



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot n 44533/6925

Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n 215A/02 del 18/12/2002

A GEMALL SRL
VIA PUCCIARELLI 8
54031 AVENZA

OGGETTO Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 25/10/2000 prot n 44533/6925 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art 4 della L R 14 10 1999, n 52, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSOLA VIA MILAZZO 9 si comunica che la medesima è stata accolta

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 25,
- Una marca da bollo da € 20 66,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 18/12/2002

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94
Istruttoria 360AUT/00

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot n° 44533/6925
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 215A/02 del 18/12/2002

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 25/10/2000 da GEMALL SRL nato/a a residente in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 8 C F P I 00288670458 registrata il 25/10/2000 al Prot Gen n 44533 corrispondente al n 6925 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 51 mappale 751 sito in FOSSOLA VIA MILAZZO 9

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTA la Legge regionale 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTA l'autorizzazione N° 372 del 16/01/01 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella riunione n° 34 del 11/12/2002, FAVOREVOLE, VISTA L'AUTORIZZAZIONE DELLA SS MM DI PISA ,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 06/02/2001,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE, VISTA L'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, SOPRINTENDENZA DI PISA PROT 372 DEL 16/01/01 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione,

AUTORIZZA

GEMALL SRL residente in 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 8 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 51 mappale/i n° 751 posta in FOSSOLA VIA MILAZZO 9 secondo il progetto costituito da n° 2 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 8 1991 n° 277

L' autorizzazione edilizia e, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 18/12/2002, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' I N A I L da parte delle ditte esecutrici

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, lì 18/12/2002

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia

Carrara, lì 18/12/2002

IL CONCESSIONARIO

Prot n. 44533/6925 Subordinazione Edilizia a titolo gratuito n° 215A/02 del 18/12/2002

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 20/94

Istruttoria 360AUT/00

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it