

Repertorio numero 6.190

Raccolta numero 2.447

1

VENDITE

* NARDI - VILLANO e BONGIOVANNI *

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette, il mese di maggio, il giorno ventuno.

(21 . 5 . 1987)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- NARDI VITTORIO, nato a Carrara il cinque maggio millenovecentodiciassette, e residente in Venezia

- Marghera, Via Fratelli Bandiera 112 bis, pensionato, codice fiscale NRD VTR 17E05 B832X, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale, il quale interviene, oltreché in proprio anche per conto ed in rappresentanza della Signora:

- LAURA NARDI, nata a Carrara il diciassette aprile millenovecentoquindici, e residente in Silea (Treviso), Via Giuseppe Verdi 1, casalinga, codice fiscale NRD LRA 15D57 B832V;

giusta procura speciale rilasciatagli dalla stessa

2

con atto da me autenticato in data 12 settembre

1986, repertorio numero 4.980, che si allega al

presente atto sotto la lettera "A"; il suddetto

Signor Vittorio Nardi dichiara che la sua rappre-

sentata è vedova;

- Dottor ANDREA ANTONIO VILLANO, nato a Potenza il

dieci dicembre millenovecentoquarantasei, medico,

codice fiscale VLL NDR 46T10 G942Z; e

- DOMENICA BONGIOVANNI, nata a Messina il di-

ciassette febbraio millenovecentocinquantatrè, ca-

salinga, codice fiscale BNG DNC 53B57 F158Q;

entrambi residenti in Massa, Via Frangola 22/E, i

quali dichiarano di essere coniugati tra di loro

in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accor-

do, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori VITTORIO NARDI e LAURA NARDI, in proprio

e come sopra rappresentata, congiuntamente, vendo-

no al Dottor ANDREA ANTONIO VILLANO, che compra,

il seguente bene in Comune di Carrara, frazione

Marina di Carrara, Via Prampolini numero 13, e

precisamente:

- piccolo fabbricato composto di corridoio di ingresso, tre vani, cucina e bagno, al piano terreno; confinante con Via Prampolini, bene descritto al successivo articolo secondo e passo comune, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 6.362, [foglio 104, con il mappale 335, Piano T., Categoria A/4, classe 5[^], vani 5, rendita Lire 725; e meglio risulta dalla planimetria, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Il prezzo di quanto sopra è stato stabilito in Lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui ne rilascia quietanza.

ARTICOLO SECONDO

I Signori VITTORIO NARDI e LAURA NARDI, in proprio e come sopra rappresentata, congiuntamente, vendono alla Signora DOMENICA BONGIOVANNI, che compra, il seguente bene in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani angolo Via Prampolini, e precisamente:

- fabbricato composto di corridoio di ingresso, tre vani, cucina e bagno, al piano terreno; e di tre vani, corridoio e bagno, al primo piano; con

4

la comproprietà del vano scale. Il tutto confinnante con bene descritto al precedente articolo primo, Via Prampolini e Ruga Alfio Maggiani, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 6.362, foglio 104, con il mappale 337, già subalterno 2, ed oggi rispettivamente con il mappale 337, subalterno 3, Via Cavour numero 11, Piano T., Categoria A/4, classe 5[^], vani 5, rendita Lire 725; e con il mappale 337, subalterno 4, Corso Umberto numero 18, Piano 1, Categoria A/4, classe 5[^], vani 5, rendita Lire 725; e meglio risulta dalle planimetrie, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D".

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 40.000.000 (quarantamilion), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui ne rilascia quietanza.

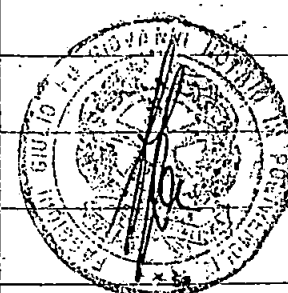
ARTICOLO TERZO

Le vendite sono fatte a corpo e comprendono tutti gli accessori, ed in particolare la comproprietà della striscia di terreno adibita a passo, distinta in Catasto al foglio 104, con il mappale 336 della superficie catastale di circa metri quadrati 36 (trentasei).

