



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 4.327

1

Reversale d'incasso N° 5.395/ 0

Dal Sig. MORELLI MAURO

riceviamo la somma di L. 2.300.000

per ONERI URBANIZZAZIONE ECOSTO DI COST
RUZIONE BOLLO L.500

Mod. Z/276 - 100.000x3 - 12-1984

Li 25/09/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

N. 11477/1941 - 1985

Li 24/9/85

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al MORELLI MAUROVia Carriona, 324 (Raglia)Carrara (Stadio)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13 Aprile 1985 (classificata al n. 11477/1941 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di modifica fabbricato di civile abitazione ubicato in loc. Stadio di Carrara - Via Carriona -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/8/85 Verb. n° 30 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° 3. marche da bollo da L. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa



IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre il superamento dell'isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
del presente atto al Sig. MORELLI MAURO

abitante in _____

consegnandola nelle mani di ello

24 SET. 1985

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO MAURELLI



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 11677/1941

Li 1/1/35

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al MAGGIORE Ufficiale

Via Carrara n. 311

Carrara

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

ALLA TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazioni

in (2) Carrara Via Carrara
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.251.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 432.750 (data)
- 2 rata di L. 1 (data)
- 3 rata di L. 1 (data)
- 4 rata di L. 1 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 545.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 132.750 (data)
- 2 rata di L. 1 (data)
- 3 rata di L. 1 (data)
- 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.300.000.

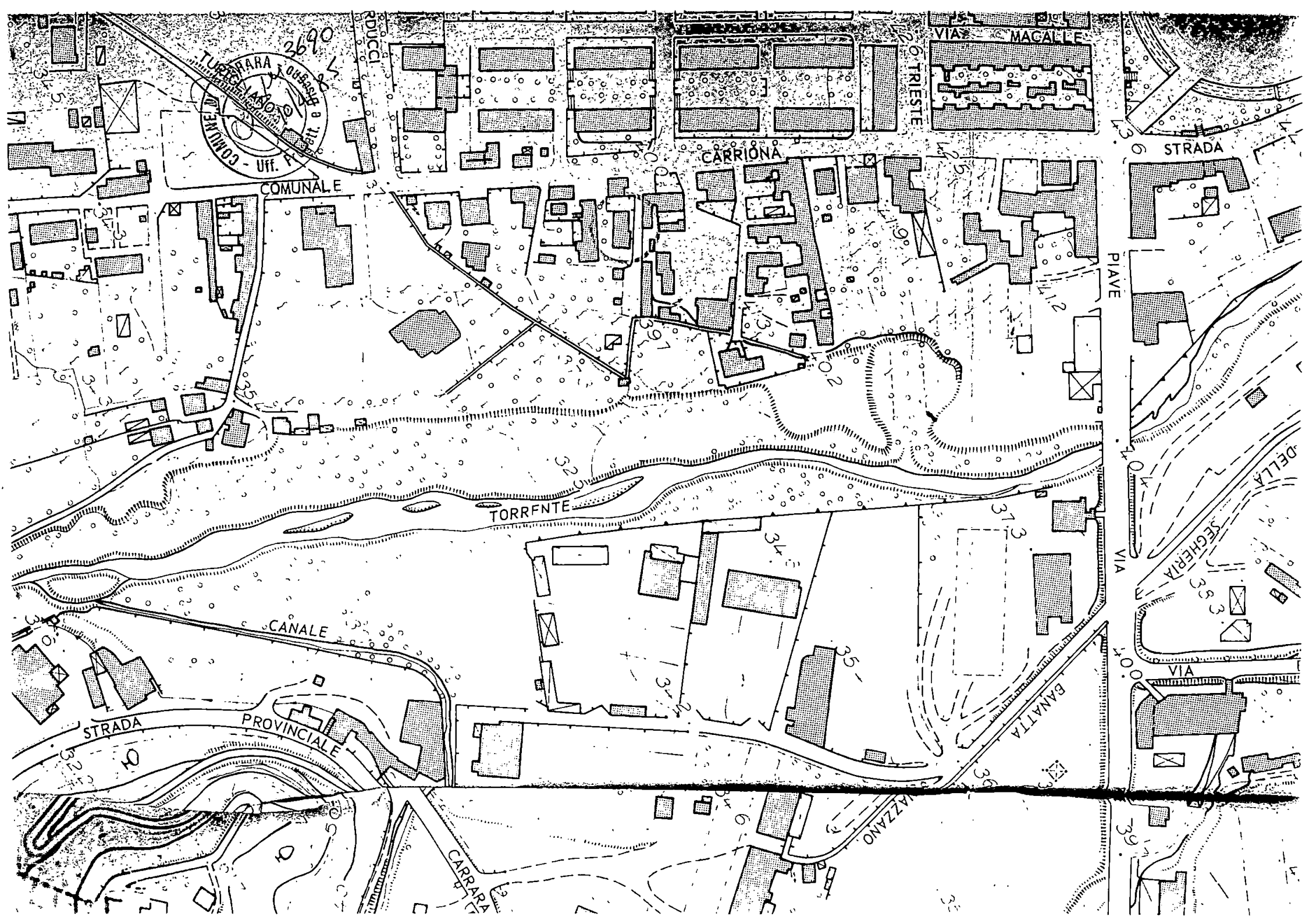
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.





COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 16-04-1985..... PROT N° 1941.....
- ☐ SOLUZIONE N° 1..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA/..... PROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURO E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. uno C.....

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo
i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / (B) / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
=====

TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 152,36

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

152,36



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- | | |
|----------------------|--|
| 1 RETE GAS | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 2 RETE ENEL | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 4 RETE ACQUEDOTTO | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 5 RETE STRADALE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 6 RETE FOGNATURE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 7 RETE SIP | PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI

☒ A ☒ B ☐ C ☐ D

☒ $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

☒ $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4$

Per frazioni a monte zone di Espansione

☐ $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/\text{MC}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

☒ $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1 Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840) PAGINA 15 Interventi A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,2

☒ b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

0,2 0,5 0,5 0,5 0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79 0,5

c) categoria D3

0,4 0,8 0,8 0,8 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

☒ 3) Interventi di nuova edificazione:

☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

1,0 1,2 1,2 1,1 0,5

☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

0,9 1,0 1,1 1,0

☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

0,8 0,9 1,0 0,9

☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	IPOTESI	COEFF. TAB C	EVENT. RID.

$\times \times \times = \text{£}$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	IPOTESI	COEFF. TAB C	EVENT. RID.
152,36	25533	0,5 x 0,9	/

$\times \times \times = \text{£ } 1.751.000$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D
=====

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
=====

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione
=====

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola
=====

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 340)



COMUNE DI CARRARA

FAEBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £ _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £ _____



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ATIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

$$19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MC}$$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MC}$$

Categorie speciali

$$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MC}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MC}$$

Categorie speciali

$$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MC}$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MC}$$

Categorie speciali

$$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MC}$$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$Q) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
porto oneri di urbanizzazione

.. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84
relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere
umulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un mas=
mo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVENT. RID.		
	×		×		=	£.

RIPORTO

1. The first group of respondents (Group 1) consisted of 100 individuals who were randomly selected from the population of 1,000. This group was used to estimate the overall mean and standard deviation of the population.

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	
$4 = 1 + 3$	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI. E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
					SOMMA → I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---} \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

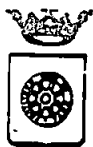
● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.-
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.-
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	£.	70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	£.	90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere £. 150.000.- a mc.

M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. £. 130.000.- a mc.

N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere £. 140.000.- a mc.

O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari £. 120.000.- a mc.

P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto



COMUNE DI CARRARA

ABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC	COSTO A MC QUADRO N°2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
152.36	60.000	0.06	549.000

MC	COSTO A MC QUADRO N°2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE

MC	COSTO A MC QUADRO N°2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

F

G

H

I

L

M

N

O

P

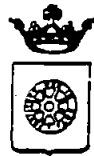
Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE. S. E. O. O.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E..... 1.751.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E..... 549.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

29/8/88

n° 19

Carrara li

IL SINDACO

29/8/88

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : MODIFICHE INTERNE FABBRICATO

di proprietà: MORELLI MAURO

sito in : loc. Stadio di Carrara

via : Carriona

mappe n° 296 foglio n° 64

Il sottoscritto Geom. NARDINI ANDREA nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 18-VII-1985

Timbro e firma

del Progettista



Prot. N. _____

Carrara, li **09** **11** **1985**

Si invita il Sig. _____ in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di _____
_____ ubicati in _____ Via _____
presentata in data _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. _____

Carrara, li **09** **LUG** **1985**

Si invita il Sig. _____ in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di _____
_____ ubicati in _____ Via _____
presentata in data _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Maell' Memo
ad uso abitazione sito in Levere
Via Levene Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona C

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 9/7/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
Deu

- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO: porzione di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara
- località Stadio - via Carriona, n° 324 .

OPERE DA ESEGUIRSI: modifiche interne e alle aperture esterne .

.

Il fabbricato é composto da due piani fuori terra: piano terra e piano primo . La parte soggetta a modifiche é l'intero piano terra .

Attualmente il piano terra é composto da 1 cucina, 2 camere, 2 w.c. 1 disimpegno ed un vano multiuso, accessibile quest'ultimo dallo esterno .

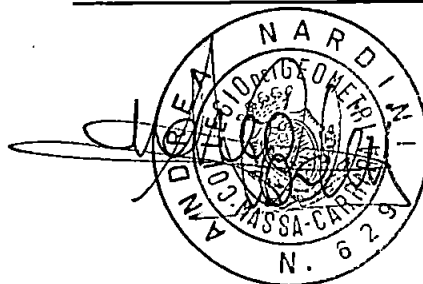
Gli interventi consistono :

- 1) praticare un'apertura che renda accessibile il locale "multiuso" dall'interno. L'apertura sarà fatta in un muro maestro, in corrispondenza di cavità dovuta al passaggio della cappa di un camino non più esistente ed il tutto in regola con le normative dell'attuale "legge sismica".
- 2) demolire dei tramezzi e costruirne altri per rendere completamente idonea l'abitazione alle esigenze del nucleo familiare.
- 3) costruire e modificare aperture esterne.
- 4) costruire terrazzino e scale che dà sul nuovo ingresso e demolire le vecchie scale.

Dopo l'intervento il piano terra risulterà composto da :
1 cucina, 1 tinello, 1 sala, 2 w.c., 2 camere, 1 locale di sgombero e 1 disimpegno .

Carrara, 12/4/1985

Il tecnico



- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO: porzione di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara
- località Stadio - via Carriona, n° 324 .

OPERE DA ESEGUIRSI: modifiche interne e alle aperture esterne .

.

Il fabbricato é composto da due piani fuori terra: piano terra e piano primo . La parte soggetta a modifiche é l'intero piano terra .

Attualmente il piano terra é composto da 1 cucina, 2 camere, 2 w.c. 1 disimpegno ed un vano multiuso, accessibile quest'ultimo dallo esterno .

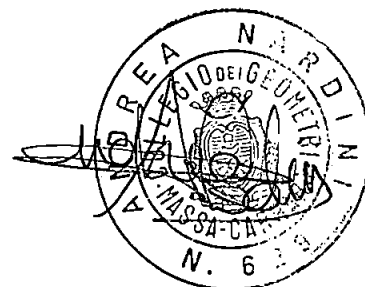
Gli interventi consistono :

- 1) praticare un'apertura che renda accessibile il locale "multiuso" dall'interno. L'apertura sarà fatta in un muro maestro, in corrispondenza di cavità dovuta al passaggio della cappa di un camino non più esistente ed il tutto in regola con le normative dell'attuale "legge sismica".
- 2) demolire dei tramezzi e costruirne altri per rendere completamente idonea l'abitazione alle esigenze del nucleo familiare.
- 3) costruire e modificare aperture esterne.
- 4) costruire terrazzino e scale che dà sul nuovo ingresso e demolire le vecchie scale.

Dopo l'intervento il piano terra risulterà composto da :
1 cucina, 1 tinello, 1 sala, 2 w.c., 2 camere, 1 locale di sgombero e 1 disimpegno .

Carrara, 12/4/1985

Il tecnico





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 12

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in STADIO di CARRARA Via Carriona, 324
di proprietà di MORELLI MAURO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio SI munito di sifone idraulico.
Le acque luride sono verranno allontanate a mezzo di tubazioni in P.V.C. (esistenti)

e convogliate in fognatura comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO, a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20.
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a 3 camere. esistente

Dimensioni delle fosse settiche:

Esiste fognatura comunale
nelle vie Carrione

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>120</u>	<u>120</u>	<u>120</u>	
lunghezza	<u>120</u>	<u>120</u>	<u>160</u>	
altezza (utile)	<u>150</u>	<u>150</u>	<u>110</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I CIGUANI sono CONVOGLIATI NELLA FOGNATURA COMUNALE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante:

La copertura sarà eseguita in
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico:

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:
L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.
Le pareti perimetrali del vano saranno in
Il vano motori sarà collocato
L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 0,80 oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo
La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico: singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL
GAS - METANO
potenzialità in K-calorie ora < 30.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella CUCINA
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola SI di cmq. 200 (Ø160)
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie *fino a m. 3* *altre*

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia/chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]

NRD NDR 59D 26 B 832Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

NARDINI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE LO STATO ESTERO DI NASCITA

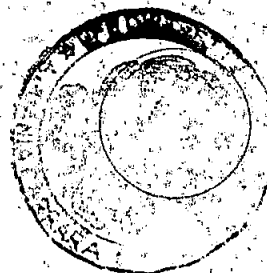
MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

26.04.59

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 21 GENNAIO

IL DIRETTORE TITOLARE

(dr. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO

MRL MRA 33L27 B832Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

MORELLI

COGNOME DI NASCITA

MAURO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

27/07/33

DATA DI NASCITA

ROMA

15 maggio 1976



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

MORELLI

MAURO

(304)

VIA CARRIONA 324 RAGLIA

54033 CARRARA

MS