

Copia BARS

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 4524
del 02/02/96

Prot n° 651
del 03/02/96

*Prot 15660
20.4.96*

Alla cortese attenzione Sig
Nesi Alfio
Via Mazzini, 18
54033 CARRARA

RACCOMANDATA A R.

OGGETTO Comunicazione ai sensi dell'art 8 legge 7/08/90 n°241 per avvio
procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di cambio
d'intestazione

In relazione all'istanza presentata il 31/01/96 circa il cambio d'intestazione della
concessione edilizia n°365 del 14/12/95, si comunica ai sensi di legge alla S V le
seguenti notizie

Unita Operativa Responsabile

Edilizia Privata

Istruttore Responsabile

Istr Tec BARSIGLIA Sig.ra Franca

Dirigente Sett Urbanistica

Bessi Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al
1°Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio dell'istr tec Barsi sig Franca dove è
giacente risulta non valutabile in quanto incompleta della seguente documentazione

Contratto di compravendita tra Pucciarelli Aldo e Andreani Erminio

Documento necessario per effettuare la voltura da lei richiesta

Carrara, li 12/04/96

Il Tecnico



**Giorni di ricevimento al pubblico Lunedì e Sabato dalle ore 8 30 alle ore 12 30,
MARTEDÌ e GIOVEDÌ POMERIGGIO DALLE ORE 15,30 ALL'ORE 17,30.**

(segue elenco possessori)

pag 4

U.T.E. MASSA - C - 2ª Sezione
ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale
APPROVATO IL 27-9-94
Prot. Approvaz. N. 2459/11994
IL TECNICO CO. *[firma]* CARPELLA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N° ..

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione

IL DIRIGENTE LA 4ª SEZIONE
IL CAPO DELLA 4ª SEZIONE
(Ing. Concetta MELI)

INTRODOTTO IN MAPPA
Data 28.9.94
Mod. 23 n°

ORIGINALE

MODULARIO
F - Catasto S.T. 91

UTE 75 - 2ª Sezione
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Num. 2459 Anno 1994



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA - CARRARA

CATASTO TERRENI
CL. ...
Procedimento 3573
16 MAG 1994

Comune di CARRARA
Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 427M PRESENTATA IL 13.7.94
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1939, N. 679.

I sottoelencati possessori

ANDREANI ERMINIO n. a. CARRARA IP 21/06/23 prop. 1000/1000
(cognome nome luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - lito e quote di possesso)

IL SINDACO

(Carrara)

Leg. 11/8/39 art. 10
Leg. 11/8/39 art. 10
Leg. 11/8/39 art. 10

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, che è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. IVANO SQUASSONI, iscritto all'Albo professionale dei GEOM. N° 406 Carrara, della provincia di MASSA CARRARA.

IL TECNICO
[firma]
(Ing. Concetta MELI)

La presente dichiarazione è resa da

GEOM. IVANO SQUASSONI

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

[illegible]

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 indicare «PART 1/
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» Indicare C E U seguita da Partita e Ditta di C E U

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lo'to	Foglio	particella	Superfici			
			ha	a	ca	
A	96	877 293		3	43	SE
B	96	293		1	44	SE

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi

(indicaz rogante n° repert e data documento per le success nome del deiuuto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C E U , secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

Esaminati gli atti,
SI CONVALIDA la detta
dichiarata. *LA*

ciascuno per i propri diritti

() Indicare per primi i possessori di diritti aranti come elencati nel prospetto omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano vulture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MS**

ESTRATTO DI MAPPA

nune di **CARRARA** Sez Cens
Prot (Mod 8) N **40443** Riscosse L **42000**
Si rilascia ~~autentica~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale
data **2-5-94**

IL DIRIGENTE
di Carrara
Sezione
della
Catastro

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N Riscosse L
Si convalida il presente estratto
data
IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE											
Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ	Sub			Reddito domi- niale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
96	293	EU					5	10			
	CON	TAB									
	LE	POT									
76	293	EU					1	74			
76	877	EU					3	43			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti- celle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot (Mod 8) N Riscosse L
(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti
L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot (Mod 8) N
Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi- cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot (Mod 8) N Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE
data

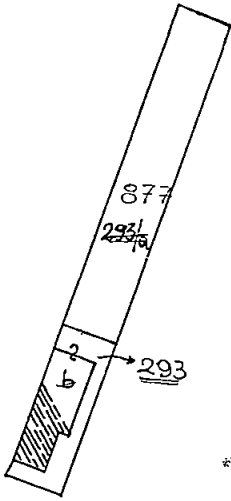
01 - - - - - LE

Riservato agli Uffici

Allegato a
627M 94

103
Q

14193



V. C...



FOGLIO N 96 SCALA 1 1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **SQUASSONI IVANO**
(cognome e nome in chiaro)

IL TECNICO ERARIALE **GEOMETRI**
(cognome e nome in chiaro)

IL DIRIGENTE

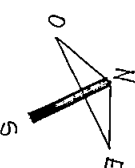
data

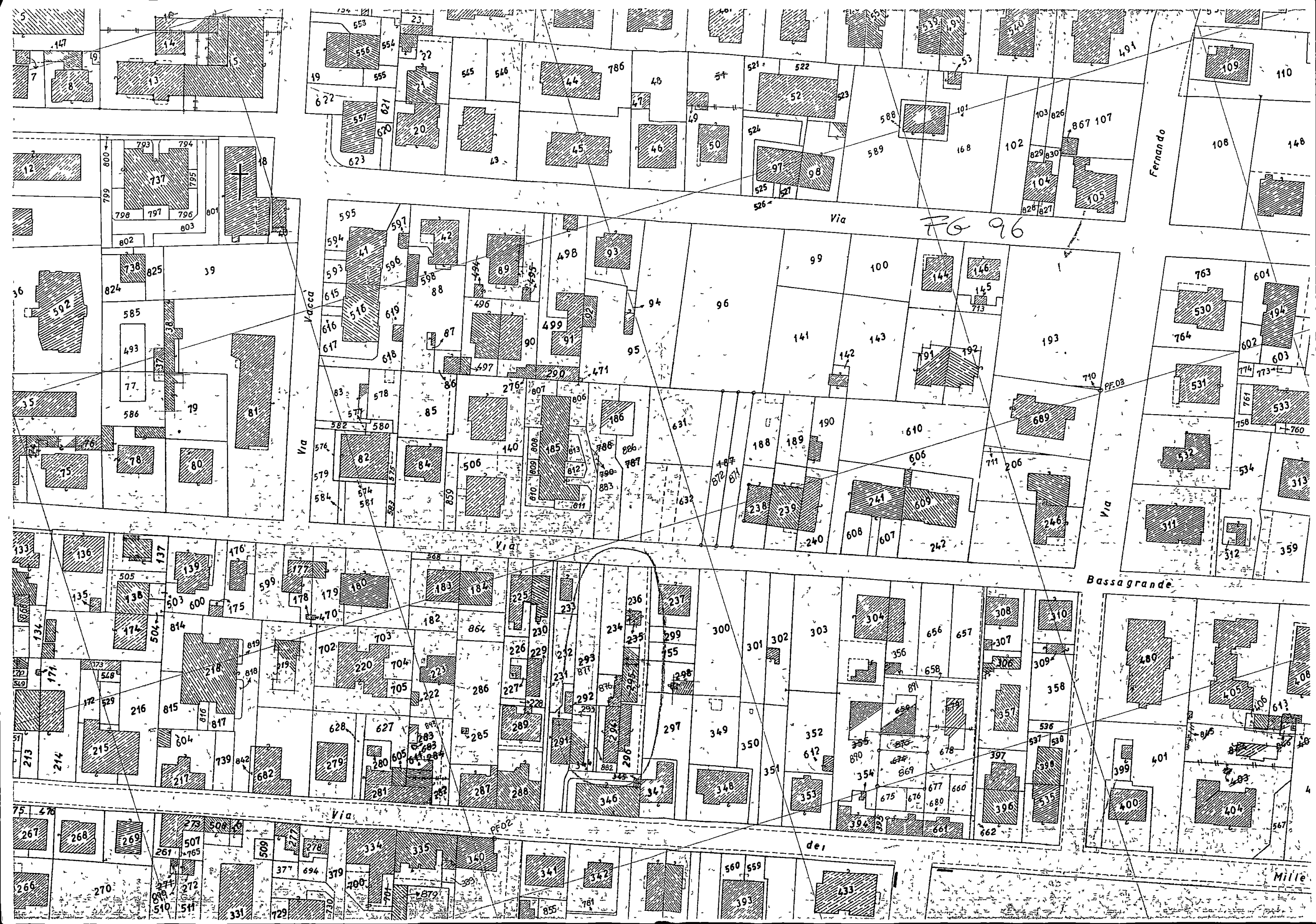
Firma

iscritto al N 406
della Provincia di **MASSA - CARRARA**

PF03/096/16M4

103
14195







*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

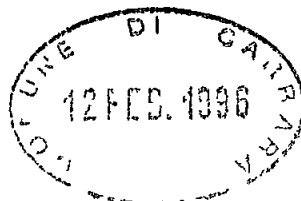
DI

Prot. N. 2307 /Qf Allegato

Pisa 6 FEB. 1996

COMUNE DI CARRARA	
13 FEB. 1996	Cat.
5928	Clas.

