



sul C/C n. 00118547

di Euro

258,00

IMPORTO

IN LETTERE

DUECENTO CINQUANTA OTTO / 100

INTESTATO A

COMUNE CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

DELL'AMICO MARCO

VIA - PIAZZA

PROV. CARRARA - AVVENTA 61

CAP

54

LOCALITA'

CARRARA

36/014 05 20-06-12 P 0009

VCYL 0017

€*258,00*

C/C 000000118547

€*1,10*

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

ART. 80 COMMA. 7 C.R. 1/2005 Spinta
OPERE GIA' ULTIME

N. 232



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica S.U.A.P

COD28

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
21 GIU. 2012	Prot. Urb. n° 2165 del 22/6/2012
Clas. 4/3	Assegnata a
Prot. n° 30587	Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE TARDIVA DI INIZIO LAVORI
art. 80 comma 2, lettere b), c) e d) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui non è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

I sottoscritti VIGNALI Tiziana nata a Massa il 27-09-1981 e DELL'AMICO Marco nato a Massa il 26-08-1978 residente in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza n° 61 (C.F. VGNTZN81P67F023W, DLLMRC 78M26F023P) nella veste di interessati ed in qualità di Proprietari¹, dell'unità immobiliare posta in Carrara, via Provinciale Carrara-Avenza n° 61, piano 2, censito catastalmente al foglio 54, mappale 223 ,sub. 16 con destinazione d'uso Residenziale²,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 80 della Legge Regione Toscana n. 1/2005

☒ - di aver eseguito nell'anno 30/03/2012

☐ - di aver dato inizio ad

opere nel suddetto immobile :

descrizione dell'intervento:

REMOZIONE DI TRAMETTA INERINA POSTA TRA CUCINA E RISPONTO
TALE INTERVENTO NON HA COMPORTATO LA MODIFICA O LO SPENDIMENTO
DELL'IMPIANTO ELETTRICO E IDRAULICO
LA TRAMETTA REMOITA NON ERA PORTANTE

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che le opere di cui sopra ricadono in quelle identificate all'art. 80 comma 2 del L.R.T. n. 1/2005, lettera :

☐ b) - le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

☐ c)- le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;

☐ d) - le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e **gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici**;

☐ d) bis – i manufatti precari, le serre temporanee e le serre con copertura stagionale previsti e disciplinati dal Regolamento di Attuazione dell'art. 41 comma 8.

- di essere edotto che l'intervento sarà eseguito in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che tale intervento sarà eseguito senza alcun titolo abilitativo.

ALLEGA

- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € (1) sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 7 dell'art. 80 della L.R. n. 1/2005;

☒ elaborati di progetto e relazione, firmati da tecnico abilitato, completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato preesistente, stato modificato e stato sovrapposto);

☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

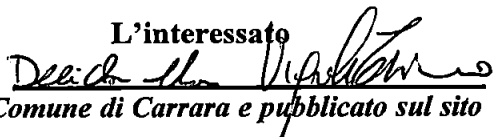
☐ Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

☐ Ulteriore documentazione che si ritenga necessaria per alla corretta rappresentazione dell'intervento :

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara, il 20-06-2012

L'interessato



Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

(1) – ai sensi del comma 7 dell'art. 80 della L.R. 1/05 per le opere già ultimate la sanzione ammonta ad €. 258/00, mentre per le opere in corso di esecuzione è ridotta ad €. 86/00.

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Silvano GOZZANI, con studio tecnico in MASSA, via Romana 166, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al N°381, in data 27/03/2012, è stato incaricato dai signori **DELL'AMICO Marco** (DLLMRC78M26F023P) **VIGNALI Tiziana** (VGNTZN81P67F023W) di redigere la presente perizia ai sensi dell'art.80 L.R. n°1/2005. riguardante un fabbricato ubicato in Via Provinciale Carrara-avenza 61 , identificato al catasto edilizio urbano al foglio n. 54 part. 223, sub.16.

OPERE REALIZZATE IN DATA 30-03-2012

Nella data sopra riportata i proprietari mi dichiarano di aver eseguito lavori di manutenzione ordinaria che non vada ad intaccare la struttura portante del fabbricato in essere.

Tale operazione consiste nella demolizione della tramezza interna posta originariamente in mezzera tra la cucina e il locale ripostiglio adiacente, la seguente manutenzione ha originato un vano di mq 12.50 ed è stato adibito a cucina.

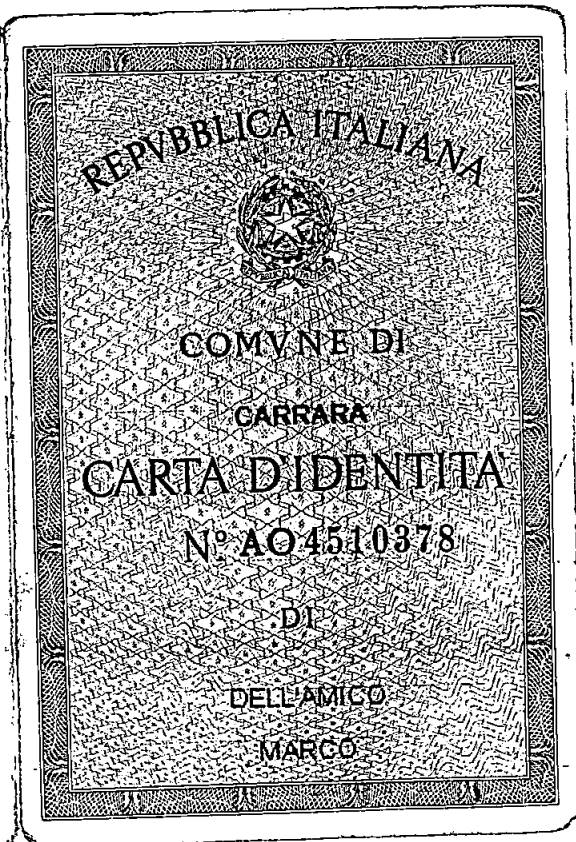
Inoltre si rende noto che, come dichiaratomi dai proprietari l'intervento eseguito non ha comportato lo spostamento o la nuova realizzazione di impianti elettrici e idraulici.

Carrara , il 20/06/2012

DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. Silvano GOZZANI
SEZIONE
Ingegnere
Ingegnere
Ingegnere
Ingegnere

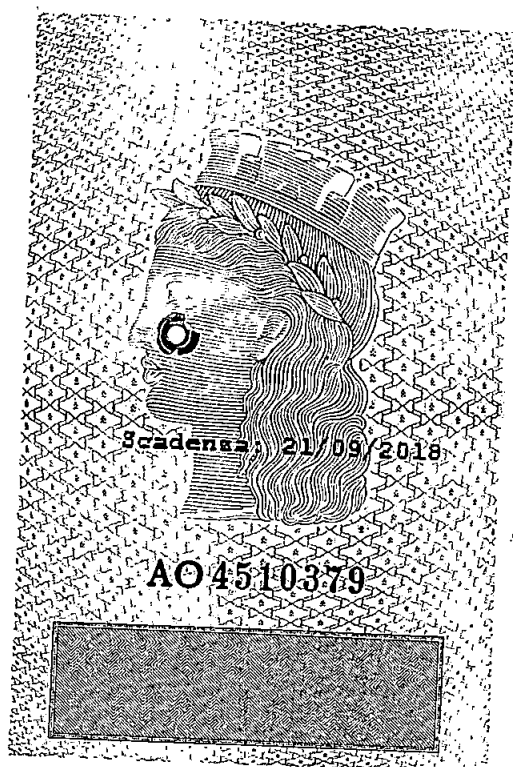
Cognome **DELL'AMICO**
 Nome **MARCO**
 nato il **26/08/1978**
 (atto n. **207** P **1** S **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PROV. CARRARA - AVANZA N. 81**
 Stato civile **=====**
 Professione **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.86**
 Capelli **Neri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Dr. Franca Fabrizi*
CARRARA (MS) **22/09/2008**
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune **5.25**

Cognome..... VIGNALI
 Nome..... TIZIANA
 nato il..... 27/09/1981
 (atto n. 266 P. 1 S. A)
 a..... MASSA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 PROV. CARRARA-AVENZA n. 61
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione..... COMMESSA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.80
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Castani
 Segni particolari..... NESSUNO


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 22/09/2008
d'ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato incaricato
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



Repertorio n. 11377

Raccolta n. 3417

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno quattordici del mese di settembre
(14.9.2005)

in Massa, in un locale al piano terreno del fabbricato alla Via Carducci n. 114, presso la locale Filiale della Banca Toscana S.p.A., avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

sono presenti

- **Vignali Osvaldo**, artigiano,
nato a Massa (MS) il ventisei aprile millenovecentocinquantanove e residente in Carrara (MS), Via Provinciale Carrara-Avenza n. 61, il quale dichiara di essere legalmente separato e che il proprio codice fiscale è: VGN SLD 59D26 F023S,

- **Dell'Amico Marco**, esercente,
nato a Massa (MS) il ventisei agosto millenovecentosettantotto e residente in Massa (MS), Via Carducci n. 70 il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che il proprio codice fiscale è: DLL MRC 78M26 F023P,

- **Vignali Tiziana**, insegnante,
nata a Massa (MS) il ventisette settembre millenovecentoottantuno e residente in Carrara (MS), Via Provinciale Carrara-Avenza n. 61 la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e che il proprio codice fiscale è: VGN TZN 81P67 F023W.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane con il mio consenso, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

La parte venditrice, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta che la costruzione dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che per l'esecuzione di opere interne è stata presentata relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 26 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 al Comune di Carrara in data 30 giugno 1994, protocollo 175/94, e dichiara e garantisce inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche.

Articolo 2

Vignali Osvaldo vende ed aliena, ai sensi e con tutte le garanzie di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni vincolo ed ipoteca, ad eccezione di quanto infra meglio precisato, a Dell'Amico Marco e Vignali Tiziana che accettano ed acquistano

Registrato a Massa
Il 16/09/2005
N.1840
SERIE
€ 2.816,00

Trascritto
A Massa
Il 17/09/2005
NN/10005/6247

considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, ad eccezione di Vignali Osvaldo e Vignali Tiziana parenti di primo grado in linea retta (padre-figlia).

Atto contenuto in pagine sei e fin qui della settima di due fogli, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono.

In originale firmato:

Vignali Osvaldo

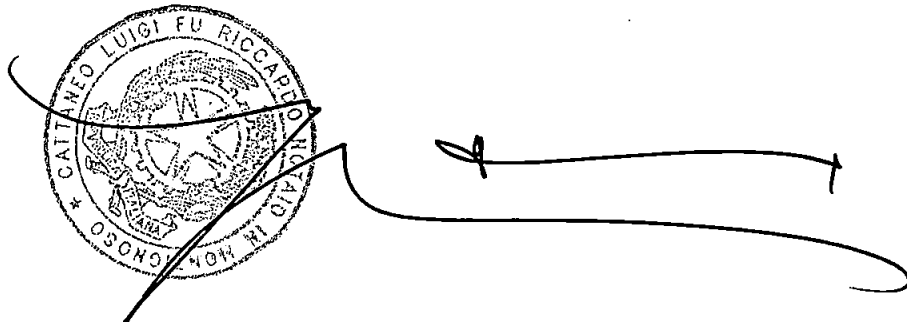
Dell'Amico Marco

Vignali Tiziana

Luigi Cattaneo notaio (i.s.)

Copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme nei miei rogiti, si rilascia ad uso consentito dalla legge.

Montignoso, li 8 GIU. 2012



in parti uguali fra loro, la seguente unità immobiliare sita in Comune di Carrara (MS), località Corvenale, nel fabbricato alla Via Provinciale Carrara Avenza n. 61 già n. 63, e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo (terzo fuori terra), costituito da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, studio, disimpegno, due camere e servizi,

alle generali complessive coerenze: muri perimetrali a più lati, beni ai mappali 222 e 223 sub. 15, tutti del foglio 54, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 54 n. 223 sub. 16 - Via Provinciale Carrara Avenza n. 63 p. 2 - z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5 R.C. euro 312,46.

Nella vendita è compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso e destinazione.

Articolo 3

Nella presente vendita, che avviene a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'ente immobiliare dedotto in contratto si trova, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alla parte venditrice per tutte le conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data odierna.

Precisano le parti e la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che quanto in oggetto risulta gravato dalla seguente formalità:

pignoramento immobiliare trascritto in data 30 maggio 2000 n. 3.251 nascente da provvedimento del Tribunale di Massa in data 25 maggio 2000 n. 261 a favore della Banca di Mediocredito S.p.A.,

formalità non pregiudizievole in quanto relativa a procedura esecutiva dichiarata estinta con provvedimento del Tribunale di Massa Carrara - Sezione delle Esecuzioni Immobiliari - in data 18 dicembre 2002, cronologico 3.353, la cui cancellazione è stata ordinata con lo stesso provvedimento.

Articolo 4

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 5

La parte venditrice dichiara che quanto alienato pervenne in forza di:

- atto di acquisto a rogito notaio Gianaroli di Carrara in data 15 febbraio 1990, rep. 59.548, regolarmente registrato e trascritto il 17 febbraio 1990 al n. 1.034, quanto alla quota di 1/2 (un mezzo),

- atto di acquisto a rogito notaio Cardì Cigoli di Carrara in data 18 dicembre 2002, rep. 26.663/6.960, regolarmente registrato e

trascritto il 20 dicembre 2002 al n. 9.015, quanto alla quota di 1/2 (un mezzo).

Articolo 6

I dati catastali di cui sopra risultano pure dalla certificazione rilasciata dal competente Ufficio.

Articolo 7

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni nella legge 19 luglio 1993 n. 243 ed ai sensi dell'articolo 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549, dell'articolo 7 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 33 comma 12 della legge 23 dicembre 2000 n. 388:

a) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione,

b) la parte acquirente dichiara:

- di risiedere nel Comune di Carrara, quanto a Vignali Tiziana e nel Comune di Massa quanto a Dell'Amico Marco ma di aver intenzione di stabilire la residenza nel Comune di Carrara entro diciotto mesi da oggi,

- di non essere titolare di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto,

- di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitativo e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alle disposizioni richiamate dall'articolo 3 comma 131 lettera c della legge 28 dicembre 1995 n. 549,

- di voler adibire l'unità immobiliare di cui in oggetto a propria abitazione,

c) entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive modificazioni e secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'alienazione, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso, dei suddetti immobili entro un quinquennio da oggi, comporta la decadenza dai benefici tributari, come sopra richiesti, nonchè l'applicazione delle sanzioni e delle penalità previste dal D.L. 25 maggio 1993 n. 155 anzidetto, come modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 succitata, restando inteso, tuttavia, che tali sanzioni non si applicano nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dall'alienazione dei suddetti immobili come sopra acquistati con gli invocati benefici tributari, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione a titolo principale.

Articolo 8

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia