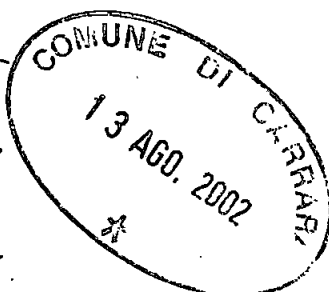
Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito della relazione tecnica ai sensi della Legge n. 10/91 (apporre il segno X sulla risposta che ricorre): SI ☒

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della Legge n. 46/90:

- | | | |
|------------------------------------|----|-------------------------------------|
| • progetto dell'impianto elettrico | SI | ☒ |
| • progetto dell'impianto termico | SI | ☒ |
| • | SI | NO |
| • | SI | NO |
| • | SI | NO |

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto:

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin.Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin.Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin.Provinciale (.....)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓	SI	NO
✓	SI	NO



Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14/10/1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione ~~è soggetto~~ / non è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (cancellare la voce che non interessa).

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in z.sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 6.8.2002

