



di L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. **GEOR. MARCU**
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

GEHALL S.A.S. di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Via A. Pucciarelli, 8 - 54031 Avenza - Carrara (MS)
Tel. (0585) 858570 - 857639
Cod. Fisc. 002888670458
Partita IVA 002888670458

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

L..... sottoscritt....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri GEHALL S.A.S. nato a Li
	domiciliato in AVENZA Via A. PUCCIARELLI N. 8 Tel.
Progettista delle opere	Sig. NICOLA TELAZZA nato a il di professione
	residente a Via N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
	Codice Fiscale Partita IVA 002888670458

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **16-04-1997**
n° **106/97** per un fabbricato ad uso (B) **HABITAZIONE E VERNICIA**

Ubicazione* della costruzione	Località FOSSOLA Via NILAZZO N.
	Mappale 636. 750 Foglio 51

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **2** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. TELAZZA NICOLA nato a Genova il 02-01-1938
	domiciliato in Monza, I. Genova Via Genova N. 2 bis
L'Impresario	Sig. CICCHIONE PRO EDILIZIA 2000 IN LA STRUTTURA - CAMPANELLA VINCENZO AETIGIANO Via del Sorbo 3 Fossanova
	domiciliato in CAMPANELLA VINCENZO AETIGIANO Via PI. COSSA 11.500 456 N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **28-08-1997**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. **S/4060 NR 73** **25/6/2000**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1ª variante	2ª variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.	56,60	$53,96 + 6,21 + 4,28 = 64,45$	64,45
Superficie coperta esistente (2)	mq.	53,96		
Superficie coperta progetto	mq.	53,96		
Superficie coperta TOTALE	mq.	109,96		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		$161,88 + 26,56 + 11 = 199,42$	199,42
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	137,76		
Volume fuori terra progetto	mc.	161,88		
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	299,64	337,18	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	altre 85,00	altre 85,00
	Lato ovest	ml.	A CONFINI	A CONFINI
	Lato nord	ml.	A CONFINI	A CONFINI
	Lato sud	ml.	24,00	24,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		24,00	24,00

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	1	1,5
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	300		5	2	1	300		5	5	2					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	20,00	20,00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.</i>			
IL PROPRIETARIO GEMALL S.p.A. Via A. Pucciarelli 8/54 Carrara (MS) Tel. (0586) 858570 - 857639 Cod. Fisc. 0000000037009 F023E Partita IVA 00288670458		IL PROGETTISTA [Firma]	
IL DIRETTORE DEI LAVORI [Firma]		L'ASSUNTORE DEI LAVORI [Firma]	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li U.E.D. PARELLI DELL' 8/02/2001 L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI ANNESSO AD EDIFICIO RESIDENZIALE, GIÀ ASSENTITI CON CONC. EDILIZIA N° 104/97 DEL 16/4/97 (VEDERS ANCHE RICHIESTA DI RINNOVO IN ISTRUTTORIA) - LA VARIANTE COMPORTA, OLTRE ALLA RETIFICA DEL PERIMETRO CONTRAMONTO, ERRONEAMENTE INDICATO NELLO STATO PREESISTENTE L'INTERVENTO, COMPORTANTE UN AUMENTO DI SUP. UTILE DI MQ 6,21 E VOLUME PARI A MC 26,54, UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, MODIFICA ALLE APERTURE AEROLUMINANTI, ED UN ULTERIORE INCREMENTO DI SUPERFICIE DI MQ 4,28 CON RETIFICA DELL'ANDAMENTO DEL MURO PERIMETRALE LATO EST.

CONCLUSIONI

TRATTANDOSI DI INTERVENTI SU PERTINENZA DI FABBRICATO PRINCIPALE AD USO RESIDENZIALE, RICONDUCEBILI ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO, GLI STESSI RISULTANO NON AMMESSI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLE VIGENTI N.T.A. DEL R.U. E DALL'ART. 16 DELLE N.T.A. ADOTTATE CON DELIB. C.C. N° 3 DEL 08/01/02 E PERTANTO SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO CONTRARIO. -

Un' 26/03/02

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 26/03/02 N° 8

PARERE CONTRARIO IN QUANTO LA VARIANTE RICHIESTA COMPORTA INCREMENTO DI SUL NON AMMESSO DALL'ART. 15 DELLE N.T.A. DEL R.U. VIGENTE. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

NON SI RITIENE ACCGLIBILE, OSTANDO GLI INTERVENTI PROPOSTI L'ART. 15 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE R.U.

Un' 27/03/02

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE