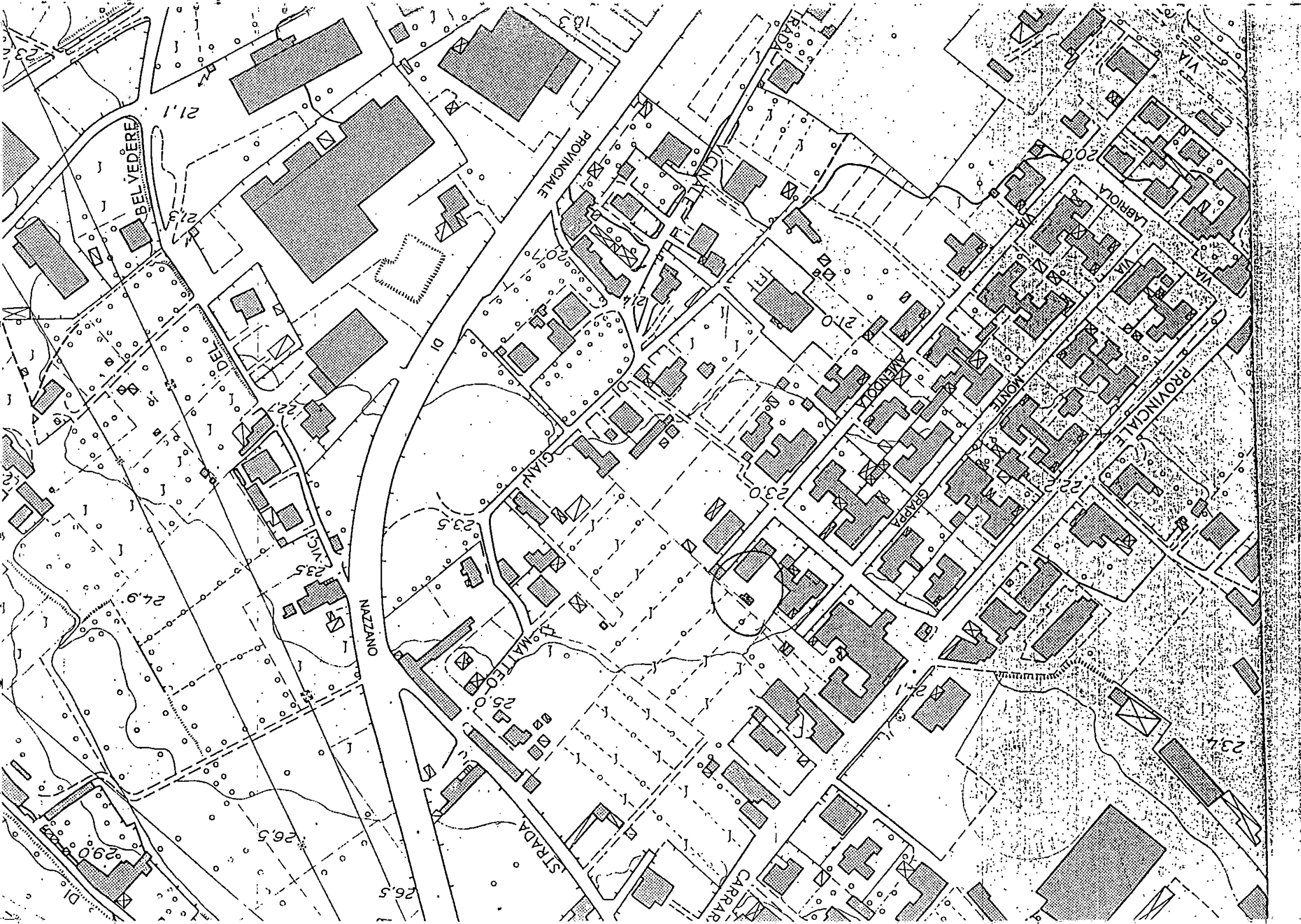




REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. N° 1107 U.O.O. 3

Massa, 11  @ MAR 1989

Alla Ditta MEINI MARIO

Via Amendola
loc. Nazzano
CARRARA

e, p.c. Al SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati esistenti (Punto C.9. del D.M. 24.01.1986).

