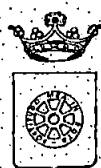
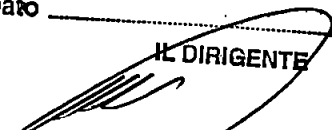


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore				
	<table border="1"> <tr> <td>12 MAR. 2007</td> <td>Clas. <u>VI</u></td> </tr> <tr> <td>Prot. n° <u>13513</u></td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	12 MAR. 2007	Clas. <u>VI</u>	Prot. n° <u>13513</u>	Clas.
12 MAR. 2007	Clas. <u>VI</u>				
Prot. n° <u>13513</u>	Clas.				

Prot. n° 884 del 13/3/07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente 



Responsabile del procedimento

è nominato 
 IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 151, 07
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

Il sottoscritto **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38L08B832C in qualità di proprietario;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Opere di manutenzione straordinaria

da realizzarsi sull' immobile posto nel Comune di Carrara Loc. Avenza, via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☒ zona artigianale sub comparto 9 |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

sul c/c n.

di Euro

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CANNARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGNETERIA

PER OPERE SOGGETTE A DIA

|36/014 04 12-03-07 R1|

|0191 €*25,00*|

|VCY 0504 €*1,00*|

C/C 00118547 P 0166

ESEGUITO DA

DE FILIPPIS GIUSEPPE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

MURRUGO 2

CAP

54031

LOCALITÀ

AVERNIA-CANNARA



DICHIARA

1) che il Progettista è il Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

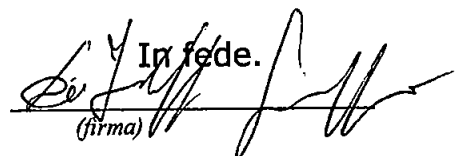
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

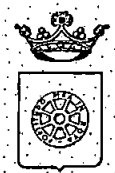
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 25/01/2007


(firma) In fede.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 151/107

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966, (cell. 3392836402),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara (MS) il 08/07/1938 e residente in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n°2, (C.F. DFLGPP38LO8B832C), in qualità di PROPRIETARIO

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, LOC. Avenza, Via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe, come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso attuale:

- | | |
|---|--|
| ☐ residenziale | ☐ artigianale |
| ☐ produttiva | ☐ commerciale |
| ☐ turistico produttiva | ☒ zona artigianale sub 9 |
| ☐ direzionale | ☐ altro |

e consistono in:

Opere di manutenzione straordinaria. (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 1, lettera e) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 1, lettera f) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera a) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☒ Comma 2, lettera b) |

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☒ è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☒ è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina

☐ comunicazione manutenzione ordinaria Art.6 del/...../.....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E.

- Tavola 2/II

SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA COSTIERA

"D" Sub Sistema Industriale

1D.4 Area industriale del Murlungo

Regolamento Urbanistico: - Tavola 3D/II Avenza – Est

Progetto Area

- Tav.1 P.A. Murlungo

- Tav.2 P.A. Murlungo
ZONA ARTIGIANALE
- Tav. 4 P.A. Murlungo
PERIMETRO SUB-ZONE OPERATIVE Sub 9

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		



Pur rientrando in area sottoposta a D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara non si necessita l'esigenza di parere per la realizzazione dei lavori di cui alla presente in quanto non si andranno ad eseguire opere di scavo e/o opere esterne ma interventi di manutenzione straordinaria del manto di copertura.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;
- ☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

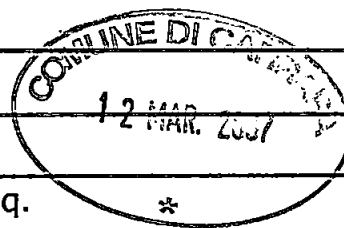
☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R.

03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. *	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____



ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ Documentazione Grafica Tav.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;

☒ Documentazione fotografica;

☒ Estratti di Prgc.Tav.2/II – Tav.3d/II – P.A.Murlungo Tav.1 – 2 – 4

☒ Visura catastale;

☒ Estratto di mappa catastale;

☒ Planimetria catastale;

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

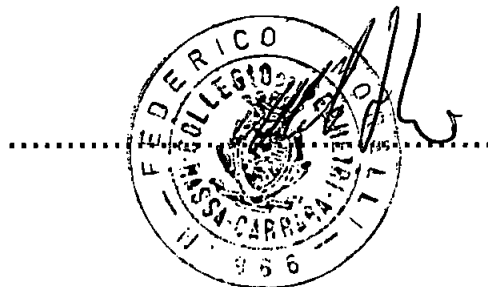
☒ Elaborato tecnico della copertura;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 25/01/2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di Manutenzione qualitativa, ripristino manto di copertura, creazione di collegamento interno con scala autoportante.



PREMESSA

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine di ripristinare mediante opere di manutenzione qualitativa il manto di copertura e la realizzazione di opere interne all'immobile con destinazione d'uso residenziale, di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe, sito in Carrara, Loc. Avenza, Via Murlungo n° 2.

Il progetto, proposto e presentato, su accordo dal **Sig. De Filippis Giuseppe**, in qualità di proprietario dell'immobile, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, e senza alterarne la destinazione d'uso.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al foglio 94, mappale 134, sub. 8, categoria A/4 di 7° classe.

b- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 ed è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale, ad eccezione di pratica DIA n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004 Rappresentato nella Tavola 3D/II Avenza – Est, esso rientra nell'area a Progetto d'Area e dalle tavole specifiche - Tav.1 P.A. Murlungo ZONE FUNZIONALI Aree artigianali/Industriali di concentrazione dell'edificato (Se) - Tav.2 P.A. Murlungo

ZONA ARTIGIANALE - Tav. 4 P.A. Murlungo PERIMETRO SUB-ZONE
OPERATIVE Sub 9, pertanto

In tale area si possono eseguire opere di cui al comma b) Punto 3 del Progetto d'Area del Murlungo Adottato con Delib.C.C.n°71 del 05/08/2005. La struttura portante del fabbricato, in muratura in laterizio, non rileva tracce di dissesti strutturali sia per quanto allà struttura in elevazione che per quanto agli orizzontamenti; al suo esterno l'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'ingresso all'unità immobiliare da cortile pertinenziale è consentito tramite portone in zona soggiorno e direttamente nella zona cucina. Tutti i locali sono dotati di impianto elettrico, riscaldamento con caldaia autonoma e l'unità immobiliare regolarmente servita da luce acqua e gas.

c- Interventi di progetto: è intenzione del proprietario dell' immobile, sig. **De Filippis Giuseppe**, di: Eseguire un intervento di ripristino del manto di copertura del proprio immobile andando ad eliminare definitivamente il grosso problema di infiltrazione dopo ennesime opere di manutenzione ordinaria di rattoppo di tegole e pezze di guaina catramata sul tetto piano, pertanto le opere si limiteranno a:

- ☐ Rimozione e rifacimento del manto di copertura andando a creare un unico tetto a falde inclinate rimanendo nei parametri del 35% di pendenza, senza aumento di SUL e carico Urbanistico.
- ☐ Realizzazione di n°1 aperture finestrate Velux a piano sottotetto per creazione areazione e punti luce.
- ☐ La rimozione dell'infisso del Bagno e sostituzione con la revisione del dimensionamento del medesimo sempre rimanendo nei parametri del RAI;
- ☐ Rifacimento di tutte le pavimentazioni interne mediante posa delle nuove sopra all'esistente;
- ☐ Rimozione di rivestimenti del bagno e nuova installazione, smontaggio dei sanitari e installazione di nuovi accessori.
- ☐ Pitturazione totale di tutti gli ambienti interni;

☐ Pitturazione esterna totale dell'immobile;

☐ Creazione di collegamento interno abitazione sottotetto con scala
autoportante;

Carrara 25/01/2007



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966, (cell. 3392836402) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig.:

De Filippis Giuseppe, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza, Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di PROPRIETARIO

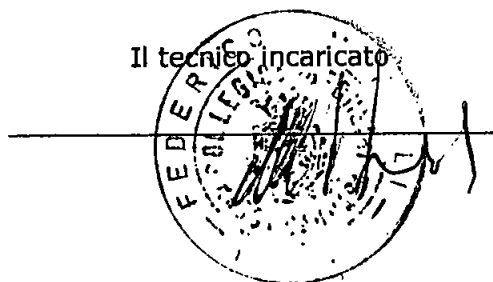
Inerente alla realizzazione di Opere di manutenzione straordinaria:

ripristino della copertura, realizzazione di scala autoportante di accesso dal piano terra al sottotetto, su immobile sito in Carrara, Loc. Avenza, Via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

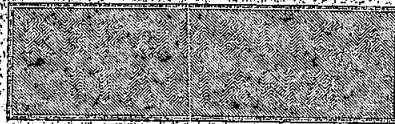
Carrara, 25/01/2007

Il tecnico incaricato



Scadenza 04/07/2007

AG 9846269



I.P.E.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AG 9846269

DI
MORELLI
FEDERICO

Cognome..... MORELLI
Nome..... FEDERICO
nato il..... 06/01/1974
(atto n. 17 18 A)
a..... CARRARA (MS))
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... Via MONTELMERO Nr. 8
Stato civile..... Celibe
Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.88
Capelli..... Castani
Occhi..... Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
CARRARA 05/07/2007

Impronta del dito
indice sinistro

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,35

R. SINDACO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara (MS) il 08/07/1938 e residente in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n° 2 (C.F. DFLGPP38LO8B832C), in qualità di TITOLARE

dell'immobile posto in Carrara Loc. Avenza, via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 come da visura catastale allegata,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere regolarmente proprietario dell' immobile posto in loc. Avenza, via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe con destinazione d'uso residenziale, posto in area Artigianale sub comparto 6.
- L'alloggio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, come il resto del fabbricato, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 ed è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale, ad eccezione di pratica DIA n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004.

Carrara., lì 25/01/2007

Il dichiarante

De Filippis Giuseppe

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

Il tessero può essere utilizzato solo per le operazioni indicate in esso.
 Il titolare del tessero deve apporre la propria firma nello spazio sopra
 indicato.
 In caso di furto, smarrimento, sottrazione o distruzione, può essere richiesto
 ad un qualsiasi ufficio di attuazione delle imposte dirette, in qualsiasi caso del
 tessero.

COMUNE DI CARRARA
 5.25
 Imposta di bollo
 (Dr. Fabio F. Bona)

ORDINE DEL SINDACO
 Il SINDACO
 13/03/2002

CARRARA
 Firma del titolare



Cognome DE FILIPPIS
Nome GIUSEPPE
data di nascita 08/07/1938
anno 198
luogo di nascita CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via MURLUNGO, 2
Stato civile PENSIONATO
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.85
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO

Scadenza 12/03/2007

AC 9849816

IPZ - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA
 N° AC 9849816
 DI
 DE FILIPPIS
 GIUSEPPE

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE 0FLGPP38L08B832C
COGNOME DE FILIPPIS
NOME GIUSEPPE
LUOGO DI NASCITA CARRARA
PROVINCIA MS
DATA DI NASCITA 08/07/38
 Il Ministro delle Finanze

Data: 20/01/2007 - Ora: 10.37.08

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2007

Visura n.: 508790 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 94 Particella: 134 Sub.: 8

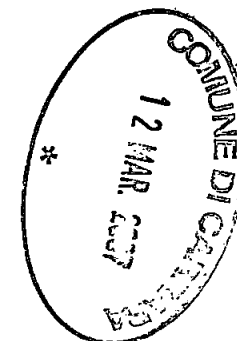
Unità immobiliare

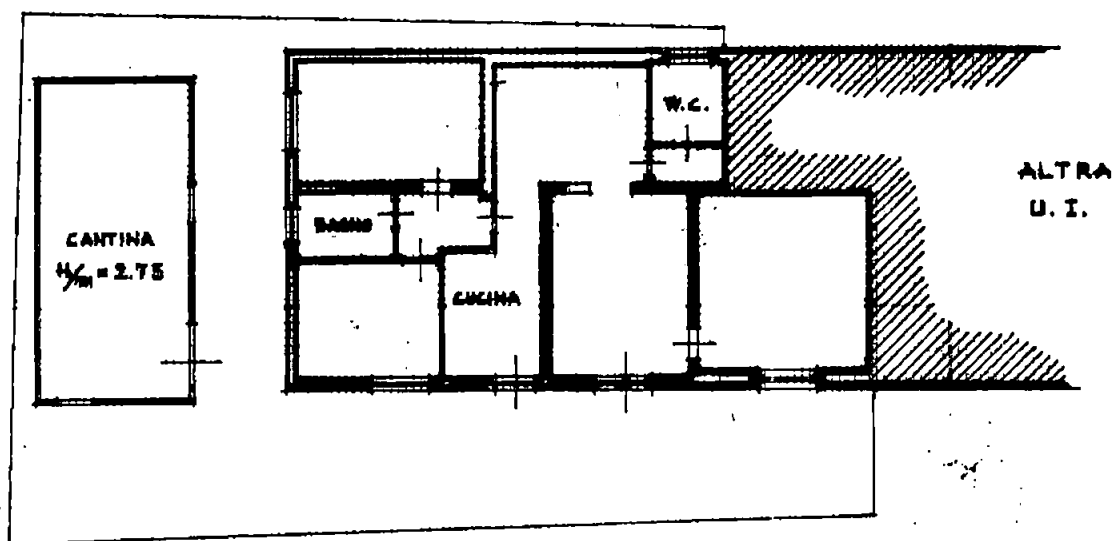
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1		94	134	8	1		A/4	7	8 vani		Euro 723,04 L. 1.400.000	VARIAZIONE del 01/12/1998 n. B03968 .1/1998 in atti dal 01/12/1998 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo				VIA MURLUNGO n. 2 piano: T;									
Notifica		-					Partita		1027805		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FILIPPIS GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/1938	DFLGPP38L08B832C	(8) Usufrutto per 2/6
2	MENCONI SANDRINA		(8) Usufrutto per 4/6
3	RAVENNA ANNA MARIA nata a STAZZEMA il 26/07/1944	RVNNMR44L66I942R	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1



MODULARIO
F. rig. rand. 007MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)MOD. **EN** (1LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **MURLUNGO** civ. **2****PIANO TERRA H. = ml. 3,00**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 24

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒

Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali

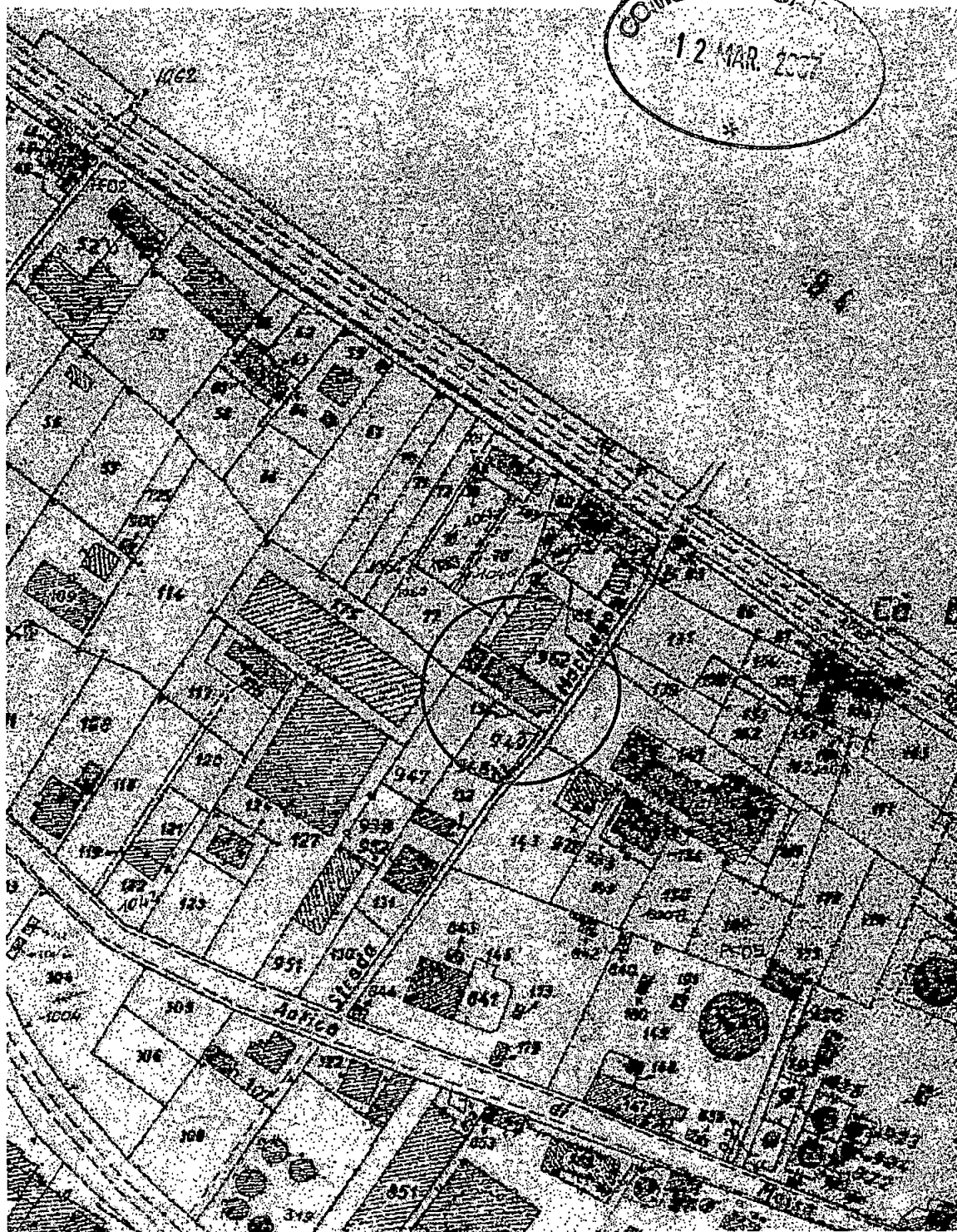
Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 08/08/2006 - Vis. n. MS0048428 - Richiesta n. 23657 - Richiedente MORELLI F

Tot. schede: 134 - Formato di acq.: A4 (210x297) - data 20/11/2006 - Firma

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)**GIARI RICCARDO**Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**della provincia di **ME** (210x297) - data 20/11/2006 - Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

-1 DIC. 199**33968**



INQUADRAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI CAL
12 MAR. 2007

☐ IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

STALCIO PLANIMETRIA CATASTALE FGL. 94



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA



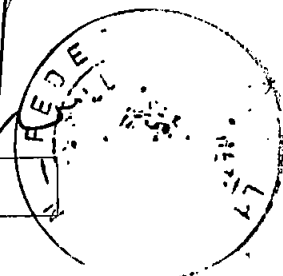
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente: Sig. De Filippis Giuseppe

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



[Handwritten signature]



Il Tecnico: Geom. Morelli Federico

FOTO 1- Veduta fabbricato esterno



FOTO 2- Veduta fabbricato esterno



FOTO 3- Veduta fabbricato esterno



FOTO 4- Veduta fabbricato esterno



FOTO 5- Veduta fabbricato esterno

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007



FOTO 6- Veduta locali interni



FOTO 7- Veduta locali interni



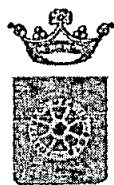
FOTO 8- Veduta locali interni



FOTO 9- Veduta locali interni

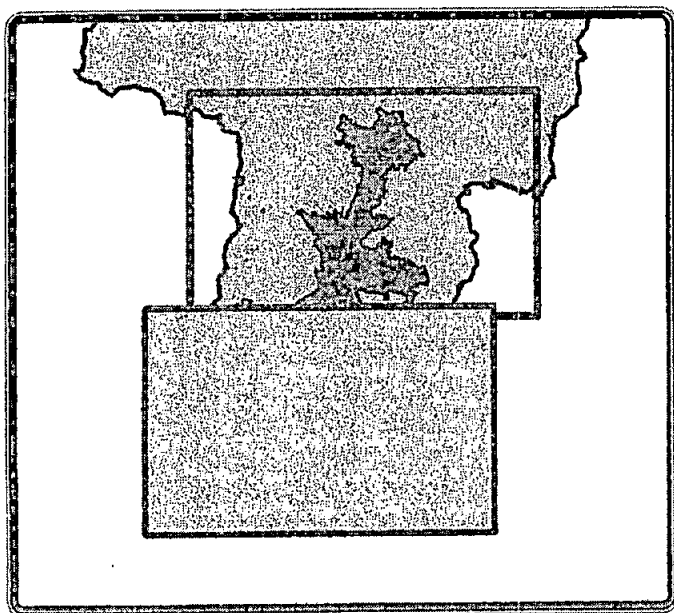
COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007





COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Perimetri U.T.O.E. e C.P.A.



Scala 1:5.000

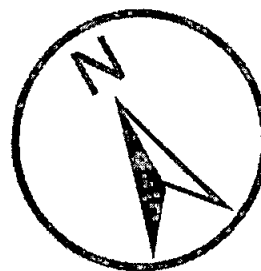


Tavola 2/II

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

1 - sistema territoriale della pianura costiera

A - sub-sistema portuale

1A.1 Porto commerciale

2A.1 Area retroportuale



B - sub-sistema insediativo costiero

1B.1 Arenile

1B.2 Tessuto prospiciente Viale Cristoforo Colombo

1B.3 Fiera Marmi Macchine

1B.4 Area edificata di Marina (ponente)

1B.5 Area edificata di Marina (levante)

1B.6 Area edificata di Marina (Lavello)

1B.7 Porto turistico

C - sub-sistema insediativo della pianura

1C.1 Area edificata di Marina (Covetta)

1C.2 Area edificata di Avenza (Covetta)

1C.3 Area edificata vecchia Aurelia

1C.4 Area edificata di Avenza (Stazione FS)

1C.5 Area edificata di Avenza (levante)

1C.6 Area edificata di Nazzano

1C.7 Area edificata di via Piombara

1C.8 Centro storico di Avenza

1C.9 Zona artigianale di viale Galilei

D - sub-sistema industriale

1D.1 Aree industriali

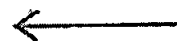
1D.2 Area industriale dismessa ex Coka

1D.3 Area industriale dismessa ex Enichem

1D.4 Area industriale del Murlungo

1D.5 Area industriale della via Aurelia

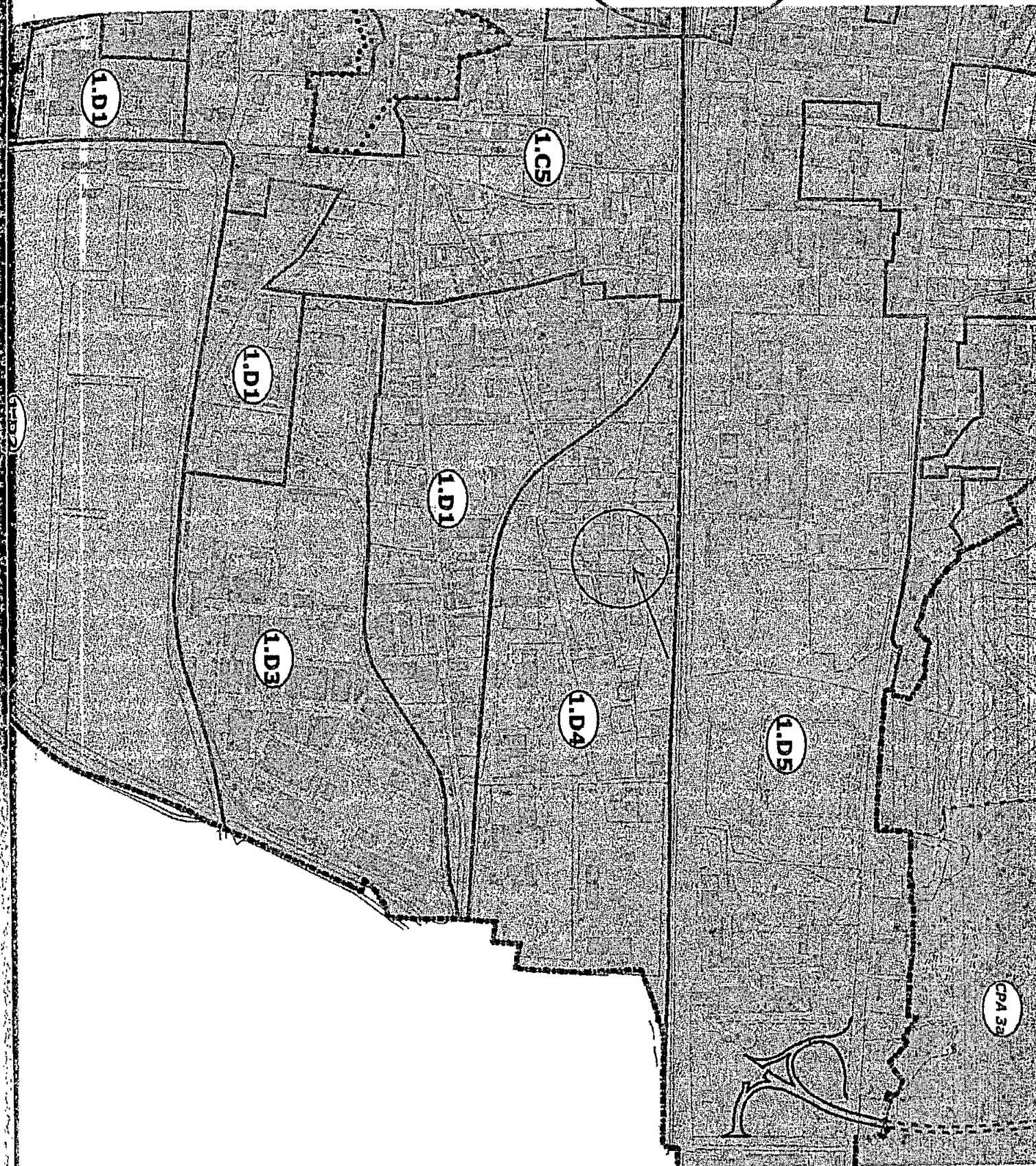
1D.6 Area industriale di Nazzano

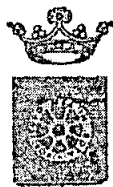


E - sub-sistema agricolo-paesaggistico

F - sub-sistema periurbano

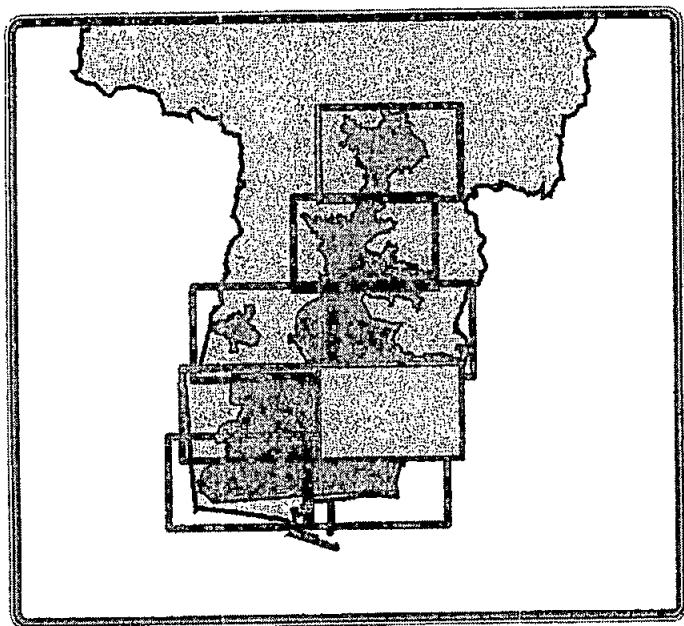
COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007





COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000

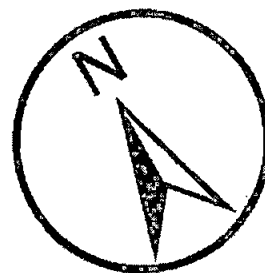


Tavola 3d/II

Avenza Est

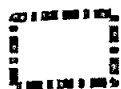
Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Legenda



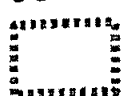
PERIMETRI



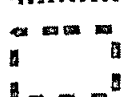
Perimetro centro abitato



Perimetro centro storico



Perimetro Sistema Funzionale del Carrione

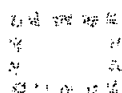


Perimetro Demanio Marittimo

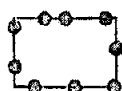


Perimetro C.Z.I.A.

AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE

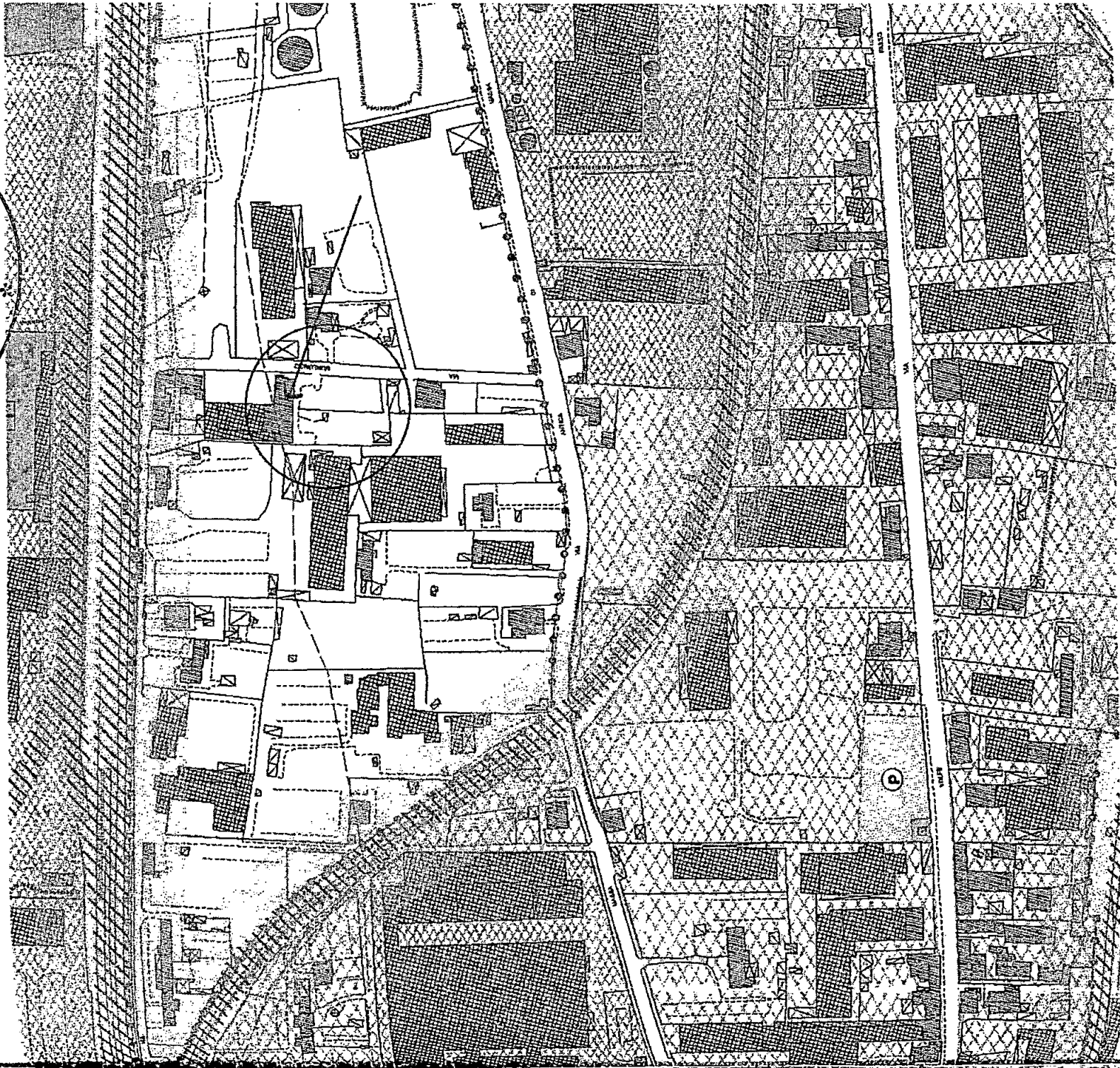


Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)



Progetto d' Area

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica

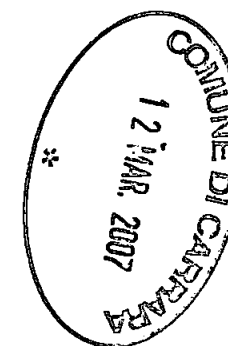
Tavola n°

1

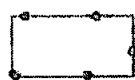
P.A. "MURLUNGO"

**Zone funzionali e regole urbanistiche,
ecologico-ambientali e progettuali**

0 25 50 100
Scala 1: 2.500
Metri



Legenda



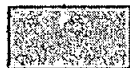
Perimetro Progetto d'Area



Perimetro di sub-zone operative



ZONE FUNZIONALI



Zone residenziali (Se)



Aree artigianali/industriali
di concentrazione dell'edificato (Se)



Aree di cessione (Ac)



Attrezzature collettive



Attrezzature tecnologiche



Attrezzature collettive esistenti

REGOLE URBANISTICHE



Viabilità



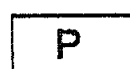
Viabilità da riqualificare



Nuova viabilità esterna al perimetro



Principali accessi veicolari

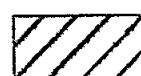


Parcheggi pubblici

REGOLE ECOLOGICO - AMBIENTALI

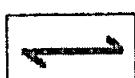


Alberature di filtro della viabilità



Verde di mitigazione inquinamento
acustico ed atmosferico

REGOLE PROGETTUALI



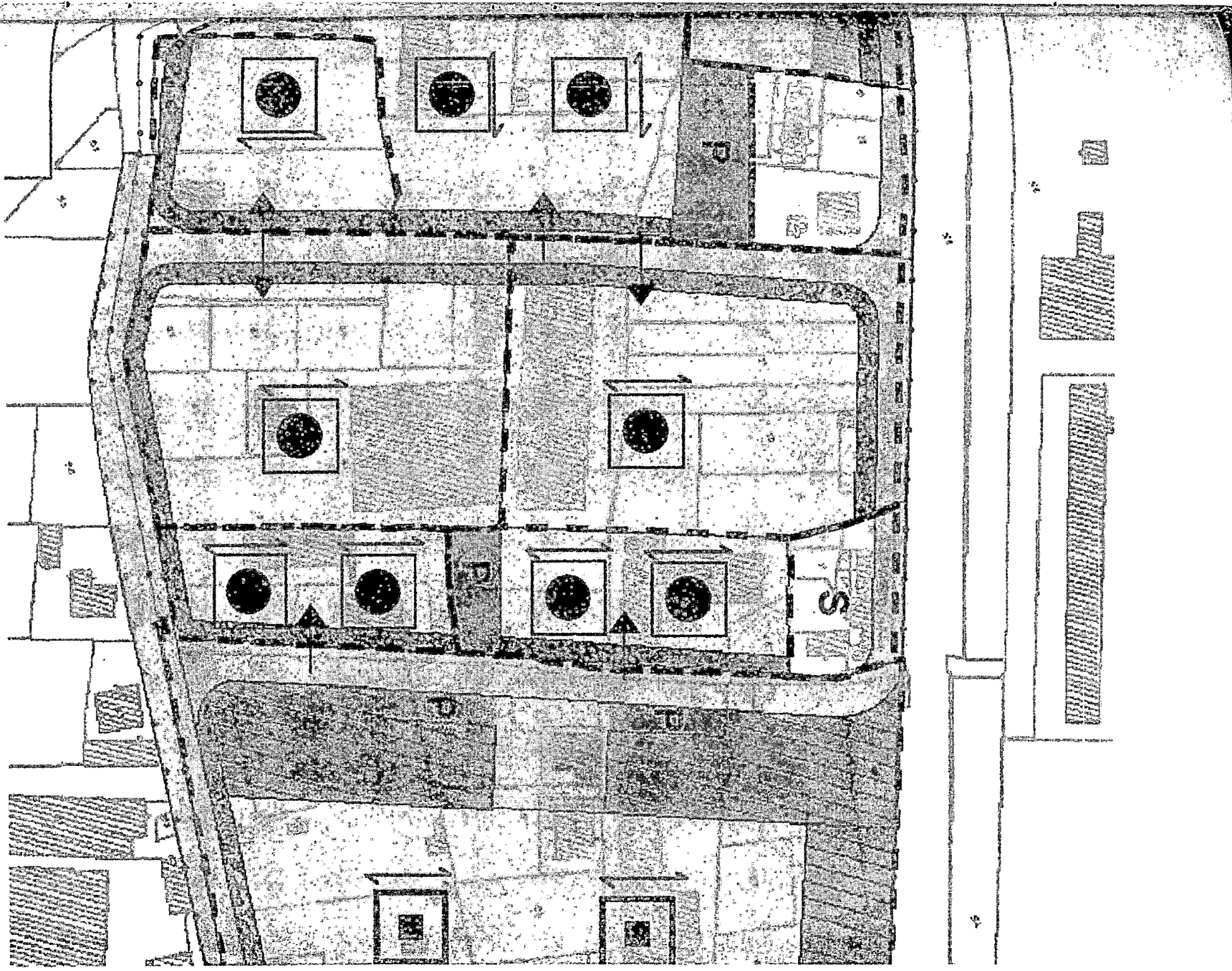
Direzione della giacitura dei fabbricati



Edifici a capannoni artigianali



Edifici a capannoni industriali





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica

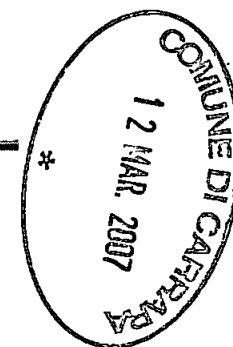
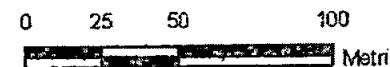
Tavola n°

2

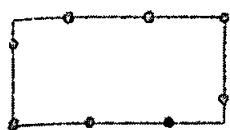
P.A. "MURLUNGO"

Zonizzazione urbanistica

Scala 1: 2.500



Legenda



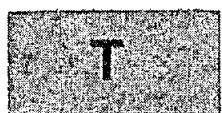
Perimetro Progetto d'Area



Perimetro sub-zone operative



Attrezzature collettive



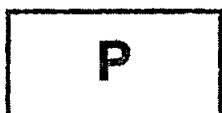
Attrezzature Tecnologiche



Attrezzature collettive esistenti



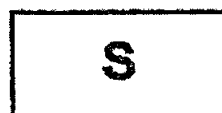
Verde ecologico / alberature di filtro della viabilità



Parcheggi pubblici



Zona residenziale



Sostituzione



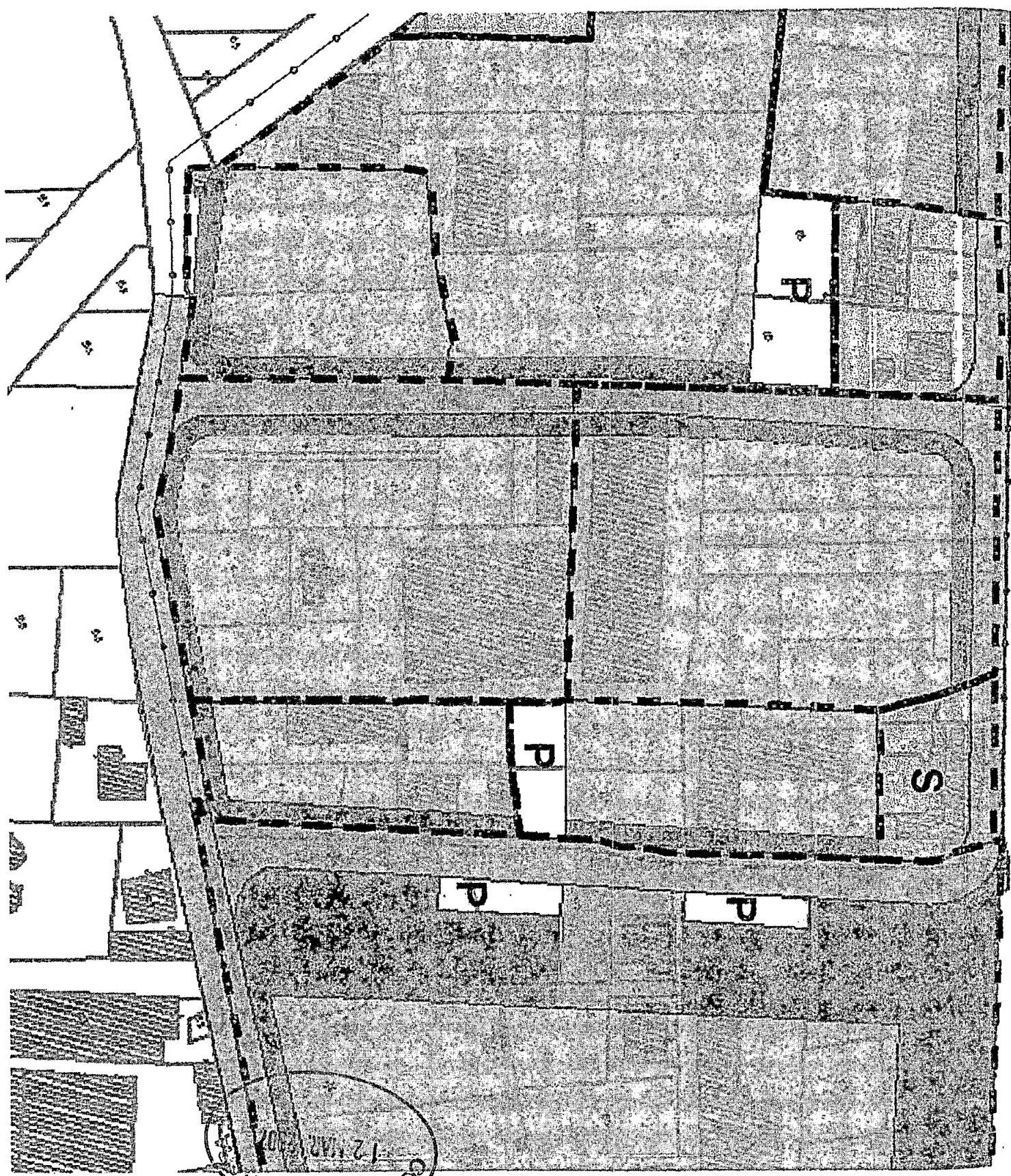
Zona artigianale



Zona industriale



Viabilità



COMUNE DI CARP
12 MAR 1962



COMUNE DI CARRARA

**Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica**

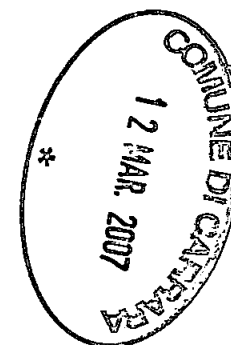
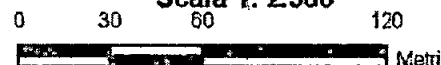
Tavola n°

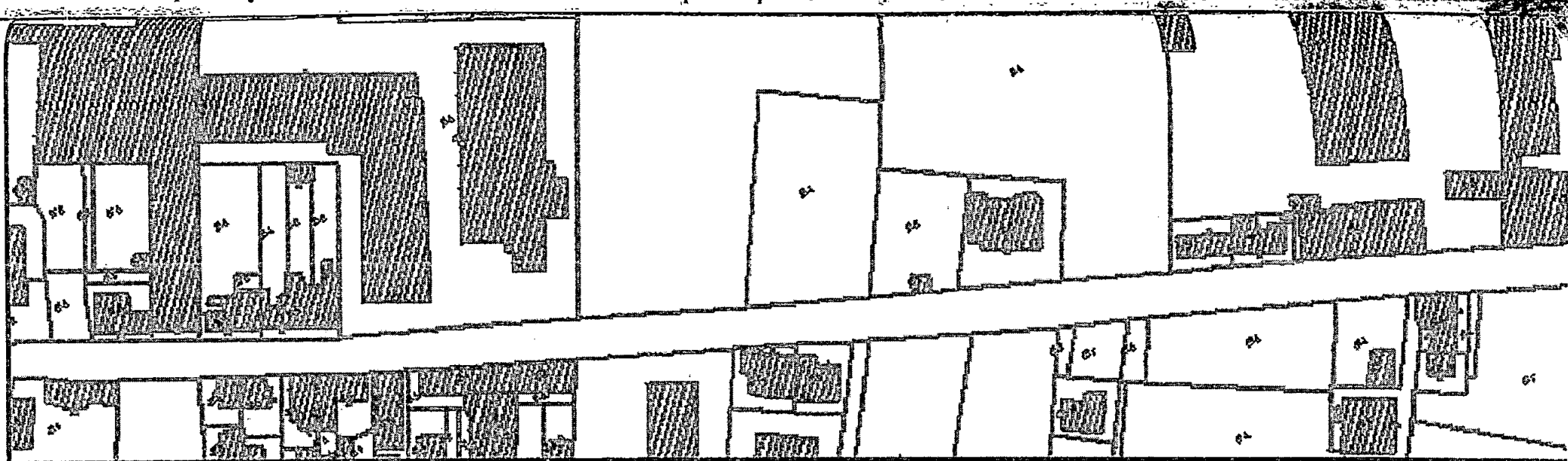
4

P.A. "MURLUNGO"

Perimetro delle sub-zone operative

Scala 1: 2.500





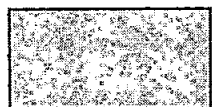
Legenda



Perimetro Progetto d'Area



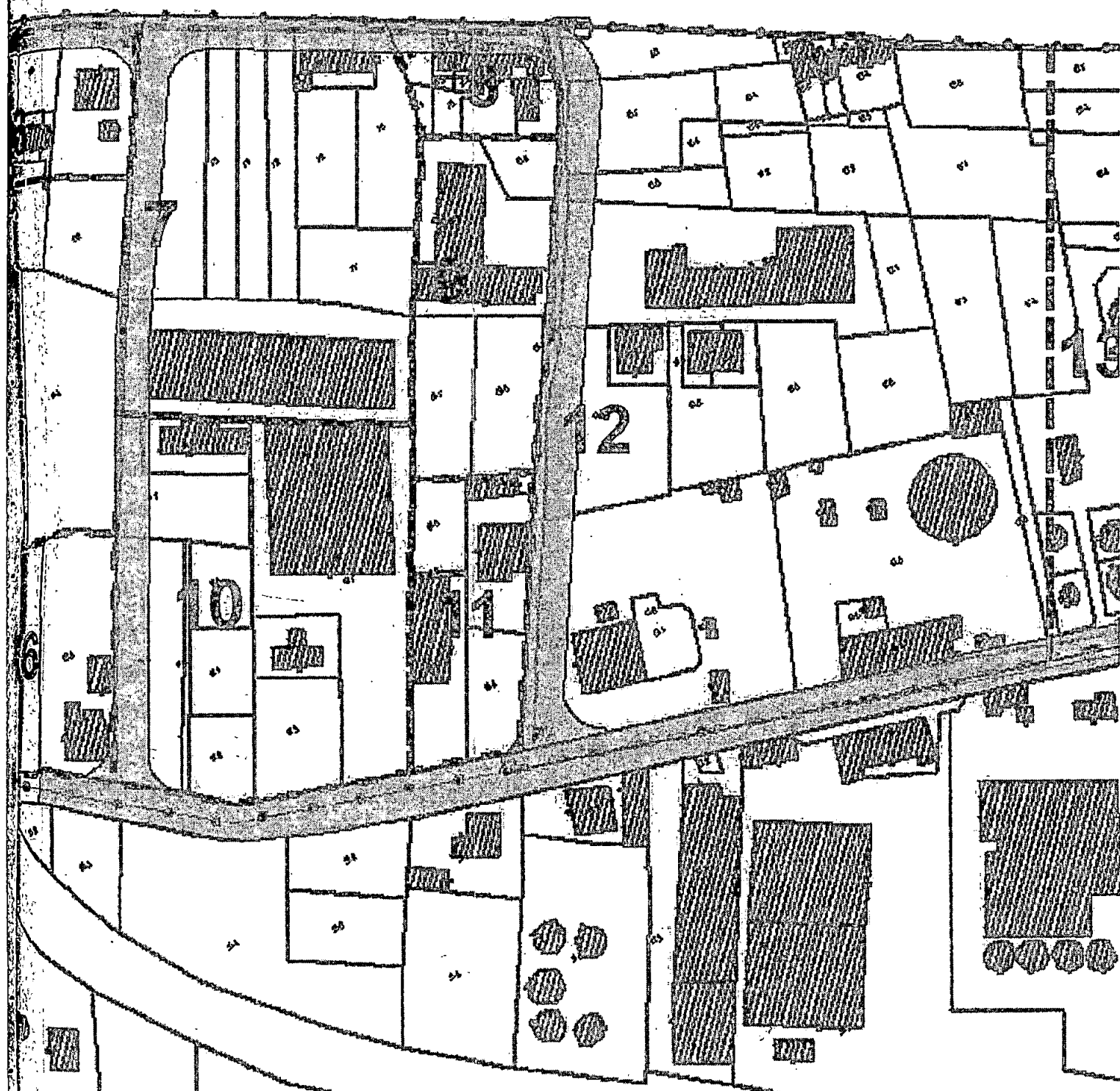
Perimetro sub-zone operative



Viabilità



COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007





Comune di Carrara
Settore Assetto del territorio – Urbanistica

Progetto d'Area del Murlungo

Adottato con Delib. C.C. n° 71 del 05/08/2005



c) indici urbanistici ed ecologico ambientali

- St = circa 4,8 ettari;
- Ut = 0,40 mq/mq da calcolare all'interno delle singole sub zone operative;
- Tipologia = edificio a capannone artigianale;
- H max = ml. 10,00;
- Distanza minima dai confini di proprietà = ml. 5,00;
- Allineamento dei fabbricati dalla strada = come riportato nella Tav. 1 "Zone funzionali e regole urbanistiche, ecologico-ambientali e progettuali";
- Sp nell'area Se = 25% della St;
- Alberi = 40/Ha.

3. In caso di non attuazione degli interventi di riordino urbanistico e di sistemazione ambientale di cui al precedente secondo comma sugli edifici esistenti sono ammessi i seguenti tipi di intervento:

a) per quelli con destinazioni produttiva

- manutenzione qualitativa di cui all'art. 9 delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- ristrutturazione edilizia r1 di cui alle NTA del Regolamento Urbanistico;
- ampliamento una-tantum per adeguamento della struttura alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e di igiene richiesti dagli Enti.

b) per quelli con destinazione residenziale:

- la manutenzione qualitativa di cui all'Art. 9 delle Nta del Regolamento Urbanistico;
- la ristrutturazione edilizia r1 e r2 di cui all'art.9 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

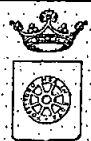
4. - La realizzazione degli interventi previsti per le sub zone operative è condizionata alla preventiva costruzione della viabilità pubblica (anche per lotti funzionali) e delle relative opere infrastrutturali (gas, fognatura, acquedotto, illuminazione ecc.). tale opera è realizzata dal Comune e, nel caso essa sia realizzata direttamente dai soggetti attuatori il suo costo andrà a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi di legge.

5. - Ai fini del rispetto delle regole stabilite per le zone funzionali, urbanistiche ed ecologico-ambientali, il piano prevede una sistemazione complessiva dell'area all'interno della quale sono graficamente indicate (TAV.1) le cessioni delle aree pubbliche per sub zona operativa, tali da garantire l'ordinato assetto urbanistico e ambientale. E' pertanto possibile che i soggetti attuatori (fermo restando il rispetto degli standard minimi di legge) si vedano costretti a cedere al Comune, per ogni sub zona operativa, delle percentuali d'area differenti. Pertanto, qualora le aree di cessione gratuita al Comune siano maggiori o inferiori a quanto stabilito al comma ottavo dell'articolo 11bis delle NTA del Regolamento Urbanistico, la convenzione dovrà prevedere forme di compensazione in numerario applicando i prezzi di esproprio e, cioè, il pagamento ai soggetti attuatori da parte del Comune delle quote di area cedute in aggiunta a quanto stabilito, oppure il pagamento al Comune da parte dei soggetti attuatori della differenza di superficie tra la quota ceduta e quella prevista.

Art. 4

Disciplina della zona industriale

1. La zona industriale interessa un'area di circa 9 ettari in parte già occupata da insediamenti produttivi che necessita di radicali interventi di trasformazione urbanistica e di sistemazione



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
- ☐ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	DE FILIPPIS GIUSEPPE		
sito in Via:	VIA MORLUNGO N°2 LOC. AVENZA		
Comune di:	CARRARA(MS)		
Committente:	DE FILIPPIS GIUSEPPE		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) GEOM. MORELLI FEDERICO c.f. MRLFRC 74A06B832P	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☒	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) GEOM. MORELLI FEDERICO c.f. MRLFRC 74A06B832P	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☒	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☐	a falde	
☒	a capanna	TRATTASI DI COPERTURA SEMPLICE A CAPANNA CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO TRAVI PORTANTI E TRAVICELLI DI COLLEGAMENTO SECONDARI CON SOVRASTANTE PANNELLO ISOLANTE E MANTO IN TEGOLE DI COTTO
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☒	Interno <i>(descrivere)</i>	Piano terra sottotetto tramite scala interna di collegamento	
		☐	Esterno <i>(descrivere)</i>		

COMUNE DI CARRARA
 12 MAR. 2007
 *

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
			☐	c) apprestamenti
			☐	Altro
descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte				

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒	Permanente	☒	interno	☐	a) apertura verticale <i>(larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)</i>
				☒	b) apertura orizzontale o inclinata <i>(se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²)</i>
		☐	esterno <i>(descrivere)</i>		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture</i> (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom. Morelli Federico con studio in Carrara Via Montelivero n°8 Bonascola in qualità di

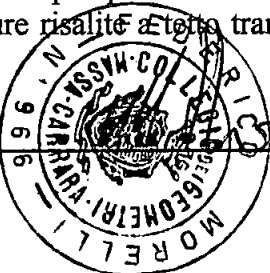
☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☒ Progettista

dell'intervento suindicato

ATTESTA

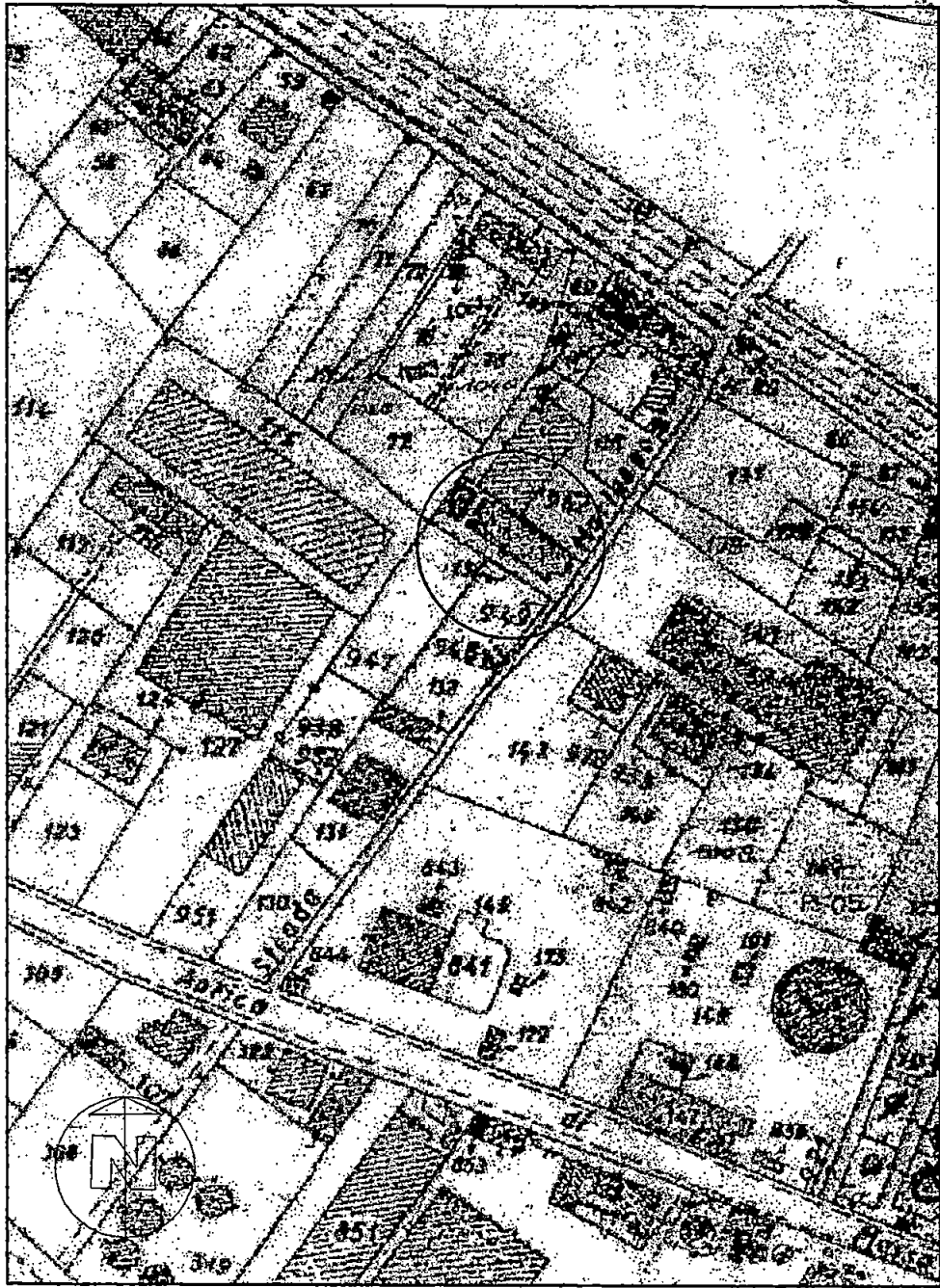
che i lavori di rifacimento del manto di copertura saranno eseguiti mediante installazione di ponteggi tubolari in facciata su tutto l'edificio con installazione di parapettature a N.D.L. e sarà prevista l'installazione a tetto delle Linee di ancoraggio per future risalite a tetto tramite aperture velux.

 (timbro e firma)

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: STRALCIO CATASTALE PLANIMETRIA	TAVOLA: 1
--------------------------	--	--	---	---	------------------

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:1000



Fgl. 94

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



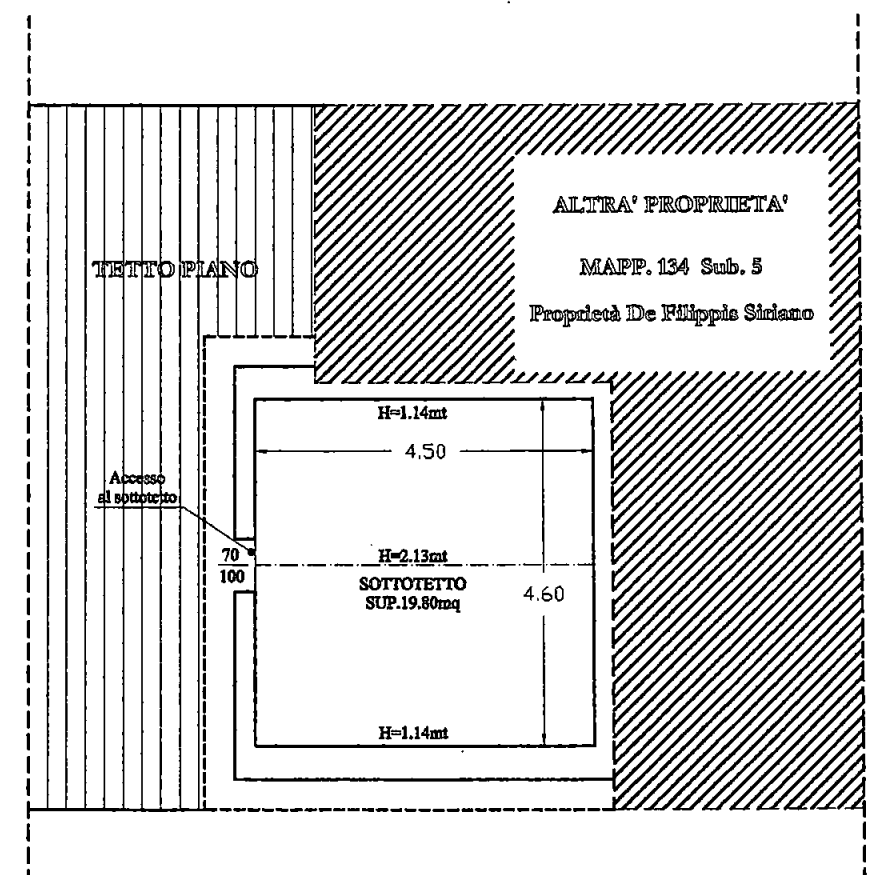
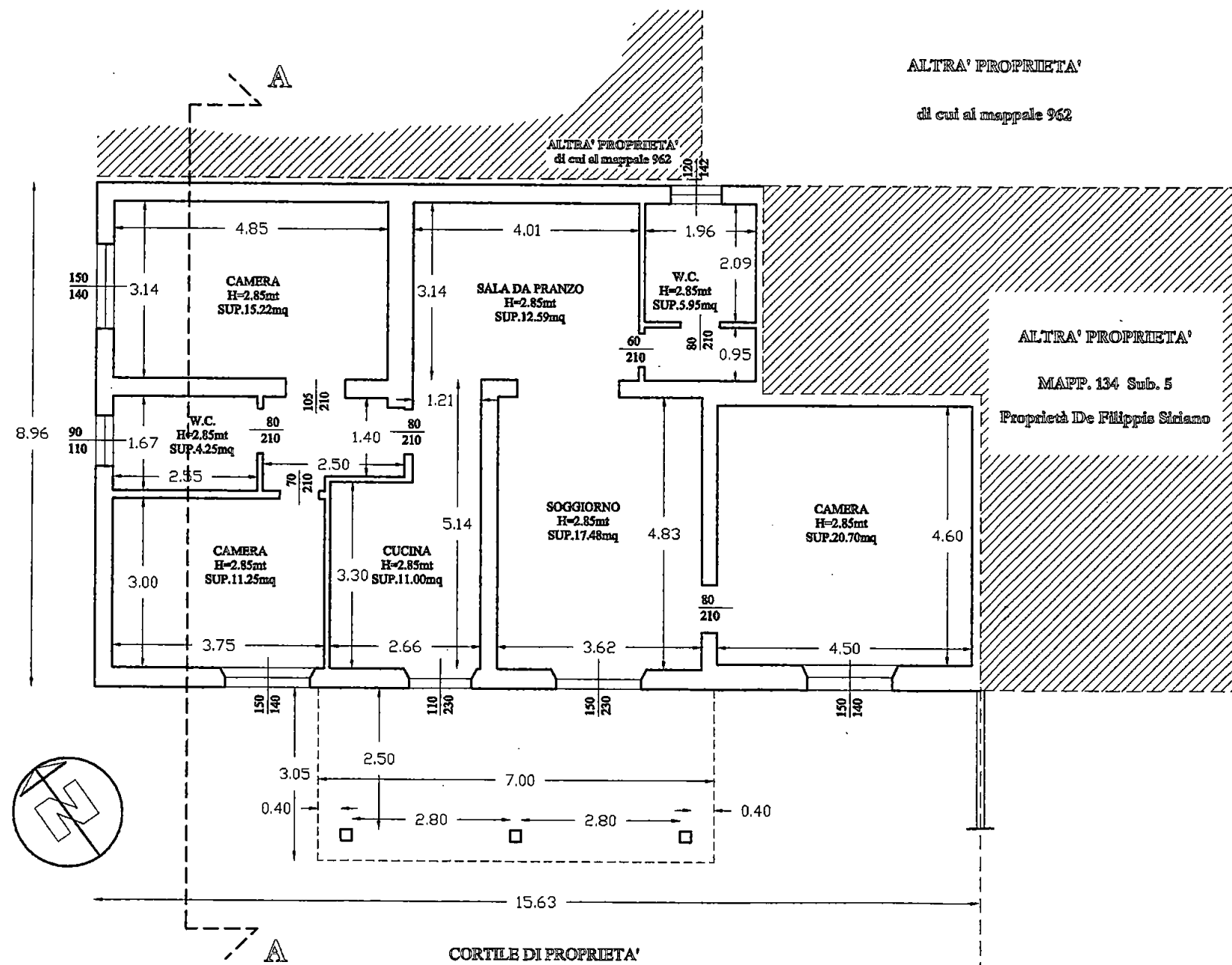
Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE		La Committenza:
--	--	--	-------------------------

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PIANTA STATO ATTUALE scala 1:100	TAVOLA: 2
-----------------------------	---	--	---	--	---------------------

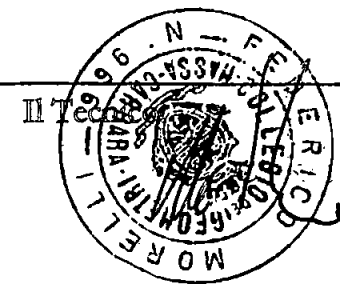


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SOTTOTETTO

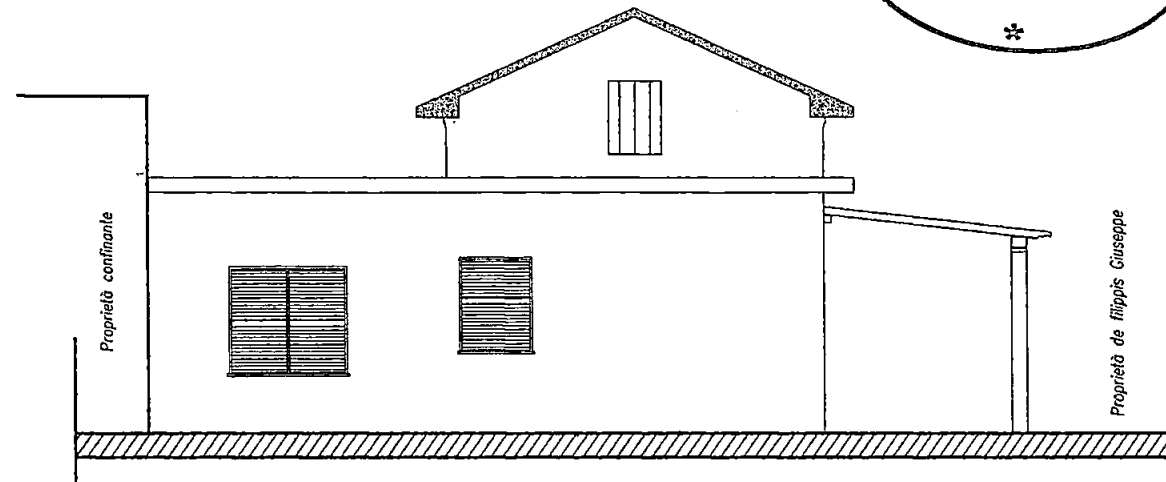


Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	La Committenza:
---	---	---------------------

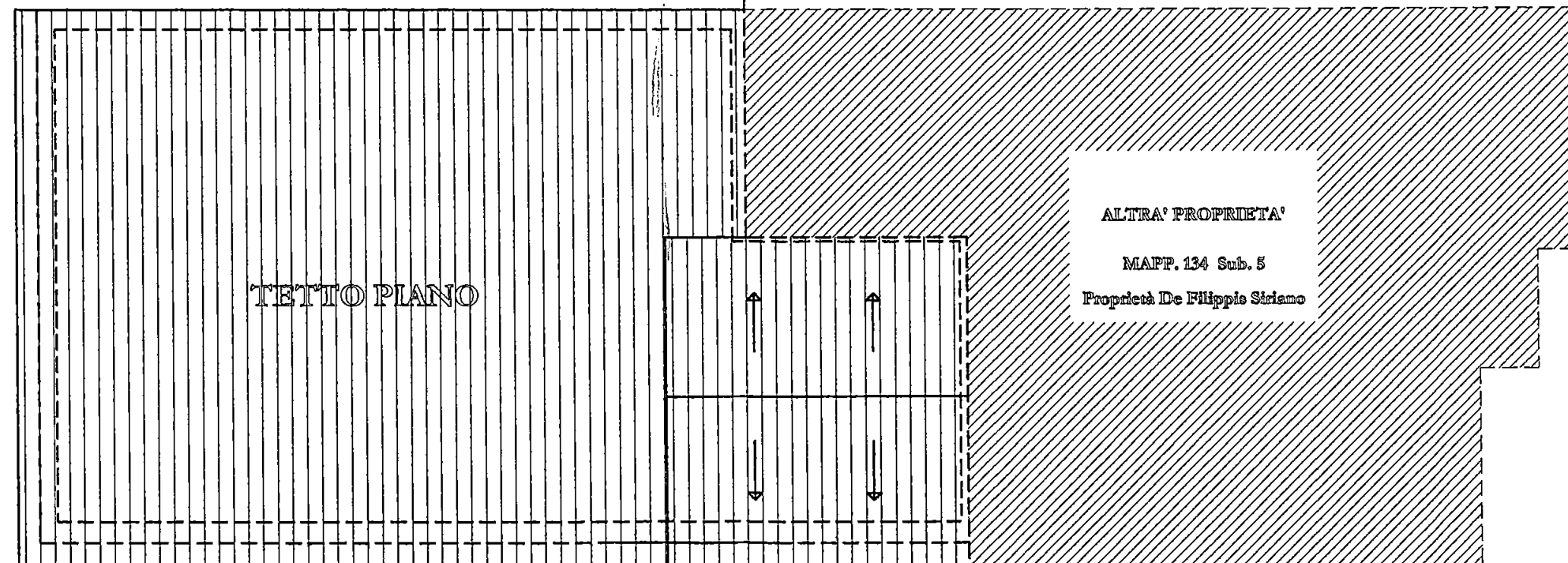
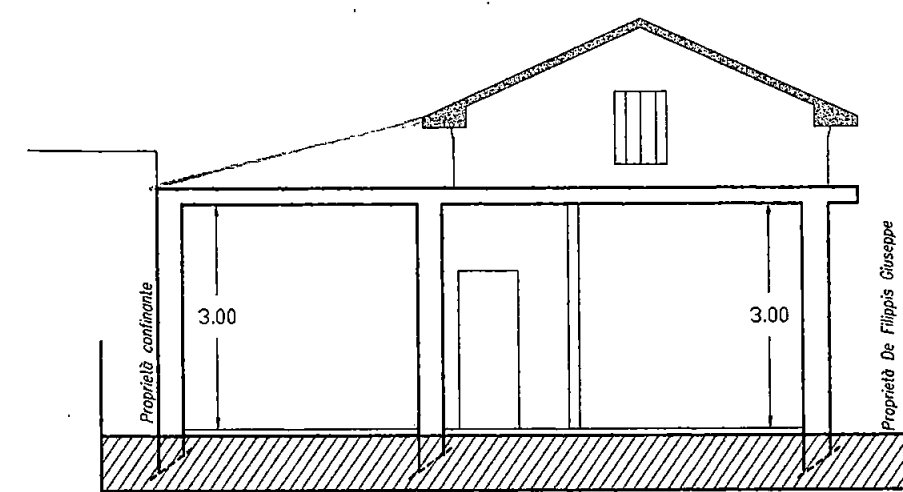


COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI, SEZIONI, P. TETTO STATO ATTUALE scala 1:100	TAVOLA: 4
--------------------------	--	--	---	--	------------------

PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



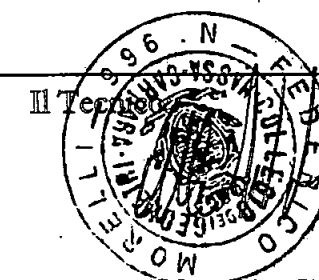
PIANTA TETTO

Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE



La Committenza:

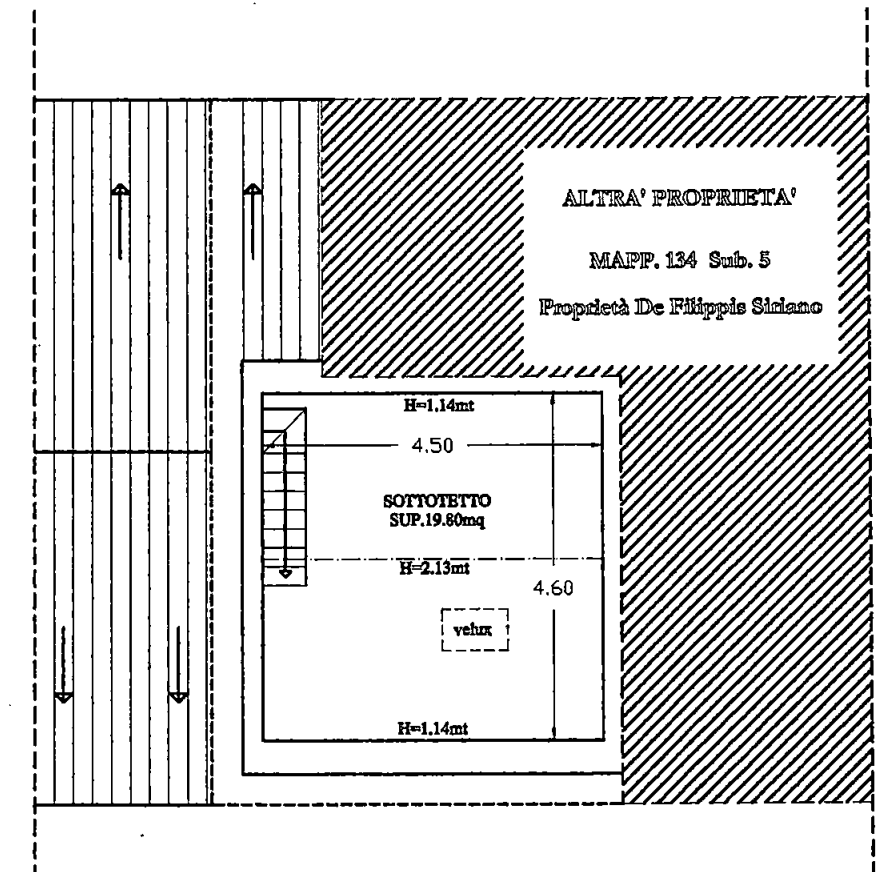
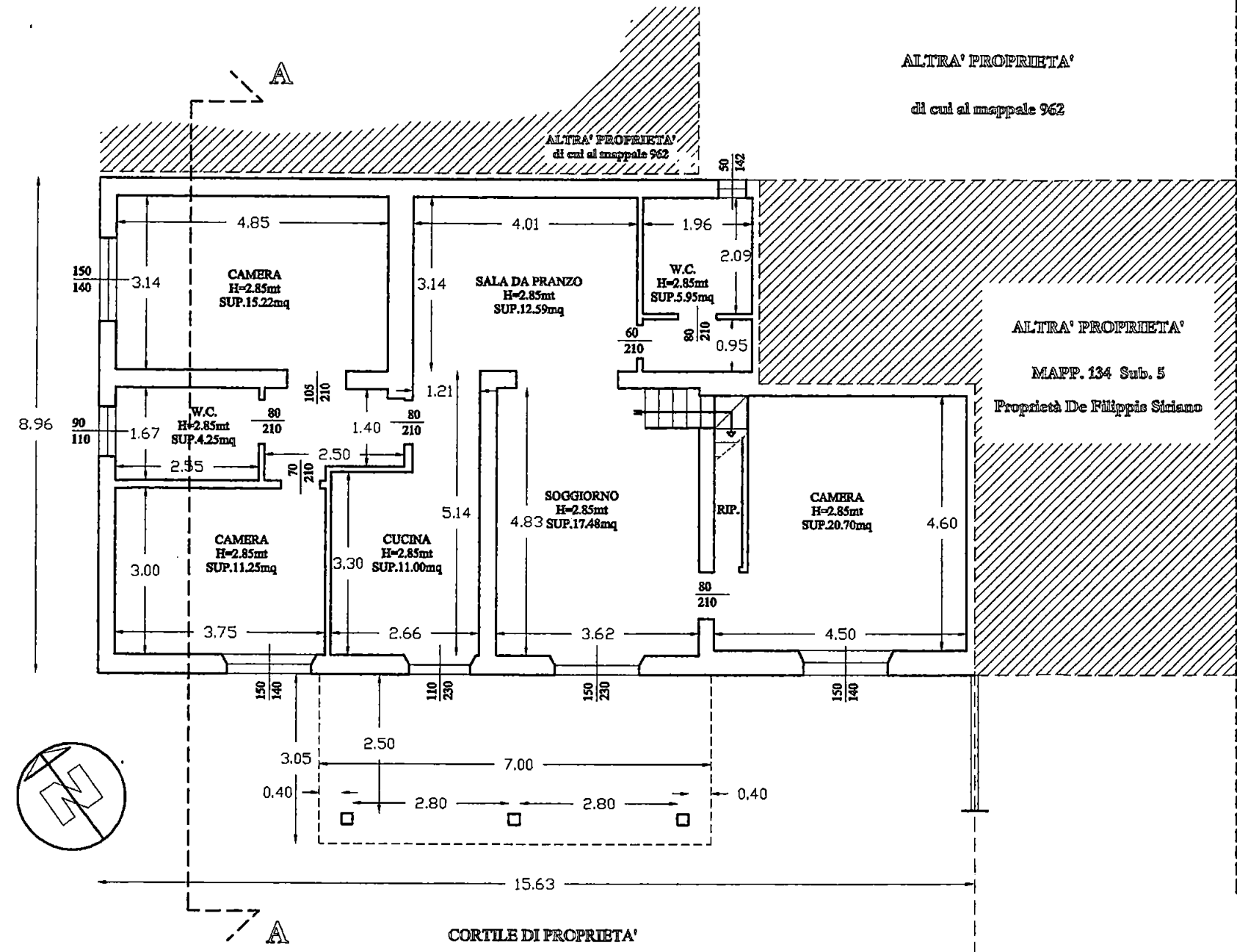
[Signature]

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PIANTA STATO DI PROGETTO scala 1:100	TAVOLA: 5
-----------------------------	---	--	---	--	---------------------

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007

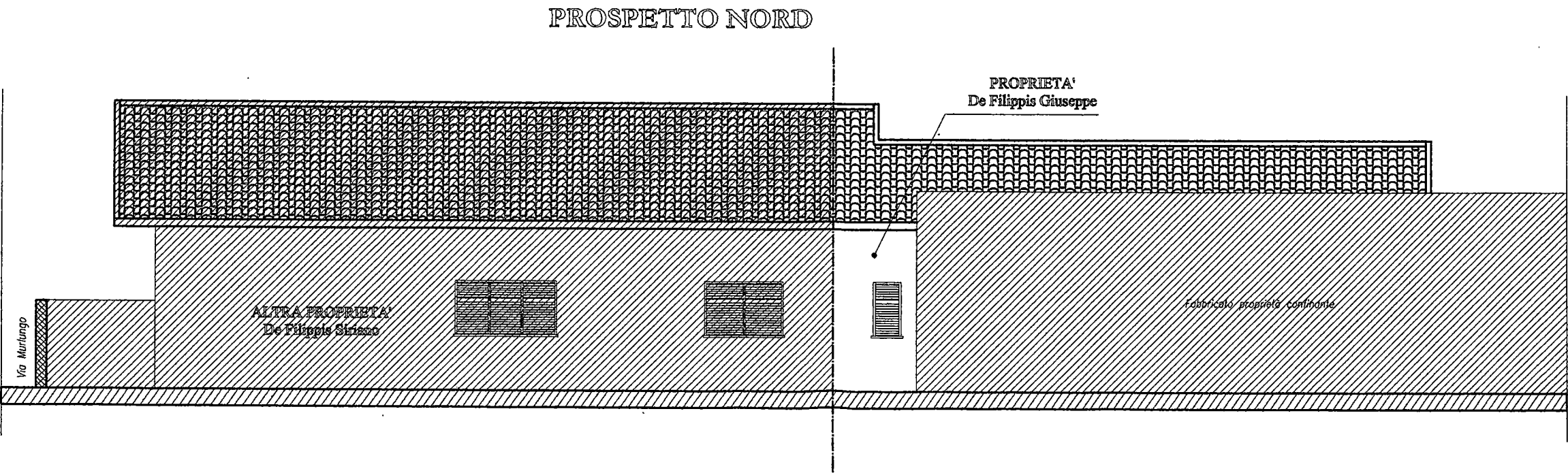
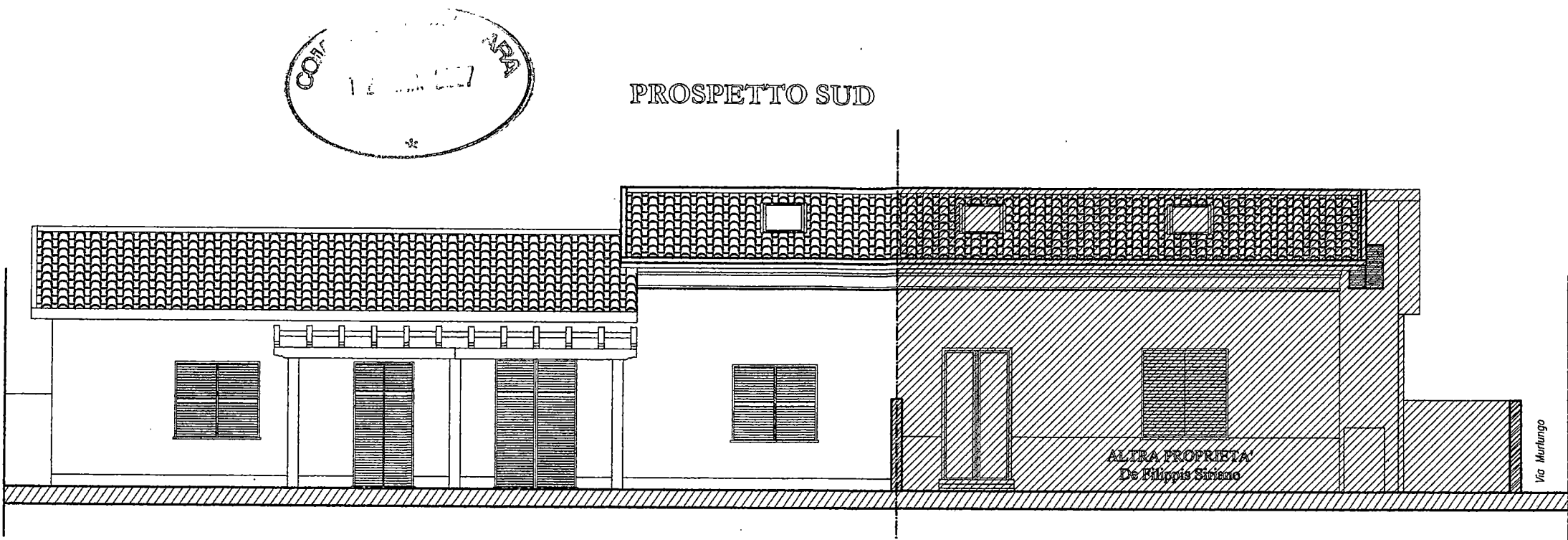
PIANTA SOTTOTETTO



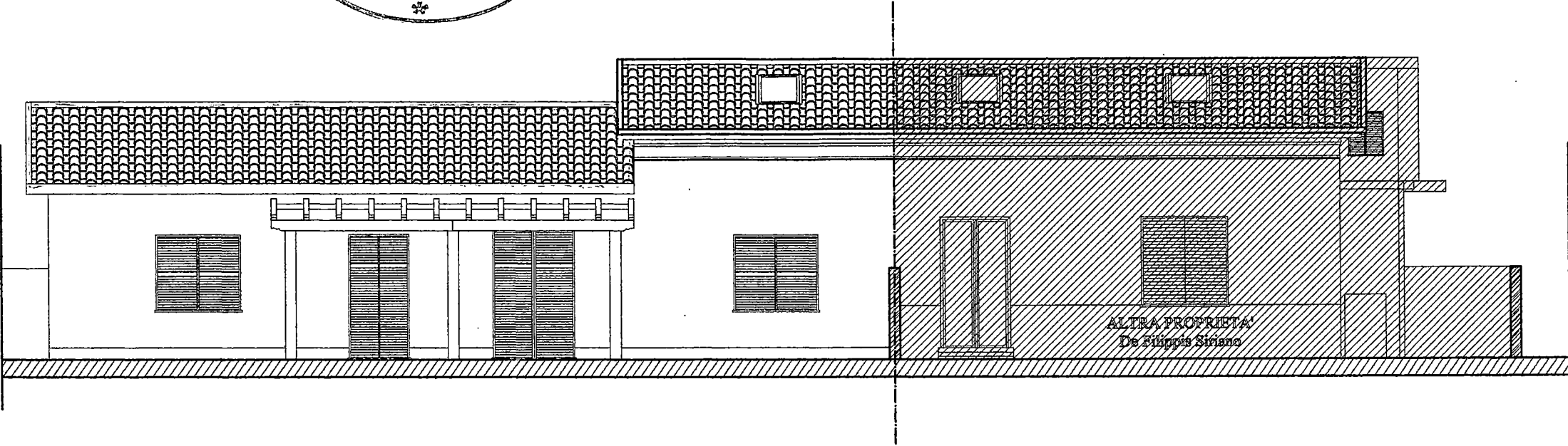
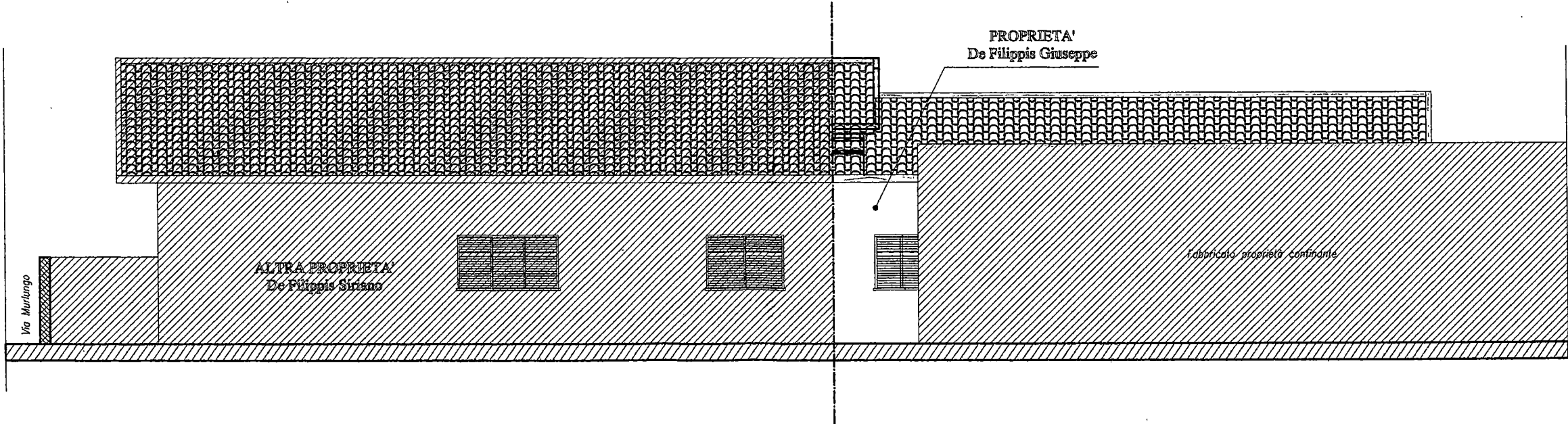
Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	Il Tecnico: 	La Committenza:
---	---	-----------------	---------------------

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI, SEZIONI, P. TETTO SOVRAPPOSTO scala 1:100	TAVOLA: 10
PROSPETTO EST SEZIONE A-A PIANTA TETTO					
Progetto e D.L.:		Committente:		La Committenza:	
Geom. MORELLI FEDERICO		DE FILIPPIS GIUSEPPE		ALTRA' PROPRIETA' MAFF. 134 Sub. 5 Proprietà De Filippis Siriano	

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI STATO DI PROGETTO scala 1:100	TAVOLA: 6
--------------------------	--	--	---	--	------------------

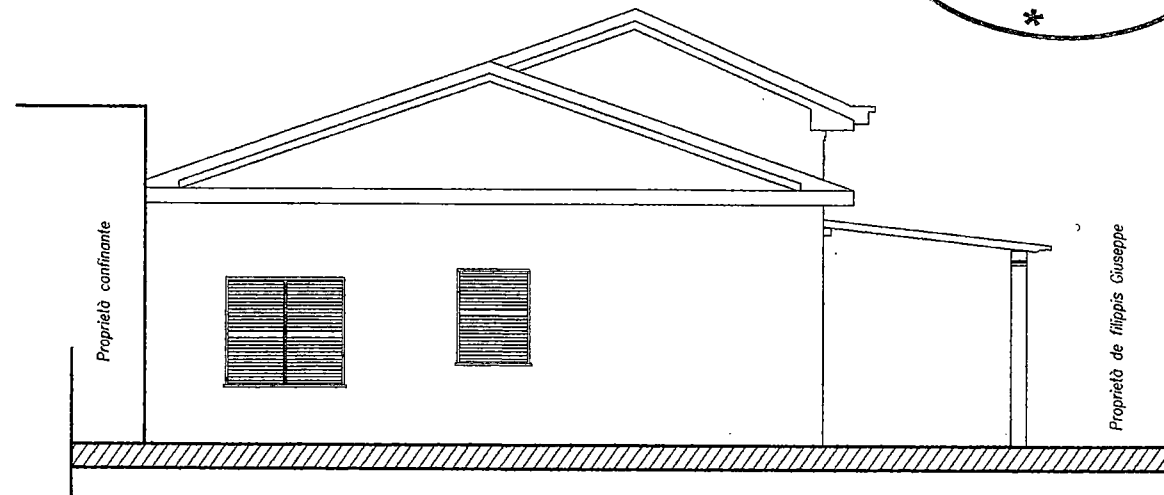


Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	Il Tecnico MORELLI FEDERICO Geometra CARRARA 11.11.17	La Committenza:
--	--	---	-------------------------

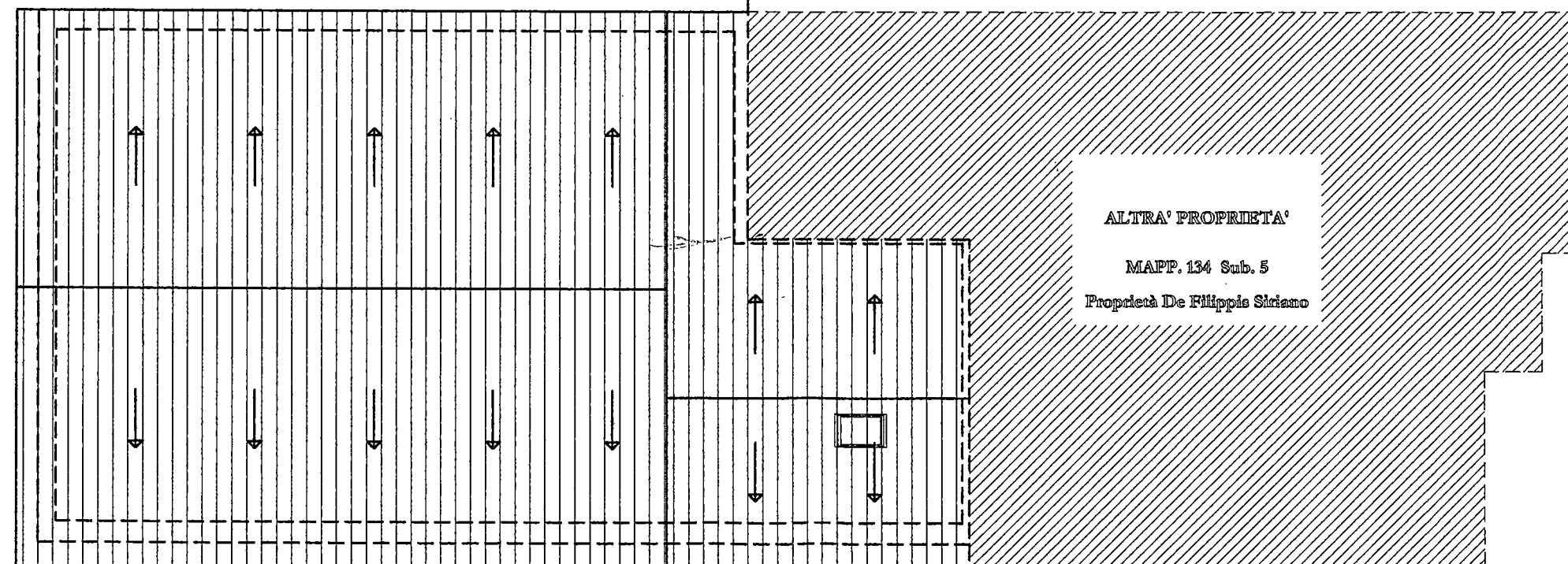
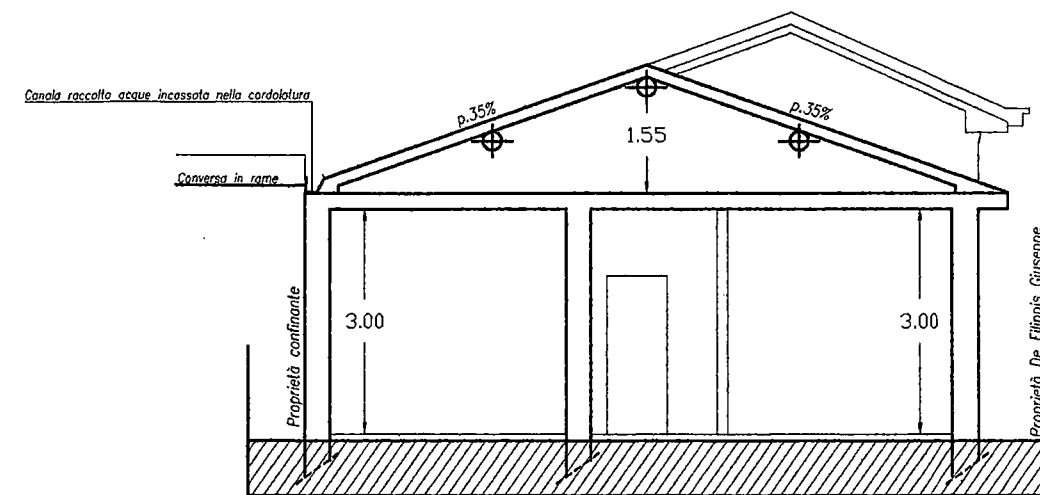
COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI SOVRAPPOSTO scala 1:100	TAVOLA: 9
DI CARRARA 16 MAR. 2007 * PROSPETTO SUD  PROSPETTO NORD 					
Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	1966 N - FER 12-SSIV-2 GEOMETRI MORELLI FEDERICO 		La Committenza: 	

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI, SEZIONI, P. TETTO STATO DI PROGETTO scala 1:100	TAVOLA: 7
-----------------------------	---	--	---	---	---------------------

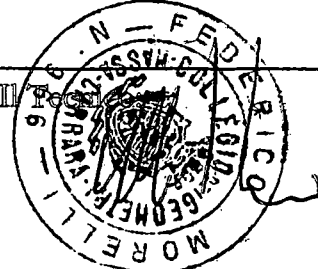
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



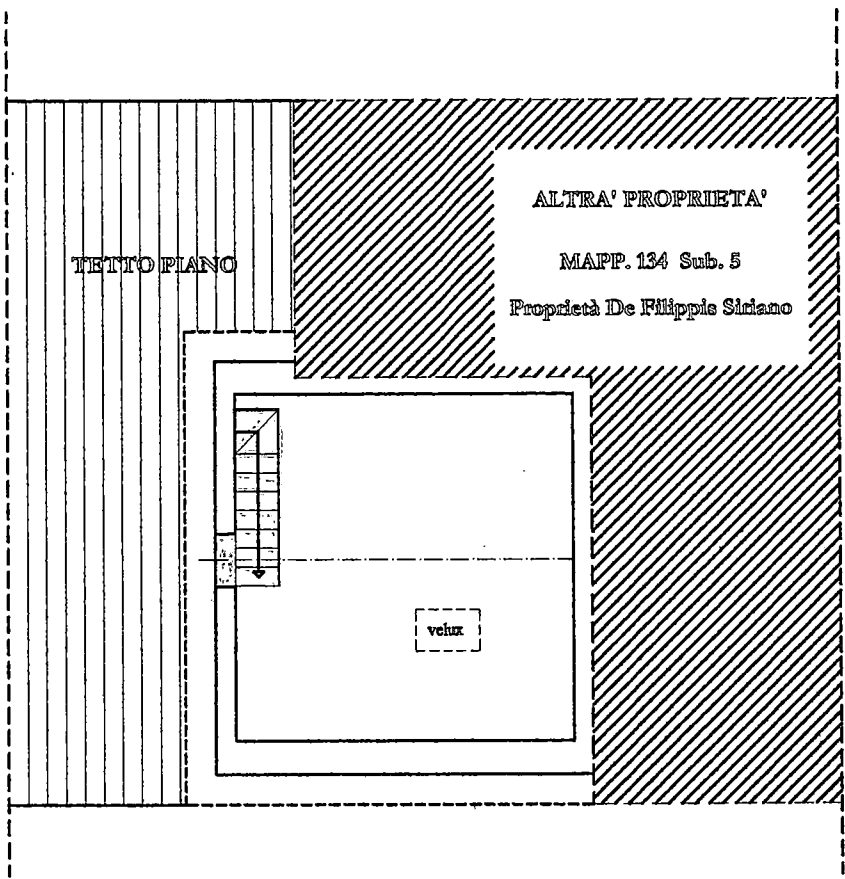
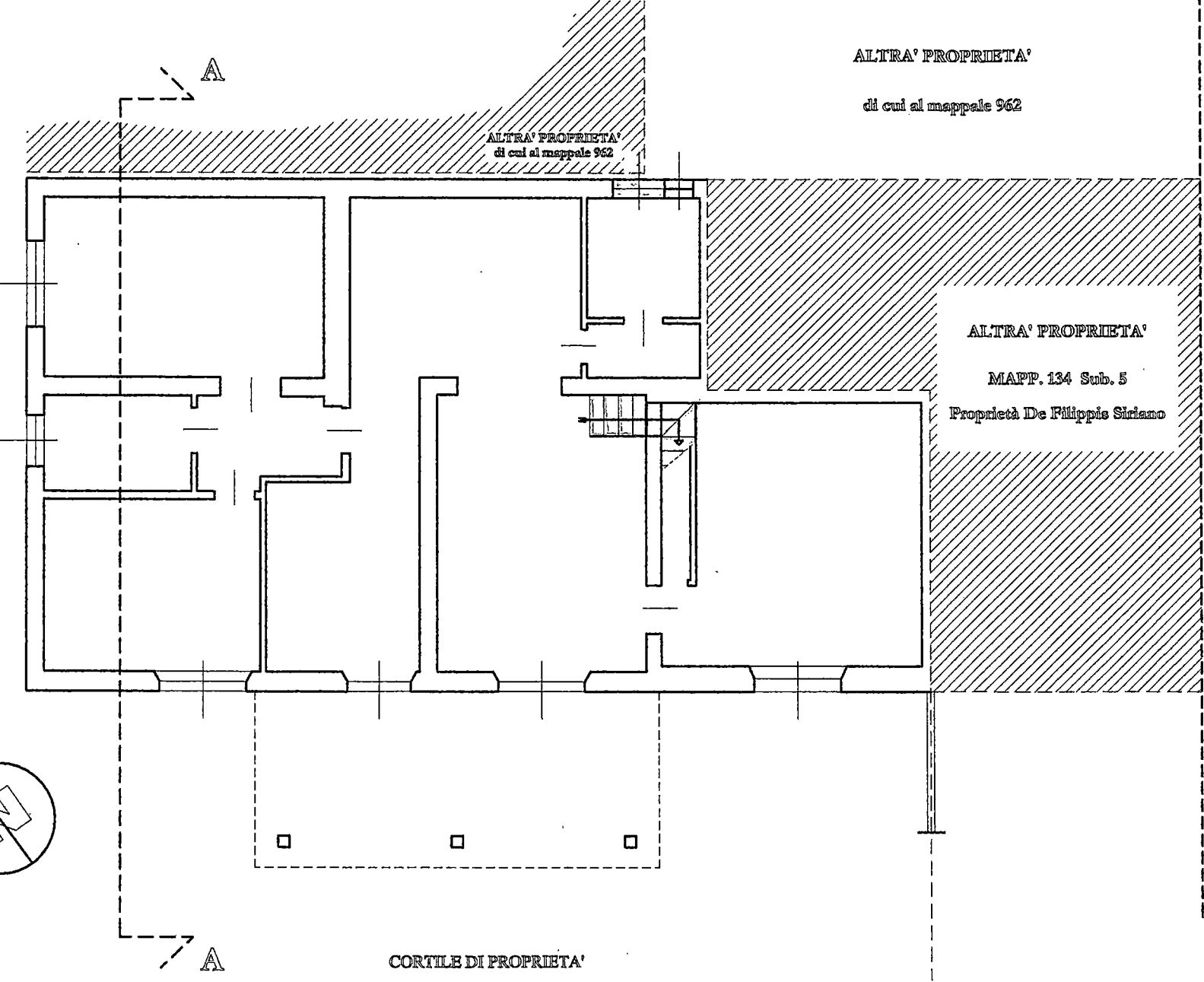
PIANTA TETTO

Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE		La Committenza: 
---	---	---	--

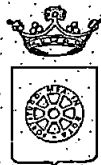


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SOTTOTETTO



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>12 MAR. 2007</td> <td>VL 3</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 13513</td> <td>Crit.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	12 MAR. 2007	VL 3	Prot. n° 13513	Crit.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
12 MAR. 2007	VL 3						
Prot. n° 13513	Crit.						



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

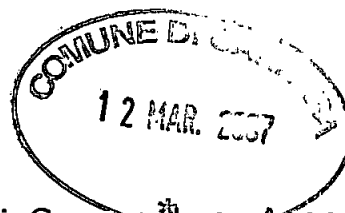
Il sottoscritto **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di proprietario;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Opere di manutenzione straordinaria



da realizzarsi sull'immobile posto nel Comune di Carrara³ Loc. Avenza, via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☒ zona artigianale sub comparto 9 |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____



DICHIARA

1) che il Progettista è il Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

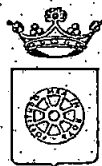
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 25/01/2007

In fede.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara (MS) il 08/07/1938 e residente in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n°2, (C.F. DFLGPP38LO8B832C), in qualità di PROPRIETARIO

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, LOC. Avenza, Via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe, come da visura catastale allegata, con destinazione d'uso attuale:

- | | |
|---|--|
| ☐ residenziale | ☐ artigianale |
| ☐ produttiva | ☐ commerciale |
| ☐ turistico produttiva | ☒ zona artigianale sub 9 |
| ☐ direzionale | ☐ altro |

e consistono in:

Opere di manutenzione straordinaria. (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☒ è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☒ è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina

☐ comunicazione manutenzione ordinaria Art.6 del/...../.....

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E.

- Tavola 2/II

SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA COSTIERA

"D" Sub Sistema Industriale

1D.4 Area industriale del Murlungo

Regolamento Urbanistico:

- Tavola 3D/II Avenza - Est

Progetto Area

- Tav.1 P.A. Murlungo

- Tav.2 P.A. Murlungo
ZONA ARTIGIANALE
- Tav. 4 P.A. Murlungo
PERIMETRO SUB-ZONE OPERATIVE Sub 9

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X	
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		



Pur rientrando in area sottoposta a D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara non si necessita l'esigenza di parere per la realizzazione dei lavori di cui alla presente in quanto non si andranno ad eseguire opere di scavo e/o opere esterne ma interventi di manutenzione straordinaria del manto di copertura.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;
- ☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

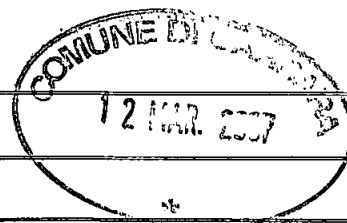
☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R.

03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____



ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

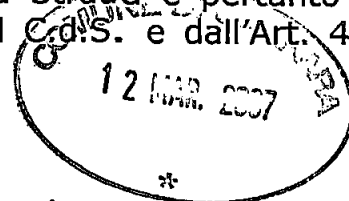
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.



15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ Documentazione Grafica Tav.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10;
- ☒ Documentazione fotografica;
- ☒ Estratti di Prgc.Tav.2/II – Tav.3d/II – P.A.Murlungo Tav.1 – 2 – 4
- ☒ Visura catastale;
- ☒ Estratto di mappa catastale;
- ☒ Planimetria catastale;
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ Elaborato tecnico della copertura;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Oggetto:

Lavori di Manutenzione qualitativa, ripristino manto di copertura, creazione di collegamento interno con scala autoportante.



PREMESSA

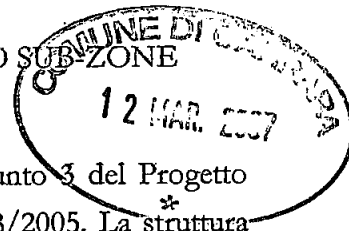
La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. descrivono nel dettaglio gli interventi progettuali proposti al fine di ripristinare mediante opere di manutenzione qualitativa il manto di copertura e la realizzazione di opere interne all'immobile con destinazione d'uso residenziale, di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe, sito in Carrara, Loc. Avenza, Via Murlungo n° 2.

Il progetto, proposto e presentato, su accordo dal **Sig. De Filippis Giuseppe**, in qualità di proprietario dell'immobile, non andrà in alcun modo ad incidere sui parametri edilizi esistenti, senza cioè modificare le attuali consistenze, e senza alterarne la destinazione d'uso.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al foglio 94, mappale 134, sub. 8, categoria A/4 di 7° classe.

b- Assetti architettonici e strutturali: l'immobile in cui l'unità in oggetto è inserita, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 ed è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale, ad eccezione di pratica DIA n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004 Rappresentato nella Tavola 3D/II Avenza – Est, esso rientra nell'area a Progetto d'Area e dalle tavole specifiche - Tav.1 P.A. Murlungo ZONE FUNZIONALI Aree artigianali/Industriali di concentrazione dell'edificato (Se) - Tav.2 P.A. Murlungo



In tale area si possono eseguire opere di cui al comma b) Punto 3 del Progetto d'Area del Murlungo Adottato con Delib.C.C.n°71 del 05/08/2005. La struttura portante del fabbricato, in muratura in laterizio, non rileva tracce di dissesti strutturali sia per quanto alla struttura in elevazione che per quanto agli orizzontamenti; al suo esterno l'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'ingresso all'unità immobiliare da cortile pertinenziale è consentito tramite portone in zona soggiorno e direttamente nella zona cucina. Tutti i locali sono dotati di impianto elettrico, riscaldamento con caldaia autonoma e l'unità immobiliare regolarmente servita da luce acqua e gas.

c- Interventi di progetto: è intenzione del proprietario dell' immobile, sig. **De Filippis Giuseppe**, di: Eseguire un intervento di ripristino del manto di copertura del proprio immobile andando ad eliminare definitivamente il grosso problema di infiltrazione dopo ennesime opere di manutenzione ordinaria di rattoppo di tegole e pezze di guaina catramata sul tetto piano, pertanto le opere si limiteranno a:

- ☐ Rimozione e rifacimento del manto di copertura andando a creare un unico tetto a falde inclinate rimanendo nei parametri del 35% di pendenza, senza aumento di SUL e carico Urbanistico.
- ☐ Realizzazione di n°1 aperture finestrate Velux a piano sottotetto per creazione areazione e punti luce.
- ☐ La rimozione dell'infisso del Bagno e sostituzione con la revisione del dimensionamento del medesimo sempre rimanendo nei parametri del RAI;
- ☐ Rifacimento di tutte le pavimentazioni interne mediante posa delle nuove sopra all'esistente;
- ☐ Rimozione di rivestimenti del bagno e nuova installazione, smontaggio dei sanitari e installazione di nuovi accessori.
- ☐ Pitturazione totale di tutti gli ambienti interni;

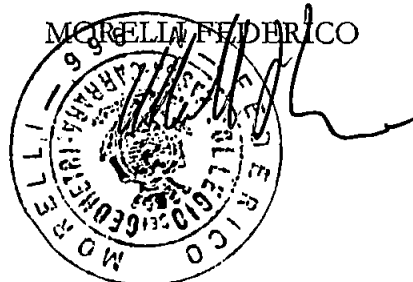
☐ Pitturazione esterna totale dell'immobile;

☐ Creazione di collegamento interno abitazione sottotetto con scala
autoportante;

Carrara 25/01/2007

Il Tecnico **Geom.**

MCIRELLI FEDERICO





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
* IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. MORELLI FEDERICO, nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966, (cell. 3392836402) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig.:

De Filippis Giuseppe, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza, Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di PROPRIETARIO

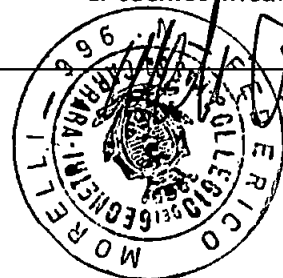
Inerente alla realizzazione di Opere di manutenzione straordinaria:

ripristino della copertura, realizzazione di scala autoportante di accesso dal piano terra al sottotetto, su immobile sito in Carrara, Loc. Avenza, Via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

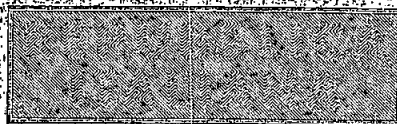
Carrara, 25/01/2007

Il tecnico incaricato



Scadenza: 04/07/2007

AG 9846269



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AG 9846269

DI

MORELLI

FEDERICO

Cognome... MORELLI
Nome... FEDERICO
nato il... 06/01/1974
(atto n. 17 s. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... Via MONTELMERO Nr. 8
Stato civile... Celibe
Professione... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.68
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari



Firma del titolare... 05/07/2007

Impronta del dito
indice sinistro

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

IL SINDACO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara (MS) il 08/07/1938 e residente in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n° 2 (C.F. DFLGPP38LO8B832C), in qualità di TITOLARE

dell'immobile posto in Carrara Loc. Avenza, via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 come da visura catastale allegata,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere regolarmente proprietario dell' immobile posto in loc. Avenza, via Murlungo, n° 2, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8 di proprietà del sig. De Filippis Giuseppe con destinazione d'uso residenziale, posto in area Artigianale sub comparto 6.
- L'alloggio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività, come il resto del fabbricato, è stato costruito in epoca antecedente al 1 settembre 1967 ed è conforme al progetto di Condono n°387 C/92 rilasciato dal comune di Carrara alla Sig.ra Monconi Sandrina che da tale data non sono state eseguite variazioni tali da necessitare pareri e/o presentazioni presso l'Ente Comunale, ad eccezione di pratica DIA n° 493/01 per realizzazione di pergolato chiusa in data 30/07/2004.

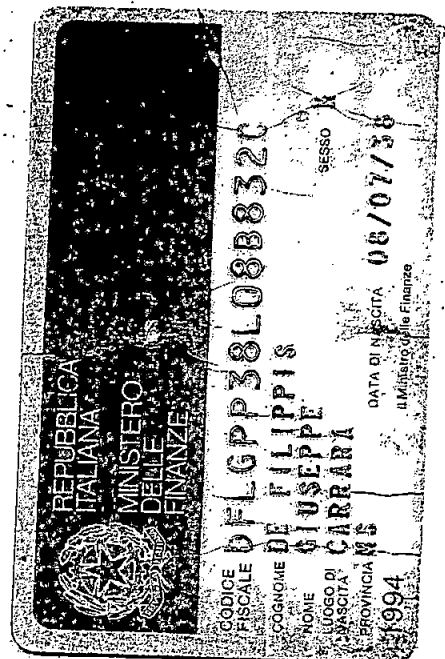
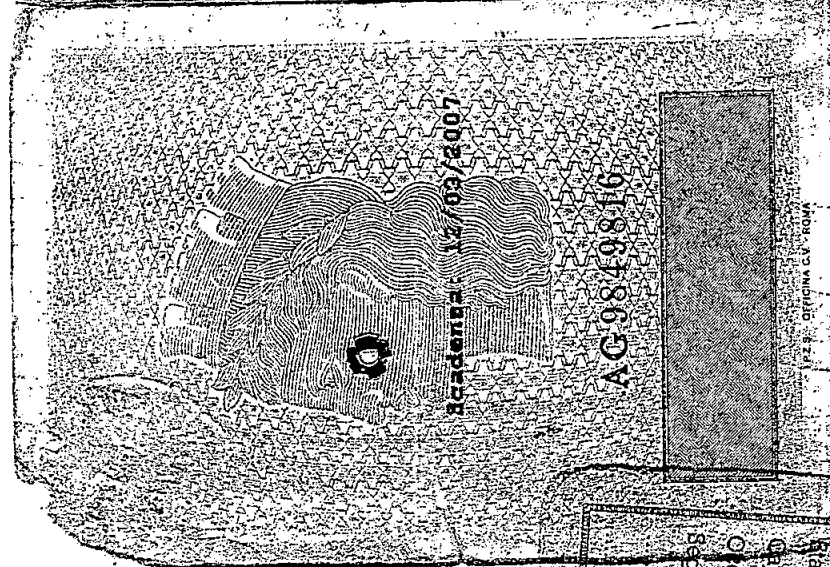
Carrara, li 25/01/2007

Il dichiarante

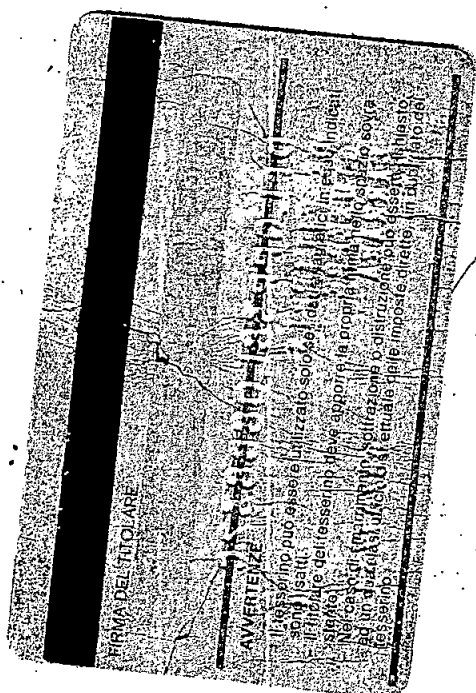
De Filippis Giuseppe

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



Cognome DE FILIPPIS
Nome GIUSEPPE
nato il 08/07/1938
all' n. 198 p. 1 S.
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALANA
Residenza CARRARA (MS)
Via MURLUNGO 2
Stato civile =====
Professione PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,85
Capelli Castani
Occhi Celesti
Segni particolari, NESSUNO

[illegible]

Data: 20/01/2007 - Ora: 10.37.08

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2007

Visura n.: 508790 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 94 Particella: 134 Sub.: 8

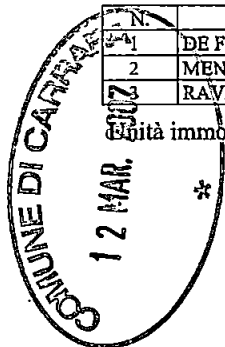
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1		94	134	8	1		A/4	7	8 vani		Euro 723,04 L. 1.400.000	VARIAZIONE del 01/12/1998 n. B03968 .1/1998 in atti dal 01/12/1998 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	
Indirizzo				VIA MURLUNGO n. 2 piano: T;									
Notifica		-					Partita		1027805		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

INTESTATI

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FILIPPIS GIUSEPPE nato a CARRARA il 08/07/1938	DFLGPP38L08B832C	(8) Usufrutto per 2/6
2	MENCONI SANDRINA		(8) Usufrutto per 4/6
3	RAVENNA ANNA MARIA nata a STAZZEMA il 26/07/1944	RVNNMR44L66I942R	(1) Proprietà

Unità immobiliari n. 1



MODULARIO
F. rig. rend. 437



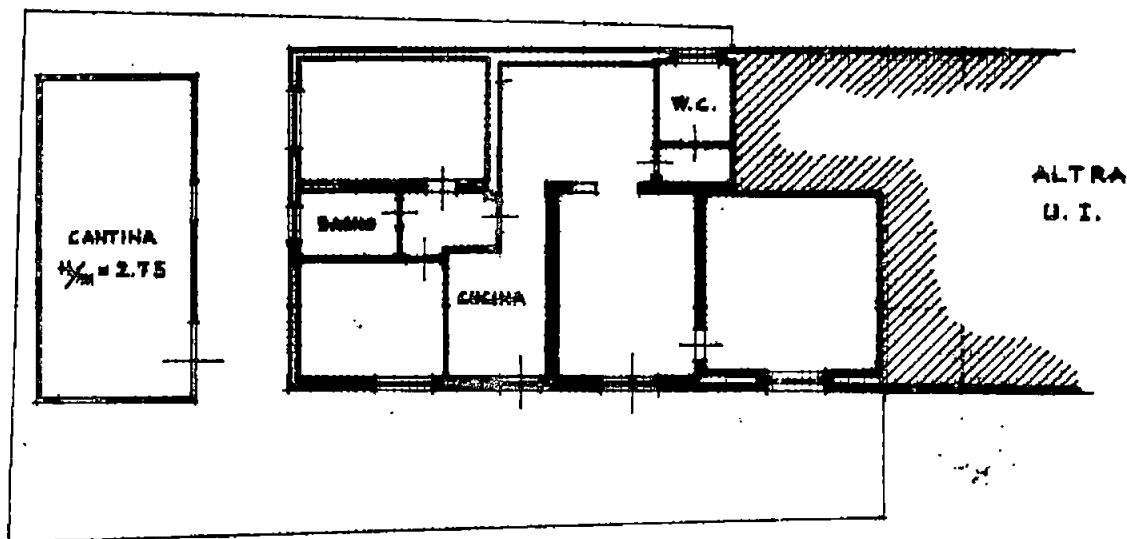
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 834 (

LIRE
200

Pianimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **MURLUNGO** civ. **2**



PIANO TERRA H. = ml. 3,00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2006 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 94 Particella: 134 - Subalterno 8 >
VIA MURLUNGO n. 2 piano I,

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Pianimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 08/08/2006 - Vis. n. MS0048428 - Richiesta n. 23657 - Richiedente MORELLI F
Tot scheda: 1 - Formato: A4 (210x297) - Part. di scala: 1/1000 - data 20/11/1998 Firma

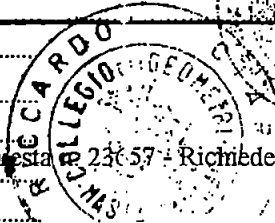
Completata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)
GIARI RICCARDO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **MA**

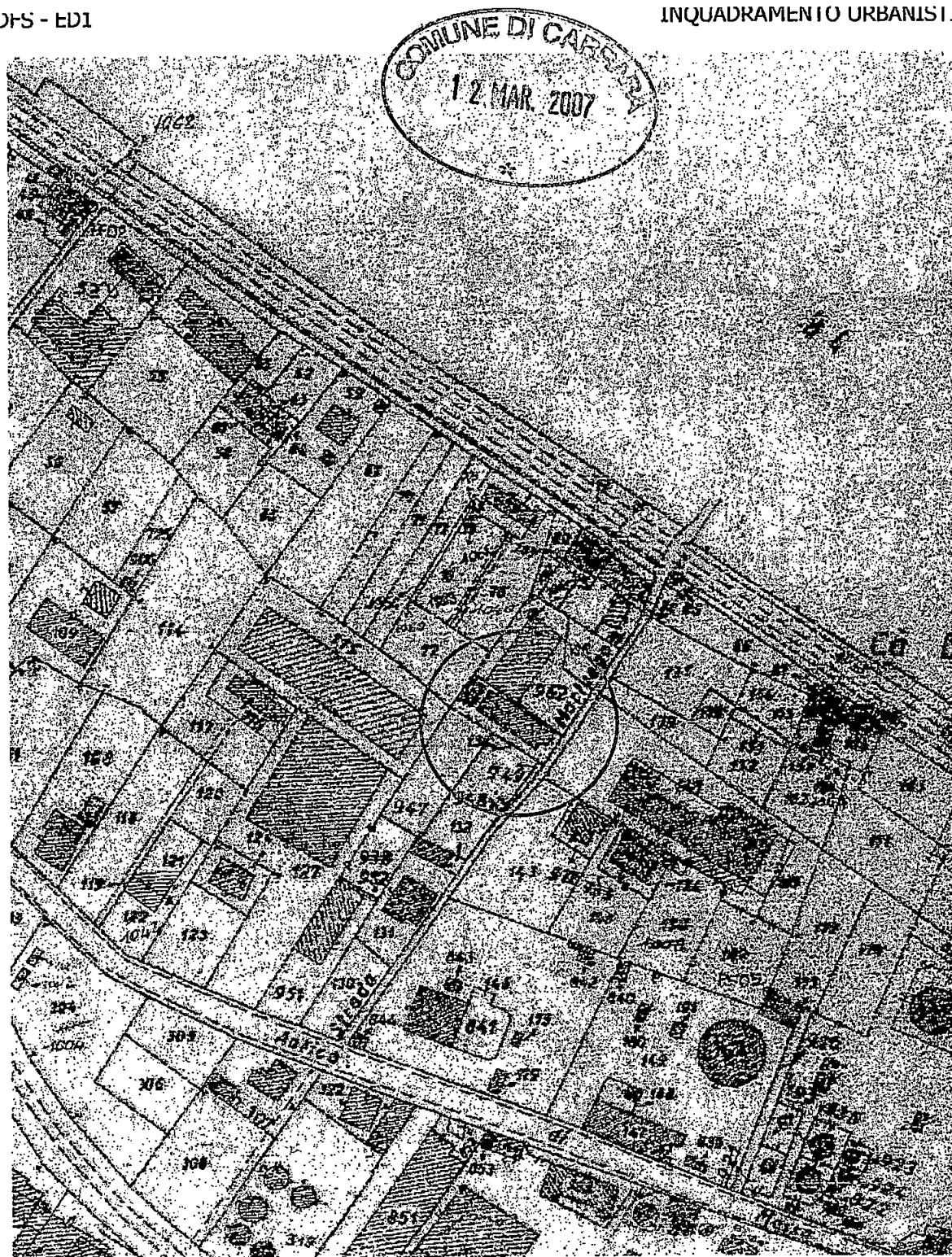
data **20/11/1998** Firma



RITENUTO ALL'UFFICIO

-1 DIC. 1998

33968



 IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

STALCIO PLANIMETRIA CATASTALE FGL. 94

M
A
N
U
T
E
N
Z
I
O
N
E
S
T
R
A
O
R
D
I
N
A
R
I
A

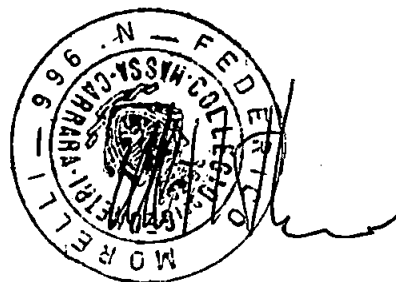
LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Committente: Sig. De Filippis Giuseppe

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**



Il Tecnico: Geom. Morelli Federico

FOTO 1- Veduta fabbricato esterno



FOTO 2- Veduta fabbricato esterno

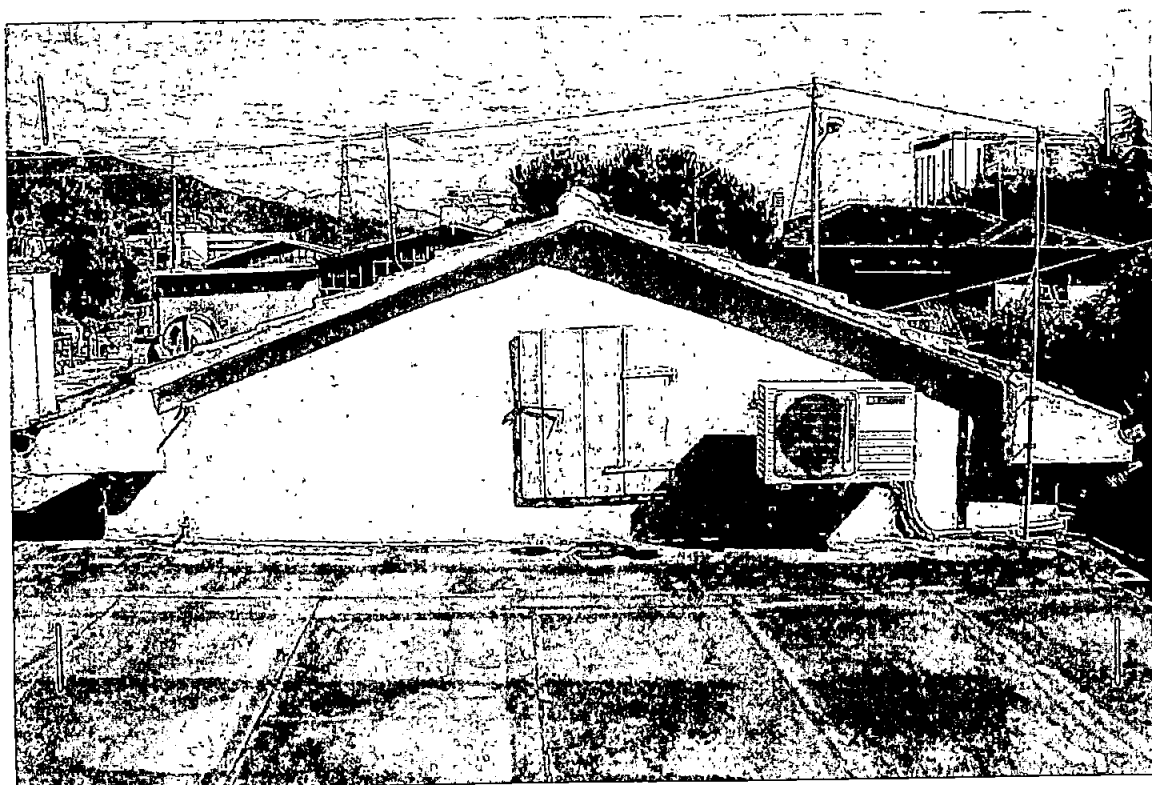


FOTO 3- Veduta fabbricato esterno

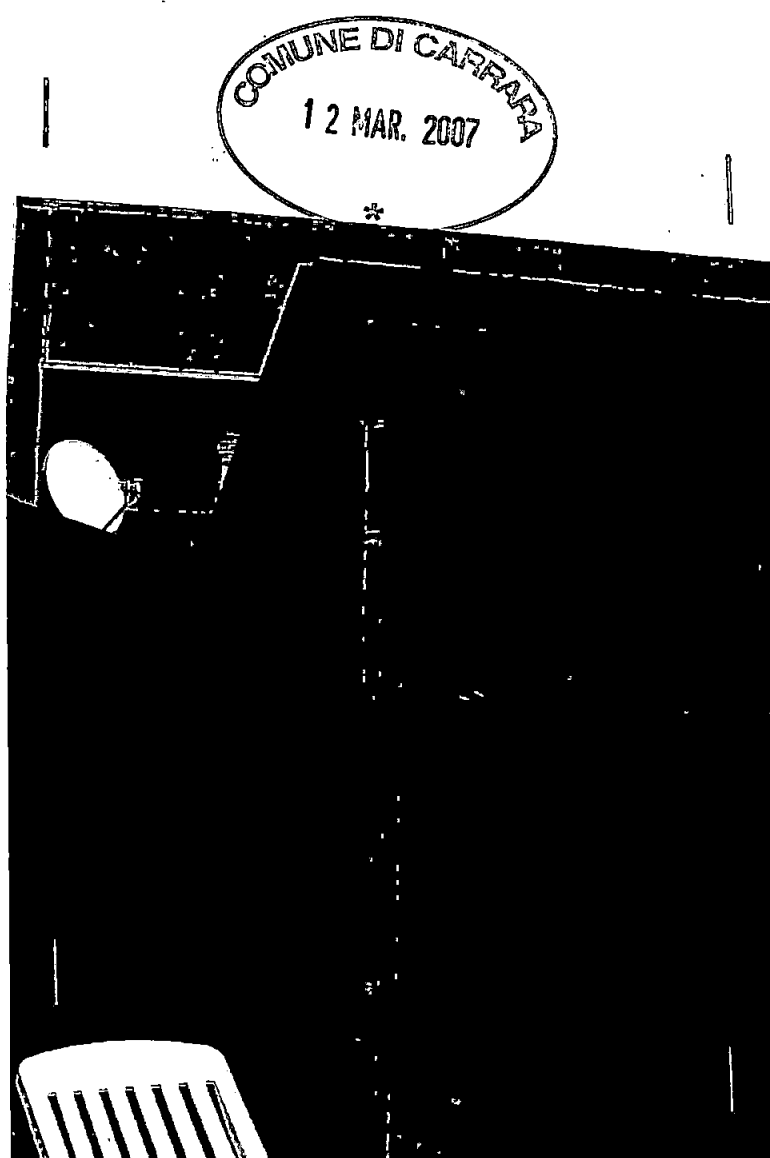


FOTO 4- Veduta fabbricato esterno



FOTO 5- Veduta fabbricato esterno



12 MAR. 2007

FOTO 6- Veduta locali interni



FOTO 7- Veduta locali interni



FOTO 8- Veduta locali interni

COMUNE DI C...
12 MAR. 2007
*

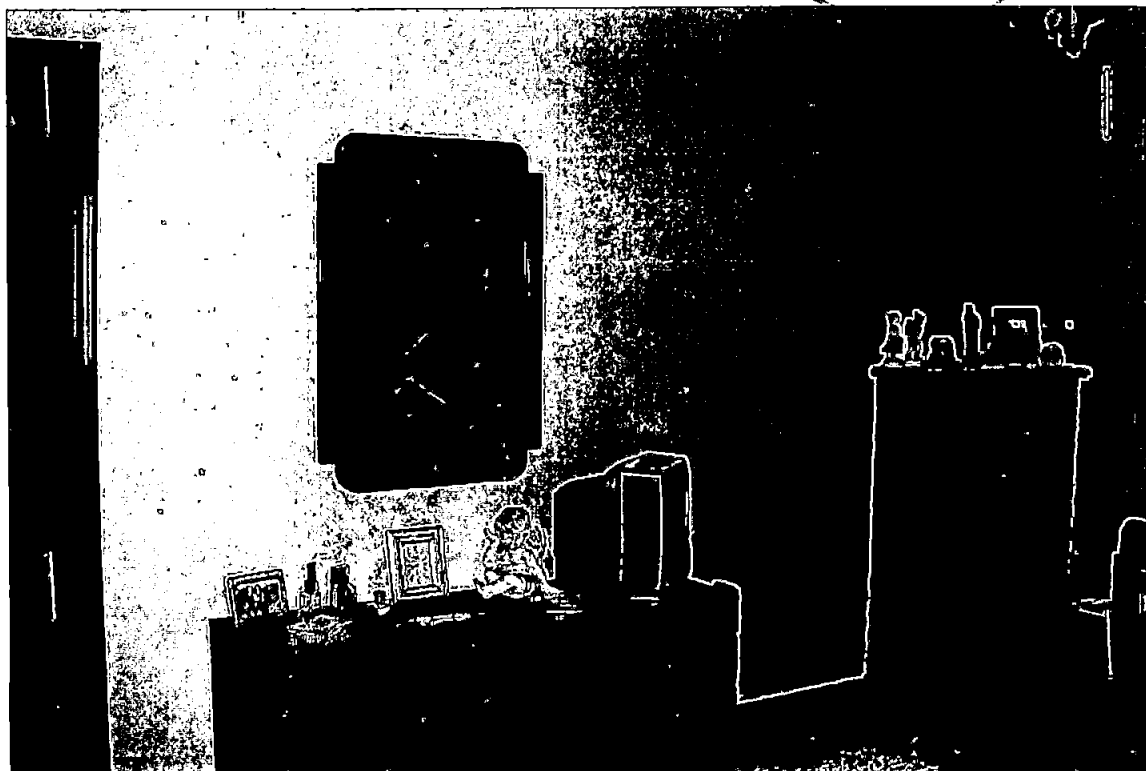
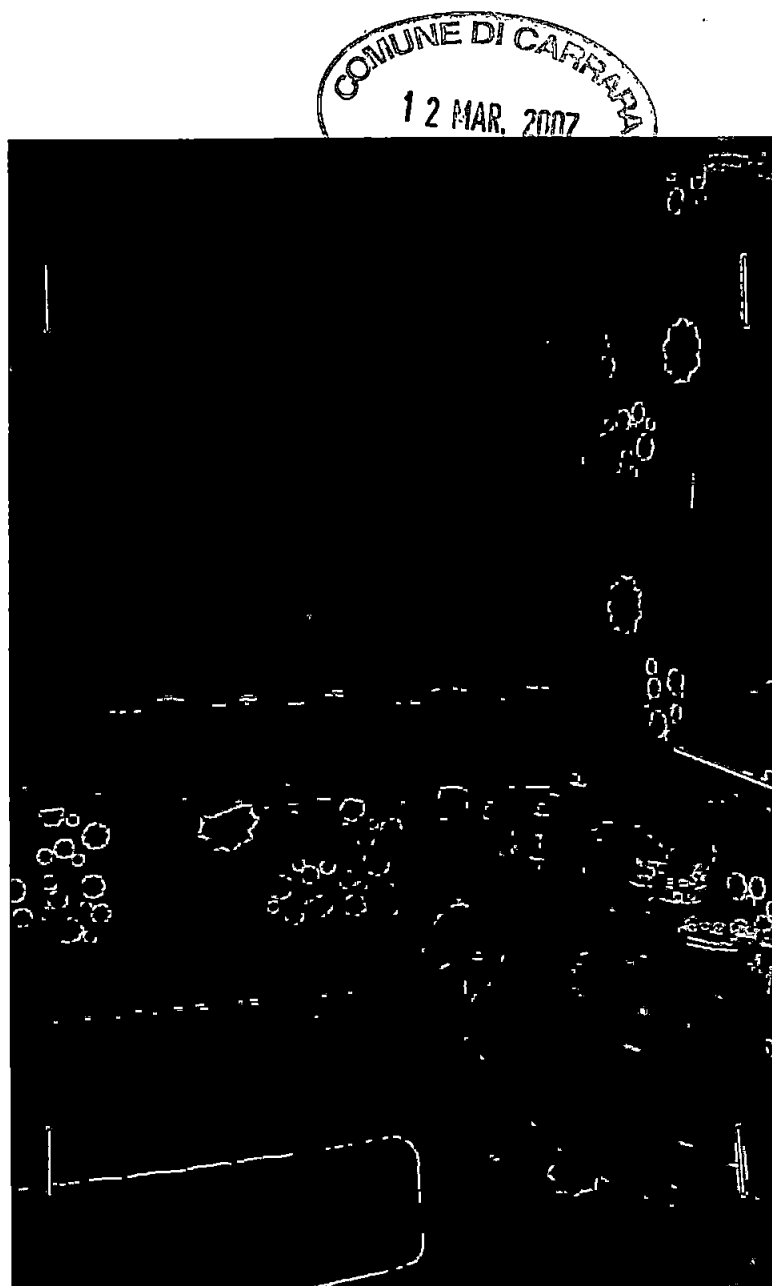


FOTO 9- Veduta locali interni



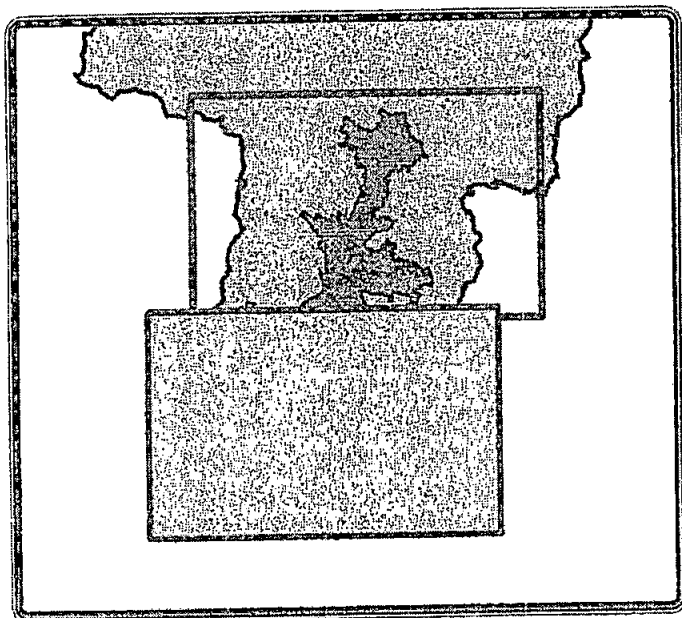


COMUNE DI CARRARA

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE AGOSTO 2004

Perimetri U.T.O.E. e C.P.A.



Scala 1:5.000

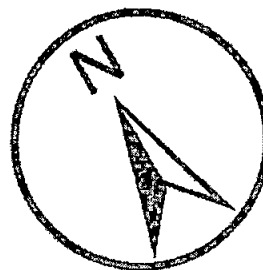


Tavola 2/II

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

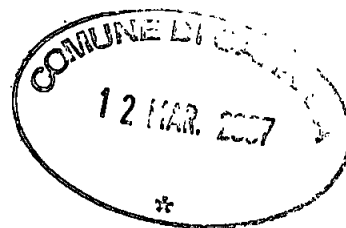
Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

1 - sistema territoriale della pianura costiera

A - sub-sistema portuale

 1A.1 Porto commerciale

 2A.1 Area retroportuale



B - sub-sistema insediativo costiero

 1B.1 Arenile

 1B.2 Tessuto prospiciente Viale Cristoforo Colombo

 1B.3 Fiera Marmi Macchine

 1B.4 Area edificata di Marina (ponente)

 1B.5 Area edificata di Marina (levante)

 1B.6 Area edificata di Marina (Lavello)

 1B.7 Porto turistico

C - sub-sistema insediativo della pianura

 1C.1 Area edificata di Marina (Covetta)

 1C.2 Area edificata di Avenza (Covetta)

 1C.3 Area edificata vecchia Aurelia

 1C.4 Area edificata di Avenza (Stazione FS)

 1C.5 Area edificata di Avenza (levante)

 1C.6 Area edificata di Nazzano

 1C.7 Area edificata di via Piombara

 1C.8 Centro storico di Avenza

 1C.9 Zona artigianale di viale Galilei

D - sub-sistema industriale

 1D.1 Aree industriali

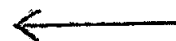
 1D.2 Area industriale dismessa ex Coka

 1D.3 Area industriale dismessa ex Enichem

 1D.4 Area industriale del Murlungo

 1D.5 Area industriale della via Aurelia

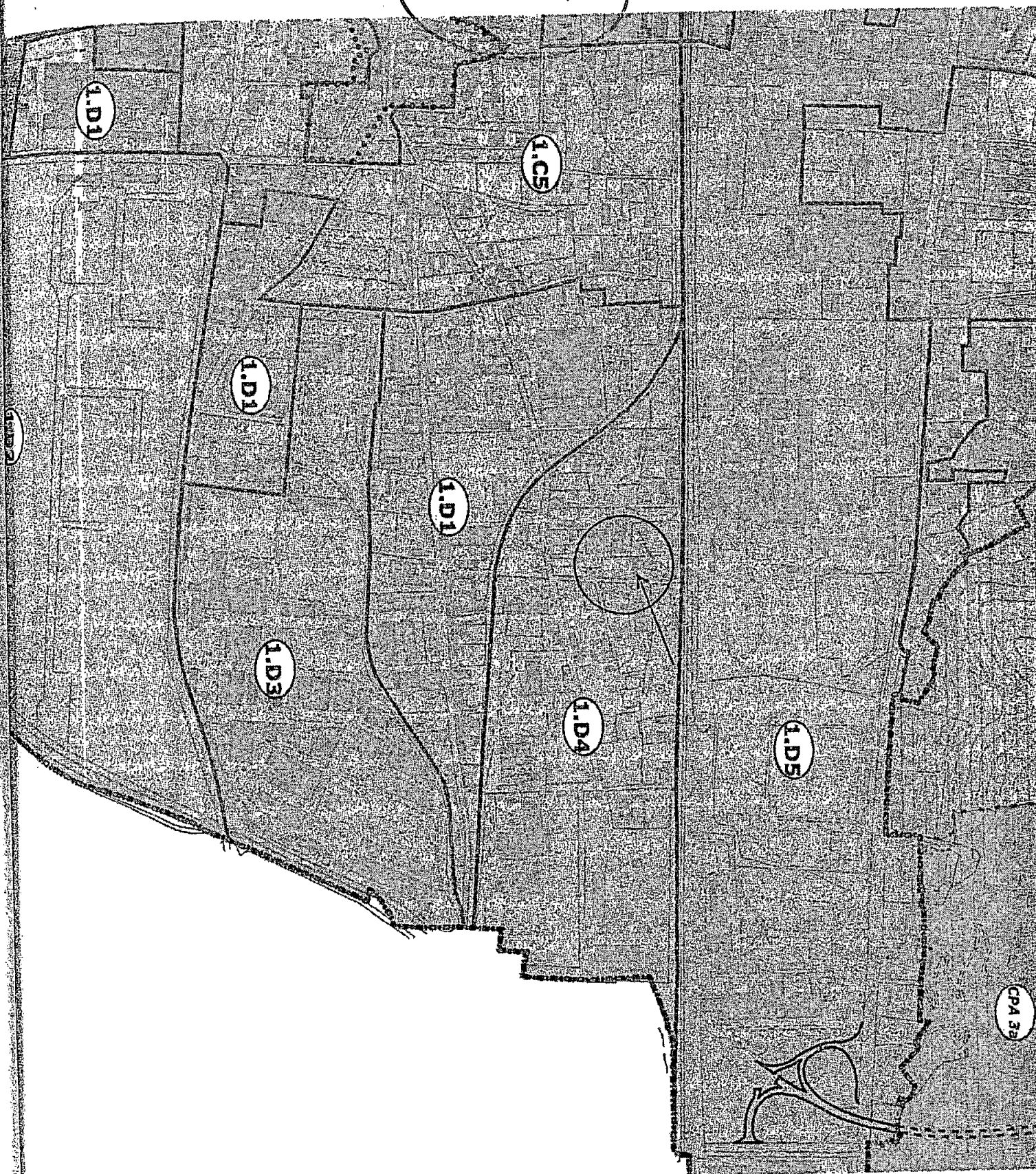
 1D.6 Area industriale di Nazzano



E - sub-sistema agricolo-paesaggistico

F - sub-sistema periurbano

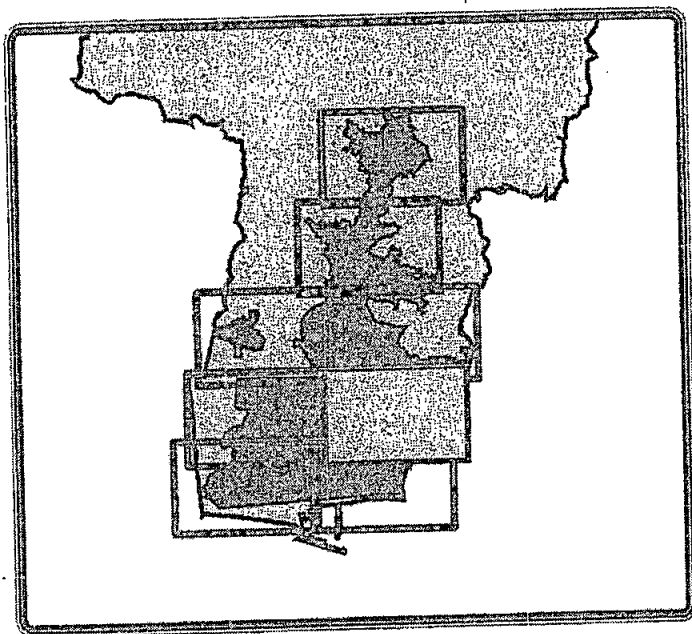
COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007





COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000

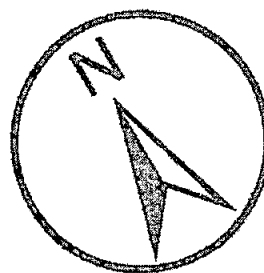


Tavola 3d/II

Avenza Est

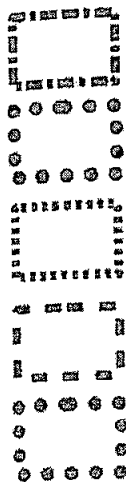
Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Legenda



PERIMETRI



Perimetro centro abitato

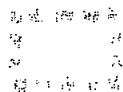
Perimetro centro storico

Perimetro Sistema Funzionale del Carrione

Perimetro Demanio Marittimo

Perimetro C.Z.I.A.

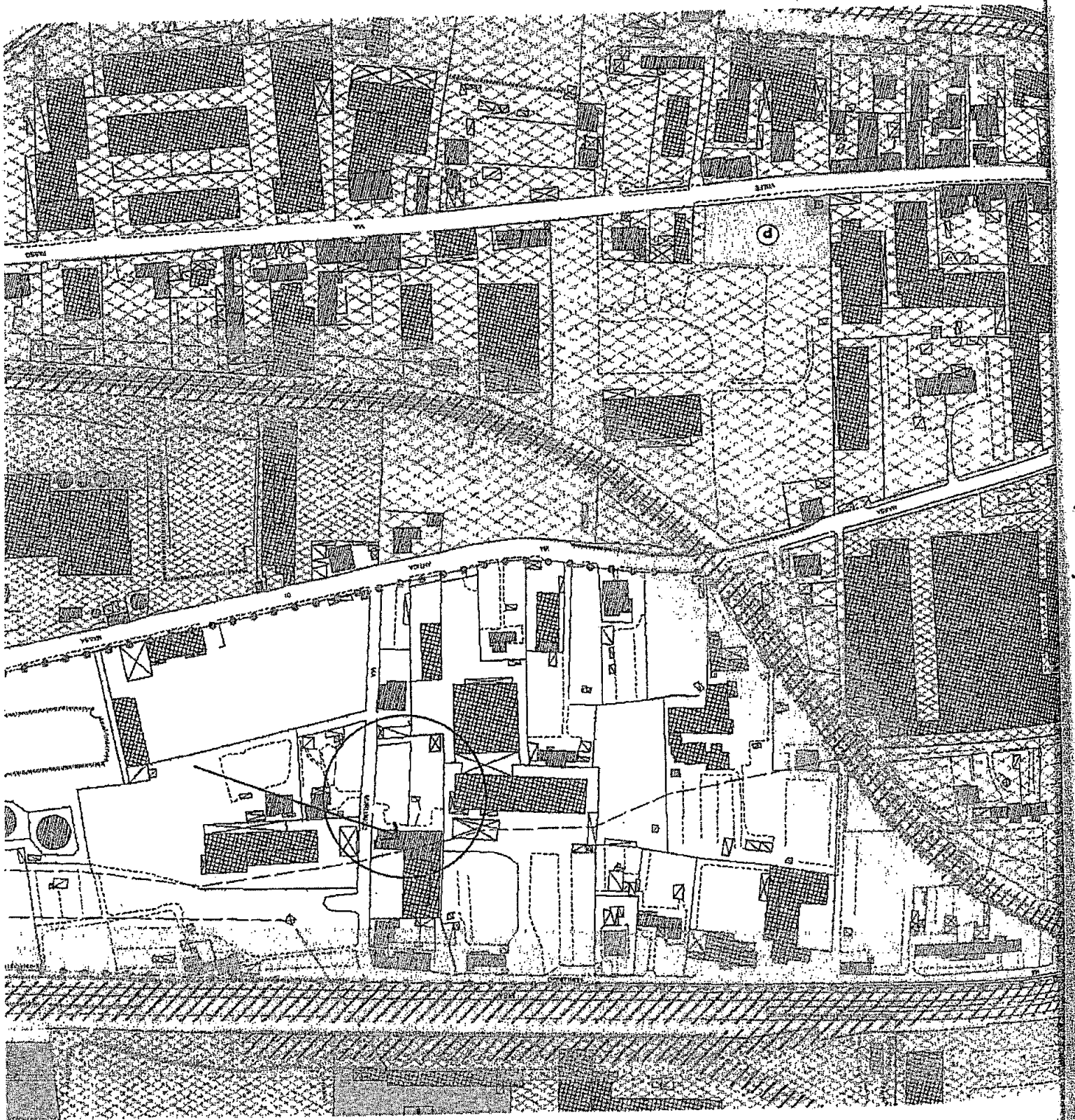
AREE URBANE DI TRASFORMAZIONE E INTEGRAZIONE



Piano Recupero "Attraversamento torrente Carrione in centro città" (Del. C.C. n.182 del 30/10/1998)



Progetto d' Area





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica

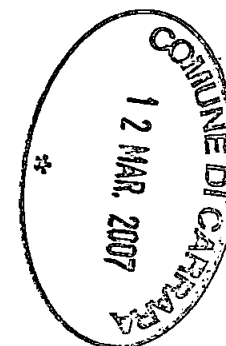
Tavola n°

1

P.A. "MURLUNGO"

**Zone funzionali e regole urbanistiche,
ecologico-ambientali e progettuali**

0 25 50 100
Scala 1: 2.500
Metri



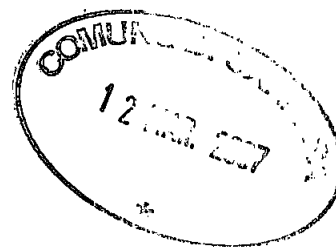
Legenda



Perimetro Progetto d'Area



Perimetro di sub-zone operative



ZONE FUNZIONALI



Zone residenziali (Se)



Aree artigianali/industriali
di concentrazione dell'edificato (Se)



Aree di cessione (Ac)



Attrezzature collettive



Attrezzature tecnologiche



Attrezzature collettive esistenti

REGOLE URBANISTICHE



Viabilità



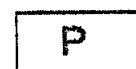
Viabilità da riqualificare



Nuova viabilità esterna al perimetro



Principali accessi veicolari

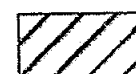


Parcheggi pubblici

REGOLE ECOLOGICO - AMBIENTALI



Alberature di filtro della viabilità



Verde di mitigazione inquinamento
acustico ed atmosferico

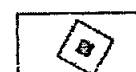
REGOLE PROGETTUALI



Direzione della giacitura dei fabbricati

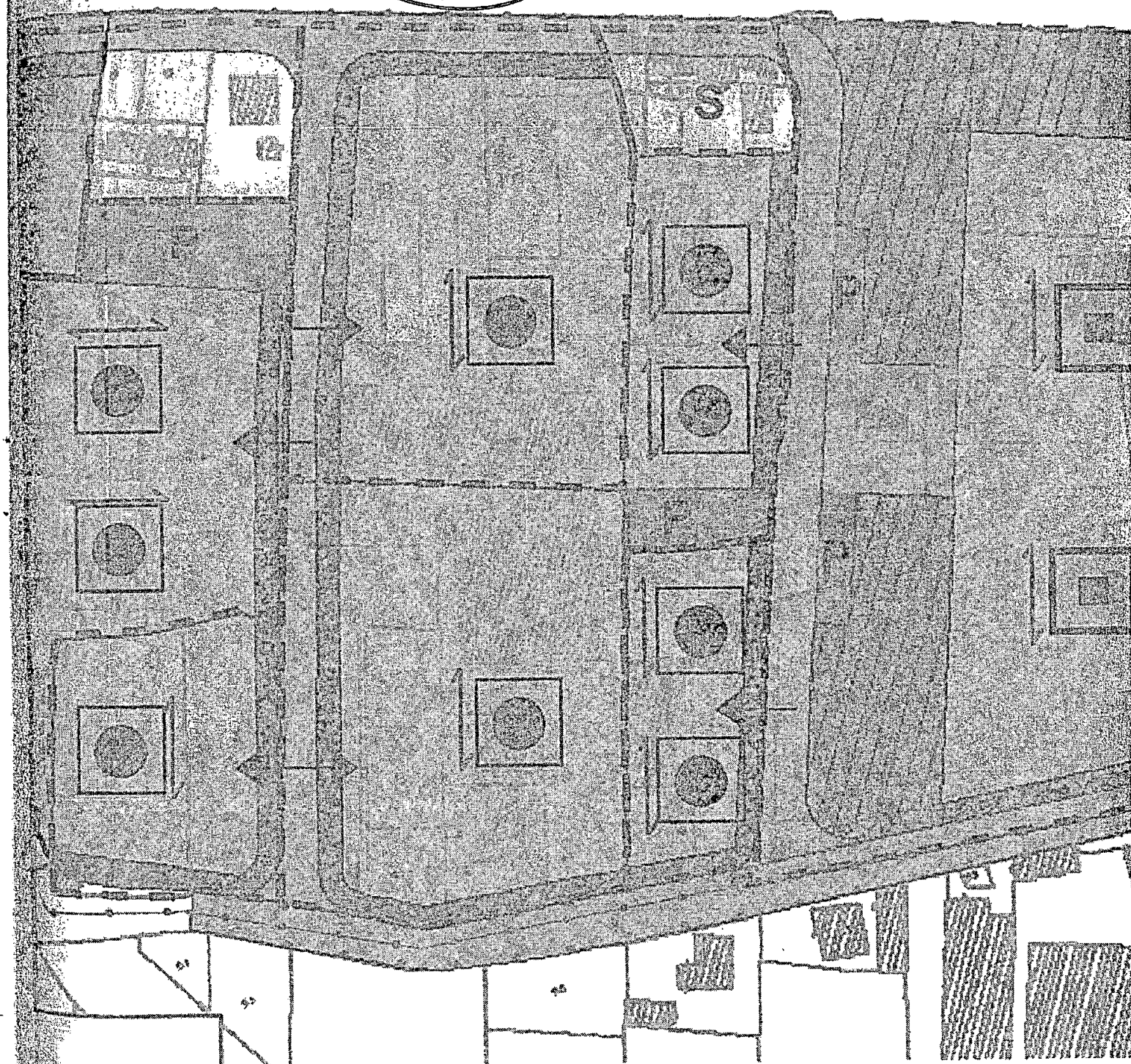


Edifici a capannoni artigianali



Edifici a capannoni industriali

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007
*





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica

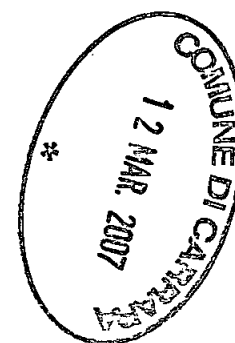
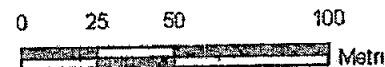
Tavola n°

2

P.A. "MURLUNGO"

Zonizzazione urbanistica

Scala 1: 2.500



Legenda



Perimetro Progetto d'Area



Perimetro sub-zone operative



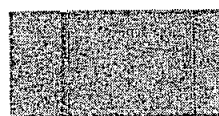
Attrezzature collettive



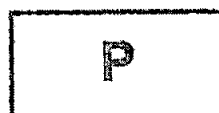
Attrezzature Tecnologiche



Attrezzature collettive esistenti



Verde ecologico / alberature di filtro della viabilità



Parcheggi pubblici



Zona residenziale



Sostituzione



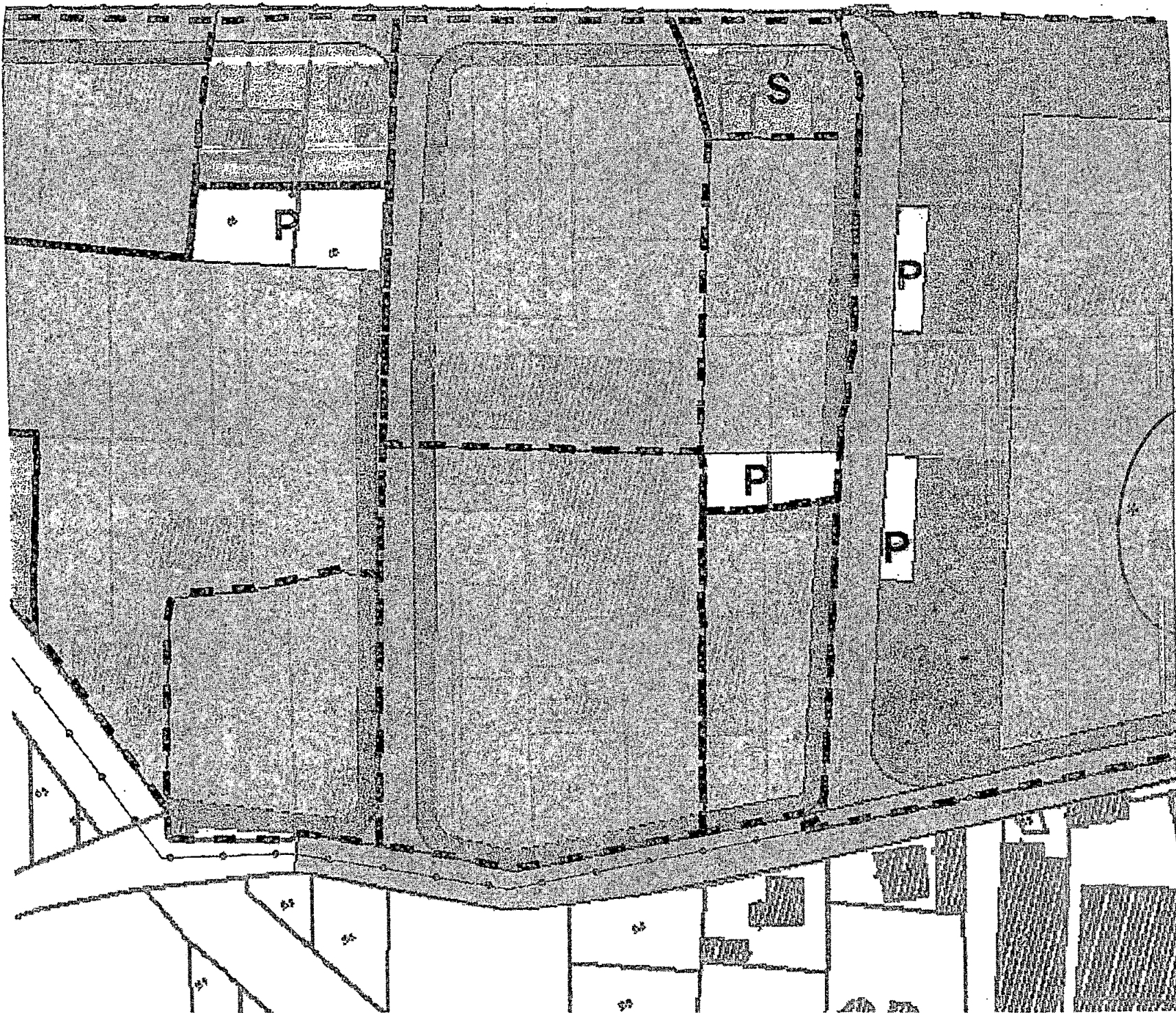
Zona artigianale



Zona industriale



Viabilità



COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2007



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
U.O. Progettazione Urbanistica

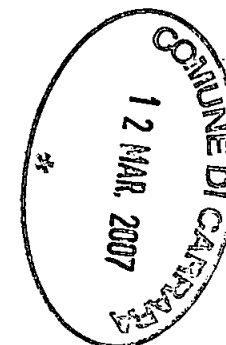
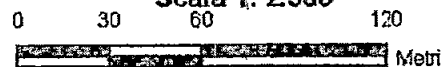
Tavola n°

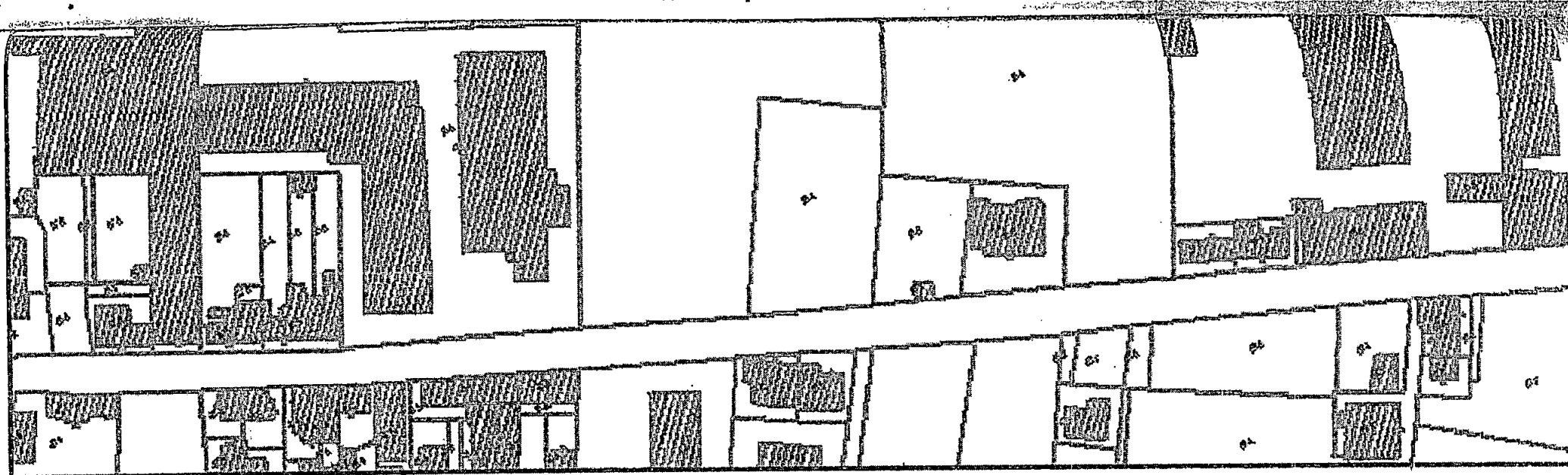
4

P.A. "MURLUNGO"

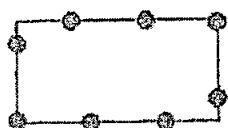
Perimetro delle sub-zone operative

Scala 1: 2.500





Legenda



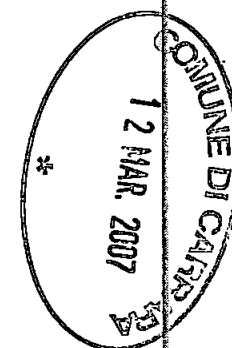
Perimetro Progetto d'Area



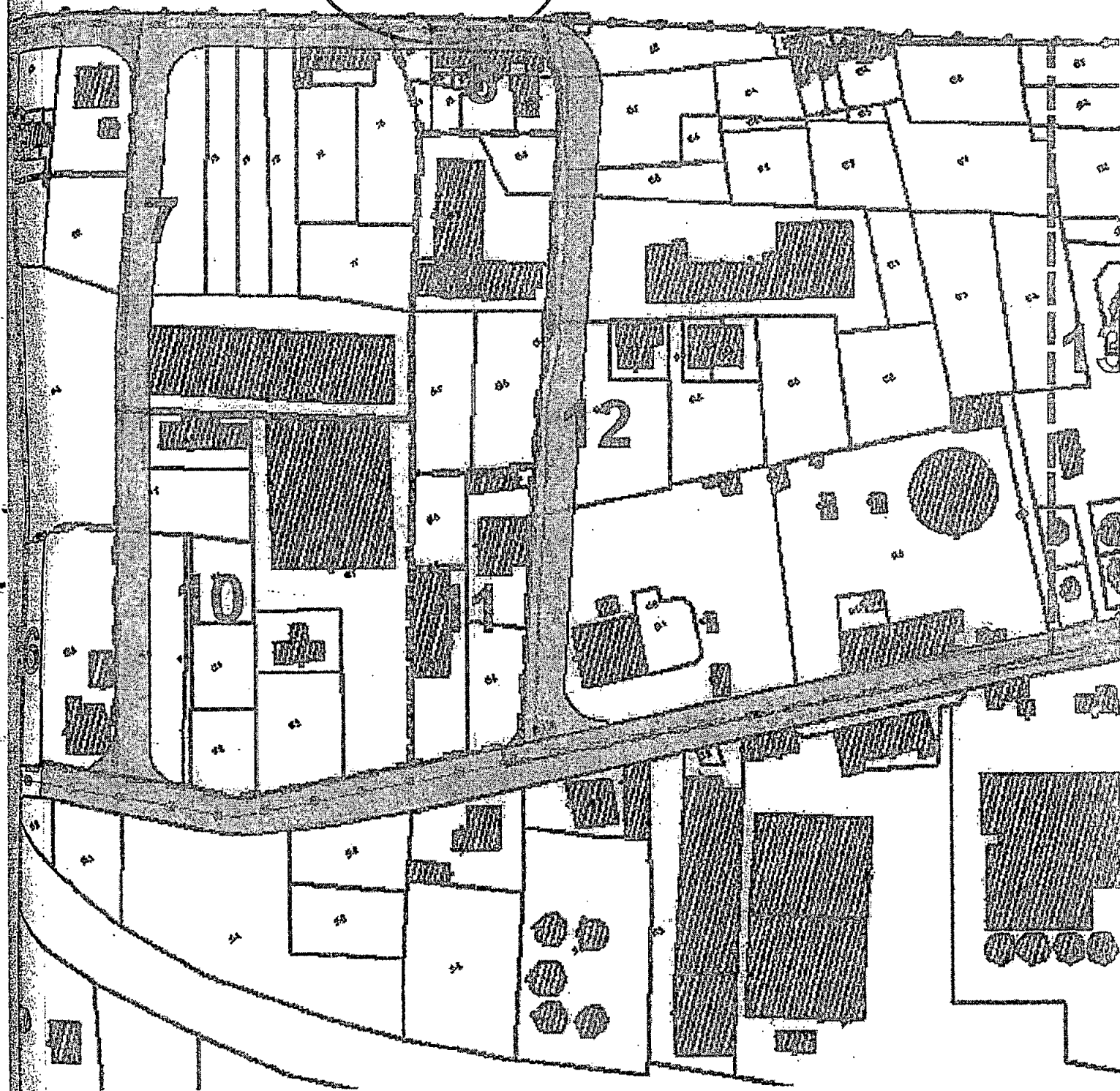
Perimetro sub-zone operative



Viabilità



COMUNE DI CATTOLICA
12 MAR. 2007

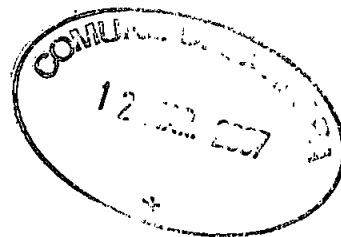




Comune di Carrara
Settore Assetto del territorio – Urbanistica

Progetto d'Area del Murlungo

Adottato con Delib. C.C. n° 71 del 05/08/2005



c) indici urbanistici ed ecologico ambientali

- St = circa 4,8 ettari;
- Ut = 0,40 mq/mq da calcolare all'interno delle singole sub zone operative;
- Tipologia = edificio a capannone artigianale;
- H max = ml. 10,00;
- Distanza minima dai confini di proprietà = ml. 5,00;
- Allineamento dei fabbricati dalla strada = come riportato nella Tav. 1 "Zone funzionali e regole urbanistiche, ecologico-ambientali e progettuali;
- Sp nell'area Se = 25% della St;
- Alberi = 40/Ha.

3. In caso di non attuazione degli interventi di riordino urbanistico e di sistemazione ambientale di cui al precedente secondo comma sugli edifici esistenti sono ammessi i seguenti tipi di intervento:

a) per quelli con destinazioni produttiva

- manutenzione qualitativa di cui all'art. 9 delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- ristrutturazione edilizia r1 di cui alle NTA del Regolamento Urbanistico;
- ampliamento una-tantum per adeguamento della struttura alle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e di igiene richiesti dagli Enti.

b) per quelli con destinazione residenziale

- la manutenzione qualitativa di cui all'Art. 9 delle Nta del Regolamento Urbanistico;
- la ristrutturazione edilizia r1 e r2 di cui all'art.9 delle NTA del Regolamento Urbanistico.

4. - La realizzazione degli interventi previsti per le sub zone operative è condizionata alla preventiva costruzione della viabilità pubblica (anche per lotti funzionali) e delle relative opere infrastrutturali (gas, fognatura, acquedotto, illuminazione ecc.). tale opera è realizzata dal Comune e, nel caso essa sia realizzata direttamente dai soggetti attuatori il suo costo andrà a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi di legge.

5. - Ai fini del rispetto delle regole stabilite per le zone funzionali, urbanistiche ed ecologico-ambientali, il piano prevede una sistemazione complessiva dell'area all'interno della quale sono graficamente indicate (TAV.1.) le cessioni delle aree pubbliche per sub zona operativa, tali da garantire l'ordinato assetto urbanistico e ambientale. E' pertanto possibile che i soggetti attuatori (fermo restando il rispetto degli standard minimi di legge) si vedano costretti a cedere al Comune, per ogni sub zona operativa, delle percentuali d'area differenti. Pertanto, qualora le aree di cessione gratuita al Comune siano maggiori o inferiori a quanto stabilito al comma ottavo dell'articolo 11bis delle NTA del Regolamento Urbanistico, la convenzione dovrà prevedere forme di compensazione in numerario applicando i prezzi di esproprio e, cioè, il pagamento ai soggetti attuatori da parte del Comune delle quote di area cedute in aggiunta a quanto stabilito, oppure il pagamento al Comune da parte dei soggetti attuatori della differenza di superficie tra la quota ceduta e quella prevista.

Art. 4

Disciplina della zona industriale

1. La zona industriale interessa un'area di circa 9 ettari in parte già occupata da insediamenti produttivi che necessita di radicali interventi di trasformazione urbanistica e di sistemazione



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
- ☐ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	DE FILIPPIS GIUSEPPE
sito in Via:	VIA MORLUNGO N°2 LOC. AVENZA
Comune di:	CARRARA(MS)
Committente:	DE FILIPPIS GIUSEPPE
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) GEOM. MORELLI FEDERICO c.f. MRLFRC 74A06B832P	☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
	☒ Progettista
	☐ Tecnico rilevatore
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) GEOM. MORELLI FEDERICO c.f. MRLFRC 74A06B832P	☐ Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
	☒ Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☐	a falde	
☒	a capanna	TRATTASI DI COPERTURA SEMPLICE A CAPANNA CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO TRAVI PORTANTI E TRAVICELLI DI COLLEGAMENTO SECONDARI CON SOVRASTANTE PANNELLO ISOLANTE E MANTO IN TEGOLE DI COTTO
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5 comma 4 lett. a) e b) del D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☒	Interno (descrivere)	Piano terra sottotetto tramite scala interna di collegamento
		☐	Esterno (descrivere)	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione		☐ a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
				☐ b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
				☐ c) apprestamenti
				☐ Altro
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒	Permanente	☒	interno	☐ a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☒ b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)	

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

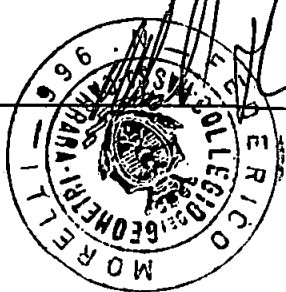
☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☐	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (specificare)</i>
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Geom. Morelli Federico con studio in Carrara Via Montelivero n°8 Bonascola in qualità di

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista
dell'intervento suindicato

ATTESTA

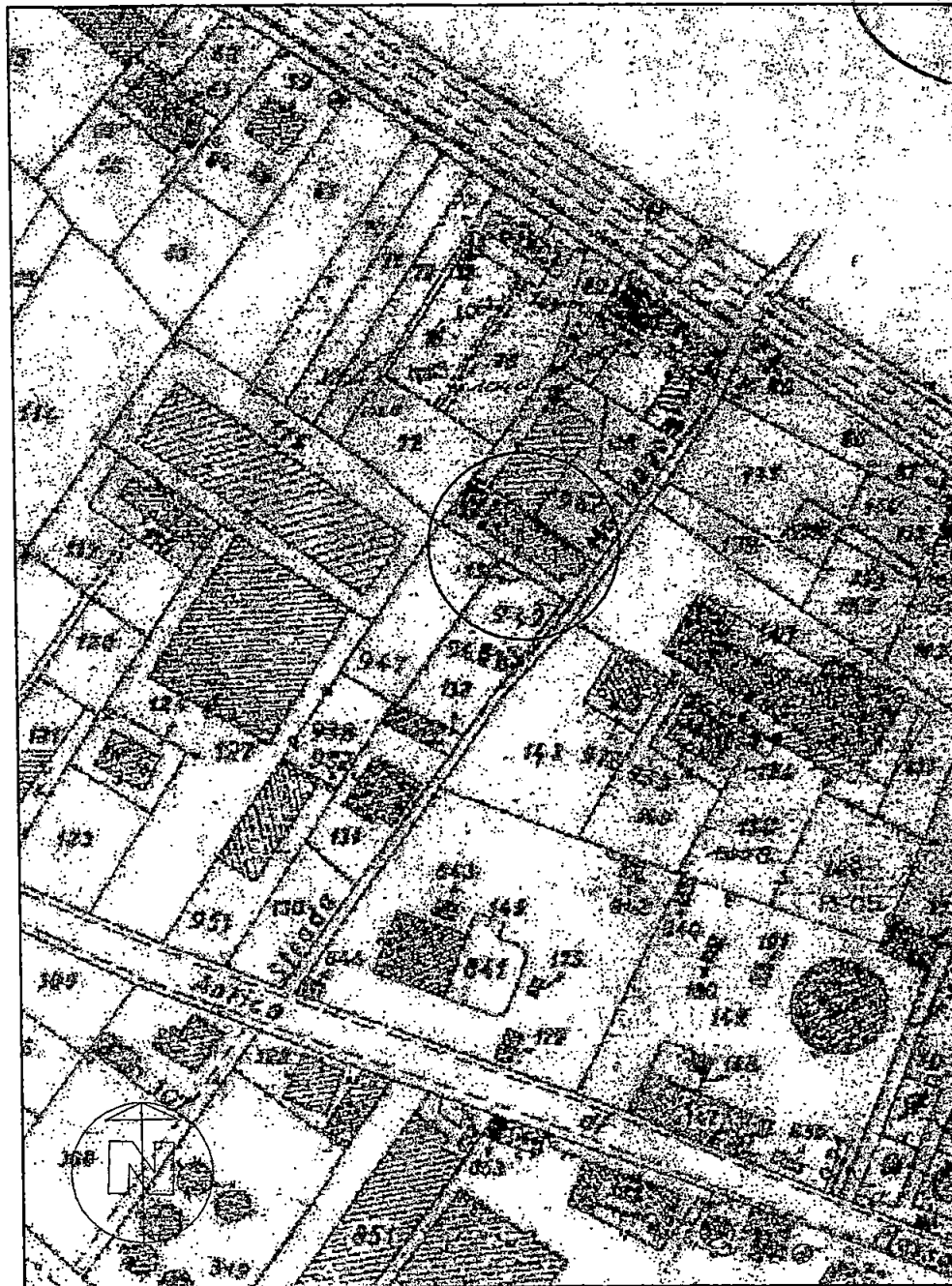
che i lavori di rifacimento del manto di copertura saranno eseguiti mediante installazione di ponteggi tubolari in facciata su tutto l'edificio con installazione di parapettature a N.D.L. e sarà prevista l'installazione a tetto delle Linee di ancoraggio per future risalite a tetto tramite aperture velux.

 (timbro e firma)

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: STRALCIO CATASTALE PLANIMETRIA	TAVOLA: 1
---------------------------------	--	--	---	---	------------------

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

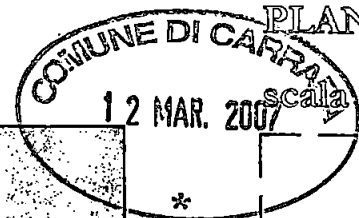
scala 1:1000



Fgl. 94

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200



Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE

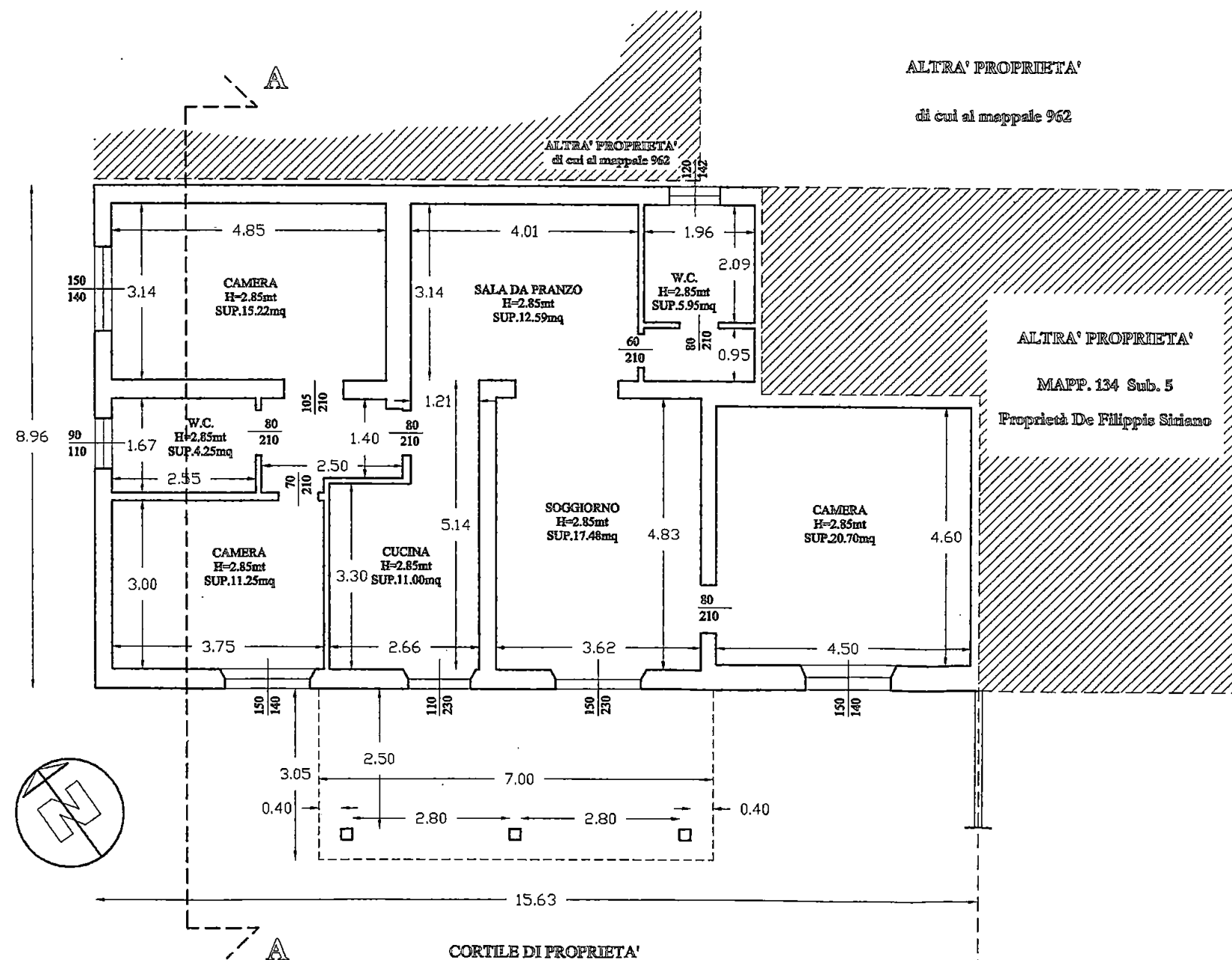


La Committenza:

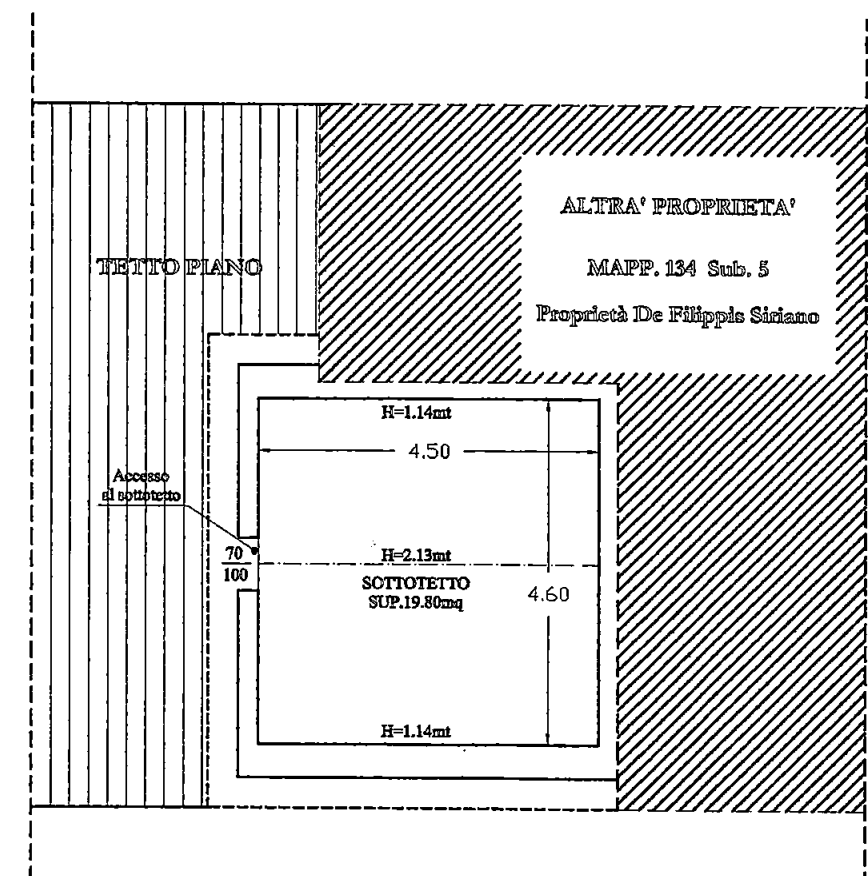
[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PIANTA STATO ATTUALE scala 1:100	TAVOLA: 2
-----------------------------	---	--	---	---	---------------------

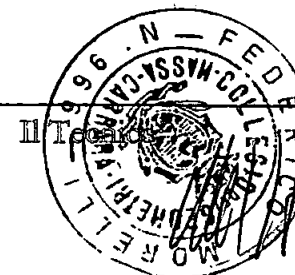
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOTTOTETTO



Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	La Committenza:
---	---	---------------------



COMUNE DI

CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria

Committente

DE FILIPPIS
GIUSEPPE

Ubicazione:

Loc. Avenza

Via Murlungo n° 2

Elaborato:

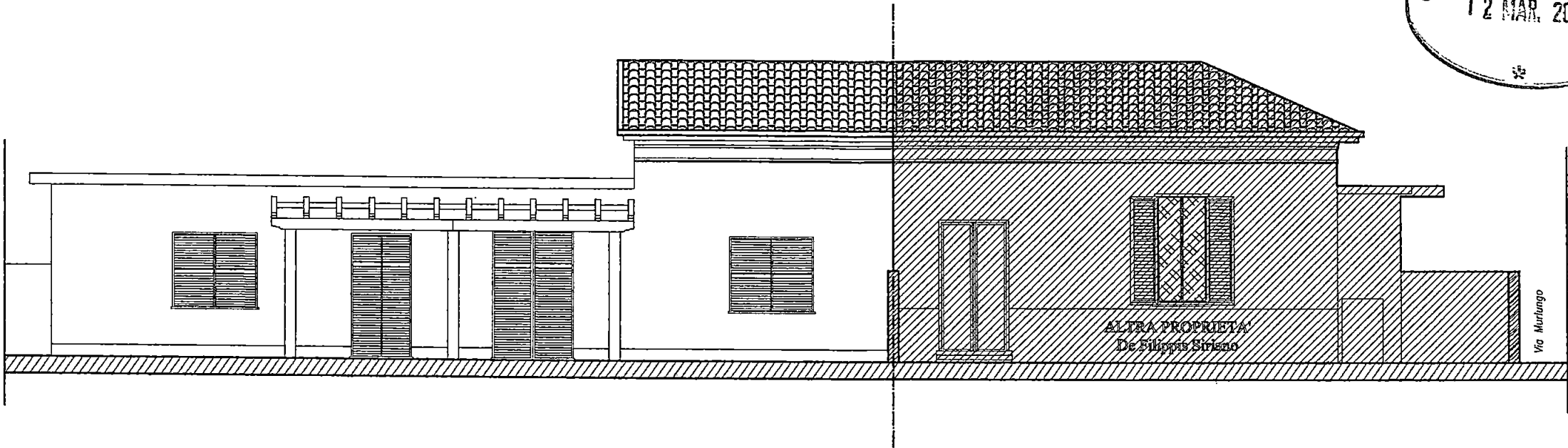
PROSPETTI STATO ATTUALE

scala 1:100

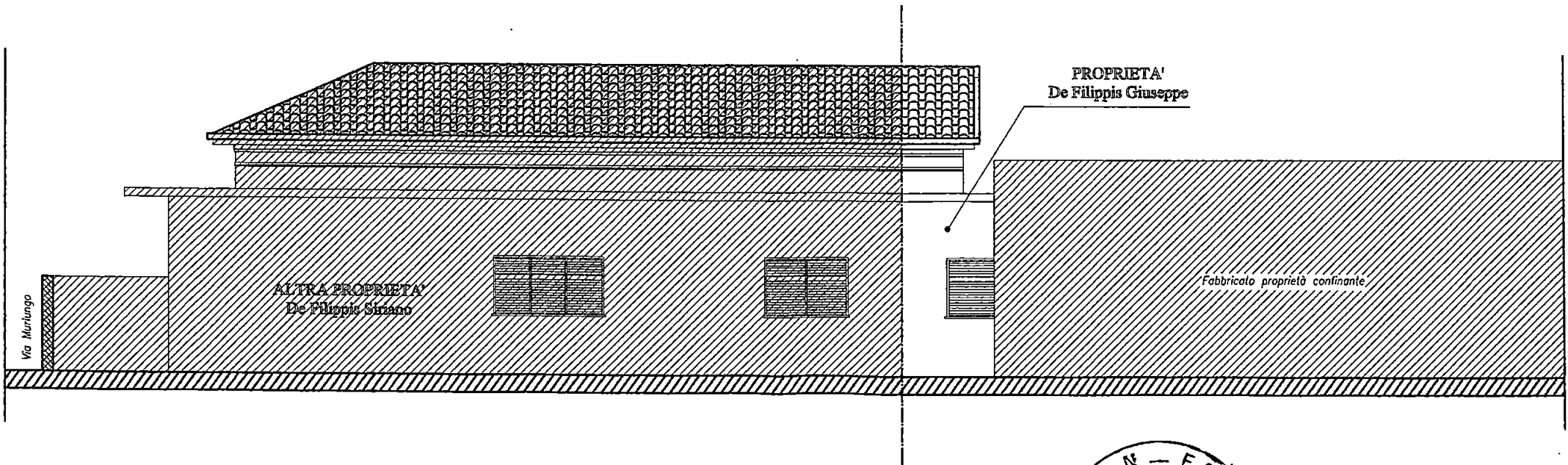
TAVOLA:

3

PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

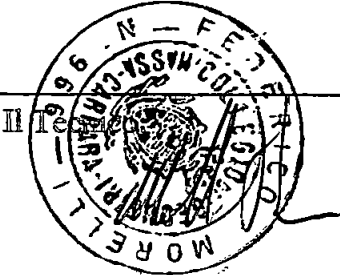


Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE



La Committenza:

COMUNE DI

CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria

Committente

DE FILIPPIS
GIUSEPPE

Ubicazione:

Loc. Avenza

Via Murlungo n° 2

Elaborato:

PIANTA STATO DI PROGETTO

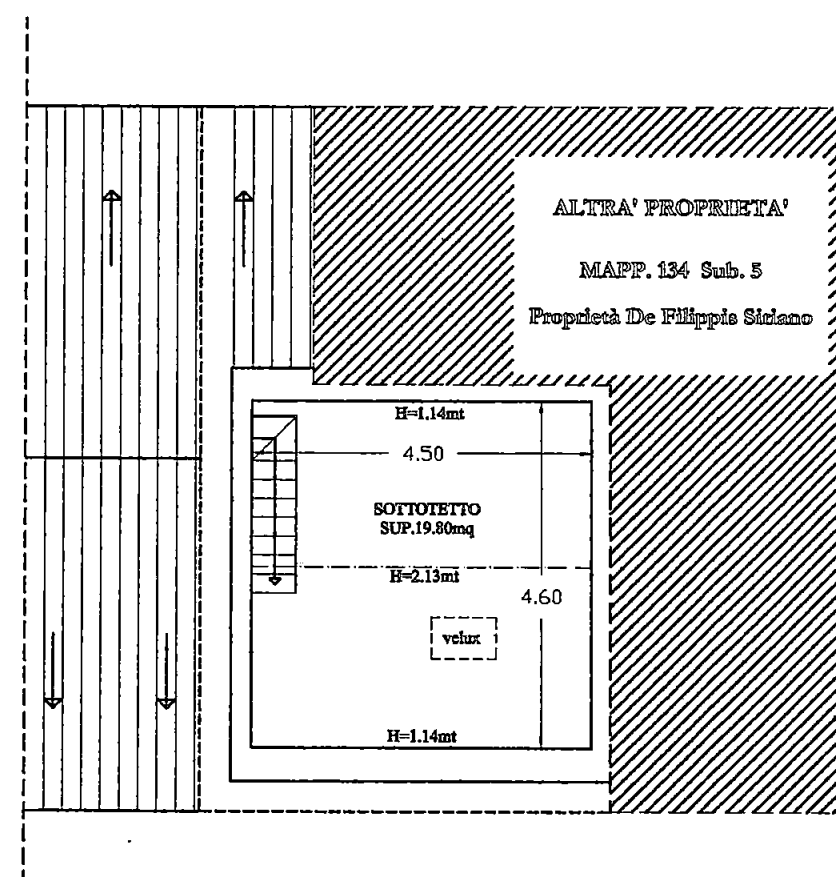
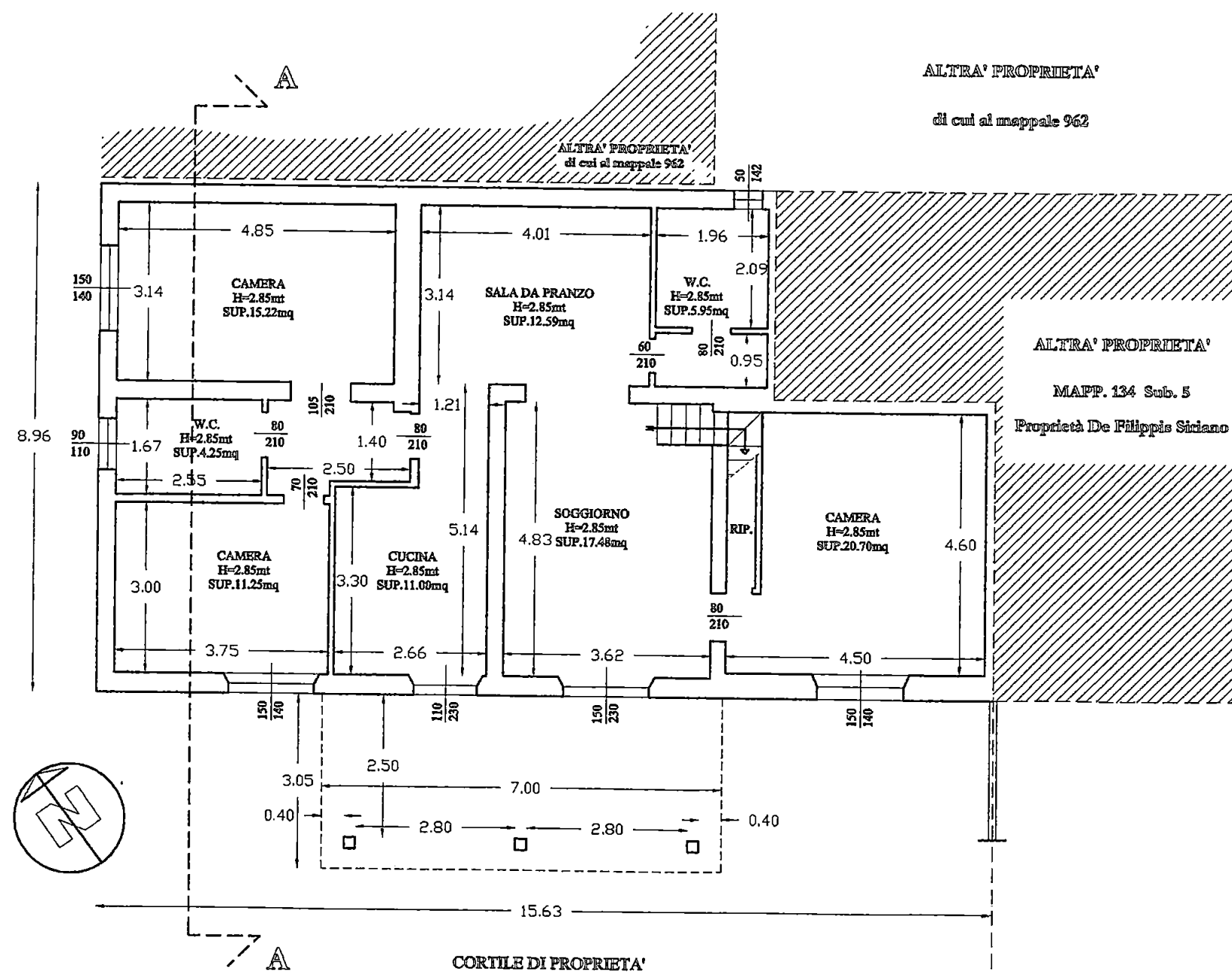
scala 1:100

TAVOLA:

5

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SOTTOTETTO

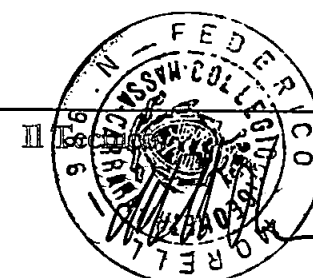


Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE

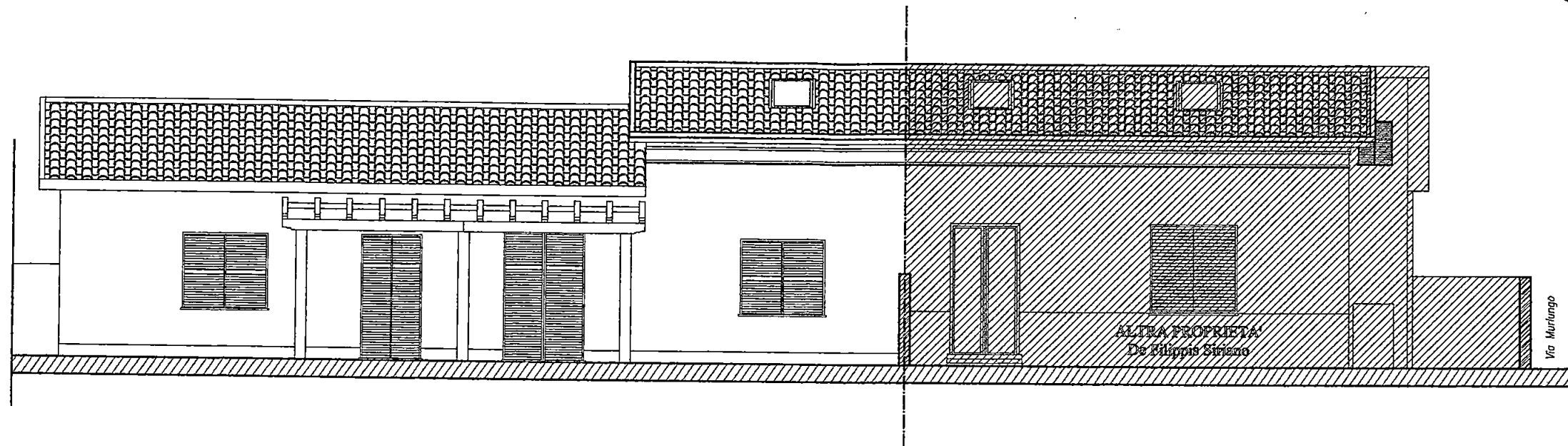


La Committenza:

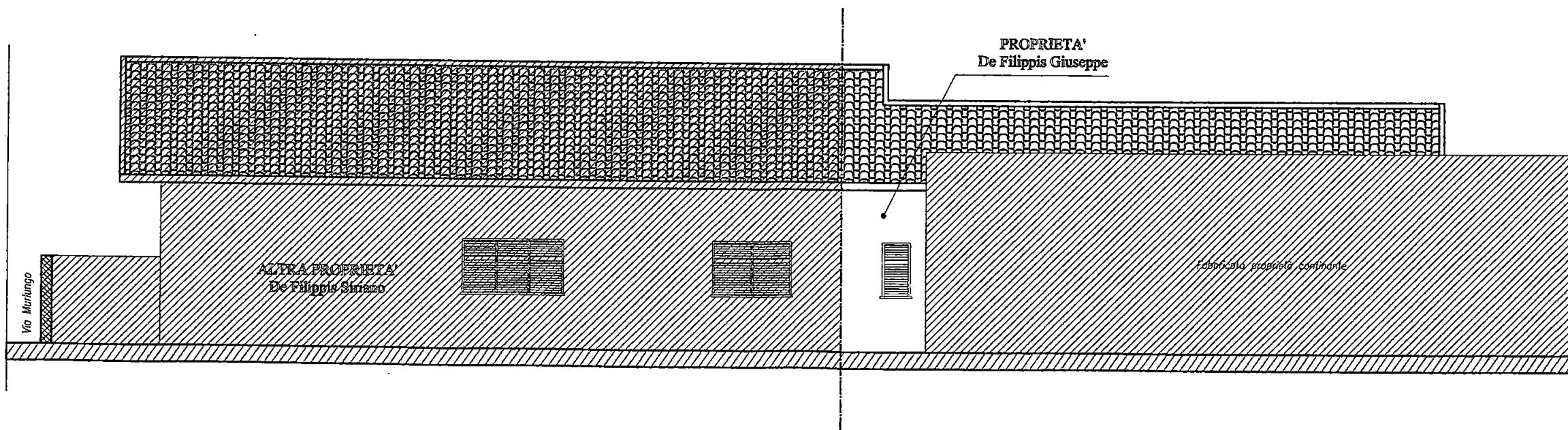
COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI STATO DI PROGETTO scala 1:100	TAVOLA: 6
--------------------------	--	--	---	--	------------------

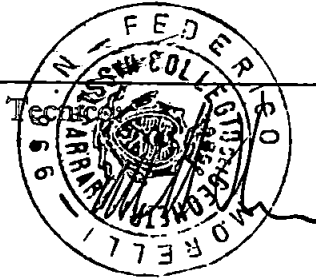


PROSPETTO SUD



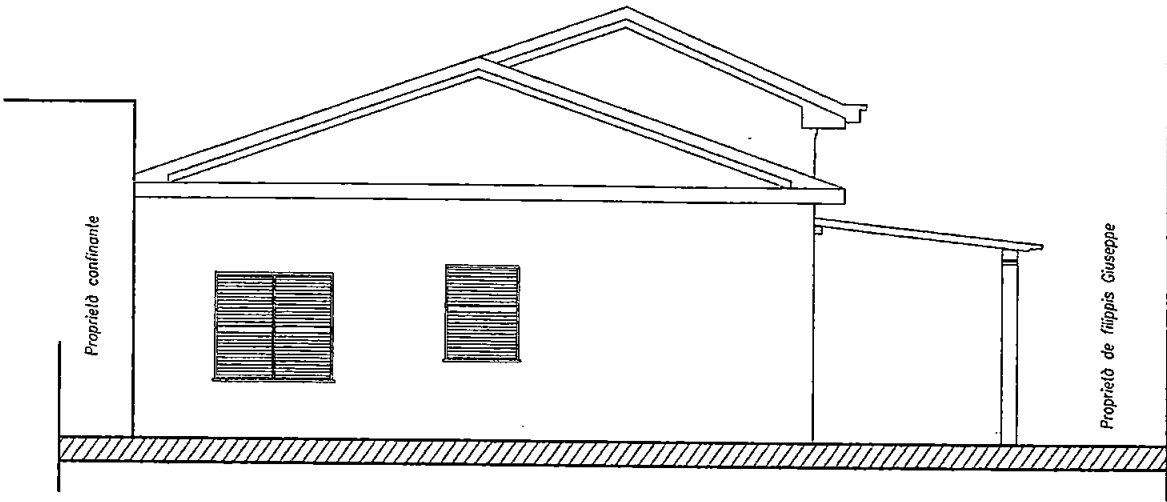
PROSPETTO NORD



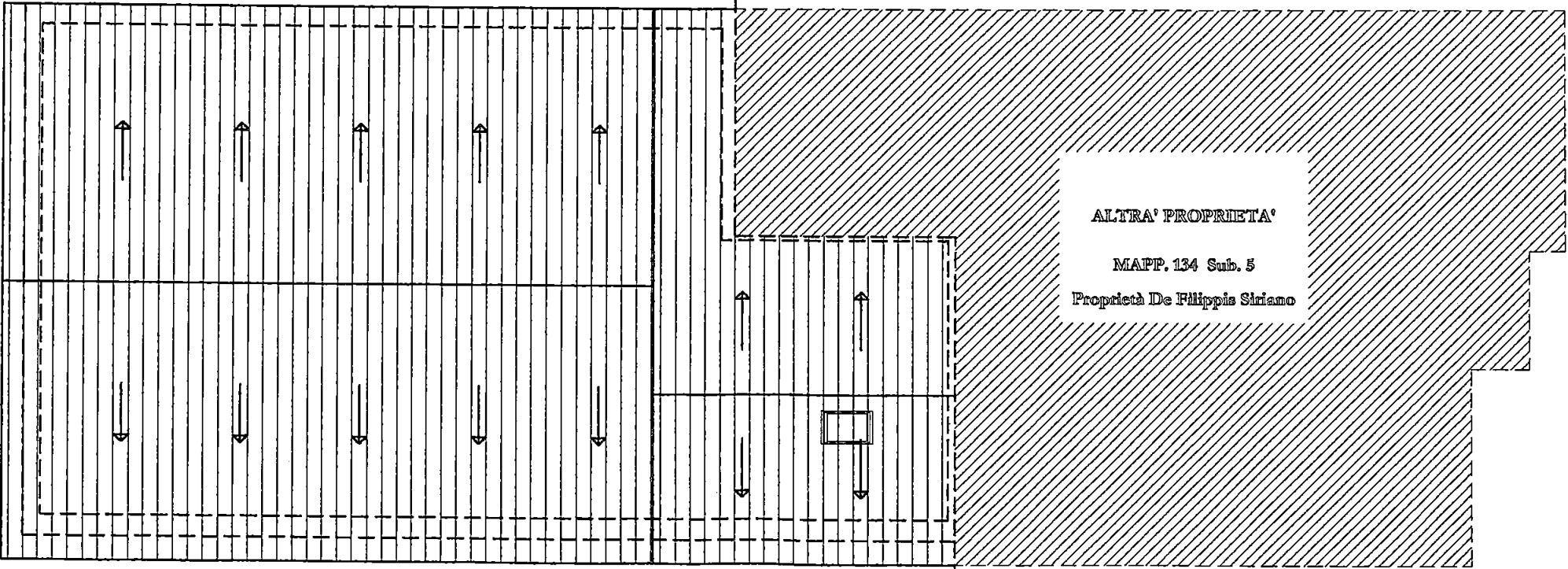
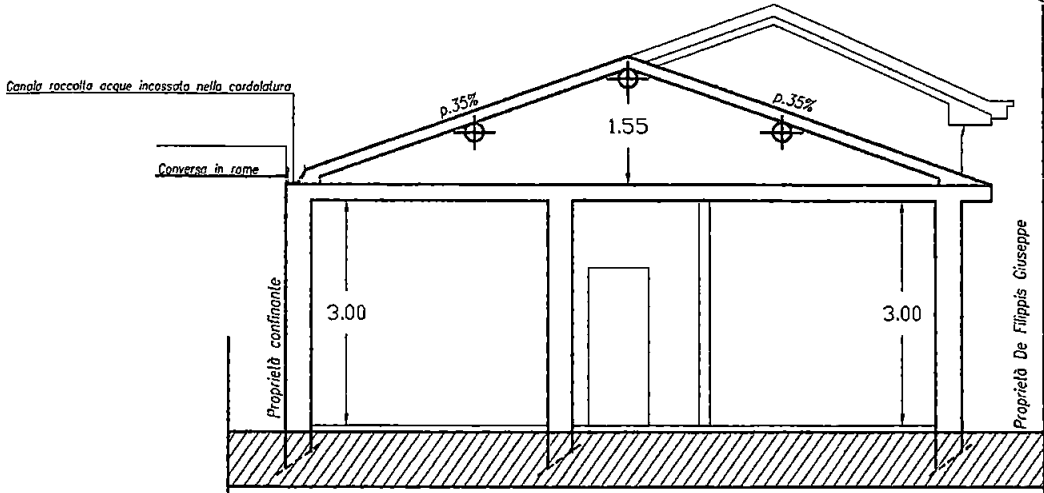
Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE		La Committenza: 
--	--	---	--

COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI, SEZIONI, P. TETTO STATO DI PROGETTO scala 1:100	TAVOLA: 7
--------------------------	--	--	---	---	------------------

PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



PIANTA TETTO

Progetto e D.L.: Geom. MORELLI FEDERICO	Committente: DE FILIPPIS GIUSEPPE	Il Tecnico: 	La Committenza: 
--	--	--	--

COMUNE DI

CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria

Committente

DE FILIPPIS
GIUSEPPE

Ubicazione:

Loc. Avenza

Via Murlungo n° 2

Elaborato:

PIANTA SOVRAPPOSTO

scala 1:100

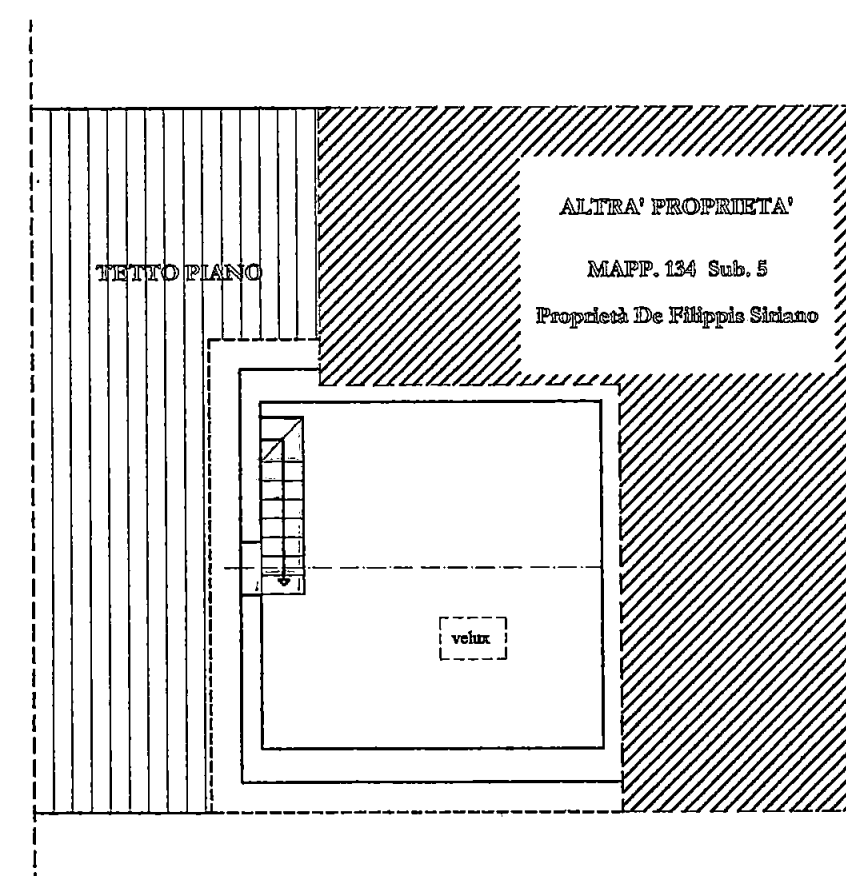
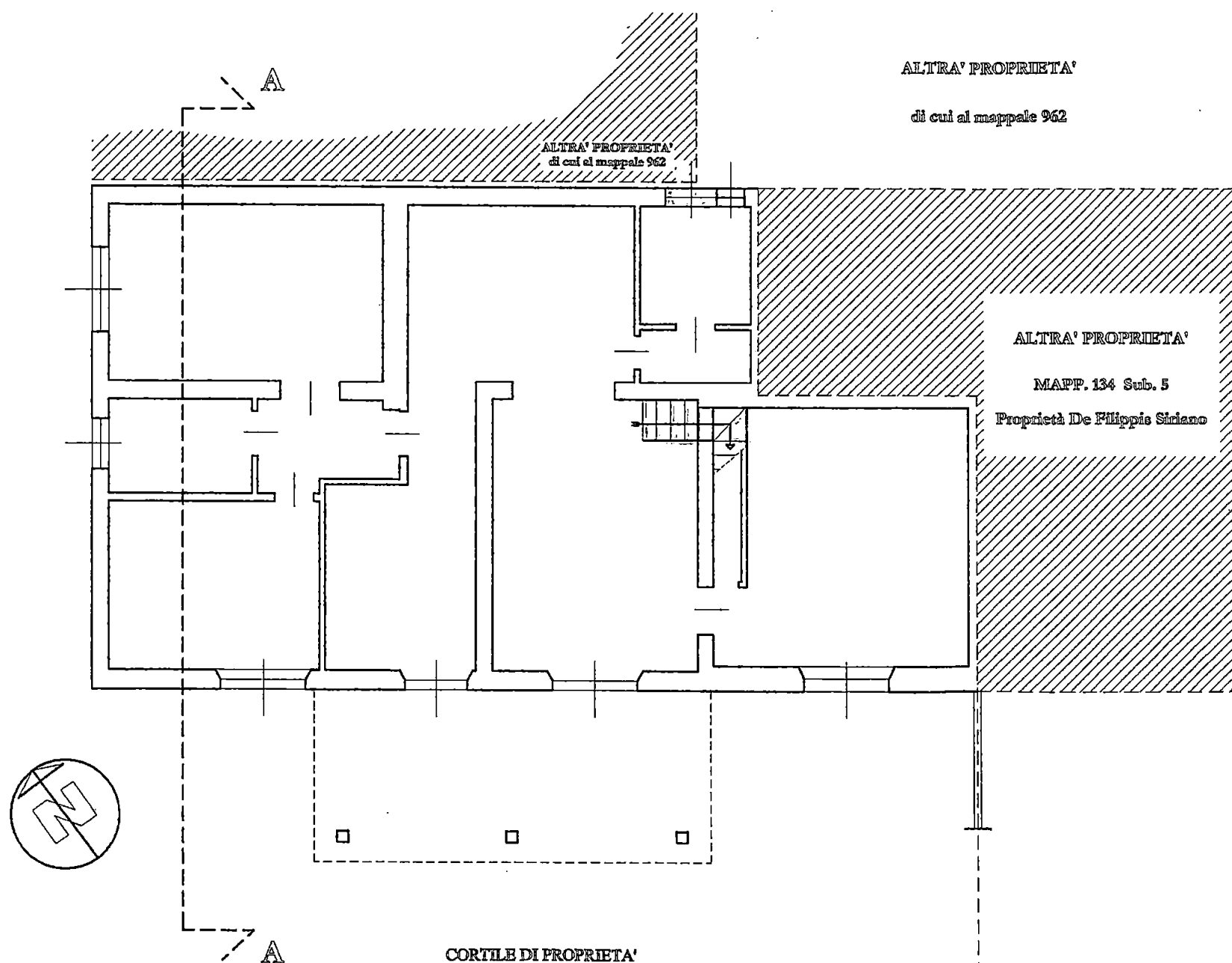
TAVOLA:

8



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA SOTTOTETTO



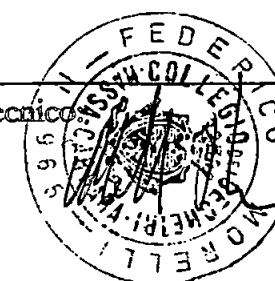
Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE

Il Tecnico

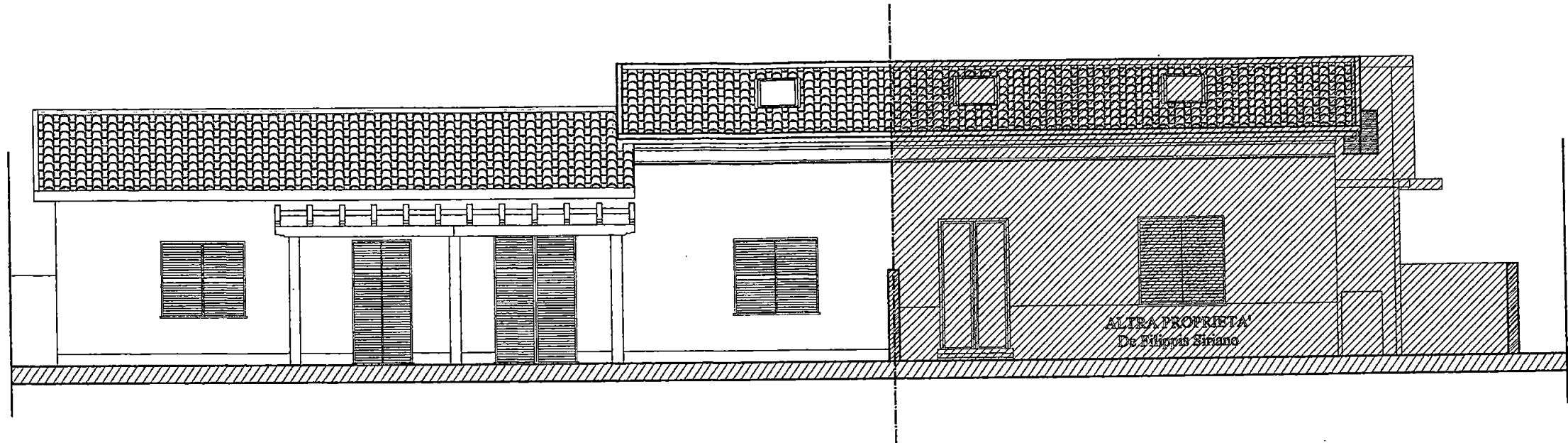


La Committenza:

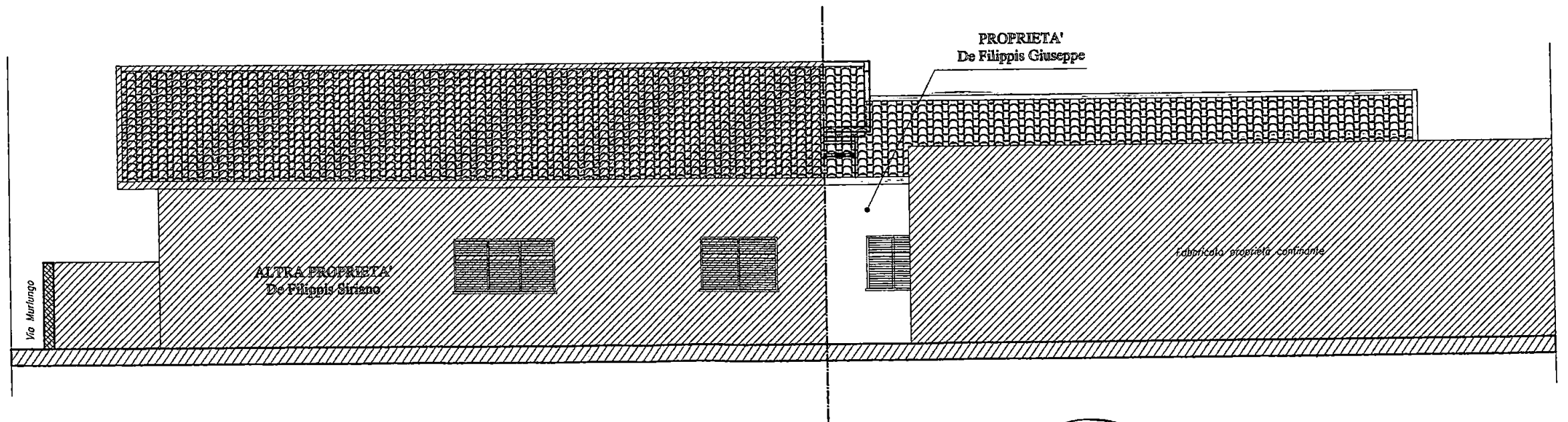
COMUNE DI CARRARA	Lavori di: Manutenzione straordinaria	Committente DE FILIPPIS GIUSEPPE	Ubicazione: Loc. Avenza Via Murlungo n° 2	Elaborato: PROSPETTI SOVRAPPOSTO scala 1:100	TAVOLA: 9
-----------------------------	--	--	---	--	--------------



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

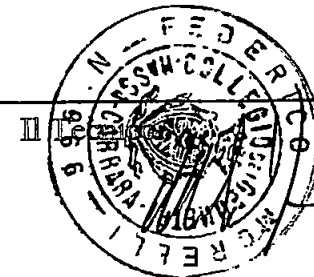


Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE



La Committenza:

COMUNE DI

CARRARA

Lavori di:

Manutenzione straordinaria

Committente

DE FILIPPIS
GIUSEPPE

Ubicazione:

Loc. Avenza
Via Murlungo n° 2

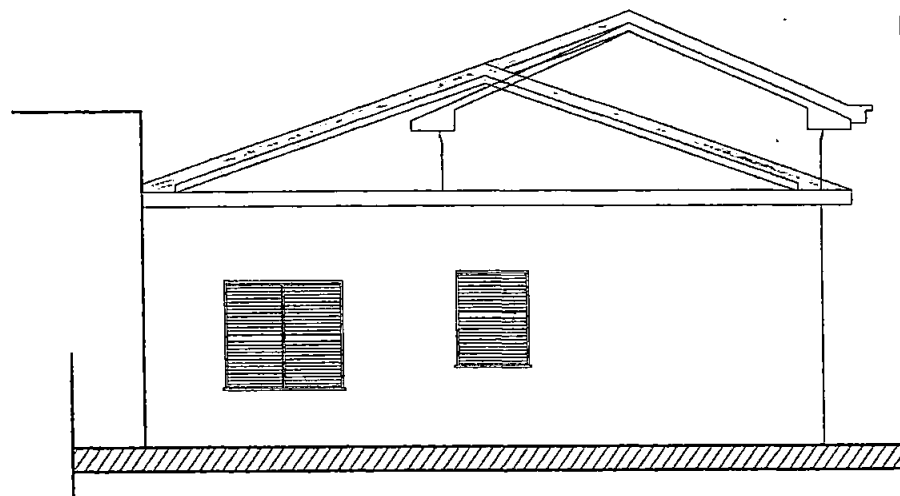
Elaborato:

PROSPETTI, SEZIONI, P. TETTO
SOVRAPPOSTO scala 1:100

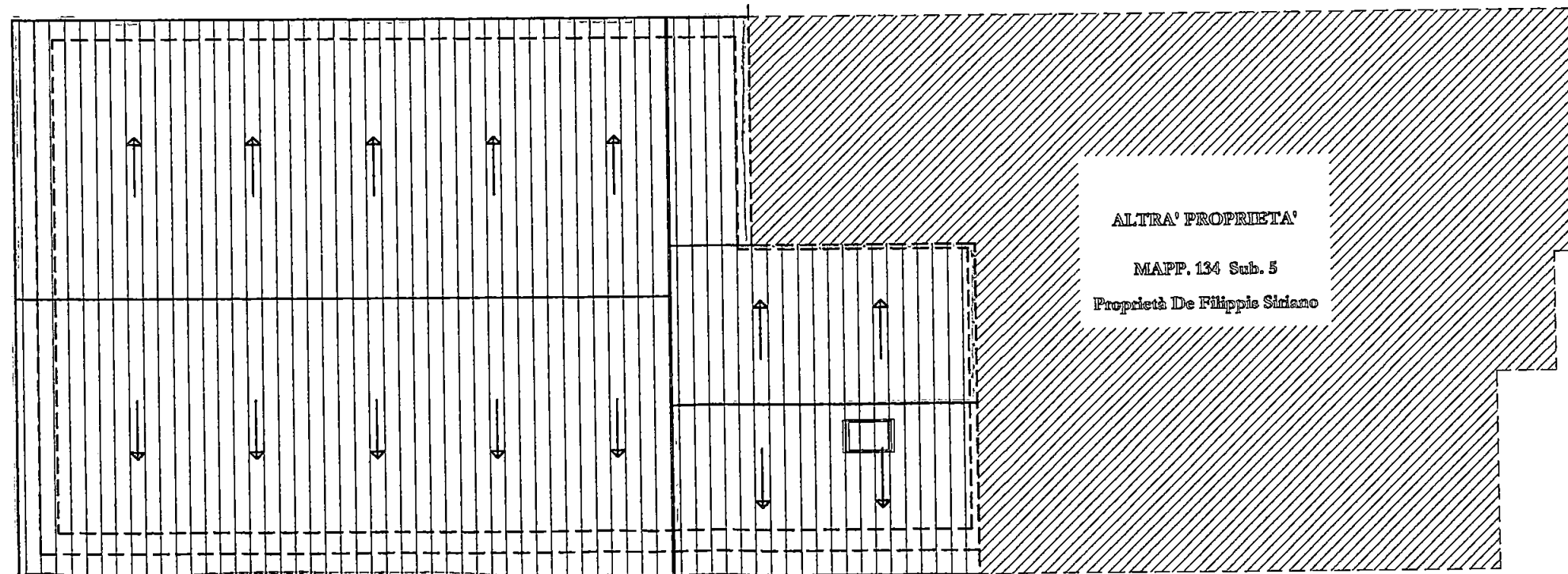
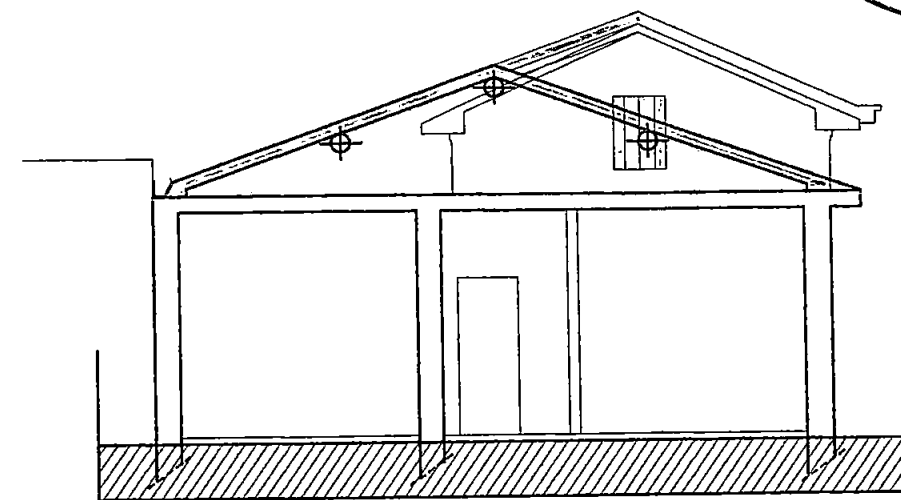
TAVOLA:

10

PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



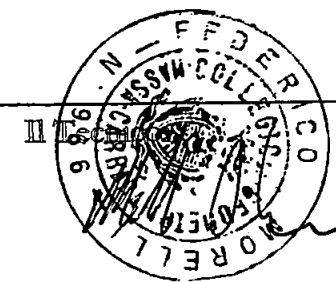
PIANTA TETTO

Progetto e D.L.:

Geom. MORELLI FEDERICO

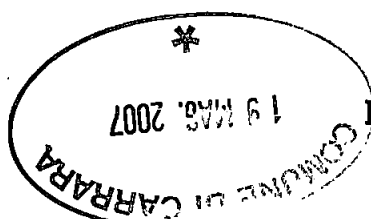
Committente:

DE FILIPPIS GIUSEPPE



La Committenza:

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 21 MAG. 2007 Prot. n° 23993	prot. 384/07 del 22.5.07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>[Signature]</i> IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>



SETTORE URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
 ISTR. DIR. GEOM. MARINELLO VENIERO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE D.I.A. N.151/07 - DIA,
 PROT. 13513/884 del 13/03/2007**

Il sottoscritto Geometra Morelli Federico nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966, (cell. 3392836402), in qualità di tecnico incaricato da

De Filippis Giuseppe, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di PROPRIETARIO

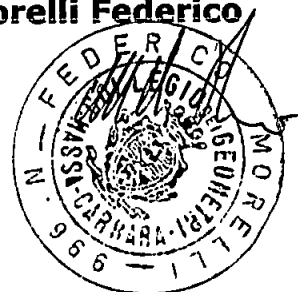
dell'immobile posto in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8

T R A S M E T T E Q U A L E P A R T E I N T E G R A T I V A

- ✓ ESTREMI DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI;
- ✓ DURC;
- ✓ AGGIORNAMENTO INTESTAZIONE DIA IN QUANTO ALLA TITOLARITA' DELLA COMMITTENZA;

Carrara, li 19/05/2007

In Fede
Geom. Morelli Federico



**OGGETTO: ESTREMI DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI D.I.A. N. 151/07 - DIA,
PROT. 13513/884 del 13/03/2007**

Il sottoscritto Geometra Morelli Federico nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966, (cell. 3392836402), in qualità di tecnico incaricato da

De Filippis Giuseppe, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile posto in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8

COMUNICA

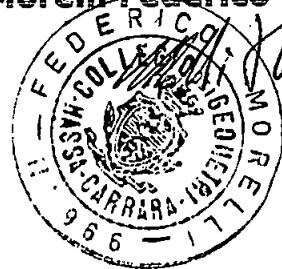
I lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dalla **IMPRESA EDILE BEGHE' PIER PAOLO** con sede in Massa Via Volpina 32 Massa P.Iva 00578330458

Allegati:

- **DURC** Impresa Edile Beghè Pier Paolo

Carrara, lì 19/05/2007

In Fede
Geom. Morelli Federico



INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

BEGHE' PIER PAOLO
VIA VOLPINA, 32
54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	1893686	del	11/05/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20070167711028	

Denominazione/ragione sociale	BEGHE' PIER PAOLO		
Sede legale	VIA VOLPINA, 32 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA VOLPINA, 32 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	BGHPPL67C12F023W	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

14188239CJ

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

11/05/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

BUONPENSIERO MARFISA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

30609

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

11/05/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale MASSA il 14/05/2007

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di MASSA
MARGHERITA DEL GIUDICE

**OGGETTO: RETTIFICA INTESTATARI DELLA D.I.A. N. 151/07 - DIA,
PROT. 13513/884 del 13/03/2007 per lavori di MANUTENZIONE
STRAORDINARIA su immobile posto in Carrara, Loc. Avenza,
via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al
foglio 94, mappale 134, sub. 8**

Il sottoscritto Geometra Morelli Federico nato a Carrara il 06/01/1974 e residente in Carrara Via Montelivero n° 8 (C.F. MRL FRC 74A06 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 966,(cell. 3392836402), in qualità di tecnico incaricato :

COMUNICA

Che la D.I.A. N. 151/07 - DIA, PROT. 13513/884 del 13/03/2007 per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA Intestata a DE FILIPPIS GIUSEPPE

Dovrà essere cointestata con la Moglie in quanto PROPRIETARIA

- **Ravenna Anna Maria** , nata a Stazzema il 26/07/1944 (LU) e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale RVNNMR44L66I942R in qualità di PROPRIETARIA

- **De Filippis Giuseppe**, nato a Carrara il 08/07/1938 e residente in Carrara, loc. Avenza Via Murlungo n°2, Codice Fiscale DFLGPP38LO8B832C in qualità di USUFRUTTUARIO

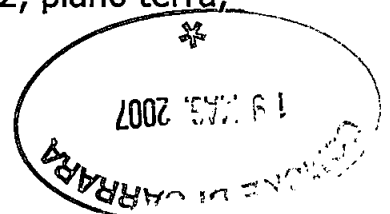
dell'immobile posto in Carrara, Loc. Avenza, via Murlungo n.2, piano terra, censito catastalmente al foglio 94, mappale 134, sub. 8

Allegati:

- **Copia CARTA IDENTITA'**
- **Copia CODICE FISCALE**

Carrara, li 19/05/2007

In Fede
Geom. Morelli Federico





REPUBBLICA ITALIANA
1000

CONSIGLIO REGIONALE

- CONSIGLIO REGIONALE
- CONSIGLIO REGIONALE

PRODOTTO

CONSIGLIO REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIO REGIONALE

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **RVNNMR44L66I942R**

COGNOME **RAVENNA** SESSO **F**

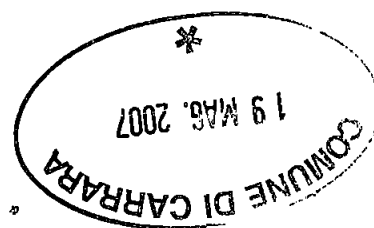
NOME **ANNA MARIA**

LUOGO DI NASCITA **STAZZENA**

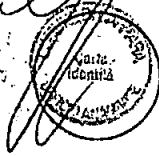
PROVINCIA **LU** DATA DI NASCITA **26/07/44**

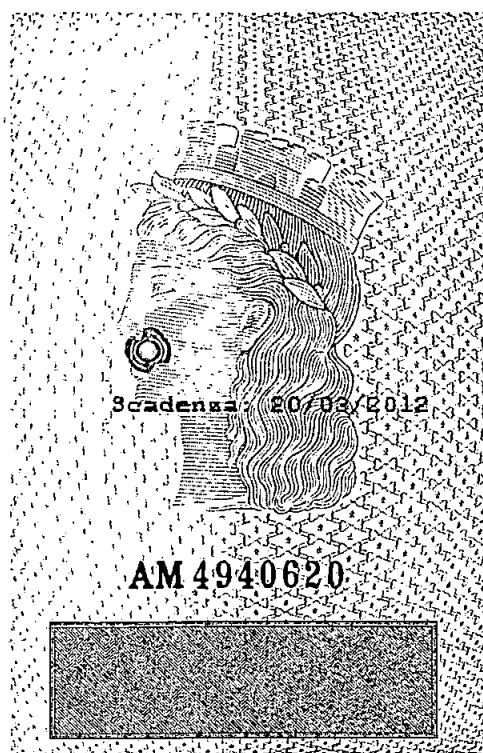
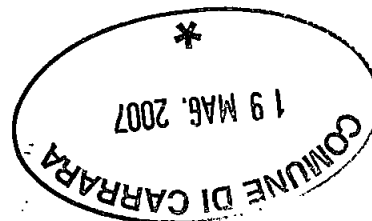
1985

Il Ministro delle Finanze



Cognome **RAVENNA**
 Nome **ANNA MARIA**
 nato il **26/07/1944**
 (atto n. **38** p. **1** s. **A**)
 a **STAZZEMA (LU)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MURLUNGO n.2**
 Stato civile **Coniugata DE FILIPPIS**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **Rame**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Anna Maria Ravenna*
CARRARA (MS) 27/03/2007
 IMPRESA DEL SINDACO
 Improprio del dito
 indice sinistro
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25




IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

