



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 3.635

1

Reversale d'incasso N° 4.439/ 0

Dal Sig. PASQUALI UGO

1.849.000

riceviamo la somma di L.
CONDONO EDILIZIO
per
ONERI URB SECONDARI
BOLLO L.800

16/07/90

L)

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 3.634

1

Reversale d'incasso N° 4.448/ 0

Dal Sig. PASQUALI UGO

1.702.000

riceviamo la somma di L.

CONDONO EDILIZIO
per

ONERI URB PRIMARIA

BOLLO L.800

16/07/90

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



14 LUG. 1988

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3433
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig Pasquoli Ugo
Via Europa, 11
46040 Piu'lige
MN.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

☒ n° 2 marche da bollo da £.3.000 cad.;

☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;

☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;

☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;

☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);

☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;

☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (*diverse Tipologie*) £. 157.200
540 + 10% in ragione d'anno;

☒ Estremi Approv Volume Esistente



COMUNE DI CARRARA

CONDOMINIO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: PASQUAL' UGO n° 3433

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO 2
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. <u>157200</u>	SI	NO
12 <u>ESTREM' APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE</u>		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



DOMENICO

DELLE

PINETE

VIA 20 DELLE

VIALE

VIALE GIOVANNI

VIALE TORRENTE

DA

TORRENTE

Comune di Carrara
Ufficio Anagrafe

FARE SEZIONE CON QUINTO FUSO TERRA
AL ROSSO

UFFICIO TECNICO ENARIALE DI MASSA CARRARA

(Indirizzo)
VIALE FUSO
50 CANTO TERRA

Ricevuta n.° 16246 della Sezione IV

DA COMPILARSI A CURA DEL PROFESSIONISTA IN DUPLICA COPIA
=====

LA DITTA (come da Mod. 1) PASQUALI UGO NATO A PIOMBINO

IL 21/06/1944

ALZILI PASQUALE O PASQUA NATO A

CASALE (174) IL 21-11-1945

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via n.°
Riazza
scala, piano, interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 65, particella n.° 356, sub. ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

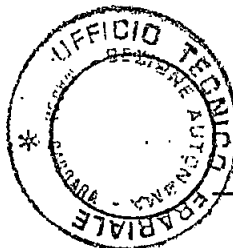
- Modello 44 M

n.° ... Mod. 1 con planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

31 DIC. 1988

data



IL DIRIGENTE

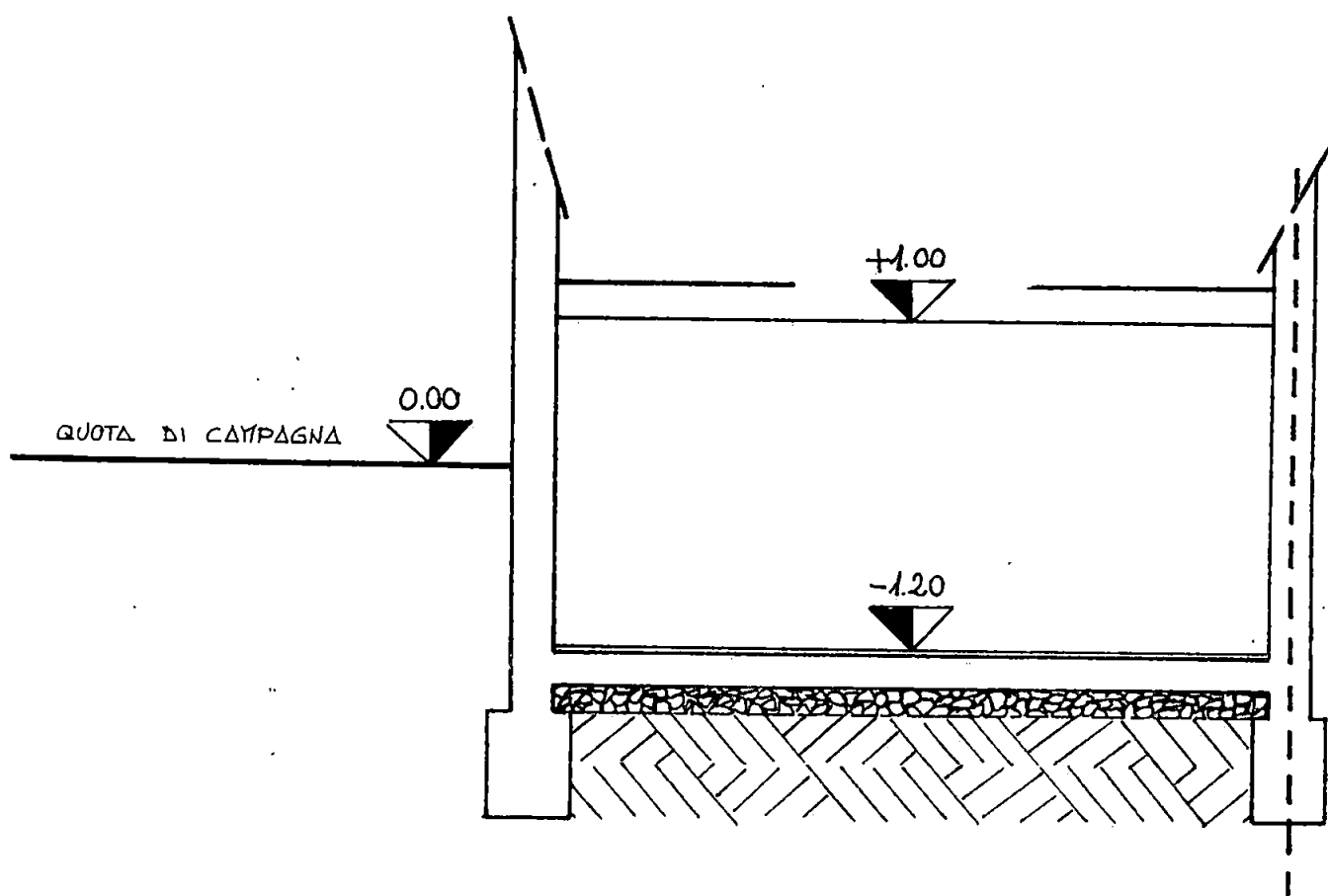
NON VALIDA PER STIPULA DI ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONE
=====

Mat. 3433 del 30/9/82

PROVINCIA DI MASSA CARARRA
COMUNE DI CARARRA

DITTA: PASQUALI UGO
ALZINI PAOLA

SEZIONE IMMOBILE
OGGETTO DI CONDOVINO



SCALA 1:50



COMUNE DI PIUBEGA

Provincia di Mantova

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

(art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

Io sottoscritto Pasquali Ugo
nato il 27.06.1944 a Piubega
residente in Piubega via 4 novembre n. 24
avanti al IL FUNZIONARIO INCARICATO
del Comune di Piubega (Rodella Bartolo Franco)

DICHIARO

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 3° comma/b della legge 47/85 modificata ed integrata con legge 298/85, i lavori concernenti l'abuso edilizio relativo ad immobile posto in località capoluogo Via delle Pinete

SONO STATI ULTIMATI

- 1980 - e pertanto alla data del 1/10/1983 l'opera abusiva era utilizzabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il 19 SET. 1989

IL DICHIARANTE

[Firma]

Testi fidefacienti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

1° Teste _____ 2° Teste _____

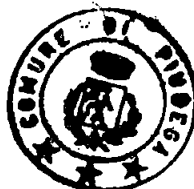
COMUNE DI Piubega
Provincia di Mantova

Attestato che il dichiarante Sig. Pasquali Ugo

Identificato (1) [Firma]

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Il 19 SET. 1989



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Rodella Bartolo Franco)

IL _____

(firma per esteso art. 20 Legge 4-1-1968 n. 15)

(1) Attraverso conoscenza diretta, ovvero attraverso esibizione del documento d'identità, ovvero attraverso i testi fidefacienti

PRATICA CONDONO EDILIZIO

a nome della ditta: PASQUALI UGO

N. Piubega il 27/06/1944

(tipologia abuso modello B)

RELAZIONE TECNICA

redatta ai sensi dell'art. 35 della legge 28-2-1985

n° 47 (condono edilizio). presentata nel Comune di

Carrara il 29/09/1986 n° 3433 di prot.

Il sottoscritto geom. Giovanni Negrisoni, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova, veniva incaricato dal sopraindicato commit-
tente di redigere la relazione tecnica descrittiva delle opere oggetto di sanatoria; ciò premesso si
precisa:

1 - Ubicazione dell'opera oggetto di sanatoria:

L'opera risulta ubicata in via Delle Pinete in
località Marina di Carrara (M. S.)

2 - Da un sopralluogo eseguito in loco è emerso che
l'intervento si presenta realizzato in modo adeguato
per la destinazione cui è adibito; le opere risultano
ultimate in ogni loro parte e realizzate con suf-
ficiente cura sia sotto l'aspetto statico che delle
dotazioni tecnologiche.

3 - Descrizione dell'opera oggetto di sanatoria:

Trattasi di sanatoria per opere realizzate in
difformità della concessione edilizia che non
comportano aumento della superficie utile o del
volume assentito, ma determinano mutamento nella
destinazione d'uso su di una superficie di mq 41.00

Asola li 19 SET. 1989

Il Tecnico.



Regisoli





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3433

B	N. PROGRESSIVO	107244113411/1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PASQUALI</u>				
NOME <u>UGO</u>				
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PSQ GUO 44 H27 G717X</u>				
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE <u>PIUBEGA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PA</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA EUROPA 7</u>			C.A.P. <u>410140</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>				
Se il richiedente è persona fisica indicare:				
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>27</u> mese <u>10</u> anno <u>1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>PIUBEGA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>PA</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐				
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA				
Proprietà <u>1</u> ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare)				
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE				
NOME				
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36 8000 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 41 00

3) Superficie non residenziale mq 1 1 × 0,6 =

mq 1 1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 41 00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8000 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 90400 +12 328000 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 450000 000

16) Somma versata in data: 2 5 0 9 1 9 8 6

- in unica soluzione +12%

Lire 504000 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

661200 - LONG # 157200

Documentazione allegata

- (PIANTA IMMOBILE OGGETTO DI)
CONDONO
- RICEVUTA DEL VERSAMENTO

Data

30/03/1986

Firma del richiedente

Rognoni

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIALE DELLE PIWETE

C.A.P.

514101313

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

41C

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

105

numero/i di mappa

3514

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐1 ☐

- Zona B

2 ☐2 ☐

- Zona C

3 ☒3 ☒

- Zona D

4 ☐4 ☐

- Zona E

5 ☐5 ☐

- Zona F

6 ☐6 ☐- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico7 ☐7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐- Porzione di fabbricato 2 ☒d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☒

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒2 ☐parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)n. ☐

— Piani entro terra

n. ☒— Volume totale
(vuoto per pieno)mc ☐

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 41,00

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	1													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.**

N. licenza o concessione o autorizzazione

15

Data di rilascio

giorno mese anno
03 02 1976

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

188.000

Lire **CARRARA SUCC. 36/101**

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **PASQUALE UGO**

residente in **PIUBENGA (RM)**

Codice Fiscale **PSQ50444279212X**

addi

1562.3 12-GEN-90 811

CARRARA SUCC. 36/101 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10123 £.***188000!** UFFICIALE POSTALE

1VCC 0216 £.***900!**

Bollo a data N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

CONQUADRO PRATICA
3433 DEL 30/09/1986



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

☐

CONTRATTO DI CARRARE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

506.000

Lire

cinquecentoquattromila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PASQUALI UGO

residente in PIUBEGA

Codice Fiscale PSQGV066H27G717X

addi 27/03/86

A	C/C POSTALI	1
A	S O L A	
186	25 SET 86	

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3433



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0724413401
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PASQUALI			
NOME UGO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PSQGUO44H27G717X			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PIUBEGA	PROVINCIA (sigla) HN	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA EUROPA 7		C.A.P. 410410	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) H	DATA DI NASCITA giorno mese anno 27 10 61 9 4 4	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PIUBEGA			PROVINCIA (sigla) HN
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE							
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI		
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate				
			In unica soluzione	1ª Rata			
47/85-A							
47/85-B	1	504.000	504.000		41,00		
47/85-C							
47/85-D							
TOTALE		504.000	504.000		41,00		
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria							
Nello stesso comune		1 si	2 no	In altro comune		3 si	4 no

Data

30/09/1985

Firma del richiedente

Ugo Pasquali

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3433



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	07124413401/1
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PASQUALI			
NOME UGO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PSQGU044H27G717X			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PIUBEGA	PROVINCIA (sigla) PI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA EUROPA 7		C.A.P. 416040	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 27 mese 06 anno 1944	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PIUBEGA			PROVINCIA (sigla) PI
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà 1 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		NOME	
Locazione 3 ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro 4 ☐ (specificare)		PROVINCIA (sigla)	
		C.A.P.	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 41.100

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0,6 =

mq 1.1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 41.100

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 328.000.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 450.000.000

16) Somma versata in data: 25/09/1986

- in unica soluzione +12%

Lire 504.000.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- (PIANTA IMMOBILE OGGETTO DI)
CONDONO

- RICEVUTA DEL VERSAMENTO

Data 30/09/1986

Firma del richiedente

Forzinal llo

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ sì 2 ☒ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3633

B	N. PROGRESSIVO	0724413404
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PASQUALI			
NOME VGO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PSQGUO44H27G717X			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PIUBEGA	PROVINCIA (sigla) MW	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA EUROPA 7		C.A.P. 410410	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) H	DATA DI NASCITA giorno 27 mese 10 anno 61	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PIUBEGA			PROVINCIA (sigla) MW
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 02	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	504.000	504.000		41,00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		504.000	504.000		41,00	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☒ 4 ☐						

Data

30/03/1986

Firma del richiedente

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIALE DELLE PINETE

C.A.P.

5401313

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

105

numero/i di mappa

131514

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 si 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3

Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2 no

parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 111

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 41,00

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 11

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 si 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	1													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
B	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
D	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			