

COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **MARINA DI CARRARA**
di proprietà di **DUCCIARELLI ALDO**

Via **DEI HILLE**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in *Fognature Comunali di via Bonafante*

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta *no*, a WC con cassetta di cacciata di l *h*.
I tubi di caduta saranno in *pvc*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m *0.50*
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *0.50*
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *h*
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *//* camere, distanti dalla casa m *4*
3) in una fossa settica a *4* camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano
L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica
di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di
griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *Si* con serbatoi *no* coperti che alimentano anche
la cucina _____ non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____

Il pozzo è fondo m _____, e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa set-
tica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana *Si* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *in Prossimità della*
Via Pubbece

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *Si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *0,30* sarà areato *Se*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *P 15*, i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m *1,50* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato *230* interrati per m *0,80*, del piano terra *270*
dell'ammezzato _____, dei piani intermedi *220*, dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____ Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *con Malte Compositive*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *a mezzo di apposito conduttura*

- 6) - Sara fatto lo stenditoio **NO**
7) - La casa sara soffittata **Sì**
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili **USABILI**
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con **Poliuretano Espanso**

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante **pannelli**
Fonoassorbenti

La copertura sara eseguita in **Coteno Almap con tanto il Cotto**
Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico **Poliuretano Espanso**)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore **NO**
L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m
Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria **Sì** e di canna fumaria **Sì**
della seguente dimensione **Ø 120** con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m **0.50** oltre il culmine del tetto e terminera
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo **NO**
La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n **2** cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq **100** Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m **0.50** dal pavimento del piano superiore
La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m **0.50** oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

SAS Retan
potenzialita in K-calorie ora **20.000** Kcal/ora Produzione di Acqua Calda
ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel **Vano Cucina**
all'esterno dell'appartamento nel **400** superficie di aereazione **continua** del
locale dove e installato il bruciatore cmq **400**

Canna fumaria singola di cmq 225
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm 0,50 sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B.

A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 8231/1470-71

Carrara, 11'

15 LUG. 1991

RACCOMANDATA

AL SIG. PUCCIARELLI ALDO
VIA DEI MILLE N. 101
MARINA DI CARRARA

e, p.c..

AI GEOMM. I. SQUASSONE e G. FIASCHI
VIA FIORILLO N. 3 BIS
MARINA DI CARRARA

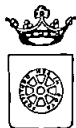
Mi prego informare la S.V. che la domanda di COSTRUZIONE FABBRICATO USU ABITAZIONE IN VIA DEI MILLE A MARINA DI CARRARA non può essere accolta per il seguente motivo: LA C.C. NELLA DELIBERAZIONE N. 18 DEL 27.6.91 HA ESPRESSO IL VOTO UNANIMALE PER MANCANZA DI DISTANZA DAI CONFINI.

La S.V. è affidata dall'eseguire i lavori.

Il SINDACO

/19





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 91/08131
N. DOMANDA: 91/01470
DATA DOM.: 13/02/91

4 APR. 1991

SIG. ALDO PUCCIARELLI
VIA DEI MILLE 101
MARINA DI CARRARA

e, p.c.
STUDIO PROFESSIONALI
SQUASSONO E FIASCHI
VIA FIORILLO M. DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett.Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass.Territorio: Varriani Arch. Claudio.

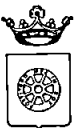
La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

COSTRUZIONE NUOVA USO ABITAZIONE
PUCCIARELLI ALDO
ubicati in VIA DEI MILLE,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA' (1)
ESTRATTO MAPPA UTE (2)
DATI CARTELLA (11)
DISEGNI E/O COMPLET. (12)
STAMP.CONF.ONERI (13)
DOCUM.NE SOVRINTEN. (20)
DOCUMENTAZIONE CIBA (21)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

Pagina:

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo Generale, previo visto dell' istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

AMPLIAMENTO CASA DI CIVILE

ABITAZIONE DI PROPRIETA' DEL

SIG. MICHELONI CARLO SITA

IN VIA BASSAGRANDE MARINA DI

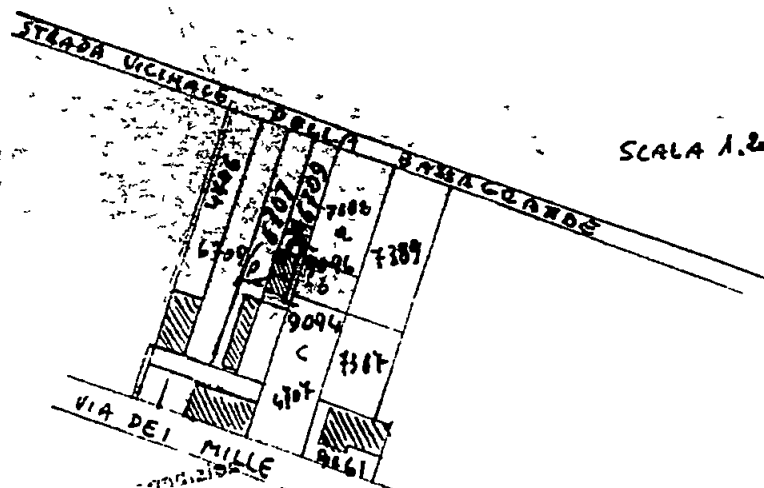
APPROVATO

CONTROLLATO - 29 GEN 1980

DIL. TECNICO

CARRARA

F. - F. SEZA MAPP. 6709/1



VIA DELLA BASSA GRANDE

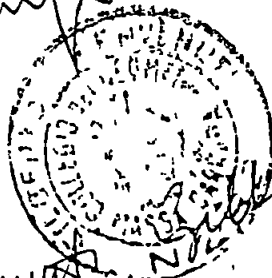
6709

7388a

9096

SCALA 1:500

730

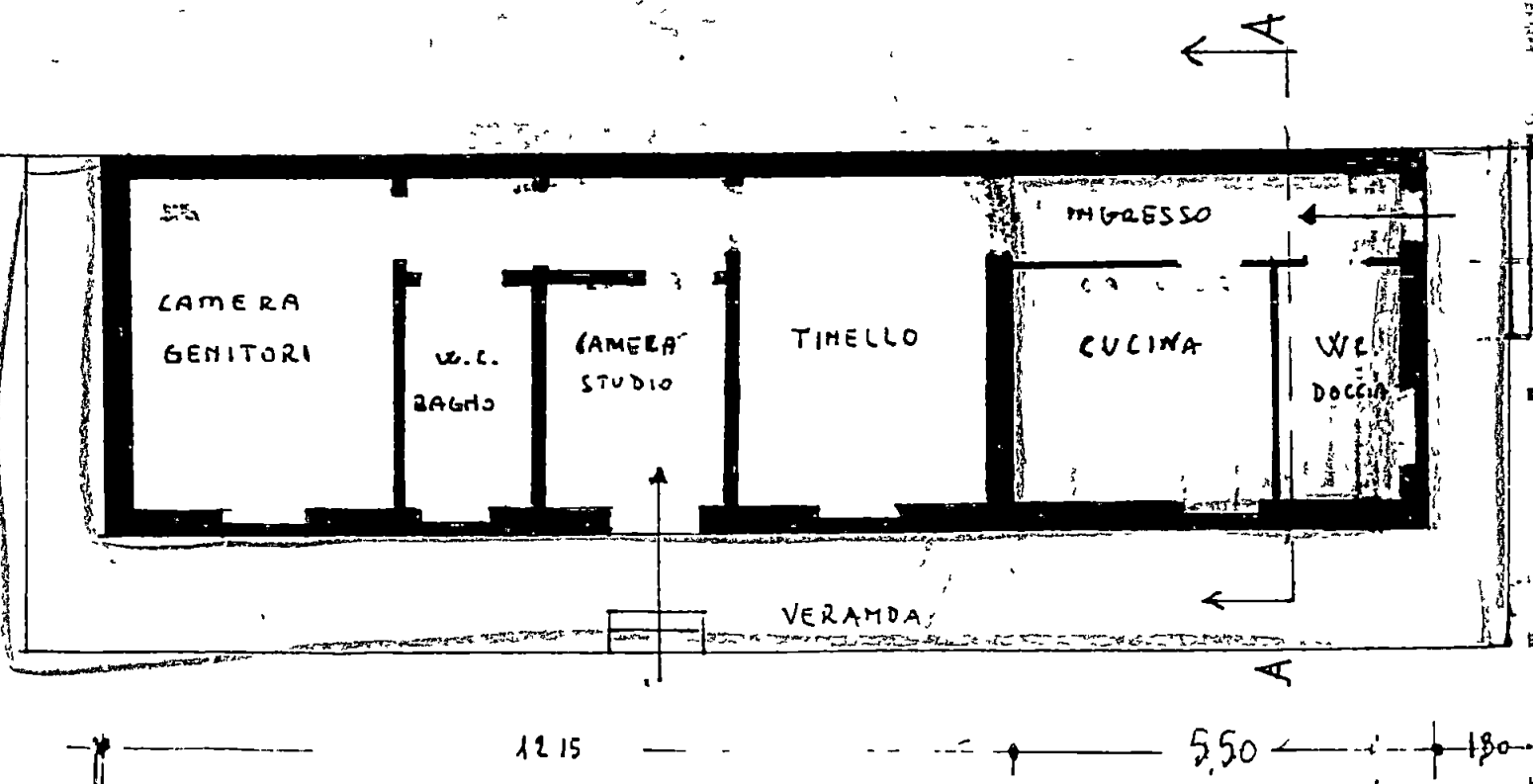


Benvenuto

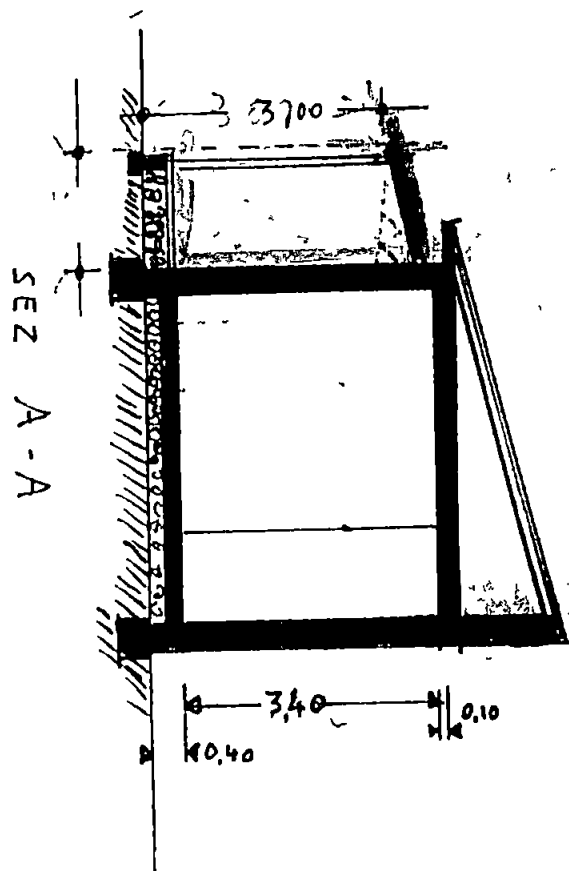
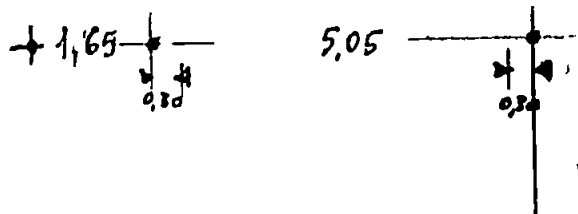


PROSPETTO LATO MASSA

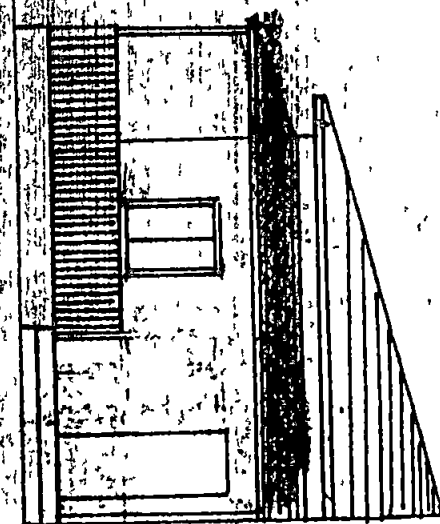
Dis. SCALA 1:100



PIANTA



KLING (3) LATO MODITI



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il sottoscritto geom. Squassoni Ivano, in qualita' di progettista di un fabbricato ad uso di civile abitazione da erigersi in Marina di Carrara Via Dei Mille, rende la seguente RELAZIONE :

Trattasi di edificio di civile abitazione da edificarsi in Marina di Carrara via Dei Mille di proprieta' del signor PUCCIARELLI ALDO, su terreno in Catasto al Fg. n.96 mapp. 234 - 293 parte - 294 parte.

L'area di cui trattasi, ricade su zona F di Piano Regolatore avente rapporto di costruzione pari ad 1/4 della superficie del lotto ed altezza massima pari a 7.50 ml.

L'edificio in progetto ha una superficie coperta di mq.161.70 con le seguenti dimensioni planimetriche 21.00 x 7.70 ed una altezza sottogronda di ml.7.50 oltre ad un piano seminterrato.

L'edificio sara' eseguito con struttura portante in C.A. (pilastri, travi, cordoli e solai piani in laterizio armato oltre a tamponature perimetrali in laterizio come pure le divisorie interne fra appartamenti o vani di abitazione).

L'accesso al piano rialzato ed al primo piano avverra' da scale esterne poste ai lati nord - est e nord - ovest del costruendo edificio.

Il piano seminterrato sara' collegato al piano rialzato a mezzo di scaletta interna a chiocciola.

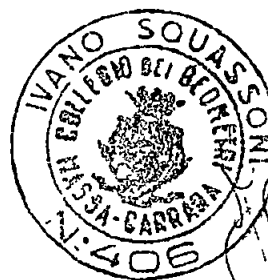
Ogni unita' immobiliare sara' dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaiette murali a metano aventi potenzialita' inferiore a 20.000 k.cal.

La costruzione sara' realizzata in Cemento armato per quanto concerne la struttura portante mentre le tamponature saranno in laterizio intonacate con malta cementizia bastarda e verniciate con vernici al quarzo, il colore di facciata sara' chiaro e simile a quello dei fabbricati limitrofi.

Gli infissi esterni saranno in legno (douglas) mentre i parapetti dei balconi saranno realizzati in muratura con finiture alle sommita' in cotto rosso.

La copertura e' prevista a falda inclinata con manto in tegole olandesi di cotto rosso.

I pavimenti interni saranno in cotto mentre quelli dei balconi in ceramica antegeliva. Le finestre e le porte di facciata saranno a quadrante in marmo bianco di Carrara.



[Handwritten signature]

Geometri IVANO SQUASSONI - GUIDO FIASCHI

Via Cap. M. Fiorillo, 9 bis - 54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 632 615 - P. I. V. A. 00543900450

**OGGETTO : PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA
REALIZZARSI IN MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE**

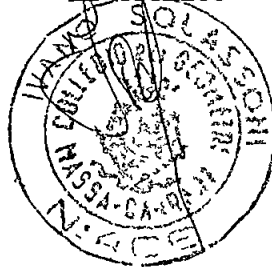
PROPR. SIG. ALDO PUCCIARELLI

In ordine alla specifica richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale di chiarire l'esatto posizionamento del fabbricato di cui alla predetta richiesta il sottoscritto tecnico Dichiaro che la costruzione in oggetto sarà posizionata in aderenza con il fabbricato di propr. Micheloni Carlo edificato sul confine a lato Massa del terreno come meglio risulta nella copia del progetto (Micheloni) lic. edilizia n. 112 del 1975) che si allega unitamente ad estratto di mappa aggiornato con le costruzioni esistenti in loco e copia aerofoto dalla quale risulta la demolizione di una vecchia costruzione figurante in mappa e prossima al confine lato Massa.

Il sottoscritto fa presente che la costruzione in richiesta, sarà realizzata in maniera tale da restare completamente nella "sagoma" di quella esistente che per altro, in loco non corrisponde in ordine alle altezze a quella approvata risultando, queste, maggiori di quelle in progetto.

Dichiaro inoltre che dall'esame del progetto di cui alla sopra citata licenza edilizia n. 112/75 risulta indicata la condizione che il richiedente all'atto del rilascio della licenza doveva essere prodotto atto di assenso del confinante, questo fatto, solitamente implica la reciprocità della concessione del diritto ad edificare in deroga alle distanze.

Il tecnico



Art 12

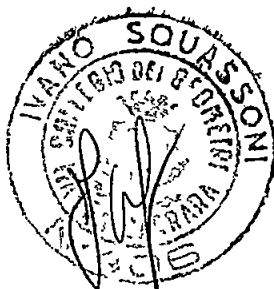
Nelle zone classificate con la lettera « F » nel P R G , le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche

Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (compreso il piano terra o piano rialzato), altezza totale massima m 7,50, superficie coperta massima non superiore ad 1/4 del lotto, distacchi minimi da tutti i confini o dalla strada m 5, superficie coperta minima mq 100 massima mq 220

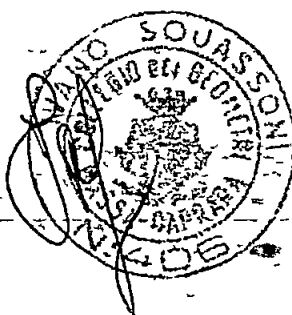
È consentito l'abbinamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purché l'edificio risulti architettonicamente unitario. È ammessa la costruzione di case a schiera. In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche

Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima m 8. Ogni singola unità non potrà coprire più di 3/10 del lotto. La distanza dai confini posteriori non potrà essere inferiore a m 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minore di m 6. La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m 5. Le costruzioni delle case a schiera, dovranno avere carattere unitario per ciascun isolato o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un comparto organico