Progetto dei lavori di adeguamento statico in muratura rinforzata di fabbricato sito in loc. Nazzano di Carrara

Ditta: MEINI MARIO

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 18.02.1989 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4. del D.M. 24.01.1986, per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo esperito da parte di un professionista abilitato, vistato da quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)



mp/

C.A.P. 54033

Ufficio

N. 1119 di prot

Risposta a nota p. 10 12

Allegati

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio
Art. 13 Legge 47/05
Progetto Prot. 36991/7338
~~V. art. 28 del D.L. 112/08~~
in data 10/12/1988
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Egr. Sing.

MEINI Mario
via Antica Massa 4
54031 Avenza CARRARA

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui allo
oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 18
del 17/04/89 ha espresso il seguente parere: "Parere favore-
vole in via di sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£.	<u>263.000</u>
- " " " SECONDARIA	£.	<u>535.000</u>
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>382.000</u>
TOTALE	£.	1.180.000

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in un'unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/05.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

IL GIORNO _____ DEL MESE _____ DELL'ANNO _____
IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE INCARICATO HO NOTIFICATO AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE E PERCHE' NE ABBIA PIENA CONOSCENZA
COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____
NELLA SUA RESIDENZA IN _____ CONSEGNAVOLA
A MANI DI _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 2.703

1

Reversale d'incasso N° 4.570/ 0

Dal Sig. MEINI MARIO

riceviamo la somma di L.

645.000

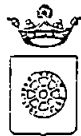
per ONERI E COSTO URBAN.PRIMARIA

BOLLO L.500

L 26/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



20 MAG. 1989

Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

Egr. Sig.

MEINI Mario

via Antica Massa 4

54031 Avenza CARRARA

OGGETTO: Sanatoria Abuso Edilizio
 Art. 13 Legge 47/05
Progetto Prot. 36991/7338
~~Variante~~
 in data 10/12/1988
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui allo
 oggetto, si comunica che la C.E., nella riunione n° 18
 del 17/04/89 ha espresso il seguente parere: "Parere favore-
vole in via di sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'i-
 stanza, la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo
 di oblazione, dell'importo per contributo di Concessione con
 le maggiorazioni di Legge, nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	£.	<u>263.000</u>
- " " " SECONDARIA	£.	<u>535.000</u>
- PER. COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>382.000</u>
TOTALE	£.	<u>1.180.000</u>

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in u-
 nica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la
 Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato
 versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti allo
 Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del
 presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/05.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA
IL GIORNO _____ DEL MESE _____ DELL'ANNO _____
IO SOTTOSCRITTO LESSO COMUNALE INCARICATO HO NOTIFICATO AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE E PERCHE' NE ABBIA PIENA CONOSCENZA
COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____
NELLA SUA RESIDENZA IN _____ CONSEGNANDOLA
A MANI DI _____
IL RICEVENTE
IL LESSO COMUNALE



Proprietà: MEINI
MARIO

Località: HAREANO
Fog. 75. MAP. 202



COMUNE DI CARRARA

17606
SECTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Al Sig. MEINI Mario
via Antica Massa n° 4
54031 Avenza CARRARA
e p.c. Geom. MENCONI Lucio
via Venezia, 21
54036 Marina di CARRARA

P. 38548
Qu. 12-88
RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Art. 13 legge 20 febbraio 1905 n° 47 - Richiesta documentazione per esame domanda di concessione in sanatoria.-

Con riferimento alla domanda in data 10.12.1988 prot. n° 36991/7338 di concessione edilizia in sanatoria per le opere abusive inerenti la demolizione e ricostruzione di copertura realizzate in via Mazzini loc. Nazzano si invita la S.V. a presentare, entro 20 gg dal ricevimento (in caso di inadempienza verrà archiviata la pratica ed attuati gli atti repressivi dell'abuso) la seguente documentazione aggiuntiva necessaria per l'esame della domanda:

- Deposito in sanatoria al Genio Civile di Massa-Carrara della documentazione inerente la Legge 64/74 e L.R. n° 88
- Relazione tecnica inerente le opere realizzate
- reperto fotografico; titolo di proprietà
- 1 bollo da L 5000; aerofotogramm.; completamento cartella

Carrara, li 21 DIC. 1988



SINDACO





Carrara, lì 06 GIU. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Op.

N. _____ di prot.

All'Istr. Tec. Della Buona Dianora

Risposta a nota n. _____ del _____ e p.c.

Vig. Urb. Tonelli Franco

Allegati n. _____

OGGETTO: Esito finale richiesta di
conc.ed./~~autorizzazione~~ in
sanatoria.-

S e d e

In riferimento alla domanda di sanatoria avanzata
dalla ditta MEINI MARIO ed inerente
la sanatoria delle opere abusive di cui al verbale n° _____
del _____ si comunica, per i provvedimenti di
legge, che il Sindaco, in data 3/6/1989
ha approvato/~~respinto~~ l'istanza in oggetto.-

Il Coordinatore al N.O.

Geom. Marchi Claudio



60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 2.702

1

Reversale d'incasso N° 4.569/ 0

Dal Sig. MEINI MARIO

riceviamo la somma di L.

535.000

per ONERI URBANIZZ. SECONDARIA

BOLLO L. 500

L 26/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

36991/7338 - 1988

di prot.

13 GIU. 1989

Firma L. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

SIG. MEINI MARIO

RACCOMANDATA R.E.

VIA ANTICA MASSA, 4

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10 Dicembre 1988 (classificata al n. 36991/7338) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso accessorio in Via Mazzini a Nazzano -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17/4/1989 Verb. n° 18 la medesima è stata accolta a condizione di: in via di sanatoria

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

☒
☐
☒
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamento stampati di concessione

una marca da bollo da L. 5.000

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

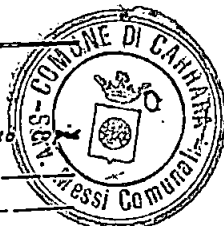
Il Sindaco
Firma

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
del presente atto al Sig. MEINI MARIO
abitante in Via Antica Massa 4
segnalandola nelle mani dello spesso Liscio
Carrara 15.6.89

declara di avere così notificato



IL MESSO COMUNALE
Firma



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7691/7418

Li 20 MAG. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al MEINI Mario

Via dell'Industria 4

CARRARA n.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *in via dell'Industria*

in (2) *via dell'Industria* Via *via dell'Industria*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 798.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 321.000
	<u>1.119.000</u>
TOTALE	L. 1.119.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

0001 0AM 0 S

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA
SEDE IN CARRARA

REP. N. 6511

CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO POPOLARE
costruito col contributo o concorso dello Stato con pagamento del prezzo in unica soluzione
(D. P. R. 17-1-1959 N. 2 e successive modificazioni)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecento 15 MAG. 1971 il giorno _____ del
mese di _____ in Carrara nella sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari - Via Roma 30, avanti a me Dott. Vito Pincione
Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa Carrara autoriz-
zato, a norma di legge, alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa, si
sono personalmente costituiti i Signori:

- 1) Giovanni Lazzoni nato a Carrara
il 9/3/1933 il quale agisce e interviene in questo atto unicamente quale rappre-
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Massa Carrara, a
ciò autorizzato con delibera consiliare del 12/8/1963 che si allega sotto la lettera « A ».
- 2) Meini Mario nato a Carrara
il 2-11-1934 e domiciliato in Carrara-Nozzano- Via Mazzini, 24

Detti Signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale sono certo, ri-
nunciano, di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedo-
no di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

P R E M E S S O

— che il sig. Meini Mario
assegnatario di un alloggio popolare costruito in base alla legge 28/4/1938 N°1165
alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Carrara
alla Via Mazzini n° 24 piano - int. -
composto di n° 3 vani utili oltre i servizi, ha chiesto, ai sensi del D.P.R. 17/1/1959
n° 2 e successive modificazioni, la cessione in proprietà dell'alloggio predetto con paga-
mento rateale del prezzo di cessione;

— che a seguito d'istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di cessione in
proprietà del sig. Meini Mario

TUTTO CIÒ PREMESSO

si addivene alla stipula del presente contratto.

ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

ART. 2

Il presente contratto vincola da una parte l'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Massa Carrara, come sopra rappresentato e dall'altra il Sig. _____
Meini Mario suoi eredi ed aventi causa.

ART. 3

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 e successive modificazioni, il sig. _____
Giovanni Lazzoni nella sua qualità di legale rappresentante dell'I-
stituto Autonomo per le Case Popolari di Massa Carrara vende e trasferisce in proprietà al

gio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Carrara alla via Mazzini n° 24 piano - interno - com-
posto in n° 3 vani utili oltre i servizi, il tutto indicato in tinta rossa nella planimetria che firmata dalle parti viene allegata al presente atto sotto la lettera « B ».

All'alloggio sono annessi:

terreno di pertinenza di mq.395, compreso il fabbricato.

il tutto indicato in tinta rossa nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera « C ».

L'alloggio confina Con Via Mazzini; mapp.5379/b; 5373/a; 5347/a;

Oltre alle proporzionali quote delle parti dello stabile che sono da considerarsi comuni per legge, l'Istituto vende al suddetto acquirente la quota parte a lui spettante:

il tutto indicato in tinta verde nella planimetria allegata sotto la lettera « ».

Il fabbricato predetto di cui fa parte l'alloggio di che trattasi è segnato in catasto edilizio urbano alla partita n° mappale 5379/a F.70 C subalterno -
del Comune di Carrara in testa a I.A.C.P.
Carrara, corrispondente al N.C.E.U. 5279=

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

Il compratore dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e pertanto di ricevere in proprietà l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti.

ART. 4

La presente compra-vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 1.458.315.=
(un milione quattrocentocinquantaottomila trecento 15) quale risulta dal
valore venale stabilito dalla Commissione di cui all'art. 6 del D.P.R. 17/1/1959
n° 2 e successive modificazioni, ridotto del 30% + 2,75% a norma dello
art. 6 del citato D.P.R. n° 2 e successive modificazioni.

Tale prezzo il sig. Meini Mario ha già versato sul c/c
postale n. 22/7195 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari - « Servizio
Cassa DD. PP. per alienazione stabili » con il vincolo: « vincolato per prelievi unicamente
a mezzo postagiro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a Cassiere Cassa DD. PP.
- Tesoriere Centrale dello Stato - Ricavato cessione case popolari » come risulta dalla bollet-
ta di versamento n. 844 del 6-5-74

Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, s'in-
tende trasferita all'acquirente.

ART. 5

L'acquirente dichiara di aver piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrne la legale documentazione.

L'Istituto venditore dichiara, a sua volta, che l'appartamento è esente dall'imposta sul patrimonio a termini del R.D.L. 5/10/1935 n. 1743 convertito nella legge 14/1/1937 n. 1151.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 l'acquirente, al quale si è trasferita la proprietà dell'alloggio, ha tuttavia diritto alla cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio oggetto del presente contratto.

Per effetto, l'Istituto venditore, come sopra rappresentato, dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, di provvedere alla cancellazione dell'ipoteca stessa, facendo carico la relativa spesa all'acquirente.

ART. 6

L'acquirente, ai sensi dell'art. 16, 1° comma, del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato.

ART. 7

L'acquirente, ai sensi dell'art. 16, 4° comma, del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 sostituito dall'art. 8, 2° comma, della legge 27/4/1962 n° 231, ha facoltà di affittare l'alloggio, nei casi previsti dal citato art. 16 e successive modificazioni, previo consenso del Provveditore Regionale alle OO. PP. per la Toscana all'uopo delegato con D.M. 8/1/1965 n° 172.

La domanda di autorizzazione all'affitto, redatta in carta da bollo, sarà inviata al competente Provveditore alle OO.PP. corredata dei documenti che comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

Tale consenso s'intenderà tacitamente accordato ove siano decorsi 90 giorni dalla data di arrivo al Provveditore predetto della domanda, senza che sia stata comunicata alcuna risposta,

La richiesta di atti per il completamento dell'istruttoria importa sospensione del termine suindicato sino al completamento medesimo.

ART. 8

L'acquirente, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 non potrà conseguire, nè in affitto, nè in proprietà, altro alloggio delle Amministrazioni od Enti indicati nell'art. 1 del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 o comunque costruito col contributo o concorso dello Stato.

I contratti stipulati in violazione del divieto di cui al 1° comma del presente articolo sono nulli di pieno diritto.

ART. 9

A decorrere dal mese successivo alla data di sottoscrizione del presente contratto di vendita, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio costituito in base alle vigenti norme del Codice Civile.

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato però formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto continuerà ad essere tenuta dall'Istituto proprietario al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere mensilmente una quota per spese generali di amministrazione stabilita nella misura di L.
(.....).

Tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto proprietario per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile, per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, ascensore, portierato, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione dei locali comuni e per consumo d'acqua, saranno invece regolate in via amministrativa con il versamento all'Istituto proprietario di una quota mensile provvisoria di L.
salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente od al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso.

ART. 10

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione dello stabile, in cui è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso.

Da tale data tutte le spese per l'amministrazione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile, per servizi alle parti comuni, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione, consumo d'acqua, riscaldamento, ascensore, per portierato, per imposte, sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

L'Istituto proprietario ha facoltà, ai sensi dell'art. 18, ultimo comma, del D.P.R. 17/1/1959 n° 2, di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che non siano eseguiti dai condomini, recuperando la spesa.

Tale facoltà è limitata però alle opere strettamente indispensabili alla manutenzione delle parti comuni e sino a che non si sia formata la maggioranza degli assegnatari nel condominio, mentre per i singoli alloggi tale facoltà potrà essere esercitata sino a che l'Istituto ne mantenga la proprietà.

ART. 11

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle con l'intesa di usufruire dei benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17/1/1959 n° 2, benefici che qui espressamente richiede.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

Io funzionario rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto scritto parte a stampa, parte a mano da persona di mia fiducia per intero su n° 3 facciate e n° 7 righe di un foglio in carta semplice ai sensi dell'art. 147 del T.U. 28-4-1938 n° 1165 e successive proroghe.

Del presente atto e dei relativi allegati ho dato lettura alle parti che da me interpellate lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà e pertanto lo approvano e con me funzionario rogante lo sottoscrivono.

- (1) ~~si annullano le parole interlineate.~~ Postilla letta ed approvata. =
(2) addé: anzi in data 24/9/1959. =

L'ACQUIRENTE

F.to Meini Mario

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Lazzoni

IL DIRETTORE GENERALE
DELEGATO ALLA STIPULA DEI CONTRATTI
(Dr. Vito Pincione)

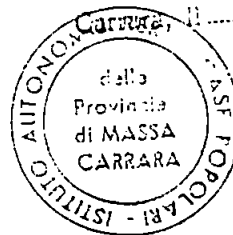
F.to Vito Pincione

Trascritto a Carrara il 3-6-71 n. 722 Vol. 154
Escatto L. 43000

IL PROCURATORE

f. m. deppis

Per copia conforme all'originale



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Dr. Vito Pincione)

Trascritto alla Conserv. dei Reg. Imm. di Massa
il 19/7/1971 = Reg. d'ord. Vol. 737 Cas. 4451 - Reg.
Part. Art. 3578 =

PER IL CONSERVATORE
F.to Rajani Luigi

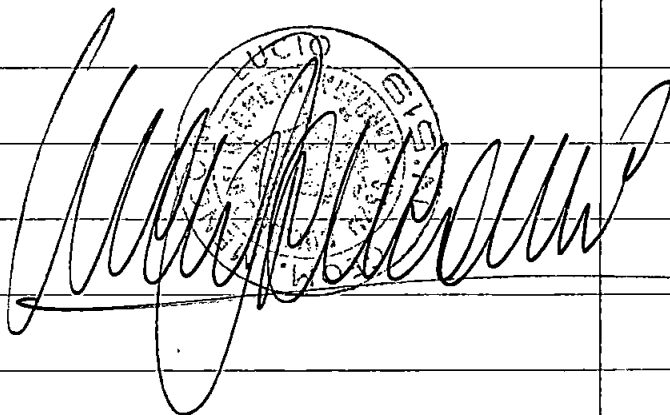
Volturato in data 5/8/971

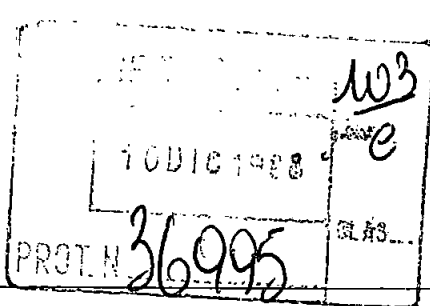
- RELAZIONE TECNICA -

Le opere attuali eseguite sul fabbricato
sito in Località NAZZANO VIA AMENDOLA,
distinto in Catasto dal fog. 75 mapp. 202
di proprietà del Sig. Meini MARIO.

Consistono nella formazione interna di 6
(sei) pilastri in C.A. e nella formazione
esterna di 4 (quattro) pilastri, il tutto
è stato realizzato senza alterare l'altezza
esistente del manufatto, ma soltanto a
scopo di consolidamento e per appoggio
del tetto

Cesena

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO TECNICO" at the top and "CENSA" at the bottom, with some illegible text in the center.



Al Sig. Sindaco del Comune
di CARRARA

Il sottoscritto MEINI MARIO nato
a CARRARA il 2-11-34 e residente
in Avenza via Antica Massa 4,
Titolare dell'autorizzazione comunale
del 30-giu-1988 relativa "alla sostitu-
zione del MANTO di copertura al piccolo
fabbricato, chiusura parziale di una
porta e l'apertura di una porta" a
MAZZANO DI CARRARA via MAZZINI map. 202
Fog. 75, avendo presentato una domanda
di concessione di costruzione riguardante
il rifacimento totale del Tetto ed il
rinforzo delle pareti con dei modesti
pilastri in C.A. -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 390

Data 13 DIC. 1988

A. Rossi

CHIEDE

CHE LA MEDESIMA venga esaminata dalla
Commissione Edilizia ai sensi dell'Art. 13
della Legge 28-02-85 n. 47

N. Operativo
24/12/88

In Fede

Meini Mario

CARRARA li 10-12-88



COMUNE DI CARRARA

Rev. 47 19

del 2/5/80 -
il # 552
J

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MEINI MARIO

PROGETTISTA

MENCONI LUIGI

Fabbricato sito in loc.

HAZZANO

Via

AMENDOLA

Mapp.

Foglio

☐ Progetto presentato in data 10-12-88 Prot. N° 3699/1/7338

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACCESSORI 57/12/88
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C21A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc**

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 3.30

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 57.50**

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 57.50

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☒ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Primaria	3.30	x	8.177 x 1,029	x	1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	x 2 = L. 67.000
Secondaria	3.30		16.637 x 1,029		1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	x 2 = L. 137.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Primaria	57.50	x	8.177 x 1,029	x	0,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	= L. 196.000
Secondaria	57.50		16.637 x 1,029		0,2 x 0,9 x 1,08 x 1,04	= L. 398.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	X		=	
--	---	--	---	--

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	X	130.000	X	7%	X ²	60.000

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	X	40.000	X	7%	X ²	322.000

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	X		X		-	

TOTALE 382.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. *Prima 263.000
Seconda 535.000*

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. *382.000*

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cioè ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto impegno di responsabilità del Comune.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 184.77 n. 10:

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio..... del)

[Stamp]
Controlato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

.....

.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

PROGETTO DI: SANSTORIA
di proprietà: MEINI MARCO
sito in : CARRARA
via : AMENDOLA
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto MEINCHI' Lucio nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'GEOM. MEINCHI' LUCIO' around the perimeter and 'Timbro e firma del Progettista' in the center. The signature is fluid and covers most of the stamp.