



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 19 Agosto 1983

Prot. n° 3124/350 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. SQUASSONI RINA - BOTTI NANDA e
BOTTI DANTE
c/o ING. VICENZO BOSCO
Via Toniolo, 8/bis

AVENZA

Mi prego informarla che in data 18 Agosto 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
di un fabbricato ad uso abitazione "D/2"
a Avenza Via Prov.le Avenza-Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3194/85

Li. 12/8/85

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al SEVASSANI, Lino
Botti Verde - Botti Lente
c/o Mr. VINCENZO BORCO Via Torino n. 8
Ortovo

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Costruzione f.f.h. w.le Ortovo f.f.h. B

in (2) Ortovo Via P.v. Ortovo Soprano
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 37.806.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 9.451.500 (data)
— 2 rata di L. 11 (data)
— 3 rata di L. 11 (data)
— 4 rata di L. 11 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 21.495.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 14.33.000 (data)
— 2 rata di L. 11 (data)
— 3 rata di L. 11 (data)
— 4 rata di L. 11 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 37.806.000 + 21.495.340 = 59.301.340

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Sec. CAPOCASA di Ortovo
P.O. del 10/8/85
IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE **COMUNE DI**
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

54033

CAP

Carrara

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

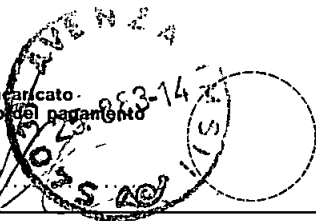


AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 16627 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 24.8.83
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Canora
indirizzato a Squassoni Rees, Bobi Nardis e Sarti
c/o Imp. Boreo Aversa

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 3/8
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

per il Comune

**NOTAIO
Zuccarino**

n° 192.503 di rep.

COMPRAVENDITE

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentootantaquattro, il giorno 21
(ventuno) febbraio, in Carrara, nel mio Studio, Via Ro-
ma 7. =

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-

corde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoin-

dicati Componenti,

sono presenti i Signori:

-rag. Giovanni Piccioli nato a Carrara il primo ago-

sto millenovecentoventicinque, residente a Carrara,

Via Erevan 13, professionista, il quale dichiara di a-

gire non in proprio ma in nome e per conto della So-

cietà "IMMOBILIARE CASABELLA - s.r.l." con Sede in

Carrara, Via VII Luglio civ. n. 16/bis, cap. Sociale L.

60.000.000 interamente versato, cod. fisc. 00223930454,

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Mas-

sa al n. 2996 Reg. Soc., nella sua qualità di Ammini-

stratore Unico e, come tale, in legale rappresentanza

della Società suddetta;

-SQUASSONI RINA nata a Carrara il ventisette febbra-

io millenovecentoventi, residente a Carrara Avanza,

D/2

Via Provinciale Avenza-Sarzana 2, casalinga dodice

fiscale SQS RNI 20B67 B832L₁

-BOTTI NANDA nata a Carrara il ventisei maggio mille-

novecentoventi, residente a Carrara, Avenza Via F.

Turati 33, casalinga;

cod.fiscale BTT NND 20E66 B832C₁

-BOTTI DANTE nato a Carrara il diciannove gennaio

milenovecentoventidue, residente a Carrara Avenza

- Via F.Turati 33, esercente;

- cod.fisc.BTT DNT 22A19 B832D.

Detti Componenti, della cui personale identità io No-

taio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-
gue.

I Signori Squassoni Rina, Botti Nanda e Botti Dante

ciascuno per quanto di rispettiva proprietà, vendono

e trasferiscono alla Società "Immobiliare Casabella

- s.r.l." con Sede in Carrara, per la quale accetta ed

acquista il suo legale rappresentante rag. Giovanni

Piccioli, Amministratore Unico, due appezzamenti di

terreno, contigui fra loro, in Comune di Carrara, ter-

ritorio di Avenza, Via Provinciale Avenza Sarzana

(ed Avenza-Massa) per la maggior parte in "ZONA F" di

P.R.G. e, per più piccola estensione in "Fascia di

rispetto F.S." e precisamente:

* P R I M O *

*19 marzo 1968
dalla
Botti
Squassoni Rina
Squassoni Rina*

La Signora Squassoni Rina vende e trasferisce il terreno distinto in catasto - a partita 26199 C.T. R. - foglio 69 mappale 365 di are 17,99 - RD.143,92 RA.53,97.

= S E C O N D O =

I Signori Botti Nanda e Botti Dante, comproprietari per quota di una metà, ciascuno, solidalmente vendono e trasferiscono il terreno distinto in catasto - partita 45415 C.T.R. foglio 69 mappale 369 di are 17,98 RD.143,84 RA.53,94.

I due terreni confinano, nel loro complesso, con Via Provinciale Avenza-Sarzana verso mare, Condomini ex Casabella denominati V/1 e V/2 verso Liguria, proprietà Casabella verso monti o verso la Ferrovia, immobili al mapp. del f.º 69 nn. 375-370 e 199 (salvo se diversi verso Toscana,

Per quanto attiene l'intestazione catastale ed i titoli di provenienza le parti venditrici richiedono di far risultare:

- che il terreno al mappale 365 del foglio 69 è pervenuto alla Signora Squassoni Rina dalla sorella Squassoni Diana fu Colombo nata a Carrara il 26 giugno 1918 per successione aperta a Carrara il 19 agosto 1981 regolata da testamenti olografi in data 1/1/1974 ed in data 1/8/1981 pubblicati con ver-

1799
1798

3397

bale Not. Gino Carozzi del 15/2/1982 registrato a Carrara il 23/2/1982 trascritto il 6/3/1982 reg. part. art.

1524, e da atto di acquiescenza a disposizioni testamentarie, stesso Notaio, in data 15/2/1982, registrato

il 23/2/1982 al n. 386 trascritto il 6/3/1982 reg.

part. art. 1525 (denuncia di successione registrata a Carrara il 17/2/1982 n. 99 vol. 367);

che il terreno al mappale 369 del foglio 69 è pervenuto ai Sigg. Botti Nanda e Dante dalla loro madre

Lagomarsini Renata fu Giuseppe, per successione aperta-

si, ab intestato, in data 22/11/1971 (denuncia di successione registrata a Carrara il 19/2/1972 n. 70 vol.

325).

I terreni in oggetto vengono trasferiti con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da servitù passive, da privilegi fiscali, da pretese di terzi, con le imposte al corrente.

Le parti venditrici consentono che vengano volturate alla Società acquirente le concessioni edilizie numeri 272 e 273 rilasciate in data 18/8/1983 dal Sindaco del Comune di Carrara.

I prezzi delle compravendite sono stati concordati, a corpo, in lit. 100.000.000 (centomilioni) per quella

di cui al paragrafo primo e di complessive lit. cento-
milioni (100.000.000) per quella di cui al paragra-
fo secondo, prezzi che i venditori riconoscono di a-
ver ricevuto dalla Società acquirente alla quale ri-
lasciano quietanza immettendola nel legale possesso
e godimento di quanto venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

A richiesta le parti venditrici consegnano ledichia-
razioni di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/1972 n. 643.

Richiesto

io Notato ho ricevuto questo atto in gran parte
dattiloscritto con nastro indelebile da bustone di
una fiduciar ed in parte da me a mano, su cin-
que fasciate di due fogli, questa contenente in
gran parte, e da me letto ai congiunti
che l'elaborano e con me l'atto in loro in cal-
ce ed in immagine dell'altro foglio

Squassone Ring
dover Boll'

Botti et mole
foran unde m.



Registrato il 12 - Marzo 1984
Al n. 494 Vol. 181 Atti Pubblici
Esatte L. 26.848.000 di cui L. — per trascr.
IL PROCURATORE

Copia conforme all'originale

Carrara, n. 13 - Marzo millenovecento Montequat-
tro

