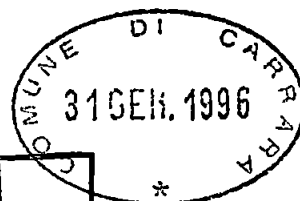


ALL'ILLM MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO CAMBIO D'INTESTAZIONE CONCESSIONE EDILIZIA



COMUNE DI CARRARA	103
- 2 FEB 1996	
Prot. n° 4524	E

Il sottoscritto

NESI ALFIO nato a PRATO IL 13 MAGGIO 1967
RESIDENTE IN CARRARA VIA MAZZINI N 18
COD FISC NSELF67E13G999L

COMUNICA CHE IN DATA 30 12 1995 CON ATTO NOT ANNA MARIA CAROZZI SI E' RESO ACQUIRENTE DI TERRENI IN MARINA DI CARRARA VIA BASAGRANDE CONTRADISTINTI AL NCT AL FOGLIO 96 MAPPALI 876 DI MQ 77 - MAPP 877 DI MQ 343 - MAPPALE 234 DI MQ 280 CHE SU DETTI TERRENI E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE CONCESSIONE EDILIZIA N 366 DEL 14 12 1995 (EX PUCCIARELLI ALDO E SUCCESSIVAMENTE CON RICHIESTA DI CAMBIO D'INTESTANZIONE AL SIGNOR ANDREANI ERMINIO nato a CARRARA il 21 06 1923 ivi residente in Via dei Mille civ n 86)

TUTTO SOPRA PREMESSO

SI CHIEDE LA VOLTURAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N 366 DEL 14 12 1995 ALL'ISTANTE NESI ALFIO nato a PRATO IL 13 MAGGIO 1967 - RESIDENTE IN CARRARA VIA MAZZINI N 18 COD FISC NSELF67E13G999L

prot. 651 del 3 FEB 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Bedini
fs 5.2.86

NESI ALFIO

366/95

Cambio intestazione n. 2
Con atto di compravendita stipulato presso il
notaio Carozzi registrato e Canone il 17/1/96 al n. 56
e trascritto il 19/1/96 al n. 550, le proprietà di
cui ci map. 846 (parte del mapp. 293) e 847 (parte
del mapp. 293), 234 fanno integralmente ed ex nro

Alfio
20/1/96 per 26/1/96

Off. n. 86.

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

Del Bianco

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.25.114

L'anno 1995 -millenovecentonovantacinque- il giorno 30 -trenta- Dicembre

In Carrara, Via dei Mille N.86, piano terra

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- assistito da.

Geom. Ivano Squassoni, nato a Carrara il 2 -due- Gennaio 1950 -millenovecentocinquanta- residente in Carrara Via Bassagrande N.71 - geometra,

Geom Riccardo Del Bianco, nato a Carrara il 16 -sedici- Febbraio 1954 -millenovecentocinquantaquattro- residente in Carrara Via Brigade Partigiane N.10 - geometra
testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, sono presenti.

ANDREANI ERMINIO, nato a Carrara il 21 (ventuno) giugno 1923 (millenovecentoventitre) residente in Carrara Via dei Mille n.86, pensionato, Codice Fiscale. NDRRMN23H21B832E

NESI ALFIO, nato a Prato il 13 -tredici- Maggio 1967 -millenovecentosessantasette- residente in Carrara Via Mazzini N 18, imprenditore, Codice Fiscale NSELFA67E13G999L

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono



certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto con il quale, premesso che tra parte venditrice e parte acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue. -----

ART.1- Andreani Erminio vende cede e trasferisce a Nesì Alfio, che acquista, il seguente immobile sito in Comune di Carrara:-----

terreno sito in frazione Marina, Via Bassagrande, distinto ora in catasto al foglio 96 mappali -----

- N.876 - are 0.77 - area urbana - senza reddito (già parte del mappale 294 giusta denuncia di variazione N.2918 del 5 dicembre 1994);-----

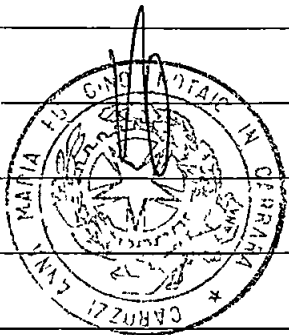
- N.877 - are 3.43 - area urbana - senza reddito (già parte del mappale 293 giusta tipo mappale 42711/94 e denuncia di variazione N.2917 del 5 dicembre 1994);-----

- N.234 - are 2.80 - vigneto - Classe 4 - r.d.1.148 - r. a.1.400-----

Ai confini: Via Bassagrande, proprietà Micheloni, proprietà Poletti, residua proprietà del venditore, Vatteroni, salvo se altri o più attuali.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e implan-

	ti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato ----	
	<u>ART.3-</u> La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	
	venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-	
	tà, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero	
	da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudici-	
	evoli anche mezzadri e colonici in genere, privilegi ci-	
	vili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con	
	le imposte al corrente La parte venditrice presta il suo più	
	ampio consenso alla volturazione a nome dell'acquirente stes-	
	so della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carra-	
	ra in data 14 -quattordici- dicembre 1995 -millecentonove-	
	centocinquanta- relativa all'immobile in oggetto, esonerando da	
	ogni responsabilità al riguardo i competenti funzionari.-----	
	<u>ART.4-</u> La parte venditrice mi consegna il certificato di de-	
	stinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilascia-	
	to, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28	
	febbraio 1985 n. 47, in data 23 (ventitre) gennaio 1995 (mil-	
	lenovecentocinquanta) N.06/95-----	
	Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la	
	lettera "A", previa lettura da me datane ai comparenti stessi	
	alla presenza dei testimoni -----	
	La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rila-	
	scio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modi-	
	fiche degli strumenti urbanistici Le parti danno atto di co-	
	noscere che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi del-	



l'articolo 18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune di Carrara Le parti dichiarano che non sono stati ancora iniziati i lavori di cui alla concessione edilizia sopra menzionata e che sul terreno in oggetto non sussistono costruzioni o manufatti in genere.-----

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L.160.000.000-cento-sessantamilion di lire-----

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo. -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ART 6- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter legge 165\90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, il venditore previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato da lui dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano: Andreani Erminio di essere vedovo; Nesì Alfio di essere coniugato in regime di separazione dei beni -----

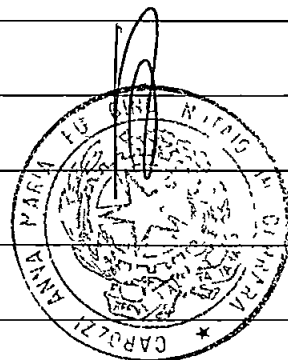
ART.8- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.

prescritta dal D.P R. 26 Ottobre 1972 N.643 -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio letto, alla presenza dei testi, ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testi lo sottoscrivono -----

F.ti: Erminio Andreani - Nesi Alfio - Ivano Squassoni testimone - Del Bianco Riccardo testimone - Anna Maria Carozzi Notaio -----



Allegato A
n. 25114

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot n 1222/48

Certificato di destinazione urbanistica n.06/95
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 04/01/95 da **PUCCIARELLI ALDO**, nato a MASSA, il 09/07/37, residente in **MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N.110 (C.F. PCCLDA57L09F023E)**, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località **MARINA DI CARRARA** distinto in Catasto al fg. 96, mappale/i 876 - 877 - 234, evidenziato in colore **CELESTE** nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71;

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "F" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART 12 DELLE N.T.A DEL P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI: ////

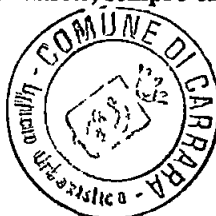
3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: VINCOLO PAESISTICO DI CUI AL D.M. 3/2/69 ISTITUITO AI SENSI DELLA L 1497/39.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 23/01/95



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

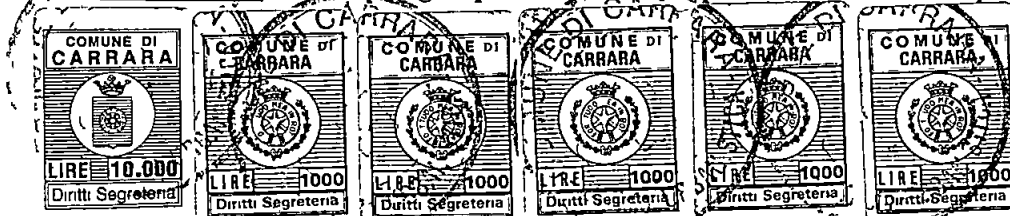
Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Medici

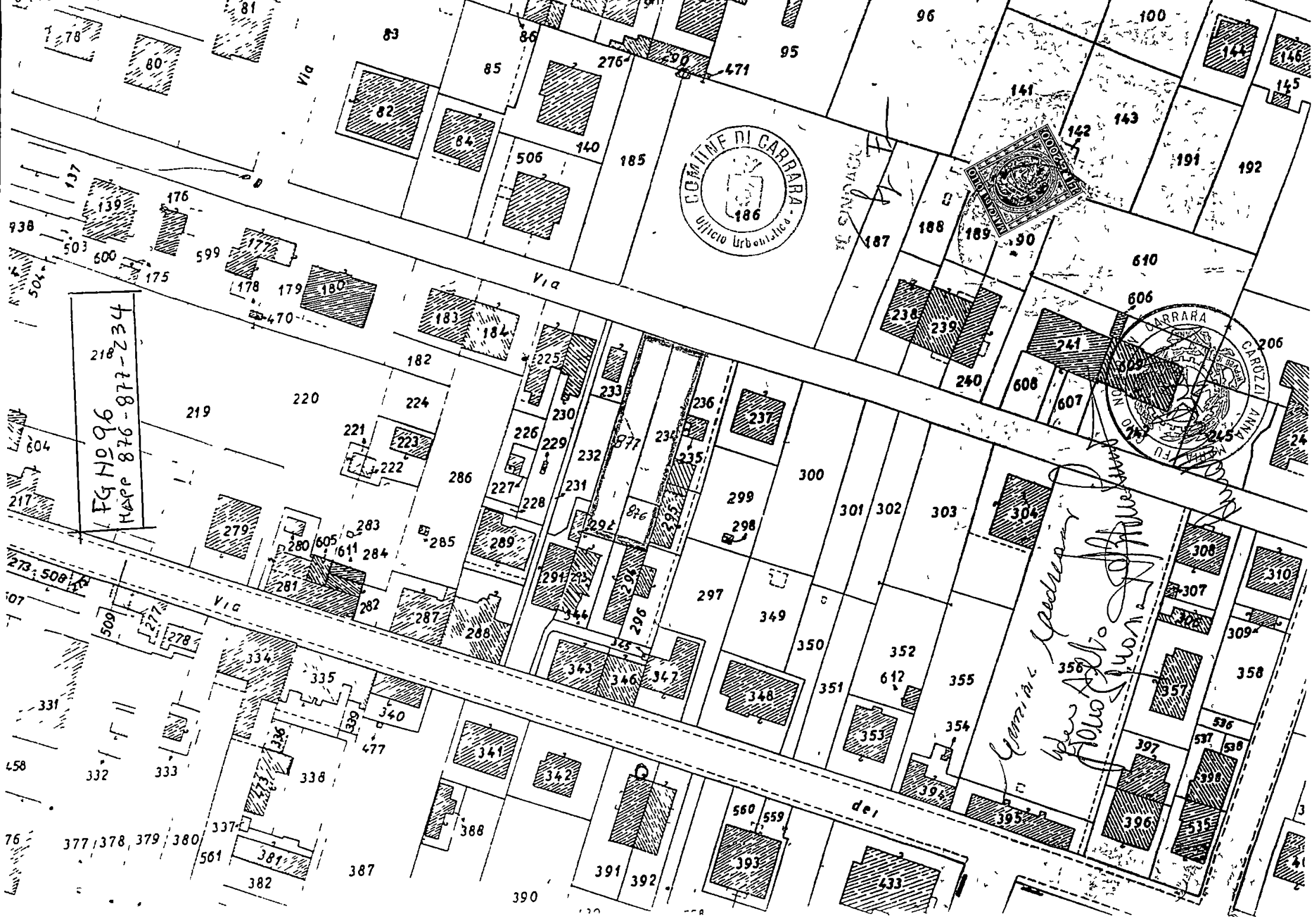
Il sottoscritto **PUCCIARELLI ALDO** nato a MASSA il 09/07/37 C.F. PCCLDA57L09F023E, residente a **MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N.110** nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara 30/12/85

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e compresa nell'area di cui al presente certificato.



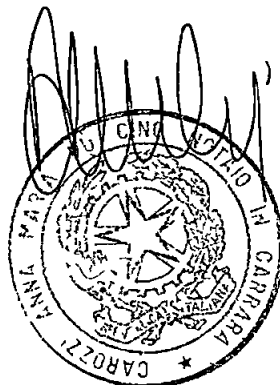


Registrato a Carrara il 7 gennaio 1995 al N.56 Mod.1v

E' copia conforme all'originale, consta di N. ⁴

fogli, si rilascia per USO... FISCALC.....

Carrara, li 30 GENNAIO 1996



Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A CARRARA

Il 17 Gennaio 1996

N 56 .. Vol 1v

L .. . ---

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.25.114

L'anno 1995 -milleenovecentonovantacinque- il giorno 30 -trenta- Dicembre.-----

TRASCRITTO a MASSA

Il 19 Gennaio 1996

Reg Ord N 550 Vol . . .

Reg Part Art 395

In Carrara, Via dei Mille N.86, piano terra.-----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -1-

scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa- assistito da.-----

Geom. Ivano Squassoni, nato a Carrara il 2 -due- Gennaio 1950

-milleenovecentocinquanta- residente in Carrara Via Bassagran-

de N 71 - geometra;-----

Geom.Riccardo Del Bianco, nato a Carrara il 16 -sedici- Feb-

braio 1954 -milleenovecentocinquantaquattro- residente in Car-

rara Via Brigade Partigiane N.10 - geometra -----

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti, sono pre-

sentiti.-----

ANDREANI ERMINIO, nato a Carrara il 21 (ventuno) giugno 1923

(milleenovecentoventitre) residente in Carrara Via dei Mille

n.86, pensionato, Codice Fiscale NDRRMN23H21B832E-----

NESI ALFIO, nato a Prato il 13 -tredici- Maggio 1967 -mille-

novecentosessantasette- residente in Carrara Via Mazzini

N.18, imprenditore, Codice Fiscale NSELFA67E13G999L-----

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono

	certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali	.
	sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo	.
	atto con il quale, premesso che tra parte venditrice e parte	
	acquirente non corrono vincoli di parentela in linea retta o	
	che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle succes-	
	sioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue. -----	
	<u>ART.1-</u> Andreani Erminio vende cede e trasferisce a Nesì Al-	
	fio, che acquista, il seguente immobile sito in Comune di	
	Carrara-----	1 1) b
	terreno sito in frazione Marina, Via Bassagrande, distinto o-	
	ra in catasto al foglio 96 mappali -----	
	- N.876 - are 0.77 - area urbana - senza reddito (già parte	
	del mappale 294 giusta denuncia di variazione N.2918 del 5	.
	dicembre 1994),-----	2
	- N.877 - are 3 43 - area urbana - senza reddito (già parte	
	del mappale 293 giusta tipo mappale 42711/94 e denuncia di	
	variazione N.2917 del 5 dicembre 1994);-----	
	- N.234 - are 2.80 - vigneto - Classe 4 - r.d 1 148 - r	
	a.1 400-----	o
	Al confini: Via Bassagrande, proprietà Micheloni, proprietà	1 1)
	Poletti, residua proprietà del venditore, Vatteroni, salvo se	
	altri o più attuali -----	
	<u>ART.2-</u> Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e	
	di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-	.
	sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impian-	.
		.

