

9/12/88

del. n° 10505
23/12/88



Rimborso stampati L. 500

Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 23882/4901-1988

Anno 1988

Pratica n. 306

IL SINDACO

Vista la domanda in data 4 Agosto 1988 presentata dal Sig. Villano Andrea Antonio (M) nato a Potenza il 10/12/1946 residente in Massa via Frangola, 22 F C.F. VILLANDR46T10G942Z registrata il 4 Agosto 1988 al Prot. Gen. n° 23882 corrispondente al n° 4031 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso commercio -

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 104 particella n° 335 posta in MARINA DI Carrara Via Prampolini 13

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 338 in data 5/11/1988;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 42 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 11/11/1988;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° / in data /;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° / del /;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. Villano Andrea Antonio

residente a Massa - Via Frangola, 22 E

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso commercio in V. Prampolinien° 13
a Marina di Carrara -

secondo il progetto costituito da n° una tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 1.231.500 lire unmilione duecentotrentunomilacinquecento

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.1984

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire 1.231.500 (lire unmilione duecentotrentunomila500)

relativo ^{al totale} alla ~~1°~~ rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 6864/0/5269 del 13/12/1988

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione l'intero edificio tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per n. alloggi per intero la presente concessione è esente dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 1.444.000 (Lire un milione quattrocento quarantaquattromila)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il pagamento totale della somma di cui sopra è stato effettuato con REv. n° 6864/0/5269 del 13/12/88.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **CA DATA DI NOTIFICA** data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

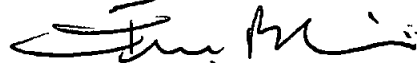
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

19 DIC. 1988

Carrara, addì

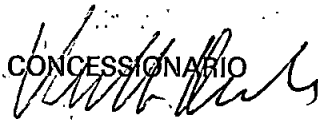
IL SINDACO



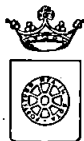
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì 23/12/88



Ru
425081
del 27.11.90



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 23331/6627-90 protocollo

N. 306/88 della pratica

CF.VLL NDR 46710 G9422

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO
per essere autorizzato a VARIANTE per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso
commercio in via Prampolini a Marina di Carrara

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 20.9.1990 Verb. n. 41;
la ~~concessione~~ ^{concessione} di costruzione del 19.12.1988 n. 306;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
il nulla osta dei VV.FF.;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765; e 28.1.77, n. 10;
la legge Comunale e Provinciale;
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;
visto il regolamento edilizio comunale;

~~AUTORIZZA~~ **AUTORIZZA** CONCEDE

il sig. VILLANO ANDREA ANTONIO
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943 n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) È fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nello spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali inosservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente richiesta;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al di sotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte

appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. $\frac{1}{3}$ dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno 1 cm. o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956;
- 17) - Devono essere inoltre rispettate le condizioni della licenza originaria;
- 18) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

- 19) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 20) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 21) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio;
- 22) - La presente autorizzazione, trattandosi di variante non sostanziale, agli effetti del termine previsto sub 3), ha la stessa decorrenza della licenza edilizia originaria.

Carrara, li 26 Nov. 1990

RILASCIO — Carrara li come da concessione originaria

SCADENZA — Carrara li come da concessione originaria

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale
IL DIRETTORE CAPO PARTIMENTO
(Arch. Claudio Varianti)

IL SINDACO
Cella U

Consegnata da

Bu

a mano di

27.11.90

il

Bj



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li - 2 MAG 1991

OGGETTO: Ristrutturazione commercio
300 mq. fabbricato ad uso abitativo.

In Via Prampolini loc. Marina di C. sul terreno distinto
in catasto al mapp. 335 fog. 104 proprietà DITTA

VILLANO ANDREA ANTONIO

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 306/1988

sono stati iniziati il 21.09.1989

sono stati coperti il 28.01.1991

sono stati ultimati il 19.04.1991

In conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 4+4 acc. al piano terra

Si è esposto il sopralluogo del T.U.F.F. NO

~~Assenza della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 5536/1990
per deposito/collaudato di opere in c.a. e acciaio;~~

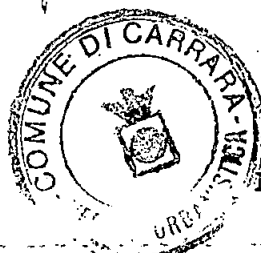
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Saz. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

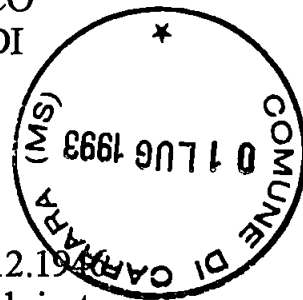


IL SINDACO

COMUN . I CARRARA	103
1 LUG. 1993	CAT. 8.
Prot. N° 18889	CLAS.

