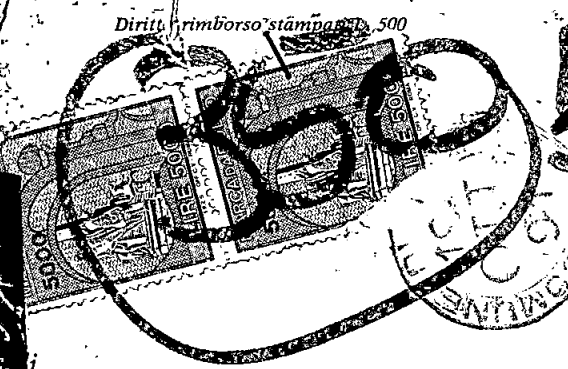




55/1991

Mod. URB. 6
ARRIVO AL PROGETTO GENERALE
NA. 82/93

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 430/92

15 OTT 1991
892/1991

ARRIVO ALL'URBANISTICA
14/10/91

Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

Procritt.....

Proprietario della costruzione
Sig./ri PUCCIARELLI ALDO nato a CARRARA Li 09-04-34
domiciliato in MARINA DI CARRARA
via DEI MILLE Civ. N. 101 Tel.

Architetto delle opere
Sig. STUDIO TECNICO PROFESSIONALE nato a il di professione
residente a Geom. Squassoni I. - Fiaschi G. Via 632615 Civ. N.
iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.
Partita I.V.A. 0054390-045-0

chiedono alla S.V. di esaminare la 2ª soluzione
del progetto presentato in data
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a M. di CARRARA

Ubicazione della costruzione
Località MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE N.
Mappale 234 - 293 PARTE - 294 PARTE Foglio 96

Allegati..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

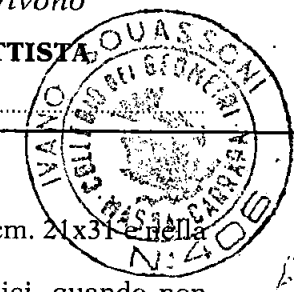
Chiedono di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più partecipi a manifestare il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano di campagna oppure livello del mare.
b) per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni piano



IL SINDACO

RESPINGE

12 NOV. 1993

conferire lato HS 23/1/81

non forzando
spacchi

A 47000 Foto vedere

fare sopralluogo per vedere se ci
sono altri fabbricati sul terreno

Varia
21/10/82

6 AGO. 1993

Commissione Edilizia N. 21 del 06/08/83
2a Sessione

(Parere favorevole al rinnovo)
anzi si rinviare per sopralluogo

Stabilito sopralluogo per
Mercoledì 3/11/83 ore 9,30
da parte della C.E.

Varia
27/10/83

10 NOV. 1993

Commissione Edilizia N. 28 del 10/11/83

da esito del sopralluogo si esprime parere
contrario per il fatto di distanze dei confini
e per maggiori chiarimenti sulla proprietà
in quanto ravvisate più richieste su un'unica
compendio di proprietà

Varia
Aut.

Descrizione delle

1ª Soluzione

2ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	688,50	688,50	
Superficie terreno a disposizione	mq.	688,50	688,50	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	688,50	688,50	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	161,70	159,27	
Superficie coperta TOTALE	mq.	161,70	159,27	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/5	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	1212,75	1106,92	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1212,75	1106,92	
Volume piano interrato	mc.	122,36	246,87	
Volume tot. compreso interrato	mc.		1353,79	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	0,850	0,849	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	5,00	
	Lato Ovest	ml.	5,00	
	Lato Nord	ml.	17,00	
	Lato Sud	ml.	7,10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	9,30	17,10	

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	9,50	6,95	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8,00	8,00	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	0,94	0,94	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,40	2		2						
Terr. o Rialz.						2,80	2	4	4						
Secondo						2,80	2	4	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

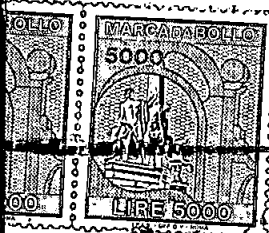
3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	/		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	/		

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi-
glia se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

