



ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

15.10.2013 PEZZICA

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

DATA 19/10/2013

Settore Urbanistica & SUAP - Sportello unico per l'edilizia

Dirigente del Settore

COD03

3246/06

spazio riservato al protocollo di settore



spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA	
18 OTT. 2013	Cat. VL 3 Cias.
Prot. n° 532PP	

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il sottoscritto (1) **GALLUCCIO DOMENICO DANTE** domiciliato/a in MILANO Via ALONA n.5 nella sua qualità di rappresentante legale della **SOC. IMMOBILIARE TRENTO srl** con sede in Milano via Alona n.5 C.F. 04615380963, in qualità di (1) ex proprietaria e costruttrice dell'immobile posto in **CARRARA via P.TACCA ang. Via CUCCHIARI**, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di **costruzione fabbricato uso abitazione (2)** realizzati con **Permesso di Costruire** n° ...27.....del...2.3.2007 la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. ...Pezzica Rodolfo

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località :.....**CARRARA via P.TACCA ang. VIA CUCCHIARI**

Dati catastali : foglio...43.....mappale 470 (ex 130)

Destinazione d'uso :.....**CIVILE ABITAZIONE (3)**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 01/06/2007 e risultano ad oggi effettivamente eseguiti.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Geom. SQUASSONI IVANO.nato a.....il.....

c.f.....con studio in Marina di Carrara via C. Fiorillo n. 9/bis

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri (4) n°.....della Provincia di Massa Carrara tel

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

- congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/SCIA;
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

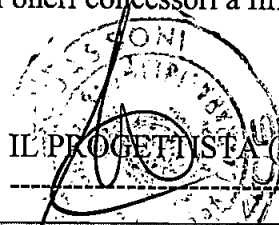
- ☐ - parere ASL-GONIP prot. del (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- 3) - la realizzazione delle opere (**prevenzione incendi**):
 - ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
 - ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
 - ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
 - ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- 4) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 5) - pur comportando modifiche della sagoma, e innovazioni che incidano sui parametri urbanistici essi non incidono sulla dotazione degli standard autorizzati e le modifiche progettuali rientrano nelle tolleranze ammesse dall'art. 139 comma 4 della L.R. 1/05;
- 6) - ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☐ - non soggetto
 - ☒ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (**obbligatoria**);
- documentazione fotografica con punti di scatto (**obbligatoria**);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;*
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;*
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.*

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
