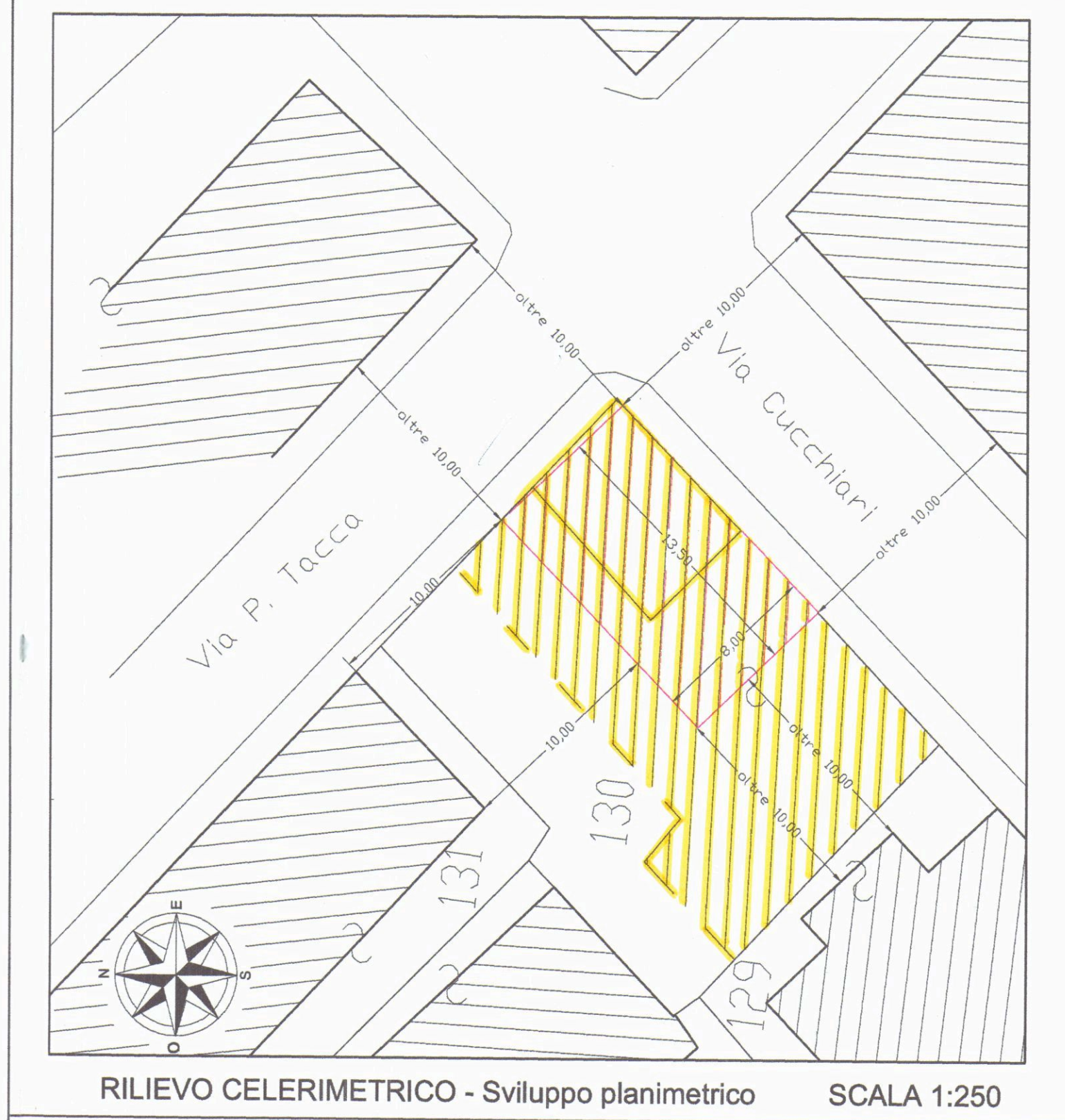
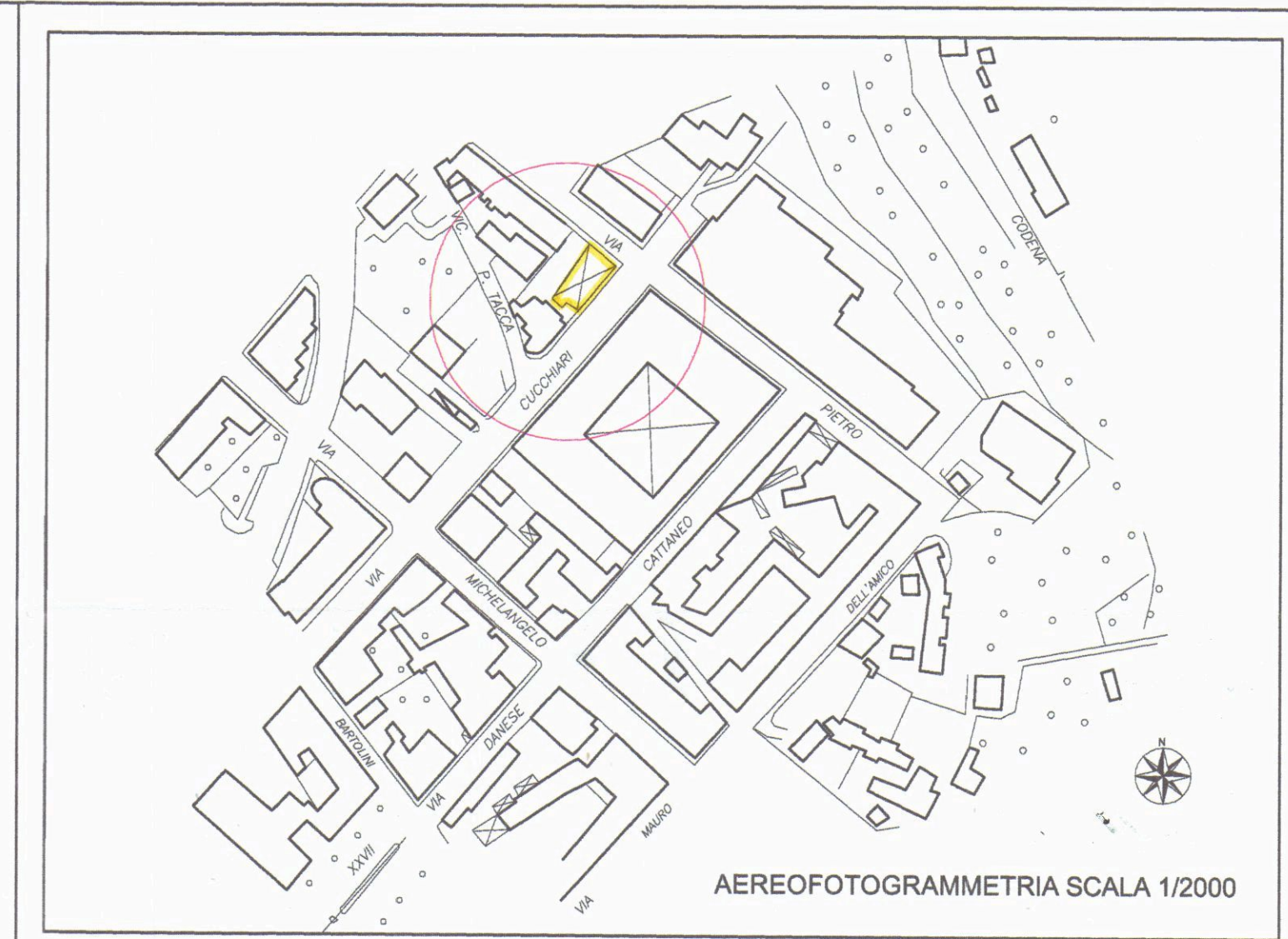
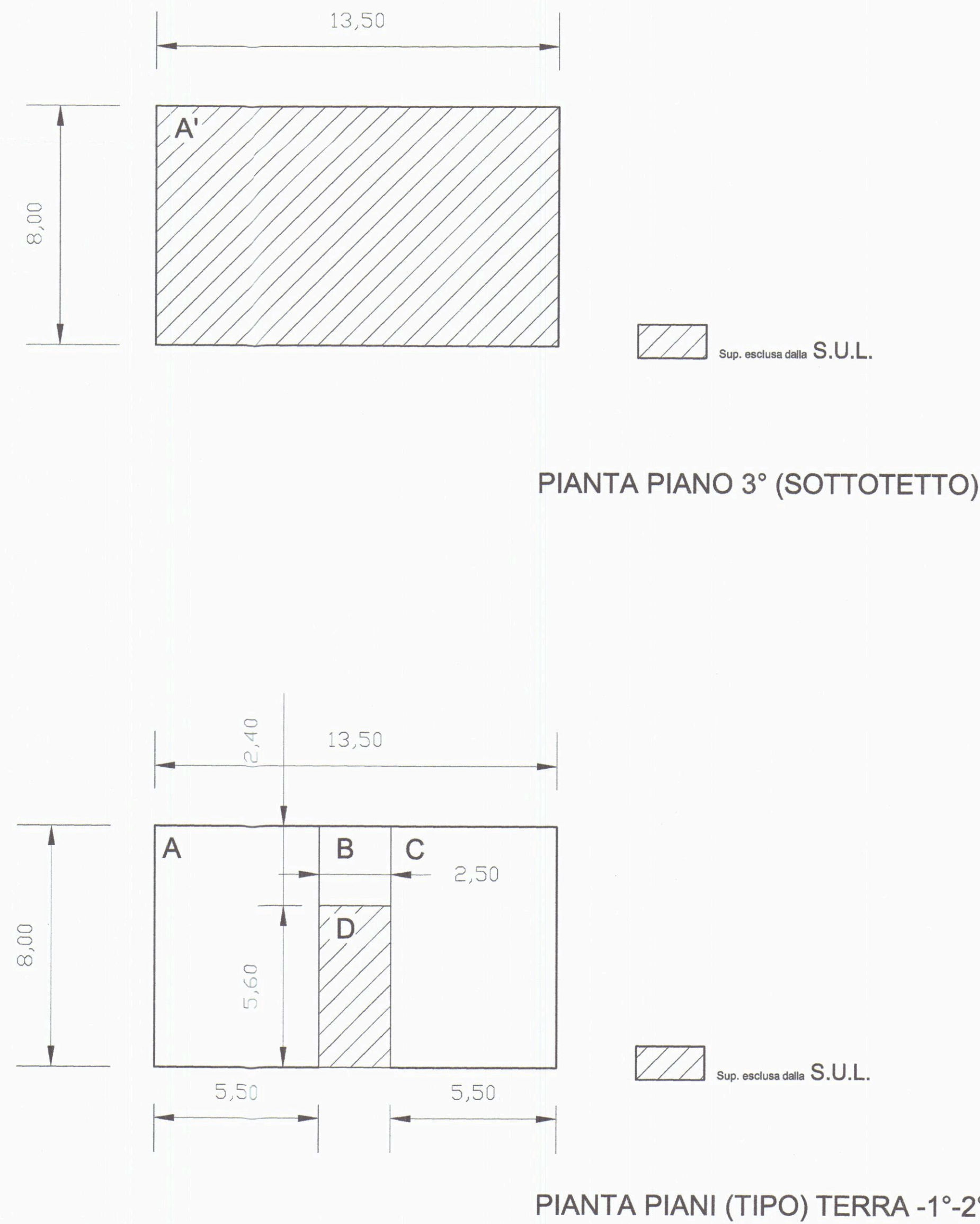
