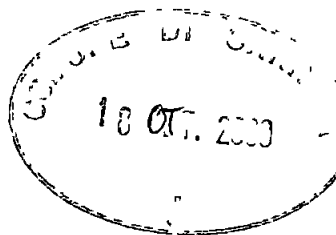


RELAZIONE TECNICA



La proprietà GEMALL s.a.s in Comune di Carrara frazione Fossola via Milazzo nr.9 consiste in immobili di vecchia costruzione di notevole valore architettonico vincolati dalla Soprintendenza ai beni ambientali di Pisa, edificati su terreno in dolce declivio in parte alberato con pini marittimi ed in parte libero da piantagioni per una superfice complessiva fra coperto e scoperto di mq. 5.411-

I fabbricati sono censiti al Fog. 51 con i mappali.

1-750 : costituito dalla villa con giardino circostante, composta da tre piani fuori terra con un appartamento per piano e pertinenze sottostrada costituite da cantine e locali di abitazione il tutto censito al N.C.E.U a partita 1017577 Z.C. 1 categ. A/8 classe 1 vani 33 rendita f. 12.210.000-

La superfice coperta della villa é di circa mq.315-

2-751 : dependance a due piani con al p.t un vasto garage e al 1° piano appartamento con soffitta, di circa mq.75 di superfice coperta. Il tutto a partita N.C.E.U 1017577 mapp.751/1 Z.C 1 categ.C/6 cl.4 mq.54 f.329.400

mapp.751/2 Z.C 1 categ.A/4 cl.5 vani 2,5 rendita f. 312.500

3-636 : dependance a piano terra ad uso magazzino per una superfice coperta di mq. 56 in muratura, costruita a ridosso di alto muro di contenimento della collinetta lato monte.

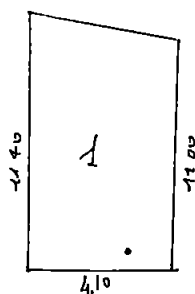
Oggetto della presente relazione é il progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato a piano terra distinto col mappale 636 di cui al soprastante punto 3.

Con concessione edilizia nr. 104/97 del 16-04-1997 e nulla-osta della Soprintendenza di Pisa in data 18-11-1996 prot.18.758/F.168 che si allega in fotocopia veniva autorizzato l'ampliamento e ristrutturazione del locale esistente (mq.46 pari a mc.137,76) con ampliamento di mq. 53,96 per mc.161,88 come da allegato schema.

Calcolo dei Volumi

FABBRICATO ESISTENTE

1



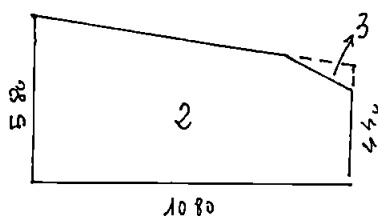
$$\frac{11,40+11,00 \times 4,10}{2} = \text{mq. } 45,92$$

$$\text{mq. } 45,92 \times 3,00 \text{ h} = \text{mc. } 137,76$$

FABBRICATO DI PROGETTO

(Concessionato)

2-3



$$2 \quad \frac{5,80+4,40 \times 10,80}{2} = \text{mq. } 55,08$$

$$3 \quad \frac{2,50 \times 0,90}{2} = \text{mq. } 1,12 -$$

$$\text{Totale} \quad \text{mq. } 53,96$$

$$\text{mq. } 53,93 \times \text{h. } 3,00 = \text{mc. } 161,88$$

Il fabbricato esistente era oggetto di ristrutturazione 1
quello in progetto in ampliamento verso levante.

I locali vecchi e nuovo erano adibiti a:

Ricovero accessori per uso piscina

Spogliatoio

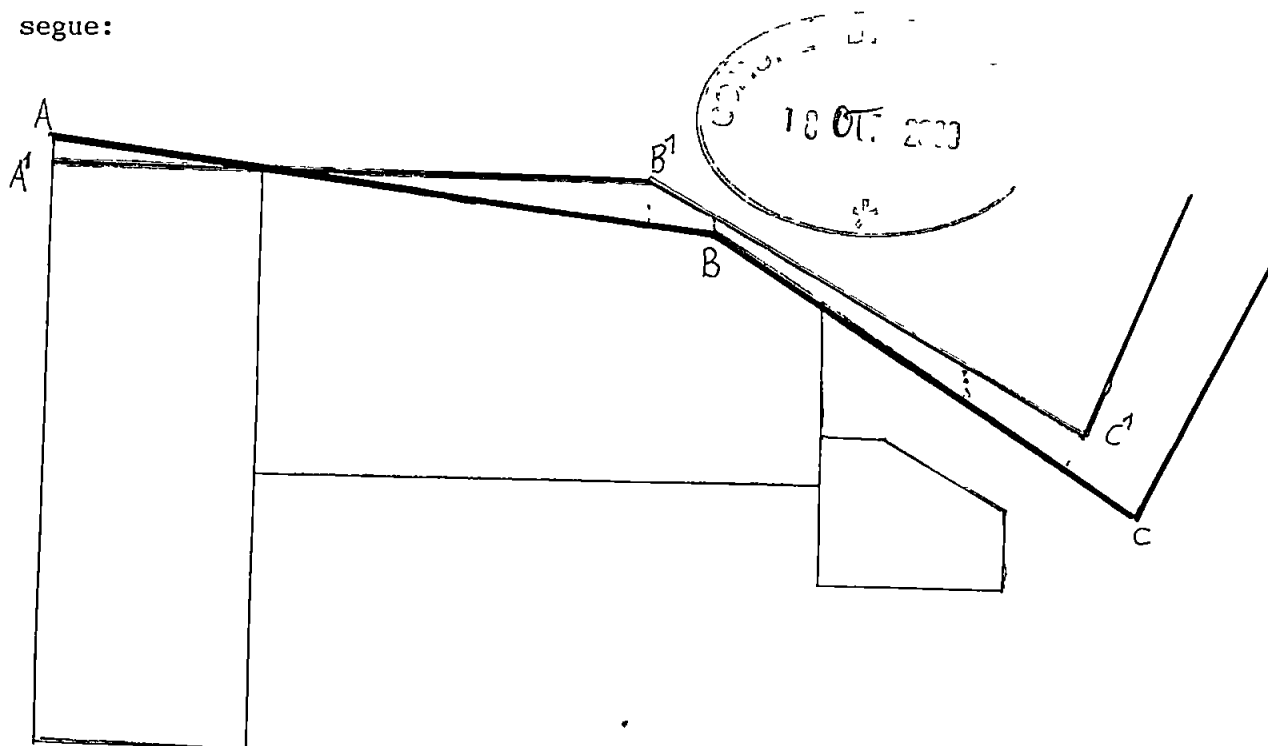
Docce-Bagno

Magazzino

I lavori sono iniziati il 28-08-1997 con la demolizione interna di muratura dell'esistente magazzino e parte di fondazioni. Dopo poco tempo gli stessi furono sospesi per intervenuti contrasti con l'impresa e la direzione dei lavori e ripresi in data 6-3-2000. In data 10-04-2000 é stato chiesto il rinnovo della concessione a struttura ultimata.

Con l'allegato progetto di variante non sostanziale si intendono eseguire i seguenti lavori:

1°- Variazione della linea spezzata contro monte-terrapieno per erronea rappresentazione nel progetto originale linea nera ABC che aveva in realtà l'andamento rappresentato in rosso linea A'B'C' con variazione di superficie e cubatura come segue:



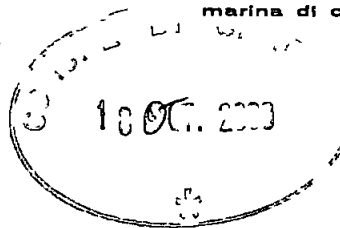
In meno: $ml. 4 \times 0,50 / 2 = mq. 1,00 \times h. 5,40 = mc. 5,40$

In più : $ml. 7,20 \times 0,85 / 2 = mq. 3,06 \times h. 5,40 = mc. 16,52$

$ml. 0,60 \times 1,25 = mq. 0,75 \times h. 5,20 = mc. 3,90$

$ml. 6,00 \times 0,40 = mq. 2,40 \times h. 4,80 = mc. 11,52$

per una superficie finale di mq. 6,21 pari a mc. 26,54 in più rispetto a quella concessa.



2-Diversa distribuzione degli spazi interni.

Per un miglioramento della funzionalità si pensa di mettere il magazzino nella parte centrale dell'ampliamento con una porta più ampia e due finestre laterali che aumentano l'illuminazione interna. tre servizi sono spostati nella parte esistente ristrutturata e, nella parte di levante, si vuol ricavare un bagno-doccia.

3-Manto di copertura coibentato .

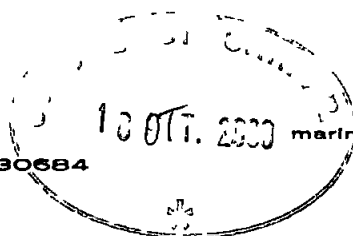
Il tetto di copertura del piano terra é un padiglione tronco asimmetrico molto visibile perché a piano terra e pendenza della falda principale da monte a mare. (vedi foto) Si intende coibentarlo, essendo privo di solaio, con termotetto H.cm.6 con un manto di coppi toscani antichizzati in luogo di quello previsto in tegole marsigliesi che avrebbero con la loro uniformità appiattito il tetto.

4-Eliminazione di parte del solaio-soffitto del piano terra si da ottenere un locale magazzino molto sfogato, con il mantenimento, lato monte di una porzione a mo di passerella della larghezza di ml.1,10 per l'accesso a due servizi sottotetto di cui appresso. La passerella a quota 3,00 ml dal pavimento, sarà dotata di una balaustra in colonnine di legno. Contro muro saranno ricavati armadi compresi fra la passerella ed il tetto. L'accesso alla passerella avverrà tramite scala in legno di ml.1,40x1,40.

5-Sfruttamento dello spazio del sottotetto lato levante e ponente con la creazione di tre piccoli ripostigli intonacati, pavimentati in ceramica, e dotati di punti luce. Verso ponente, praticabile con altezza al colmo di ml.2,40 e verso gronda di ml. 1,12 superficie mq.13 circa e mq.4 dotati di velux a filo falda di 1x0,98 e 0,55x0,98ml.

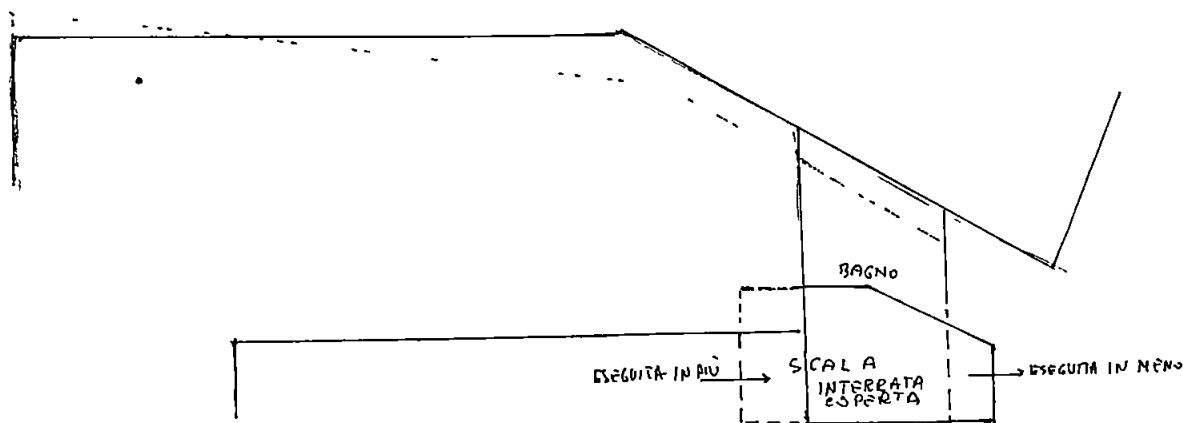
Verso levante il ripostiglio avrà una superficie di circa mq.7 e sarà usato, data la modesta altezza per oggetti di uso saltuario.

6-Tamponamento di una modesta superficie coperta del piano terra già coperta di circa mq. 4,28 compresa fra la scala, il muro di contenimento ed il ter=



reno, a forma irregolare, dalla quale sarà ricavato il bagno-doccia di cui al punto 2. Il tamponamento sarà eseguito in poroton spessore cm.25 intonacati al civile, pavimenti e rivestimenti in ceramica commerciale. Altezza ml.2,50 per mc.11 circa. Il tutto come da sottostante pianta colorata in giallo.

7- Diversa forma della scala che porta al sottostante garage interrato, sempre con forma trapezoidale e stessa superficie di mq.9, spostata verso ponente di circa cm.80- Il tutto come da sottostante pianta.



8- Modifiche ai prospetti con eliminazione di alcune finestre, spostamento di altre, eliminazione porta, trasformazione di finestra in porta grande.

Porte e finestre sono state particolarmente curate nella loro esecuzione per uniformarle alla vicina dependance (mappale 751) seguendone lo stile architettonico (vedi foto allegata), con contorni in mattoni, colonnine tornite in marmo bianco di Carrara.

Finestre e porte saranno dotati di avvolgibili color testa di moro. La pavimentazione del piano terra sarà in marmo bianco di Carrara. Impianti e rivestimenti non subiranno variazioni. L'impianto fognario, già esistente, è allacciato alla tubazione di via Milazzo. Canale e pluviali saranno in rame tondo. Fianchi e facciata sono stati impreziositi da fasce in travertino e piccoli rombi in verde alpi.

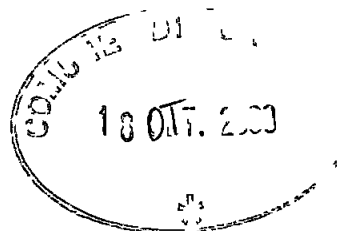
9- Sul lato monte e a poca distanza dal mappale 636 in posizione più elevata,

esiste una casa a due piani la cui facciata prospetta nella sottostante proprietà Gemall.

Allo scopo di limitare la veduta diretta della casa, si intende installare sul muro di contenimento (di prop. Gemall) che sopravanza di circa cm.35 il colmo del tetto una serie di liste in alluminio smaltato verde di cm.5 per cm.20 e h.ml.2,00, in scatolato, infisse diagonalmente sul muretto di cui sopra a cm.15 una dall'altra in modo da lasciar passare luce ed aria ma da impedire la veduta diretta.

Tanto dovuto ad evasione dell'incarico.

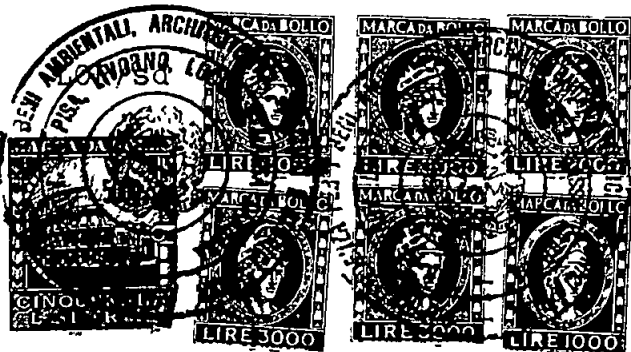
Marina di Carrara li 25-09-2000





3 1007.2000







Pisa 18 NOV. 1996 19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

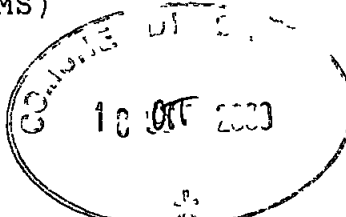
18158
F168

Prot. N. 18158 Allegato p.c.

SI PREGA CITARE
NELLA RISPOSTA

Alla Ditta
GEMALL
Via A. Pucciarelli
AVENZA DI CARRARA (MS)

Al COMUNE di
CARRARA (MS)



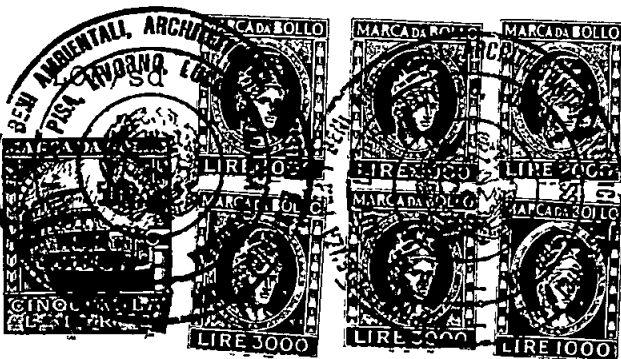
OGGETTO: (MS) CARRARA - Loc. Fossola - Ex-Villa Biggi -
Ampliam. fabbr. uso magazzino e attrezzatura per piscina -
Autorizzazione lavori - Legge 1.6.1939, n. 1089 -

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, inviata in-
data 22/09/96, questa Soprintendenza esprime parere favorevole
all'intervento.

Si ricorda che i lavori saranno seguiti anche dai funzionari
di questo Ufficio, che si riserveranno di apportare eventuali
modifiche anche in corso d'opera.

A tal fine, dovrà essere comunicata per scritto, con congruo
anticipo, la data di inizio dei lavori.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)



Data 12/07/2000

Ora 11 51 59

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2000

Visura n 66300

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni									
	Comune di CARRARA (Codice B832)									
	Foglio 51				Particella 636					

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

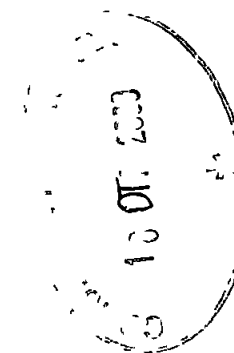
AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUA												
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	51	636		-	ENTE URBANO	-	00	56	-	-	-	Impianto meccanografico del 02/09/1974
Partita				1								

Righe utili ai fini della liquidazione n 11

Richiesta n 24479

Importo della liquidazione

L 2 500 - Euro 1 , 29

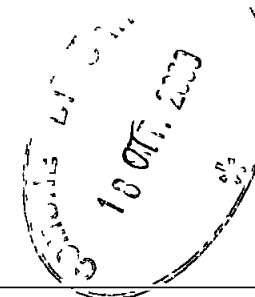




Data 11/07/2000

Ora 11 14 06

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2000



Visura n 65672

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice B832) Foglio 51 Particella 750
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	51	750		1	-	A/8	1	33 vani	-	L 12 210 000 Euro 6 305,94		
Indirizzo				VIA MILAZZO n 9 piano T-1								
Notifica				-				Partita	1017577		Mod 58	-
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMALL S R L con sede in CARRARA	00288670458	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 4537 1/1993 del 15/09/1993 in atti dal 12/11/1993 Repertorio 192005 Rogante LUCENTINI Sede CARRARA COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n 18

Richiesta n 24253

Importo della liquidazione

L 2 500 - Euro 1 , 29



Data 27/07/2000

Ora 10 46 56

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2000

Visura n 71165

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni	
	Comune di CARRARA (Codice B832)	
	Foglio 51	Particella 787

IMMOBILE

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	787		-	FRUTTETO	U	05	80	-	L 26 100 Euro 13,48	L 9 860 Euro 5,09	
Partita				68404								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMALL S R L con sede in CARRARA	00288670458	Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 3204 1/1993 del 15/09/1993 in atti dal 11/11/1993 Repertorio 192005 Rogante LUCENTINI Sede CARRARA	

Righe utili ai fini della liquidazione n 15

Richiesta n 26071

Importo della liquidazione L 2 500 - Euro 1 , 29



Data 27/07/2000

Ora 10 47 09

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2000

Visura n 71166

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni									
	Comune di CARRARA (Codice B832)									
	Foglio 51				Particella 788					

IMMOBILE

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita	Classe	Superficie		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	51	788		-	PRATO ARBOR	2	05	30	-	L 3 710 Euro 1,92	L 2 915 Euro 1,5	
Partita				68404								

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMALL S R L con sede in CARRARA	00288670458	Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n 3204 1/1993 del 15/09/1993 in atti dal 11/11/1993 Repertorio 192005 Rogante LUCENTINI Sede CARRARA	

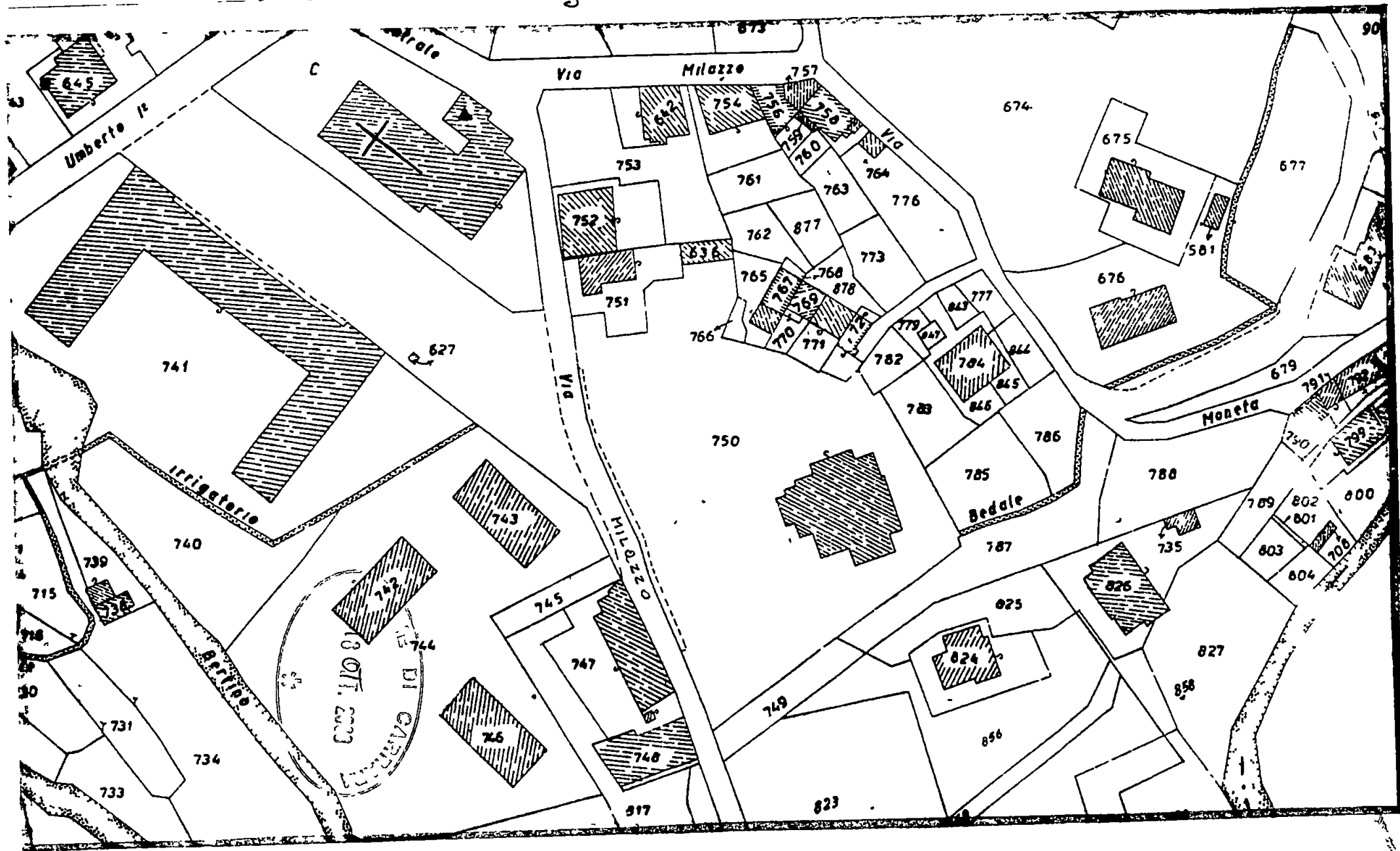
Righe utili ai fini della liquidazione n 15

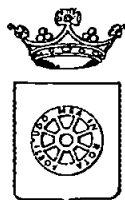
Richiesta n 26071

Importo della liquidazione

L 2 500 - Euro 1 , 29

Foglio
S 1
di 1.100





COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 44535/6795
del 25 ottobre 2000

A GEMALL SAS
VIA PUCCIARELLI 8
54031 AVENZA

e p c TELARA GEOM NICOLA
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di variante alla concessione edilizia 104/97
Comunicazione del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 23/10/00 e ns protocollo n° 6795 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 104/97, relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 51 e mappale/i n° 636-750, sito in FOSSOLA VIA MULAZZO, inerente a lavori di VARIANTE AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 6795 e la data 23/10/00

Carrara 25 ottobre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRI
18 OCT. 2000
*



RELAZIONE TECNICA



La proprietà GEMALL s.a.s in Comune di Carrara frazione Fossola via Milazzo nr.9 consiste in immobili di vecchia costruzione di notevole valore architettonico vincolati dalla Soprintendenza ai beni ambientali di Pisa, edificati su terreno in dolce declivio in parte alberato con pini marittimi ed in parte libero da piantagioni per una superfice complessiva fra coperto e scoperto di mq. 5.411-

I fabbricati sono censiti al Fog. 51 con 1 mappali.

1-750 : costituito dalla villa con giardino circostante, composta da tre piani fuori terra con un appartamento per piano e pertinenze sottostrada costituite da cantine e locali di abitazione il tutto censito al N.C.E.U a partita 1017577 Z.C. 1 categ. A/8 classe 1 vani 33 rendita f. 12.210.000-

La superfice coperta della villa é di circa mq.315-

2-751 : dependance a due piani con al p.t un vasto garage e al 1° piano appartamento con soffitta, di circa mq.75 di superfice coperta. Il tutto a partita N.C.E.U 1017577 mapp.751/1 Z.C 1 categ.C/6 cl.4 mq.54 f.329.400

mapp.751/2 Z.C 1 categ.A/4 cl.5 vani 2,5 rendita f. 312.500

3-636 : dependance a piano terra ad uso magazzino per una superfice coperta di mq. 56 in muratura, costruita a ridosso di alto muro di contenimento della collinetta lato monte.

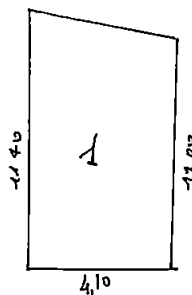
Oggetto della presente relazione é il progetto di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato a piano terra distinto col mappale 636 di cui al soprastante punto 3.

Con concessione edilizia nr. 104/97 del 16-04-1997 e nulla-osta della Soprintendenza di Pisa in data 18-11-1996 prot.18.758/F.168 che si allega in fotocopia veniva autorizzato l'ampliamento e ristrutturazione del locale esistente (mq.46 pari a mc.137,76) con ampliamento di mq. 53,96 per mc.161,88 come da allegato schema.

Calcolo dei Volumi

FABBRICATO ESISTENTE

1



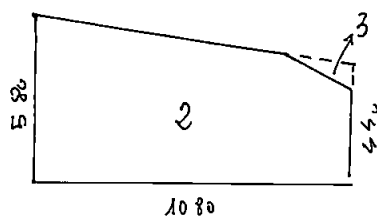
$$\frac{11,40+11,00 \times 4,10}{2} = \text{mq. } 45,92$$

$$\text{mq. } 45,92 \times 3,00 \text{ h} = \text{mc. } 137,76$$

FABBRICATO DI PROGETTO

(Concessionato)

2-3



$$2 \quad \frac{5,80+4,40 \times 10,80}{2} = \text{mq. } 55,08$$

$$3 \quad \frac{2,50 \times 0,90}{2} = \text{mq. } 1,12 -$$

$$\text{Totale} \quad \text{mq. } 53,96$$

$$\text{mq. } 53,93 \times \text{h. } 3,00 = \text{mc. } 161,88$$

Il fabbricato esistente era oggetto di ristrutturazione 1
quello in progetto in ampliamento verso levante.

I locali vecchi e nuovo erano adibiti a:

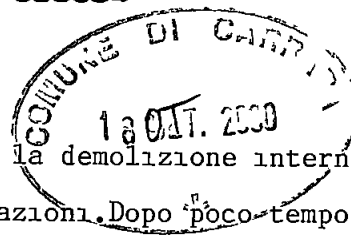
Ricovero accessori per uso piscina

Spogliatoio

Docce-Bagno

Magazzino

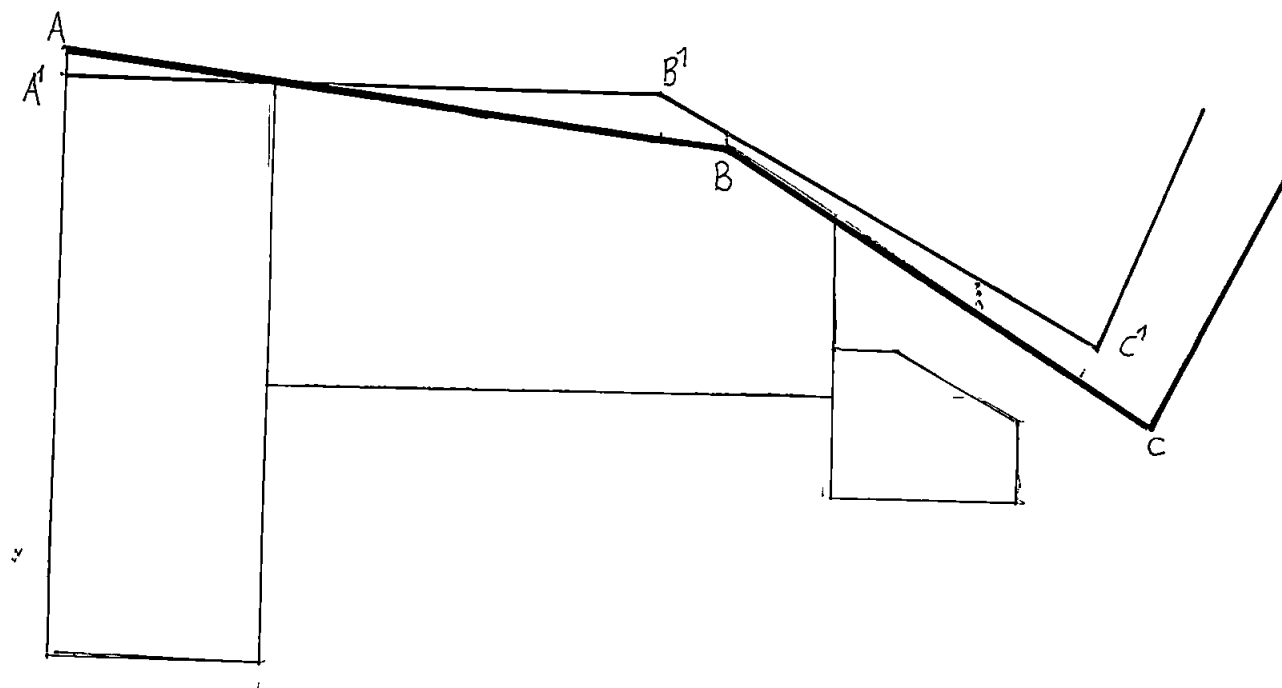




I lavori sono iniziati il 28-08-1997 con la demolizione interna di muratura dell'esistente magazzino e parte di fondazioni. Dopo poco tempo gli stessi furono sospesi per intervenuti contrasti con l'impresa e la direzione dei lavori e ripresi in data 6-3-2000. In data 10-04-2000 è stato chiesto il rinnovo della concessione a struttura ultimata.

Con l'allegato progetto di variante non sostanziale si intendono eseguire i seguenti lavori:

1°-Variazione della linea spezzata contro monte-terrapieno per erronea rappresentazione nel progetto originale linea nera ABC che aveva in realtà l'andamento rappresentato in rosso linea A'B'C' con variazione di superficie e cubatura come segue:



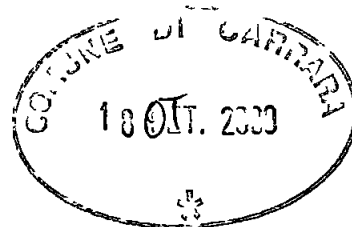
In meno. $m1.4 \times 0,50 / 2 = mq. 1,00 \times h.5,40 = mc. 5,40$

In più : $m1.7,20 \times 0,85 / 2 = mq. 3,06 \times h.5,40 = mc. 16,52$

$m1.0,60 \times 1,25 = mq. 0,75 \times h.5,20 = mc. 3,90$

$m1.6,00 \times 0,40 = mq. 2,40 \times h.4,80 = mc. 11,52$

per una superficie finale di mq. 6,21 pari a mc. 26,54 in più rispetto a quella concessa.



2-Diversa distribuzione degli spazi interni.

Per un miglioramento della funzionalità si pensa di mettere il magazzino nella parte centrale dell'ampliamento con una porta più ampia e due finestre laterali che aumentano l'illuminazione interna. tre servizi sono spostati nella parte esistente ristrutturata e, nella parte di levante, si vuol ricavare un bagno-doccia.

3-Manto di copertura coibentato .

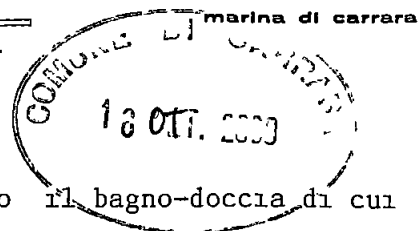
Il tetto di copertura del piano terra é un padiglione tronco asimmetrico molto visibile perché a piano terra e pendenza della falda principale da monte a mare. (vedi foto) Si intende coibentarlo, essendo privo di solaio, con termotetto H.cm.6 con un manto di coppi toscani antichizzati in luogo di quello previsto in tegole marsigliesi che avrebbero con la loro uniformità appiattito il tetto.

4-Eliminazione di parte del solaio-soffitto del piano terra si da ottenere un locale magazzino molto sfogato, con il mantenimento, lato monte di una porzione a mo di passerella della larghezza di ml.1,10 per l'accesso a due servizi sottotetto di cui appresso. La passerella a quota 3,00 ml dal pavimento, sarà dotata di una balaustra in colonnine di legno. Contro muro saranno ricavati armadi compresi fra la passerella ed il tetto. L'accesso alla passerella avverrà tramite scala in legno di ml.1,40x1,40.

5-Sfruttamento dello spazio del sottotetto lato levante e ponente con la creazione di tre piccoli ripostigli intonacati, pavimentati in ceramica, e dotati di punti luce. Verso ponente, praticabile con altezza al colmo di ml.2,40 e verso gronda di ml. 1,12 superfice mq.13 circa e mq.4 dotati di velux a filo falda di 1x0,98 e 0,55x0,98ml.

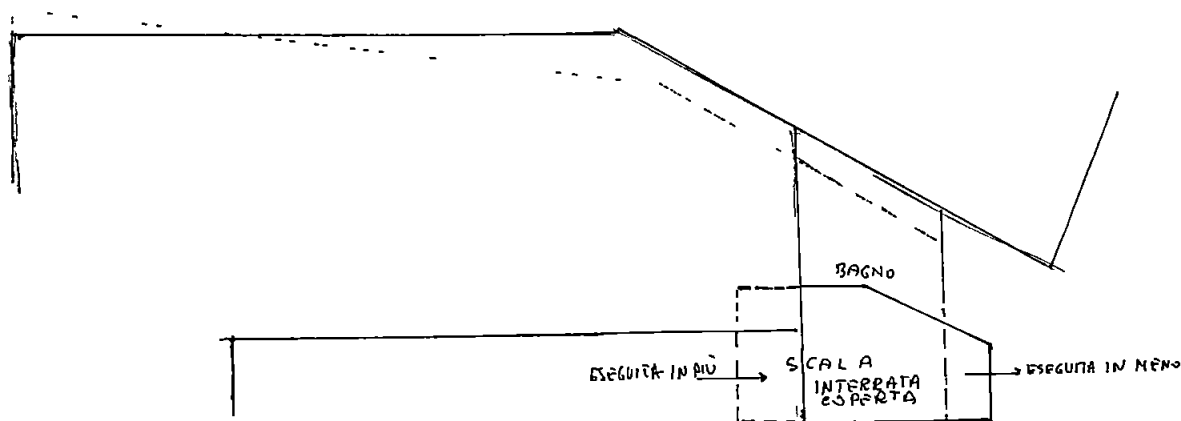
Verso levante il ripostiglio avrà una superfice di circa mq.7 e sarà usato, data la modesta altezza per oggetti di uso saltuario.

6-Tamponamento di una modesta superfice coperta del piano terra già coperta di circa mq. 4,28 compresa fra la scala, il muro di contenimento ed il ter=



reno, a forma irregolare, dalla quale sarà ricavato il bagno-doccia di cui al punto 2. Il tamponamento sarà eseguito in poroton spessore cm.25 intonacati al civile, pavimenti e rivestimenti in ceramica commerciale. Altezza ml.2,50 per mc.11 circa. Il tutto come da sottostante pianta colorata in giallo.

7- Diversa forma della scala che porta al sottostante garage interrato, sempre con forma trapezoidale e stessa superficie di mq.9, spostata verso ponente di circa cm.80- Il tutto come da sottostante pianta.

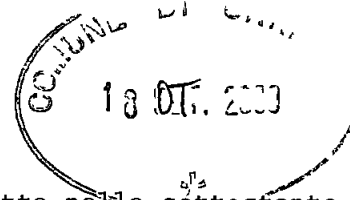


8- Modifiche ai prospetti con eliminazione di alcune finestre, spostamento di altre, eliminazione porta, trasformazione di finestra in porta grande.

Porte e finestre sono state particolarmente curate nella loro esecuzione per uniformarle alla vicina dependance (mappale 751) seguendone lo stile architettonico (vedi foto allegata), con contorni in mattoni, colonnine tornite in marmo bianco di Carrara.

Finestre e porte saranno dotati di avvolgibili color testa di moro. La pavimentazione del piano terra sarà in marmo bianco di Carrara. Impianti e rivestimenti non subiranno variazioni. L'impianto fognario, già esistente, è allacciato alla tubazione di via Milazzo. Canale e pluviali saranno in rame tondo. Fianchi e facciata sono stati impreziositi da fasce in travertino e piccoli rombi in verde alpi.

9- Sul lato monte e a poca distanza dal mappale 636 in posizione più elevata,



esiste una casa a due piani la cui facciata prospetta nella sottostante proprietà Gemall.

Allo scopo di limitare la veduta diretta della casa, si intende installare sul muro di contenimento (di prop. Gemall) che sopravanza di circa cm.35 il colmo del tetto una serie di liste in alluminio smaltato verde di cm.5 per cm.20 e h.ml.2,00, in scatolato, infisse diagonalmente sul muretto di cui sopra a cm.15 una dall'altra in modo da lasciar passare luce ed aria ma da impedire la veduta diretta.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.

Marina di Carrara li 25-09-2000



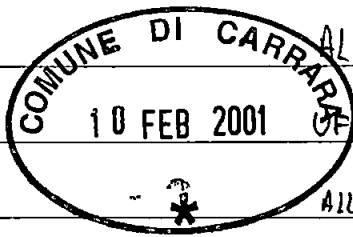
1007





10 OT. 1950





AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO

ALL'ATTENZIONE DEL SINDACO C. MARCHI

CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
14100001	C
Prot n° 6170	

Oggetto: integrazione documentale ;

V. PROT. 44535/6795 L. 7/11/2000 P. 68424

Il sottoscritto Gian TERESA NICOLA u. o. Comune il 02-01-1939 CF TLRNCL39A020221

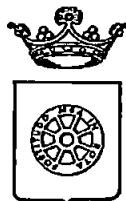
ed in residenza in frazione Marina di Carrara 2hs, in qualità di
proprietario della VARIANTE alla concessione EDILIZIA 104/1997 della
Società GENALL SAS AD INTEGRAZIONE della pratica di cui alle
istanze presentate il 23-10-2000 per variazioni e ampliamenti -
ristrutturazione dell'edificio in Fossato VIA MUZZO 8, dove la
documentazione come da richiesta in oggetto.

Con l'occasione mi porgo distinti saluti.

Buongiorno 08-02-2001

Giuseppe Nicola

prot. 6795/00	del 15.2.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Signature]</u>	
IL DIPINGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 44535/6795
 del 7 novembre 2000

RACCOMANDATA A R.

Alla Cortese Attenzione Sig
 GEMALL SAS
 VIA PUCCIARELLI 8
 54031 AVENZA

e p c TELARA GEOM NICOLA
 VIA VENEZIA 2
 54036 MARINA DI CARRARA

Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta di variante alla concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 23/10/2000 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 51 e mappale/i n° 636-750, inerente a lavori di **VARIANTE AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO**, siti in **FOSSOLA VIA MULAZZO** si comunica che la domanda presentata dalla dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata **NON VALUTABILE** in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- NULLA OSTA MINISTERO BB CC AA AI SENSI L 1089/39

-
 -
 -

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

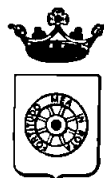
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 9 00 alle ore 12 30. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°44535/6795 del 7 novembre 2000 e istuttoria 46V/00

P Il Responsabile del Procedimento
 Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio



DOC. MANCANTI

1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA-OSTA AMM.NE PROVINCIALE MINISTERO BB CC.AA AI SENSI L. 1089/39
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G C SETT CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S L. *
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	



COMUNE DI CARRARA

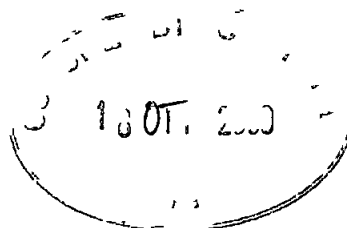


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GEMALL SAS

PROGETTISTA

Tollerare fin Niale

Fabbricato sito in loc

Fossek

Via

Milano

Mapp

636

Foglio

51

☐ Progetto presentato in data Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 10/2005 Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / (modifiche) ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc 37,56

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 37,56 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ..

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	22,54	x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA	37,54	x	(16 637 x 1 029)	x			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Genere

Genelli S.r.l.s

Fossola

Milazzo P

mapp n *636451-*

foglio n *51*

Il sottoscritto

Telso Mah'

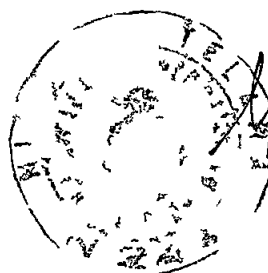
nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

25/09/2000



Timbro e firma
del Progettista

[Signature]