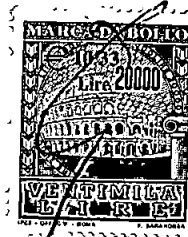


COMUNE DI CARRARA		103
12 APR. 2000		Cal. E
Prot. n° 15796		Cas.

NUOVA CONCESSIONE
Per opere di finitura



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Amministrazione del Territorio

CARRARA

Oggetto: rinnovo concessione.

APPROVATO

La sottoscritta GEMALL s.a.s con sede in Avenza via A. Pucciarelli

li 8 c.f. 00288670458 a mezzo del suo legale rappresentante Puc-

GEOM. MARCOTTA

ciarelli Aldo n.a. Massa il 09-07-1937, titolare della concessione

edilizia nr. 104/97 del 16-04-1997 per ristrutturazione ed amplia-

mento di fabbricato ad uso magazzino in Fossola via Milazzo 8

i cui lavori sono iniziati il 28-08-1997, chiede alla S.V. il

rinnovo della suddetta concessione allo scopo di ultimare i lavo-

ri, interrotti a causa di contestazioni con impresa costruttrice

e direzione dei lavori.

Lo stato attuale dei lavori é di completa esecuzione della strut-

tura allo stato grezzo, come meglio descritta nell'allegata rela-

zione del direttore dei lavori geom. Telara Nicola.

Con l'occasione si inviano distinti saluti.

ml. 86/00

Carrara li 07-04-2000

[Signature]

GEMALL S.A.S.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. 0585/858570 - 857859
Partita IVA 00288670458

2375 18.4.00
[Signature]

TRATTASI DI RINNOVO DI CONC. EDILIZIA N° 104/97
DEL 16/04/97, ASSENTITA PER RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO US. MAGAZZINO E SPREZI. PISCINA.
TRATTANDOSI DI OPERE DI FINITURE, S'INVIÀ AL N-
CLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

pm 20/03/02

NUCLEO DI VALUTAZIONE
PRONUNZA N° 8 DEL 26/03/02
PARERE FAVOREVOLE.

PPF: S' RITENE ACCETTABILE.

pm 27/03/02

COMUNE DI CARRARA	
19 GEN. 002	103
Prot. n° 2070	

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Amministrazione del Territorio

(Geom. Marchi Claudio)
CARRARA



Oggetto: integrazione documentale.

Variante ristrutturazione fabbricato mapp. 636

(Magazzino e servizi) mappale 636

Il sottoscritto geom. Telara Nicola, in qualità di progettista e direttore dei lavori, invia in allegato la relazione ex art. 15 delle N.T.A a corredo della variante in oggetto.

Con l'occasione invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 14-1-2002

STUDIO TECNICO
Geom. NICOLA TELARA
Via Venezia, 2 - Telef. 630684
MARINA DI CARRARA
cod. fisc. TLR NCL 39A02 B832I
partita IVA 0000212 0459

prot. 2375/00	del 14.1.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	LI _____



Pisa 18 NOV. 1996

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

F168

Allegato

p.c.

Alla Ditta
GEMALL
Via A. Pucciarelli
AVENZA DI CARRARA (MS)

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

SI PREGA CITARE
NELLA RISPOSTA

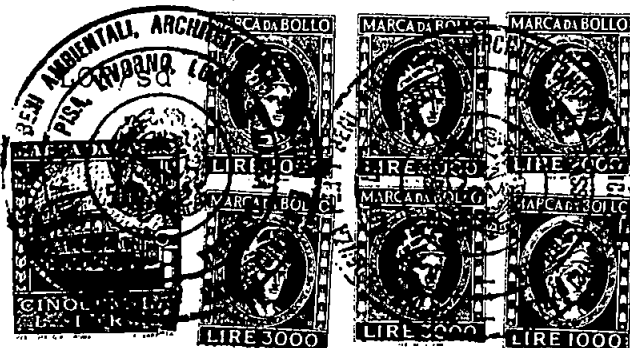
OGGETTO: (MS) CARRARA - Loc. Fossola - Ex Villa Biggi -
Ampliam. fabbr. uso magazzino e attrezzatura per piscina -
Autorizzazione lavori - Legge 1.6.1939, n. 1089.-

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, inviata in
data 22/09/96, questa Soprintendenza esprime parere favorevole
all'intervento.

Si ricorda che i lavori saranno seguiti anche dai funzionari
di questo Ufficio, che si riserveranno di apportare eventuali
modifiche anche in corso d'opera.

A tal fine, dovrà essere comunicata per scritto, con congruo
anticipo, la data di inizio dei lavori.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)



2
RELAZIONE TECNICO STORICA

{Art.15 punto 3 delle N.T.A)}

Oggetto: Villa BIGGI

Prop. GEMALL srl.



Il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con decreto del 27 Luglio 1995 ha dichiarato il complesso immobiliare della Villa Biggi con annessi, parco e pertinenze, come individuata nella planimetria allegata, di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1-06-1939 n° 1089. Veniva escluso dal vincolo il fabbricato a piano terra accessorio distinto col mappale 636.

La presente relazione storica, non riguarda la Villa propriamente detta bensì il fabbricato accessorio posto sul confine lato ponente strada (via Milazzo) distinto col mappale 751, oggetto di ristrutturazione, già approvata dalla Soprintendenza di Pisa in data 16-01-2001 prot. 372- ed il fabbricato al mappale 636.

Anche l'accessorio distinto col mappale 636, oggetto di ampliamento e ristrutturazione è stato approvato dalla Soprintendenza di Pisa in data 22-01-2001 prot. n° 628.

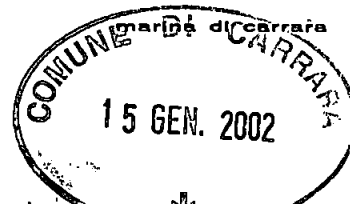
Tutto ciò premesso si annotano le seguenti notizie storiche.

Il progetto della villa ed accessori fu eseguito per conto del sig. BIGGI Antonio di professione scultore, dall'Ing. Severini Federico nato a Pisa conosciuto anche come valente pittore.

Il progetto fu approvato dalla Commissione Ornato nella riunione nr. 56 del 1925. Il Biggi Antonio era figlio di Biggi prof. Alessandro che dal 19-12-1899 al 28-05-1903 fu Sindaco di Carrara.

Da notizie avute il Biggi era titolare di un avviato studio di scultura ereditato dal padre che scolpì il monumento a Mazzini in Carrara.

La dependance oggetto della presente è un edificio a pianta rettangolare di ml. 6,70 x ml. 9,40 altezza ml. 7,90 consistente a piano terra in unico vano ad uso cantina sgombero con pavimento in massetto di cemento e soffitto



a voltine intonacate sorrette da poutrelles (vedi foto) ed al primo piano, al quale si accede con scala in muratura a due rampe con gradini in marmo e ringhiera in ferro, consistente in un appartamento di tipo popolare (ex abitazione del custode) costituito da corridoio-entrata, cucina, camera, soggiorno e bagno per una superficie netta di mq. 50,75.

Il fabbricato è costruito in muratura di mattoni pieni intonacati, i pavimenti del 1° piano sono in graniglia di nessun valore; gli impianti obsoleti e non a norma.

Esternamente il fabbricato ha un tetto a padiglione tronco, con una pregevole gronda in mensole di legno sagomate, le pareti esterne sono decorate da due ricorsi orizzontali in mattoni, uno sottogronda ed uno più basso di circa ml. 1,30, con, rispettivamente al di sotto ed al di sopra degli stessi, una fascia decorativa a motivi geometrici color rosso mattone. (vedi foto).

All'arrivo delle scale esterne lato via Milazzo, esiste una pregevole tettoia in legno a prolungamento della gronda per protezione dell'ingresso, sorretta da una colonnina in marmo bianco, le pregevoli finestre sono a bifora.

La dependance è costruita sul confine di ponente della proprietà, in aderenza ad altro fabbricato di proprietà di terzi, ed è circondata da tre lati da cortile in battuto di terra e cemento.

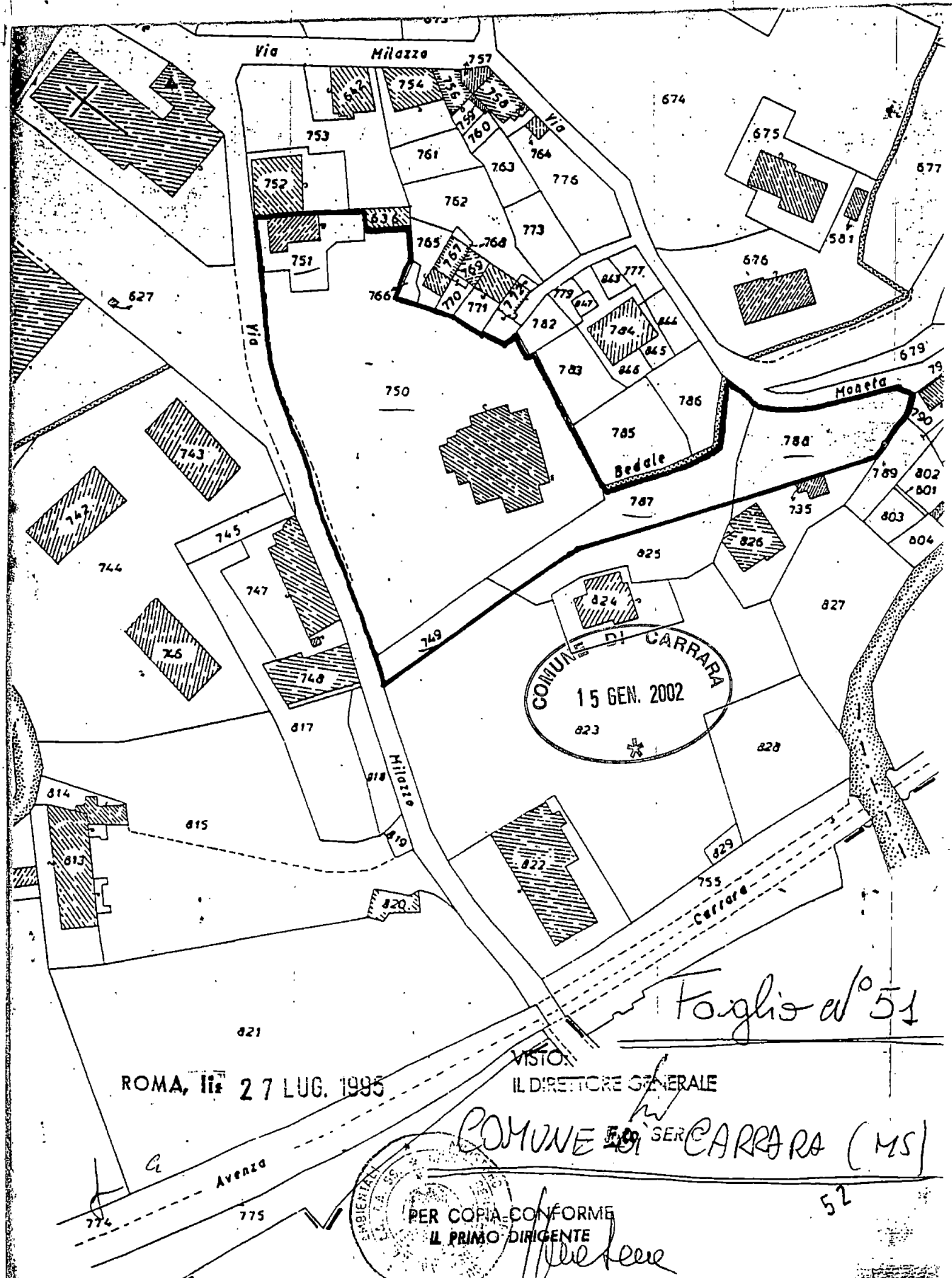
Sul lato di levante, si diparte un vialetto con pavimento in mattoni a lisca di pesce che conduce, in salita, alla villa. A circa ml. 20|40 dall'edificio oggetto della ristrutturazione, inizia il giardino della villa che si sviluppa sia dalla strada comunale sia dall'area di ponente, in salita con grandi piante di pino (pinus maritimus) di altezza di circa 30 ml e cipressi verso strada. Il suolo è a prato. Sul fronte della villa a circa 10 ml dall'ingresso esiste una pregevole fontana circolare al centro della quale vi è un gruppo marmoreo rappresentante tre bambine sedute.

Il giardino lato levante è stato recentemente ristrutturato ed eseguito all'italiana, con numerose aiuole ricche di piante da frutto. In prosecuzione,



L'edificazione é avvenuta su una corte pianeggiante priva di vegetazione ed in aderenza ad alto muro di contenimento della proprietà a monte (mapp.765-766). Tanto ad evasione dell'incarico.





ROMA, li 27 LUG. 1985

VISTO:
IL DIRETTORE GENERALE

COMUNE DI CARRARA (MS)



PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE

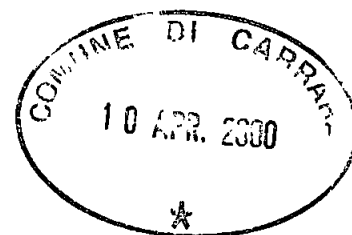
[Handwritten signature]

07









RELAZIONE TECNICA

Oggetto: GEMALL s.a.s

Il sottoscritto geom. Telara Nicola, in qualità di direttore dei lavori relativi alla concessione edilizia nr. 104/97 del 16-02-1997 per la ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato ad uso magazzino in Fossola via Milazzo nr. 8 di proprietà della s.a.s Gemall con sede in Avenza via A. Pucciarelli 8, con la presente relaziona circa lo stato dei lavori di cui sopra.

Gli stessi furono iniziati il 28-08-1997 con la costruzione delle fondazioni dell'ampliamento e con demolizioni interne del fabbricato esistente avente superficie coperta di mq. 46; la superficie coperta dell'ampliamento era pari a mq. 67 per circa mc. 162-

Per contrasti giudiziari con l'impresa edile, i lavori furono sospesi per un lungo periodo e ripresi con nuova ditta e direzione lavori il 6-3-2000- Alla data odierna risultano completati allo stato grezzo e precisamente sono stati eseguiti:

- 1-Struttura pilastri e travi.
- 2-Solaio di copertura del tetto.
- 3-Tamponatura parziale della parte esistente con nuova collocazione delle finestre.
- 4-Iniziati impianti idrici, elettrici della parte esistente.

Il tutto in conformità della suddetta concessione.

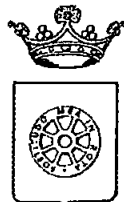
In fede:

NE DI CARRARA
10 / PR. 2000



NE DI CARRARA
10 / PR. 2000





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 15796/2375
del 18 aprile 2000.

A: SAS GEMALL DI ALDO PUCCIARELLI
VIA PUCCIARELLI 8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/04/00 e ns. protocollo n° 2375 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° // e mappale/i n° //, sito in FOSSOLA VIA MILAZZO 8, inerente a lavori di OPERE DI FINITURA FABBRICATO USO MAGAZZINO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2375 e la data 12/04/00 - istr. 84/00.

Carrara 18 aprile 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

