

Repertorio n. 38703 Foglio n. 915

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno quattro del mese di gennaio (4/1/1967). In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dottor Guido Lucen-
tini, Notaio in Carrara, con studio in Largo Poste,
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuni-
ti di La Spezia e Massa, senza assistenza dei te-
stimoni, avendovi i sottoindicati comparanti,
d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunzia-
to, sono presenti i signori:

POM ANTONIETTA nata a Carrara 11/3/6/1936 (tredi-
ci giugno millenovecentotrentasei) e residente a
Gragnana di Carrara, via Risorgimento 11 casalin-
ga; e d'altra parte i coniugi: CONSERVA FRANCO
nato a Carrara 11/3/2/1932 (tredici agosto mil-
lenovecentotrentadue) carpentiere, e MUSETTI MICHE-
LINA-GIUSEPPINA nata a Carrara 11/25/9/1935 (ven-
cinque settembre millenovecentotrentaquattro) ca-
salinga, residenti entrambi a Basilea (Svizzera)
e domiciliati agli effetti di questo atto in Gra-
gnana di Carrara, via Risorgimento 11 presso Mu-
setti Argante. Detti comparanti, della cui identi-
tà personale io Notaio sono certo, mi richiedono

di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che tra le parti non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue:
Don Antonio vende e trasferisce al coniuge con-
serva Franco e Musetti Michela-Clusabina, che
in comune: parti uguali e pro-indiviso, accettano
ed acquistano una porzione di fabbricato di vec-
chia costruzione sito in via di Carraia via
risorgimento n. 11 con poco terreno annesso, com-
posta della porzione, da due vani in primo piano
ed un vano al piano secondo (una, nell'interno,
in tutti i posti allo stesso livello); con poco terreno
annesso, conina con Panesi Palmira, eredi Menno-
ni Ersilia, Zoni Noliva e strada, detta porzione
d'immobile e censita nel nuovo catasto edilizio
e parte la 7683 sez. I allegato A mappa 1002 sub.
8, via risorgimento 11, piano 2° vani 3.0 cat. B.
A/4 classe 2 rend. 3.210 nel cessato catasto fab-
bricati era distinta alla sez. I n. 1002/7 piano 1
vani 2, piano 2° vani 17 rendita L. 46. E' perve-
nuta alla vendita per acquisto istante con at-
to di compravendita rogito Notaro Carozzi e Ren-
nato 1964 rep. 87.538 registrato a Carraia il 23
Gennaio 1964 al n. 959 vol. 153, da Don Carlo.
L'immobile in oggetto viene trasferito nello sta-

to di fatto, e di diritto in cui si trova, con
ogni azione, ragione, infissi ed impianti, annessi
e connessi, pertinenze e dipendenze, parti co-
muni, servitù attive e passive, nulla escluso o
riservato, con garanzia di libertà da ipoteche,
livelli, trascrizioni pregiudizievole, vincoli e
diritti di terzi in genere e con le imposte al
corrente, volendo, in caso contrario, la vendi-
trice rispondere per la evizione e le molestie,
anche parziali. La compravendita è stipulata per
il complessivo concordato prezzo di £ 1.000.000
(lire un milione) somma che la venditrice dichia-
ra di avere ricevuto prima d'ora dagli acquiren-
ti ai quali rilascia ampia quietanza di saldo, con
rinunzia ad ogni eccezione e all'ipoteca legale.
Tutti gli effetti utili ed onerosi della compra-
vendita decorrono dal 31 marzo 1966. Le spese del
presente atto e conseguenti ⁽¹⁾ sp.p a varcop degmo
sono a carico degli acquirenti che chiedono la
riduzione dell'imposta di registro prevista dallo
art. I lettera b), Tariffa allegato A al R.D. 30 di-
cembre 1923 n. 3269, per le vendite dello stesso
immobile nel triennio. Richiesto io Notaio ho ri-
ceivuto il presente atto, scritto da persona di mia
fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto

