

Cognome e
Nome COLLI MARIA GRAZIA

codice fiscale C L L M G R A 2 H A B B B B 2 B /

nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA

nato il 03/06/1942

residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA G. PASCOLI n. 13 C.A.P. 54100

PEC / posta
elettronica marco.sagliano@geopec.it

Telefono fisso /
cellulare 0585/74585

In possesso della
qualifica di ☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____
della ditta /
società _____
codice fiscale /
p. IVA _____
Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____
con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
PEC / posta _____ C.A.P. _____
elettronica _____
Telefono fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome SAGLIANO Nome MARCO
codice fiscale S | G | L | M | R | C | 6 | 2 | E | 0 | 3 | B | 8 | B | 2 | B |
Nato/a a CARRARA prov. MS Stato ITALIA
Il 03/05/1962
residente in MASSA prov. MS Stato ITALIA
indirizzo VIA CHIUSA n. 8/B C.A.P. 54100
PEC / posta elettronica marco.sagliano@geopec.it
Telefono fisso / cellulare 393/9589870

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto****COMPROPRIETARIA**

(Ad es. proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc..)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

- a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

⁽¹⁾ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**
- d.3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico **dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi** (art. 147 comma 2 e 2bis l.r 65/2014).

¹L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ **Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata** (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che:
- e.1.1 ☒ **I lavori avranno inizio in data** 30/11/2020 (opzioni d.1, d.2, d.3)
- e.1.2 ☐ **I lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi.** (opzione d.4)
- e.2 ☐ **Intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3 ☐ **Intervento realizzato in data** (art. 136-comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda:

- e.4 ☐ **Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti** (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- e.4.1. ☐ **si allega il piano industriale**
- e.4.2. ☐ **si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____**

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.5 ☐ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**
- e.6 ☒ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010**

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

- f.1. ☐ **è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola** (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto
- **dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali
- f.2. ☐ **comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** (art.83 l.r. 65/2014) e pertanto
- f.2.1 ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____**
- f.2.2. ☐ **essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento**

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via, piazza, ecc.) E.Chiesa n. 9b
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. / / / / / fog. 43 mapp. 99
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni fog. 43 mapp. 454 sub 1
foglio n. 43 map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____ fog. 43 mapp 454 sub 2
avente destinazione d'uso MAGAZZINO E NEGOZIO (Ad es. residenziale, industriale,
commerciale, ecc.)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h.1 ☐ è a titolo gratuito,

h.2 ☒ è a titolo oneroso (art.136 comma 8 e art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :

h.2.1 ☒ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a
firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

h.2.2.1 ☒ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la
ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

h.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. _____ rate semestrali e
pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia
fidelussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

l) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

l.1. ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

l.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
"SOGGETTI COINVOLTI"

l.2 ☒ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori
sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

m.1. ☒ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

m.2.1.1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

m.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

m.2.2.1 ☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

m.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m.2.2.2.1 ☐ **Indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

il/i dichiarante/i

CARRARA 24/11/2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

CARRARA 24/11/2020

Il/i dichiarante/i

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTACognome e Nome SAGLIANO MARCOIscritto all'ordine/colle GEOMETRI di MASSA CARRARA al n. 735/ / / / /
gio*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"*

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014, **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014);
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014);

e che consistono in:

FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO USO MAGAZZINO E NEGOZIO

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici, ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo):

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014, l'intervento:

- 2.1. ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.1.1. ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83, comma 3 della l.r. 65/2014);
- 2.2. ☐ è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto:
- 2.2.1. ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico-sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11, comma 2, lett. c) dpgr 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento:

- 3.1. ☒ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 3.2. ☐ comporta la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto:
- 3.2.1. ☐ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, comma 14, della L.R. 65/2014, la presente SCIA è inefficace qualora, nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti, non si prevedano idonee misure preventive e protettive.

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

- 4.1. ☒ non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____);
- 4.2. ☐ ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (P.I. ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9, lettera g) dell'art.2 della L.R. 21/2012.

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Il progettista

— CARRARA 24/11/2020 —

Firmato digitalmente da

**MARCO
SAGLIANO**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

O = Collegio dei Geometri di
Massa Carrara/01016420455
C = IT

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo
CARRARA 24/11/2020

Il progettista

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✗	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
✗	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✗	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
✗	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
□	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art. 136, comma 6 l.r. 65/2014).
□	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014
□	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
✗	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
□	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
□	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
□	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
□	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
□	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>)	2)	
--------------------------	---	-----------	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO



Documentazione necessaria per il
rilascio di atti di assenso obbligatori ai
sensi delle normative di settore
(specificare)

4)

ALLEGATO E



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	BORGHINI NICOLA		
codice fiscale	B R G N C L 8 1 D 0 4 B 8 3 2 V		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	04/04/1981		
residente in	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
indirizzo	VIA ROMA	n. 46	C.A.P. 54033
posta elettronica	marco.sagliano @geopec.it		
Cognome e Nome	ROMAGNOLI SANDRINA		
codice fiscale	R M G S D R 4 9 E 6 5 B 8 3 2 V		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	25/05/1949		

residente in	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA ROMA</u>	n.	<u>46</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
posta elettronica	<u>marco.sagliano @geopec.it</u>				
Cognome e Nome					
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
posta elettronica					

2. TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)
Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)
☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	<u>SAGLIANO MARCO</u>				
codice fiscale	<u> S G I M R C 6 2 E 0 3 3 3 3 2 3 </u>				
nato a	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
nato il	<u>03/05/1962</u>				
residente in	<u>MASSA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA CHIUSA</u>	n.	<u>8/B</u>	C.A.P.	<u>54100</u>
con studio in	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA ROMA</u>	n.	<u>13</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
Iscritto all'ordine/collegio	<u>GEOMETRI</u>	di	<u>MASSA CARRARA</u>	al n.	<u>735</u>
o					
Telefono	<u>0585/74585</u>	fax.	<u>0585/74585</u>	cell.	<u>393/9589870</u>

posta elettronica
certificata

marco.sagliano @geopec.it

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
o

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
o

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica
certificata _____
Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e
Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA [][][][][][][][][][][][][][][][]

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. ____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

[illegible]

nato a	prov.	stato
--------	-------	-------

nato il

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____

Dati per la verifica della regolarità contributiva☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____
Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
_____ *Firma per accettazione incarico*

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
_____ *Firma per accettazione incarico*

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____
codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

Soggetti coinvolti luglio 2019

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome	BORGHINI	Nome	NICOLA
codice fiscale	B R G N C L 8 1 D 0 4 B 8 3 2 V		
in qualità di ⁽¹⁾	PROPRIETARIO	della ditta / società ⁽¹⁾	
con codice fiscale ⁽¹⁾			
partita IVA ⁽¹⁾			
nato a	CARRARA	prov.	M S stato ITALIA nato il 0 4 0 4 1 9 8 1
residente in	CARRARA	prov.	M S stato ITALIA
indirizzo	VIA ROMA 46	n.	C.A.P. 5 4 0 3 3
PEC	MARCO.SAGLIANO@GEOPEC.IT	posta elettronica	MARCO@EMMESTUDIOTECNICO.IT
Telefono fisso / cellulare	0585/74585	Firma autografa	Borghini Nicola

Cognome	ROMAGNOLI	Nome	SANDRINA
codice fiscale	R M G S D R 4 9 E 6 5 B 8 3 2 V		
in qualità di ⁽¹⁾	PROPRIETARIO	della ditta / società ⁽¹⁾	
con codice fiscale ⁽¹⁾			
partita IVA ⁽¹⁾			
nato a	CARRARA	prov.	M S stato ITALIA nato il 2 5 0 5 1 9 4 9
residente in	CARRARA	prov.	M S stato ITALIA
indirizzo	VIA ROMA 46	n.	C.A.P. 5 4 0 3 3
PEC	MARCO.SAGLIANO@GEOPEC.IT	posta elettronica	marco@emmestudiotecnico.it
Telefono fisso / cellulare	0585/74585	Firma autografa	romagnoli Sandrina

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. PROCURATORE/DELEGATO INCARICATO (compilare obbligatoriamente)

Procuratore/Delegato per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche (sempre necessario)

Cognome e Nome SAGLIANO MARCO

codice fiscale | S | G | L | M | R | C | 6 | 2 | E | 0 | 3 | B | 8 | 3 | 2 | B |

nato a CARRARA prov. | M | S | stato ITALIA nato il | 0 | 3 | 0 | 5 | 1 | 9 | 6 | 2 |

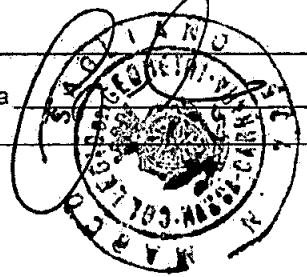
residente in MASSA prov. | M | S | stato ITALIA

indirizzo via chiusa 8 n. C.A.P. | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 |

PEC / posta elettronica MARCO.SAGLIANO@GEOPEC.IT

Telefono fisso / cellulare 0585/74585

Firma autografa



Firmato
digitalmente da

**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei
Geometri di Massa
Carrara/01016420455
C = IT

COMUNE di CARRARA

Punti di Ripresa Fotografica

PLANIMETRIA
NON IN SCALA

PROP.
DITTA
INTESTATA

PIANO PRIMO



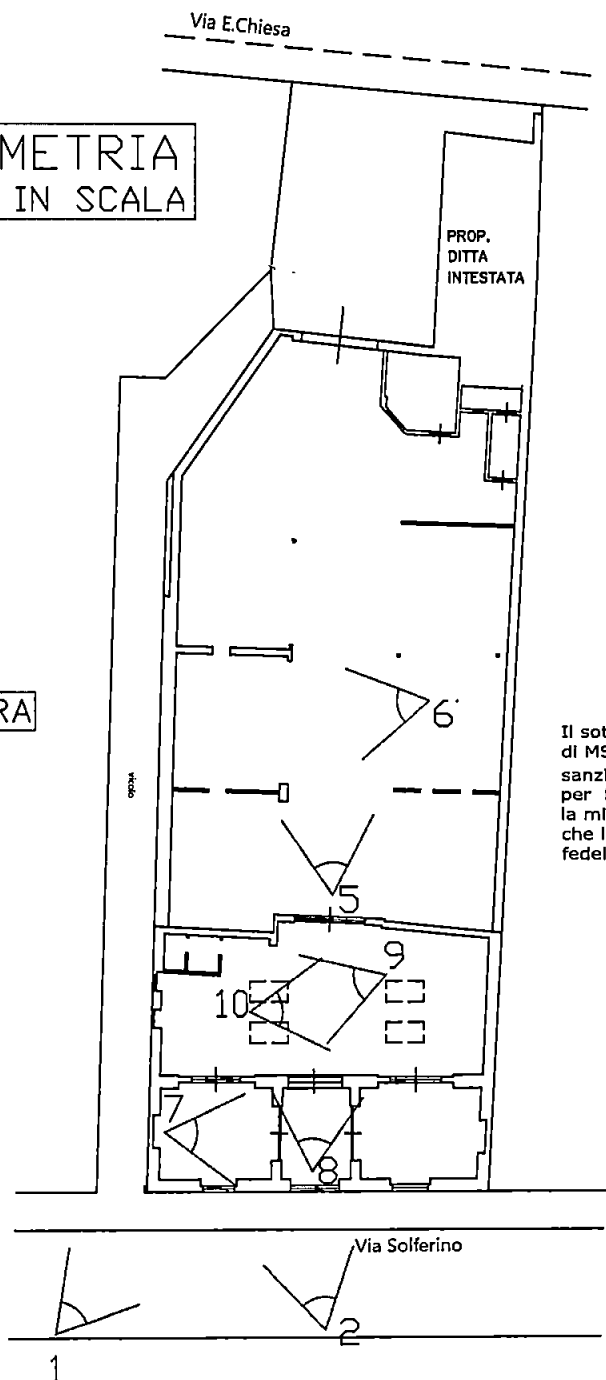
PIANO TERRA

Il sottoscritto Geom. Marco Sagliano iscritto al collegio di MS al N°735 Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità dichiara che le immagini digitali prodotte in allegato rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi

Firmato
digitalmente da

**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei
Geometri di Massa
Carrara/01016420455
C = IT

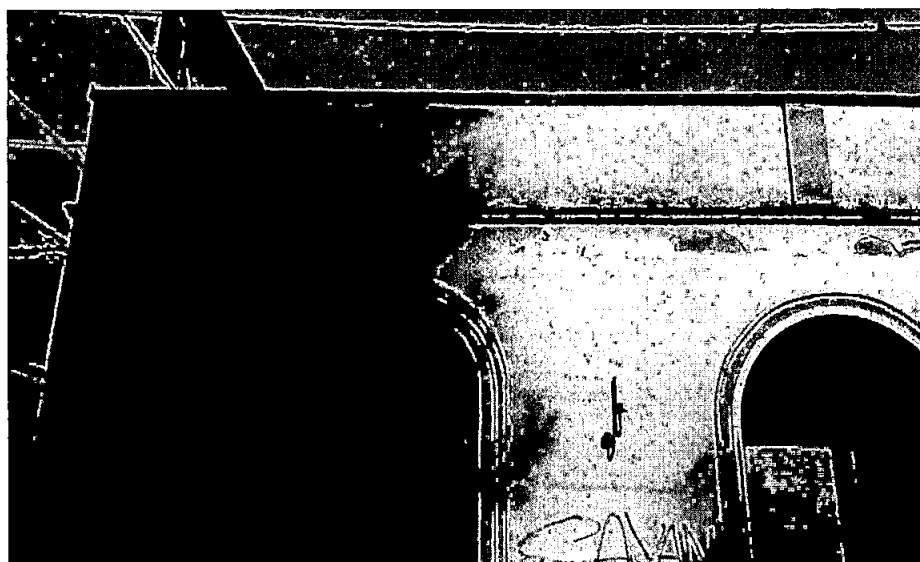


Richiedente: COLLI MARIA GRAZIA
ROMAGNOLI SANDRINA
BORGHINI NICOLA

FOTO 1



FOTO 2



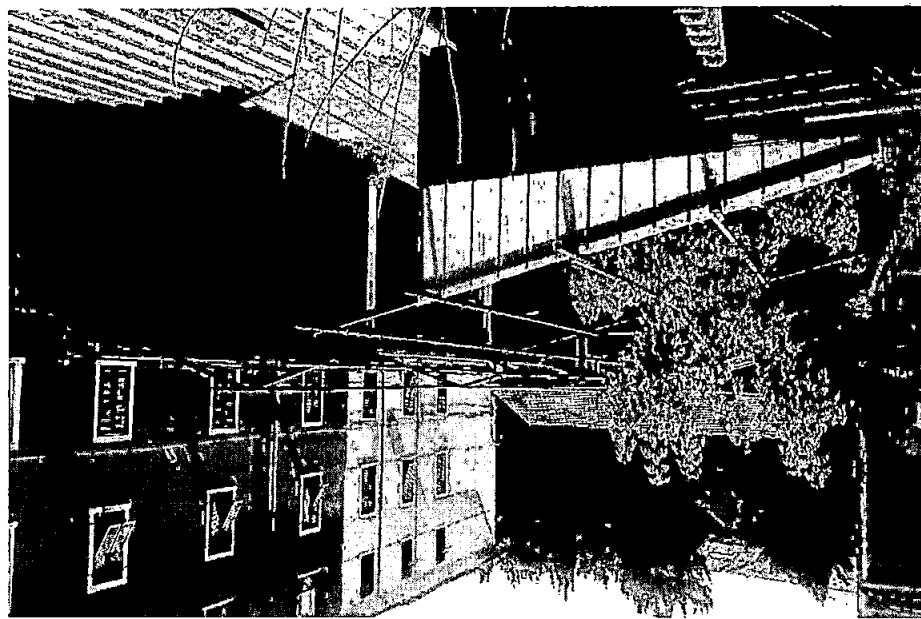


FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5

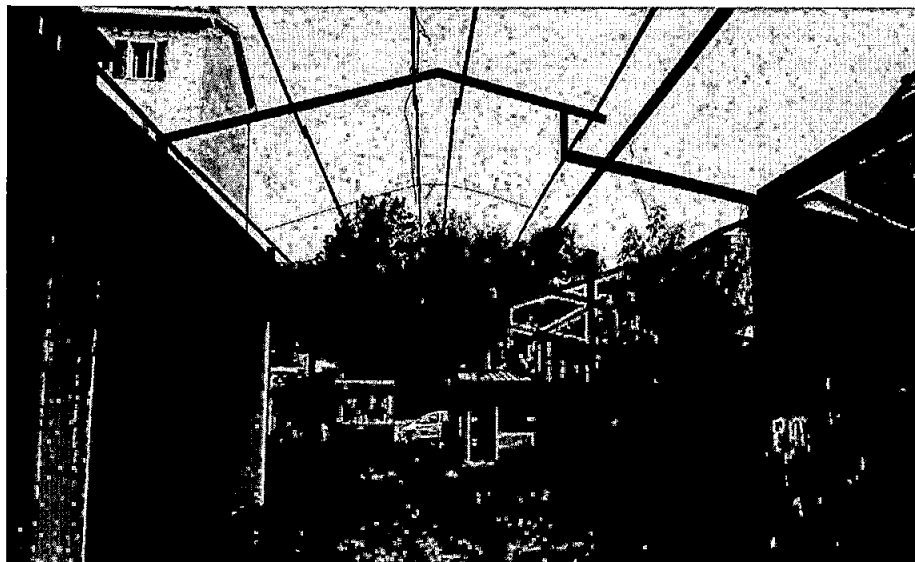


FOTO 6



FOTO 7

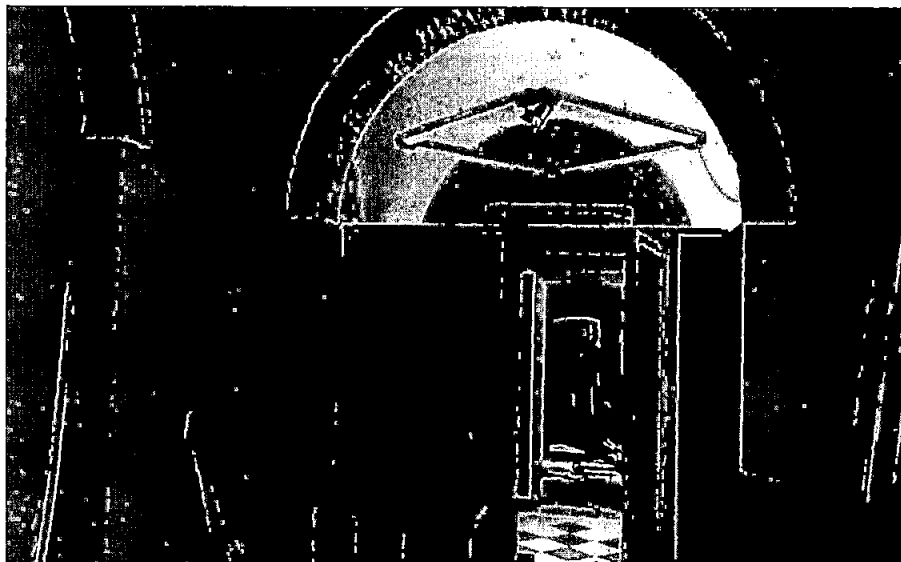


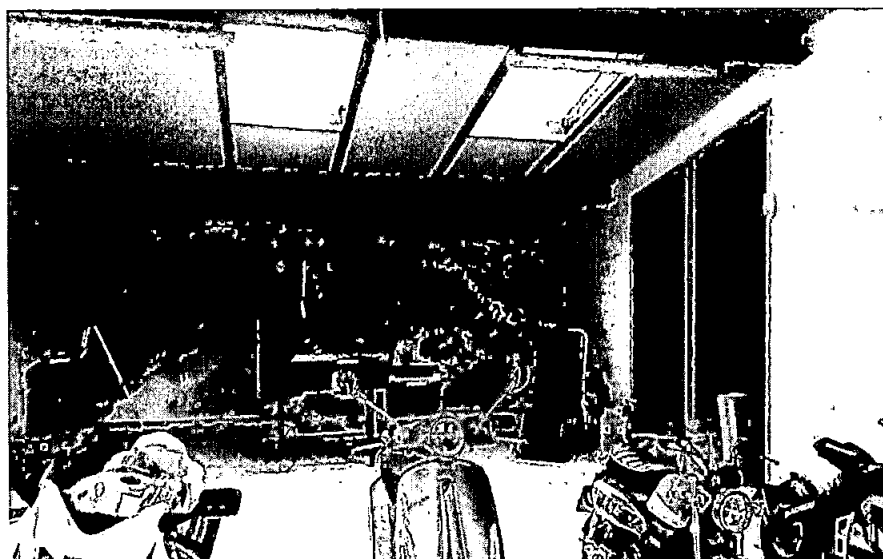
FOTO 8



FOTO 9



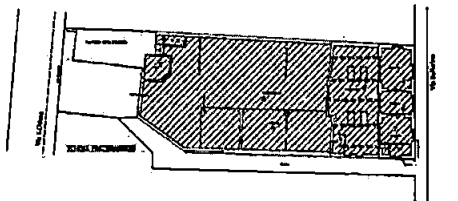
FOTO 10



S.U.A.P.
COMUNE DI CARRARA

**FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO USO MAGAZZINO E
NEGOZIO**

**LOCALITA' : CARRARA VIA E.CHIESA 9/b
VIA SOLFERINO 2**



LEGENDA SUPERFICI E VOLUMI PROGETTO						
NUMERO	DEFINIZIONE	AREA m ²	ALZ. m	h	VOLUME m ³	
(1)	Magazzino	14,00	10,00	4,00	56,00	
(2)	Dep.	17,00	10,00	4,00	68,00	
(3)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(4)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(5)	Magazzino	14,00	10,00	4,00	56,00	
(6)	Magazzino	14,00	10,00	4,00	56,00	
(7)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(8)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(9)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(10)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(11)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(12)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(13)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(14)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(15)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(16)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(17)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(18)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(19)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(20)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(21)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(22)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(23)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(24)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(25)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(26)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(27)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(28)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(29)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(30)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(31)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(32)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(33)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(34)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(35)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(36)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(37)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(38)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(39)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(40)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(41)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(42)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(43)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(44)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(45)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(46)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(47)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(48)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(49)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(50)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(51)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(52)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(53)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(54)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(55)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(56)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(57)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(58)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(59)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(60)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(61)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(62)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(63)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(64)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(65)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(66)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(67)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(68)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(69)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(70)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(71)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(72)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(73)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(74)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(75)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(76)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(77)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(78)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(79)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(80)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(81)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(82)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(83)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(84)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(85)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(86)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(87)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(88)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(89)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(90)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(91)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(92)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(93)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(94)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(95)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(96)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(97)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(98)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(99)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	
(100)	Dep.	14,00	10,00	4,00	56,00	



Proprietà: **COLLI MARIA GRAZIA
ROMAGNOLI SANDRINA
BORGHINI NICOLA**

Progettista: **Geom. Marco Sagliano**

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

IN ALLEGATO A PROGETTO PER FRAZIONAMENTO DI

FABBRICATO USO MAGAZZINO E NEGOZIO IN CARRARA VIA

SOLFERINO 2 E VIA E.CHIESA 9B

Il sottoscritto geometra Marco Sagliano iscritto al collegio professionale di Massa Carrara al N° 735 con studio tecnico in Carrara Via Roma 13 con la presente avendo effettuato sopralluogo al fine di reperire tutti i dati rilevabili sul posto, avendo inoltre reperito presso gli uffici competenti tutti gli ulteriori elementi utili all' espletamento dell' incarico ascrittogli redige la seguente relazione:

Il vetusto immobile in oggetto risulta all'attualita' composto da una porzione uso negozio che si sviluppa verso la via Solferino comprendente N° 3 vani principali e collegato allo stesso mediante aperture da ogni vano ad una altra porzione ad uso magazzino oltre a cio' e' presente verso la via Eugenio Chiesa un' area in parte coperta con tettoia in ferro ed in parte a cielo aperto ove sono ancora presenti le vecchie strutture di una tettoia sempre in ferro ormai diruta, sono inoltre presenti all' interno dell' area alcuni manufatti in muratura ad uso ripostiglio.

L'immobile risulta identificato nel CEU del Comune di Carrara al foglio 43 mappale 99 graffato con mappale 454 sub.2 e fog. 99 mappale 454 sub.2

La forma attuale dell' immobile e la sua relativa conformita' urbanistica deriva dalla Concessione Edilizia in Sanatoria N° 357 condono 94

rilasciata il 10/09/1997 a Borghini Mario dante causa alla ditta proprietaria attuale del bene mentre il servizio igienico all'interno del magazzino e' stato realizzato con ai sensi di art. 9 comma a del DL 154/1996 ed art. 2 comma 60 L 662 1996 con pratica del 16/06/1999.

A seguito poi degli eventi metereologici registrati negli ultimi anni parte della tettoia peraltro non mantenuta e' diruta lasciando solo la struttura metallica di sostegno.

Con il progetto di frazionamento al fine di trasferire diritti fra le parti si prevede di stralciare la porzione uso negozio sita verso la via Solferino dalla porzione ad uso magazzino sita nel lato verso Via E.Chiesa per far cio' si prevedono lavori di tipo minimale consistenti nella realizzazione della chiusura delle tre aperture nei tre rispettivi locali uso negozio mediante tamponamento con mattoni tipo poroton da cm 25 oltre a cio' nella porzione restante uso negozio necessitera' la formazione di un locale uso servizio igienico con rispettivo antibagno, tutte opere che saranno realizzate dai comproprietari in economia diretta.

Per cio che riguarda la classificazione urbanistica non si ravvisa alcun elemento ostativo alla esecuzione del frazionamento sia ai sensi del attuale regolamento urbanistico sia ai sensi del POC in adozione.

Rispetto ai vincoli il lotto ai sensi del PAI e' inserito in classe G1 e la pericolosita del PGRA in area P1 - R2

Carrara li 16.11.2020

tecnico

Firmato digitalmente
da

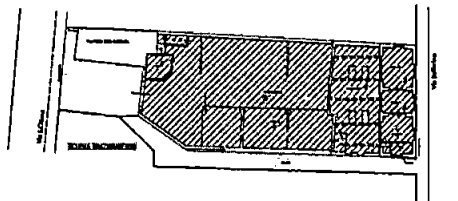
**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei Geometri
di Massa
Carrara/01016420455
C = IT

S.U.A.P.
COMUNE DI CARRARA

**FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO USO MAGAZZINO E
NEGOZIO**

**LOCALITA' : CARRARA VIA E.CHIESA 9/b
VIA SOLFERINO 2**



LEGENDA SUPERFICI E VOLUMI PROGETTO					
NUMERO	DESTINAZIONE	AREA m ²	SLM	h	VOLUME
(1)	area verde	14,00	10,00	0,40	5,60
(2)	area	91,00	91,00	6,00	546,00
(3)	area	34,50	34,50	6,00	207,00
(4)	area	15,00	15,00	6,00	90,00
(5)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(6)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(7)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(8)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(9)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(10)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(11)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(12)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(13)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(14)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(15)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(16)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(17)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(18)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(19)	area	30,00	30,00	6,00	180,00
(20)	area	30,00	30,00	6,00	180,00



Proprietà: **COLLI MARIA GRAZIA
ROMAGNOLI SANDRINA
BORGHINI NICOLA**

Progettista: **Geom. Marco Sagliano**

ONERI COMUNALI

ONERI COMUNALI

IN ALLEGATO A PROGETTO PER FRAZIONAMENTO DI

FABBRICATO USO MAGAZZINO E NEGOZIO IN CARRARA VIA

SOLFERINO 2 E VIA E.CHIESA 9B

per frazionamento e ristrutturazione

Tabella **O.U.8** 2020 insediamenti industriali e artigianali

Oneri primaria	1,66 / mq.
Oneri secondaria	1,40 / mq.
	3,06 / mq.

riduzione del 70% ai sensi dell' art. 5 del Regolamento Oneri

$$3,06 \times 0,30 = \mathbf{0,91 \text{ €/mq}}$$

Mq da frazionare (vedi elaborati grafici tav.1) $1+2+3+4+5+7+8+9+10 = \underline{256,26}$

$$\text{Oneri 1° e 2°} = 0,91 \times 256,26 = \mathbf{\underline{233,19 \text{ €}}}$$

Percentuale afferente il Costo di Costruzione
(dovuta solo per la ristrutturazione del negozio)

$$\text{Costo di Costruzione,} = 145,18 \text{ €} \times 10\% = \mathbf{14,52 \text{ €/mq.}}$$

Mq da ristrutturare (solo negozio) $1+2+3 = 53,00$

$$\text{Percentuale C/C } 53,00 \times 14,52 = \mathbf{\underline{769,56 \text{ €}}}$$

Totale oneri da versare al COMUNE 1.002,75€

Carrara li 16.11.2020

Il Progettista

Firmato
digitalmente da
**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei Geometri di
Massa Carrara/01016420455
C = IT

**BANCA CARIGE**

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.812,00 i.v. al 26.03.2012
 Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
 Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
 Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
 Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 24.11.2020

TESORERIA: AGENZIA 6 - CARRARA - FDS

ENTE/ES

1810/2020

NUMERO

10475

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA

VERSANTE SAGLIANO MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

6030

1.002,75+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE FRAZIONAMENTO PRATICA SUAP
 COLLI BORGHINI ROMAGNOLI

RIF. 6533252 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.002,75+	24.11.2020 ES	0,00 ES	0,00	0,00	1.002,75+

DICONSI EURO MILLEDUE/75*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 200011/6/1606329

Firmato
 digitalmente da

**MARCO
 SAGLIANO**

O = Collegio dei Geometri di
 Massa Carrara/01016420455
 C = IT

**BANCA CARIGE**

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.812,00 i.v. al 26.03.2012
 Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
 Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
 Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
 Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Al Comune di <u>Carrara</u>	Pratica edilizia _____
☒ SUAP Indirizzo _____	dei [] [] [] [] [] [] [] []
☐ SUE PEC / Posta elettronica <u>comune.carrara@postecert.it</u>	Protocollo _____
da compilare a cura del SUE/SUAP	

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLE PRATICHE PROCURA AI SENSI DELL'ART. 1392 C.C.

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome <u>COLLI</u>	Nome <u>MARIA GRAZIA</u>
codice fiscale <u>C L L M G R 4 2 H 4 3 B 8 3 2 B</u>	
in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____	
con codice fiscale ⁽¹⁾ []	
partita IVA ⁽¹⁾ []	
nato a <u>CARRARA</u>	prov. <u>M S</u> stato <u>ITALIA</u> nato il <u>0 3 0 6 1 9 4 2</u>
residente in <u>CARRARA</u>	prov. <u>M S</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo <u>VIA G. PASCOLI 13</u>	n. _____ C.A.P. <u>5 4 0 3 3</u>
PEC <u>marco.sagliano@geopec.it</u>	posta elettronica <u>marco@emmestudiotecnico.it</u>
Telefono fisso / cellulare <u>0585/74585</u>	Firma autografa <u>Colli Maria Grazia</u>
(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società	

DICHIARAZIONI

Colui che, in qualità di procuratore/delegato, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ai sensi dell'art 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa (nel presente documento e nell'eventuale sezione 1 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI").
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili e/o contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata all'ufficio preposto allegati alla pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dai/i soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento degli adempimenti di cui alla sopra citata pratica.

A sensi dell'art.48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica della pratica di cui al punto b).

a) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

CONFERISCE

b) Conferimento incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche

Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica avente ad oggetto
FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO USO MAGAZZINO E NEGOZIO IN CARRARA VIA E. CHIESA 9/B

quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale dichiarazione.

La procura ha ad oggetto anche la contestuale presentazione telematica tramite il portale SUEI (Sportello Unico Edilizia Digitale Italiano) di tutta la documentazione da allegare in copia al titolo abilitativo, debitamente sottoscritta dagli aventi diritto ed acquisita tramite scansione in formato pdf, nonché, in nome e per conto dei rappresentanti, la conservazione in originale della stessa presso la sede del proprio domicilio specificato nella sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI".

Domicilio Speciale: è eletto domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

c) Procuratore/Delegato

di aver incaricato il Procuratore/Delegato indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Data e luogo

Carrara - 23/11/2020

Il/i dichiarante/i

Carla Maria Gioia

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amministrazioni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio. Le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura.

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendosi alle richieste al SUE/SUAP.

Titolare: SUE/SUAP di Carrara

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARMO-DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A

Intervento di : Comunicazione interventi di manutenzione straordinaria

Ubicazione: Comune di Carrara Via Eugenio Chiesa 9b e via Solferino 2

Proprietario : Colli Maria Grazia-Borghini Nicola- Romagnoli Sandrina

Io sottoscritta Colli Mara Grazia

IN QUALITA' DI

comproprietaria del fabbricato sito nel Comune di Carrara (MS) Via E.Chiesa 9b e Via Solferino 2 identificato nel CEU del Comune di Carrara al foglio 43 mappale 99 graffato con mappale 454 sub. 2 e mappale 454 sub. 1

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che a zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA-UOM ARNO ,capo 2 “Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua- Sezione1- “Pericolosità da alluvione-Norme ed indirizzi a scala di bacino” nella classe di pericolosità **P1**- “Aree a pericolosità da alluvione bassa – elevata probabilità di accadimento **R2**”.

Ai sensi dell'Art.9 “Aree a pericolosità da alluvione bassa (P1) indirizzi per gli estremi del territorio “si dichiara che:

-Il responsabile della sicurezza è il sig. Borghini Nicola, in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare , il quale dichiara di essere già iscritto nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisato in caso di emergenza.

-La gestione del rischio-interventi di autogestione idraulica: Non saranno necessari particolari interventi di autogestione sul rischio idraulico in quanto con l'intervento in oggetto non si andranno a modificare le attuali condizioni di sicurezza delle unità immobiliare, in caso di alluvione si utilizzeranno delle protezioni e/o delle barriere acquastop .

CARRARA 23/11/2020

Con la presente colgo l'occasione per porgere cordiali saluti

Il Dichiarante comproprietario

Colli Maria Grazia Colli Maria Grazia

altri comproprietari

Borghini Nicola Borghini Nicola

Romagnoli Sandrina Romagnoli Sandrina

-Il sottoscritto Borghini Nicola cosciente di quanto verbalizzato accetta con la presente l'incarico di responsabile della sicurezza

Borghini Nicola Borghini Nicola

Firmato
digitalmente da

**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei
Geometri di Massa
Carrara/01016420455
C = IT

SWAP 485/20



BANCA CARIGE

DETTAGLIO OPERAZIONE BANCARIA

Bollettino postale 123/451

CODICE ORDINE 5436 DEL 23/11/2020		Importo
Conto di addebito	20120780 Ag.1606	60,00 EUR
	Sagliano Marco	
		Commissioni poste 1,10 EUR
		Commissioni banca 1,15 EUR
		Totale addebito 62,25 EUR
		Valuta di addebito 23/11/2020

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

€ Sul c/c n. 118547 di Euro 60,00

Intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA

Causale DIRITTI CILA SUAP COLLI , ROMAGNOLI , BORGHINI

09 23/11/2020
UPV 55111
60,00
TER00097279 1,10
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Eseguito da SAGLIANO MARCO

Indirizzo CHIUSA 8-B

CAP 54100

Città MASSA

Provincia MS

<32855090009727909>

000000060+00>

118547<

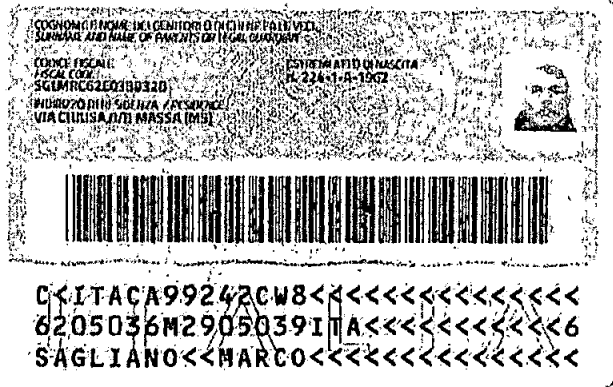
Firmato digitalmente da

MARCO SAGLIANO

O = Collegio dei Geometri di
Massa Carrara/01016420455
C = IT

**MARCO
SAGLIANO**

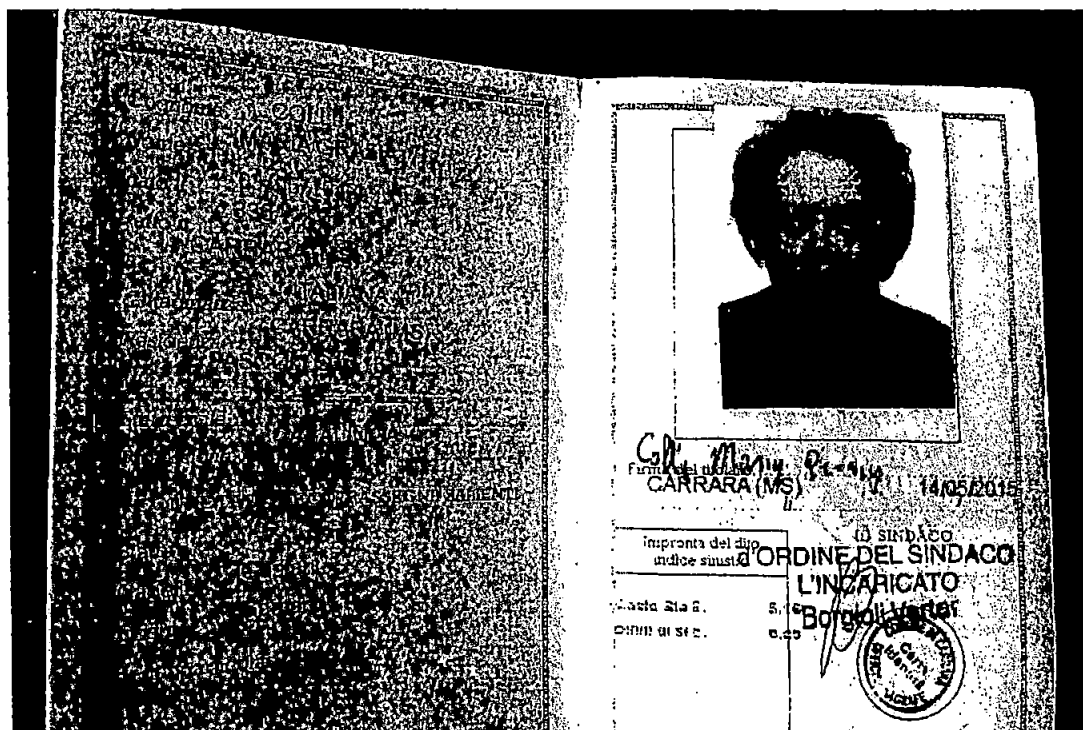
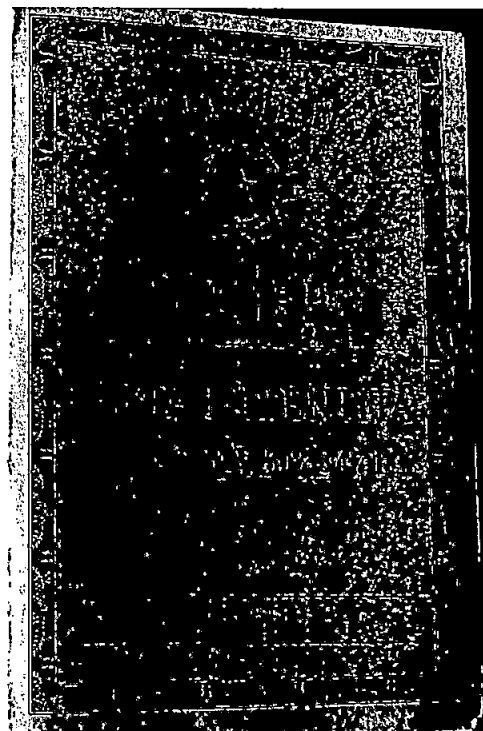
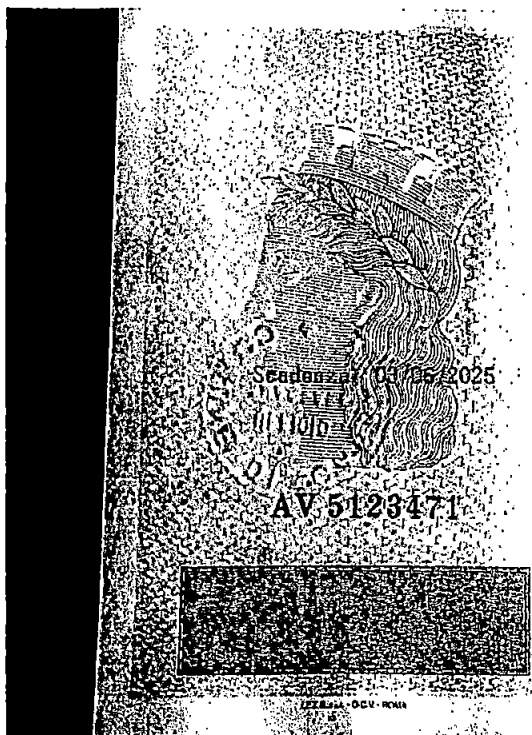
O = Collegio dei Geometri
di Massa
Carrara/01016420455
C = IT



Firmato digitalmente da

**MARCO
SAGLIANO**

O = Collegio dei Geometri di
Massa Carrara/01016420455
C = IT



C.F. = CLL MGR 42 H 43 B 832 B



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. BORGHINI
2. NICOLA
3. 04/04/81 CARRARA (MS)
4a. **12/02/2018** 4c. MIT-UCO
4b. **10/05/2021**
5. U13C92631J
7

9. AMB

13

9.	10.	11.	12.
AM 	19/01/13	10/05/21	
A1 			
A2 			
A 			
B1 			
B 	11/05/01	10/05/21	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE  			
C1E  			
CE 			
D1E  			
DE  			

12.71 MS5040537K 01

AH 2217018

MARCO SAGLIANO

CA77818CS



COGNOME / SURNAME
ROMAGNOLI
NOME / NAME
SANDRINA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CARRARA (MS) 25.05.1949
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
160
EMISSIONE / ISSUING
20.11.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
25.05.2029

611857

COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN:

COUCE FISCALE
FISCAL CODE
RMGSDR49E65B032V

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA ROMA 46 CARRARA (MS)

ESTREMI ATTO DI NASCITA
357 P.1 S.A 1949



C<ITACA-77818CS5<<<<<<<<<<<<
4905251F2905257ITA<<<<<<<<<<2
ROMAGNOLI<SANDRINA<<<<<<<<<<