



UFFICIO URBANISTICA COMUNALE - CARRARA

- 2 MAG. 1991

1) - alla intersezione di viale in data

2) - alla concessione di autorizz. Comm. in data

3) - nella destinazione e area segnalata:

4) - nel volume:

5) - nella superficie coperta:

6) - nel distacco dal confine:

7) - nell'altezza:

licenza:

Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 8 Agosto 1947 n° 744 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confor. di quanto prescritto dalla

5) - alla destinazione

4) - alla distribuzione interna a n° vari

3) - alla natura dell'attività:

2) - alla natura del processo

1) - alla forma delle piante:

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - i lavori risultano totalmente ultimati:

2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a:

residuo in costruzione - trascritto quando segue:

V. G. Basso M. Basso M. Basso

via Prospetto di proprietà Sig. D. Basso

ubicato in costruzione sez. 104

scato sul terreno concastrato con macco n° 385

scorrevole di controllo e accertamento ultimato lavori per il laboratorio

tecnico Comunale accertatore in data odierna 12-10-1990 in esecuzione

il sottoscritto Stefano Basso nella veste di

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

12-10-1990

COMUNE DI CARRARA



REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 248489

Esercizio 19.....

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *Villano*

la somma di L. *55000* dicono L. *cinquantequattro mila e 001*

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

Con il *6 - 8* 19 *91* IL RISCOTOTITORE SPECIALE

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 306 / 1988 DELLA DITTA VILLANO
ANDREA ANTONIO VIA PRAMPOLINI MARINA DI CARRARA

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N. ~~588~~ / 1991 CARRARA II. 26-07-1991
588

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
17-07-1991 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

A 55 000
(248489)

COMUNE DI CARRARA

21 SET 1988

103

31400

CLAS.



n. anno 1988

tagliandi 3887

☐ Grossi lavori

☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI 23 SET. 1988

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6412

Data

Il sottoscritto DOT. VILLOLO ANDREA residente a MASSA
 Via FREDUGOLA n.
 titolare della CONCESSIONE n. 306 datata 19/12/88
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FREDUGOLA
 località N. DI CORREDA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).
 Lettera di conferma del G.C. n. del
 Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO VILIANO ANDREA nato a POTENZA
il 10/02/66 residente a MASSA
Via FRAUSOLA 22 n.

DIRETTORE DEI LAVORI ING. PRESUSSO PIETRO nato a PARIGI
il 2/1/48 residente a M. DI CARRARA
Via ROMA n. 265

TITOLARE IMPRESA CESSI DINO nato a
il residente a M. DI CARRARA
Via ROMA n. 15

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Viliano Andrea

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in VIA

PEDRUM mapp. 335 p. 104

del Sig. VILANO ALBERTO residente a MASSA

Via FRANCOIA n. 22

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori FRESCUARO PIETRO residente a D. DI CARRARA

Via SENOVA n. 244

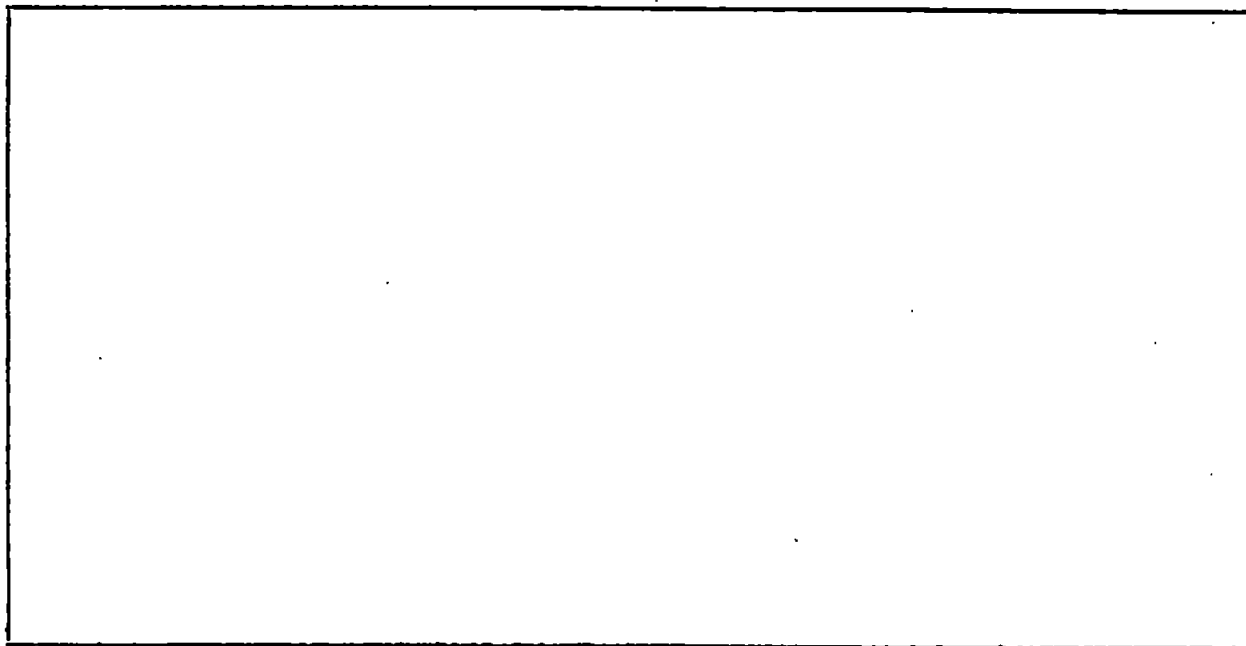
iscritto all'Ordine/Collegio 125 (MS) n. d'ordine 246