Al COMUNE di
CARRARA (MS)



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 21/11/95 n. 80 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. PUCCIARELLI ALDO per costruzione residenza in
loc. Marina

In riscontro alla nota n. 935 del 10/01/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 21/11/95 n. 80 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

Prov. 842	15 FEB 1996
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
16-2-96	

25.11.10.12.85

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N 582

prot gen.
del 23/11/95
prot.urb.
del 23/11/95

8083

Prot 42351

All'Albo Pretorio

SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L R 24/93 - -

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

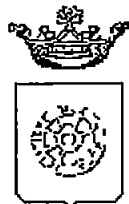
- 1) PUCCIARELLI ALDO
- 2) A T E.R..

Cararra 23/11/95

. Amm.vo
Giovanna Ferrari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI

[Handwritten signature]



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 5099/935

1216/96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - PUCCIARELLI ALDO

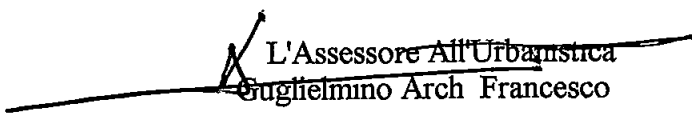
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PUCCIARELLI ALDO per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE RESIDENZA posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 10 gennaio 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

COM. II

103

26 OTT. 1995

CLAB

Prov. N° 38869



ALL'ILL. MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA PUCCIARELLI ALDO
NUOVE TAVOLE RICHIESTE COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA.

Il sottoscritto Geometra IVANO SQUASSONI, in qualità di progettista delle opere di cui in premessa, in relazione all'oggetto
all'ega alla presente nuove tavole relative alle integrazioni così come richieste dalla C. e. integrata.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

103

26 OTT. 1995

Geo IVANO SQUASSONI

All' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Oggetto Delega a ntiro Concessione Edilizia

Il sottoscritto PUCCIARELLI ALDO in qualità di titolare della Concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato di tipo unifamiliare in Marina di Carrara, Via Bassagrande f. 96 mappali 294 etc con la presente, delega il geometra RICCARDO DEL BIANCO al ntiro della Concessione Edilizia

Carrara li 14/12/95

Pucciarelli Aldo

ALL'ILL MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
13 DIC 1955	C
Prot n° 44161	Clas



IL SOTTOSCRITTO

PUCCIARELLI ALDO RESIDENTE IN MARINA DI CARRARA RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE F 96 MAPPALI 294 ED ALTRI

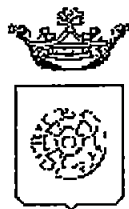
PREMESSO CHE LA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA E' STATA APPROVATA SIA DALLA CE CHE DALLA CEI - CHE DETTO PARERE E' STATO RATTIFICATO DALLA GIUNTA COMUNALE

Prot. 8728 del 1-4 DIC. 1955
ASSECONTA AL DITTO CONCESSIONE
SIG. <i>Soggiie</i>
IL DIRIGENTE LI 14 DIC. 55

TUTTO SOPRA PREMESSO, SI CHIEDE

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA INTESATA ALLO SCRIVENTE, SALVO IL PARERE DI ANNULLAMENTO DELLA SOVRAINTENDENZA

Con Osservanza
PUCCIARELLI ALDO



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 5099/935

manisulta

15-01-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Trasmissione autorizzazione art 7 Legge 1497/39 - PUCCIARELLI ALDO

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PUCCIARELLI ALDO per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE RESIDENZA posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 10 gennaio 1996

[Signature]
L'Assessore All'Urbanistica
~~Guglielmo Arch. Francesco~~

dott. Umberto Carricelli

geologo

Comune di CARRARA

**STUDIO GEOLOGICO E GEOLOGICO - TECNICO DI UN
TERRENO DI FONDAZIONE SITO TRA VIA DEI MILLE E
VIA BASSAGRANDE, A MARINA DI CARRARA**

Committente:

Signor Aldo Pucciarelli

Carrara, novembre 1995

1 - Premessa

Per incarico delle Signor Aldo Pucciarelli, ho eseguito lo studio geologico e geologico tecnico di un terreno di fondazione, sito a Marina di Carrara

Sul terreno in oggetto è prevista la costruzione di un edificio di civile abitazione. Scopo dello studio è di accertare se le caratteristiche geologiche e geologico tecniche dei terreni ivi affioranti sono compatibili con gli scopi previsti.

Per l'esecuzione dell'incarico ho utilizzato la cartografia tecnica comunale, in scala 1 : 10 000 e 1 : 2 000

2 - Localizzazione

L'area esaminata è posta nella zona occidentale di Marina di Carrara (figura n° 1), tra via Bassagrande e via dei Mille, poco ad Ovest dell'incrocio con via Parma. Il terreno di fondazione è individuato dai seguenti dati catastali:

Foglio n° 96

Mappali n° 234, n° 286 e n° 287

della mappa catastale del comune di Carrara (Figura n° 2)

3 - Morfologia e geologia

Il terreno di fondazione si trova alla quota di circa m 2,2 e fa parte della pianura costiera apuana, questa è caratterizzata dalla presenza di spessori notevoli di sabbie, derivate da depositi marini costieri. La morfologia

è assolutamente pianeggiante, come di può osservare dalle quote della carta topografica di figura 3, e degrada verso il mare in modo uniforme. Tutta la zona è fortemente antropizzata e ormai non si rilevano tracce di eventuali dune costiere.

Per quanto riguarda la composizione litologica delle sabbie, queste provengono principalmente dal disfacimento delle formazioni litoidi del bacino del fiume Magra. Ciò è confermato dalla presenza, nel deposito, di granuli provenienti dal disfacimento delle rocce ofiotiche e dei flysch arenacei: questi litotipi sono particolarmente frequenti nel bacino stesso. Gli apporti di materiale proveniente dalle rocce della serie metamorfica sono del tutto subordinati.

La granulometria delle sabbie è medio grossa e non mancano livelli contenenti ciottoli di dimensioni centimetriche, sempre provenienti dalle stesse formazioni. Si tratta di livelli molto discontinui e di spessore limitato che non cambiano il quadro generale della formazione.

Un terreno di questo tipo è molto permeabile per porosità, quindi è sede di una falda acquifera superficiale, che risente direttamente degli eventi meteorologici; la sua superficie superiore ha delle oscillazioni comprese tra m 0,70 e m 2,00 dal piano di campagna.

4 - Caratteristiche geotecniche

Data la documentazione in mio possesso, derivata da numerosi sondaggi penetrometrici, fatti in aree adiacenti, e l'uniformità dei dati raccolti nei sondaggi stessi, non ho ritenuto utile fare delle prove dirette sul terreno di

fondazione Infatti i sondaggi stessi hanno messo in evidenza il deposito costiero già descritto, che presenta, nel suo insieme, solo delle variazioni nel grado di addensamento delle sabbie, riscontrabili a diverse profondità

La parte più superficiale del terreno, fino ad una profondità compresa tra m 0,70 e m 1,20 dal piano di campagna, è costituita da un livello di sabbie molto sciolte e rimaneggiate (Figura n° 4), al di sotto c'è un livello, di potenza metrica, formato da sabbie molto sciolte, che sovrasta un orizzonte, dello spessore di circa m 1,50, di sabbie più grossolane, mediamente addensate e con piccoli ciottoli. A profondità maggiori, sicuramente fino ad almeno m 15 dal piano di campagna, vi sono ancora sabbie sciolte. Come ho già detto, questa stratigrafia risulta costante in numerosi sondaggi, fatti nelle immediate vicinanze, per cui può essere considerata valida anche per il terreno di fondazione. Come è naturale, è sempre possibile trovare delle discontinuità orizzontali, normalmente di area limitata a pochi metri quadrati, comunque non individuabili con le normali prove geotecniche e, soprattutto, non tali da modificare il quadro geomeccanico generale.

Con questi elementi, dalla letteratura geotecnica si possono ricavare facilmente i parametri geomeccanici del terreno di fondazione, infatti si tratta di sedimenti molto frequenti e dalle caratteristiche ben note.

Considerando che lo stato di imbibizione può variare entro limiti piuttosto vasti si ha

peso di volume $1,5 < \gamma < 2,0$

angolo di attrito interno $25^\circ < \phi < 32^\circ$

coesione $c = 0$

Se si considera una fondazione larga (B) m 1 e posta alla profondità (D) di m 1,5 dal piano di campagna si ha, assumendo nel calcolo i valori meno favorevoli ed applicando la seguente relazione

$$q_d = cN_c + q_0N_q + 1/2\gamma BN_\gamma \quad \text{dove}$$

q_d = capacità portante del terreno

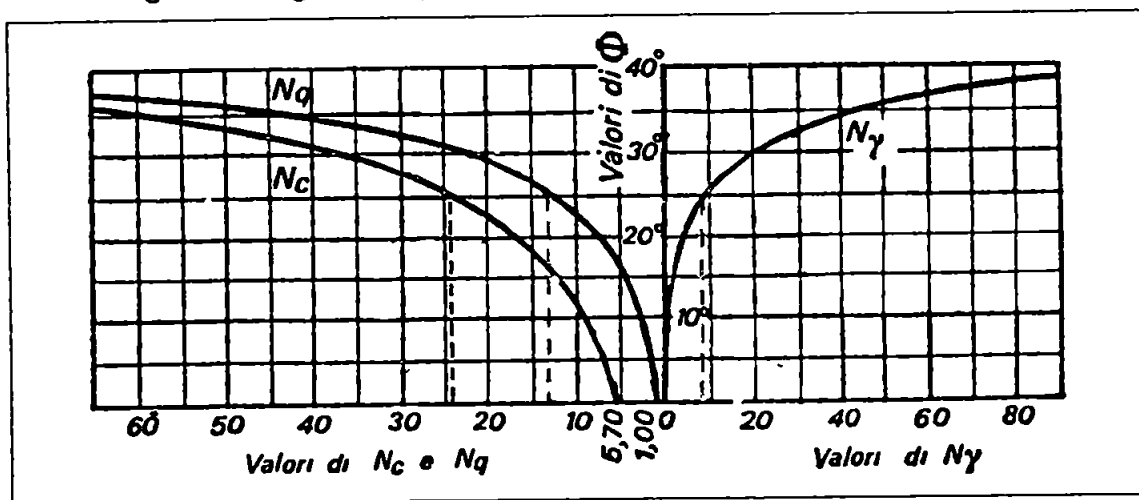
c = coesione

γ = peso di volume

N_c , N_q e N_γ = fattori di capacità portante

$$q_0 = \gamma D$$

considerando il valore minimo di ϕ , 25° , i fattori di capacità portante sono ricavati dal seguente diagramma (Terzaghi)



si ottiene un valore di capacità portante di circa 5,55 tonnellate per metro quadrato, per cui introducendo un fattore di sicurezza pari 4, ampiamente favorevole per questo tipo di terreni, si ha il valore del carico massimo unitario ammissibile sul terreno, cioè

$$\sigma = \frac{5,55 \times 1\,000}{4 \times 10\,000} = 1,38 \text{ kg/cm}^2$$

Il valore così trovato si riferisce soltanto alle fondazioni per una parte dell'edificio, ma bisogna tener presente che il progetto prevede, al di sotto della metà più meridionale, una taverna le cui fondazioni verranno ad essere alla profondità di circa m 2,80 dal piano di campagna, quindi il valore del carico massimo ammissibile aumenta

A scopo puramente indicativo e con questi elementi ho fatto la stima dei cedimenti, considerando una trave indefinita, larga m1, per questo ho usato la relazione di Schultz e Menzenbach, per la valutazione del coefficiente di compressibilità, e le curve di Bousinesq, per l'entità dei carichi trasmessi alle varie profondità. Con questi elementi, il cedimento totale teorico viene ad essere inferiore a cm 2,70 e dovrebbe manifestarsi nelle prime fasi della costruzione

5 - Conclusioni ed Indicazioni di progetto

Date le caratteristiche dei terreni, si può dire che l'edificio progettato è compatibile con le condizioni geologiche e geotecniche del terreno. Naturalmente è necessario tener presente alcune precauzioni nella scelta delle fondazioni, nel loro calcolo e, soprattutto, nell'esecuzione delle opere di scavo.

Per le fondazioni si consiglia di adottare travi rovesce continue o platea, rispettando comunque il valore del carico massimo unitario indicato prima, cioè $1,4 \text{ kg/cm}^2$. Nel primo caso è opportuno, nella fase di scavo, accertarsi della continuità orizzontale delle caratteristiche del terreno. Infatti, come ho già accennato, è possibile incontrare porzioni limitate di terreno con

caratteristiche meccaniche più scadenti, in questo caso è opportuno riempire queste "sacche" con ghiaia grossolana

Durante la fase di scavo è possibile incontrare la falda acquifera, che, come ho già detto, ha escursioni piuttosto rapide e dipendenti direttamente dalle condizioni meteorologiche, per cui è opportuno predisporre le attrezzature necessarie per il prosciugamento degli scavi o farli in periodi di siccità

Per quanto riguarda la risposta dei terreni in caso di eventi sismici, vista la granulometria del deposito, non sono prevedibili amplificazioni significative di intensità né cedimenti differenziati, comunque è opportuno attenersi alle disposizioni vigenti per le zone sismiche

Carrara, novembre 1995

Il geologo



Umberto Caraccioli



Figura n° 1 . Localizzazione

Scala 1 10 000

LEGENDA

area interessata



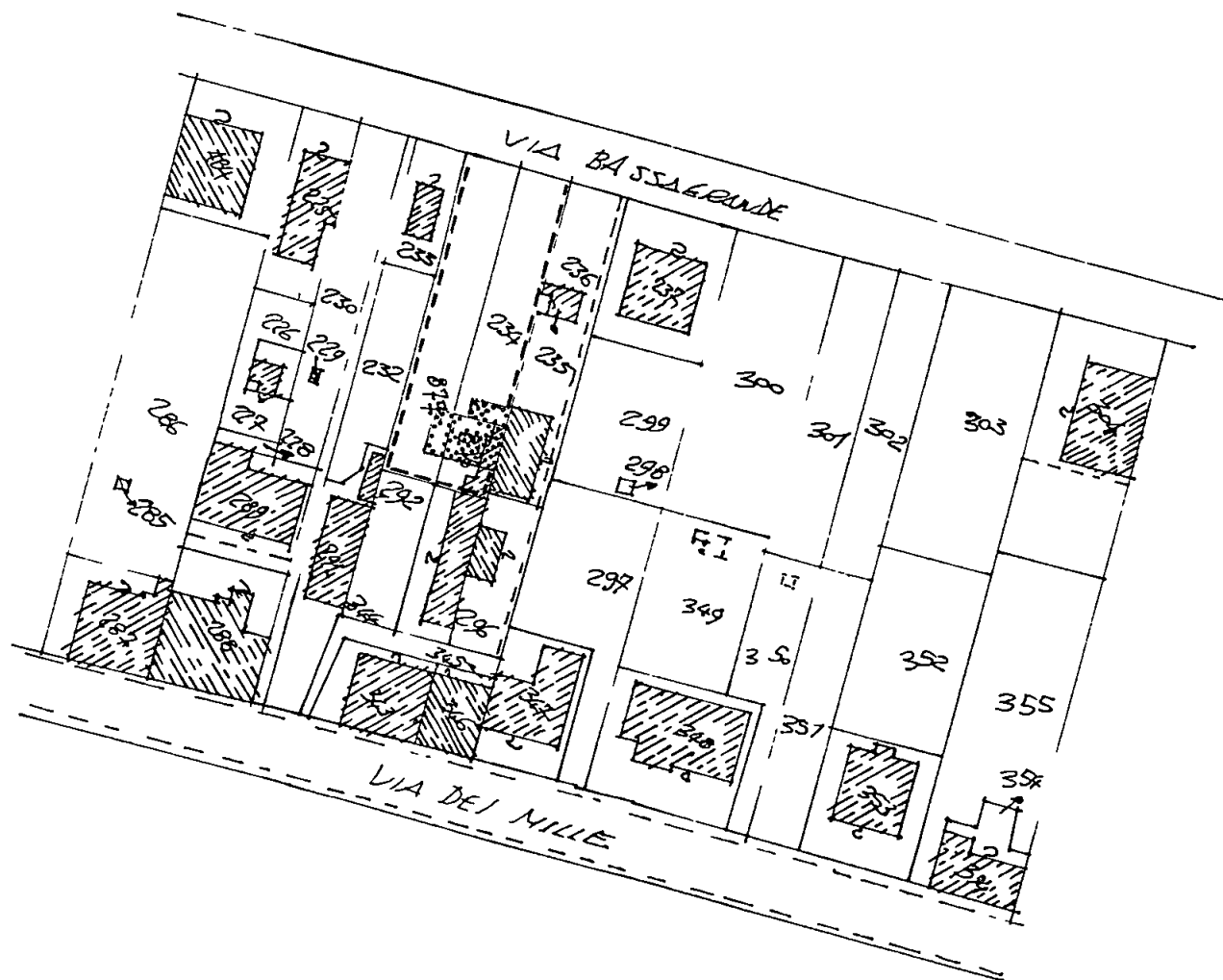


Figura n° 2 Planimetria catastale (tratta e ridisegnata dal progetto del Geometra Ivano Squassoni)
scala 1 1 000

LEGENDA

-  perimetro dell'area interessata
-  area di fondazione

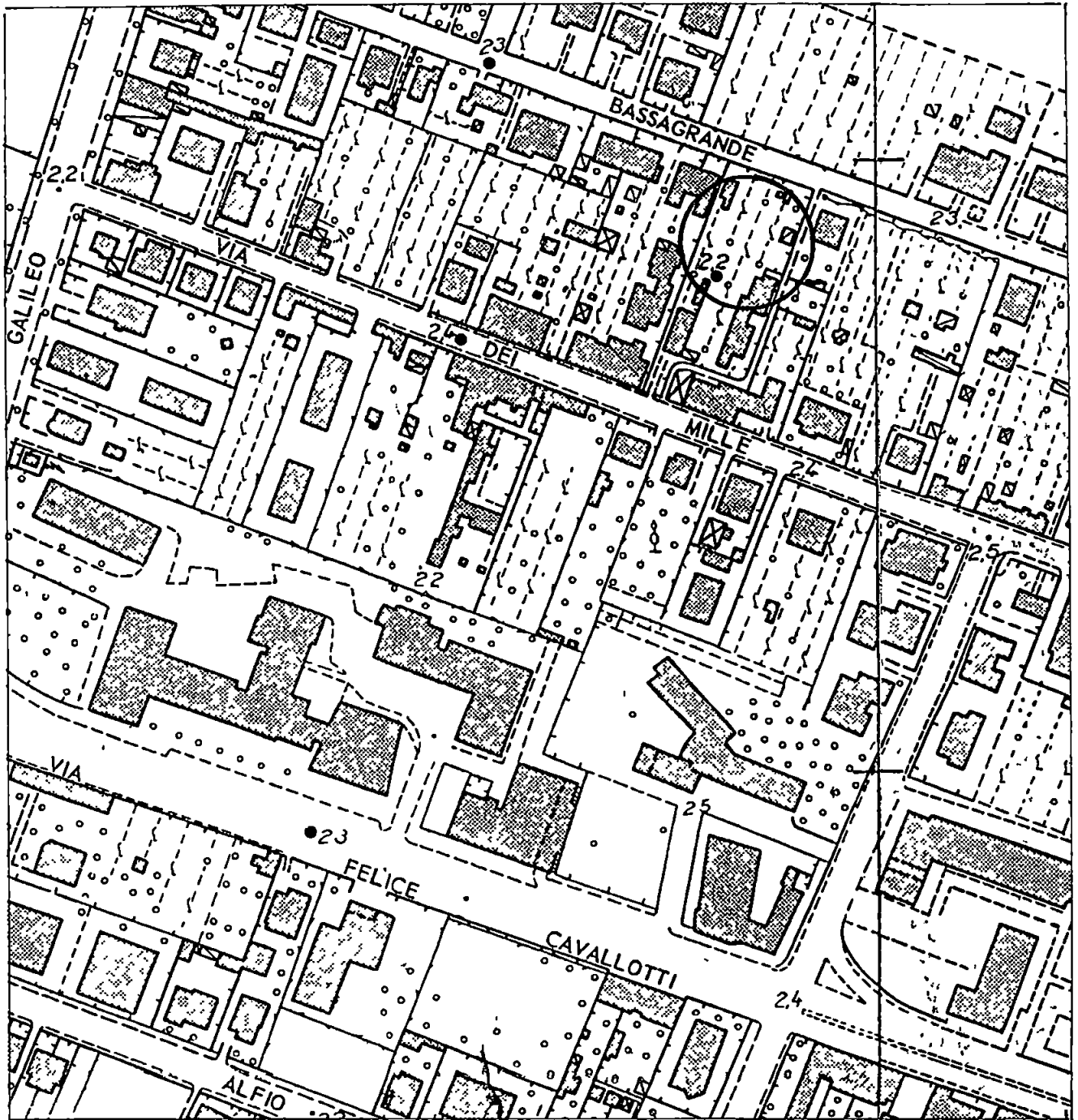


Figura n° 3 Carta topografica di dettaglio

scala 1 2 000

LEGENDA

- quote principali
- area interessata dall'intervento

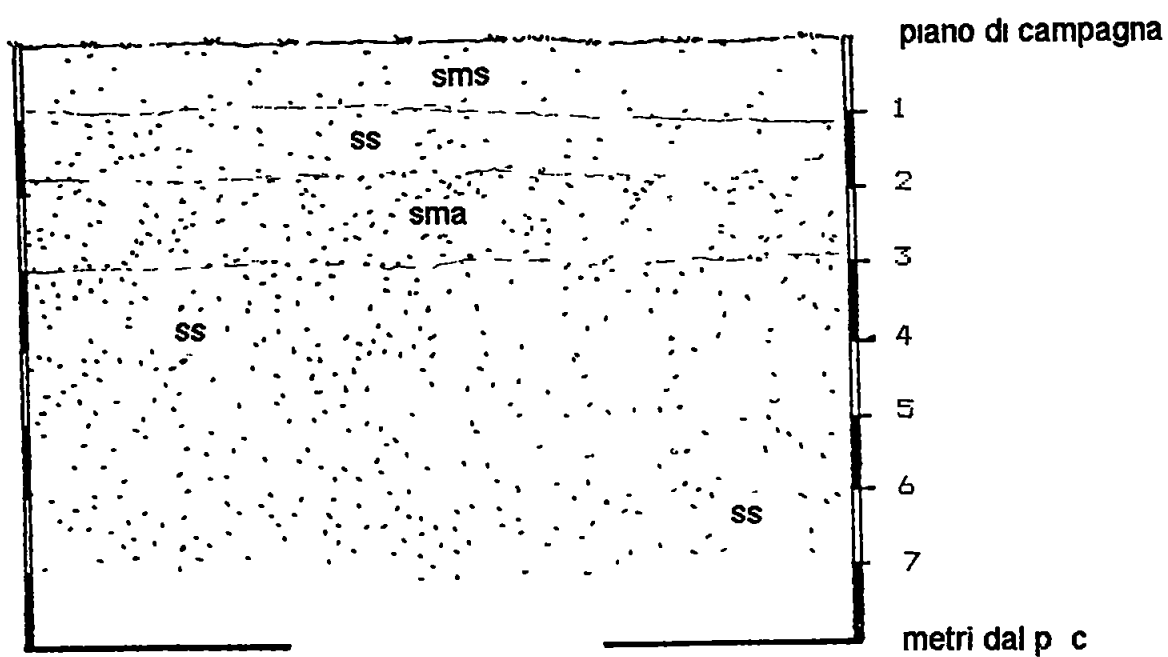


Figura n° 4 Sezione stratigrafica indicativa

LEGENDA

- | | |
|-----|-----------------------------|
| sms | sabbie molto sciolte |
| ss | sabbie sciolte |
| sma | sabbie mediamente addensate |

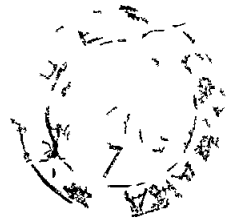


26 OTT. 1995





27 LUG 1995



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Sig. PUCCIARELLI ALDO





COMUNE DI CARRARA

27 LUG 1995

~~S. C. C.~~

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PUCCIARELLI ALDO

PROGETTISTA

GEOM IVANO EQUASSONI

Fabbricato sito in loc M DI CARRARA

Via ~~1000~~ BASSAGIANDE Mapp. 234 Foglio 106~~233 PARTE~~~~234 PARTE~~

876-877

☐ Progetto presentato in data

Prot N°

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N°

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N°

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 2014 ED. F. U.

Zona di saturazione ☐ Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

(33 + 481,21) = 514,21

TOTALE

Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE

Mc

F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	514,21	$\times$	8 177 x 1 029	$\times$			= L 7.262.000
SECONDARIA	514,21	$\times$	16 637 x 1 029	$\times$			= L 14.768.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		$\times$	8 177 x 1 029	$\times$			= L
SECONDARIA		$\times$	16 637 x 1 029	$\times$			= L

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 DM 10 maggio 1977 GU del 31 maggio 1977 n 146)

CO FAW name Pshhwt.

Su = Superficie abitabile

[illegible]

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	7,262 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	14,768 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	2,572.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **POCCIARELLI ALDO** nato
a **VISSA** il **9/7/1937** residente a **M. di Carrara**
in via **Dei Mille** n. **101** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **abitazione**
sito in **Marina di Carrara** via **Dei Mille**
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n. rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI ~~completamento~~ di fabbricato di civile abitazione
di proprietà **DUCCARELLI ALDO**
sito in **V. di CARRARA**
via **dei NOCI**
mapp n. **234**, 993 PARTE - 994 PARTE foglio n. **196**

Il sottoscritto **GEOM. SUASSONI IVANO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

