

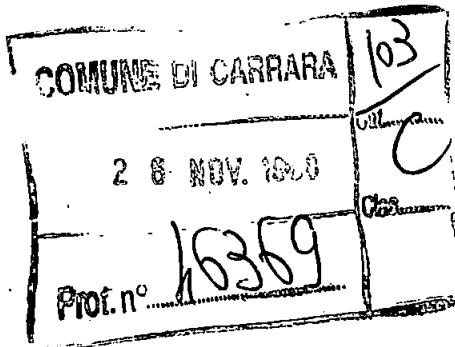


GEMALL

S.A.S DI ALDO PUCCIARELLI & C.

Via Aldo Pucciarelli, 8 x 54031 x AVENZA x
Tel. 0585. 857859 - 858570 x

AVENZA il 19/11/98

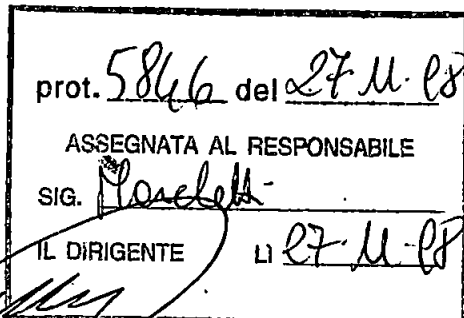


GGOM. MENCONI

2/12/98

IMMEDIATA
SOSPENSIONE
DEI LAVORI
(ASSENZA
O.L.)

Marchetti



e,p.c Dott. Arch. Silvestro Telara
Dott. Arch. Daniela Del Carlo
Via Campo D'Appio N°31
Avenza Carrara (MS)

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI SOSPENSIONE D'INCARICO

Il sottoscritto Aldo Pucciarelli in qualità di amministratore unico della GEMALL S.A.S. proprietaria dell'immobile sito in Fossola di Carrara via Milazzo N°9 ,denominata "Villa Biggi" con la presente

COMUNICA

agli enti in indirizzo, che a far data dal 22/10/98 ha sollevato dall'incarico la Direzione dei Lavori delle opere di cui progetti in elenco, l'Arch. Telara Silvestro, e l'Arch. Del Carlo Daniela, che leggono la presente per conoscenza, invitando contestualmente i due professionisti a rimettere l'obbligatoria comunicazione ufficiale presso gli Enti in indirizzo, entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della presente, dalla quale risultilo stato delle opere eseguite e quelle da eseguire rispetto a

GEMALL

S.A.S DI ALDO PUCCIARELLI & C.

Via Aldo Pucciarelli, 8 x 54031 x AVENZA x

Tel. 0585. 857859 - 858570 x

quanto concessionato.

SI RISERVA

di nominare altro professionista per il proseguimento delle opere all'atto del ricevimento della presente comunicazione ufficiale dei due professionisti.

ELENCO DOCUMENTI

a) Ristrutturazione Villa Biggi estremi di Autorizzazione Edilizia

N° 298A/95 ? PROT. N° 35851/8023

estremi di denuncia inizio lavori: COMUNE DI CARRARA del 06/11/93:

N° ord.289

SOVRINTENDENZA A.R. del 10/07/96

b) Progetto garage interrato estremi di concessione:

Sovrintendenza Prot. n° F 168/18757

Genio civile Pratica N°896 del 27/10/95

Pratica N°S/3436/U 003

c) Progetto piscina, gazebo e vano ascensore. Autorizzazione lavori:

Sovrintendenza Prot. N°F 168 / 18757 del 18/11/96

d) Progetto ampliamento edificio servizi piscina e magazzino estremi di

concessione: COMUNE DI CARRARA N° 104/97 del 16/04/97

Sovrintendenza Prot. N° 168/18758 del 18/11/96

e) Oltre se altro

Distinti Saluti

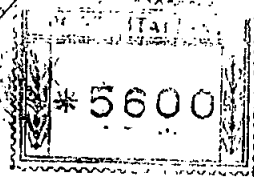
GEMALL S.A.S.
di Aldo Pucciarelli & C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. 0585/858570 - 857859
Partita IVA 00288670458

p. I.V.A. 00288670458

costruzione infissi di ogni tipo

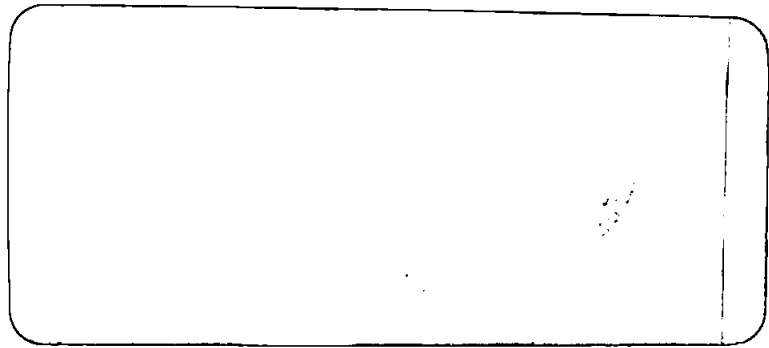
MITT: GEMALL DI ALDO PUCCIARELLI S.A.S.
VIA ALDO PUCCIARELLI N°8
54031- AVENZA CARRARA (MS)





△

A. R.



**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA****POSIZIONE ARCHIVIO: 104/97****CONCESSIONE EDILIZIA N° 104/97 DEL 16/04/97****TITOLARE GEMALL****CONCESSIONE EDILIZIA N°104/97****VIA VIA PUCCIARELLICARRARA AVENZA****DATI CATASTALI FOGLIO 51 MAPP.636-750-752 ETC.****GENIO CIVILE** _____**ALLINEAMENTO** _____**TAGLIANDO A.** _____**TAGLIANDO B.** _____**TAGLIANDO C.** _____**ULTIMAZIONE LAVORI** _____**ABITABILITA'** _____**NOTE:****TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI
FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E SERVIZI PISCINA.****VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)****ISTRUTT.N° 823/95 TECNICO:MARCHI.**

POSIZIONE ARCHIVIO: 104/97

TITOLARE: GEMALL

USCITA | RIENTRO-----

presa da: MARINETTI

31/7/99

motivo: CONTINUA

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

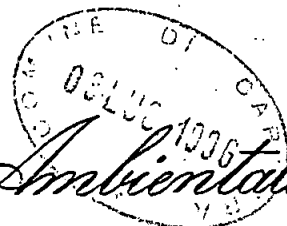
presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

VISTO il decreto legislativo 3 febbraio 1993 n.29;

RITENUTO che il complesso immobiliare denominato "VILLA BIGGI con ANNESSI, PARCO e PERTINENZE", situato in Provincia di Massa Carrara, Comune di Carrara, Fraz. di Fossola, segnato in Catasto sul foglio n.51 mappali nn. 749,787,788,750,751sub.1e2, confinanti con Via Milazzo, con i mappali nn. 752,753,736,765,766,770,771,772, 782,783,785,786, con Via Moneta e con i mappali nn. 790,789,735,825 e 823 come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

D E C R E T A :

il complesso immobiliare denominato "VILLA BIGGI con ANNESSI, PARCO e PERTINENZE", così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relazioni e al Comune di Carrara(MS), nel cui territorio è ubicato l'immobile.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Pisa esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 Dicembre 1971, n°1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li: 27 LUG. 1995

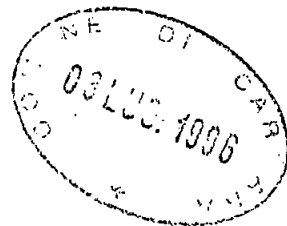
IL DIRETTORE GENERALE

F.to SERIO

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE

N. B.

A. DELLA NOTTECA



RELATA DI NOTIFICA

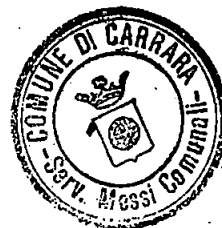
Su richiesta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, Messo del Comune di Carrara (Ms) ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Responsabile Legale della "GEMALL s.r.l." con sede in frazione di Avenza via A. Pucciarelli n. 8, Società proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Biggi con Annessi, Parco e Pertinenze", situato in frazione di Fossola segnato in Catasto sul foglio n. 51 mappali nn. 749, 787, 788, 750, 751 sub. 1 e 2, mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per MAZZARI ANNA LISA IMPIEGATA

Data 29-1-96

Bollo del Comune

IL MESSO COMUNALE

(firma leggibile)




 ALVARIO
S.A. - 58

Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

CARRARA - VILLA BIGGI
RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

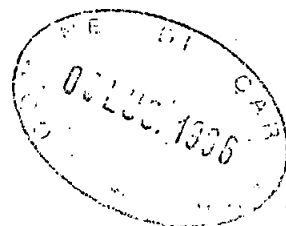
La Villa Biggi è costruita su una piccola collina racchiusa fra Via Milazzo e Via Moneta, una strada quest'ultima, che conduce alla borgata di Fossola. L'ingresso principale si apre nel muro di cinta che divide il parco da Via Milazzo, all'estremità nord del quale è una piccola costruzione su due piani che costituiva l'abitazione del custode. Un vialetto pavimentato conduce ad un ampio spazio circolare nel cui centro è una fontana abbellita da un gruppo marmoreo di grande suggestione raffigurante tre bambine sedute intente nel gioco. Alcuni ampi gradini affiancati da lanterne in ferro battuto e da due sculture, invitano al vero e proprio ingresso alla villa, a cui si accede per una scala a doppia rampa.

L'edificio, a pianta appena rettangolare su tre livelli fuori terra più seminterrato e con copertura a padiglione impostata su un prezioso cornicione sostenuto da mensole in travertino è caratterizzato da una svettante torretta a pianta quadrata sulla cui sommità è una terrazza coperta da tetto a spioventi.

La struttura dell'edificio è in cemento armato e laterizio in vista con mostreggiature cantonali e rilievi in pietra: i prospetti presentano una ricchezza straordinaria di materiali di rivestimento e di motivi decorativi eclattici, assai bene armonizzati, in cui compaiono reminiscenze di elementi alto medievali, come nei graffiti monocromi che ripetono il bidimensionalismo dell'arte bizantina, elementi gotici negli archi sestoacuti e nell'utilizzo di un repertorio di animali fantastici, elementi, infine, dell'art nouveau.

Tutto questo repertorio, abbinato alla molteplicità dei materiali - sia abbinati ad esempio, graniti e cotto, travertini e laterizi marmo e legno

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE



Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

- 2 -

- si ritrova anche negli ambienti interni della villa che hanno mantenuto consistenti parti della decorazione originaria costituendo pertanto una testimonianza di grande valore per la storia del design moderno.

La villa ha mantenuto fino ad oggi pressoché intatti tutti i locali, sia d'uso che di servizio, nonché gli impianti di cui era dotata tra i quali di particolare interesse l'ascensore.

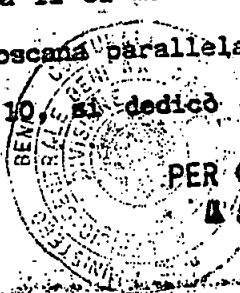
Il primo piano è costituito da un ampio atrio, ai lati del quale si aprono un salone sulla destra e due camere con veranda sulla sinistra; da esso una scala a doppie rampe contrapposta e affiancata da eleganti lampioni in ferro battuto immette ai piani superiori. Il primo piano è senz'altro la zona più ricca e raffinata dell'intero edificio: bassorilievi di stucco ricoperto a foglia oro, colonne in marmo pregiato, piccoli mascheroni in agata ne fanno infatti un insieme di straordinario fascino.

Il piano superiore si articola con quattro camere da letto aperte su un salone biblioteca; il terzo piano, dove più radicali sono state le trasformazioni, ha mantenuto comunque l'originaria articolazione: due sale a L aperte sul giardino con grandi vetrate, una sala centrale nel cui mezzo è una fontana costituita da una conca circolare sorretta da colonnine binate di marmi pregiati altre due piccole camere, ad ovest. Da questo piano una scala conduce alla torretta panoramica.

Nella Guida di Carrara curata da Bizzarri e G. Giampaoli (Carrara 1982, p.162) Villa Biggi è detta opera dell'architetto, ingegnere Severini. Federico Severini, nato a Pisa il 31 marzo 1908, studiò architettura a Roma ed esercitò la professione in Toscana parallelamente all'attività didattica. Precocemente, intorno agli anni '10, si dedicò alla pittura interessandosi prevalentemente

PER COPIA CONFORME
AL PRIMO DIRIGENTE

Sc



[Signature]



Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

- 2 -

all'arte dei post-macchiaioli e dei post-impressionisti. Interessato soprattutto alla pittura di paesaggio mostra nelle sue opere approfondimenti prima nella pittura veneta dell'800 poi un vivo interesse per la produzione toscana del 1900.

Probabilmente il suo interesse per la pittura e la parallela attività in questa arte, guida quella ricerca sui materiali e sulla ricchezza cromatica che caratterizza in maniera predominante la villa di Carrara, opera della metà degli anni '20.

La grande attenzione per i partiti decorativi dovette però essere in qualche modo ispirata anche dal committente dell'opera, Biggi che ebbe con grande probabilità un ruolo certamente non secondario nella progettazione. Un Biggi, prof. Giuseppe ornataista è presente, insieme a un Biggi prof. Scipione, scultore nell'annuario pubblicato nella Guida di Carrara (op.cit., p. XXVI) sotto la voce "Artisti". E nelle notizie tratte dall'opera di C. Lazzoni, Carrara e le sue ville. Guida storico-artistico-industriale, Carrara 1880, fra i principali laboratori e/o ornato esistenti in quel tempo in città, è citato quello tenuto da A. Biggi, lungo Via Verdi.

Bibliografia:

A. Bizzarri, G. Giampaoli, Guida di Carrara, Carrara 1932

M. Borgia, B. Geminiani, Carrara e la sua gente, Carrara 1977

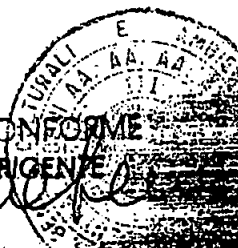
P. Giorgieri, Itinerari Apuani di Architettura moderna, Firenze 1969

Per Federico Severini, pittore:

- M. Comanducci, Dizionario illustrato dei pittori, disegnatori e incisori italiani moderni e contemporanei, IV, Milano 1962 p. 1792

+ R. Bion, Federico Severini, Verano 1973

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE





Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

- 4 -

- Bolaffi, Dizionario Enciclopedico dei pittori e degli incisori italiani,
M. Torcino, 1975, p.283.

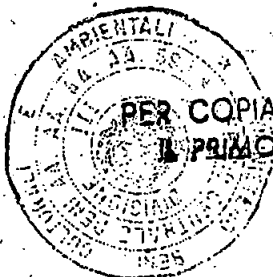
IL SOPRINTENDENTE
Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Polini

Redatta da:
(dott. Antonia d'Aniello)
Antonina Anello

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

ROMA, 27 LUG. 1995

F.to SERIO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 95

addì _____ del mese di _____

Il sottoscritto messo comunale incaricato, ha notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. VILLA - ISICCI

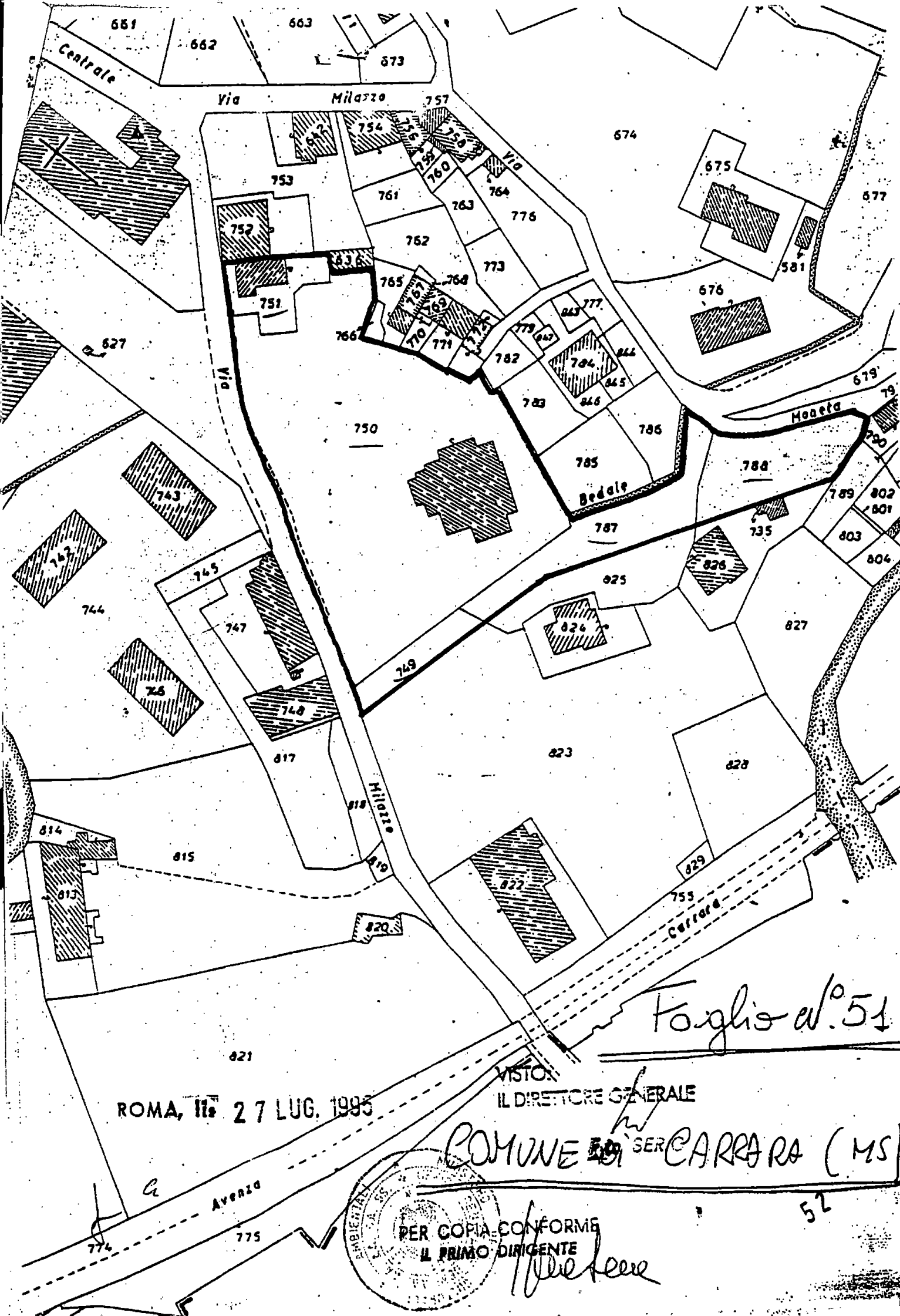
nella sua residenza in _____

consegnandola a mani di _____

FIRMA DEL RICEVENTE _____

IL MESSO COMUNALE





ROMA, 27 LUG. 1995

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

COMUNE DI CARRARA (MS)



Foglio n° 51



103
C
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(L. 04-01-68 n°15, L. 07-08-90 n° 241, D.P.R. 25-01-94 n° 130)

Prot. n° 16779

Il sottoscritto dr. arch. Silvestro Telara, nato a Carrara il 25-X-1944

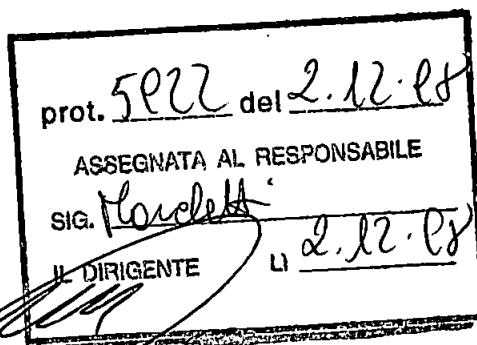
R

Provincia di Massa-Carrara, residente in Carrara, via Mazzini 13
di professione Architetto con Studio professionale in Avenza di
Carrara, (MS), via Campo d' Appio, 35 / f tel / fax. 0585 50222
quale progettista e direttore dei lavori delle opere da eseguire in Fossola
via Milazzo, di cui alla concessione edilizia n° 104/97 del 16-04-97
intestata alla ditta GEMALL, con sede in Avenza, via A. Pucciarelli
con la presente

dichiara

sotto la propria responsabilità, di aver dato inizio alle opere previste in detta
concessione, sistemazione solaio piano terra e gazebo in data 28-08-1997,
dette opere sono state svolte dalla ditta " Vatteroni Gabriella " lungo
Brugiano, Marina di Massa.

Carrara, 15-XI-1998



GEOM. MENCONI
3/12/98 Marchetti'



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 142 del Registro Deliberazioni

N. 21729 di Prot.

OGGETTO: Modifica del Regolamento Edilizio Comunale (L.R. 19.4.93 n. 24).

L'anno millenovecento NOVANTATRE addì DUE
del mese di LUGLIO alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione.

ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA

Previo invito del Presidente, il Segretario Generale Dr. POMPEO BENATTI,
che assiste la seduta, effettua l'appello nominale; col risultato che segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO		X	21.	GIORGERI PIETRO		X
2.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		22.	TELARA NICOLA	X	
3.	BUGLIANI PAOLO		X	23.	GALASSI DARIO	X	
4.	BRIZZI RICCARDO	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO	X	
5.	CANALI DANIELE		X	25.	ANDREANI GIULIO		X
6.	BORDIGONI PAOLA	X		26.	PREGLIASCO ANNA MARIA		X
7.	IARDELLA PIERLUIGI	X		27.	COMI EGIDIO		X
8.	AMADEO ERNESTO	X		28.	ZANELLA GILBERTO		X
9.	CATTANI PAOLO	X		29.	BALDINI PAOLO		X
10.	MUSETTI ROBERTO	X		30.	PINCIONE ALBERTO	X	
11.	DE FILIPPI GIORGIO		X	31.	BEDINI FRANCO	X	
12.	MARCHINI PIERO	X		32.	FABRIZI ELIO		X
13.	VENTURI GIORGIO		X	33.	COSTI MARCO		X
14.	ZUBBANI ANGELO ANDREA	X		34.	BENEDETTI PIER PAOLO		X
15.	MENCHINI CARLO		X	35.	ISOPPI SILVERIO E.	X	
16.	RAGONI FRANCESCO	X		36.	CANESI RICCARDO		X
17.	DEL FREO MICHELE	X		37.	BERTOLINI ANNAMARIA	X	
18.	PARISI ALDO MICHELE		X	38.	ANDREANI G. FRANCO		X
19.	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		39.	PEGHINI ANTONIO		X
20.	CAFFAZ ROMANO	X		40.	LORENZONI CARLO	X	
Totale N.						21	19

Il Sig. Sindaco, Avv. A. Pincione, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Consiglieri

TELARA - MARCHINI - RIBOLINI

OMISSIS

Si passa quindi alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

NODREC2.WPS

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i Consiglieri Baldini, Zanella, Comi, Pregliasco, Bugliani, Parisi, Venturi, Benedetti, Giorgeri e De Filippi;

Hanno lasciato l'aula i Consiglieri Ribolini, Antonioli, Amadeo, Lorenzoni, Venturi, Galassi, Cattani, Telara;

Consiglieri presenti n. 23

Si da' atto che in sostituzione del Cons. Ribolini il Consiglio ha dapprima nominato quale scrutatore, il Cons. Pregliasco che, successivamente avendo lasciato l'aula, e' stato sostituito con il Cons. Zanella;

Il Presidente pone in discussione il presente argomento posto all'o.d.g. e segnato in oggetto;

Illustra brevemente l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Sig. Bugliani Paolo;

Interviene il Cons. Brizzi;

Al termine:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n. 14174 del 19.12.1974;

VISTE le proprie deliberazioni n. 171 del 31.10.91 e 198 del 20.12.1991 con le quali si modificava l'art. 11 concernente la composizione della Commissione Edilizia Comunale mediante modifica del REC stesso approvato dalla G.R. Toscana con delib. n. 6704 del 10.8.1992;

VISTA la legge 29.6.39 n. 1497 in materia di Protezione di Bellezze Naturali;

VISTA la Legge Reg.le n. 52 del 21.11.1979;

VISTA la Legge Reg.le 19.4.93 n. 24 che all'art. 2 sancisce la sub-delega ai Comuni in materia di protezione delle Bellezze Naturali finora demandata alla Comm.ne Intercomunale Beni Ambientali (CBA) che viene soppressa;

PRESO ATTO dell'obbligo emergente dall'art. 5 della L.R. n. 24/93 di procedere alla integrazione della composizione della Comm.ne Edilizia Com.le mediante

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

VARRIANI ARCH. CLAUDIO (Dir. I Dip.to Assetto Territorio)

"Parere favorevole"

attestazione di copertura finanziaria:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

"Senza spesa"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Regolare"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Pinzione

Il Consigliere Anziano

f.to BRUSCHI

Il Segretario Generale

f.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 LUG. 1993

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 3 AGO 1993

Li 19 LUG. 1993 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Li _____ 19

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI DEL POMPEO

L'Incaricato

La presente deliberazione con elenco del 9 LUG. 1993
n. 21729 prot., è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo, che ne ha segnato ricevuta
in data 22.7.93 p. 18428

Li _____ 19

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI DEL POMPEO

Su richiesta del Co.Re.Co., il Comune ha fornito chiarimenti con nota n. _____ del _____,
di cui l'organo di controllo ha segnato ricevuta in data _____

Li _____ 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11.8.93

- per decorrenza dei termini di controllo senza annullamento;
- per effetto della comunicazione del Co.Re.Co. di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Li 12.8.93 19

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

l'inserimento di 3 membri che svolgono il ruolo specifico di consulenza in materia paesaggistica ed ambientale finora demandata alla CBA sopprimenda;

TENUTI presenti, in particolare i contenuti degli articoli 6 e 7 della L.R. n. 24/93 in materia di qualificazione dei nuovi componenti e dell'obbligo del coordinamento intercomunale;

RITENUTO di introdurre nel regolamento edilizio comunale le conseguenti modifiche;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

CON n. 17 voti favorevoli, nessuno contrario, n. 6 astenuti (Marchini, Iardella, Comi, Zanella, Pregliasco e Bertolini), resi in forma palese;

D E L I B E R A

1 - di integrare l'art. 10 del R.E.C. concernente le funzioni attribuibili alla Comm.ne Edilizia Comunale aggiungendo tra il II ed il III comma attuale il testo che segue:

"I membri cui sono attribuite le funzioni stabilite dalla L.R. 19.4.93 n. 24 in materia di Protezione delle Bellezze Naturali dovranno pronunciare il parere nell'ambito delle aree sottoposte alla protezione e tutela delle Bellezze Naturali a norma di legge, per consigli in materia espressamente richiesti dall'Amm.ne Com.le";

"Essi dovranno esprimere i propri pareri obbligatori e vincolanti per l'Amm.ne Com.le in ordine ai seguenti aspetti":

1. DEFINIZIONE DEGLI AMBITI DI APPLICAZIONE:
- delimitazione delle aree soggette a vincolo,
- caratterizzazioni generali delle aree,

2. USI DEL SUOLO:
- le antropizzazioni,
- le colture e gli assetti vegetazionali,
- gli ambiti climatici (generalità)

3. ASSETTI AMBIENTALI NATURALI:
- le aree scoperte,
- le tipologie del verde,
- le essenze tipiche,

4. GLI ASSETTI ARCHITETTONICI FONDAMENTALI:

- le tipologie edilizie,
- l'assetto esterno dei fabbricati: materiali e loro usi,
- le coperture: tipologie, materiali
- l'assetto cromatico;

5. GLI ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI:

- parapetti e ringhiere,
- infissi,
- elementi decorativi diversi,
- tinteggiature;

6. RECINZIONI:

- materiali,
- dimensionamenti,
- uso del verde;

7. COSTRUZIONI ACCESSORIE:

- porticati,
- berceaux,
- box auto, depositi attrezzi e simili,
- piscine ed accessori;

8. GLI ASSETTI DELL'AREA:

- giardini e parchi,
- attrezzature ludiche e sportive,
- piantumazioni di alto fusto (tipologia ed essenze, densita' di piantumazione, Assetti colturali).