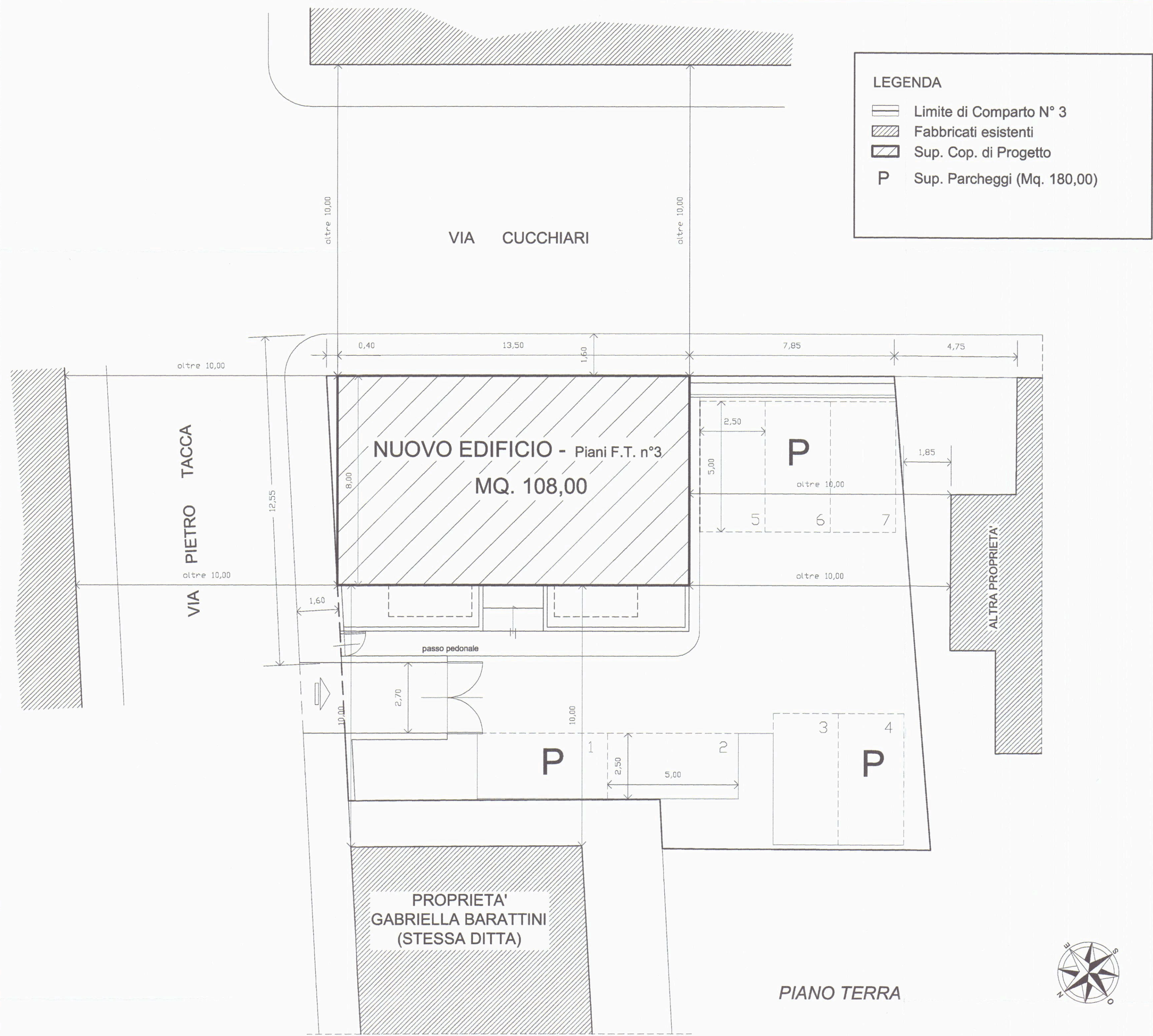
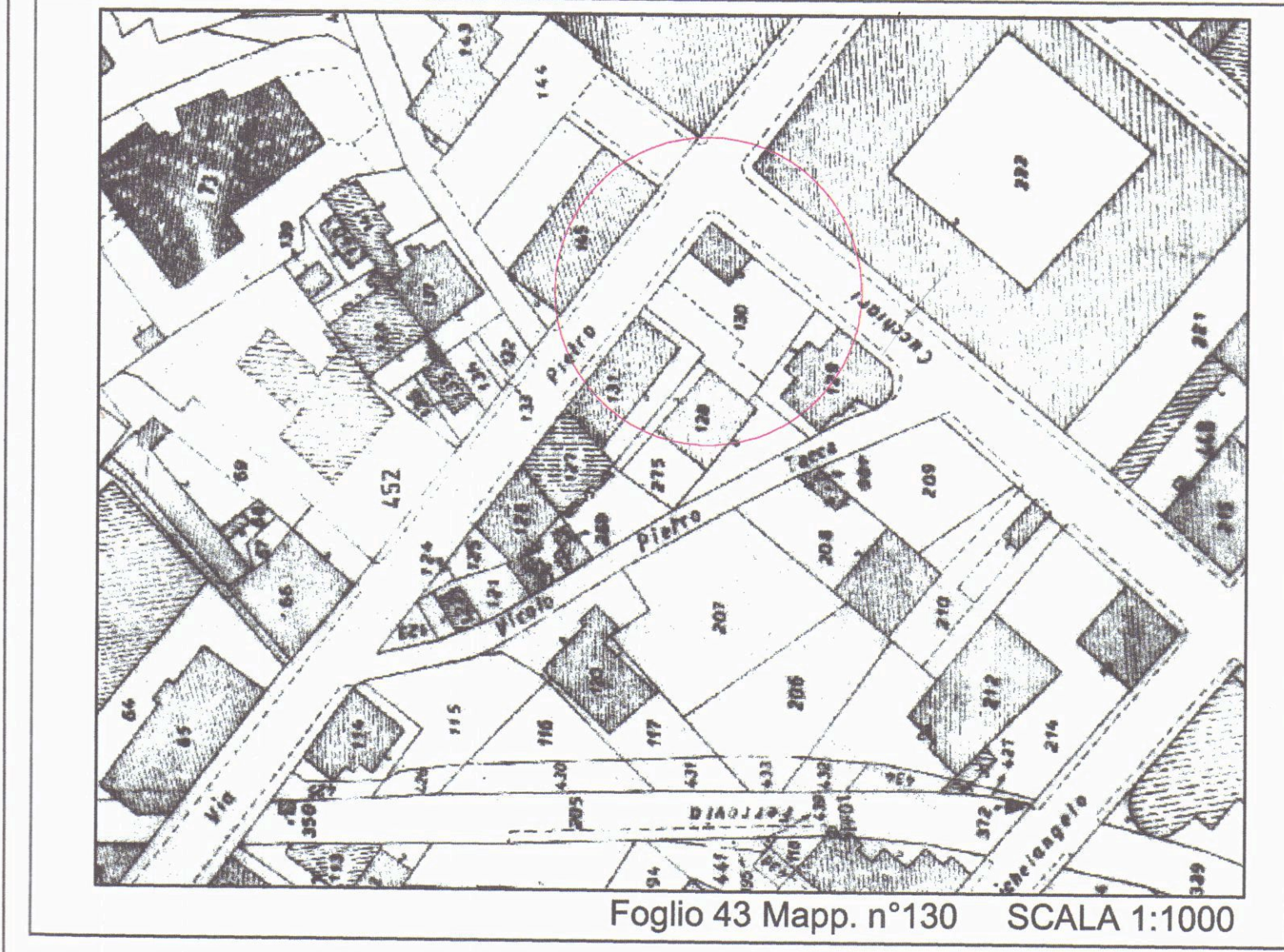




COMUNE DI CARRARA

ISOLATO N° 9 - COMPARTO EDIFICATORIO N° 3

Variante C.C. n°128/94



PROGETTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE
ABITAZIONE DA ERIGERSI IN CARRARA
VIA P. TACCA ang. VIA CUCCHIARI

DISTRIBUZIONE PLANI-VOLUMETRICA SCALA 1:100

Tavola

Progettisti: NILDO VANELLI Architetto
FABIO MUSETTI Geometra

Architetto
VANELLI
NILDO

Agenzia del Territorio - Uff. Prov.le di Massa-Carrara
Comune di CARRARA Foglio 43 Mapp. 130
Sup. Mq. 410

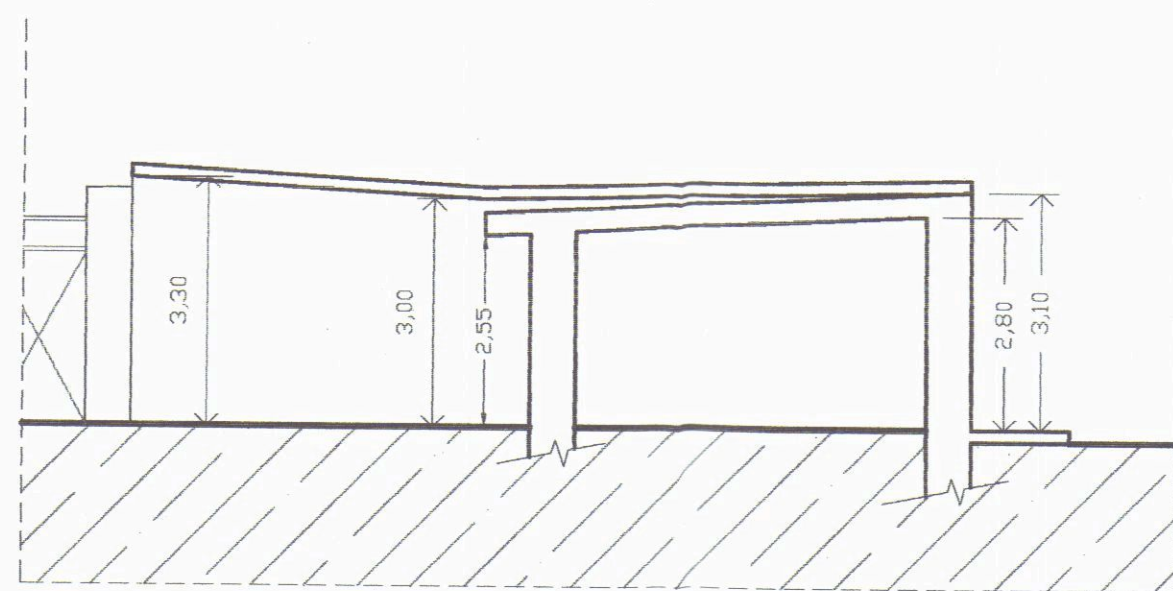
Proprietaria: BARATTINI GABRIELLA

2/3

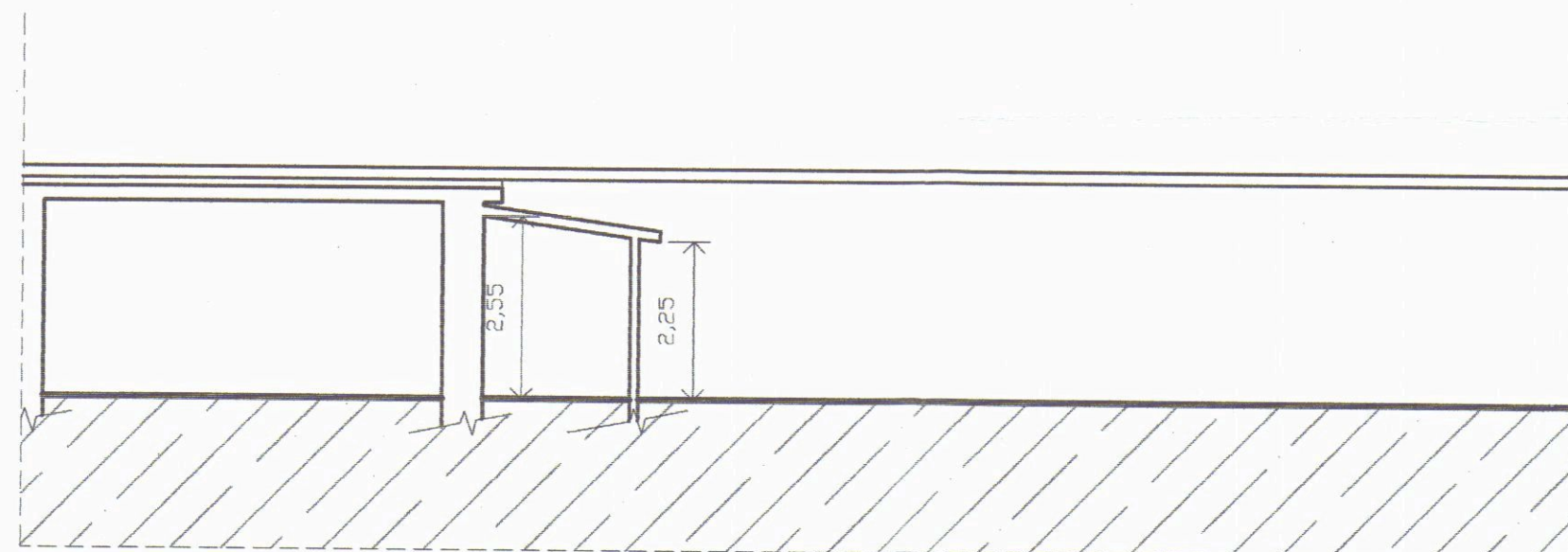
PARAMETRI DI PROGETTO		Regolamento Urbanistico	Progetto	Conforme
SUPERFICIE DI COMPARTO	mq.	410,00	402,00 (superficie catastale)	Si
SUPERFICIE TERRENO FILTRANTE	mq.	100,50 = 25%	116,58 = 29%	Si
SUPERFICIE COPERTA max	mq.	120,00	108,00	Si
ALTEZZA DEGLI EDIFICI (H) max	ml.	10,00	10,00	Si
VOLUME max	mc.	1.200,00	1.080,00	Si
DEMOLIZIONI	mq./mc.	tutte le volumetrie esistenti in comparto	tutte le volumetrie esistenti in comparto	Si
SUP. a parcheggio (Lg. 122/89) min.	mq.	120,00	180,00	Si
SUPERFICIE UTILE LORDA (Sul) max	mq.		282,00	--
SUP. a parcheggio (da Reg. Urb.) min.	n°	5	7	Si

PIANI TERRA -1°-2°	Rif.	DIMENSIONI ml. x ml.	S.U.L. mq.	SUP. no S.U.L. mq.	SUP. COP. mq.	H mt.	VOLUME mc.
	A	5,50 x 8,00	44,00		44,00	10,00	440,00
	B	2,40 x 2,50	6,00		6,00	10,00	60,00
	C	5,50 x 8,00	44,00		44,00	10,00	440,00
	D	2,50 x 5,60			14,00	14,00	10,00
	TOTALE (piano tipo)		94,00	14,00			
	TOTALE S.U.L. (94,00 X 3)		282,00				
	TOTALE SUPERFICIE COPERTA		108,00				
TOTALE VOLUME FUORI TERRA		1.080,00					

PIANO 3° (SOTTOT.)	Rif.	DIMENSIONI ml. x ml.	S.U.L. mq.	SUP. no S.U.L. mq.	SUP. COP. mq.	Hm mt.	VOLUME mc.
	A'	8,00 x 13,50		108,00	108,00	0,98	105,84
	TOT. SUPERFICIE no S.U.L.			108,00			
	TOTALE VOLUME			105,84			



FABBRICATI A / B - SEZIONE A-A'



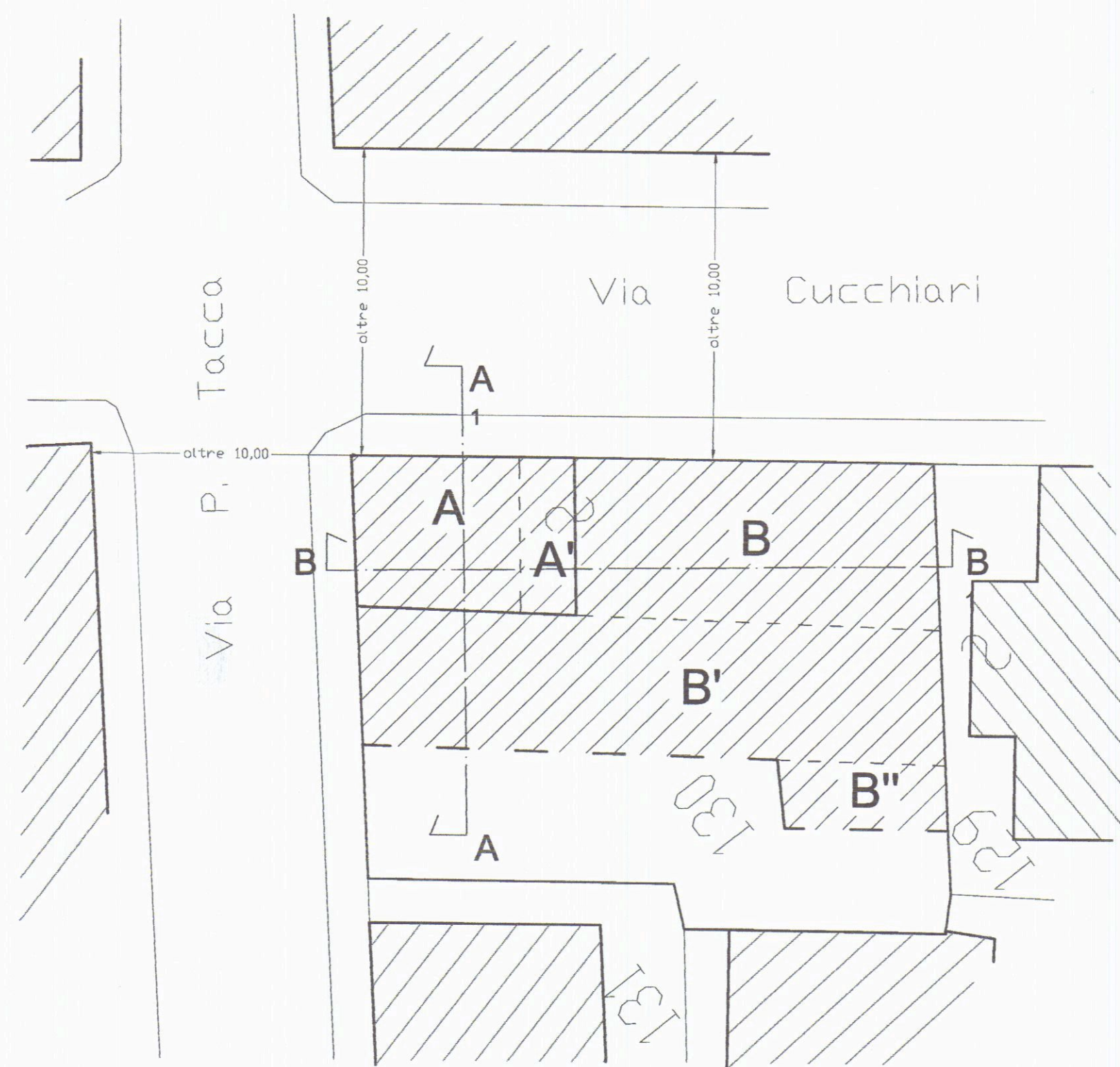
FABBRICATI A / B - SEZIONE B-B'

SCALA 1:100

VOLUMETRIE ESISTENTI (DA DEMOLIRE) SUL LOTTO				
Rif.	DIMENSIONI ml. x ml.	SUP. COP. mq.	H / Hm mt.	VOLUME mc.
A	6,45 x 5,80	37,41	(2,55 + 2,80)/2	100,07
A'+B	15,05 x 5,80	87,29	(3,00 + 3,10)/2	266,23
B'	5,70 x [(12,90 + 13,25)/2]	74,53	(3,00 + 3,30)/2	234,76
B''	6,30 x 2,80	17,64	(3,30 + 3,50)/2	59,98
TOT. SUPERFICIE COPERTA			216,87	
TOTALE VOLUME FUORI TERRA				661,04

LEGENDA

- Limite unità minima d'intervento
- Fronti fabbricati esistenti
- ▨ Fabbricati esistenti da demolire



PIANO TERRA

SCALA 1:200

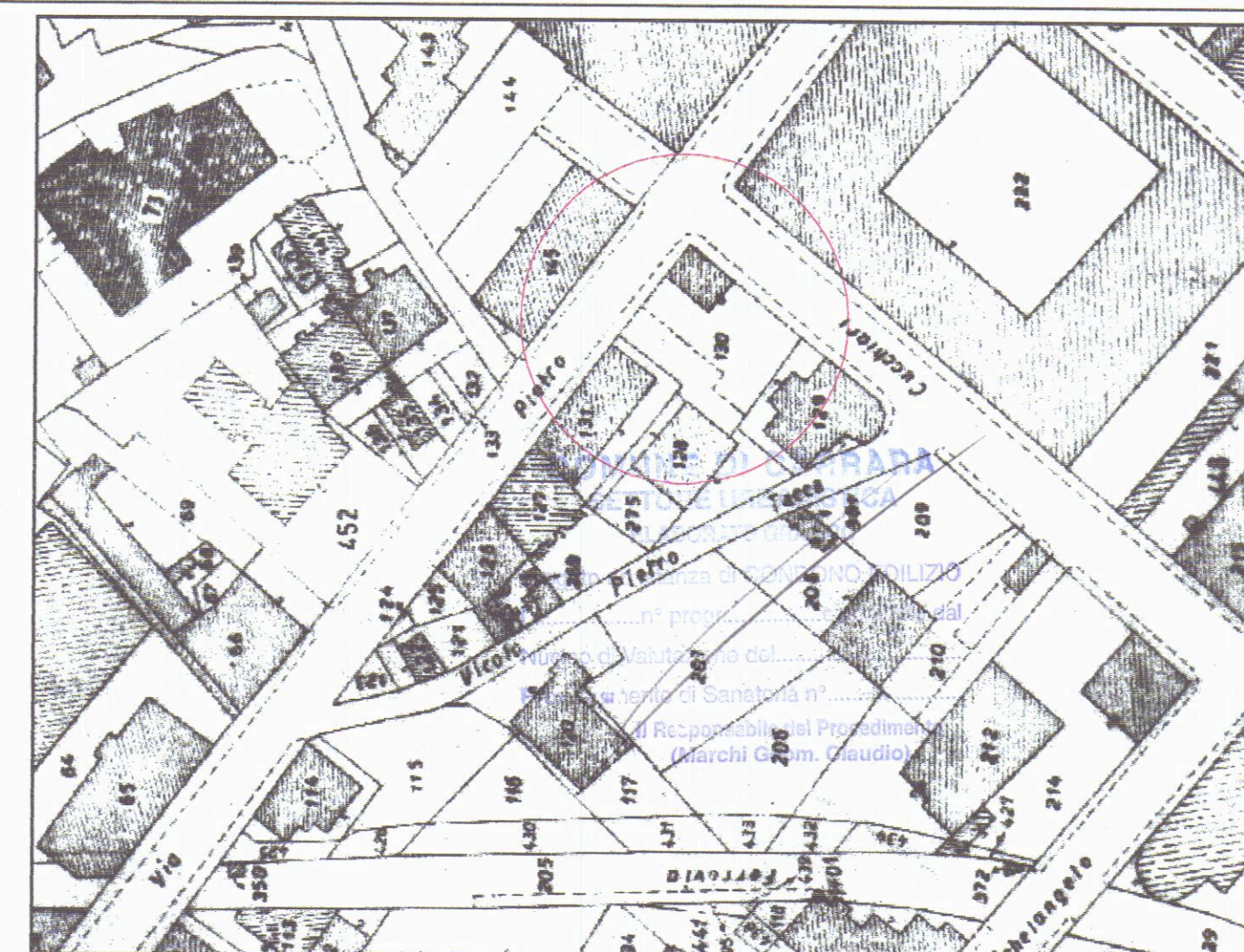


AEREOFOTOGRAMMETRIA SCALA 1/2000

COMUNE DI CARRARA

ISOLATO N° 9 - COMPARTO EDIFICATORIO N° 3

Variente C.C. n°128/94



Foglio 43 Mapp. n°130 SCALA 1:1000

PROGETTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN CARRARA
VIA P. TACCA ang. VIA CUCCHIARI

APPROVATO

FABBRICATI ESISTENTI DA DEMOLIRE

SCALA 1:200

Tavola

1/3

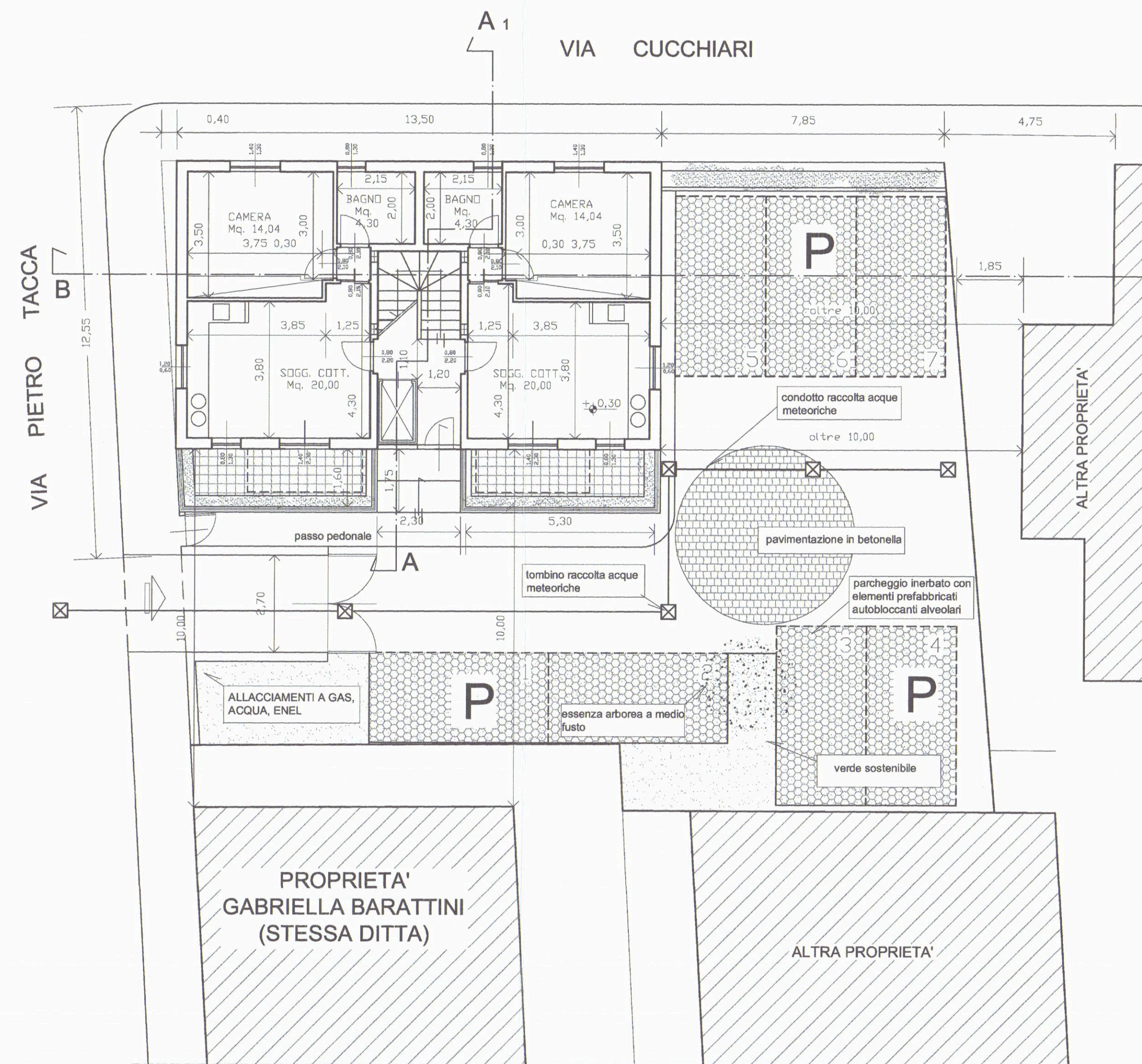
Progettisti: NILDO VANELLI Architetto
FABIO MUSETTI Geometa

Architetto
VANELLI
Nildo

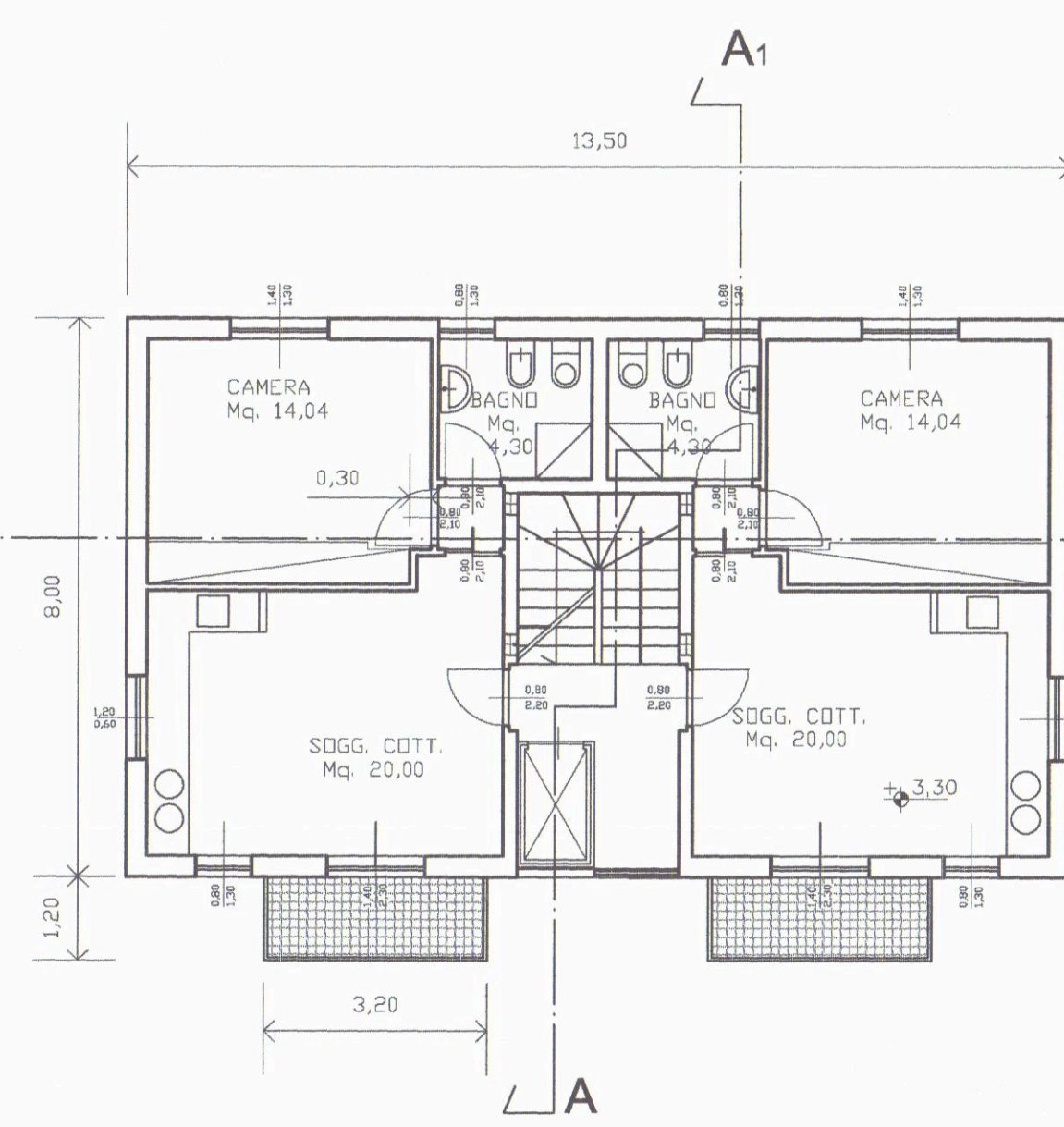
Agenzia del Territorio - Uff. Prov.le di Massa-Carrara
Comune di CARRARA Foglio 43 Mapp. 130
Sup. Mq. 410

Proprietaria: BARATTINI GABRIELLA
elaborato grafico
dal Nucleo Volontario
del 08/01/04

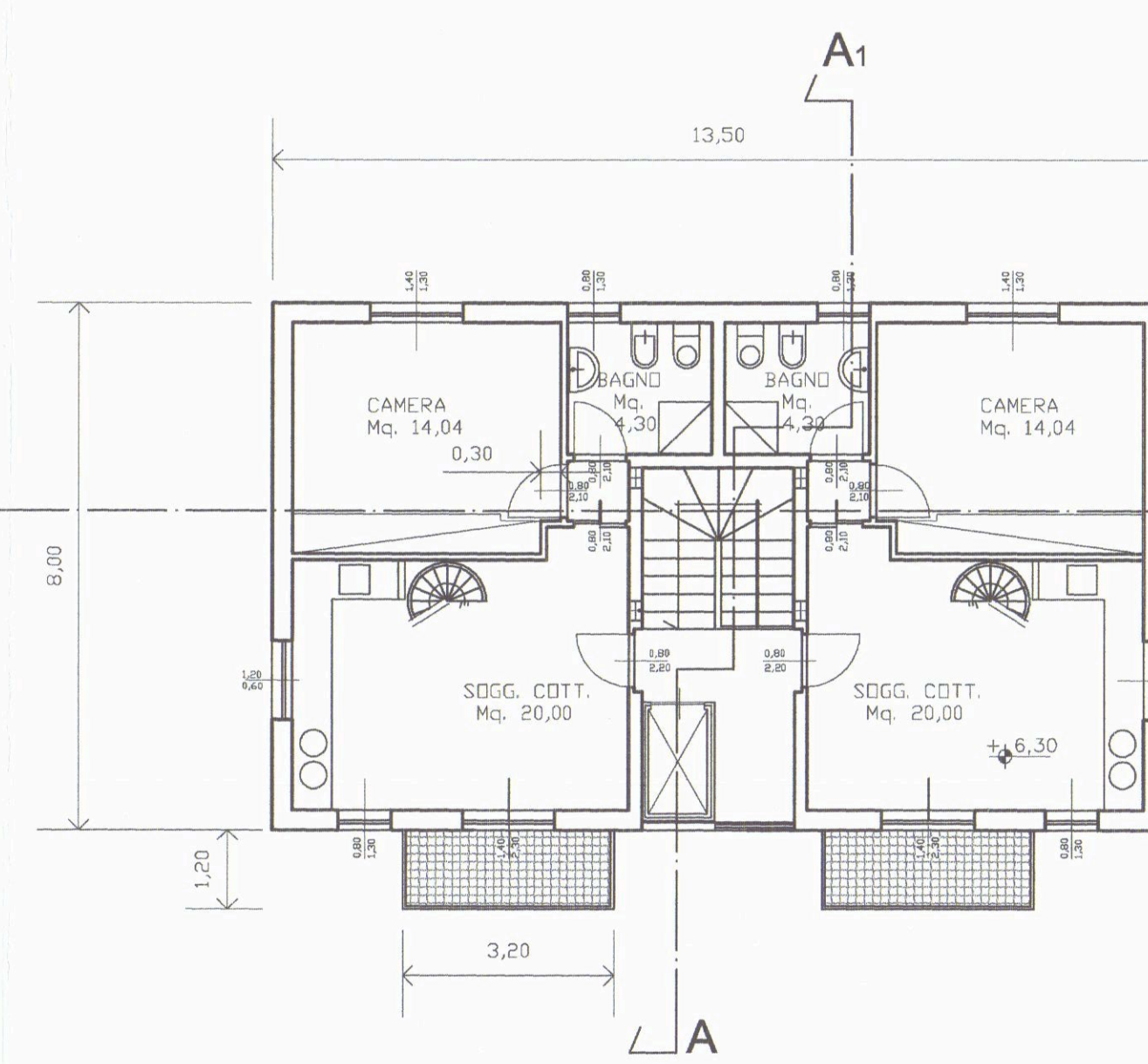
PIANO (TIPO) TERRA



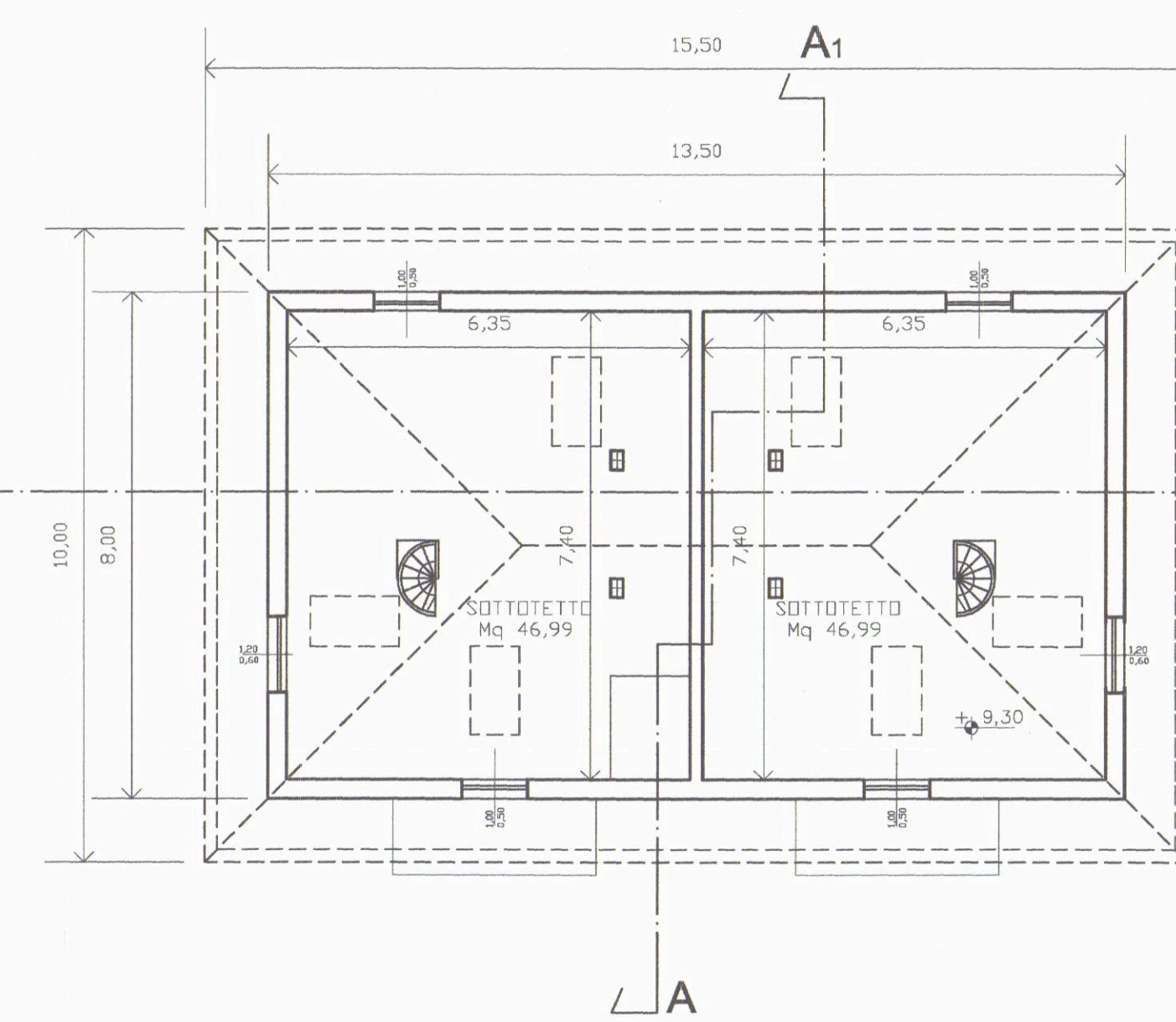
PIANO PRIMO



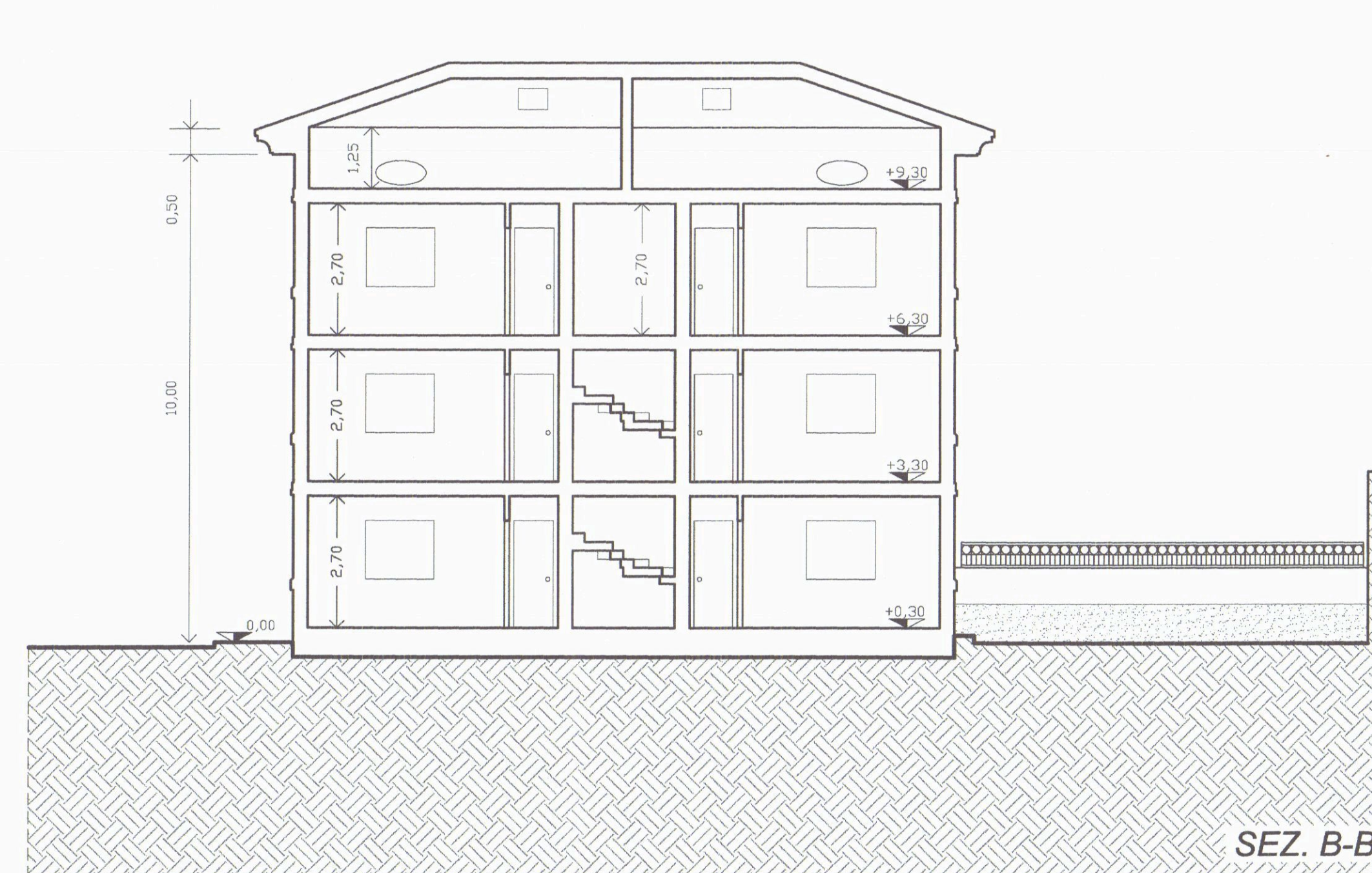
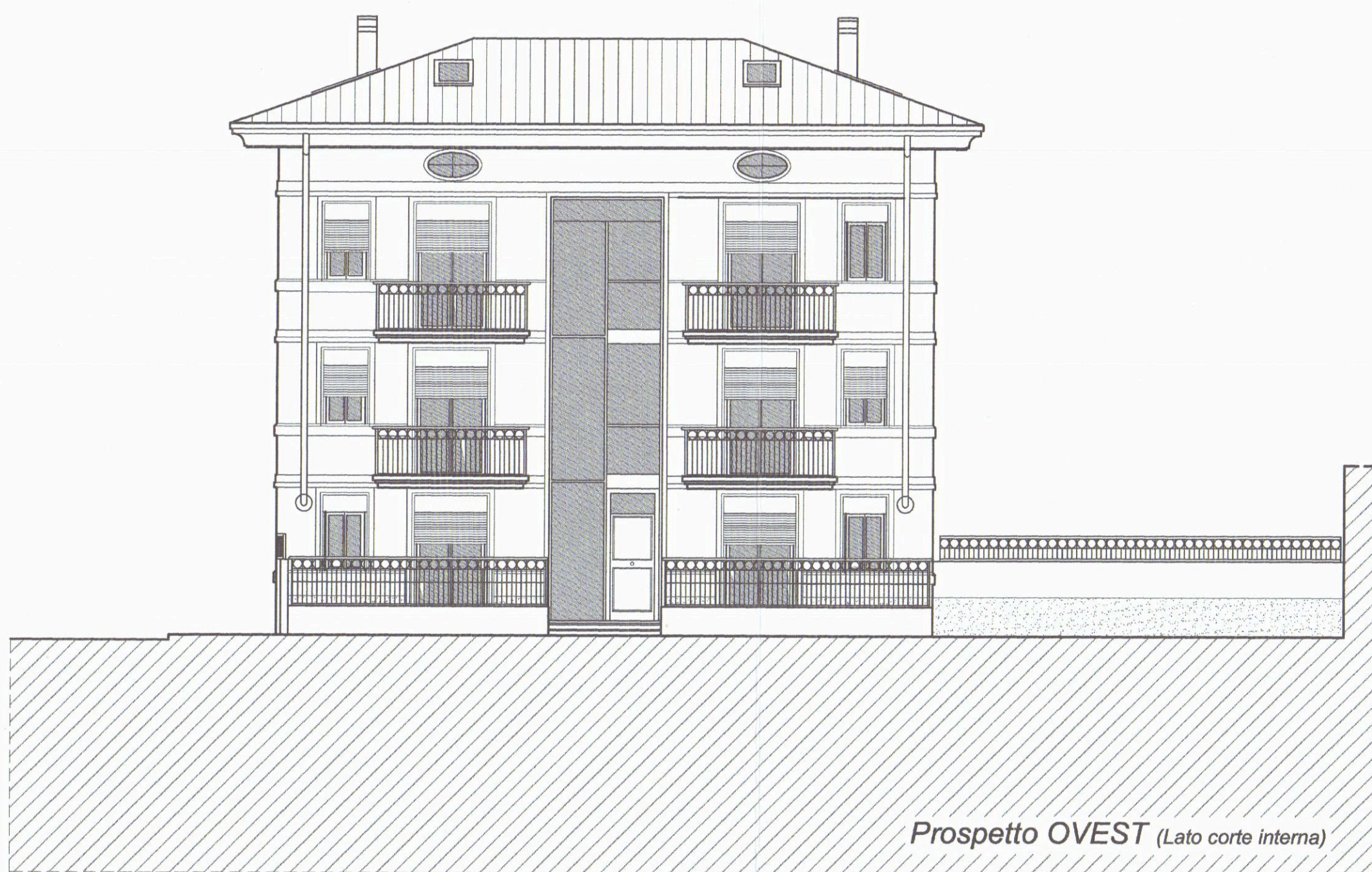
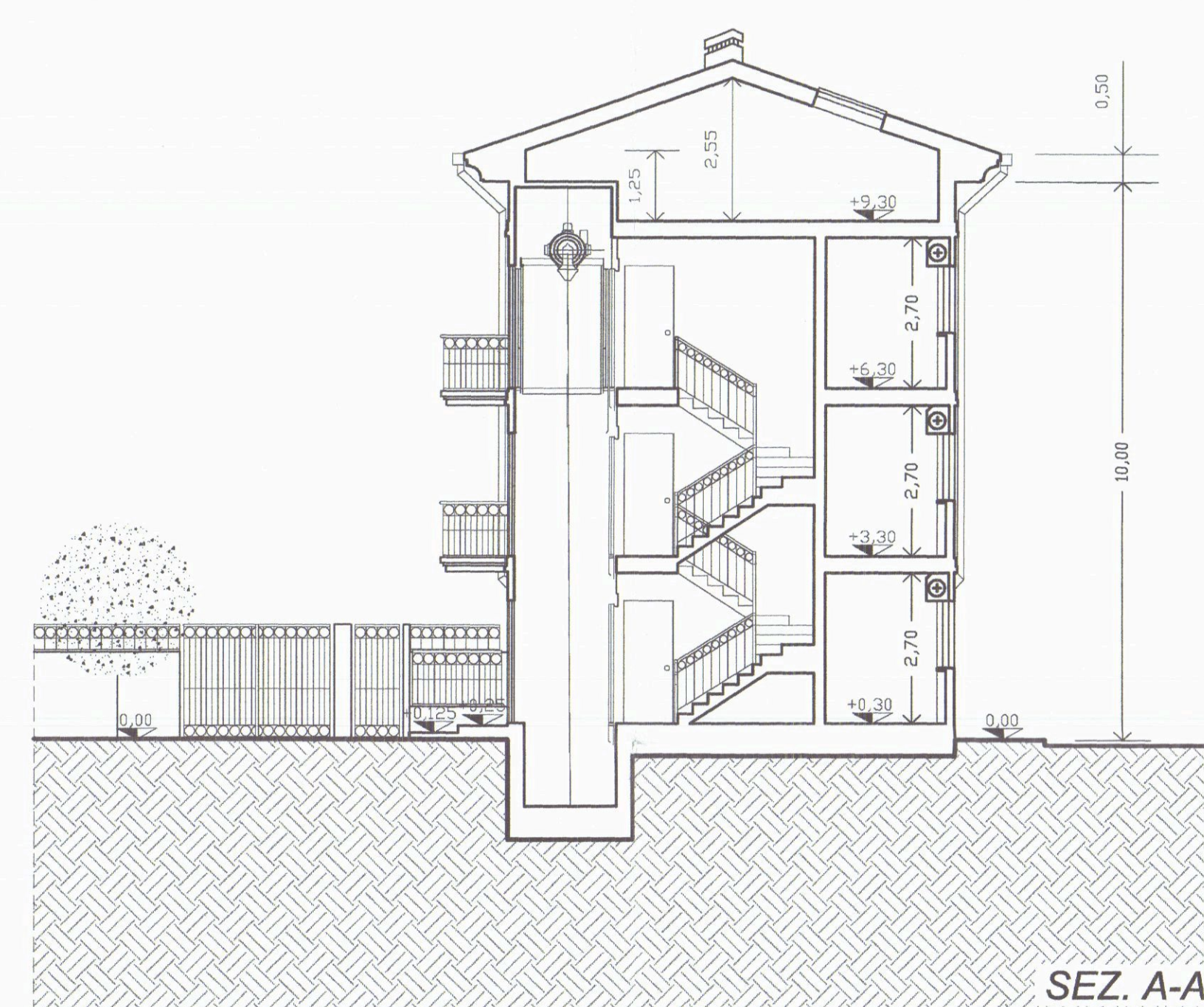
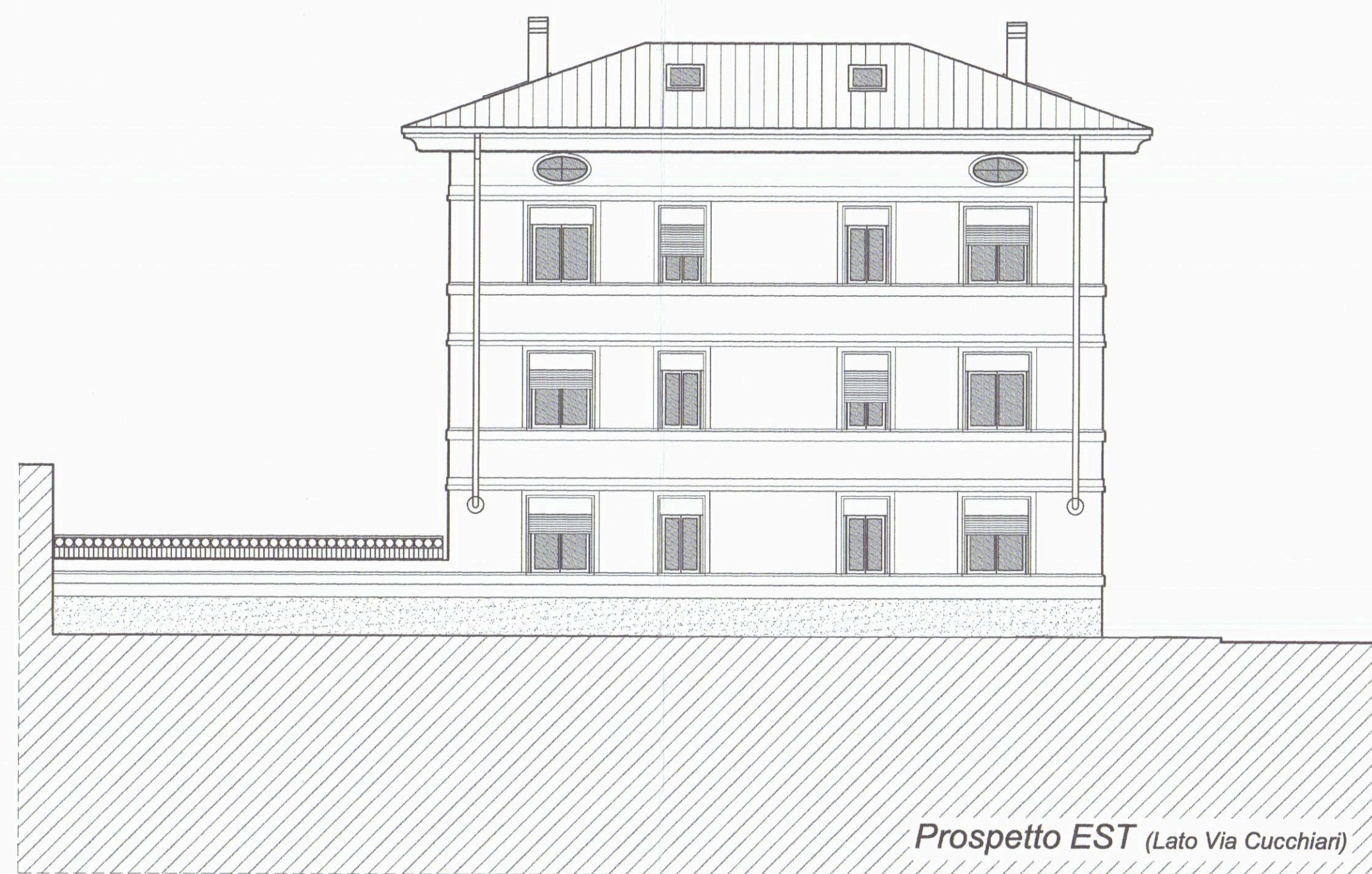
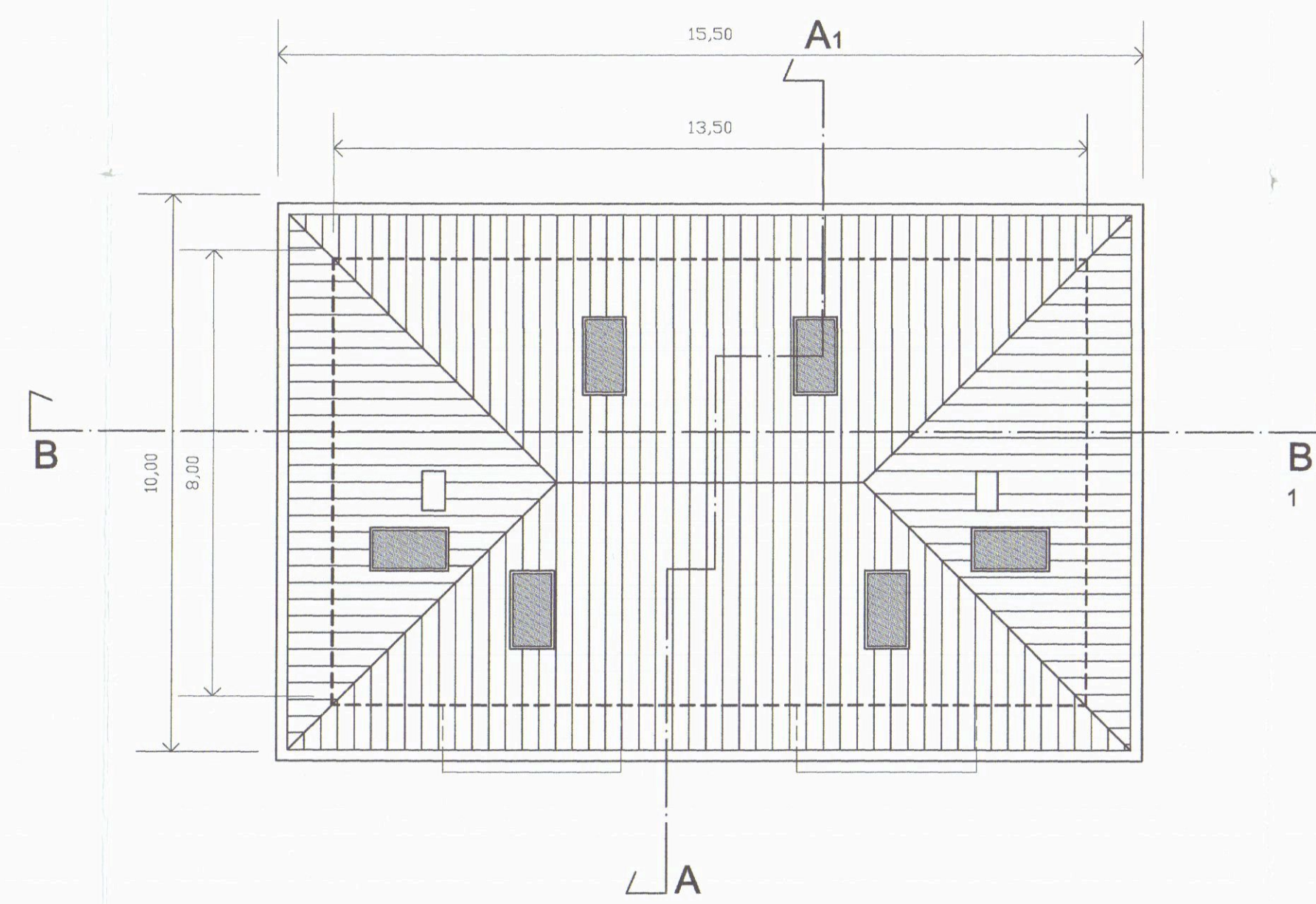
PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



COPERTURA



CALCOLO SUP. UTILE ALLOGGI E RAPPORTO SUPERFICI VANI - SUPERFICI FINESTRATE

ALLOGGI PIANO TERRA

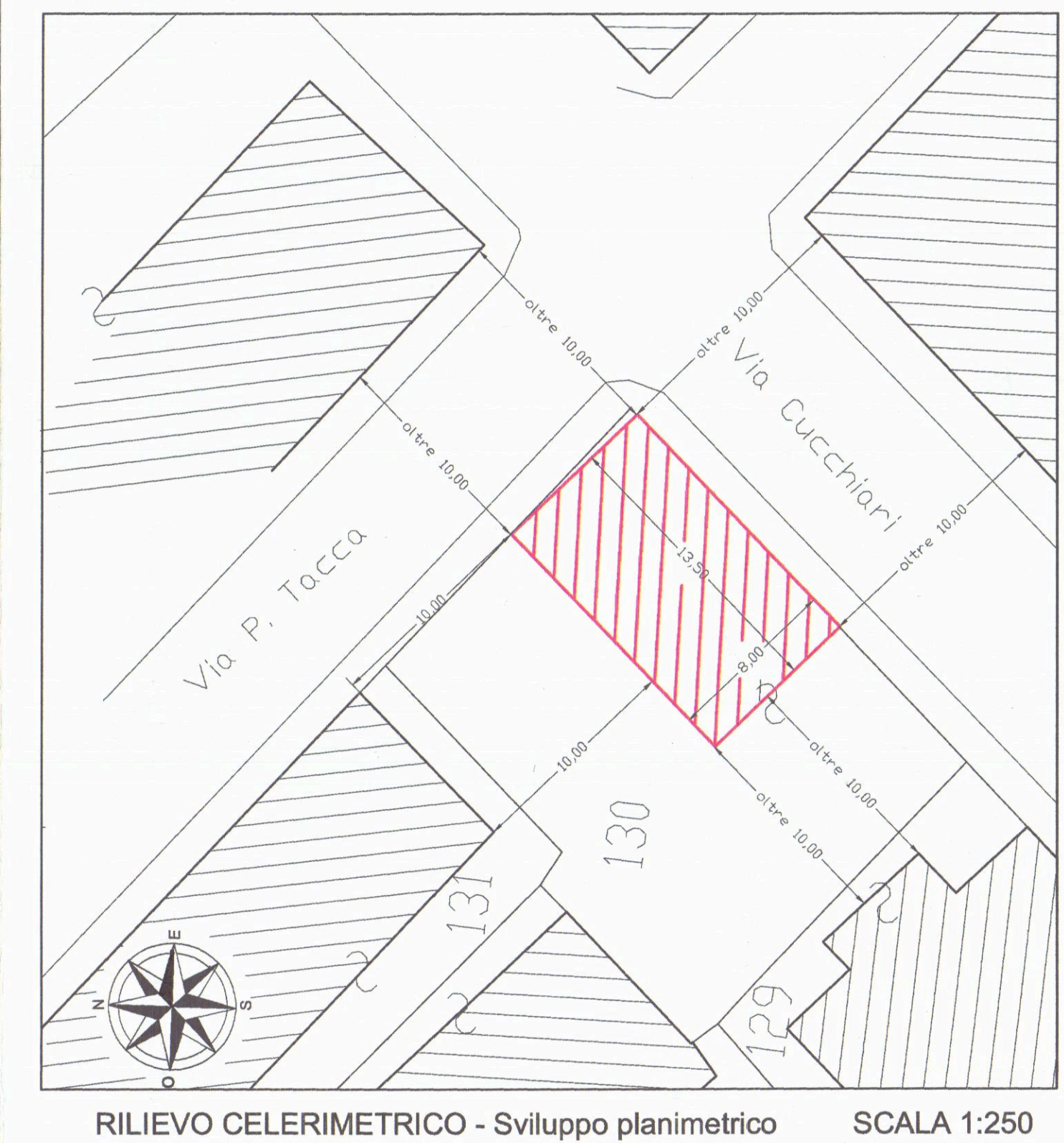
SOGGIORNO/COTTURA	Mq. 20,00	Sup. Fin. Mq. 4,83 > 1/8 Mq. 2,50
DISIMPEGNO	Mq. 0,86	Cieco
BAGNO	Mq. 4,30	Sup. Fin. Mq. 1,04 > 1/8 Mq. 0,54
CAMERA	Mq. 14,04	Sup. Fin. Mq. 1,82 > 1/8 Mq. 1,75
TOTALE	Mq. 39,20	

ALLOGGI PRIMO PIANO

SOGGIORNO/COTTURA	Mq. 20,00	Sup. Fin. Mq. 4,83 > 1/8 Mq. 2,50
DISIMPEGNO	Mq. 0,86	Cieco
BAGNO	Mq. 4,30	Sup. Fin. Mq. 1,04 > 1/8 Mq. 0,54
CAMERA	Mq. 14,04	Sup. Fin. Mq. 1,82 > 1/8 Mq. 1,75
TOTALE	Mq. 39,20	

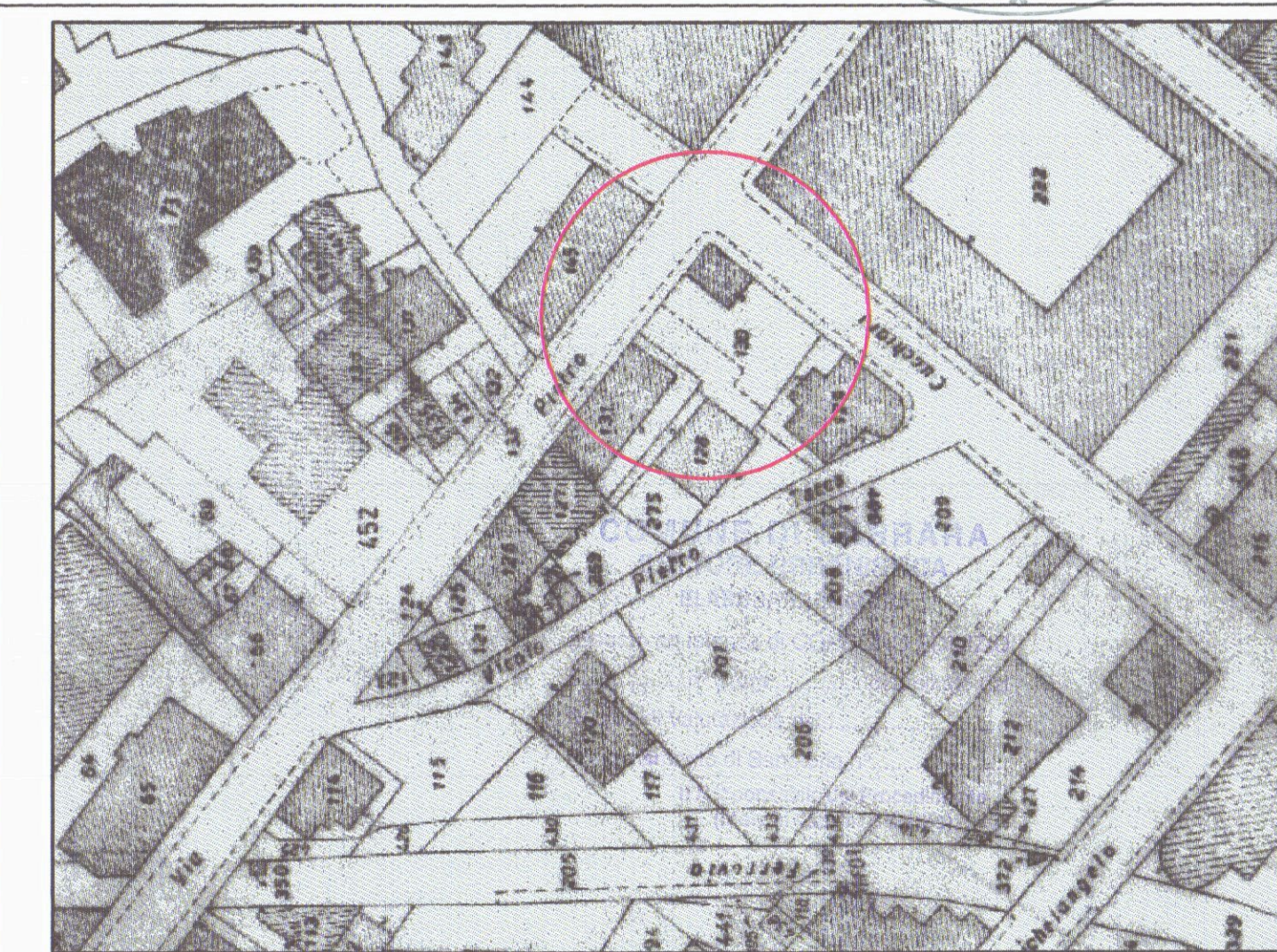
ALLOGGI PIANI SECONDO/SOTTOTETTO

SOGGIORNO/COTTURA	Mq. 20,00	Sup. Fin. Mq. 4,83 > 1/8 Mq. 2,50
DISIMPEGNO	Mq. 0,86	Cieco
BAGNO	Mq. 4,30	Sup. Fin. Mq. 1,04 > 1/8 Mq. 0,54
CAMERA	Mq. 14,04	Sup. Fin. Mq. 1,82 > 1/8 Mq. 1,75
SOTTOTETTO non abitabile	Mq. 46,99	Sup. Fin. Mq. 4,09 < 1/8 Mq. 5,87
TOTALE	Mq. 86,19	



COMUNE DI CARRARA

ISOLATO N° 9 - COMPARTO EDIFICATORIO N° 3
Variante C.C. n°128/94



PROGETTO DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN CARRARA
VIA P. TACCA ang. VIA CUCCHIARI

Stato di progetto
Tavola

Progettisti: NILDO VANELLI Architetto
FABIO MUSETTI Geometra
Proprietaria: BARATTINI, GABRIELLA

Agenzia del Territorio - Uff. Prov.le di Massa-Carrara
Comune di CARRARA
Foglio 43 Mapp. 130
Sup. Mq. 410
Proprietaria: BARATTINI, GABRIELLA