Impresa titolare GRASSI DINO residente a D. DI CARRARA

Via SENOVA n. 15

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

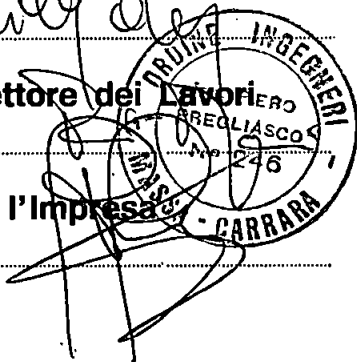
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in VIA
PRADOLINI mapp. 335 p. 107

del Sig. VILLARO ANDREA residente a PIACENZA

Via FRANZOLA n. 22

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori PREFUASO PIRO residente a PIACENZA

Via SENOVA n. 25

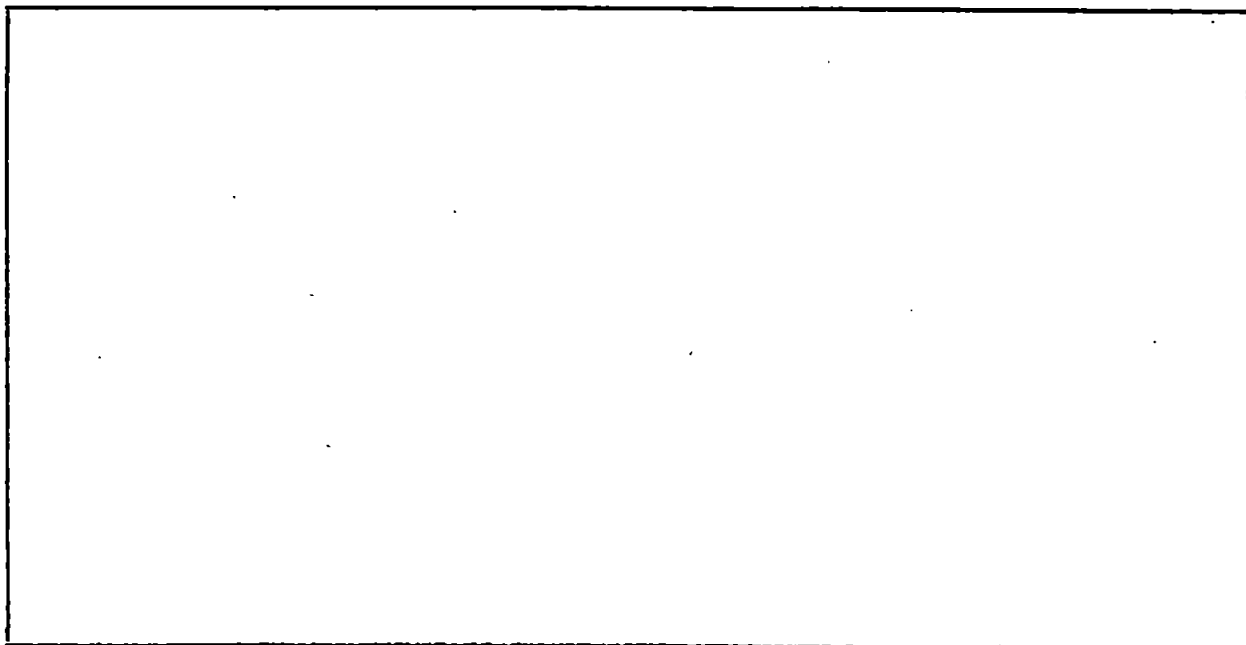
iscritto all'Ordine/Collegio ING. (n. 5) n. d'ordine 276

Impresa titolare GRASSI DINO residente a PIACENZA

Via SENOVA n. 15

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

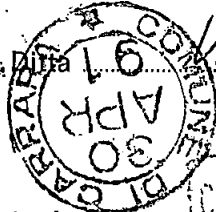
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

103
P.L.
C 3887

30 APR 1991

Carrara, li

POT. N.

