

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94

Condono Edilizio N° progressivo 652

Richiedente BORGHINI MARIO

Localita': CARRARA via E. CHIESA n° 9

Estremi catastali: Fg: 43 mappali 98

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc o entro il 30% della volumetria assentita; ~~SI~~ NO

Oblazione dovuta L. 4158000; Oblazione versata L. 2000000; Conguaglio L. 2158000

Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

~~DA~~ TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria mc 164.97 x _____ = L. _____

" " second: mc _____ x _____ = L. _____

Percentuale costo di costr. mc _____ x _____ = L. _____

Oneri di concessione primaria mq 164.97 x 24210 = L. 3994000

" " second: mq 164.97 x 10720 = L. 1768000

Totale oneri di concessione dovuti L. 5762000

Totale acconti versati L. 1921000

Conguaglio L. 3841000

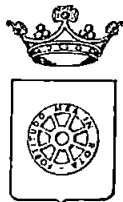
Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente s'è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- X 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- * 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa-Carrara;
- 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio civile di Massa-Carrara, della documentazione di cui alla L. 64/74 e L.R. n° 88;
- 5) Certificato storico di residenza;
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge

ALTRI: CERTIFICATO ISCRIZIONE CCIAA

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Marchi

stampco

**RACCOMANDATA A.R.**
 prot. gen. 46123 del
 prot. urb. 20.11.96 del

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 652 del 1995.
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8863/2111 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: REALIZZAZIONE N. 2 TETTOIE ubicati in VIA CHIESA 9, dalla ditta BORGHINI MARIO, (C.F. BRGMRA21H23B832I), VIA FONTANA 3.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. n° 6900 del 2/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 2.158.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 3.994.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.768.000;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

PRODURRE CERTIFICATO ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

Da versare a conguaglio 3.841.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 5094.

I diritti di segreteria di L. 350.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 14 novembre 1996

[Firma] L'Assessore all'Urbanistica

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA	103
- 2 MAR. 1995	CAT. 9
Prot. N° 8863	CLAS.



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BORGHINI

CODICE FISCALE BRG MRA 21H23 B832 I

NOME MARIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA

PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

V. FONTANA 3

C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 23.06.21

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

VIA CHIESA 9

PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

► - Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 43 particella 98 sub. 1

RIFERIMENTI CATASTALI

► Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi CATEG. D/1 - OPificio

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori PAESISTICA A

Alla data del 31.12.1993 PAESISTICA A

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985; PER MQ 144.84
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993; PER MQ 20.13

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di //

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° //
rilasciata il //

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

REALIZZAZIONE NEL 1976 DI UNA TETTOIA A STRUTTURA
METALLICA AVENTE SUPERFICIE DI MQ 144.84 E NEL 1988
DI ALTRA TETTOIA, ANALOGA PER CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE
E LIMITROFA ALLA PRECEDENTE, PER MQ. 20.13. =

// // // //

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. 144.84 + 20.13 = mq. 164.97 +

Superficie non residenziale:
Snr. // x 0,60 = mq. // =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 164.97

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft. (altezza fuori terra)

144.84 { $107.06 \times 2.85 \text{ (media)} = 305.12/3 = 101.71$
 $37.78 \times 3.75 \text{ (media)} = 141.68/3 = 47.23$
 $20.13 \times 3.75 \text{ (media)} = 75.48/3 = 25.16$

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 174.10

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione)	Lire/mq.	<u>23.760</u> <u>35.640</u>
Superficie totale <u>144.84</u> mq. x Lit. <u>23.760</u>	Lire	<u>3.441.000</u> <u>717.000</u>
Oblazione da versare	Lire	<u>4.158.000</u>
Somma versata in data <u>31.12.94</u> ACCONTO	Lire	<u>2.000.000</u>
1° rata _____	Lire	_____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione)	£/mq.	_____
Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq.	£.	<u>1.921.000</u>
Somma versata in data <u>27.2.95</u>		
Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____		

OPPURE

► In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento ~~oblazione~~ **oppure** acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 27 FEB. 1995

Firma Mario Borghini

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BORGHINI MARIO

documento di riconoscimento conoscenza personale

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

27 FEB. 1995 li _____



IL DIRIGENTE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Bacicalupi Claudio)

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

1.921.000

Lire un milione novecentoventunmila

sul C/C N.

118547

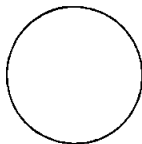
intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da Mario Borghini
residente in Carrara

addl.



Bollo a data

1567.3 27-FEB-95 R1	
Bollo, lire e data dell'Ufficio accettante	
CARRARA SUCC. 2 36/115	
10200 f.	****1921000
L'UFFICIALE POSTALE	
VCC 0351	f. xaxaxx7504

tassa

data

progress.

ONERI CONCESSORI
per condono edilizio

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

2.000 000

Lire 2.000.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

BORGHINI MARIO

residente in

CARRARA

Codice Fiscale

BORG. M. RA 2142358521

addi

Bozza Lineare dell'Ufficio accettante

547-97

547.3 31-DIC-97

CARRARA SUCG. 2 36/115

UFFICIO POSTALE

0095 F. ***20080001

0648 F. ***9501

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☒

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

539.000

Lire CINQUECENTOTRENTAMILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BORTINI MARIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRGMRA 21H23 B832 I

addi _____

1527.5 15-DIC-95 R11

1 CARRARA 36/014

10273 £.*****5390001

1VCC 0186 £.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

A

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)**

L. _____ IL _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L.

540.000

Lire **cinquecentoquarantamila**

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **Borghini Mario**

residente in **Carrara**

Codice Fiscale **BRG MRA21H23B832I**

di C/C POSTALI

M I S E G L I A

347 31 MAR 95

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

1

☐

VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO

☐

DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)

L. _____ IL _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L.

540.000

Lire QUINQUECENTO QUARANTAMILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BORGHINI MARIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRGMRA 21H23 B832 I

addi _____

1522.5 15-LUG-95 R1

CARRARA 36/014

10093 £.*****540000

1000 0260 £.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

2

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D.L. 468/94)**

L. _____ IL _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

540.000

Lire **Cinquecentoquarantamila**

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **MARIO BORGHINI**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **BREHRA01423B832J**

addi

1562.6 16-SET-95 R11

CARRARA 36/014 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10035 £.***540000!**
L'UFFICIALE POSTALE

1VCC 0185 £.*1000!**

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

* * * **BOLLETTA** * * *
DATA 19.12/96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/96	4393	1		

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA BORGHINI MARIO
VIA FONTANA 3
CARRARA

A VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2846

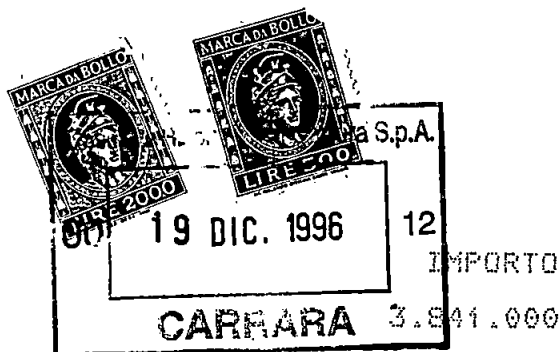
AUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

IF. MUS / 68/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.841.000	19.12.96 BN	2.500		3.843.500
CONSI LIRE TREMILIONIOTTOCENTOQUARANTATREMILA500*****				

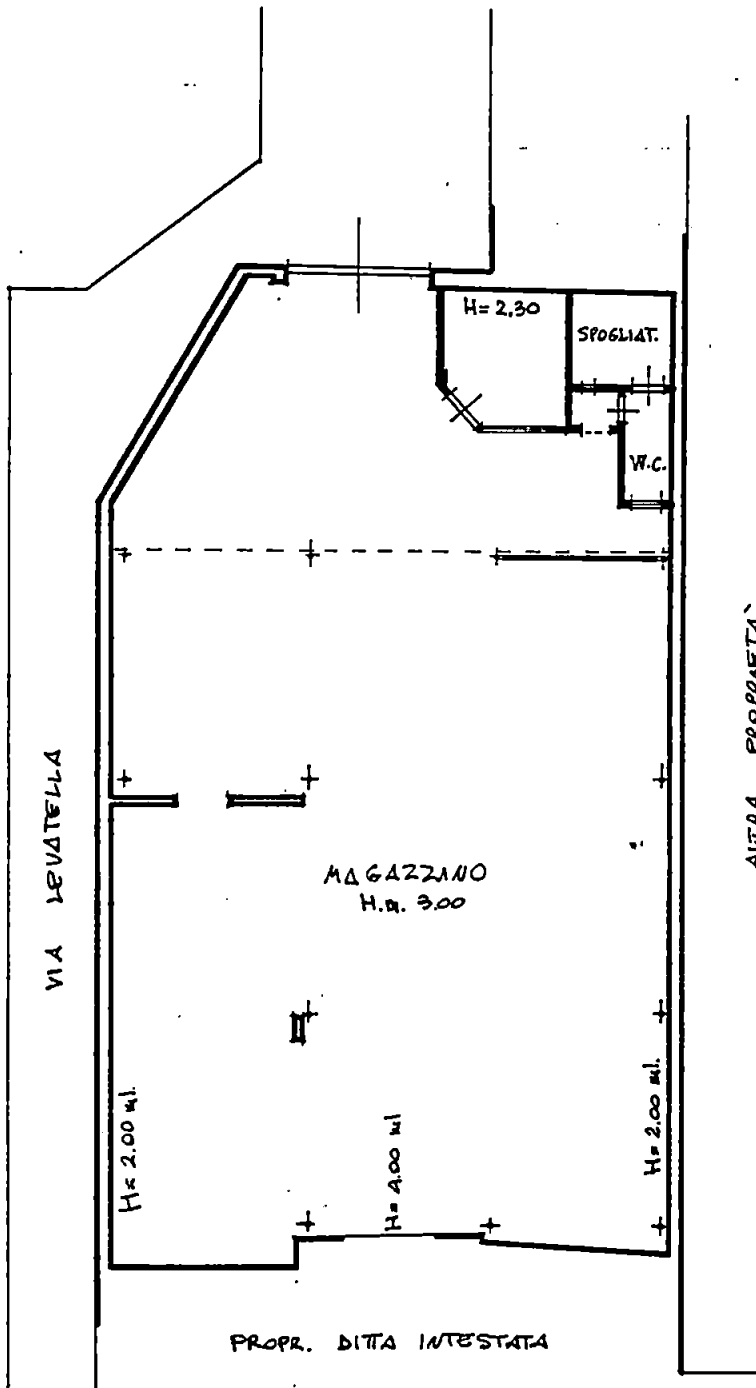
ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



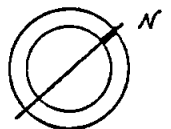


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via F. CHIESA civ. 9 bis



PIANO TERRENO

ORIENTAMENTO



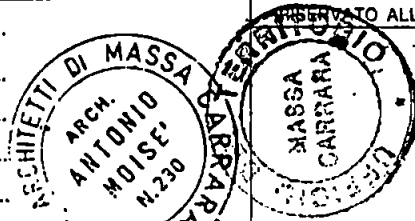
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal ARCH. ANTONIO MOISE'
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MS n. 230
data 21.7.1997 Firma Al h

Identificativi catastali
F. 43
n. 454 sub. 1

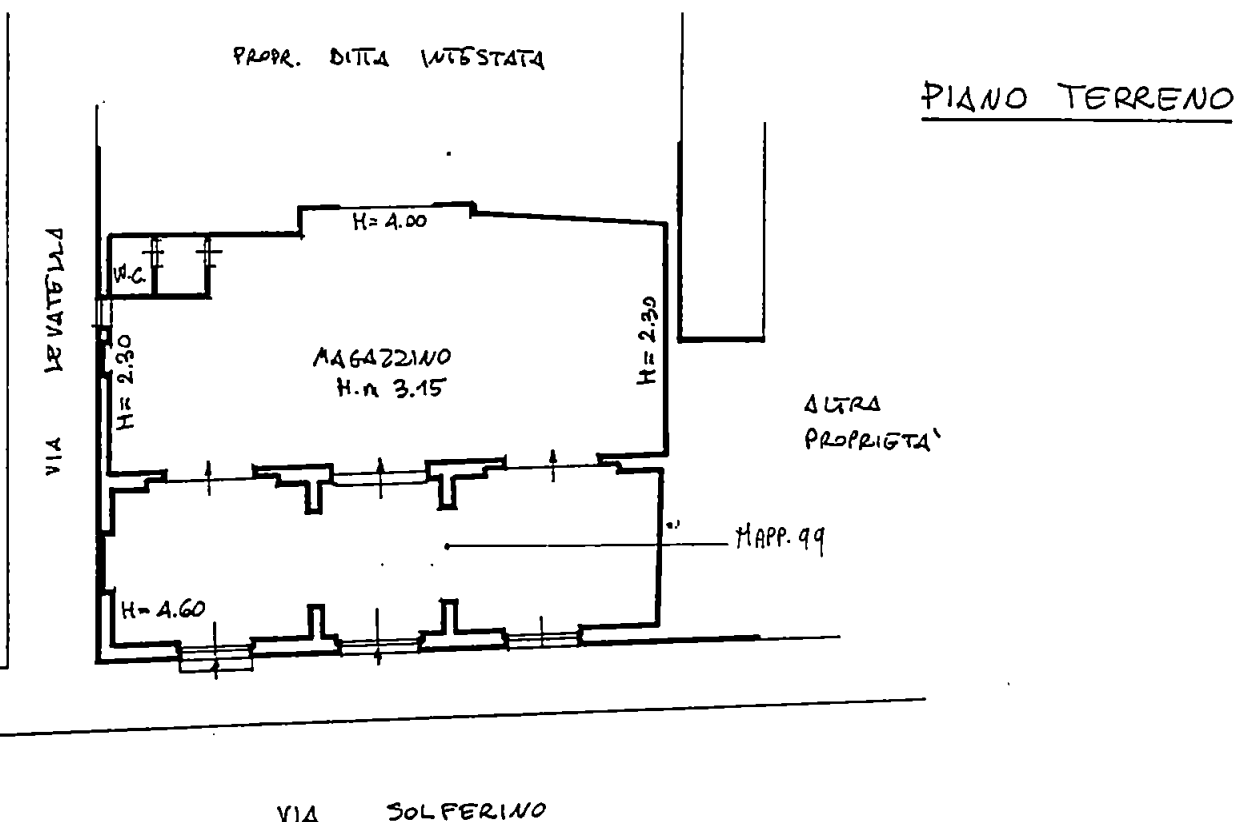


9 SET. 1997

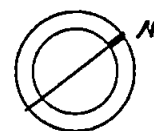
B2129



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via SOLFERINO civ. 2



ORIENTAMENTO



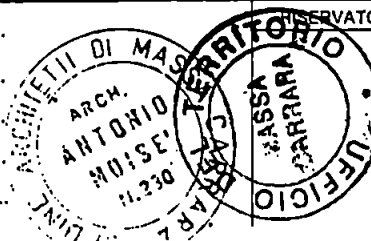
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 43
n. 454 sub. 2
99

Compilata dal ARCH. ANTONIO MOISE'
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de ARCHITETTI
della provincia di MS n. 230
data 21.7.1997 Firma Alu H



CONSERVATO ALL'UFFICIO

9 SET. 1997

B2129



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA: 27/11/96

VISURA N.: 9600017087

PAG. 3

GIULIO FAGGIONI N. 7774/3004 (DENUNCIA PRESENTATA IN DATA
9/5/1988)

DATA DENUNCIA (MM) 11/01/1989

01/12/1988 - INIZIO ATTIVITA' DI PRODUZIONE INFISSI E SERRAMENTI IN ALLUMINIO
LEGNO, PVC, NONCHE' EDILIZIA IN AGGIUNTA ALL'ATTIVITA'
PRECEDENTE (DENUNCIA PRESENTATA L'11/1/1989)

DATA DENUNCIA (MM) 19/02/1994

14/02/1994 - APERTURA UNITA' LOCALE , MASSA (MS) VIA AURELIA OVEST KM. 359,3
DI LABORATORIO;
- VARIAZIONE DOMICILIO FISCALE O RESIDENZA ANAGRAFICA DI BERTOLA
RICCARDO E BERTOLA FRANCO DA CARRARA, AVENZA, VIA VILLAFRANCA
40/N A CARRARA, GRAGNANA, VIA RISORGIMENTO 2 (DENUNCIA
PRESENTATA IL 19.2.1994)

DATA DENUNCIA (MM) 02/05/1995

21/04/1995 - TRASFERIMENTO DELLA SEDE DA CARRARA (MS) VIA E. CHIESA, 7 A
MASSA, VIA AURELIA OVEST KM 383,3 (ATTO NOTAIO GIULIO FAGGIONI
N. 18798) (DENUNCIA PRESENTATA IL 2.5.1995)

DATA DENUNCIA (MM) 18/05/1995

21/04/1995 - CESSAZIONE UNITA' LOCALE , MASSA (MS) VIA AURELIA OVEST KM. 359,
3 , DI LABORATORIO (DENUNCIA PRESENTATA IL 18.5.1995)

INFORMAZIONI DEL VERBALE ARTIGIANO

ISCRIZIONE ALL'ALBO ARTIGIANI IN DATA: 18/05/1983

DATA DELIBERA (SM) 09/01/1989

05/12/1988 - AGGIUNTA ATTIVITA' DI INFISSI E SERRAMENTI IN ALLUMINIO LEGNO
P.V.C. EDILIZIA IN GENERE (DENUNCIA PRESENTATA IL 3/1/1989)

DATA DELIBERA (SM) 21/02/1994 DATA DOMANDA 18/02/1994

14/02/1994 - VARIAZIONE DELLA RESIDENZA DEL SOCIO BERTOLA RICCARDO E BERTOLA
FRANCO A CARRARA, VIA RISORGIMENTO

DATA DELIBERA (SM) 22/05/1995 DATA DOMANDA 18/05/1995

21/04/1995 - TRASFERIMENTO DELLA SEDE DELLA DITTA IN MASSA, VIA AURELIA OVEST
KM. 383,3; CHIUSURA UNITA' LOCALE IN MASSA VIA AURELIA OVEST KM.
359,3 DI LABORATORIO;

DIRITTI DI SEGRETERIA

5.000



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA: 27/11/96

VISURA N.: 9600017087

PAG. 2

RICCARDO, IL QUALE POTRA' COMPIERE, CON FIRMA SINGOLA, TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

0001) BERTOLA RICCARDO
NATO A: CARRARA (MS) IL 06/11/1959
CODICE FISCALE: BRTRCR59S06B832R
RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA RISORGIMENTO 2 CAP 54033
FRAZ. GRAGNANA
ELETTORE

QUOTA: 600.000

-SOCIO

0002) BERTOLA STEFANO
NATO A: CARRARA (MS) IL 01/10/1962
CODICE FISCALE: BRTSFN62R01B832Y
RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 40/N CAP 54031
FRAZ. AVENZA

QUOTA: 600.000

-SOCIO

0003) BERTOLA FRANCO
NATO A: CARRARA (MS) IL 14/01/1964
CODICE FISCALE: BRTFNC64A14B832M
RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIA RISORGIMENTO 2 CAP 54033
FRAZ. GRAGNANA

QUOTA: 600.000

-SOCIO

UNITA' LOCALE N. 0001 LABORATORIO
MASSA (MS) VIA AURELIA OVEST KM. 359,3 CAP 54100
DATA APERTURA: 14/02/1994

ATTIVITA':
LAVORAZIONE ALLUMINIO E FERRO, CARPENTERIA METALLICA

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
28.12.1	P	14/02/1994
28.11	S	14/02/1994

UNITA' LOCALE CESSATA IN DATA 21/04/1995 CON DENUNCIA DEL 18/05/1995

INFORMAZIONI DEL M.A.D. REGISTRO DITTE

DATA DENUNCIA (MM) 09/05/1988
30/03/1988 - VARIAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE PER AMPLIAMENTO, CON ATTO NOTAIO
SEGUE



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CARRARA: 27/11/96

VISURA N.: 9600017087

PAG. 1

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE
DAL REGISTRO DELLE IMPRESE, TENUTO DALLA CCIAA DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA REA N. 77245 DEL 03/05/1982

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: F.LLI BERTOLA S.N.C.

SEDE: MASSA (MS) VIA AURELIA OVEST KM. 383,3 CAP 54100

CODICE FISCALE: 00389500455

ADDETTI DICHIARATI NEL 1996: INDIPENDENTI N. 3 DIPENDENTI N. 3

-DATA COSTITUZIONE: 09/04/1982 DATA TERMINE: 31/12/2000

CON PROROGA TACITA OGNI 5 ANNI

SCADENZA PRIMO ESERC. 31/12/1982 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI: 31 DICEMBRE

TIPO DELL' ATTO: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO

NOTAIO GIULIO FAGGIONI

REPERTORIO NUM. 612 LOC. CARRARA (MS)

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA

IN DATA: 19/02/1996

N.REG.IMPRESA: 3708 TRIBUNALE DI MASSA

-TOTALE QUOTE: 1.800.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 15/04/1982

OGGETTO SOCIALE: LAVORI DI CARPENTERIA IN FERRO E AFFINI, INFISSI E SERRAMENTI
IN ALLUMINIO, LEGNO, P.V.C., NONCHE' L'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE.

ATTIVITA': LAVORI DI CARPENTERIA IN FERRO ED AFFINI

DALL'1/12/1988 PRODUZIONE INFISSI E SERRAMENTI IN ALLUMINIO, LEGNO, P.V.C.,
NONCHE' EDILIZIA IN GENERE.

CODICE ATTIVITA' 91

CODICE IMPORTANZA

DATA INIZIO

28.11

A

45.21.0.1

D

01/12/1988

28.12.1

S

20.30

S

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 12555

CATEG.: A PROVINCIA: MS DATA DOMANDA: 18/03/1983 DATA DELIBERA: 18/05/1983

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA: 15/04/1982

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTANO AL SOCIO BERTOLA

SEGUE

SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI			
Superficie lorda	altra parte	5,00 x 15,30	76,50
	complesso	(15,30 x 6,50) + (9,85 x 0,90)/2	103,88
		5,25 x 12,40	65,10
	tettoia	5,20 x 8,25	42,90
	ufficio	(3,60 x 4,10) - (1,10 x 1,20)/2	14,10
	spogliatoio	(2,55 x 3,05) + (1,80 x 3,00)	13,18
		totale strutture	mq 315,66
	tettoia 1	17,55 x 6,10	107,06
	tettoia 2	11,45 x 3,30	37,78
	tettoia 3	6,10 x 3,30	20,13
		totale superficie da condonare	mq 164,97
		totale complesso immobiliare	mq 480,63
Superficie lotto		mq 567,00	
Volumetria	negozio	76,50 x 4,60	351,90
	magazzino	103,88 x 3,10	322,03
	laboratorio	65,10 x 2,70	175,77
	tettoia	42,90 x 2,70	115,83
	ufficio	14,10 x 2,45	34,54
	spogliatoio	13,18 x 2,15	28,34
		totale strutture	mc 1028,41
	tettoia 1	107,06 x (2,35 + 3,35)/2	305,12
	tettoia 2	37,78 x (3,40 + 4,00)/2	139,79
	tettoia 3	20,13 x (3,40 + 4,00)/2	74,48
		totale parte da condonare	mc 519,39
		totale complesso immobiliare	mc 1547,80
Indice di fabbricabilità			
	precedente	1028,41 / 567	1,81 mc/mq
	attuale	1547,80 / 567	2,73 mc/mq
Rapporto di copertura			
	precedente	315,66 / 567	1 / 1,80
	attuale	480,63 / 567	1 / 1,18
SCHEMA DI CALCOLO OBLAZIONE ed ONERI CONCESSORI			
SUPERFICI OGGETTO DI SANATORIA			
tettoia 1	mq 107,06		
tettoia 2	mq 37,78	mq 144,84 x 0,50 x 0,66 x 72.000	£ 3.441.000
tettoia 3		mq 20,13 x 0,50 x 0,66 x 108.000	£ 717.000
			£ 4.158.000
		acconto in data 31.12.1994	£ 2.000.000
		rate versate in data 31.3, 15.7, 16.9 e 15.12	
		1995, 3 da £ 540.000 ed una da £ 539.000	£ 2.159.000
		somma versata in eccesso	£ 1.000
EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE IN ZONA OMOGENEA A			
urbanizzazione primaria		mq 164,97 / 3 x 24,210	£ 1.624.000
secondaria		mq 164,97 / 3 x 10,720	£ 589.000
costo di costruzione		esente	-
			£ 2.213.000
		somma versata in data 27.2.1995	£ 1.921.000
		somma da versare a congruaglio	£ 292.000



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

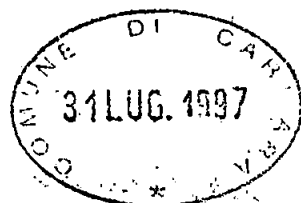
COMUNE DI CARRARA	
31 LUG. 1997	
Prot. n° 98232	

alla Ditta COLLI MARIAGRAZIA
Via Pascoli 13

Cias.....

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA



COND. 652

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.

Deposito relativo ai lavori di costruzione di una
struttura in acciaio ad uso commerciale in Via E.
Chiesa del Comune di Carrara.

Ditta: Colli Maria Grazia.

Pratica n° 2684.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985
N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE
CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL
26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 20.05.1997,
presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/1494
in data 23.05.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le
opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre
1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica
muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio,
ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e
del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco
del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopracitate.

Prot. n° S/1494 Massa, li 10 GIU. 1997

IL DIRIGENTE

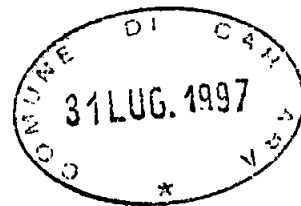
(Dott. Ing. Guirino Capuzzi)

CM/mp

SETT. URBANISTICA	
004187	3106097
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

U. Leoncini

- Relazione geotecnica
- Certificazione di qualità dei materiali impiegati



Costruzioni in zona sismica

Trattandosi di fabbricato ricadente entro zona sismica, la verifica statica è stata condotta assumendo tra i possibili sistemi di carico esterni anche le forze sismiche di normativa.

Certificato di idoneità statica e sismica

Premesso tutto quanto sopra ed accertato che:

- il fabbricato non presenta segni di dissesto;
- il terreno di fondazione risulta idoneo a sopportare i carichi di esercizio;
- le giunzioni strutturali appaiono ben eseguite;
- le tensioni calcolate sono compatibili con i materiali impiegati;
- è stata ricostruita la documentazione tecnica prevista dalla normativa;
- la certificazione sui materiali ha confermato la loro qualità;

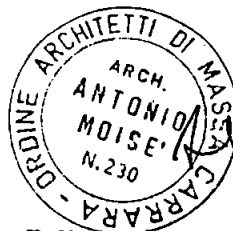
il sottoscritto architetto Antonio Moisè, iscritto all'Ordine della Provincia di Massa Carrara con il n. 230 ed avente studio in Carrara, Piazza 2 Giugno 14,

CERTIFICA

che il fabbricato sopra identificato, di proprietà dei Sig.ri Borghini Mario e Colli Maria Grazia, è staticamente idoneo a sopportare i carichi di esercizio previsti.

Carrara, 20 maggio 1997

arch. Antonio Moisè



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Elaborato allegato alla denuncia

Pratica S. n° 7684

Massa, il 10 GIU. 1997

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA E SISMICA

di fabbricato ad uso commerciale posto in Carrara, via Chiesa s.n.c.,
di proprietà dei Sig.ri Borghini Mario e Colli Maria Grazia

1. Descrizione del fabbricato

Il fabbricato in oggetto è costituito da una tettoia su struttura in acciaio con copertura in lastre di lamiera grecata:

dimensioni planimetriche complessive: ml 6.10 x 3.30

altezza media di gronda: ml 3.40

La struttura in acciaio è ancorata alla piastra di fondazione in calcestruzzo armato gettato in opera.

2. Normativa di riferimento

Legge n. 47 del 28 febbraio 1985

(norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie)

D.M. 15 maggio 1985

(disposizioni per gli accertamenti da eseguirsi ai fini della certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive)

D.M. 20 settembre 1985

(modificazioni al D.M. 15 maggio 1985)

3. Accertamenti

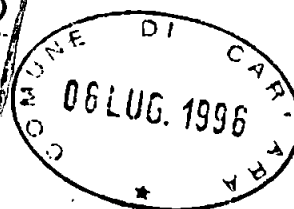
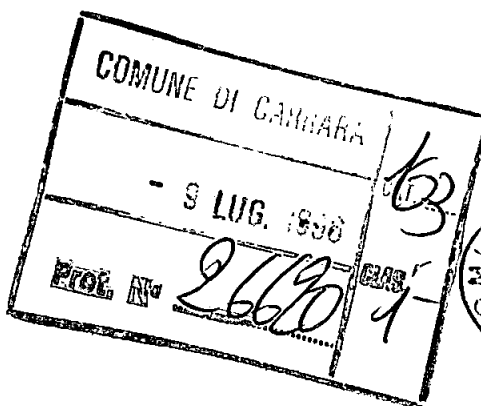
Per stabilire l'idoneità statica del fabbricato in oggetto a sopportare i carichi di esercizio si sono effettuati, ai sensi della citata normativa, i seguenti accertamenti.

Accertamenti preliminari e controllo dei materiali

E' stata effettuata accurata ricognizione della struttura al fine di accertare le dimensioni degli elementi componenti, la qualità dei materiali e delle giunzioni, la presenza di eventuali segni di dissesto. La struttura è apparsa integra e ben eseguita mentre non è stata rintracciata la documentazione prescritta dall'art.2, D.M. 20 settembre 1985. Si è pertanto provveduto ad acquisire gli elementi necessari alla ricostruzione di tale documentazione, che è stata acquisita ma della quale non si produce al momento copia, dichiarando comunque la disponibilità ad allegarla in qualsiasi momento. La documentazione consta di:

- Relazione sui materiali e di calcolo

Al Sig. SINDACO
del Comune di Carrara



Oggetto: richiesta di esame pratica di condono edilizio

Il sottoscritto Arch. Antonio Moisè, in qualità di tecnico incaricato dai Sig.ri Borghini Mario e Colli Maria Grazia di predisporre la sanatoria ai sensi della L. 724/94 di opere abusive realizzate in un complesso immobiliare posto in Carrara, via Chiesa,

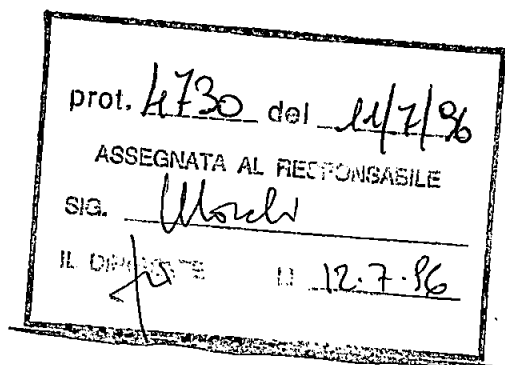
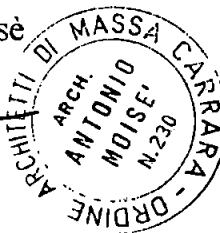
CHIEDE

che la pratica in oggetto, pos. 652, presentata incompleta l'1.3.1995 ed integrata il 29.5.1996, venga sollecitamente esaminata al fine di sbloccare la domanda di Concessione Edilizia n. 810/1995. Come già evidenziato nella lettera di trasmissione degli elaborati richiesti, si conferma che la procedura di variazione catastale per il classamento delle opere abusive è in corso di realizzazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Massa e che sarà allegata al più presto, almeno prima del rilascio della Concessione in sanatoria, così come gli altri due elaborati richiesti (deposito presso il Genio Civile e perizia di idoneità statica).

Carrara, 6 luglio 1996

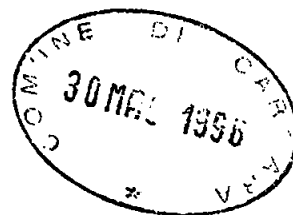
Arch. Antonio Moisè

Aut. F.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Ufficio Condono Edilizio

COMUNE DI CARRARA	103
1994	3 1 MAG. 1996
Prot. n° 20786	Cla. A



Oggetto: integrazione della documentazione allegata alla domanda di Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94, pos. 652.

Si trasmettono con la presente alcuni dei documenti richiesti nella lettera allegata in copia. Per quanto riguarda l'accatastamento presso l'U.T.E., il deposito ai sensi della L. 64/74 presso l'Ufficio del Genio Civile e la perizia asseverata di certificazione idoneità statica, dichiara che sono in corso di realizzazione e che saranno allegate prima del rilascio della Concessione in sanatoria.

Distinti ossequi

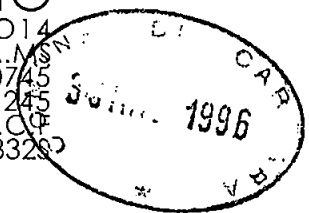
Carrara, ^{29.5}~~aprile~~ 1996

Mario Borghini

prot. 3628	del 1.6.96
ASSEGNERATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI 3.6.96

ANTONIO
MOISÈ
ARCHITETTO
PIAZZA II GIUGNO 14
54033. CARRARA. MS
TELEFON. 0585. 70745
TELEFAX. 0585. 75245
P.I. 00524700457. C.F.
MSONTN64A05B8329

Carrara, 18 aprile 1996



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

allegata alla domanda di Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L.724/1994 e successive modificazioni presentata dal Sig. BORGHINI MARIO per la costruzione di tre tettoie, nel complesso immobiliare a destinazione mista commerciale-artigianale posto in Carrara.

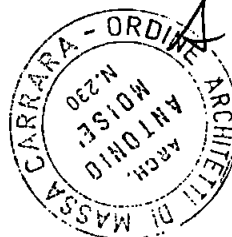
Il sottoscritto Antonio Moisè, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.230, con studio in piazza II Giugno 14 tel. 70745, dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver eseguito le misurazioni necessarie, espone quanto segue.

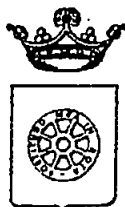
Il Sig. Borghini è comproprietario con la Sig.ra Colli Maria Grazia del complesso situato in Carrara via Chiesa s.n.c. e via Solferino 2, nel quale l'ultimo inquilino, la ditta "Fratelli Bertola" ha realizzato tre tettoie, su struttura in ferro e copertura in lamiera grecata non coibentata, senza regolare permesso in tempi diversi (la tettoia lato monti [1] e parte della centrale [2] nel 1976, una seconda parte [3] nel 1988), per una superficie complessiva di mq 164.97 ed un volume v.p.p. di mc 519,39.

A seguito della definizione del Condono Edilizio, per le tre tettoie, è stata rinviata la domanda di Concessione Edilizia n.810/1995 del 20/06/95 Prot. n. 209394706/95, mentre sulla parte del complesso non oggetto della presente domanda di condono sono stati eseguiti lavori in forza dell'art.8 D.L. 400/1995 con comunicazione in data 22.11.1995.

Nel Catasto Edilizio Urbano del comune di Carrara il complesso è contraddistinto dai mappali 98, 99, 218 e 252 del foglio 43, nel vigente P.R.G. ricade in zona edilizia "A" il solo mappale 99, mentre il resto ricade in zona paesistica "A", corrispondenti alla zona omogenea tipo A di cui al D.M. 1444/1968.

Il tecnico
Arch. Antonio Moisè





COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa 30/11/1986
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto BORGHINI MARIO nato
a CARRARA il 23.06.21 abitante in - Via
FONTANA n. 3 località _____, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
AMPLIAMENTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE

ubicata in:
CARRARA Via CHIESA - VIA SOLFERINO

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____.

Carrara, li 15.4.86

In fede
Mario Borghini

COMUNE DI CARRARA

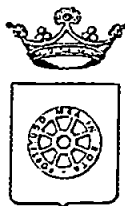
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. BORGHINI MARIO documento di riconoscimento

Ben. personale n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 15.4.86



[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



Prot. n° 8863/2111
del 21 marzo 1996.
posizione n° 652

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BORGHINI MARIO
VIA FONTANA 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE N. 2 TETTOIE in loc. VIA CHIESA 9, foglio 43, mapp. 98, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☒ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

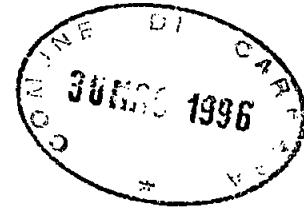
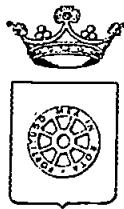
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-6-7-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8863/2111
del 8 marzo 1996.
posizione n° 652

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BORGHINI MARIO
VIA FONTANA 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE N. 2 TETTOIE in loc. VIA CHIESA 9, foglio 43, mapp. 98, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☒ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-7-10

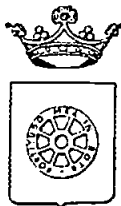
La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

DS



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8863/2111
del 8 marzo 1996.
posizione n° 652

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BORGHINI MARIO
VIA FONTANA 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE N. 2 TETTOIE in loc. VIA CHIESA 9, foglio 43, mapp. 98, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☒ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-7-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

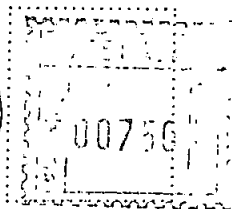
DS

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARINARA (MS)



SITG 2323

DA RESTITUIRE A:

URBANISTICA

652

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--	--

C A P

CARINARA

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5388

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 25.3.96 dall'Ufficio di

indirizzato a

BORGHINI Mario

via FONTANA 3

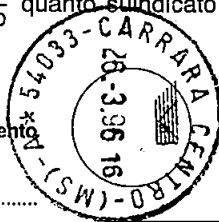
CARRARA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

26/3/96

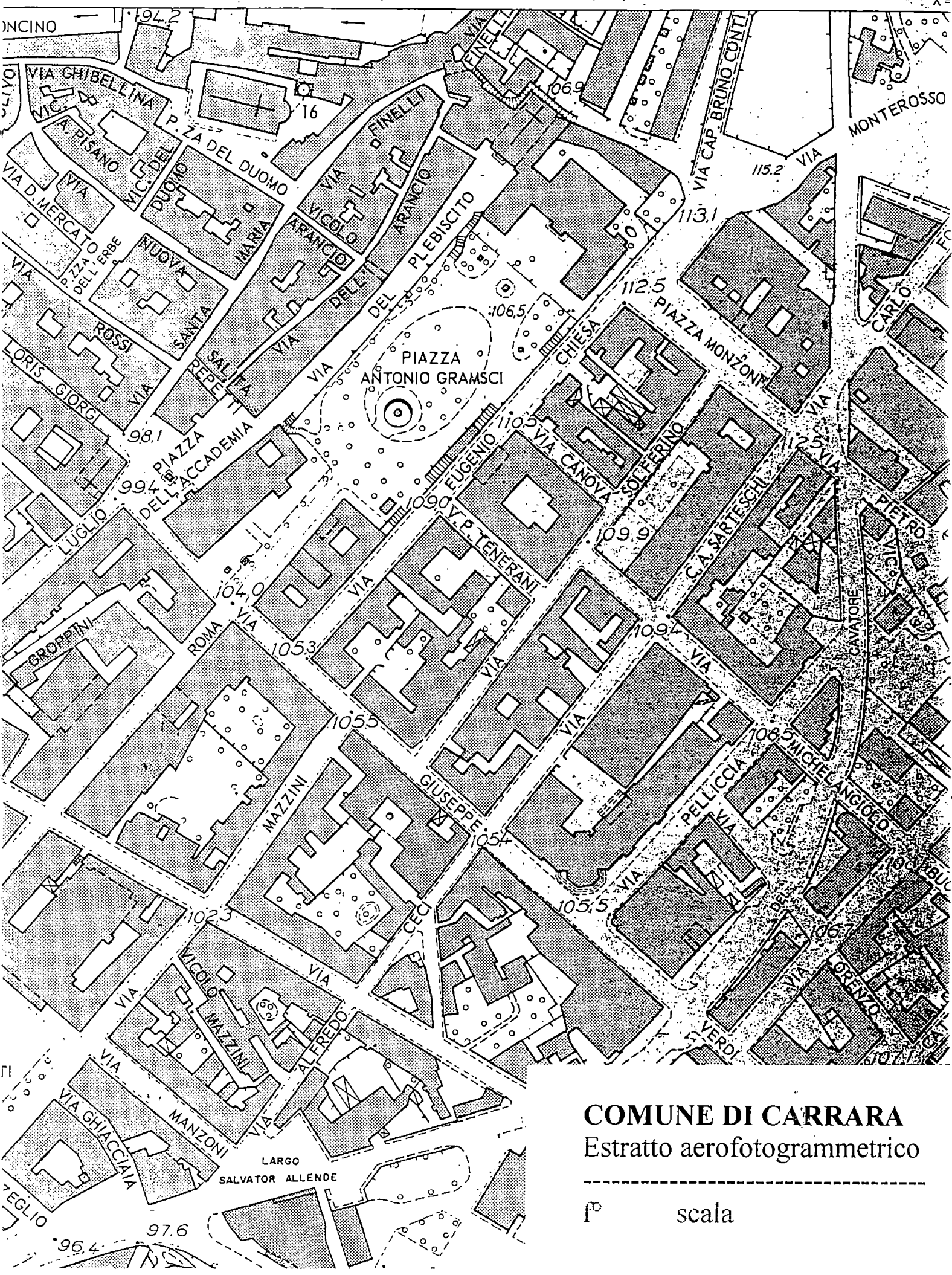
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Borghini Mario

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

			18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	
29	30	31	32	33	34		
35	36	37	38	39			
40	41	42	43				
	44	45					



COMUNE DI CARRARA
Estratto aerofotogrammetrico

f^o scala

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

AUSCATA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO
PRESENTATA DAL SIG. BORGHINI MARIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

allegata alla domanda di Condonio Edilizio presentata dal Sig. Mario Borghini

Foto



Foto

