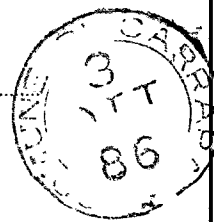




Diritto rimborso stampati L. 500

95/1983
TAGLIANDI N°

D/2



Arrivo al Protocollo Generale
CONS. DI CARRARA 103
C
PROT. N. 21473

N. di Pratica d'Archivio
1983 95
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1298
Data 4 OTT 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene
R.P.N. 237
4/86
Visto 28 GEN. 1987

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri IMMODILIARE CASARELLA nato a Li nato a Li domiciliato in CARRARA AVENZA Via TONIOLO N. 8/1 Tel. 57506 Codice Fiscale 010223970454
Progettista delle opere	Sig. BOSCO VINCENZO nato a LA SPEZIA il 13-4-42 di professione INGEGNERE residente a AVENZA Via TONIOLO N. 8/1 Tel. 57506 iscritto all'Ordine Professionale IN.S.C. della MS N. Ord. 57506 Codice Fiscale B8CVCIN42D13E463K

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**
alla concessione edilizia rilasciata il **18-8-83** n° **273**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via PROVINCIALE AVENZA-SARZANO Mappale 365-369 Foglio 69
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **5** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. BOSCO VINCENZO nato a il domiciliato in Via S. N.
L'Impresario	Sig. IMMODILIARE CASARELLA nato a il domiciliato in Via S. N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

SCADE 20/8/1986
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del **Scaduta**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	REV. N° 4915/5958 DEL 17/12/82 REV. N° DEL 3.446.000 CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	3/9/84 il tecnico Scaduta

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3475	3475	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	122	122	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3597	3597	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	434	434	
Superficie coperta progetto	mq.	434	434	
Superficie coperta TOTALE	mq.	868	868	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			1
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	3255	3255	1
Volume fuori terra progetto	mc.	3255	3255	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	6510	6510	
Volume piano interrato	mc.	520 + 520	576 + 576	
Volume tot. compreso interrato	mc.	7550	7662	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.25	2.25	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	+5	+5
	Lato Ovest	ml.	+5	+5
	Lato Nord	ml.	+5	+5
	Lato Sud	ml.	+5	+5
Distanza minima dal filo stradale	ml.	+5	+5	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.70	—	—	13	9	2.70	—	—	13	9					
Terr. o Rialz.	2.70	9	18	9	—	2.70	9	18	9	—					
Secondo	2.70	9	29	9	2	2.70	9	29	9	2					
Terzo					18					18					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	81		
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	3475		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	122		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3592		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Dot. Bosco Vincenzo
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. Bosco Vincenzo
PROGETTISTA

Immobiliare Casabella S.r.l.
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Tit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale ☐ Cessione del terreno ☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 24/11/86 P. Favoniale L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

*Certificato
C. M. 10/11/86*
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 17 NOV. 1986

Informativa di P. R. G. C. in zona Edilizia F. nel terreno e per
di Rispello #F58

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta lievi modifiche al
seminterrato (in aumento) e al sottotetto senza
modifiche alla distribuzione interna. Alla

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO P.E. con parere favorevole

*Vania
21/11/86*

5 DIC. 1986

Variante.....)		Parere della Commissione Edilizia	
Riunione N. 38	del 19/12/86		
Parere favorevole		<i>Vania</i>	

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

~~2-11-86~~
Vesella

IL SINDACO
ACCOGLIE

Fato
li 2-11-87