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. VILLANO ANDREA
nato a POTENZA residente a PARMA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 306 per il progetto approvato in data 18/12/88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21.09.89
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 19.04.91 sotto la direzione
tecnica del Sig. FREGLIASCO ING. PIERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

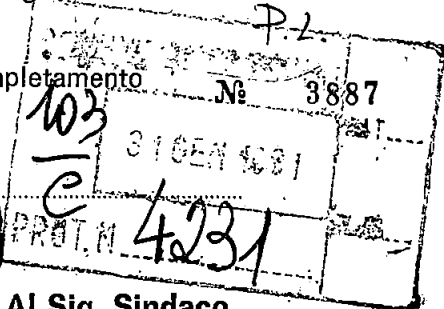
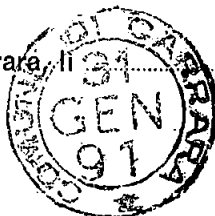
Ditta

VILLANO ANDREA

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. VILLANO ANDREA
nato a POTENZA residente a MASSA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 306 per il progetto approvato in data 19/12/89
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/09/89
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 28/1/91 sotto la
direzione tecnica del Sig. PIACQUALEO L. PIANO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo II

F.to

[Signature]
F. 16
FEB. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta VILLANO ANDREA

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3887
21 SET 1989

Carrara, li

21/09/89 31400

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. VILLANO ANDREA
nato a POTENZA residente a MASSA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 306 per il progetto approvato in data 19/12/88
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 21/09/89
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. Proietti

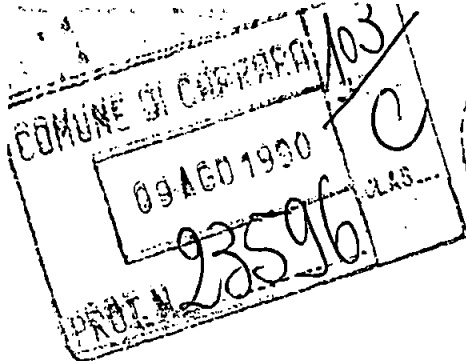
La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 6112

Data 23 SET. 1989

Assessore B. Tiani

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

*N. Centralizzato
12/15/90*

PROT. N.

DATA

ALLEGATI 5536

U.O.O. 3

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N.

OGGETTO

Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di ristrutturazione fabbricato di civile abitazione in
via Prampolini di Marina di Carrara
Ditta : VILLANO ANDREA
Pratica sismica n° 812 - C.a. n° 408

Al Sig. Ing. GIANNI SAURO

MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

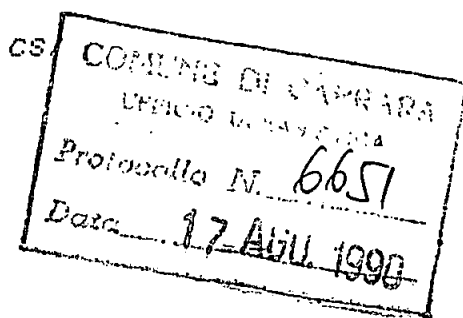


In relazione alla denuncia in data 10.8.1989 al n° 5330 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

Festa



Amministratore



REGIONE TOSCANA
UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA CARRARA

UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA 18130

Esercizio 198.....

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor Villares Dunkey

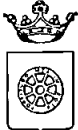
Automa
la somma di L. 3.000 dicono L. tre mila

buone prof. 0 22
per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche di diagnostica strumentale e/o di laboratorio (art. 12 legge 26/4/82 n. 181).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

Bona il 5-11- 19 88

IL RISCOUOTITORE SPECIALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ECONOMATO
C.F. 00079450458

AMM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 9531

OPERAZIONE DEL 05/11/88 SUL CAPITOLO :88 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 1.190

LIRE (MILLECENTONOVANTA

D A : VILLANO

ANDREA

PER : UNA AEREOFOTO

LI.05/11/88

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L ' ECONOMO



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA - CONTROLLI EDILIZI

OGGETTO:

Al Sig. Sindaco

S e d e

Carrara, li _____

**Il Responsabile
Controlli Edilizi**

~~/fg~~

SETTORE URBANISTICA - CONTROLLI EDILIZI

Al Sig. Sindaco

S e d e

Carrara, lì _____

**Il Responsabile
Controlli Edilizi**

~~/fg~~



R.D. 11/11/1974

COMUNE DI CARRARA**U. S. L. N. 2****RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

Relazione sanitaria e tecnica (allegato al progetto del.....)

Costruzione posta in M. di Tenere Via Perpallini
di proprietà di Villano A. Antonio

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni PVC

e convogliate in rete fognaria comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta in a W.C. con cassetta di cacciata di tipo 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.20

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 21

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 21 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 21 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato 21
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.35 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3.00 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate 21
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 21

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel out. u.e.

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 500

Canna fumaria singola 1 di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso dal
.....

Superficie del locale Aereazione
.....

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti
.....

Potenzialità in K-calorie-ora
.....

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
.....

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Villero A. Ottavio

residente in via

TERRENO di cui ai mappali N.: 335 Fg. 104

loc. Merine via Benpolini

PROGETTISTA L. Pizzoso

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona C/1

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO