



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°55 del 4/09/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 27/03/2017, recante prot. gen. n°22266, dal comproprietario Sig. **Ulivi Paolo**, nato in data 29/10/1960 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cavour n°47, CF:LVUPLA60R29B832E, anche in qualità di delegato dagli altri comproprietari, sig.ra **Ulivi Angela**, nata in data 18/10/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Corso Rosselli n°7, CF: LVUNGL56R58B832D e sig. **Rossi Michele**, nato in data 30/01/1982 a Carrara (MS) e residente in Fiesole (FI), Via Colzi n°6, CF:RSSMHL82A30B832C, con la quale è stato richiesto il rilascio di accertamento di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di "ristrutturazione edilizia", consistenti in "adeguamento igienico sanitario (...), oltre a modifiche prospettiche, alla sistemazione esterna del fabbricato delle scalinate e vialetti di accesso mal fabbricato", sull'immobile sito in Carrara, Via Codena n°23, censito catastalmente al Fg.44, particella 721, sub. 1-2, particelle 719-722-1222 ;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTA l'Autorizzazione vincolo idrogeologico n°13/2017- recante prot. N°54337- rilasciata in data 19/07/2017 dal competente Dirigente del Settore Ambiente dello scrivente Comune;

VISTO il parere espresso nella seduta n°10 del 3/08/2017, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la nota del 16/08/2017, recante prot. gen. n°60839, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €516,00, e della ulteriore somma di €482,00 a titolo di oneri concessori, da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa sia degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 30/08/2017 con versamento diretto a favore della Banca Carige spa- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°5072;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri:

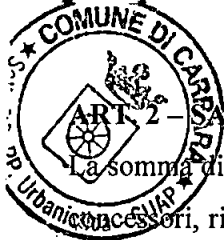
- **Ulivi Paolo**, nato in data 29/10/1960 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Cavour n°47, CF:LVUPLA60R29B832E;

- **Ulivi Angela**, nata in data 18/10/1956 a Carrara (MS) ed ivi residente in Corso Rosselli n°7, CF: LVUNGL56R58B832D;

- **Rossi Michele**, nato in data 30/01/1982 a Carrara (MS) e residente in Fiesole (FI), Via Colzi n°6, CF:RSSMHL82A30B832C,

è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, opere di "ristrutturazione edilizia", consistenti in "adeguamento igienico sanitario (...), oltre a modifiche prospettiche, alla sistemazione esterna del fabbricato delle scalinate e vialetti di accesso mal fabbricato", sull'immobile sito in Carrara, Via Codena n°23, censito catastalmente al Fg.44, particella 721, sub. 1-2, particelle 719-722-1222, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.





SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00, a titolo di sanzione amministrativa, e la ulteriore somma di € 482,00 a titolo di oneri accessori, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte in data 30/08/2017 con versamento diretto a favore della Banca Carige, filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°5072.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°3 tavole, allegate al presente permesso di costruire in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E' RILASCIATO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, lì 4/09/2017

Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Affadei



La sottoscritta, proprietaria dell'immobile in questione, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì 16.09.2017

I Titolari

[Handwritten signatures of the owners]