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI

CARRARA



Il sottoscritto Villano Andrea Antonio nato a Potenza il 10.12.1946 residente in Massa Via Frangola in qualità di proprietario del fabbricato contaddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano foglio 104 mappale 335 sito nel Comune di Carrara Località Marina di Carrara Via Prampolini, 13

1. titolare della concessione edilizia n° 306 del 19.12.88;
2. essendo in corso d'opera stato oggetto di ordinanza n° 6/90 del 01.03.90 con oggetto sospensione lavori per difformità alla concessione edilizia "per la quasi totale demolizione della copertura";
3. a seguito della relazione del direttore dei lavori (Comune di Carrara prot.n° 9301 del 13.03.90);
4. la Commissione Edilizia n°12 del 21.03.90 si esprimeva: "Viste le motivazioni tecniche si esprime parere favorevole ai lavori ai sensi dell'art.15 L.47/85";
5. a seguito di ciò il sottoscritto veniva invitato al versamento della sanzione amministrativa di Lire 500.000 (notificatomi il 26.03.90) che vi provvedeva lo stesso 26.03.90 (Servizio di Tesoreria esercizio 90 ricevuta n°1.644);
6. a seguito di ciò otteneva la revoca della predetta ordinanza n° 6/90 del 01.03.90;
7. il 02.05.91 ha ottenuto regolare certificato di ultimazione lavori

CHIEDE

certificato di regolare esecuzione delle opere, in conformità alla concessione edilizia n° 306 del 19.12.88 e successiva variante rilasciata il 26.11.90, per quanto attinente la procedura amministrativa (ordinanza sospensione lavori e revoca della stessa), da produrre al magistrato incaricato del processo inquanto denunciato (allega decreto di citazione a giudizio) per le opere di cui all'ordinanza di sospensione lavori.

Massa, li 26.03.93

*Telo fore
seprati e certificato
1/2/93*

OSSEQUI
VILLANO ANDREA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4357
Data 1 GIU. 1993

N. 910/92 R.G. notizie di reato

N. R.



5

PROCURA DELLA REPUBBLICA

PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI
MASSA CARRARA

DECRETO DI CITAZIONE A GIUDIZIO

(Artt. 554, 555 c.p.p., 159 comma 1 disp. att.)

Il Pubblico Ministero Dott. PAOLO PUZONE

conclude le indagini preliminari relative al procedimento nr. 910/92 iscritto nel registro delle
notizie di reato in data 17.3.1992 nel confronto di:
VILLANO ANDREA - n. Potenza 10.12.1946 resia. Massa Via Frangola 22/E

IMPUTATO

del reato di cui all'art. 20 lett. b L. 47/85 per avere eseguito, in totale difformità
dalla concessione edilizia, opere edili consistenti nel rifecimento del tetto median
te la completa demolizione della copertura preesistente.

In Carrara, 6.3.1990

assistit e difes dall'Avv/Dott. Proc.

di fiducia/ufficio

nonché (1) _____

rappresentat. e difes. dall'Avv./Dott. Proc. _____

nel quale (2) _____

Visto l'art. 555 c.p.p.

DISPONE

la citazione di VILLANO ANDREA

davanti al Pretore di Massa in Carrara

via/p.zza _____ n. civico _____ piano _____

aula penale alle ore 9.00 del giorno 28/7/93

per rispondere del reat. o di cui sopra.

Con avvertimento a 11' imputat.o che non comparendo senza un legittimo impedimento, sarà giudicat.o in contumacia;

INVITA

i suddett., qualora non vi abbiano già provveduto, a dichiarare o eleggere il domicilio per le notificazioni relative al presente procedimento con dichiarazione resa nella Segreteria di questo Ufficio o della Pretura del luogo ove l'interessato si trovi o con telegramma o lettera raccomandata con sottoscrizione autenticata da notaio, da persona, autorizzata o dal difensore. Con avvertenza che, in caso di mancata comunicazione di ogni mutamento del domicilio eletto o dichiarato, di mancanza, di insufficienza o di inidoneità della dichiarazione o della elezione, tutte le notificazioni saranno eseguite, per l imputat., nel luogo in cui il decreto viene notificato (art. 161, comma 2 c.p.p.) e, per le altre parti private, mediante deposito nella Segreteria (art. 154 comma 4 c.p.p.).

AVVISA

che qualora ne ricorrano i presupposti l imputat. potrà chiedere, mediante richiesta depositata nell'ufficio di questo Pubblico Ministero, entro i quindici (15) giorni dalla notificazione del presente decreto:

- a) Giudizio abbreviato (artt. 560 e segg. c.p.p.);
- b) Applicazione della pena a norma dell'art. 444 (artt. 563 c.p.p.);
- c) Presentare domanda di oblazione (art. 141 D.Lv. 271/89);

che l'..... imputat.o..... ha..... facoltà di nominare difensore di fiducia e che in mancanza sarà assistit.o.....
dal difensore di Ufficio Avv./Dott. Proc. FRANCO VANNUCCI

che il fascicolo relativo alle indagini preliminari è depositato nella Segreteria di questo Pubblico Ministero e che le parti e i loro difensori hanno facoltà di prenderne visione ed estrarne copia.

A norma dell'art. 556 c.p.p. considerato che.....

consente procedersi (4).....

qualora richiesto da..... imputat.....

e avvisa quest..... ultim..... che entro quindici (15) giorni dalla notificazione del presente decreto può/possono chiedere la definizione anticipata del procedimento ovvero, in caso di mancata richiesta, dev..... comparire all'udienza fissata per il giudizio nel presente decreto di citazione.

Manda alla Segreteria per gli adempimenti di competenza

Massa, li..... 23 LUG. 1992

IL PUBBLICO MINISTERO

Il Sostituto Procuratore
della Repubblica
(Dott. Paolo PUZONE)

Il Collaboratore di Cancelleria
Dott.ssa Rita Daria Colecchia



- (1) Indicare le generalità delle altre parti private specificandone la qualità e indicando i difensori;
- (2) Se identificati, indicare le generalità dei soggetti da ritenersi persone offese dal reato; specificando la eventuale costituzione di parte ind. e i dif.
- (3) Il decreto di citazione è notificato all'imputato e al difensore almeno 45 giorni prima della data fissata per il giudizio.
- (4) Consenso per il giudizio abbreviato ovvero per l'applicazione della pena ex art. 444 c.p.p.

64100 MASSA
- 1981
Cron.

MAILED 1 MAR 1993

Parcoapite L.
per indennità di trasferta
forfettizzata (cd. ricorso
con mod. 12).
L'A.U.G.

L.A.U.G.

Richiesto come in atti da

copie conformi e separate di questo atto, da me Aiutante Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Massa-Carrara sottoscritte, ho notificato e, per il:

1) Sig. Villero Andrea 17.02.02 02/E

nella sua residenza o domicilio indicati in V. Milano 22/12

ivi consegnando a mani di

CONFERE E CONFERMA PER TALE QUALIFICAZIONE:
CHE SI TRATTA DI UNO CONFEZIONE ESSO PRECISAMENTE
MENTE ASSINATA

11- MAR. 1993

GREGORY, JAMES H. / 1900
LAWYER /
LAWYER /



ILL.MO SIG. SINDA

Oggetto: lavori di

Via Pramp

Andrea, C

Prot. N.

In rif
si fa presente ch
del solaio del te
ste in Concession
cuzione dei lavor
della struttura s
anche per gli ste
La Concessione Ed
solaio di sottote
su cui poggia il
di uno comporta l
Il nuovo solaio s
il vecchio, non m
la fisionomia est

COMUNE DI

UFFICIO GEN.

Protocollo M.

Data 13 M

Marina di carrara

Amministratore

Commissione Edilizia n° 12 del 21/3/80
vigile le modificazioni tecniche
si esprime parere favorevole
ai lavori ai sensi art. 15 L. 47/85

Enrico
Fulvi

10 MAR 1980

n. 47

NE DEI LAVORI

Via Municipale Vinciguerra

costata che VILLANO

assa in Via Frangola n° 22

uso commercio con la

all'adozione dei provvedimenti definiti

dei lavori)

n° 15

E

committente dei lavori, al Direttore c

ore e al Presidente della Giunta Regiona.

IL SINDACO

Fulvi

e soggette a vincoli o tutela o destinare ad altre finalità.

le a meno, indicando la irregolarità riscontrata.



Carrara, li 24 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica-Nucleo Operativo

Ufficio

N. 9301 di prot.

Egr. Sig. VILLANO Andrea Antonio

via Frangola 22/E

Risposta a nota n. del

Allegati n.

54100 M A S S A

OGGETTO: Versamento sanzione amministrativa art. 13 L. 47/85.

In riferimento alla domanda di autorizzazione in sanatoria presentata in data 13/3/1990 prot. 9301/1881 riferita alle opere eseguite in assenza di autorizzazione comunale, all'immobile ubicato in loc. Marina di Carrara Via Frampolini 13 di Vs. proprietà,

S I C O M U N I C A

che a norma dell'art. 13 della Legge 28.2.1985 n. 47, al fine di ottenere la sanatoria delle opere segnalate in premessa, deve essere versata la sanzione stabilita nei valori di L. 500.000 (Cinquecentomila) entro giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente.

La ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita all'Ufficio competente per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria.



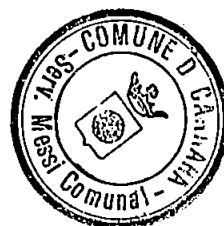
IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 1990
addì 26 del mese di Marzo

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO nella sua residenza in via Frangola 22/E consegnandola a mani di Messo Comunale e ricevuta
FIRMA DEL RICEVENTE

Mrc/fg

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



26 MAR



60-COMUNE DI CARRARA=PT00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.644

1

Reversale d'incasso N° 3.952/ 0

Dal Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO

riceviamo la somma di L.

500.000

per PROVENTI ONERI URBAN, PRIMARIA

BOLLO L. 500

LI 26/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

N. 6/90 registro ordinanze

4 10 MAR 1990

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per ⁽¹⁾ DIFFORMITA ALLA CONCESSIONE

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione ⁽²⁾ Dell'Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano e l'Istruttore Direttivo Iola Luigi

di data 6/3/90 prot. n. _____ con cui si constata che VILLANO

ANDREA nato a Potenza il 10/12/46 e residente a Massa in Via Frangola n°22

ha eseguito in località Marina di Carrara Via Prampolini

le seguenti opere ⁽³⁾ Ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio con la quasi totale demolizione della copertura

che risultano ⁽⁴⁾ in difformità al progetto approvato

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

O R D I N A

a GRASSI DINO (titolare della Ditta costruttrice dei lavori)

residente in Marina di Carrara via Genova n°15

LA SOSPENSIONE

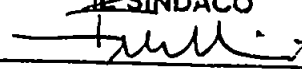
dei lavori di _____

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO



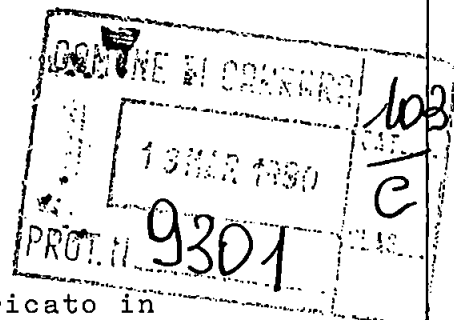
(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.
(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.
(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.
(4) Denominazione dei lavori.

Tale 13/3/90

Piero Pregliasco Ingegnere civile / Studio: 54036 Marina di Carrara via Genova 2bis tel. 0585/631277

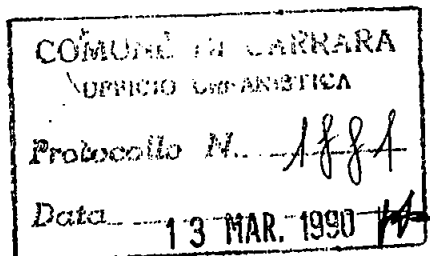


ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

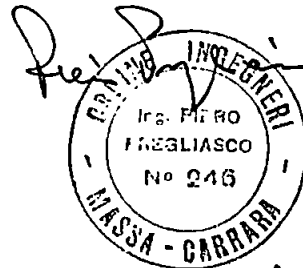


Oggetto: lavori di ristrutturazione di fabbricato in
Via Brampolini, di proprietà del Sig. Villano
Andrea, Concessione Edilizia N.306 del 10/12/88
Prot. N. 23882/4001-88.

In riferimento ai lavori di cui all'oggetto
si fa presente che si è resa necessaria la demolizione
del solaio del tetto, oltre alle altre strutture previ-
ste in Concessione Edilizia, in quanto durante l'ese-
cuzione dei lavori si è manifestata la precarietà
della struttura stessa e la conseguente pericolosità,
anche per gli stessi operai addetti ai lavori.
La Concessione Edilizia prevede la demolizione del
solaio di sottotetto che appoggia sugli stessi muri
su cui poggia il tetto; di conseguenza la demolizione
di uno comporta la demolizione dell'altro.
Il nuovo solaio sarà posto in opera esattamente come
il vecchio, non modificando nella maniera più assoluta
la fisionomia esterna del fabbricato.



Il Direttore dei Lavori



Marina di carrara, li 13/03/90

Amministratore B. B. B.

21 MAR. 1990
[Signature]

*Tale
Trasmissione copia
alla Magistratura e
pei nuclei future
alle C.E. prossime
Verifica
14/3/90*



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urb. Nucleo OperativoN. 3264 di prot.

Risposta a nota n.

Allegati n.

OGGETTO:

RACCOMANDATA R.R.

e, p.c.:

Al Sig.
VILLANO ANDREA ANTONIO
Via Francola 22 E
54100 - M A S S A

All'Ing. PIERO PREGLIASCO
Via Genova 2 bis

MARINA DI CARRARA

Al Sig. GRASSI DINO
Via Genova 15

MARINA DI CARRARA

I L S I N D A C O

Richiamata la propria ordinanza n. 6/90 del 10.3.1990 con la quale si ordina la sospensione dei lavori di ristrutturazione e cambio d'uso di cui alla concessione edilizia del 10.12.1988 n. 306;

Vista la nota della DD.LL. prot. 9301/1881 del 13.3.1990 con la quale viene motivata tecnicamente la demolizione della copertura esistente;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 12 del 21.3.1990;

Visto il versamento effettuato in data 26 Marzo 1990 in f. 500.000 (cinquecentomila) con Rev. n. 3952, a titolo di sanzione amministrativa;

Ritenuto di dover provvedere alla revoca della citata ordinanza di sospensione dei lavori;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47,

O R D I N A

la REVOCA del proprio atto prot. 6/90 del 01.3.90 notificato alle persone in indirizzo.

IL SINDACO

Mrc/fg

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.19889
del 02.07.93
Prot.Urb. 4357
del 02.07.93

A seguito dell'istanza presentata dal Sig.Villano Andrea Antonio, pari protocolli, per ottenere certificato di regolare esecuzione delle opere in conformità alla concessione edilizia n° 306 del 19.12.88;

premesso che il

19.12.88 è stata rilasciata concessione edilizia n°306 per "ristrutturazione fabbricato ad uso commercio;

10.03.90 la predetta concessione edilizia è stata oggetto di sospensione lavori ordinanza n°6/90 del 01.03.90 con oggetto sospensione lavori per difformità alla concessione edilizia "per la quasi totale demolizione della copertura";

13.03.90 di cui ai prot.n°9301/1881 il direttore dei lavori Ing. Piero Pregliasco presenta relazione tecnica con la quale giustifica la demolizione della copertura;

21.03.90 la Commissione Edilizia nella riunione n°12 su quanto presentato il 13.03.90 esprime il seguente parere:"Viste le motivazioni tecniche si esprime parere favorevole ai lavori ai sensi art.15 L.47/85";

26.03.90 viene notificato al Sig.Villano Andrea che in riferimento alla domanda di autorizzazione in sanatoria presentata il 13.03.90 prot. 9301/1881 si comunica che a norma dell'art.13 L.47/85 al fine di ottenere la sanatoria deve versare la sanzione stabilita nei valori di £.500.000;

26.03.90 con reversale d'incasso n° 3952/0 del servizio di tesoreria il Sig.Villano Andrea Antonio versa la somma di £.500.000;

2.04.90 con nota n° 3244 il Sindaco ordina la revoca della propria ordinanza n° 6/90;

26.11.90 rilascio variante alla concessione edilizia n° 306 per modifiche interne e alla copertura;

02.05.91 rilascio certificato di ultimazione lavori;

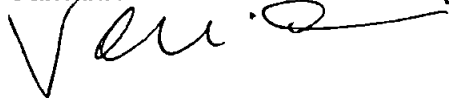
II SINDACO

preso atto di quanto agli atti d'ufficio;

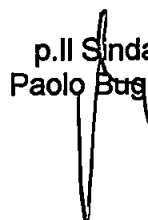
CERTIFICA

che i lavori eseguiti al fabbricato sito in Marina di Carrara Via Prampolini,13 distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano mappale 335 foglio 104 sono conformi alla concessione edilizia n° 306 del 19.12.88 e relativa variante rilasciata il 26.11.90 e che la procedura di cui all'ordinanza n°6/90 s'è conclusa con il pagamento della sanzione amministrativa e conseguente revoca della stessa ordinanza.

Il Dirigente 1° Dip.
Varriani Arch. Claudio



p. Il Sindaco
Paolo Bugliani





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urb. Nucleo Operativo

Ufficio

N. 3244 di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

RACCOMANDATA R.R.

e, p.c.:

Al Sig.

VILLANO ANDREA ANTONIO

Via Francola 22 E

54100 - M A S S A

All'Ing. PIERO PREGLIASCO

Via Genova 2 bis

MARINA DI CARRARA

Al Sig. GRASSI DINO

Via Genova 15

MARINA DI CARRARA

I L S I N D A C O

Richiamata la propria ordinanza n. 6/90 del 10.3.1990 con la quale si ordina la sospensione dei lavori di ristrutturazione e cambio d'uso di cui alla concessione edilizia del 10.12.1988 n. 306;

Vista la nota della DD.LL. prot. 9301/1881 del 13.3.1990 con la quale viene motivata tecnicamente la demolizione della copertura esistente;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 12 del 21.3.1990;

Visto il versamento effettuato in data 26 Marzo 1990 in f. 500.000 (cinquecentomila) con Rev. n. 3952, a titolo di sanzione amministrativa;

Ritenuto di dover provvedere alla revoca della citata ordinanza di sospensione dei lavori;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47,

O R D I N A

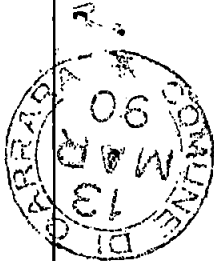
la REVOCA del proprio atto prot. 6/90 del 01.3.90 notificato alle persone in indirizzo.

IL SINDACO

Mrc/fg

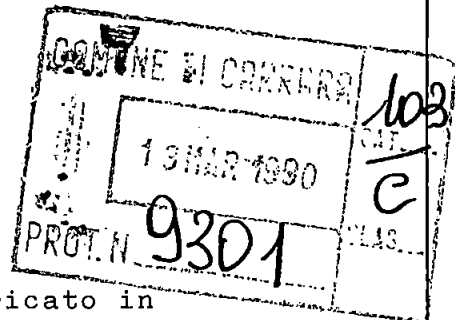
Tela 13/3/90

Piero Pregliasco Ingegnere civile / Studio: 54036 Marina di Carrara via Genova 2bis tel. 0585/631277



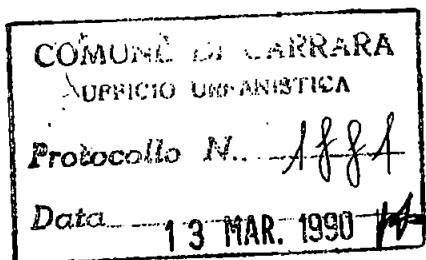
ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

.....



Oggetto: lavori di ristrutturazione di fabbricato in
Via Prampolini, di proprietà del Sig. Villano
Andrea, Concessione Edilizia N.306 del 10/12/88
Prot. N. 23882/4001-88.

In riferimento ai lavori di cui all'oggetto
si fa presente che si è resa necessaria la demolizione
del solaio del tetto, oltre alle altre strutture previ-
ste in Concessione Edilizia, in quanto durante l'ese-
cuzione dei lavori si è manifestata la precarietà
della struttura stessa e la conseguente pericolosità,
anche per gli stessi operai addetti ai lavori.
La Concessione Edilizia prevede la demolizione del
solaio di sottotetto che appoggia sugli stessi muri
su cui poggia il tetto; di conseguenza la demolizione
di uno comporta la demolizione dell'altro.
Il nuovo solaio sarà posto in opera esattamente come
il vecchio, non modificando nella maniera più assoluta
la fisionomia esterna del fabbricato.



Il Direttore dei Lavori



Marina di carrara, li 13/03/90

Amministratore B. B. B.

21 MAR. 1990

Tela
Trasmissione copie
alla Municipalità e
pei Municipiature
alle C.E. prossime
Verifica
14/3/90

Commissione Edilizia N° 12 del 21/3/80
viste le modificazioni tecniche
si esprime parere favorevole
di farsi ai sensi art 15 L. 47/85

Senio

F.lli.

IL SINDACO
ACCOGLIE

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

N. 6/90

registro ordinanze

10 MAR 1990

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per ⁽¹⁾ DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione ⁽²⁾ Dell'Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano e l'Istruttore Direttivo Iolo Luigi

di data 6/3/90

prot. n.

contenuto si constata che ⁽³⁾ VILLANO

ANDREA nato a Potenza il 10/12/46 e residente a Massa in Via Frangola n°22

ha eseguito in località Marina di Carrara Via Prampolini

le seguenti opere ⁽⁴⁾ Ristrutturazione di un fabbricato ad uso commercio con la quasi totale demolizione della copertura

che risultano ⁽⁵⁾ in difformità al progetto approvato

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

ORDINA

a GRASSI DINO (titolare della Ditta costruttrice dei lavori)

residente in Marina di Carrara

via Genova

n°15

LA SOSPENSIONE

dei lavori di

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale

IL SINDACO



(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.
(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.
(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.
(4) Descrizione dei lavori.
(5) Indicare se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi. A senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

26 MAR



60 COMUNE DI CARRARA=P100079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.644

1

Reversale d'incasso N° 3.952/ 0

Dal Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO

riceviamo la somma di L.

500.000

per PROVENTI ONERI URBAN, PRIMARIA

BOLLO L.500

□ ■ Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 7/1989

L 26/03/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



24 MAR. 1990

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica-Nucleo Operativo

Ufficio

N. 9301 di prot.

Egr. Sig. VILLANO Andrea Antonio

via Frangola 22/E

Risposta a nota n. del

Allegati n.

54100 M A S S A

OGGETTO: Versamento sanzione ammin
strativa art.13 L. 47/85.

In riferimento alla domanda di autorizzazione in sanatoria presentata in data 13/3/1990 prot. 9301/1881 riferita alle opere eseguite in assenza di autorizzazione comunale, all'immobile ubicato in loc. Marina di Carrara Via Frampolini 13 di Vs. proprietà,

S I C O M U N I C A

che a norma dell'art. 13 della Legge 28.2.1985 n. 47, al fine di ottenere la sanatoria delle opere segnalate in premessa, deve essere versata la sanzione stabilita nei valori di £. 500.000 (Cinquecentomila) entro giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente.

La ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita all'Ufficio competente per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria.



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90
addì 26 del mese di Marzo

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO

nella sua residenza in alle sue dimore consegnandola a mani di LEONARDI AURELIO
FIRMA DEL RICEVENTE

Mrc/fg

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li - 2 MAG. 1991

Ristrutturazione
OGGETTO: ~~xxxxxxx~~ fabbricato ad uso abitazione ~~xxxxxxx~~.

In Via Prampolini loc. Marina di C. sul terreno distinto
in catasto al mapp. 337 fg. 104 proprietà DITTA
BONGIOVANNI DOMENICA

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 272/1988

sono stati iniziati il 21.09.1989

sono stati coperti il 28.01.1991

sono stati ultimati il 19.04.1991

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 3+1 cucina + 3 acc. al primo piano. Tutti
ad uso civile abitazione. N. 2 acc. al piano sottotetto. N. 7 acc. al piano
terra.

Si dichiara il sopralluogo del 7/1/91. NO

~~Vi si:~~
~~richiama~~ della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 5535/1990
per deposito/~~chiusura~~ di opere in c.a. e acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità)

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2282/1301

Li 9 DIC. 1988

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Villaggio Andrea Rotari

Via Frangola n. 12E

Nome

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Urbine Via Plouffe
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione Tot L. 1.234.500
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.162.500
TOTALE L. 2.397.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 599.250 (data)
— 2. rata di L. (data)
— 3. rata di L. (data)
— 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.162.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

H. SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

522 1103



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urb. Nucleo Operativo

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

- 2 APR. 1990

Carrara, li

Al Sig.

VILLANO ANDREA ANTONIO

Via Francola 22 E

54100 - M A S S ARACCOMANDATA R.R.

e, p.c.:

All'Ing. PIERO PREGLIASCO

Via Genova 2 bis

MARINA DI CARRARA

Al Sig. GRASSI DINO

Via Genova 15

MARINA DI CARRARAI L S I N D A C O

Richiamata la propria ordinanza n. 6/90 del 10.3.1990 con la quale si ordina la sospensione dei lavori di ristrutturazione e cambio d'uso di cui alla concessione edilizia del 10.12.1988 n. 306;

Vista la nota della DD.LL. prot. 9301/1881 del 13.3.1990 con la quale viene motivata tecnicamente la demolizione della copertura esistente;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 12 del 21.3.1990;

Visto il versamento effettuato in data 26 Marzo 1990 in f. 500.000 (cinquecentomila) con Rev. n. 3952, a titolo di sanzione amministrativa;

Ritenuto di dover provvedere alla revoca della citata ordinanza di sospensione dei lavori;

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47,

O R D I N A

la REVOCA del proprio atto prot. 6/90 del 01.3.90 notificato alle persone in indirizzo.

AL SINDACO

Mrc/fg



Carrara, li 24 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica-Nucleo Operativo

Ufficio

N. 9301

di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

54100 M A S S A

OGGETTO: Versamento sanzione ammini
strativa art.13 L. 47/85.Egr. Sig. VILLANO Andrea Antonio
via Frangola 22/E

In riferimento alla domanda di autorizzazione in sanatoria presentata in data 13/3/1990 prot. 9301/1881 riferita alle opere eseguite in assenza di autorizzazione comunale, all'immobile ubicato in loc. Marina di Carrara Via Prampolini 13 di Vs. proprietà,

S I C O M U N I C A

che a norma dell'art. 13 della Legge 28.2.1985 n. 47, al fine di ottenere la sanatoria delle opere segnalate in premessa, deve essere versata la sanzione stabilita nei valori di £. 500.000 (Cinquecentomila) entro giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente.

La ricevuta dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita all'Ufficio competente per il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria.



IL SINDACO

Mrc/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90
addì 26 del mese di Marzo
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO
nella sua residenza in via Frangola 22/E
consegnandola a mani di .
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

23882/4301-1988

9 DIC. 1988

Pratica n. _____

Concessione n. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig; Villano Andrea Antonio

Via Frangola, 22 E

54100 MASSA

4 Agosto 1988

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data al n. **23882/4301** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso commercio in via Prampolini, 13 a Marina di Carrara -** (classificata 11/11/88) si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **verb. n° 42** la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

F. Villano

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

abitante in

consegnandola nelle mani di *ello*

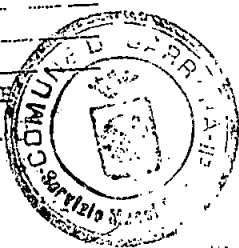
Carrara

9-12-88

declara di avere oggi notificato copia

VILLANO - ANDREA - ANTONIO

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AUREL



COMUNE DI CARRARA

23882/4301-1988

di prot

Li

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Sig. Villano Andrea Antonio
Via Frangolo, 22 E
54100 Maso

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4 Agosto 1988 (classificata al n. 23882/4301 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per

lavori di ristrutturazione, sottoscritti da una committenza in via
Pratioleni, 13 o) Roma di Carrara
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/11/88
Vab. 40 H2 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da 15.000

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
☐
☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di importare le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 5.269

1

Reversale d'incasso N° 6.866/ 0

Dal Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO

riceviamo la somma di L.

2.375.500

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

Li 13/12/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

Nº 158463

Esercizio 19.....

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor *V. Rossi*

la somma di L. *100000* diconsi L. *100000*

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali di diagnostica strumentale, di laboratorio (D.L. n. 265 del 28/7/1989).

Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

Il

19

IL RISCOUOTITORE SPECIALE

Relazione tecno-descrittiva al progetto
del Dott. ANDREA VILLANO

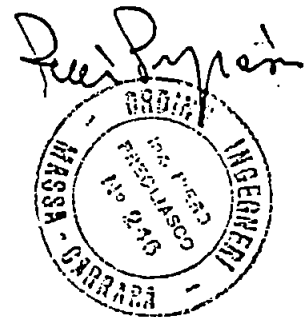
La domanda di concessione edilizia chiesta dal Dott. ANDREA VILLANO riguarda un fabbricato di sua proprietà sito in Marina di Carrara Via Prampolini n. 13 distinto al N.C.E.U. fg. 104 mapp. 335.

Considerate le pessime condizioni del fabbricato sia sotto il profilo della staticità che dell'umidità, il programma d'intervento prevede la creazione di una struttura portante tale da adeguare il fabbricato a norma della Legge 64/74, e tutte quelle opere tali da eliminare il problema dell'umidità.

L'intervento, inoltre, propone di mettere in opera un nuovo impianto idrico ed elettrico nel rispetto delle norme vigenti.

L'uso del fabbricato viene cambiato da abitazione quale risulta oggi (N.C.E.U. PARTITA 6.362 cat. A/4 classe 5|^) a studio dentistico.

Carrara, lì 3 Novembre 1988





COMUNE DI CARRARA

N. 23331/6627-90

Carrara, li

26 NOV. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. VILLANO ANDREA ANTONIO
Via Frangola n. 22/E - MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4 Agosto 1990 (classificata al n. 23331/6627) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori ristrutturazione fabbricato ad uso commercio posto in Via Prampolini a Marina di Carrara - VARIANTE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 20.9.1990 Verb. n. 41 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

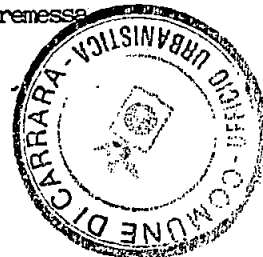
- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO



/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90
addì 27 del mese di Novembre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ed ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. VILLANO, ANDREA ANTONIO
nella sua residenza in elle murelle, civ. 18
consegnandola a mani di elle murelle, civ. 18
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO

Per il Messo Comunale





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Vittorio Andre

L. Pignatelli

Fabbricato sito in loc.

Mer

Via

Longhi

Mapp. *335* Foglio *104*

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 6/9/90 Prot. N° 23331/6627

alla costruzione / ampliamento / modifiche / Ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C/

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

..... *veniente art. 15 L. 48/85*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi, atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

20/9/90

n. *41*

Carrara li

26 NOV. 1990

[Firma] IL SINDACO

[Firma]

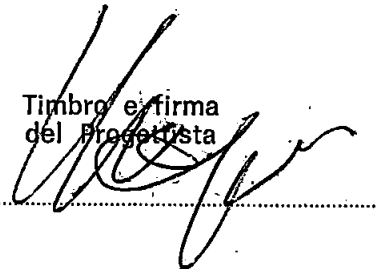
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: restauri
di proprietà: Vileno Andree
sito in : Mena
via : Reggino
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto h. Reggino nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcoli percentuali di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Illeno Antonio

PROGETTISTA

Ing. Pregliero Piero

Fabbricato sito in loc.

M. G. VINO d. Cervino

Via

Pre. M. G. VINO

Mapp.

Foglio

☒ Progetto presentato in data 5/8/88 Prot. N° 23882 / 439

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 2/1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 24-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 (D2) D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 326,70

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 326,70

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
I ^a 326,70	x	1,757 x 1,5	x	861,000	= L. 1.231,500
II ^a 326,70	x	756 x 1,5		370,500	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
326,70	×	70.000	×	5%
			-	1.144.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	
				TOTALE 1.144.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 1.231,500

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.144,000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

1 1991 1988

ARCHITETTO CAPO

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

11/11/88

n. 42

Carrara li

9 DIC 1988

IL SINDACO

.....

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ECONOMATO
C.F. 00079450458

AMM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUDNO DI INCASSO N. 9795

OPERAZIONE DEL 15/11/88 SUL CAPITOLIO :88 00756 00

TIPO MOVIM. = 12 STAMPATI ONERI URBANIZZAZIONE CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 3.570

LIRE (TREMILACINQUECENTOSETTANTA

D A : VILLANO ANTONIO

PER : ONERI URBANIZZAZIONE

LI.15/11/88

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO