

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 31507/5014
19/08/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 32890
27-08-02

e.p.c.:

A: BERTILORENZI CESARINA
VIA CASAMICCIOLA 78
54100 MASSA
A: SPEDIACCI GEOM. ROBERTO
GALL. BUONARROTI 6/A
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 19/08/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 52 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 300, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | X - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31507/5014 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 547/02-DIA.

Carrara, 26 agosto 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusan Arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 31507/5014
19/08/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 48167
29-11-02

e.p.c.:

A: BERTILORENZI CESARINA
VIA CASAMICCIOLA 78
54100 MASSA
A: SPEDIACCI GEOM. ROBERTO
GALL. BUONARROTI 6/A
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 19/08/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 52 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 300, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fatto- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99- determinazione oneri di urbanizzazione- determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventi- direttore lavoriX - impresa con P.I. o C.F. (FACCIATA)- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|---|---|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31507/5014 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 547/02-DIA.

Carrara, 28 novembre 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

FUSANI 547/02

26-8-2002

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

[illegible]

Località

--	--

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

												6853	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Lire

Euro

28/8/02

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

BERTI LORENZI

CESARINA

Destinatario

CASAMICCIOLA 78

Via

54100 MASSA

29-8-02

Raffaello Valentini

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Lelli Lelli

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

CORUNE DI CARRARA

Da restituire a

FUSANI 547/02

28.11.2002

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaglia

 **Raccomandata**

Pacco

Assicurata

							9	4	4	8	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Live

Euro

02/1102
Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

BERTI LORENZI CESARINA

Destinatario

CASAMICCIOLA 78

Via

54100 NASSA

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

LIBRERIA CARLUCCI
2.02.70
L. M.

del pagamento

☒

1

Euro

Euro _____

[illegible]**Data di spedizione**

Dall'ufficio postale di

Destinatario BERTILORENZI CESARINA

Via

Via CASAMICCIOLA 78

CAP

CAP 54100

Località

Località MASSA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

AL COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio

COMUNE DI CARRARA	
Cal. 103	14 MAR. 2003
Clas.	Prot. n° 8110



Oggetto: Integrazione d.i.a. prot. 31507/5014 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 547/02-DIA

Richiedente: Bertilorenzi Cesarina

Lo scrivente Geom. SPEDIACCI ROBERTO, libero professionista, con studio in Massa - Galleria Pregliasco 6/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 770, in qualità di tecnico asseveratore per lavori di manutenzione straordinaria di cui alla d.i.a. in oggetto relativi all'immobile sito in via Carriona n. 52, in catasto foglio 40 mappale 300, relativamente al rifacimento del solaio di piano secondo produce il seguente schema di determinazione del costo di costruzione:

- sup. utile solaio p. 2° (demolizione e ricostruzione): mq. 20 ca.
- costo di costruzione: 10% di € 157,33 = € 15,73/mq. utile

così da avere:

mq. 20 X € 15,73/mq. = € 314,60

Massa, 27 febbraio 2003

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA

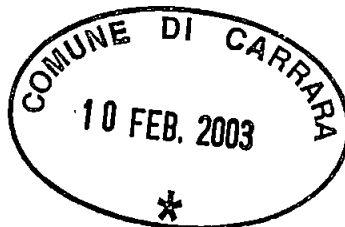
DATA.....

Il tecnico asseveratore

Geom. SPEDIACCI ROBERTO

prot. 5014/02	del 5.3.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI

COMUNE DI CARRARA		Cal.
14 FEB. 2003		103
Prot. n° 5756		Cias.



Al Comune di Carrara

OGGETTO : Denuncia di Inizio Attività presentata da Bertlorenzi Cesarina in data 13.8.2002
 prot. n° 31507/5014 ed integrazione presentata in data 13.09.2002
 Ultimazione lavori e certificato di conformità (art. 11 L.R. n. 52/99)

La sottoscritta Bertlorenzi Cesarina nata a Massa il 29.07.1931, in qualità di
 proprietaria

DICHIARA

che in data odierna sono stati ultimati a cura dell'Impresa "Piccioli Cristiano Edilizia" i lavori
 di cui alla D.I.A. ed all'integrazione in oggetto, e si allega certificato di conformità a firma del
 Geom. Spediacci Roberto.

Massa, 05.02.2003

In fede

Bertlorenzi Cesarina

prot. 5014/02 del 15.2.03	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

(FINE LAVORI parzialmente) 542/02
 solo pecuniato!

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1 , L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO con studio in Massa, Galleria Pregliasco, 6/A iscritto al n. 770 dell'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara, progettista delle opere di cui alla Denuncia di Inizio Attività n° 547 presentata da Bertlorenzi Cesarina in data 13.08.2002 prot. n° 31507/5014 ed integrazione presentata in data 13.09.2002 relative all'immobile descritto in catasto al foglio 40 con la particella 300 posto in Carrara - Via Carriona,52

CERTIFICA

che le opere previste sono state realizzate conformemente a quanto asseverato nella relazione tecnica allegata alla Denuncia di Inizio Attività ed alla integrazione sopra menzionata.

Massa, 05.02.2003

In fede



SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE.	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TOT. SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. 376

CONFERIMENTI 1.17.21

OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E.U.	CAPITOLO	ART.
8823	21/01/03	334 PR				

IN CARICATO PER BERTILORENZI CESARINA
FAVORE DI COMUNE CARRARA

Certo

USUALE DENUNCIA INIZIO ATT.

PORTO

CONSI Euro TRECENTOQUATTORDICI/60

21/01/03

LI 1,29

MISSIONI

TOTALE SPESE

PORTO DA RICHIEDERE

1,29

315,89

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

IN CARICATO PER TESORERIA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 31507/5014
19/08/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: BERTILORENZI CESARINA
VIA CASAMICCIOLA 78
54100 MASSA
A: SPEDIACCI GEOM. ROBERTO
GALL.BUONARROTI 6/A
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

2^A VAR. DIA n° 547/02

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 19/08/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 52 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 300, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- * X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31507/5014 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 547/02-DIA.

Carrara, 11 febbraio 2003

amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

*• Produrre tabella e schema
superficie pagamento costo*



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

ENTRATA	ES. ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

376

RIFERIMENTI 1 17 21 TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

IN OPERAZIONE	DATA OPERAZ	IN ORDINATIVO	A.C.C.	LEU	CAPITOLO	ART.
18823	21/01/03	354 PR				

VERSANTE BERTILORENZI CESARINA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DENUNCIA INIZIO ATT.

IMPORTO

314,60

ICONS I Euro TRECENTOQUATTORDICI/60

COLLI

1,29

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

1,29

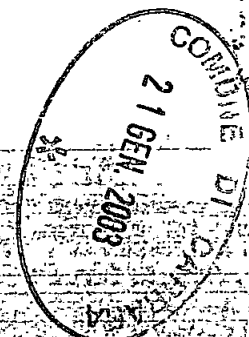
IMPORTO DA RICHIEDERE

315,89

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

21 QUIETANZA TESORERIA



COMUNE DI CARRARA
12 DIC. 2002
Prot. n° 49971



Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto: D.I.A. n° 547/02 per lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Carrara - Via Carriona n° 52, in Catasto fg. 40 mappale 300 - Comunicazione ditta esecutrice

La scrivente Bertilorenzi Cesarina nata a Massa il 29.7.1931 ed ivi residente in via Casamicciola n° 78, con riferimento alla Vs. lettera prot. 48167 del 25.11.02 relativa alla denuncia di inizio attività prot. 31507/5014 del 19.8.02 - d.i.a. n° 547/02-DIA

comunica

che i lavori previsti dalla predetta D.I.A. verranno eseguiti dall'Impresa "Piccioli Cristiano Edilizia" con sede in Carrara (MS) Fraz. Miseglia, Via Fantiscritti n° 3, Part. IVA 01042620458.

Massa, 9 dicembre 2002

prot. 5014/02 del 13.12.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Bertilorenzi Cesarina

Bertilorenzi Cesarina

COMUNE DI CARRARA	
23 GEN. 2003	Cal. 103 C
Prot. n° 2643	Cls.



Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 16.11.2002

2 A VAR

La sottoscritta	CODICE FISCALE o PARTITA IVA
	BRTCRN1L69F023E
COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche)
BERTILORENTI CESARINA	MASSA, 29.07.1931
COMUNE DI RESIDENZA o SEDE (codice avviam. postale)	VIA o PIAZZA, NUMERO CIVICO
54100 MASSA	Via Casamicciola, 78

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA	CODICE FISCALE o PARTITA IVA DELLA IMPRESA
IN ECONOMIA	
COMUNE DI RESIDENZA o SEDE DELLA IMPRESA (c.a.p.)	VIA o PIAZZA, NUMERO CIVICO
	ASSEGNATA AL RESPONSABILE
	Sig. <i>[Signature]</i>

nell'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (PARTITA - Foglio - Mappale)
Via Carriona, 52	Foglio 40, Mappale 300/parte
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE
PIENA PROPRIETA'	RESIDENZA

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°)** giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista Sig. **Geom. Spediacci Roberto**, iscritto al n° 770 dell'Albo Professionale dei **Geometri** della Provincia di **Massa Carrara**.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. **Geom. Spediacci Roberto**, iscritto al n° 770 dell'Albo Professionale dei **Geometri** della Provincia di **Massa Carrara**, che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

547/02

CP

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quiet.in data.....relativa ai *diritti di segreteria*, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Massa li, 17.01.2003

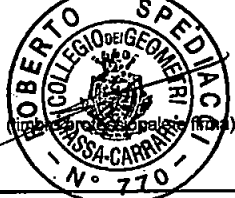
[Firma]
(firma del richiedente)

UFFICIO COMUNALE DI MASSA-CARRARA

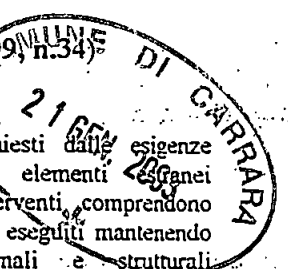
Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Massa prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto



A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata



Art.2 - Tipologia degli atti

1. Sono soggette a concessione edilizia del Comune, con le procedure di cui all'articolo 7, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie di cui all'articolo 3.

2. Sono soggette ad attestazione di conformità con le vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela le opere e gli interventi di cui all'articolo 4. L'attestazione di conformità è effettuata:

- a) mediante il rilascio dell'autorizzazione del Comune con il procedimento di cui all'articolo 8,
- b) mediante la denuncia di inizio dell'attività disciplinata dall'articolo 9

Art.4 - Opere ed interventi sottoposti ad attestazione di conformità

1. Sono sottoposti ad attestazione di conformità con le vigenti norme degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi comunali, delle salvaguardie regionali, provinciali e comunali:

- a) gli interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3, qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 28 della legge regionale 16 gennaio 1995, n.5 (Norme per il governo del territorio), dai programmi integrati di intervento di cui all'art.29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta;
- d) le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- e) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi previsti dalla legge regionale 23 maggio 1994, n.39;
- f) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- g) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.

2. Sono inoltre oggetto di attestazione di conformità i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente:

- a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi

accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

d) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

3. La sussistenza della specifica disciplina degli strumenti urbanistici, di cui al comma 1, lettera a), deve risultare da una esplicita attestazione del Consiglio Comunale da rendersi in sede di approvazione dei nuovi strumenti o in sede di ricognizione di quelli vigenti, previo parere della Commissione edilizia se istituita, ovvero dell'ufficio competente in materia.

4. Le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 sono subordinati alla denuncia di inizio dell'attività, salvo quanto previsto al comma 5.

5. Le opere e gli interventi di cui al presente articolo sono subordinati alla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune ove sussista anche una sola delle seguenti condizioni:

- a) gli immobili interessati siano assoggettati a vincolo ai sensi della legge 1 giugno 1939, n.1089 (Tutela delle cose d'interesse artistico e storico);
- b) per l'esecuzione delle opere sia prescritto anche il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 7 della legge 29 giugno 1939, n.1497 (Protezione delle bellezze naturali);
- c) gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991, n.394 (Legge quadro sulle aree protette);
- d) gli immobili interessati siano assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1 bis del decreto legge 27 giugno 1985,

n.312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n.431 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n.183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);

- e) gli immobili interessati siano compresi nelle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444 e le opere, e gli interventi comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso;
- f) il preventivo rilascio dell'autorizzazione sia espressamente previsto, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a), b), c) ed e), siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Art. 6 - Ambito di applicazione

1. omissis

2. omissis

3. La completezza formale della domanda di concessione di autorizzazione ovvero della denuncia di inizio dell'attività è verificata dal responsabile del procedimento entro il termine perentorio di quindici giorni dalla presentazione; qualora la domanda o la denuncia risulti incompleta o non conforme alle norme di cui al primo comma, entro lo stesso termine ne viene data motivata comunicazione all'interessato, invitandolo a presentare le integrazioni necessarie ai fini istruttori o della conformità.

4. omissis

5. omissis

Art.9 - Procedura per la denuncia di inizio dell'attività

1. Almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, il proprietario, o chi ne abbia titolo, deve presentare la denuncia dell'inizio dell'attività, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, nonché dagli elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. In caso di richiesta di integrazioni documentali ai sensi dell'art.6, comma 3, il termine di cui al presente comma decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione, della documentazione integrativa.

2. Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del d.lgs. 494/1996, nella denuncia è contenuto l'impegno a comunicare al comune l'avvenuto trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art.11 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli articoli 12 e 13 del d.lgs. 494/1996. L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori.

3. Nel caso di varianti in corso d'opera la denuncia è integrata a cura dell'interessato con la descrizione delle variazioni apportate al progetto depositato; all'integrazione della denuncia si applicano le medesime disposizioni previste per la stessa denuncia.

Per le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 39, sussiste esclusivamente l'obbligo di cui all'articolo 7, comma 10.

4. La denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di tre anni.

5. Ai fini della dichiarazione asseverata di cui al comma 1 e delle integrazioni di cui al comma 2, il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.

Il Comune, qualora entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica agli interessati l'ordine motivato di non attuare le trasformazioni previste, e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza.

6. L'esecuzione delle opere subordinate a denuncia di inizio dell'attività è sottoposta, ove non disposto diversamente dalla presente legge, alla disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione o della autorizzazione edilizia.

Art.11 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità.

Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive.

1. Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, fermo restando quanto previsto dall'art.16, quarto comma.

2. omissis

3. omissis

4. omissis

L'interessato, attraverso il Comune, ovvero attraverso lo sportello unico(omissis), può richiedere alle strutture tecniche competenti in materia sanitaria ed ambientali pareri preventivi sugli eventuali lavori edilizi all'avvio dei procedimenti di cui al presente titolo.

Art.18 - Contributo relativo alle concessioni edilizie, alle autorizzazioni edilizie ed alle denunce di inizio dell'attività

1. omissis

2. Fatto salvo quanto previsto all'art.20, comma 5, l'autorizzazione o la denuncia di inizio dell'attività comportano la corresponsione di un contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione, ad eccezione degli interventi di cui all'art.4, comma 1, lett.a), per i quali è dovuto anche il contributo relativo al costo di costruzione.

Art.25 - Versamento del contributo

1. omissis

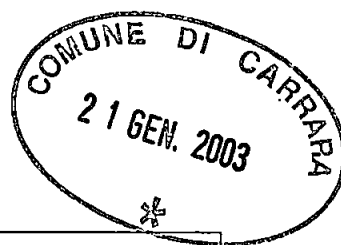
2. omissis

3. Il contributo dovuto in relazione alla denuncia di inizio dell'attività, calcolato dal progettista abilitato, o la prima rata di esso, è corrisposto al Comune entro i venti giorni successivi alla data della denuncia stessa.

4. I contributi di cui ai commi 1 e 3 possono essere rateizzati in non più di 6 rate semestrali. Gli obbligati sono tenuti a prestare al Comune idonee garanzie fidejussorie.

Allegato alla D.I.A. di cui al
prot.n. del

(Comune di Massa - Modulistica febbraio 2000)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
SPEDIACCI ROBERTO	LA SPEZIA, 20.01.1967

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
GEOMETRI	MS	770	SPDRRT67A20E463A	00560010456

con studio in :

INDIRIZZO (VIA o PIAZZA, NUMERO CIVICO)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
GALLERIA PREGLIASCO, 6/A	54100	MASSA (MS)	0858-810486

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

COGNOME E NOME o RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
BERTILORENZI CESARINA	MASSA, 29.07.1931
COMUNE DI RESIDENZA o SEDE	VIA o PIAZZA, NUMERO CIVICO
54100 MASSA	Via Casamicciola, 78

Descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (VIA o PIAZZA, NUMERO CIVICO)	DESCRIZIONE CATASTALE (PARTITA, FOGLIO, MAPPALE)
Via Carrona, 52	Foglio 40, Mappale 300/parte
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA "A" - CENTRO STORICO (PIANO DI RECUPERO CAT. A5/A6)	
VINCOLI EVENTUALI	

Dette opere, riconducibili alla lettera d, punto 2 art. 4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n. 34 in data 7.12.1999) consistono in :

FERMO RESTANDO QUANTO GIA' PREVISTO DALLA D.I.A. PRECEDENTE SI PROCEDE AL RIFACIMENTO DEL SOLAIO DI PIANO SECONDO IN QUANTO NON PIU' IDONEO DAL PUNTO DI VISTA STATICO RIPROPONENDO GLI ELEMENTI TIPOLOGICI ESISTENTI FATTE SALVE ESCLUSIVAMENTE LE INNOVAZIONI NECESSARIE PER L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTISISMICA (INSERIMENTO DI PUTRELLE).

(seguito della relazione tecnica asseverata)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto
(*depenare i casi che non ricorrono*):

X costruito ante 1941

- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del)
- oggetto di condono edilizio

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *Elaborati progettuali*
- 2) *La restante documentazione risulta già allegata alla D.I.A. precedente.*

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito della relazione tecnica ai sensi della Legge n. 10/91 (apporre il segno X sulla risposta che ricorre):

SI

~~NO~~

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della Legge n. 46/90:

- | | | |
|------------------------------------|----|---------------|
| • progetto dell'impianto elettrico | SI | NO |
| • progetto dell'impianto termico | SI | NO |
| • | SI | NO |
| • | SI | NO |
| • | SI | NO |

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto :



✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (.....)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS.	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓	SI	NO

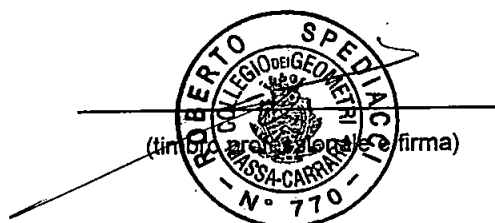
Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R. 14/10/1999 n. 52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione è soggetto alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza del costo di costruzione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n. 52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n. 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n. 64 (norme per le opere in z. sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente **assume** per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

17.01.2003



COMUNE DI CARRARA

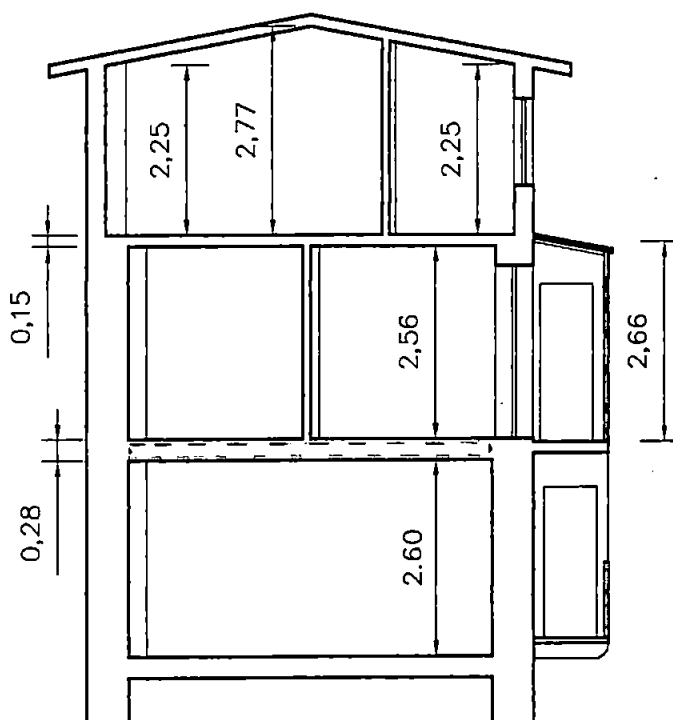
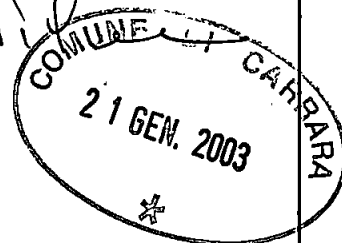
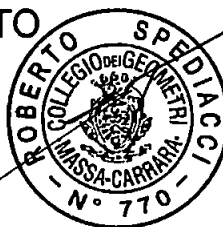
GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE
INTERNE ALLA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
IN CARRARA, VIA CARRIONA N° 52.

PROPRIETA' : BERTILORENZI CESARINA

TECNICO : Geom. SPEDIACCI ROBERTO

TAVOLA UNICA : SEZIONE

DISEGNI IN SCALA 1:100



SEZIONE TIPO

COMUNE DI CARRARA

GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE
INTERNE ALLA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
IN CARRARA, VIA CARRIONA N° 52.

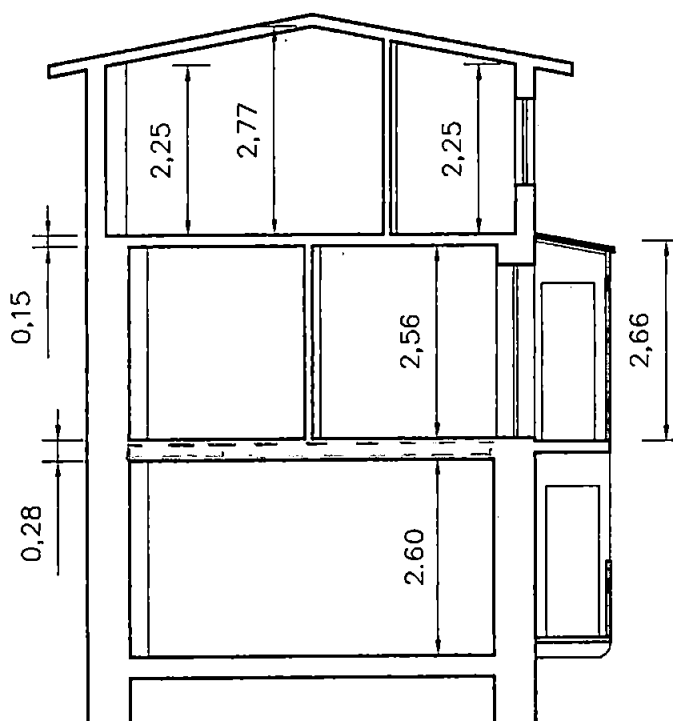
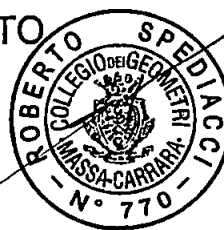
PROPRIETA' : BERTILORENZI CESARINA

TECNICO : Geom. SPEDIACCI ROBERTO

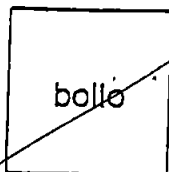
TAVOLA UNICA : SEZIONE

DISEGNI IN SCALA 1:100

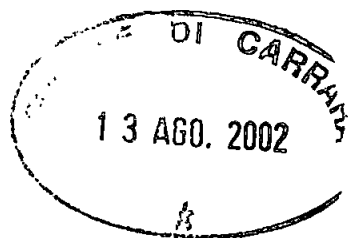
Bertoloni



SEZIONE TIPO



COMUNE DI
14 AGO. 2002
31507



Al SINDACO del Comune di ADDADA
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

Prot. n° 5014 del 11.8.02
ASST. U.P.D.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente <u>Luigi Sui</u> La sottoscritt@	
COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
BERTILODENZI (E)ADINA	BDT (DN 31L69 F023E
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (codice avviat. postale)	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche)
MASSA	MASSA, 29.07.1931
	VIA O PIAZZA - NUMERO CIVICO
	VIA CAIAMICCIOLA, 78

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
DA NOMINARE PDIMA DELL' INIZIO DEI LAVORI	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELLA IMPRESA (c.a.p.)	VIA O PIAZZA - NUMERO CIVICO

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita Foglio, Mappale)
VIA CARRIONA, 52	F4.40 MAP. 300
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA - COMMERCIO - DIREZIONALE - ECC.)
PDOPDIETA'	RESIDENZA

darà inizio, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. GEOM. SPEDIACCI ROBERTO iscritto al n° 770 dell'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MS

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. GEOM. SPEDIACCI ROBERTO iscritto al n° 770 dell'Albo Professionale dei GEOMETRI della Provincia di MS che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Responsabile del procedimento

567
nominato

Arch. Fusari

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art.11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art.11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quietanza in data relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Massa li, 6.8.2002

Benedetto

(firma del richiedente)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen.1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Massa prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per conferma dell'incarico



(timbro professionale e firma)

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata.

Art.2 - Tipologia degli atti

1. Sono soggette a concessione edilizia del Comune, con le procedure di cui all'articolo 7, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie di cui all'articolo 3.

2. Sono soggette, ad attestazione di conformità con le vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela le opere e gli interventi di cui all'articolo 4. L'attestazione di conformità è effettuata:

- a) mediante il rilascio dell'autorizzazione del Comune con il procedimento di cui all'articolo 8;
- b) mediante la denuncia di inizio dell'attività disciplinata dall'articolo 9.

Art.4 - Opere ed interventi sottoposti ad attestazione di conformità

1. Sono sottoposti ad attestazione di conformità con le vigenti norme degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi comunali, delle salvaguardie regionali, provinciali e comunali:

- a) gli interventi di cui al comma 1 dell'articolo 3, qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 28 della legge regionale 16 gennaio 1995, n.5 (Norme per il governo del territorio), dai programmi integrati di intervento di cui all'art.29 della stessa legge regionale, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- c) le recinzioni con fondazioni continue ed i muri di cinta;
- d) le opere pertinenziali, ivi compresi i parcheggi all'aperto o interrati;
- e) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi previsti dalla legge regionale 23 maggio 1994, n.39;
- f) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- g) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.

2. Sono inoltre oggetto di attestazione di conformità i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente:

- a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili;
- b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi

accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

d) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con identici materiali e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

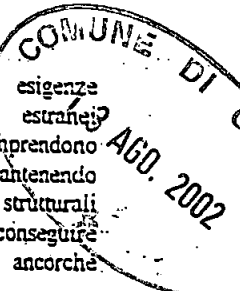
e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

3. La sussistenza della specifica disciplina degli strumenti urbanistici, di cui al comma 1, lettera a), deve risultare da una esplicita attestazione del Consiglio Comunale da rendersi in sede di approvazione dei nuovi strumenti o in sede di ricognizione di quelli vigenti, previo parere della Commissione edilizia se istituita, ovvero dell'ufficio competente in materia.

4. Le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 sono subordinati alla denuncia di inizio dell'attività, salvo quanto previsto al comma 5.

5. Le opere e gli interventi di cui al presente articolo sono subordinati alla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune ove sussista anche una sola delle seguenti condizioni:

- a) gli immobili interessati siano assoggettati a vincolo ai sensi della legge 1 giugno 1939, n.1089 (Tutela delle cose d'interesse artistico e storico);
- b) per l'esecuzione delle opere sia prescritto anche il rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 7 della legge 29 giugno 1939, n.1497 (Protezione delle bellezze naturali);
- c) gli immobili interessati siano assoggettati alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991, n.394 (Legge quadro sulle aree protette);
- d) gli immobili interessati siano assoggettati a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art.1 bis del decreto legge 27 giugno 1985,



n.312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n.431 o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n.183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo);

- e) gli immobili interessati siano compresi nelle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444 e le opere e gli interventi comportino modifiche della sagoma e dei prospetti o modifichino la destinazione d'uso;
- f) il preventivo rilascio dell'autorizzazione sia espressamente previsto, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere a), b), c) ed e), siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Art. 6 - Ambito di applicazione

1. omissis

2. omissis

3. La completezza formale della domanda di concessione di autorizzazione ovvero della denuncia di inizio dell'attività è verificata dal responsabile del procedimento entro il termine perentorio di quindici giorni dalla presentazione; qualora la domanda o la denuncia risulti incompleta o non conforme alle norme di cui al primo comma, entro lo stesso termine ne viene data motivata comunicazione all'interessato, invitandolo a presentare le integrazioni necessarie ai fini istruttori o della conformità.

4. omissis

5. omissis

Art.9 - Procedura per la denuncia di inizio dell'attività

1. Almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, il proprietario, o chi ne abbia titolo, deve presentare la denuncia dell'inizio dell'attività, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, nonché dagli elaborati progettuali, che asseverino la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. In caso di richiesta di integrazioni documentali ai sensi dell'art.6, comma 3, il termine di cui al presente comma decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione, della documentazione integrativa.

2. Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del d.lgs. 494/1996, nella denuncia è contenuto l'impegno a comunicare al comune l'avvenuto trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art.11 dello stesso decreto legislativo, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli articoli 12 e 13 del d.lgs. 494/1996. L'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori.

3. Nel caso di varianti in corso d'opera la denuncia è integrata a cura dell'interessato con la descrizione delle variazioni apportate al progetto depositato; all'integrazione della denuncia si applicano le medesime disposizioni previste per la stessa denuncia.

Per le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 39, sussiste esclusivamente l'obbligo di cui all'articolo 7, comma 10.

4. La denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di tre anni.

5. Ai fini della dichiarazione asseverata di cui al comma 1 e delle integrazioni di cui al comma 2, il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 559 e 481 del codice penale.

Il Comune, qualora entro il termine indicato al comma 1 sia riscontrata l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica agli interessati l'ordine motivato di non attuare le trasformazioni previste, e, nei casi di false attestazioni dei professionisti abilitati, ne dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza.

6. L'esecuzione delle opere subordinate a denuncia di inizio dell'attività è sottoposta, ove non disposto diversamente dalla presente legge, alla disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio della concessione o della autorizzazione edilizia.

Art.11 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità.

Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive.

1. Ad ultimazione dei lavori, un professionista abilitato certifica la conformità dell'opera al progetto presentato, fermo restando quanto previsto dall'art.16, quarto comma.

2. omissis

3. omissis

4. omissis

L'interessato, attraverso il Comune, ovvero attraverso lo sportello unico(omissis), può richiedere alle strutture tecniche competenti in materia sanitaria ed ambientali pareri preventivi sugli eventuali lavori edilizi all'avvio dei procedimenti di cui al presente titolo.

Art.13 - Contributo relativo alle concessioni edilizie, alle autorizzazioni edilizie ed alle denunce di inizio dell'attività

1. omissis

2. Fatto salvo quanto previsto all'art.20, comma 5, l'autorizzazione o la denuncia di inizio dell'attività comportano la corresponsione di un contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione, ad eccezione degli interventi di cui all'art.4, comma 1, lett.a), per i quali è dovuto anche il contributo relativo al costo di costruzione.

Art.25 - Versamento del contributo

1. omissis

2. omissis

3. Il contributo dovuto in relazione alla denuncia di inizio dell'attività, calcolato dal progettista abilitato, o la prima rata di esso, è corrisposto al Comune entro i venti giorni successivi alla data della denuncia stessa.

4. I contributi di cui ai commi 1 e 3 possono essere rateizzati in non più di 6 rate semestrali. Gli obbligati sono tenuti a prestare al Comune idonee garanzie fidejussorie.

Al COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio

13 SET. 2002

13 SET. 2002



Oggetto: **Integrazione d.i.a. prot. 31507/5014 del 19/08/2002 – d.i.a. n° 547/02-DIA**

Richiedente: **Bertilorenzi Cesarina**

Dichiarazione ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/99

Lo scrivente Geom. SPEDIACCI ROBERTO, libero professionista, con studio in Massa – Galleria Pregliasco 6/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 770, in qualità di tecnico asseveratore per lavori di manutenzione straordinaria di cui alla d.i.a. in oggetto relativi all'immobile sito in via Carriona n. 52, in catasto foglio 40 mappale 300, attesta che il fabbricato di cui trattasi non presenta particolari elementi caratteristici né di valore sotto il profilo storico, culturale ed architettonico e che l'intervento previsto non modifica l'aspetto esteriore dello stesso.

Massa, 10 settembre 2002

COMUNE DI CARRARA
19 SET. 2002
Prot. 35810

Il tecnico asseveratore

Geom. SPEDIACCI ROBERTO



prot. 5014/02 del 20.9.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Fusani
IL DIRIGENTE LI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 31507/5014
19/08/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: BERTILORENZI SESARINA
VIA CASAMICCIOLA 78
54100 MASSA
A: SPEDIACCI GEOM. ROBERTO
GALL.BUONARROTI 6/A
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 19/08/2002, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CARRIONA 52 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 300, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

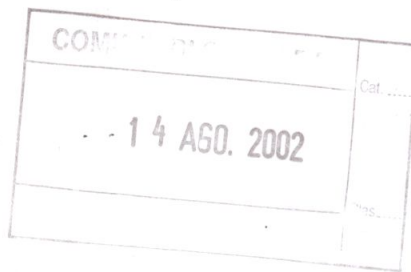
- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
 - bollo
 - definizione tipologia di interventi
 - direttore lavori
 - impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31507/5014 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 547/02-DIA.

Carrara, 26 agosto 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

Banco**Posta**



118547

25,82

VENTICINQUE/82

importo in lettere

COMUNE DI CARRARA

BERTILORENZI (ESADINA)
VIA (A)AMICCIOLA, 78
MADINA DI MASSA

36/119 03 13-08-02 R1
0036 €*25,82*
VCY 0075 €*0,77*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

D.I.A. - DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE L
13 AGO





13 AGO. 2002
★