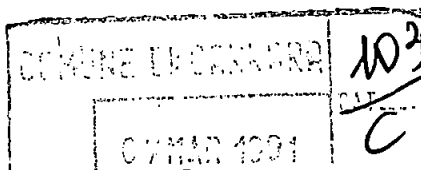
14131/9

TAGLIANDI N°



stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

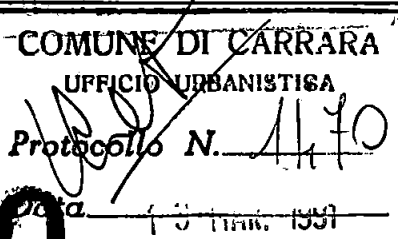


N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991 55

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 17
992

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

RESPINTO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

IL sottoscritto **PUCCIARELLI ALDO**

Proprietari della costruzione	Sig./a PUCCIARELLI ALDO nato a CARRARA Li 09-07-34
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE Civ. N. 101 Tel. _____ Codice Fiscale PICCLDA37L09B832E
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO PROFESSIONALE di professione _____
	residente a Geom. Squassoni I. - Fiaschi G^{ia} N. _____ Tel. _____ iscritto all'Ordine Professionale Via Fiorillo, 9 bis - M. DI CARRARA della _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale Partita I.V.A. 0054390 045 0

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **COSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE
	Mappale 234 - 293 PARTE - 294 PARTE Foglio N. 96
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà ☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del _____ N. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del _____ N. _____

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

V. N. _____ DEL _____ L. _____

V. N. _____ DEL _____ L. _____

ATTI LIBERATORIE

NEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

29 3 1991
29 6 1991

Strutture, templare, sopraelevare, modificare.
azione, Commercio, Industria, ecc.
copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

506

IC 11/26.3.91

Superficie a vincolo mq. _____
 Totale edificabile mq. 688,50

Esistente (1) mq. _____
 Esistente (2) mq. _____
 Superficie coperta Progetto mq. 161,40 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 161,40

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra
 Volume della costruzione interrato mc. 129,36
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1342,11
 Totale 1342,11
 Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 4,5

Distance minime dai confini Lato Nord ml. 9,30 Lato Ovest ml. 2,60
 Lato Sud ml. 14,70 Lato Est ml. 5,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 9,30

mc. _____ Esistente (1)
 mc. _____ Esistente (2)
 mc. 1212,75 Progetto
 mc. 1212,75 Totale
 Pratica _____
 In data _____

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7,50	ml. 8,00	r. 0,94

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,30
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. _____
Quarto Piano	ml. _____
Quinto Piano	ml. _____
Sesto Piano	ml. _____
Attico	ml. _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	84,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	688,50
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	_____
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	688,50

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al' medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	2,30				4					
Terreno o Rialz.	2,70	2	8	6						
Secondo	2,70	2	8	4						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato
 (2) Interessata da Intervento
 (E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile. Il superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

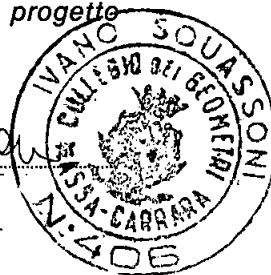
ertura LATERIZIO APPAIO
 teggiatura QUARO PLASTICA
 estimenti ALUMINIO ANODIZZATO CERAMICA
 amenti ALUMINIO ANODIZZATO
 ghiere FERRO - ALLUMINIO - PLEXIGLAS
 imenti CERAMICA

Sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la
 eazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto
 stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



L'ESECUTORE

ecutore dei lavori sarà il Sig.

omiciliato in via al N.

etettore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

omiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per
 me e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro;
 le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione**
versata e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio**
di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle
strutture da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa
 il N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione
 indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale
 o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene Il

Parere Ufficio Ambiente Il

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Informativa di P. R. G. C.

1988 ZONA EDILIZIA F. C.B.A. Osteria per u
diolando dei Confini

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

V° quanto sopra respinge parere contr

Parere contrario per difetto di distanze del confine
alle C.E.

19/6/91

Venne
14/6/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

27 GIU. 1991

(Riunione N. 28 del 27.06.91)

Parere contrario per mancanza di distanze dei
confini

VEDEDE 2° SOLUZIONE 22/1/92

Osteria x mancanza distanze reciproche
Alle C.E. per parere contrario
ostende la distanza recipro
ca tra fabbricati

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

13.3.92
Venne
26/3/92

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

IL SINDACO
RESPINGE

2 LUG. 1991

ACCOGLIE

li