ti, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. ----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto

venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-

tà, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero

da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudici-

zievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi ci-

vili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con

le imposte al corrente La parte venditrice presta il suo più

ampio consenso alla volturazione a nome dell'acquirente stes-

so della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carra-

ra in data 14 -quattordici- dicembre 1995 -millenovecentono-

vantacinque- relativa all'immobile in oggetto, esonerando da

ogni responsabilità al riguardo i competenti funzionari.-----

ART 4- La parte venditrice mi consegna il certificato di de-

stinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilascia-

to, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28

febbraio 1985 n. 47, in data 23 (ventitre) gennaio 1995 (mil-

lenovecentonovantacinque) N.06/95-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la

lettera "A", previa lettura da me datane ai comparenti stessi

alla presenza dei testimoni.-----

La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rila-

scio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modi-

fiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di co-

noscere che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi del-

	l'articolo 18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Co-	
	mune di Carrara. Le parti dichiarano che non sono stati anco-	
	ra iniziati i lavori di cui alla concessione edilizia sopra	
	menzionata e che sul terreno in oggetto non sussistono co-	
	struzioni o manufatti in genere.-----	
	<u>ART.5-</u> Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita	
	è convenuto, a corpo e non a misura, in L.160.000.000-cento-	
	sessantamiliioni di lire-----	
	Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla	
	parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di	
	saldo. -----	
	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal	
	presente atto. -----	
	<u>ART 6-</u> Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter legge 165\90 e	
	degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, il venditore	
	previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è sog-	
	getto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il red-	
	dito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è sta-	
	to da lui dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi	
	per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data	
	odierna-----	
	<u>ART.7-</u> Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano	
	Andreani Erminio di essere vedovo; Nesi Alfio di essere co-	
	niugato in regime di separazione dei beni -----	
	<u>ART.8-</u> Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V I.M.	

prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N 643 -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a
carico della parte acquirente -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e
parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaio let-
to, alla presenza dei testi, ai comparenti che mi dichiarano
di approvarlo e con me e con i testi lo sottoscrivono.-----

F ti. Erminio Andreani - Nesi Alfio - Ivano Squassoni testi-
mone - Del Bianco Riccardo testimone - Anna Maria Carozzi No-
taio -----

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 1222/48

Certificato di destinazione urbanistica n.06/95
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 04/01/95 da PUCCIARELLI ALDO, nato a MASSA, il 09/07/37, residente in MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N.110 (C.F. PCCLDA57L09F023E), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n 47, relativo al terreno in località MARINA DI CARRARA distinto in Catasto al fg. 96, mappale/i 876 - 877 - 234, evidenziato in colore CELESTE nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71;

1 DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA EDILIZIA "F" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.12 DELLE N.T.A DEL P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI: ///

3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: VINCOLO PAESISTICO DI CUI AL D.M. 3/2/69 ISTITUITO AI SENSI DELLA L.1497/39.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 23/01/95



p Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

L. Fusani

Tecnico: Arch Fusani
Amministrativo: Medici

Il sottoscritto PUCCIARELLI ALDO nato a MASSA il 09/07/37 C.F. PCCLDA57L09F023E, residente a MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N.110 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara 30/12/95

Alfredo Pucciarelli
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e compresa nell'area di cui al presente certificato.

