

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 158561

Esercizio 19.....

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Bonfiglioli*

la somma di L. *31.000* diconsi L. *trecento*

per partecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali
di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Com li *26-9-* 19*90*

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 22370/6618.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Ragioniere DoniceVia Fraugole n. 22/E7118e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) parte edilizia

e per gli oneri di legge e concessione

in (2) Mani Via Fraugole

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

primaria 1.053.000
a) per le spese di urbanizzazione secondaria, 814.000 L. 1.867.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.113.000

TOTALE L. 2.980.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 745.000 (data)
— 2 rata di L. — (data)
— 3 rata di L. — (data)
— 4 rata di L. — (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.430.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N. 23330/6628

Carrara, li 27 NOV. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Sig. BONGIOVANNI DOMENICA
Via Frangola n. 22/E - MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 6 Agosto 1990 (classificata al n. 2330/6628) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori ristrutturazione fabbricato posto in Via Prampolini a Marina di Carrara - VARIANTE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4.10.1990 Verb. n. 44 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che, la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTO E AI PAGAMENTI SUDETTI.
 - 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO
Celli N

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹⁰
addì ²⁷ del mese di ^{Novembre}
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e per chi non abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. ^{BONAIOVANNI DOMENICA}
nella sua residenza in ^{dello}
consignandola a mani di ^{del}
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

Bonaiovanni Domenico

LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23330/6628

li _____

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Sig. BONGIOVANNI DOMENICA

Via Frangola n. 22/E

MASSA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

DE. 14957

REV. 7075/7076

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ristruttur.e ampl.fabbr.uso abit. e commercio Via Prampolini Marina si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1.053.000	
	secondaria	814.000	£. 1.867.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 1.113.000
T O T A L E			£. 2.980.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	745.000	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 4.470.000==, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Celli V

AVVERTENZE. - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23330/6628

li _____

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Sig. BONGIOVANNI DOMENICA

Via Frangola n. 22/E

MACSA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e della Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ristruttur.e ampl.fabbr.uso abit. e commercio Via Prampolini Marina si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>1.053.000</u>	
	secondaria	<u>814.000</u>	£. 1.867.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 1.113.000
	TOTALE		£. 2.980.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>745.000</u>	(data) _____
- 2	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 3	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 4	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 4.470.000=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Gellu

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 23330/6628

li _____

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Sig. BONGIOVANNI DOMENICA

Via Frangola n. 22/E

MASSA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ristruttur.e ampl.fabbr.uso abit. e commercio Via Prampolini Marina si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1.053.000	
	secondaria	814.000	£. 1.867.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 1.113.000
	TOTALE		£. 2.980.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	745.000	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

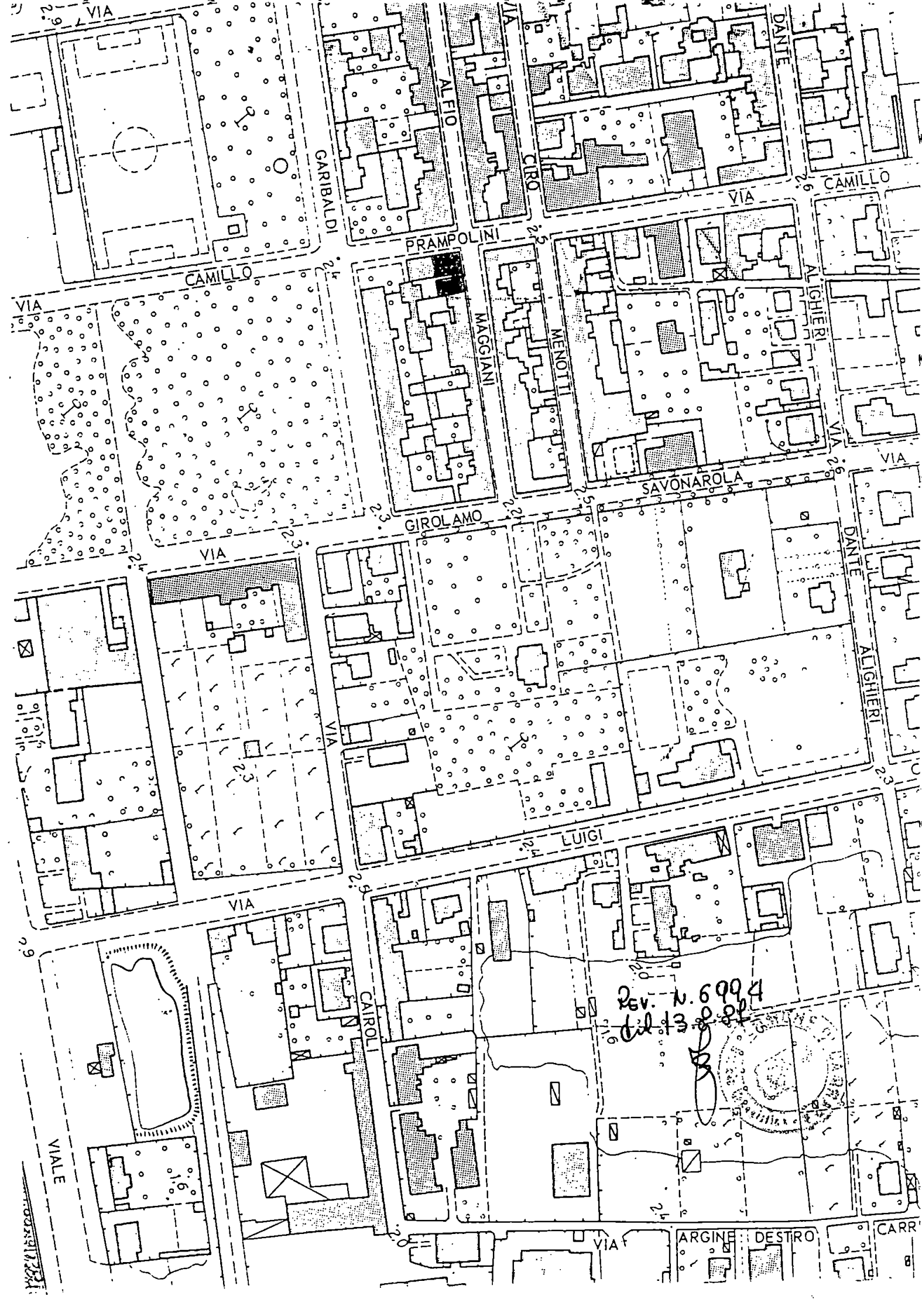
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 4.470.000=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

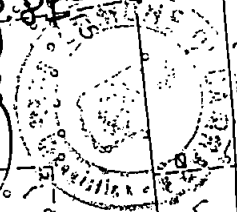
IL SINDACO

Cellini

AVVERTENZE. - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



REV. N. 6994
del 13-8-84



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO ECONOMATO - COMUNE DI CARRARA - UFFICIO ECONOMATO

AMM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 5482

OPERAZIONE DEL 27/11/90 SUL CAPITOLIO : 90 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 1,000

LIRE (MILLE

D A : BONGIOVANNI

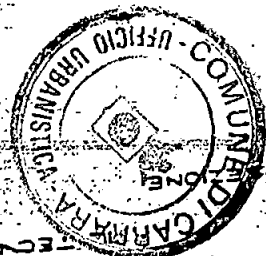
PER : DIRITTI

LI.27/11/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO



TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCHI, CAPO

2) - alla conoscenza di finanze in data

1) - alla conoscenza di finanze in data

L'infrazione è stata segnalata:

5) - nella destinazione.

4) - nel volume;

3) - nella superficie coperta;

2) - nel distacco dal confine;

1) - nell'altezza;

licenze:

Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confor di quanto previsto dalla

5) - alla destinazione

4) - alla distribuzione interna a n° vari

3) - alla natura dell'attività;

2) - alla natura del processo

1) - alla forma della pianta;

Si sono verificate le seguenti difformità:

2) - i lavori risultano ultimati integralmente

1) - i lavori risultano integralmente ultimati

residuo in

via Pignatelli di proprietà Sig. *Donatella*

colle 104 sez. 1 ubicato in *Coronaro*

caso sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n°

accertamento di controllo e accertamento ultimato lavori per il fabbricato

tecnico Comunale Accertatore in data odierna

12.10.80 ha effettuato

il sottoscritto

12.10.1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

COMUNE DI CARRARA



Ditta

Borghesani Danusso

Tagliando B

P.L.

ISTAT

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 3853

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. Borghesani Danusso,
nato a Udine residente a Udine
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 272 per il progetto approvato in data 24/4/88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/09/89
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28/1/91 sotto la
direzione tecnica del Sig. Paglini Eug. Ponso

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Procedimento N. F.to

Donc

Borghesani Danusso
Amis
FEB. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta

Borghese Domenico

Tagliando A

ISTAT -

~~049857116~~

Dichiarazione di inizio lavoro

N. 103

N. 3853

Carrara, li

21/09/88

21 SET 1988



PROT. N. 31379

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig.

BORGHESIO DOMENICO

nato a

MESSINA

residente a

MASSA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 272 per il progetto approvato in data 04/11/88

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 20/09/88

sotto la direzione tecnica del Sig. ING. PROLLASO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N.

1373

Data

23.9.88

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.



Ditta BON GIOVANNI DOMENICA

Tagliando **C**

P.L.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

1988/46

COMUNE DI CARRARA	
30 APR 1991	CLAS...
FOT. N. <u>1299</u>	

103 8853
C

Carrara, li

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BON GIOVANNI DOMENICA
nato a MESSINA residente a MASSA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 242 per il progetto approvato in data 4-11-88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24-07-89
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 19-04-91 sotto la direzione
tecnica del Sig. PREGLIASCO ING. PIERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Bon Giovanni Domenic

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

09 AGO 1990

PROT. N. 5535

U.O.O. 3

DATA

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di ristrutturazione fabbricato di civile abitazione in
via Prampolini di Marina di Carrara
Ditta : BONGIOVANNI DOMENICA
Pratica sismica n° 813 - C.a. n° 409

Al Sig. Ing. GIANNI SAURO

MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 10.8.1989 al n° 5331 di
protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si resti-
tuisce una copia del certificato di collaudo munita dell'atte-
stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della leg-
ge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la
dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla norma-
tiva antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

CS/

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6652

Data 17 AGO 1990

Asses. & B. h'

Relazione tecno-descrittiva al progetto
della Sig.ra Bongiovanni Domenica.

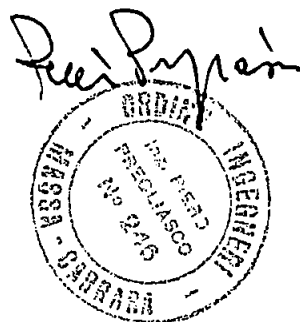
Il progetto oggetto di ristrutturazione è la proprietà della Sig.ra Bongiovanni Domenica sito in Marina di Carrara Via Prampolini angolo ruga A.Maggiani distinto al N.C.E.U. fog.104 mapp.337.

Considerate le pessime condizioni del fabbricato sia sotto il profilo della staticità che dell'umidità, il progetto di ristrutturazione contempla un programma di interventi sulla struttura tali da adeguarla a norma di Legge 64/74; per questo si chiede il lieve aumento in gronda tale da inserirvi un cordolo in c.a. delle dovute dimensioni, con conseguente, lieve, aumento di volume del sottotetto, il quale per altro non muterà la sua attuale destinazione d'uso, anche se reso migliore per la creazione di abbaino sul lato a Sud, con aggiunta di terrazza a pozzo (filo falda) di modeste dimensioni che verrà utilizzata quale stenditoio.

L'intervento, inoltre, si propone di modificare il prospetto di Via Prampolini adeguandolo a quello esistente sulla Ruga A.Maggiani; a tal fine verranno messi in opera:

- nelle aperture una cornice di marmo bianco di Carrara in massello di cm.12;
- gronde e pluviali in rame a sezione circolare di cm.10 Ø;
- infissi in massello di legno verniciati di color bianco;
- persiane in massello di legno verniciate di color verde.

Carrara, lì 18 Dicembre 1987.





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 26165/1965 di prot.
187

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 5

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Progetto Ditta BONDI GIOVANNI

DOMENICA

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINO DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 337 fg. 104 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 38 del 22.12.1987, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 18.2.1988 con atto n. 3 del 16.2.1988 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 377 del 3.3.1988.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 10 del 18.2.1988 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 377 del 3.3.1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO

Carrara, li 18.3.1988

Cofra Sansi



Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA (BARI)
COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

DI BONGIOVANNI DOMENICO

55033

AP

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 14647 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 25 MAR. 1988
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di CONFERENZA
indirizzato a AL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUNGARNO PACINOTTI - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato in
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1986) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. BONGIOVANNI DOMENICA

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

L O C A L I T A

MS

S I G L A P R O V

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

✓ della: del: N. 14645 di L.
☐ Raccomandata ☐ Vaglia spedit. 5 MAR. 1988
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di CARRARA
indirizzat.... a MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUNGARNO PACINOTTI - PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. N°

9681

Carrara 18.3.1988

RACCOMANDATA

10.3.1988
Cofa
Bart
19

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE BONGIOVANNI DOMENICA
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 10-08-1988

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☒ altro RISTRUT. E. RIFAC. TETTO |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 374 del 3.3.1988)
resa esecutiva in data 3.3.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° del 18.3.1988

IL TECNICO COMUNALE

[Signature]

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

4965/87

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



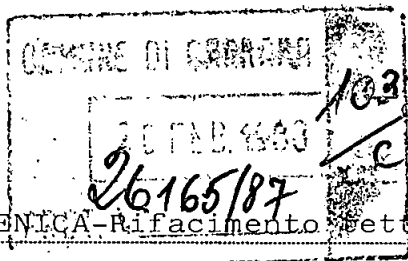
Prot. N. 10

Risposta al foglio n. 26165

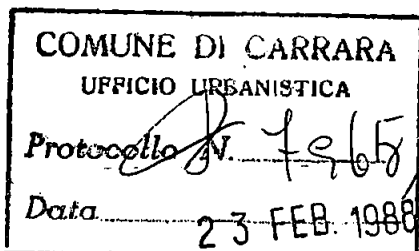
del 29.12.87

Allegati n.

OGGETTO: Ditta BONGIOVANNI DOMENICA - Rifacimento tetto in via Prampolini a Marina di Carrara



Massa, li 18 FEBBRAIO 88
Codice Fiscale n. 92000910452



ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 16 febbraio 88, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Lixio Sturlese)

TA/

Borsi
26/2/88

Assessore
Dorri



Carrara, li 18.3.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 26165/1965 di prot.
184

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 5

OGGETTO: LEGGE 8.8.1985 n. 431

Progetto Ditta BONGIOVANNI

DOMENICA

RACCOMANDATA A.R.

Ministero Beni Culturali
ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della Legge 431/'85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINO DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 334 fg. 104 il quale ha conseguito parere favorevole della Comm.ne Edilizia n. 38 del 22.12.1984, della Commissione Beni Ambientali della Comunità Montana N.2 in data 18.2.1988 con atto n. 3 del 16.2.1988 e autorizzazione della G. M. o Cons. Com.le con deliberazione n. 344 del 3.3.1988.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 10 del 18.2.1988 della C.B.A.;
- b) delib. della G.M. o Cons. Com.le n. 344 del 3.3.1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



Carrara, li 29.12.87

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 26165/1865 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 5

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia
- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. _____
BONCIOVANNI DOMENICA residente in MASSA Via FRANGOLA
n° 22/E per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE il quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 22.12.1987 verb. n° 38.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. " "
ZONA EDILIZIA C1
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 26165/1865 di prot. 22.12.88

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

co/ra BRESI Carrara, li 29.12.88

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. _____
BONGIOVANNI DOMENICA residente in MASSA Via FRANGOLA
n°22/E per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE il quale è stato approvato dal-
la Commissione Edilizia Comunale in data 22.12.1988 verb. n° 38.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "_____
ZONA EDILIZIA C1
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

Bollo riscosso
In modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
1 OTT. 1988

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

20

N. DI REGISTRO GENERALE

7383

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

5251

QUADRO A

TI RELATIVI AL TITOLO

TIPOLOGIA DEL TITOLO	DESCRIZIONE
REMI DEL TITOLO	DATA
GG MM AA	15 09 88
NUMERO DEL REPERTORIO	33'815
CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)
1	DALLE LUCHE DARIO
SEDE: COMUNE	MASSA
PROVINCIA (SIGLA)	MS

TI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

TIPOLOGIA DI CUI SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	CODICE
SENZA CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐ TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA	106
TI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
TI PER ATTI DI CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

TI DATI

REMI DELLA MALITA DI RIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
TI LIBERE NEL DRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
CHIEDENTE (SE RSO DA PUBBL. UFFIC. TORITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

SERVATO ALL'UFFICIO

ERO DI PAGINE

ERO DI A NEGOZIALI

ERO DI BETTI A FAVORE

ERO DI BETTI CONTRO

Z. CAMPIONE O ART. N.

OT. A DEBITO ART. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.