2 - di modificare l'art. 11 del R.E.C. in merito la composizione della Comm.ne Edilizia Com.le introducendo il seguente testo dopo il I comma:

"per l'esercizio delle funzioni di cui alla legge regionale 19.4.1993 n. 24, la Commissione Edilizia e' integrata da tre membri esperti in materia paesistica ed ambientale aventi i prescritti requisiti".

Nella integrazione della Commissione Edilizia, e' garantita la qualificazione tecnica dei consulenti nei diversi settori e specialita' della materia.

I membri aggregati devono essere scelti tra:

a) architetti, ingegneri, agronomi e forestali, geologi, iscritti da almeno 10 anni agli albi dei relativi ordini professionali ovvero in possesso di diploma post-universitario di specializzazione in materia paesaggistico-ambientale;

b) professori e ricercatori universitari di ruolo nelle materie storiche, artistiche, architettoniche, ambientali, paesaggistiche e urbanistiche;

c) dipendenti dello Stato e degli Enti pubblici, anche in quiescenza, iscritti agli albi professionali di cui alla lettera a. o in possesso dei titoli di studio richiesti per l'accesso agli stressi, che siano stati responsabili per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa dell'Amministrazione pubblica con competenza in materia paesaggistica ed ambientale.

Le deliberazioni di nomina degli esperti aggregati devono allegare i curricula attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui al comma che precede.

- di modificare l'art. 11 del R.E.C. in merito alla composizione della Commissione Edilizia Comunale aggiungendo in seguente ultimo comma:

I tre membri aggregati possono non risiedere nel Comune. La loro durata in carica ed il loro trattamento economico sono quelli previsti per gli altri membri della Commissione.

- All'art. 12 del R.E.C. e' sostituito il I comma nella seguente forma:

"La Commissione Edilizia ordinaria si riunisce almeno 2 volte al mese in veste straordinaria ogni qualvolta il Sindaco lo riterrà opportuno".

La Commissione Edilizia integrata si riunisce almeno una volta al mese.

- 4. - All'art. 12 del R.E.C. dopo il VI comma e' aggiunto il testo che segue:

"La Commissione Edilizia Integrata esprime a maggioranza il parere di cui al I comma dell'art. 4 della L.R. n. 52/79, distinto da quello ordinario della Commissione Edilizia, con la presenza di almeno due membri aggregati; il parere deve recare menzione dei voti espressi dai membri aggregati e delle relative motivazioni".

- 5 - All'art. 7 del R.E.C. e' aggiunto il seguente comma "per la valutazione degli strumenti attuativi la presentazione e la prassi e' quella indicata dagli artt. 2 e 3 delle L.R. 2.11.79 n. 52 e 19.4.93 n. 24".





P.v. 1



P.v. 2

Villa: "GEMALL" Fossola



P.v. 2



P. V. 3



STUDIO GEOLOGICO GEOCOM

Dr. ROBERTO FANTONI

Geologia tecnica ed ambientale

Bonifiche industriali

COMMITTENTE:

Soc. "gema II"

LOCALITA':

Fossola CARRARA

data: 27/06/96

progetto:

relazione:

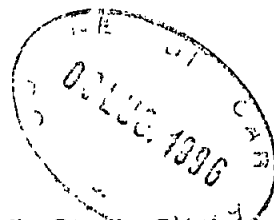
G/10/06/96

Via Mazzini N°11 - 54033 CARRARA (MS) tel e fax 0585/74604

**RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE E
COSTRUZIONE DI UNA PISCINA AD USO
PRIVATO E DI UN VANO IMPIANTI
IN LOCALITA' FOSSOLA CARRARA**



PREMESSA



La seguente relazione geologica e geotecnica è stata redatta dallo Studio Geologico Fantoni su incarico della Società "gema II".

Scopo dello studio è quello di fornire tutti i parametri geologici e geotecnici di supporto al progetto che prevede la costruzione di una piscina ad uso privato e di un vano impianti in località Fossola comune di Carrara.

Le indagini sono state svolte in ottemperanza alla legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al DM LL PP del 11.03.88.

Per individuare i parametri geognostici, sono state eseguite n° 2 prove penetrometriche dinamiche.

LOCALIZZAZIONE

L'area oggetto di indagine è situata tra via Milazzo e via Moneta, in prossimità del Viale XX Settembre; insiste sul Mappale n° 750 della Mappa Catastale terreni del Comune di Carrara (v. Tavv. 1 e 2).

METODOLOGIA

Per l'esecuzione delle indagini geognostiche sono stati seguiti criteri di metodo

finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico-meccanici.

Fondamentali, per il calcolo dei suddetti parametri, i 2 sondaggi penetrometrici effettuati.

I risultati delle indagini geognostiche in situ hanno permesso di determinare le pressioni verticali ammissibili sul terreno in oggetto.

Trattandosi di un'area intensamente edificata, la lettura dei parametri di campagna è stata integrata con dati presenti in letteratura e con risultati di indagini dettagliate, eseguite in aree adiacenti.

Sono capitoli della relazione:

1) GEOLOGIA

2) GEOMORFOLOGIA

3) CENNI DI IDROGEOLOGIA E LITOTECNICA

4) GEOTECNICA

5) CONCLUSIONI

1) GEOLOGIA

Dall'esame della Carta Geologica (Tav. 3) si evince che ci troviamo in zona di contatto fra formazioni appartenenti a serie sedimentarie praticamente coeve.

In particolare siamo in presenza di arenaria macigno (ma), di età oligocenica, a contatto con gli Scisti galestrini e le arenarie calcaree dell'Alberese (al), di età eocenica.

Il macigno appartiene alla Serie Toscana non Metamorfica (Falda Toscana) mentre le arenarie calcaree e gli scisti appartengono rispettivamente alla Serie Ligure in s.l. e Sub ligure.

Dal punto di vista strutturale siamo in presenza di un contatto tettonico con sovrascorrimento della Serie Ligure su quella Toscana, che ha generato una struttura sinforme avente al nucleo le formazioni liguri ed al letto le arenarie.

La giacitura degli strati arenacei ha direzione media NW-SE con immersione verso SW.

Nei dintorni del sito la copertura detritica eluvio-colluviale non raggiunge mai spessori superiori ai tre metri.

Poco a Sud, all'altezza del viale XX Settembre, affiorano invece i depositi alluvionali del torrente Carrione (ct), la cui composizione ricalca le formazioni attraversate.

2) GEOMORFOLOGIA

Dal punto di vista geomorfologico ci troviamo in zona pedecollinare, nel tratto finale di un versante esposto a Sud-Ovest, dalla pendenza piuttosto dolce.

Numerose sono le forme terrazzate, naturali ed antropiche, che caratterizzano il versante e spesso sono adibite alla coltivazione della vite.

In corrispondenza del sito e di un suo intorno significativo, non sono stati notati cenni di movimenti gravitativi in atto o potenziali.

3) CENNI DI IDROGEOLOGIA E LITOTECNICA

Si possono individuare rocce appartenenti a 2 grandi classi di permeabilità:

1^a classe: rocce permeabili per porosità cui ascrivere i limi ed i limi sabbiosi della coltre detritica.

2^a classe: rocce limitatamente permeabili per porosità e/o fratturazione cui ascrivere il regolite e le arenarie.

Fino alla profondità di 4.70 mt. dpc non è stata rilevata presenza d'acqua e solo nei fossi abbiamo un minimo di scorrimento idrico superficiale.

Pertanto le acque meteoriche penetrano nel terreno, raggiungono il livello di alterazione delle arenarie e drenano direttamente nel manto alluvionale.

Questo aspetto è molto importante ai fini delle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno.

Il substrato di fondazione è infatti composto da arenaria alterata ovvero interessata da processi di delitificazione che riportano la roccia allo stato protolitico di limi sabbiosi.

Dal punto di vista litotecnico siamo in presenza di una roccia compressibile, a cedimento rapido, capace di dare luogo a fenomeni di cedimento differenziale conseguenti all'esercizio di pressioni verticali.

Il cedimento si verifica al momento stesso dell'impianto delle fondazioni, ma non si protrae nel tempo.

La componente limosa non appare sufficientemente importante da poter originare fenomeni di instabilità riconducibili a comportamento plastico.

Nonostante siano rocce coesive, per motivi di sicurezza la coesione non drenata è stata posta uguale a 0 e pertanto il progettista dovrà considerare il terreno come composto da sabbie mediamente addensate.

Al momento della compressione, l'acqua interstiziale contenuta nei vuoti, verrà espulsa e la velocità del cedimento sarà funzione della velocità di trasmigrazione dai pori.

Una volta espulsa, l'acqua verrà riassorbita solo in parte dalla componente a frazione più fine, senza che questo modifichi nel tempo le caratteristiche geomeccaniche acquisite dal substrato.

4) GEOTECNICA

Per la valutazione della coltre di copertura e la determinazione dei parametri geotecnici, sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici (vedi Tav. 4)

Il penetrometro usato è il dinamico **DL030** con punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- peso del maglio	30 Kg
- diametro delle aste	2 cm
- area della punta	10 cmq
- altezza di caduta del maglio	20 cm
- peso delle aste di sondaggio	2,4 Kg/ml

Il risultato della prova penetrometrica è riportato in allegato e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella sezione stratigrafica di Tav. 5.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come "formula degli Olandesi" modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h/A \cdot e \cdot (M+P)$$

dove:

R_d = resistenza di rottura dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

e = $10/N$

N = numero dei colpi per un approfondimento di 10 cm.

P = peso delle aste

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuto mediante il rapporto

$$q_a = R_d/20$$

L'elaborazione dei dati è computerizzata ed i risultati sono riportati negli elaborati allegati.

A partire dalla quota di circa mt. 2.00 dpc, troviamo valori di capacità portante del terreno

$$q_a > 1.00 \text{ Kg/cm}^2$$

sufficienti per i carichi di esercizio previsti.

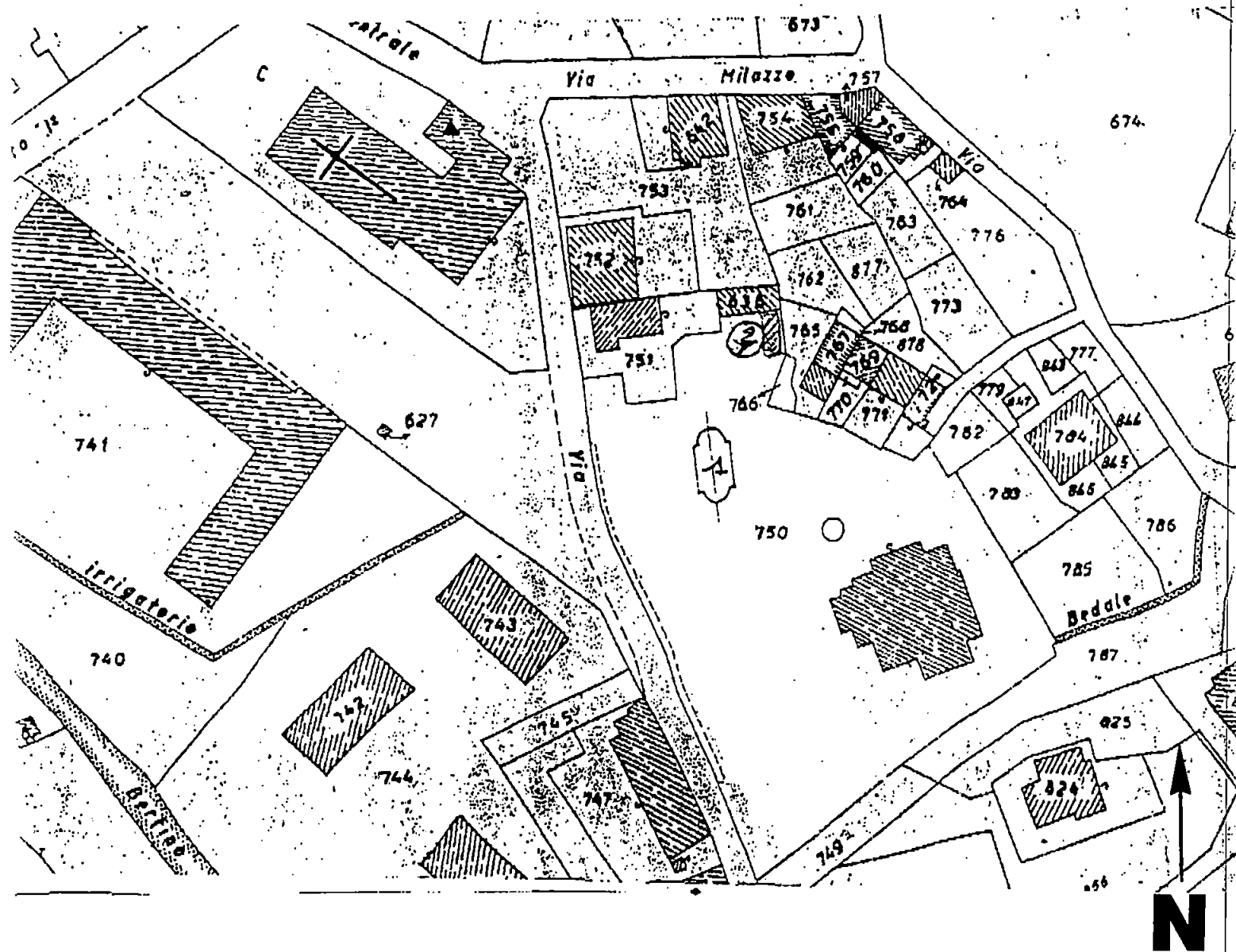
5) CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo concludere quanto segue:

- Il substrato di fondazione è composto da flysch alterati ricoperti da circa 1.9 mt. di terreno vegetale.
- Siamo su pendio mediamente acclive che non presenta fenomeni di instabilità dinamica:

- Le opere in progetto non dovranno impedire il deflusso superficiale e sotterraneo delle acque di percolazione.
- Utilizzando i parametri geotecnici illustrati nella relazione il progettista è in grado di dimensionare le opere in modo corretto.





TAV. 2 LOCALIZZAZIONE SCALA 1 : 1.000

 - ubicazione del sito in esame

LEG

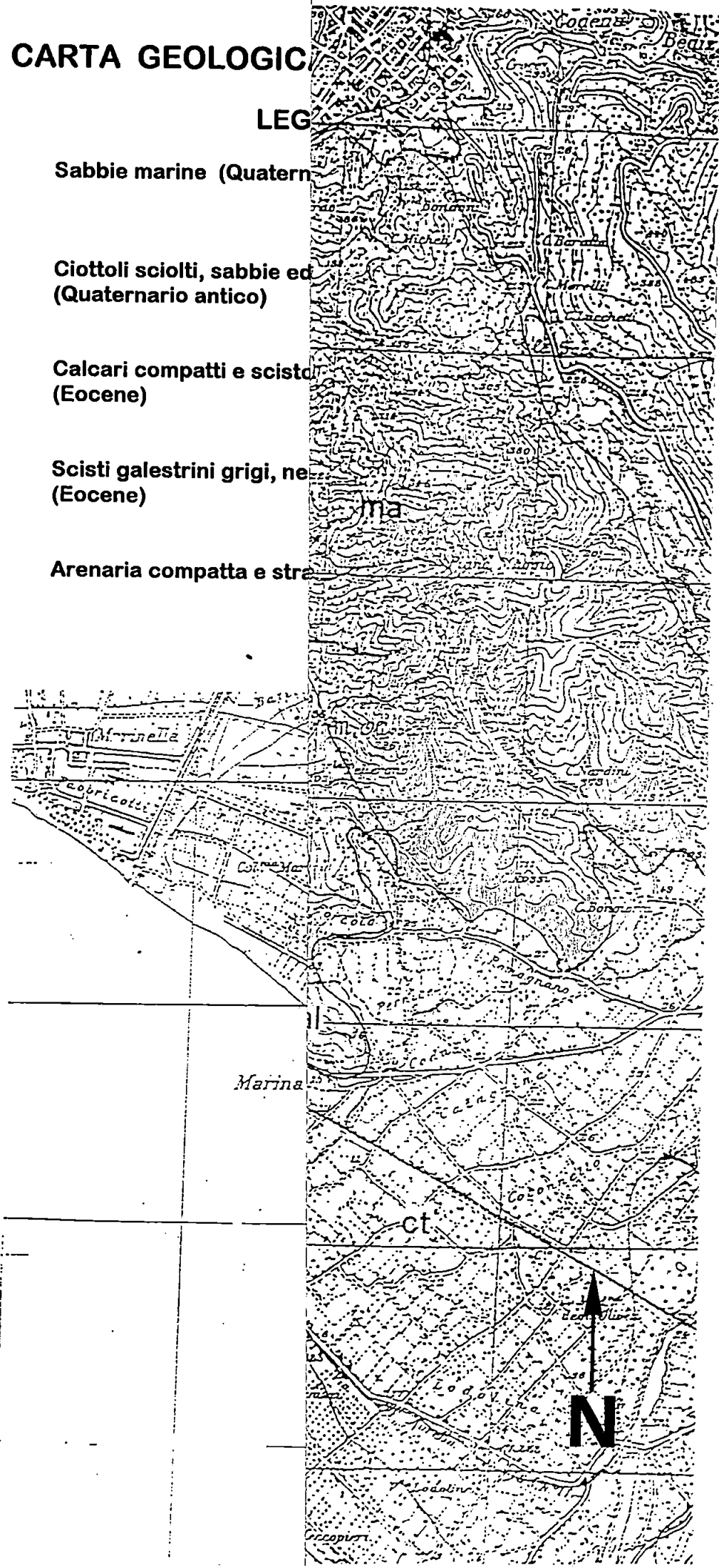
Sabbie marine (Quaternario)

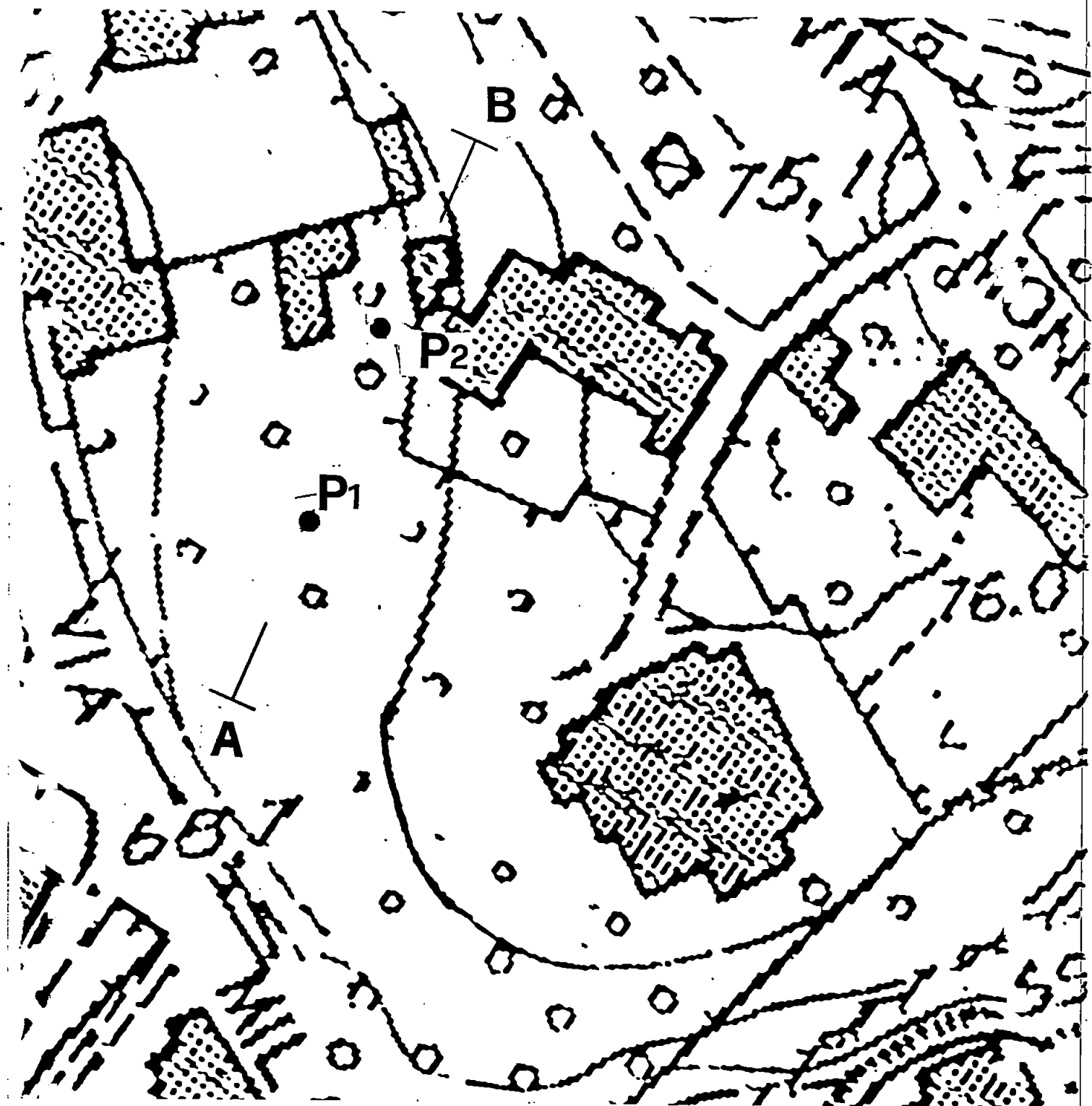
**Ciottoli sciolti, sabbie ed
(Quaternario antico)**

Calcarei compatti e scisto
(Eocene)

Scisti galestrini grigi, ne (Eocene)

Arenaria compatta e str

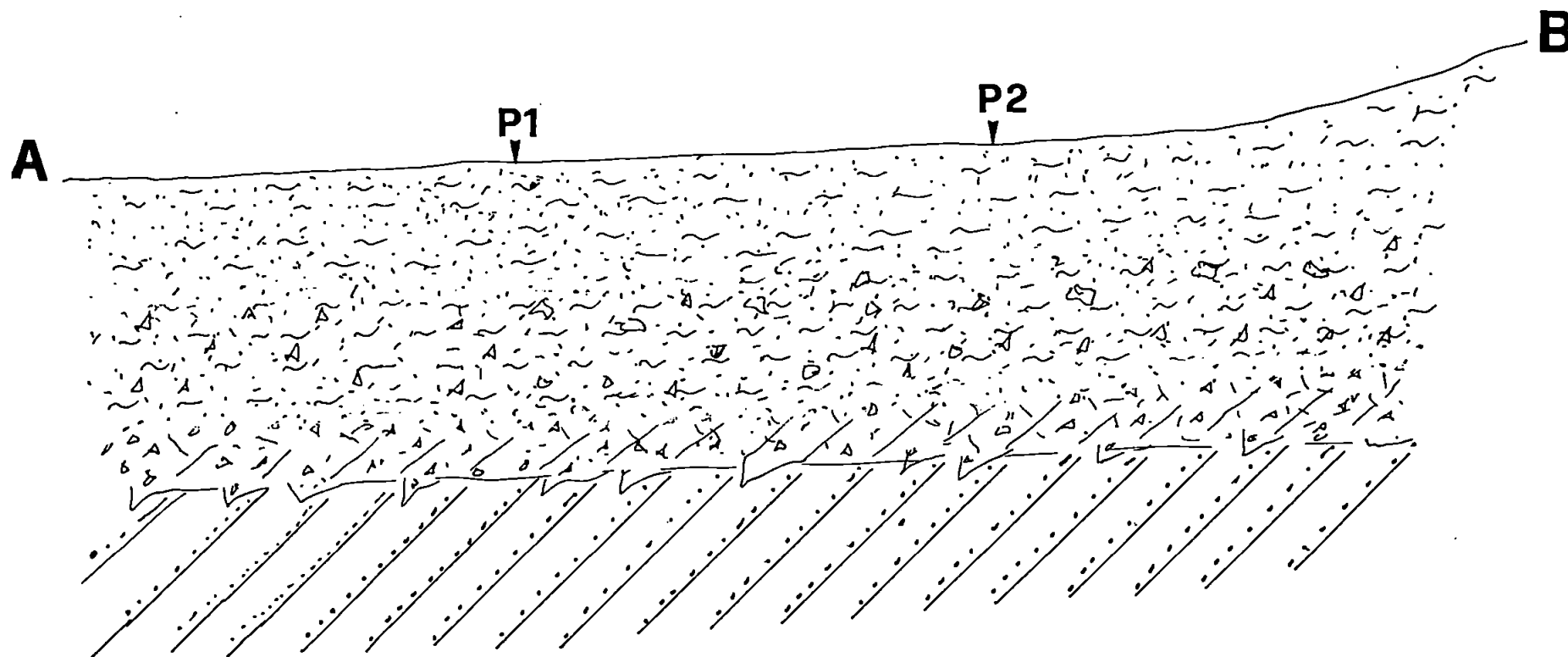




TAV. 4 CARTA DEI SONDAGGI SCALA 1: 500

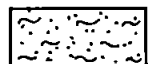
● P - ubicazione sondaggi penetrometrici dinamici

A__B - traccia della sezione stratigrafica

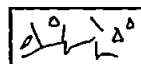


TAV. 5 SEZIONE STRATIGRAFICA SCALA 1:100

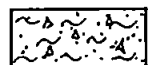
LEGENDA



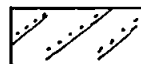
- limi e limi sabbiosi



- regolite



- limi e limi sabbiosi con frammenti di roccia



- substrato: arenarie

P1,2 - proiezione prove penetrometriche dinamiche

G E O C O M CARRARA

Penetrometria n.1

Prof m	Numero colpi	5	10	15	20	25	30	Coefficient Din->Stat
0.10	2							2.00
0.20	4							2.00
0.30	5							2.00
0.40	4							2.00
0.50	6							2.00
0.60	5							2.00
0.70	6							2.00
0.80	5							2.00
0.90	6							2.00
1.00	1							2.00
1.10	0							2.00
1.20	0							2.00
1.30	0							2.00
1.40	1							2.00
1.50	0							2.00
1.60	0							2.00
1.70	0							2.00
1.80	7							2.00
1.90	11							3.00
2.00	10							3.00
2.10	11							3.00
2.20	11							3.00
2.30	10							3.00
2.40	10							3.00
2.50	11							3.00
2.60	11							3.00
2.70	12							3.00
2.80	13							3.00
2.90	13							3.00
3.00	11							3.00
3.10	12							3.00
3.20	10							3.00
3.30	12							3.00
3.40	11							3.00
3.50	13							3.00
3.60	13							3.00
3.70	20							4.00
3.80	20							4.00
3.90	22							4.00
4.00	28							4.00
4.10	30							4.00
4.20	31							4.00
4.30	30							4.00
4.40	29							4.00
4.50	33							4.00
4.60	30							4.00
4.70	34							4.00

G E O C O M CARRARA

Penetrometria n.1

Prof ml	Resistenza di punta 25 50 75 100 125	Resistenza laterale 1.00 2.00	Rapporto Rp/Rl A L S
0.10	4.0	0.18	22.0
0.20	8.0	0.36	22.0
0.30	10.0	0.45	22.0
0.40	8.0	0.36	22.0
0.50	12.0	0.55	22.0
0.60	10.0	0.45	22.0
0.70	12.0	0.55	22.0
0.80	10.0	0.45	22.0
0.90	12.0	0.55	22.0
1.00	2.0	0.09	22.0
1.10	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.20	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.30	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.40	2.0	0.09	22.0
1.50	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.60	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.70	0.0	0.00	NAN(00.0)
1.80	14.0	0.64	22.0
1.90	33.0	0.89	37.0
2.00	30.0	0.81	37.0
2.10	33.0	0.89	37.0
2.20	30.0	0.81	37.0
2.30	30.0	0.81	37.0
2.40	30.0	0.81	37.0
2.50	33.0	0.89	37.0
2.60	33.0	0.89	37.0
2.70	36.0	0.97	37.0
2.80	39.0	1.05	37.0
2.90	39.0	1.05	37.0
3.00	33.0	0.89	37.0
3.10	36.0	0.97	37.0
3.20	30.0	0.81	37.0
3.30	36.0	0.97	37.0
3.40	33.0	0.89	37.0
3.50	39.0	1.05	37.0
3.60	39.0	1.05	37.0
3.70	80.0	1.38	58.0
3.80	80.0	1.38	58.0
3.90	88.0	1.52	58.0
4.00	112.0	1.93	58.0
4.10	120.0	2.07	58.0
4.20	124.0	2.14	58.0
4.30	120.0	2.07	58.0
4.40	116.0	2.00	58.0
4.50	132.0	2.28	58.0
4.60	120.0	2.07	58.0
4.70	136.0	2.34	58.0

G E O C O M CARRARA

Penetrometria n.2

Prof ml	Numero colpi	5	10	15	20	25	30	Coefficient Dln->Stat
0.10	1							2.00
0.20	3							2.00
0.30	4							2.00
0.40	5							2.00
0.50	4							2.00
0.60	3							2.00
0.70	5							2.00
0.80	6							2.00
0.90	5							2.00
1.00	2							2.00
1.10	1							2.00
1.20	0							2.00
1.30	1							2.00
1.40	0							2.00
1.50	0							2.00
1.60	0							2.00
1.70	2							2.00
1.80	3							2.00
1.90	8							2.00
2.00	7							2.00
2.10	10							3.00
2.20	11							3.00
2.30	10							3.00
2.40	10							3.00
2.50	10							3.00
2.60	10							3.00
2.70	11							3.00
2.80	12							3.00
2.90	10							3.00
3.00	12							3.00
3.10	11							3.00
3.20	10							3.00
3.30	11							3.00
3.40	14							3.00
3.50	13							3.00
3.60	17							3.00
3.70	19							3.00
3.80	21							4.00
3.90	25							4.00
4.00	31							4.00
4.10	29							4.00
4.20	31							4.00
4.30	27							4.00
4.40	32							4.00
4.50	31							4.00
4.60	29							4.00
4.70	33							4.00

G E O C O M CARRARA

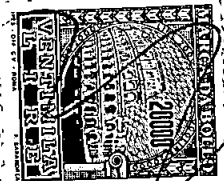
Penetrometria n.2

Prof ml	Resistenza di punta 25 50 75 100 125	Resistenza laterale 1.00 2.00	Rapporto Rp/Rl A L S
0.10	2.0	0.09	22.0
0.20	6.0	0.27	22.0
0.30	8.0	0.36	22.0
0.40	10.0	0.45	22.0
0.50	8.0	0.36	22.0
0.60	6.0	0.27	22.0
0.70	10.0	0.45	22.0
0.80	12.0	0.55	22.0
0.90	10.0	0.45	22.0
1.00	4.0	0.18	22.0
1.10	2.0	0.09	22.0
1.20	0.0	0.00	NAN(00)
1.30	2.0	0.09	22.0
1.40	0.0	0.00	NAN(00)
1.50	0.0	0.00	NAN(00)
1.60	0.0	0.00	NAN(00)
1.70	4.0	0.18	22.0
1.80	6.0	0.27	22.0
1.90	16.0	0.73	22.0
2.00	14.0	0.64	22.0
2.10	30.0	0.81	37.0
2.20	33.0	0.89	37.0
2.30	30.0	0.81	37.0
2.40	30.0	0.81	37.0
2.50	30.0	0.81	37.0
2.60	30.0	0.81	37.0
2.70	33.0	0.89	37.0
2.80	36.0	0.97	37.0
2.90	30.0	0.81	37.0
3.00	36.0	0.97	37.0
3.10	33.0	0.89	37.0
3.20	30.0	0.81	37.0
3.30	33.0	0.89	37.0
3.40	42.0	1.14	37.0
3.50	39.0	1.05	37.0
3.60	51.0	1.38	37.0
3.70	57.0	1.54	37.0
3.80	84.0	1.45	58.0
3.90	100.0	1.72	58.0
4.00	124.0	2.14	58.0
4.10	116.0	2.00	58.0
4.20	124.0	2.14	58.0
4.30	108.0	1.86	58.0
4.40	128.0	2.21	58.0
4.50	124.0	2.14	58.0
4.60	116.0	2.00	58.0
4.70	132.0	2.28	58.0

U.R.F.

AL SIG. SINDACO COMUNE DI BARBARA

COMUNE DI BARBARA	
21 MAG. 1998	PROL. 19/15
Cat.	Cias.



out 2.9
99 out 26

Acquisto: 106/92
823/95

62A/94
122/95
253/94

out 9
95

IN RITESSUTO AL GACITO IL SOTTOSSITO
etc. MAISON OTTAVIANO RESIDENTE IN CARP.

(NO) IN VIA LAME.

CHITTE

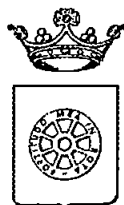
ALTA S.V. COPIA GACI ATT. RI PORTATI

CON OSSERVAZIONI

IN GACITO.
CHITTE 20/05/1998

SETT. URBANISTICA	
002724	22 MAG. 98
Assogestioni di Responsabile	

Notarile



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°19115/2724
del 22 maggio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAUSOLI OTTAVIANO
VIA LAME
CARPI (MO)

e, p.c.: Al Resp. Ist. Dir. Amm. Vatteroni Sig.ra M. Grazia
SEDE

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta di accesso a documenti amministrativi.

In relazione all'istanza presentata il 20/05/98 giunta a questo Settore in data 22/05/98 finalizzata all'ottenimento di accesso a documenti amministrativi COPIA DI TUTTE CONCESSIONI DITTA GEMALL SRL DI PUCCIARELLI ALDO si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso la Segreteria di questo Settore rivolgendosi all'Ist. Dir. Amm. Vatteroni Sig.ra M. Grazia dove è giacente.

Si ricorda che: la pratica è visionabile a partire da cinque giorni dal ricevimento della presente e rimarrà presso la Segreteria del Settore 30 gg. consecutivi, dopo tale periodo verrà riposizionata in archivio e la S.V., qualora ne avesse necessità, dovrà ripresentare istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'Ist. Dir. Amm. Vatteroni Sig.ra M. Grazia (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Dir. Amm. Vatteroni Sig.ra M. Grazia e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°19115/2724 del 22 maggio 1998.

Carrara 22 maggio 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

arch. SILVESTRO TELARA - arch. DANIELA DEL CARLO
Avenza, via Campo d'Appio, 35/F tel. 0585 50222

COMUNE DI CARRARA	
LUG. 1996	CLAS.
Prot. N° 25985	
Oggetto: Integrazione pratica edilizia - GEMALL -.	

Alla Sig.ra Sindaca
Comune di Carrara



Con la presente si trasmettono i documenti richiesti ad integrare la pratica di ristrutturazione e ampliamento locali servizi e attrezzature per piscina, da effettuarsi in Fossola, via Milazzo, prop. GEMALL, istrutture geom. Marchi.

- 1 - N° 2 copie elaborati grafici ;
- 2 - Relazione tecnica ;
- 3 - Documentazione fotografica ;
- 4 - Stampa conteggio oneri ;
- 5 - Relazione geologica ;

I progettisti

(arch. S. Telara)

(arch. D. Del Carlo)

Carrara, 03-07-96

prot. 6601 del 6-7-96
INDEGNATA AL RESPONSABILE
Marchi
DATA 6-7-96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22043/4894
del 8/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
GEMALL
VIA PUCCIARELLI n°
54031 AVENZA

e p.c. ARCH. TELARA SILVESTRO
VIA CAMPO D'APPIO n° 31
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 1/07/95 di:
Ristrutturazione Residenza
in FOSSOLA, VIA MULAZZO n° .
foglio 57 mappali 751 750 636
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del dove è giacente risultando NON COMPLETA per i seguenti motivi:

STAMPA CONTEGGIO ONERI
RELAZIONE GEOLOGICA
PROGETTO IMPIANTI LEGGE 46/90
DOCUM. NE SOVRINTENDENZA
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
~~DATI CARTELLA S/~~
COPIA DEI PRECEDENTI
~~BOLLI S/~~

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

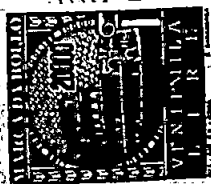


Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 823/95
Stampa del 8/07/95



COMUNE DI CARRARA

Per Ricevuta

Data

20/05/98

AL SIG. SINDACO COMUNE
DI CARRARA

Oggetto: Richiesta copia concessione od
autorizzazione od art. 2 e 26
a nome della società GENALESS
di Pucciarelli Aldo Boniella
relativa alle opere eseguite
di ristrutturazione e modifica
varie oltre a costruzioni di
carrare strumenti in locali
fossola di Carrara via Piazza

del 1994 in poi.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto
Sig. MAUSOLI OTTAVIANO RESIDENTE IN CARRARA
(NO) IN VIA LAME
CHIEDE

ALLA S.V. COPIA DEGLI ATTI RIPORTATI
IN OGGETTO.

CARRARA 20/05/1998

CON OSSERVANZA

fornito

RELAZIONE TECNICA



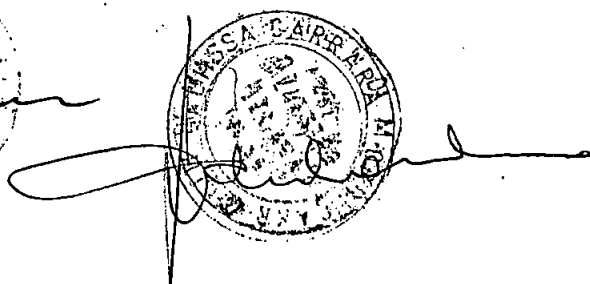
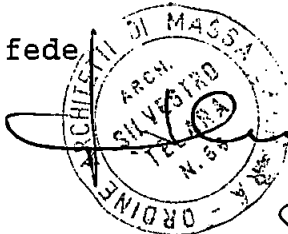
Il fabbricato oggetto di concessione edilizia di proprietà della soc. GEMAL , sito in Fossola via Milazzo, riguarda lo ampliamento di un annesso esistente, posto lungo il confine nord-ovest , il quale si trova a quota inferiore rispetto alla proprietà lato nord , (vedasi foto e sezione allegata).

La presente richiesta viene effettuata anche alla luce del fatto che nel contempo è pervenuta da parte del Ministero dei beni Ambientali e Culturali , decreto di vincolo, intendendo migliorare le caratteristiche della Villa ex Biggi, oltre al restauro e alla ristrutturazione in atto, munendola delle attrezzature e dei servizi necessari al suo completamento .

La richiesta di una piscina ed il conseguente locale per i servizi e per il magazzinaggio delle attrezzature occorrenti trova la naturale collocazione in questo fabbricato esistente e soggetto ad un lieve ampliamento, lasciando così il parco ristrutturato intatto, tanto più che la zona interessata dall'ampliamento era precedentemente adibita a pollaio.

Inoltre tale manufatto pur essendo adibito a servizi ed essendo a unico piano è accessibile agli andicappati L.13/89 in ogni sua parte, essendo stati previsti scivoli ed ascensori dove occorrenti . In fede

Carrara, 18-06-1996



RELAZIONE TECNICA



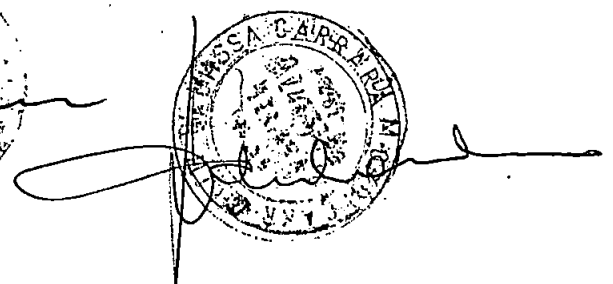
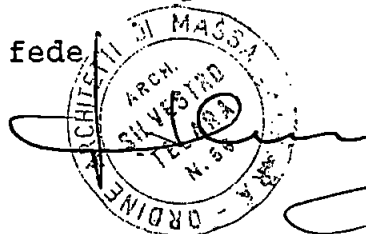
Il fabbricato oggetto di concessione edilizia di proprietà della soc. GEMAL , sito in Fossola via Milazzo, riguarda lo ampliamento di un annesso esistente, posto lungo il confine nord-ovest , il quale si trova a quota inferiore rispetto alla proprietà lato nord , (vedasi foto e sezione allegata).

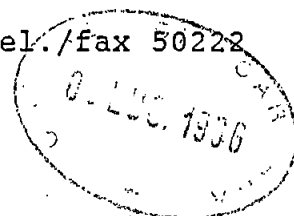
La presente richiesta viene effettuata anche alla luce del fatto che nel contempo è pervenuta da parte del Ministero dei beni Ambientali e Culturali , decreto di vincolo, intendendo migliorare le caratteristiche della Villa ex Biggi, oltre al restauro e alla ristrutturazione in atto, munendola delle attrezzature e dei servizi necessari al suo completamento .

La richiesta di una piscina ed il conseguente locale per i servizi e per il magazzinaggio delle attrezzature occorrenti trova la naturale collocazione in questo fabbricato esistente e soggetto ad un lieve ampliamento, lasciando così il parco ristrutturato intatto, tanto più che la zona interessata dall'ampliamento era precedentemente adibita a pollaio.

Inoltre tale manufatto pur essendo adibito a servizi ed essendo a unico piano è accessibile agli andicappati L.13/89 in ogni sua parte, essendo stati previsti scivoli ed ascensori dove occorrenti . In fede.

Carrara, 18-06-1996





RELAZIONE TECNICA

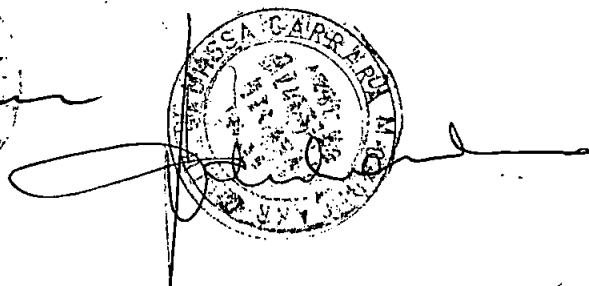
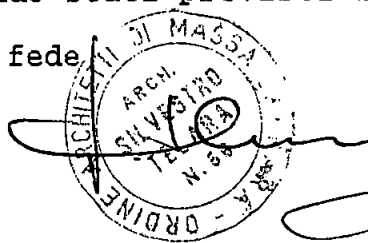
Il fabbricato oggetto di concessione edilizia di proprietà della soc. GEMAL , sito in Fossola via Milazzo, riguarda lo ampliamento di un annesso esistente, posto lungo il confine nord-ovest , il quale si trova a quota inferiore rispetto alla proprietà lato nord , (vedasi foto e sezione allegata).

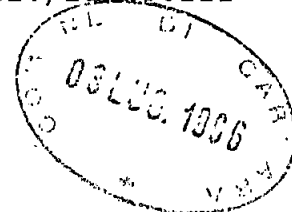
La presente richiesta viene effettuata anche alla luce del fatto che nel contempo è pervenuta da parte del Ministero dei beni Ambientali e Culturali , decreto di vincolo, intendendo migliorare le caratteristiche della Villa ex Biggi, oltre al restauro e alla ristrutturazione in atto, munendola delle attrezzature e dei servizi necessari al suo completamento .

La richiesta di una piscina ed il conseguente locale per i servizi e per il magazzinaggio delle attrezzature occorrenti trova la naturale collocazione in questo fabbricato esistente e soggetto ad un lieve ampliamento, lasciando così il parco ristrutturato intatto, tanto più che la zona interessata dall'ampliamento era precedentemente adibita a pollaio.

Inoltre tale manufatto pur essendo adibito a servizi ed essendo a unico piano è accessibile agli handicappati L.13/89 in ogni sua parte, essendo stati previsti scivoli ed ascensori dove occorrenti . In fede

Carrara, 18-06-1996





RELAZIONE TECNICA

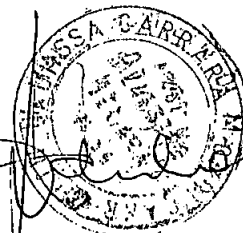
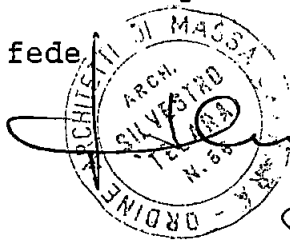
Il fabbricato oggetto di concessione edilizia di proprietà della soc. GEMAL , sito in Fossola via Milazzo, riguarda lo ampliamento di un annesso esistente, posto lungo il confine nord-ovest , il quale si trova a quota inferiore rispetto alla proprietà lato nord , (vedasi foto e sezione allegata).

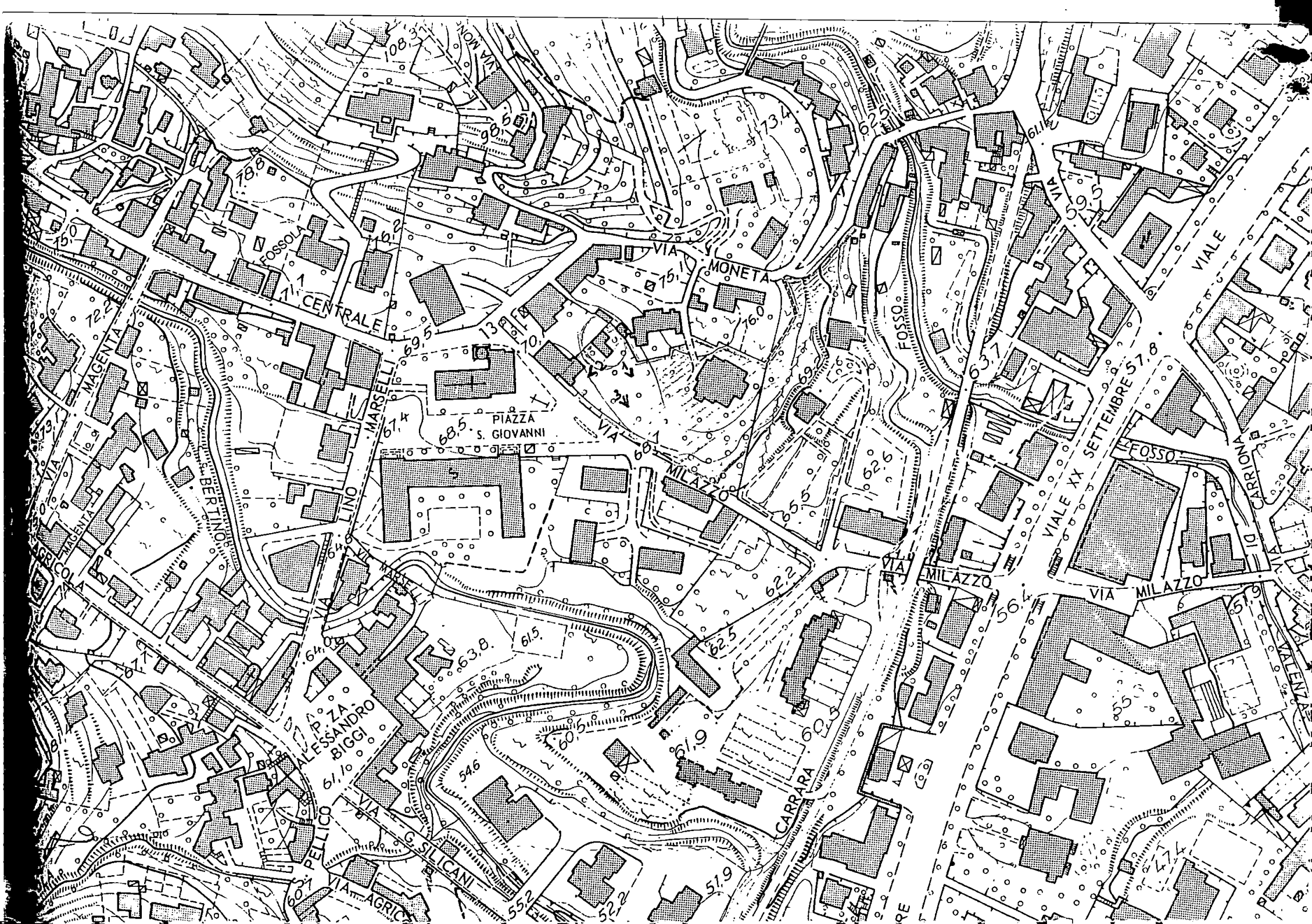
La presente richiesta viene effettuata anche alla luce del fatto che nel contempo è pervenuta da parte del Ministero dei beni Ambientali e Culturali , decreto di vincolo, intendendo migliorare le caratteristiche della Villa ex Biggi, oltre al restauro e alla ristrutturazione in atto, munendola delle attrezzature e dei servizi necessari al suo completamento .

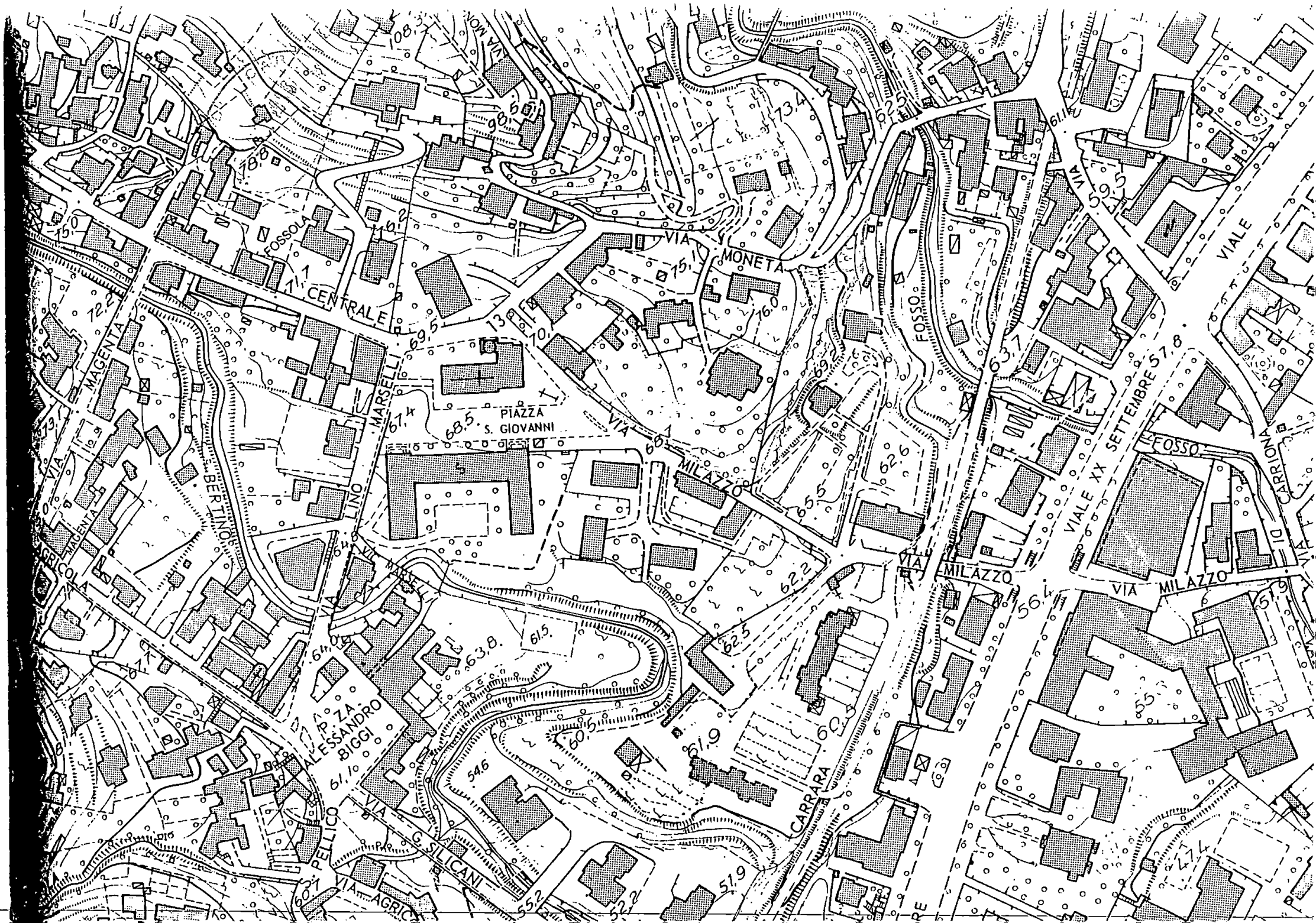
La richiesta di una piscina ed il conseguente locale per i servizi e per il magazzinaggio delle attrezzature occorrenti trova la naturale collocazione in questo fabbricato esistente e soggetto ad un lieve ampliamento, lasciando così il parco ristrutturato intatto, tanto più che la zona interessata dall'ampliamento era precedentemente adibita a pollaio.

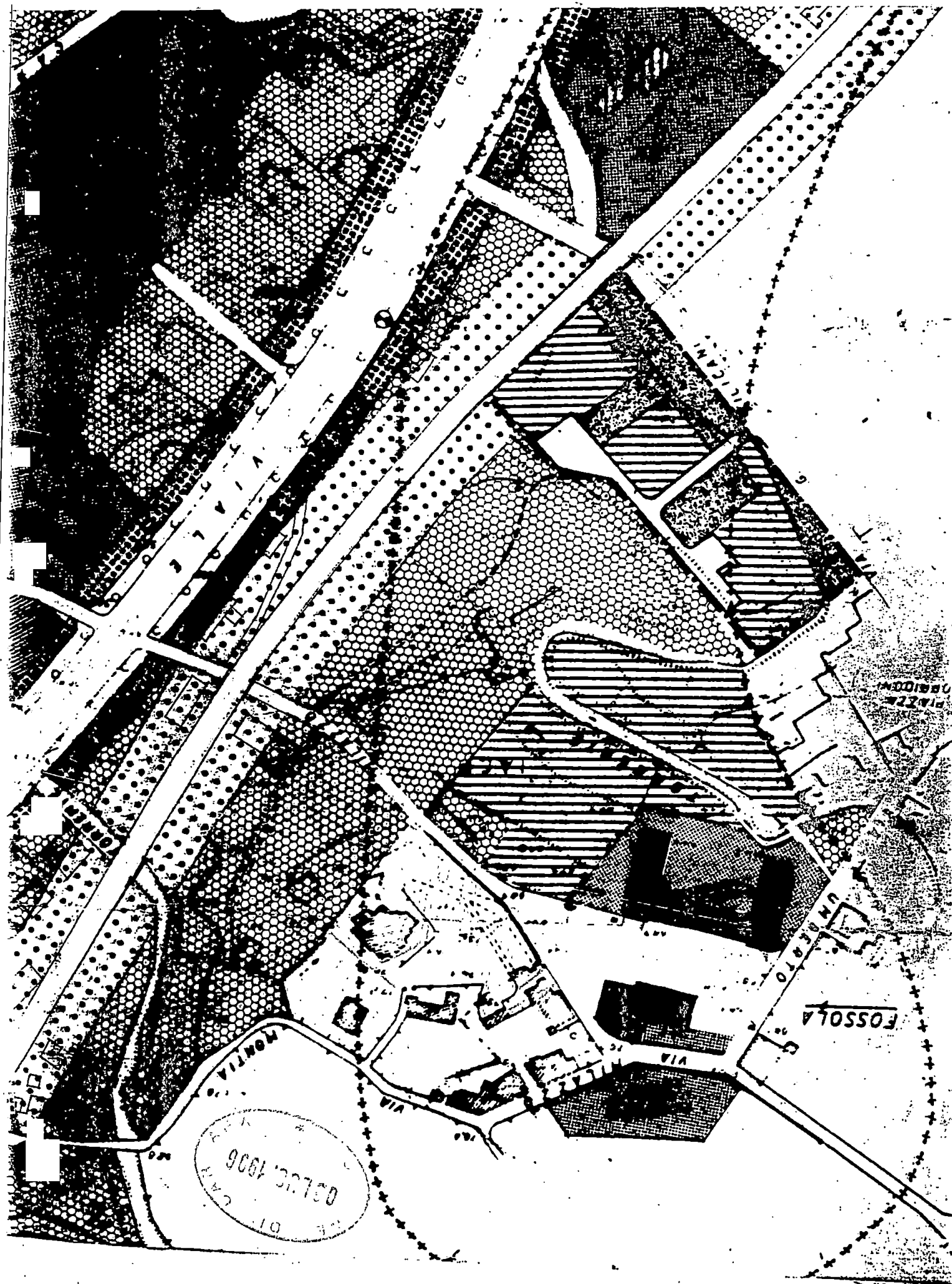
Inoltre tale manufatto pur essendo adibito a servizi ed essendo a unico piano è accessibile agli andicappati L.13/89 in ogni sua parte, essendo stati previsti scivoli ed ascensori dove occorrenti . In fede

Carrara, 18-06-1996









Arch. Silvestro Telara
Via Campo d'Appio , 31
54031 - AVENZA Carrara

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO PROP. GEMALL
sito in Fossola mapp. 636 , fog. 51

RELAZIONE TENCICA

Premesso che il manufatto esistente fa parte della proprietà meglio conosciuta come " villa Biggi " , la ristrutturazione e l'ampliamento proposto rappresenta la definizione di un bene che, recentemente acquistato, sta comportando restauri già oggetto di altre richieste di concessione e autorizzazioni per cui è opportuno a tal fine precisare che è stato chiesto , ed è in corso , alla competente Soprintendenza ai Monumenti il vincolo su tutta l'area da parte della proprietà.

Consci della " parziale deroga " che si richiede relativamente alle distanze , per quanto riguarda l'ampliamento , si fa anche rilevare che questa soluzione che non danneggia i confinanti è l'unica che consenta anche di assolvere alle reciproche necessità della proprietà e del patrimonio artistico-culturale che tale villa nel suo complesso possiede.

E' per questo che si evidenzia la volontà della proprietà ad una possibile rinuncia ai volumi che il P.R.G.C. gli consentirebbe e ad accontentarsi di un modesto intervento che lascerebbe intatta l'intera area utilizzata a parco per il quale , in sintonia sia con la Soprintendenza alle BB. AA. che con la Forestale, si sta predisponendo la ristrutturazione ed integrazione dello stesso .

1 - DATI IDENTIFICATIVI ANAGRAFICI :

Proprietà GEMALL con sede in Avenza , via A. Pucciarelli, n° C.F. 0088670458 .

2 - DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI :

Trattasi di fabbricato censito nel Comune di Carrara, località Fossola , via Mulazzo al mapp. 636 fog. 51 ;
fa parte di una proprietà più ampia costituita anche dai mapp. 749 - 750 - 751 - 787 - 788 .

3 - ZONIZZAZIONE DI P.R.G. :

Zona di espansione

4 - TIPOLOGIA EDILIZIA :

E' una dependence di una villa con parco .

5 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E PROGETTO :

Attualmente è un rustico senza precisa destinazione, si pensa di ristrutturarlo ed adibirlo ad abitazione per il personale inserviente e/o locali per annessi e connessi alla piscina .

6 - VINCOLI PAESAGGISTICI AMBIENTALI :

Attualmente non ha vincoli , ma è stata fatta richiesta al Ministero dei Beni Culturali di vincolo ed è in corso sia per la villa che per il parco .

7 - ALTRI VINCOLI E RELATIVE COMPETENZE :

Non risulta esservene .

8 - EPOCA DELL'IMMOBILE :

Anteriore al 1941

9 - CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO :

L'intervento è molto limitato e contenuto , pur avendo la possibilità di edificare a distanza dai confini , secondo le normative di PRG vigente oltre 2300 mc., si è preferito presentare la presente soluzione che :

- a - mantiene inalterato il parco e l'attuale sistemazione urbanistica dell'area ;
- b - Finisce un manufatto non terminato, con un lieve incremento di volume (mc. 162 ; mq 54 circa),
- c - Consente la realizzazione di una minima unità abitativa indipendente , idonea ad ospitare una famiglia del personale di servizio e/o le attrezzature per la piscina;
- d - Il fabbricato non arreca danneggiamenti alle proprietà limitrofe trovandosi anche al di sotto dei muri di sostegno di queste , infatti il manufatto ad ovest è già esistente ed in parte è controterra, a nord è contro monte e comunque verrebbe realizzato sotto al fabbricato del confinante contro il muro di recinzione esistente della proprietà che rimane comunque ancora più alta di circa cm.40 del colmo dell'ampliamento richiesto .

10 - FINITURE ESTERNE ATTUALI E DI PROGETTO :

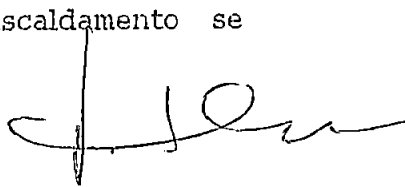
Attualmente il fabbricato esternamente non è terminato , mancano intonaci marmi ed infissi.
Il progetto prevede un ampliamento dello stesso fabb. e una finitura con intonaco, con un fregio in cotto sottogronda simile a quello del fabbricato adiacente , il colore sarà " terra di Siena " , identico al manufatto limitrofo, così come saranno uniformate le zoccolature , con cemento a spruzzo , marmi ed infissi .

11 - BARRIERE ARCHITETTONICHE :

L' opera non è soggetta al rispetto di questa norma , tuttavia è stato creato un percorso , dal garage sotterraneo , che con opportuno ascensore , consente di salire al piano terra della villa nella quale è stato ricostruito un nuovo impianto di ascensore che consente l'accesso a tutti i piani.

12 - NORME DI SICUREZZA E DI PREVENZIONE INCENDI :

Saranno rispettate e prodotte tutte le documentazioni relative agli impianti elettrici e di riscaldamento se necessarie .





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/11/93 ORA : 12:41:15 NUMERO : 411

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 51 Numero : 636

7 (7)

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.56
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/11/93 ORA : 12:41:32 NUMERO : 413

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 51 Numero : 749

PARTITA n. : 68404

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. GEMALL S.R.L con sede in CARRARA ; PROPRIETARIO PER 1000/1000

00288670458

PARTICELLA

Superficie	: 00.01.90	
Qualita'	: BOSCO ALTO	Classe : 1
Reddito Dominicale	: 380	Reddito Agrario : 171
P.ta di Provenienza	: 66222	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3204.001.93 in atti dal 11/11/93
Atto : IS1 n. 192005 del 15/09/93
Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA
P.lle prima : f. 51 , n. 749 , st. 3
P.lle dopo : f. 51 , n. 749 , st. 4



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 24/11/93 ORA : 12:41:22 NUMERO : 412

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 51

Numero : 750

RTITA n. : 1

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

RTICELLA

Superficie : 00.37.80

Qualita' : ENTE URBANO

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

NTAZIONE

ati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/11/93 ORA : 12:41:00 NUMERO : 410

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 51 Numero : 751

PARTITA n. : 1

CONTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.02.75
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

mod. VCA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTIUFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 28/01/94 ORA : 11:09:55 NUMERO : 332

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1017577

TOTALI DI PARTITA

Intestati :	1	Mq. :	54
U.i.u. :	3	Mc. :	0
Vani :	35,5	Rendita :	12.851.900

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. GEMALL S.R.L con sede in CARRARA ; PROPRIETARIO PER 1000/1000

00288670458

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA		U B I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA		
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV							
.	51	750	2	A	12595	VIA MILAZZO n. 9, p. T-1	1	A/8	1	33,0	12.210.000	
.	51	751	1	2	A	12595	VIA MILAZZO n. 9, p. T	1	C/6	4	54	329.400
.	51	751	2	2	A	12595	VIA MILAZZO n. 9, p. 1	1	A/4	5	2,5	312.500

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB VAR				
51	750	2	RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST.	; accesa in partita 1017577			
51	751	1	2	RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST.	; accesa in partita 1017577		
51	751	2	2	RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST.	; accesa in partita 1017577		

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 4537.001.93 in atti dal 12/11/93
Atto : IST n. 192005 del 15/09/93
COMPRAVENDITA
Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA



**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 51 Numero : 787

PARTITA n. : 68404

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. GEMALL S.R.L con sede in CARRARA ; PROPRIETARIO PER 1000/1000

00288670458

PARTICELLA

Superficie	: 00.05.80	
Qualita'	: FRUTTETO	Classe : U
Reddito Dominicale	: 26.100	Reddito Agrario : 9.860
P.ta di Provenienza	: 66222	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 3204.001.93 in atti dal 11/11/93
Atto : IST n. 192005 del 15/09/93
Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA
P.lle prima : f. 51 , n. 787 , st. 3
P.lle dopo : f. 51 , n. 787 , st. 4



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 24/11/93 ORA : 12:41:47 NUMERO : 415

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 51 Numero : 788

PARTITA n. : 68404

INTESTAZIONE - TITOLO

. GEMALL S.R.L con sede in CARRARA ; PROPRIETARIO PER 1000/1000

C. F.

00288670458

PARTICELLA

Superficie : 00.05.30

Qualita' : PRATO ARBOR

Classe : 2

Reddito Dominicale : 3.710

Reddito Agrario : 2.915

P.ta di Provenienza : 66222

MUTAZIONE

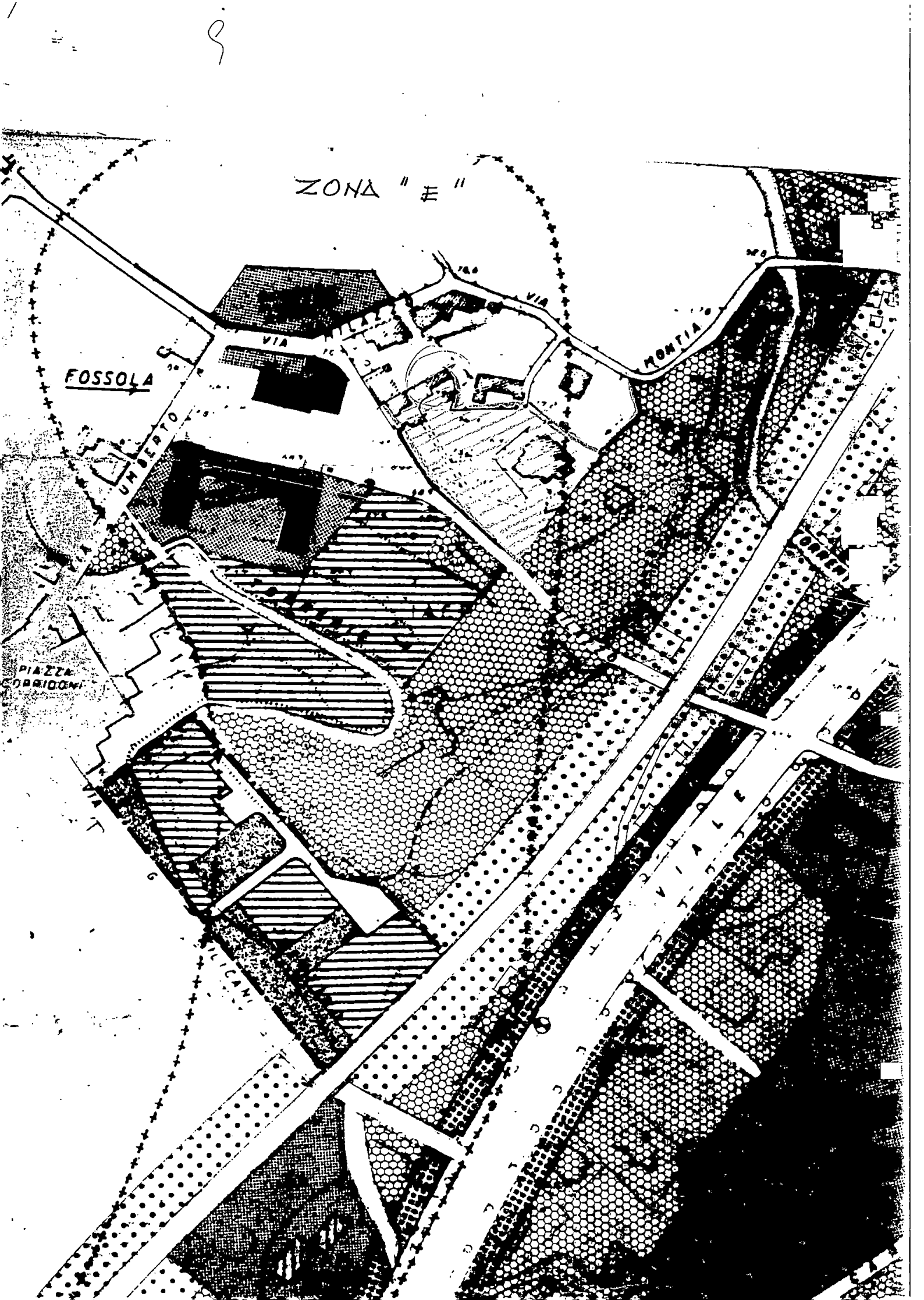
Dati della nota : Voltura (V) n. 3204.001.93 in atti dal 11/11/93

Atto : IST n. 192005 del 15/09/93

Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA

P.lle prima : f. 51 , n. 788 , st. 3

P.lle dopo : f. 51 , n. 788 , st. 4



2 (

pucc-636.

Arch. Silvestro Telara
Via Campo d'Appio , 31
54031 - AVENZA Carrara

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO PROP. GEMALL
sito in Fossola mapp. 636 , fog. 51

RELAZIONE TENCICA

Premesso che il manufatto esistente fa parte della proprietà meglio conosciuta come " villa Biggi " , la ristrutturazione e l'ampliamento proposto rappresenta la definizione di un bene che, recentemente acquistato, sta comportando restauri già oggetto di altre richieste di concessione e autorizzazioni per cui è opportuno a tal fine precisare che è stato chiesto , ed è in corso , alla competente Soprintendenza ai Monumenti il vincolo su tutta l'area da parte della proprietà.

Consci della " parziale deroga " che si richiede relativamente alle distanze , per quanto riguarda l'ampliamento , si fa anche rilevare che questa soluzione che non danneggia i confinanti è l'unica che consenta anche di assolvere alle reciproche necessità della proprietà e del patrimonio artistico-culturale che tale villa nel suo complesso possiede.

E' per questo che si evidenzia la volontà della proprietà ad una possibile rinuncia ai volumi che il P.R.G.C. gli consentirebbe e ad accontentarsi di un modesto intervento che lascerebbe intatta l'intera area utilizzata a parco per il quale , in sintonia sia con la Soprintendenza alle BB. AA. che con la Forestale, si sta predisponendo la ristrutturazione ed integrazione dello stesso .

1 - DATI IDENTIFICATIVI ANAGRAFICI :

Proprietà GEMALL con sede in Avenza , via A. Pucciarelli, n°
C.F. 0088670458 .

2 - DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI :

Trattasi di fabbricato censito nel Comune di Carrara, località Fossola , via Mulazzo al mapp. 636 fog. 51 ;
fa parte di una proprietà più ampia costituita anche dai mapp. 749 - 750 - 751 - 787 - 788 .

3 - ZONIZZAZIONE DI P.R.G. :

Zona di espansione

4 - TIPOLOGIA EDILIZIA :

E' una dependence di una villa con parco .

5 - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE E PROGETTO :

Attualmente è un rustico senza precisa destinazione, si pensa di ristrutturarlo ed adibirlo ad abitazione per il personale inserviente e/o locali per annessi e connessi alla piscina .

6 - VINCOLI PAESAGGISTICI AMBIENTALI :

Attualmente non ha vincoli , ma è stata fatta richiesta al Ministero dei Beni Culturali di vincolo ed è in corso sia per la villa che per il parco .

7 - ALTRI VINCOLI E RELATIVE COMPETENZE :

Non risulta esservene .

8 - EPOCA DELL'IMMOBILE :

Anteriore al 1941

9 - CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO :

L'intervento è molto limitato e contenuto , pur avendo la possibilità di edificare a distanza dai confini , secondo le normative di PRG vigente oltre 2300 mc., si è preferito presentare la presente soluzione che :

- a - mantiene inalterato il parco e l' attuale sistemazione urbanistica dell'area ;
- b - Finisce un manufatto non terminato, con un lieve incremento di volume (mc. 162 ; mq 54 circa),
- c - Consente la realizzazione di una minima unità abitativa indipendente , idonea ad ospitare una famiglia del personale di servizio e/o le attrezzature per la piscina;
- d - Il fabbricato non arreca danneggiamenti alle proprietà limitrofe trovandosi anche al di sotto dei muri di sostegno di queste , infatti il manufatto ad ovest è già esistente ed in parte è controterra, a nord è contro monte e comunque verrebbe realizzato sotto al fabbricato del confinante contro il muro di recinzione esistente della proprietà che rimane comunque ancora più alta di circa cm.40 del colmo dell'ampliamento richiesto .

10 - FINITURE ESTERNE ATTUALI E DI PROGETTO :

Attualmente il fabbricato esternamente non è terminato , mancano intonaci marmi ed infissi.

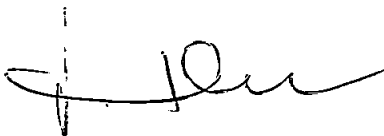
Il progetto prevede un ampliamento dello stesso fabb. e una finitura con intonaco, con un fregio in cotto sottogronda simile a quello del fabbricato adiacente , il colore sarà " terra di Siena " , identico al manufatto limitrofo, così come saranno uniformate le zoccolature , con cemento a spruzzo , marmi ed infissi .

11 - BARRIERE ARCHITETTONICHE :

L' opera non è soggetta al rispetto di questa norma , tuttavia è stato creato un percorso , dal garage sotterraneo , che con opportuno ascensore , consente di salire al piano terra della villa nella quale è stato ricostruito un nuovo impianto di ascensore che consente l'accesso a tutti i piani.

12 - NORME DI SICUREZZA E DI PREVENZIONE INCENDI :

Saranno rispettate e prodotte tutte le documentazioni relative agli impianti elettrici e di riscaldamento se necessarie .





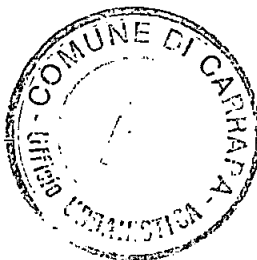
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22043 / 4894
del 4/12/95

Spett.le
GEMALL
VIA PUCCIARELLI
54031 AVENZA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 823/95
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 1/07/95 dalla ditta GEMALL
finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza
sulla proprietà ubicata in FOSSOLA VIA MULAZZO n°
distinto al catasto al Foglio 57 mapp. 751 750 636
essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi
presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.



Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 823/95

Tecnico: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 823/95
Stampa del 4/12/95

Stampa richiesta da :

24

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	_____	_____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	_____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	_____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	_____	_____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	_____	_____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	_____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	_____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	_____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	_____
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	_____	_____
11 DATI CARTELLA	_____	_____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	_____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	_____	_____
14 BOLLI	_____	_____
15 MODELLO ISTAT	_____	_____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	_____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	_____	_____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	_____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	_____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	_____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	_____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

**B) controllo da parte
dell'ufficio**

28

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079480468

marca da bollo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)**

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

li' _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

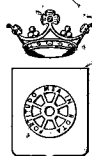
COMUNE DI CARRARA

**autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)**

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GEMALL

Via Puciarelli . AVENZA

PROGETTISTA

Arch. S. Telera . Arch. A. Del Corno

AVENZA Vie Com. d'Alpino 35

Fabbricato sito in loc.

Fossola

Via

Milezzo

Mapp.

713

Foglio

81

☐ Progetto presentato in data 01.07.1995 Prot. N° 22093/4894

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

I VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 161,88

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 161,88 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 137,46

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 11,52

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 299,64 F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 53.96

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq 45.93

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☒ art.	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	161.88	$\times$	8.177 x 1.029	$\times$	1.1	12.510	= L. 2.025.118
SECONDARIA	161.88	$\times$	16.637 x 1.029	$\times$	1.1	25.440	= L. 4.118.228

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE		
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%	
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%	
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+ 5%	

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____
Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	137.76	$\times$	8.177 x 1.029	$\times$	0.5	2.600	= L. 358.176
SECONDARIA	137.76	$\times$	16.637 x 1.029	$\times$	0.5	5.300	= L. 730.128

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☒ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Locale per attrezzature forcina

Su = Superficie abitabile

[illegible]

QUADRO N. 2 ~~tabella per la determinazione del costo~~ di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

~~tabella per la determinazione del costo~~

Interventi relativi ad ~~insediamenti~~ residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L. 48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L. 73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L. 97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali**.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

- F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 72.000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 101.000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. L. 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

- L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere L. 215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. L. 187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere L. 201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari L. 172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna L. 72.000 a mc.

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto, nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
161.88		158.000		9%
-				IMPORTO DA VERSARE
				2.302.000 67.818.913
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
137.16		73.000		9%
-				IMPORTO DA VERSARE
				905.000 10.461.563
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D
-				IMPORTO DA VERSARE
TOTALE				38.840.536 3.207.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 2.383.294

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 4.848.355

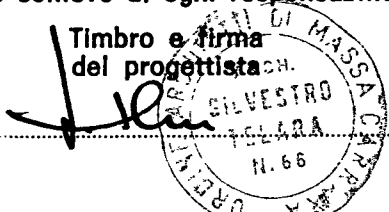
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ~~38.840.536~~
3.207.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 1 APR 1997

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto GEMALL nato
a il residente a CARRARA
in via A. Pucciarelli n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso Attivazione Piscina
sito in Fossola via Milano
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. 10.438,650
46.072,135 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.


GEMALL S.A.S.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE EDILIZIA
Firma
PRODUZIONE E COMMERCIO SEPPAMENTI
Tel. 0585/857859
Partita IVA 00288670458

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione e ampliamento
di proprietà: GEMALL
sito in : FOSSOLA
via : Viloso
mapp. n. 750 foglio n. 81

Il sottoscritto Arch. Silvestro TELARA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

