



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITÀ**
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

27 MAR. 2017

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CAR.

28 MAR. 2017

Prot. n° 22766

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 55

ANNO 2017

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 105 / ANNO 2017

APPROVATO

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. del ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>ULIVI PAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>29.10.1960</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CAMPUR</u> n. <u>47</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. codice fiscale <u>LUV PLA 60 R 29 B 832 E</u> email <u>ASSEGNATA A RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. in qualità di (1) Rapp. legale/Amm.re residente a COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia c.f./p.iva 27 MAR 2017 nato a Prov. Via Prot. int. n° 339 n. cap
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>MATTEO DIAMANTI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>15.12.1977</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>C. e G. FIORA</u> n. <u>20</u> cap <u>54033</u> tel. <u>320.057882</u> iscritto all'Ordine/Gollegio Professionale <u>ingegneri</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>827/A</u> codice fiscale <u>DHN MAT 77 T 15 B 832 I</u> email <u>matteo.diamanti@ingpec.eu</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. del ☒ concessione edilizia n. <u>101</u> del <u>20.06.1977</u> ☐ permesso di costruire n. del ☐ autorizzazione edilizia n. del ☐ DIA n. del AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. del certificato di conformità prot. del collaudo prot. del

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA via COLENA n. 23
identificativi catastali: foglio 44 mappale 721 sub 1 mappale 721 sub 2 mappale 719 mappale 722-1222

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

sanzione amministrativa euro

rev. n. del

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☒ modulistica per conteggio oneri ☒ aut. collaudo sismica INGENIERE
☒ documentazione fotografica ☒ PROVA
☒ elaborati grafici
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico CARRARA ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	A3
Classificazione all'epoca dell'abuso:	PAESISTICA A2

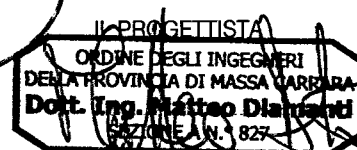
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto	5526	5526	5526
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	-	-	-
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	-	-	-
Superficie edificabile	☒ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		1/12	
SUL esistente	225,72	225,72	225,82
SUL in ampliamento			5,18
SUL totale			231,00
Percentuale incremento SUL			2.34%
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta		15	161.82
Altezza max			
Volume fuori terra			776.299
Numero piani f.t.			2
Volume interrato			==
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			> 10 ml
Distanza dal confine nord			> 10. ml
Distanza dal confine sud			> 10 ml
Distanza dal confine est			> 10 ml
Distanza dal confine ovest			> 10 ml
Distanza tra fabbricati			> 10 ml
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	72.93		72.63
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	3		3
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	1 imp. 10.00	==	34.50
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	3	==	3
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li **16.03.2014**

IL RICHIEDENTE

[Firma]



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

DOCUMENTAZIONE

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i, nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

ELABORATI GRAFICI

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
 - estratto di mappa catastale e di R.U.
 - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
 - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
 - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
 - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
 - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
 - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

A3 ART. 10 NIA RU (PARTE) + 113 - VERSO PRIVATO ART. 15
 VIA RU
 QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NORMATIVA EPOCA ABUSO

ANNO ~~2004~~ ~~1978~~ ~~1978~~ 1978 - PAES A

DISPOSIZIONE EDILIZIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

IDROGEOLOGICO L. 3267/23 - P.I.T. (ART. 142 e 144 G)

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☒ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. *13* del *19/07/17* ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 209 DELLA L.R. 65/14, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO, IN DIFFORMITÀ ALLA L.R. 15/01 DEL 20/06/17, SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE POSTO SU DUE PIANI FODATI TERRA COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI. GLI INTERVENTI CONSISTONO IN UN ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO ALLA U.I. PIÙ PICCOLA OLTRÈ A MODIFICHE PROSPETTICHE, ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA DEL FABBRICATO DELLE SCALE E VIE DI ACCESSO AL FABBRICATO.

HA OTTENUTO: AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO IN SANATORIA CON PRESCRIZIONI N° 13 DEL 19/07/17

RISULTA DEPOSITATO: CERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ STATICA E FIRMA DELL'ING. MATEO DIAMANTI PERIZIA AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE DI AREA NON BOSCATTA AI SENSI DELL'ART. 3 L.R. 39/00 e S.R.I.

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME AL C.I. DELL'ART. 209 DELLA L.R. 65/14 E ALL'ART. 10 DELLE N.T.A. DEL R.U. E PERTANTO SI INVIA AL N.U. PER PARERE TRATTANDOSI DI FABBRICATO P.D.R.

Carrara, li *26/07/17*

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. *10* del *3/8/17*

Perme permevole in via clo zenetonic

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma *1* dell'art. *140* L.R. *105* *209* *674* E PARIA € *516,00* + CONTRIBUTI

Carrara, li *08/08/17*

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
 Visto il pagamento della sanzione si propone ☒ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☐ Il rilascio dell'attestazione di conformità

☐ senza prescrizioni
☒ con le seguenti prescrizioni *di cui alla*

AUTORIZZAZIONE AL VINCOLO IDROGEOLOGICO N° *13/17*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li