ARTICOLO QUARTO

5

Il Signor Vittorio Nardi, da me previamente ammoni-
to sulle conseguenze penali cui si può andare
incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, di-
chiara, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4
gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzio-
ne concernenti i fabbricati oggetto del presente
atto, hanno avuto inizio in data anteriore all'1
settembre 1967.



La parte venditrice dichiara, quindi, che quanto
oggi venduto le pervenne per atto ricevuto dal
Notaio Carlo Cardì Cigoli di Carrara in data 16
febbraio 1984, repertorio numero 14.128/3.099, re-
gistrato a Carrara l'1 marzo 1984, al numero 444,
volume 181, e trascritto a Massa il 6 marzo 1984,
al numero 1.540 di formalità.

Garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto
venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privile-
gi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

ARTICOLO QUINTO

Le parti dichiarano che fra di loro non corre
alcun vincolo di parentela.

La parte venditrice mi consegna le denunce INVIM.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

6

carico degli acquirenti, pro quota.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e otto righe della sesta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

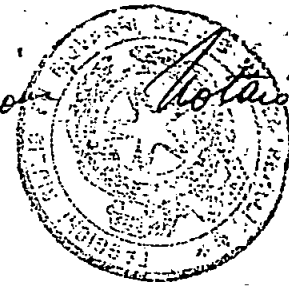
NARDI VITTORIO

VILLANO ANDREA ANTONIO.

BONGIOVANNI DOMENICA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 6, è conforme all' originale
da me conservato. Si rilascia per GLI USI CONSENTITI
Pontremoli, 09 GIU. 1987

Luigi Taffari 

REGISTRATO AD AULLA
ATTI Pubblici
IL 09 giugno 1987
N. 33
Mod. 1V
CON L. 8.500.000
PER TRASCRIZIONE L. 1.360.000
PER INVIA L. —

Luigi Taffari 

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

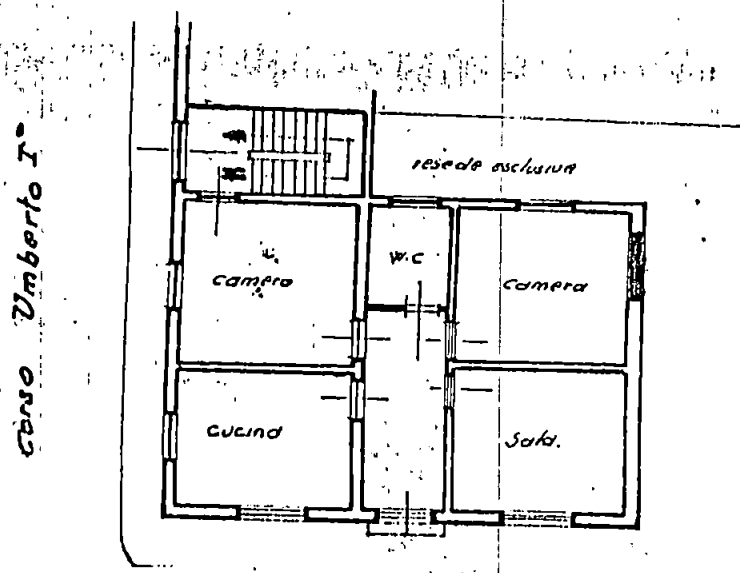
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

(DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Ditta LAURA HARDI nata a Carrara il 12-4-1915 1/2 Vittorio Hardi nato a Carrara 5-5-1912 1/2
Via Via Camillo Prampolini n. 18

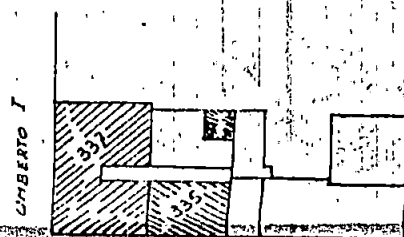
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Matte Lorenza

Allogato C del n° 6490, 2447



Pianta Piano Terra

via Camillo Prampolini

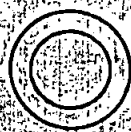


via Camillo Prampolini

Hardi Vittorio
Vittorio Hardi
Boziovanni Domenico
Luigi Toffani Notaro

Fog 104 mapp. 337
sub. 3.

ORIENTAMENTO



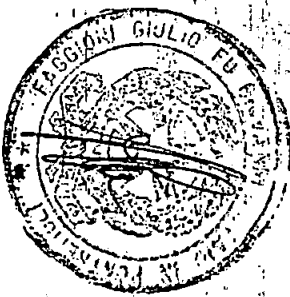
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-10-35
PROT. N° 1561
Fog 104
mapp 337 sub 3

Compilata dal Geom. Mauro Laccapone
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Matte Lorenza
DATA 19-4-35
Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 655)

Linea 50

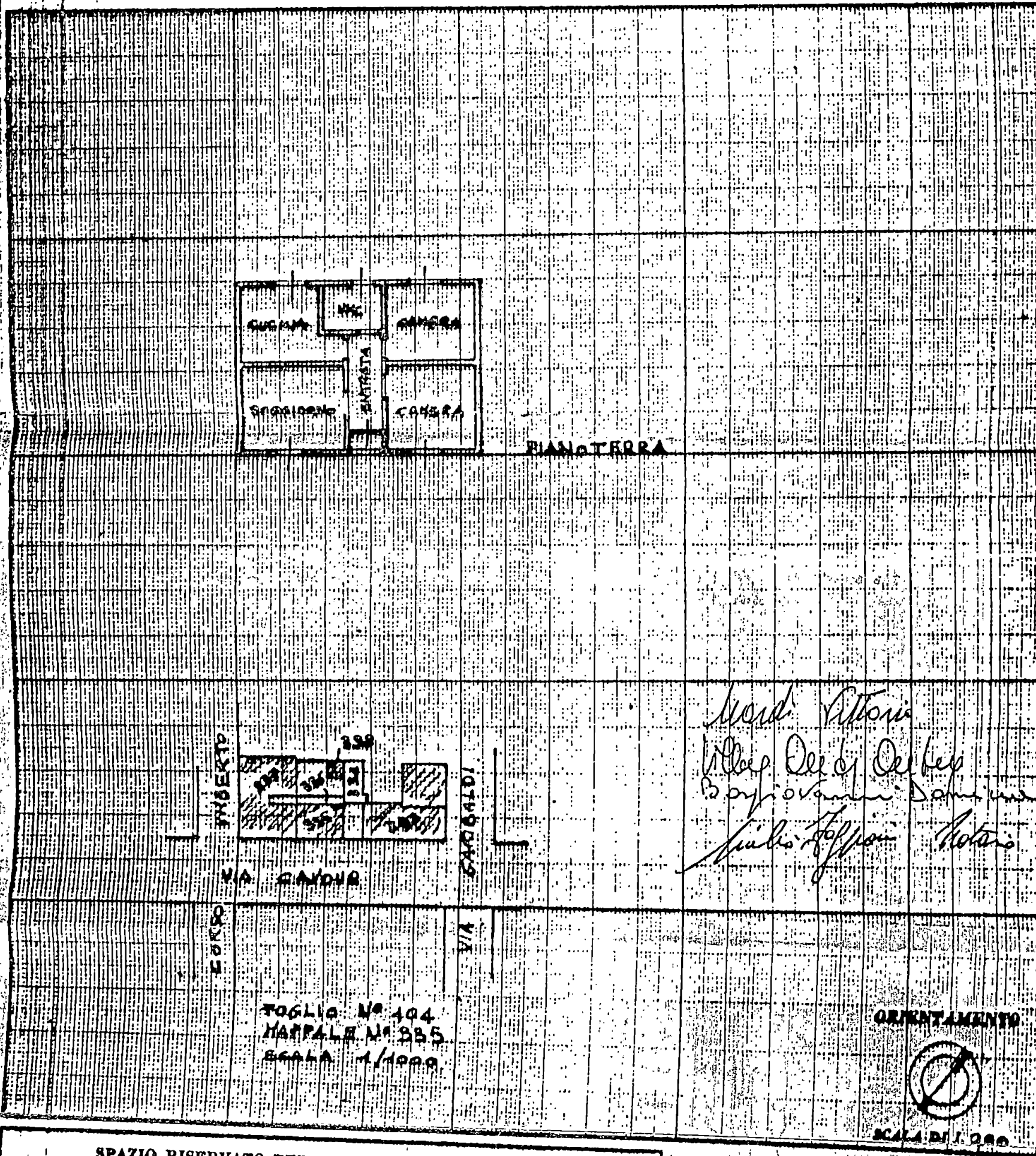
Immobile situato nel Comune di CARRARA

Via CAVOUR

Proprietà NARDI - CARRARA 17/04/1915 - VITTORIO NARDI nato a CARRARA 05/05/1877

Atto di dichiarazione presentato all'Ufficio Tecnico Esenziale di MASSA

76



*Nord Vittorio
Vittorio
S. Giovanni
Pietro
Notario*

TOGLIO N° 104
MAPPALE N° 385
SCALA 1/1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 OTT. 1985

PROF. N° 1360



Compilata dal DOTT. ARCA ALBERTO
GHI RIVANI

Inscritto all'Albo dei ARCHITETTI N° 103
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 14 OTT. 1985
Firma: *[Signature]*

Allegato B del n° 6190, 844

12

 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara

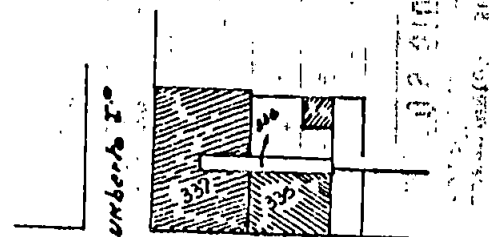
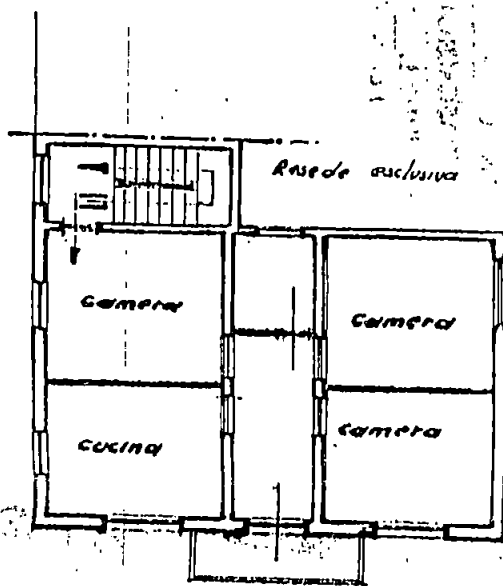
Via Via Corso UMBERTO I°

Ditta Laura Hardi nata a Carrara il 17-4-1915 1/2 - Vittorio Hardi nato a Carrara il 03-5-1911 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Massa Carrara

Allegato D del n° 6190; 2444



Via Camillo Prampolosi

Fog. 104 mappale 337 sub 4

*Mardi Vittorio Pianta Piano Primo
Illeg. Odece Odece
Dorjovanni. Danica
Luigi. Pianta Notaro*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15.10-85

PROT. N° 1361

Fog. 104

mappale 337 sub 4

Compilata dal Geom. Mauro Zaccagna
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara

DATA 19-4-87

Firma: 