

MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO.

N° 27 DEL 2007

Responsabile del procedimento
Assegnata IstruttoreG. MARCHI
nominato

IL DIRIGENTE

ISTRUTTORIA N°

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n°

EDILIZIA PRIV.

I Dirigenti
I SOTTOSCRITTI:P.C.
URBANISTICA

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

14 SET. 2006

Prot. n° 38426

Richiedenti
della concessioneSig. ~~BARTTINI CARMELO~~ nato a CARRARA (MS) il 24/06/1934

residente a CARRARA (MS) Via ROMA Civ. N. 4

Codice Fiscale ~~BRTCD 54H64 B832X~~ Tel.

Sig.

residente a Via

Codice Fiscale

Progettista
delle opere

Sig. Dott. Arch. NILDO VANELLI nato a CARRARA (MS) il 03/01/1944

residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. N. 198/A

Iscritto all'Ordine Professionale Architetti tel. della prov. di MS N. Ord. 77621/d

Codice Fiscale VNL NLD 54A03 B832W Tel. 0585843452

Chiedono alla S.V. la concessione di

AMPLIARE

SOPRAELEVARE

RISTRUTTURARE

MODIFICARE

RECINTARE

COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzione

Località CARRARA Via P. TACCA N. 19

Foglio N. 43 Mappale n° 130

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica (Stralcio Reg. Urb.)	(1 copia)	☒	certificato catastale	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	estratto di mappa	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒	sistema di smaltimento e depurazione	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	titolo di disponibilità dell'area	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	varie	☒
prospetti	(4 copie)	☒	relazione geologica	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒	fotografie	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒		

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	☒	☐		
Vigili del Fuoco	☒	☐		
Capitaneria del porto	☒	☐		
Consorzio Zone Industriale Apuane	☒	☐		
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	☒	☐		
Consorzio Carrione	☒	☐		
Altre	☒	☐		

RISPONDE A: P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

COMPARTI INIZIATORI VARIANTE C.C. n° 120/94 | 1566 6-9-2015-3

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5. L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTIST 4

NO ☐ SI ☐

NO [] ST []

NO ☐ S ☒NO ☐ SI ☒NO ☐ SI ☒

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO — S —

Distanza dal confine Nord **QUEST**
 Distanza dal confine Sud **QUEST** **TRA FABBR**
 Distanza dal confine Est * **NORD-Est**
 Distanza dal confine Ovest * **SUD-EST** min.
 Distanza dalla strada o suo asse
 Distanza dall'argine
 Distanza dall'elettrodotto
 Superficie coperta massima
 Superficie coperta minima
 N° dei piani e altezza massima
 Arretramento piano attico
 Distanza da sbalzi e Bow Window
 Rapporto cortili interni
 Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
 Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
 Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. ~~18 L. 765/67~~ *Reg. urbanistico (n° post.)*
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. ~~42~~ R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A - <i>ossimibito</i>	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto (DA DEMOLIRE)
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto (DA DEMOLIRE)
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 3 (Fuori Terra) ALTEZZA

Superficie interrata

Interrato altezza

Volume completamente interrato

DICHARATI		ACCERTATI	
mq.	<u>402 (calcolati)</u>	mq.	.....
mq.	.....	mq.	.....
mq.	<u>402</u>	mq.	.....
mq.	<u>216,81</u>	mq.	.....
mq.	<u>108,00</u>	mq.	.....
mq.	<u>108,00</u>	mq.	.....
l/	.....	l/	.....
mc.	<u>661,04</u>	mc.	.....
mc.	<u>1080,00</u>	mc.	.....
mc.	<u>1080,00</u>	mc.	.....
ml.	<u>10,00</u>	ml.	.....
mq.	<u>7</u>	mq.	.....
ml.	.....	ml.	.....
mc.	.....	mc.	.....

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

	da mq.	utili Cod.	vani	acc.
I piano U.I. n° <u>2</u>	<u>39,20</u>	utili	<u>2</u>	<u>2</u>
II piano U.I. n° <u>2</u>	<u>39,20</u>	utili	<u>2</u>	<u>2</u>
III piano U.I. n° <u>2</u>	<u>39,20</u>	utili	<u>2</u>	<u>2</u>
IV piano U.I. n° <u>2</u>	<u>46,99</u>	utili	<u>1</u>	<u>1</u>
V piano U.I. n° .....	.....	utili	.....	.....
VI piano U.I. n° .....	.....	utili	.....	.....
VII piano U.I. n° .....	.....	utili	.....	.....
TOTALI U.I. n° <u>6</u>	<u>329,18</u>	utili	<u>12</u>	<u>14</u>

N.B. di cui mq. 93,98 no SUL

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

10 AGO. 2006

IL PROPRIETARIO

Gabriella Benvenuti

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ quale mi ha reso la
sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

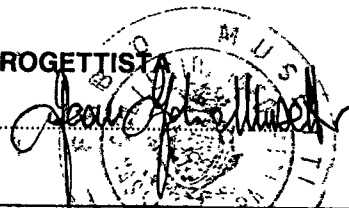
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA



Architetto
VANELLI
Nildo



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ quale mi ha reso la
sua dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole

Carrara, li 24-08-06

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V.: COMPARTO EDIFICATORIO N° 3 (UAR 128/94)

Vincoli: 0

IL PROPOSTO INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE NELL'ATTUAZIONE DI EDIFICAZIONE DEL COMPARTO N° 3 GIÀ PREVISTO DALLA DELIB. DI C.C. N° 128/94, CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO SU TRE PIANI F.T. OLTRE A TOTALE VIO LAFITTA PER COMPLESSIVI 101 ALLOGGI, DISTRIBUITI DUE PER PIANO ED ACCESSIBILI DA VARIO SCALE COMUNI. SIA LA SACOSTA ^{PLANIMETRICA} LA SUA ED IL VOLUME ^(VEDI DIS. NUMER. 1) IN FORMA DIVERSA LA PRIMA ED IN QUANTITÀ LIEVEMENTE INFERIORI. I SUCCESSIVI ALFINS DI ADEGUARE IL MUR EDIFICIO ALL' DISTANZE PREVISTE DAL D.M. 1443/68. SONO RISPETTATE LE QUANTITÀ MINIME DI SUPERFICIE FILTRANTE E PAVI AUTO. AL M.V. PER LA VERIFICA DI ADEGUAMENTO DEL PROGETTO CON QUANTO PREVISTO ALLA SCHEDA RELATIVA AL COMPARTO 3 ALLEGATO ALLENITA VARIANTE CARRARA E.T.

CONCLUSIONI Un 30/10/06

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE ~~EDILITARIA~~ N.V.

seduta del 10/11/2006 N° 51

PARERE CONTRARIO IN QUANTO IL PROGETTO NON RISPONDE L'ALTEZZA PLANI-
VOLUMETRICHE PRESCRITTE DALLA SCHEDA RELATIVA AL COMPARTO N° 3 DI CUI
ALL'ALLEGATO DELLA NTA DELLA VARIANTE "CARRARA E.T."

NUCLEO DI VALUTAZIONE - RIUNIONE DEL 02/03/07 N° 9
VISTE LE MOTIVAZIONI AVANZATE DAL RICHIEDENTE ED I RIFERIMENTI ISTATI-
TORI, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: ☒ ACCOGLIE, ALL'ESPRESSIONE ESPRESSE DAL COMANDO P.M. CON NOTA
PROT. 2815 PM/06, VISTO L'COMMENTAMENTO INTERPRETATIVO DEL N.V. DEL
02/03/07.

Un 18/03/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li