PENA PECUNIARIA L.

BOLLO L.

DIRITTO SCRITTURATO L.

TASSA IPOTECARIA L.

TOTALE GENERALE L.

ESEGUITA LA FORMALITA

ESATTE LIRE

IL DIRETTORE GERENTE
IC. PULLARINO Belvedere



Dott. Proc. DARIO DALLE LUCHE - NOTAIO

CBE

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MASSA CARRARA , 06/10/88

PAG. 1

ATA DI TRASCRIZIONE N. 20

DEL 01/10/88

VERS. 1

- TITOLO -

: 15/09/88 Rep. N. 33815
: (1) DALLE LUCHE DARIO
: MASSA (MS)

57383 5251

: (106) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
za di : PARTI LIBERE relative a quadro A
neg. : 1
: 1 a favore
: 1 contro

- LIQUIDAZIONE -

ipot. L.	50.000
L.	11.000
ipot. L.	3.000
L.	64.000

--- IMMOBILI ---

estr.att. : comune di CARRARA (00)
N.C.E.U.
foglie 104 part. 337 - sub. 3
natura : appartamento
num.vani : 5
estr.att. : comune di CARRARA (00)
N.C.E.U.
foglio 104 - part. 337 - sub. 4
natura : appartamento
num.vani : 5

--- SOGGETTI A FAVORE ---

COMUNE DI CARRARA
sede : CARRARA (MS)
c.f. : 00079450458
quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
diritto : (01) PIENA PROPRIETA'



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE TASSE
E II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MASSA CARRARA ,06/10/88

PAG. 2

ATA DI TRASCRIZIONE N. 20

DEL 01/10/88

VERS. 1

--- SOGGETTI CONTRO ---

BONGIOVANNI DOMENICA (sesso : F)

nata il 17/02/53 a MESSINA (ME)

c.f. : BNG DNC 53B57 F158Q

quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1

diritto : (01) PIENA PROPRIETA'

CONTR
COGNOM
A
CODICE FISCALE
530200

A FAVORE
COGNOM
A
CODICE FISCALE
0000

PROGRESS
RIGA PER
SOGGETTO

ADRO C

ADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1 COMUNE DI CARRARA		M				CARRARA	MS
CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
00079450458		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1 BONGIORANI	DOMENICA	F	17	02	53	MESSINA	ME
CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
0XGDXC53B57F158Q		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

10. 1978

11. 1978

12. 1978

13. 1978

14. 1978

15. 1978

16. 1978

17. 1978

18. 1978

19. 1978

20. 1978

21. 1978

22. 1978

23. 1978

24. 1978

25. 1978

26. 1978

27. 1978

28. 1978

29. 1978

30. 1978

31. 1978

32. 1978

33. 1978

34. 1978

35. 1978

36. 1978

37. 1978

38. 1978

39. 1978

40. 1978

41. 1978

42. 1978

43. 1978

44. 1978

45. 1978

46. 1978

47. 1978

48. 1978

49. 1978

50. 1978

51. 1978

52. 1978

53. 1978

54. 1978

55. 1978

56. 1978

57. 1978

58. 1978

59. 1978

60. 1978

61. 1978

62. 1978

63. 1978

64. 1978

65. 1978

66. 1978

67. 1978

68. 1978

69. 1978

70. 1978

71. 1978

72. 1978

73. 1978

74. 1978

75. 1978

76. 1978

77. 1978

78. 1978

79. 1978

80. 1978

81. 1978

82. 1978

83. 1978

84. 1978

85. 1978

86. 1978

87. 1978

88. 1978

89. 1978

90. 1978

91. 1978

92. 1978

93. 1978

94. 1978

95. 1978

96. 1978

97. 1978

98. 1978

99. 1978

100. 1978

11

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Perelli

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

го "В",



mappali:

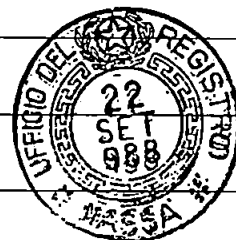
- 337 sub. 4 - P.1º - ctg. A/4 - cl. 5 - vani 5 - Rendita £. 725;

tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Massa, quindici Settembre millenovecentottantotto

Borjovuni' Dru'ca



REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di		Reg.
47 SET. 1988	M A S S A	50.300
al N° 340	Mod. 11	
ESATTE Lire	50.300	
Elegante		300
Societ�		
DIRETTORE		11. VIM
CENTRAL DIRETTORE TOTOLARE		
(Ricardo Campanile) - M. SANTORO		50.300

Repertorio N° 33815

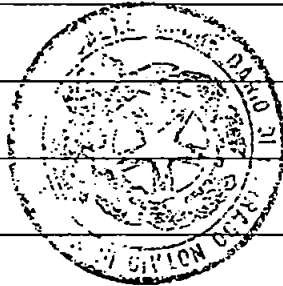
AUTENTICA DI FIRMA

Io dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza
l'assistenza dei testimoni a cui la parte col mio consenso, dichiara di
rinunziare, certifico che:

- BONGIOVANNI DOMENICA nata a Messina il 17 Febbraio 1953 e
residente a Massa Via Frangola n° 22/E - Codice Fiscale: BNG DNC
53B57 F158Q;

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la
superiore sua firma in mia presenza.

Massa, quindici Settembre millenovecentottantotto



TRASCritto A *Massa* IL *1. 10. 88* AL N° *4353* d'ord. e

N° *5251* Reg. Part.

Registrato a Massa il *22. 9. 88* Al n° *240* Mod. *II*

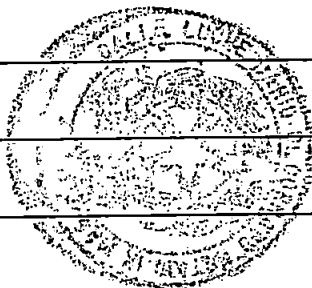
Esatte £. *50.300*

F.to: M. Santoro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA PER GLI

USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MASSA, *10. 10.* 1988





Combarini

15/12/88



11 LUG. 1988

19

Ministero per i Beni Culturali
e AmbientaliSOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

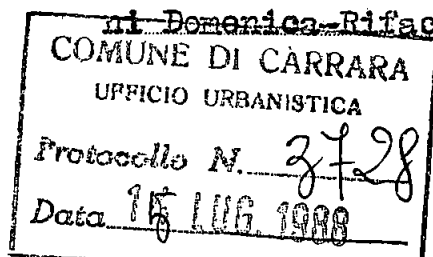
DI PISA

uro

Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni A.A.A.A.S.-Div. II^a

-ROMA-

Prot. N. 134 / 88 Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Per. 1^aOGGETTO: Carrara (MS) - Loc. Marina Via Paolini Prop. Bongiovan-
ni-Domenica-Rifacimento tetto-L. 431/85.

p.c. Al Comune di

Carrara (MS)

PROT. N. 21678

- Visto l'art. 1 della Legge 8.8.1985 n° 431 e la circolare n° 8 del 31/8/1985;
- Vista la richiesta del 28/3/88 prot. 3940 inviata dal Comune di Carrara
- Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Beni Ambientali territorialmente competente;
- Visto che l'intervento non arreca danni e/o trasformazioni irreversibili al paesaggio ed all'ambiente.

Questa Soprintendenza RITIENE ammissibile quanto
proposto.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Politi)

Assessore R. B.



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO LEGALISTICA

Protocollo N. 1229

Data 1 MAR 1988

N. 8640 di Prot.

Carrara, 1 MAR 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 3 MARZO 1988

Atto N. 377

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratiche edilizie - Ditta MEDITERRANEO s.r.l.
BONGIOVANNI DOMENICA - Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

3 MAR 1988

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotant otto (1988) il mese
di Marzo il giorno tre
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- 1 MARCHETTI FAUSTO - Presidente
- 2 PINCIONE ALBERTO - Assessore effettivo
- 3 COSTI MARCO - » »
- 4 PARISI ALDO - » »
- 5 BRUSCHI ALESSANDRA - » »
- 6 BORDIGONI FERRUCCIO - » »
- 7 - » »
- 8 DAZZI GUGLIELMO - Assessore supplente
- 9 MENCHINI CARLO - » »

Assiste il Segretario Generale DR. LEO PIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.143,

Visto l'art.32 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.73;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia, C.B.A. riunione n.3 del 16.2.88:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
MEDITERRANEO SRL	M.di Carrara	Ampliamento	FAVOREVOLE
2°SOLUZIONE			

BONGIOVANNI DOMENICA	M. di Carrara	Ristrutturazione e rifacimento tetto	FAVOREVOLE
-------------------------	---------------	---	------------

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Leo Piagneri)



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

26165/7965

di prot 1987

Li

- 4 NOV. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

Al Signora BUONGIOVANNI DOMENICA

Via Frangola 22/E

M A S S A

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10 AGOSTO 1987 (classificata al n. 26165/7965 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione del fabbricato uso civile abitazione.

ubicato in Marina di Carrara Via Prampolini.

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22/12/87
Verb. 38 la medesima è stata accolta a condizione di ////

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da £ 15.000

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 33 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ Completamento mod. ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
del presente atto al Sig. _____

abitante in _____
insegnandola nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia

0/0

IL MESSO COMUNALE

Carrara

88
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....

addi 7 del mese di Novembre

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. BUONA. SVANNI - DOMENICA

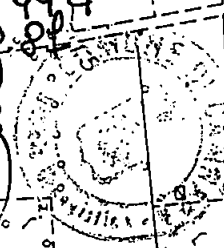
nella sua residenza in Preghesio Pigo
consegnandola a mani di marco

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Rev. N. 6004
del 13-8-84



Al Sig. Sindaco
del Comune di
C A R R A R A

Oggetto: Delega per ritiro concessione edilizia.

La sottoscritta Bongiovanni Domenica nata a Messina
il 17 Febbraio 1953 residente in Massa, Via Frangola 22/E

D E L E G A

l'Ing. Piero Pregliasco a ritirare la concessione edilizia
presso il Comune di Carrara per la ristrutturazione di un
fabbricato sito in Marina di Carrara, Via prampolini angolo
Ruga A.Maggiani, distinto al N.C.E.U. di Carrara al foglio
104 mappale 337 di proprietà della sottoscritta.

Carrara, 31 Ottobre 1988

OSSEQUI

Domenica Bongiovanni

Bongiovanni Domenica



COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 26165/7965 1987

Anno 1988

Pratica n.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.8.1987 presentata dal Sig. BONGIOVANNI
Domenica(F) nato a Messina 17.2.1953
residente in Massa via Frangola 22/E C.F. BNG DNC 53B57F158Q
registrata il 10 AGOSTO 1987 al Prot. Gen. n° 26165
corrispondente al n° 7965 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione al fabbricato uso
civile abitazione .-

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 104 particella n° 337
posta in MARINA DI CARRARA Via PRAMPOLINI -

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 350
in data 22.12.1987-

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 38 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 22/12/1987-

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno
1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° 1
in data 1/1/88;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 133
del 18.2.1988=

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione;

Visto l'atto deliberativo della G.M. n° 377 del 3.3.1988 che conferma il sopredetto
parere.=

Vista la trasmissione al Ministero Beni Culturali in data 18.3.1988 prot. n° 10144/88

Vista la lettera della Soprintendenza Beni Ambientali di Pisa diretta al MINISTERO
BENI CULTURALI ROMA prot. n° 4194 del 11/7/88 che ritiene ammissibile l'opera proposta.-

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BONGIOVANNI Domenica .-

*** Visto l'atto notarile di vincolo dei vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta

non esiste più Rep. n° 32815 notaio D. Dalle Lucche
registrato a Carrara 22/9/88 al n° 440/2 - Trasunto a mano 11/10/88

N 7383/5251

residente a
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di

secondo il progetto costituito da n° tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di
L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26° bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°
del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire)

..... ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 26165/1965 - 1987Anno 1988

Pratica n. _____

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.8.1987 presentata dal Sig. Bongiovanni
Domenica (F) nato a Messina 17.2.1953
residente in MASSA via FRANGOLA C.F. BNG DNC 53B57F1582
registrata il 10.8.87 al Prot. Gen. n° 26165 - 1988
corrispondente al n° 7965 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un
fabbricato uso civile abitazione.

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 104 particella n° 337
posta in Messina di Carrara Via Frangola

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 350
in data 22.12.1987;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 38 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 22/12/87;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____
in data _____;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 3
del 18.2.88;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

CONCEDE

RISPONDE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BONGIOVANNI DOMENICA

residente a Massa via Frangola
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori
di ristrutturazione di un fabbricato uso civile
abitazione via Rimpolini e di lenora.

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito L. 10/77 o D.C.L. n° 840 del. 21.11.84 punto II.

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10,
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega
con il numero e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-
ra), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di
L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°
del il contributo è stato suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)
relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°
del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire)
ciascuna verranno versate rispettivamente en-
tro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. alloggi
la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via PRAMPOLINI
di proprietà di DOMENICA BONGIOVANNI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acqualo sarà munito di sifone idraulico 21
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di PVC

e convogliate in FOGNA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 21; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1,2
I tubi di caduta saranno in 21; collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,20

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,20

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 21

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale esistente
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,90 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,80; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0,18, una alzata di cm. 0,16. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli no
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne,
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in latero-cemento

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 20 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 22.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel retinale

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 100

Canna fumaria singola 21 di cmq. 500
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali

cm.

Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora
Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-

diate 2 fori di cmq.
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

Interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche

m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL-PROPRIETARIO

Bayo...



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BORGIOVANNI

DORUM CA

PROGETTISTA

ING. PREGLIASCO PIRO

Fabbricato sito in loc. PARINA Via PRETORIUM Mapp. 337 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data 10/8/87 Prot. N° 26165 / 7965

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C 1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 40

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 40

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☒

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

(M)
N
O
P
Q
R
S
T
U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEC. 840/77 ART. 102 NOTARILE VIKCOLO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22/12/87 n. 38

Carrara Il

4 NOV 1988

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

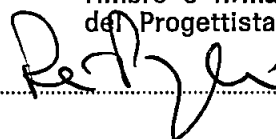
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: NOTTICHE
di proprietà: BORGIONNI DORENEA
sito in : DI CASERPA
via : PRESPOLINI
mapp. n. 337 foglio n. 104

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR 30-6-84 n. 41

Verdini

PROPRIETARIO

Baynverini

PROGETTISTA

L. BaynveriniFabbricato sito in loc. AlbergoVia Payolo

Mapp.....

Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 10/8/87 Prot. N° 26165 / 7965

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 6/8/90 Prot. N° 23330, 6623
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zone C/1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea ☒ A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 40.00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 40.00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 299.63

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 299.63

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	
1 ^a	40		$8177 \times 1029 \times 0,7$		$0,9 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. <u>225.000</u>
2 ^a	40		$1663 \times 1029 \times 0,7$		$0,9 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. <u>458.000</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	
					= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto, al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C1} \\ \boxed{} \end{array} = \text{L. } \dots\dots\dots$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{l} 1^a \\ 2^a \end{array} \begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{299,43} \\ \boxed{299,43} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{1035 \times 1,029 \times 0,9} \\ \boxed{4620 \times 1,029 \times 0,9} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C1} \\ \boxed{0,2 \times 1,08 \times 1,06 \times 1,05 \times 1,15} \\ \boxed{0,2 \times 1,08 \times 1,06 \times 1,05 \times 1,15} \end{array} = \text{L. } \begin{array}{c} \boxed{828,000} \\ \boxed{356,000} \end{array}$$

6

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
40	×	130.000	×	7%
	-		-	364.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
	-		-	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	
	-		-	

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
299,43	×	50.000	×	5%
			-	748.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
				TOTALE 748.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

1^a 1.053.883
2^a 814.883

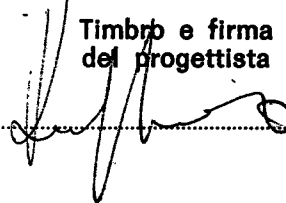
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.113.883

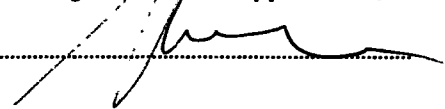
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

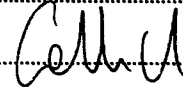
4/10/90

n. 64

Carrara li

27.11.90

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

Refettorio

di proprietà:

sito in

via

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto

Ing. Ruffini

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Ruffini