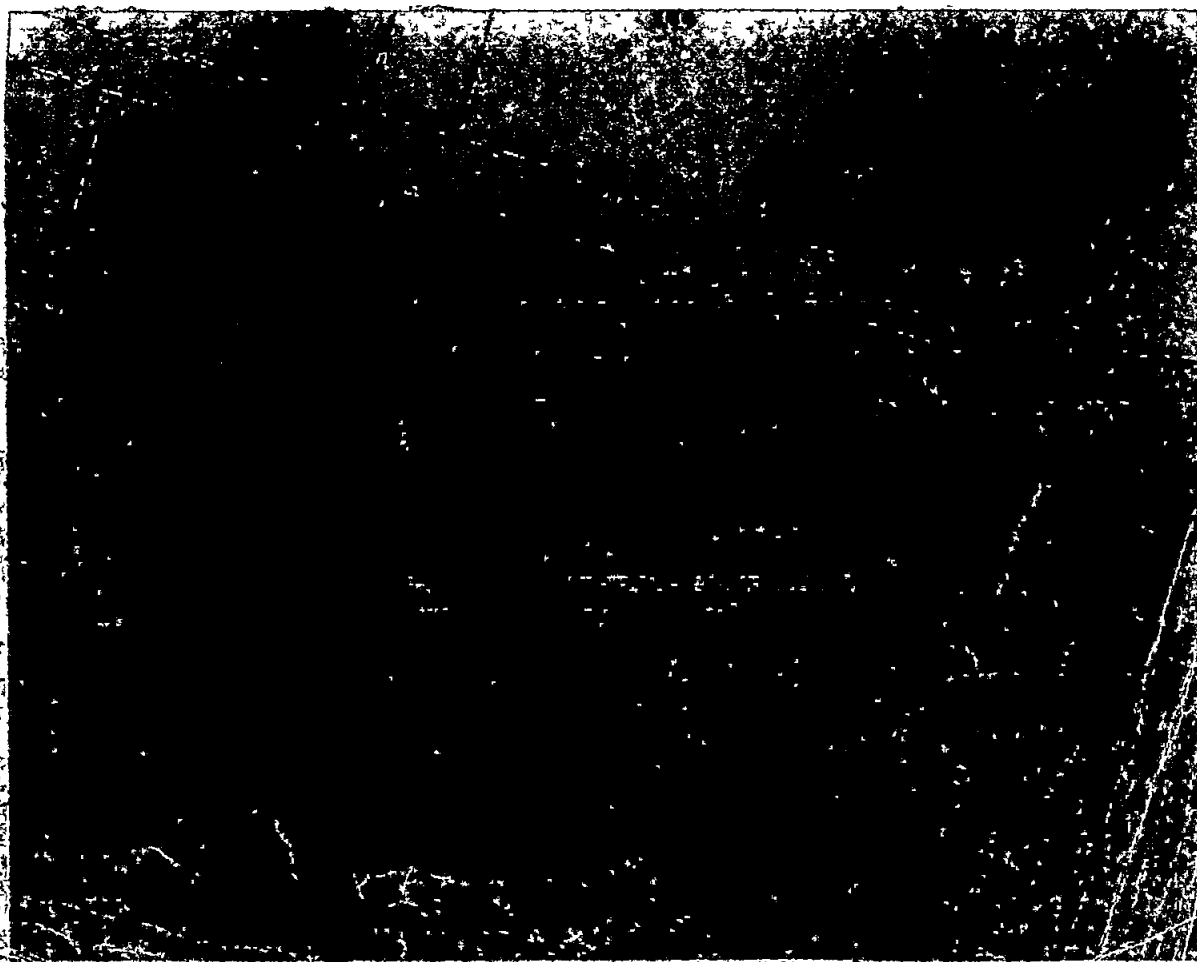
Non sono ammessi fabbricati con meno di cinque unità



		Studio Tecnico Professionale	
Geometri		Ivano SQUASSONI	Guido FIASCHI
Tel. 0585 - 632615		Via Fiorillo, 9/bis - 54038 - MARINA DI CARRARA	
TAVOLA	UNICA	Committente: SIG. PUCCIARELLI ALDO	
Data tav.	PROGETTO COMPLETO	Oggetto: PROGETTO PER FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN M. DI CARRARA VIA DEI MILLE	Dati Catastali F. 96 MAPP. 234 293 PARTE 294 PARTE
Data	MARZO 91	varie:	scala: 1:100



PRG in zona ed. F
V. paes. tico



48-5-91
25-5-91
in C...

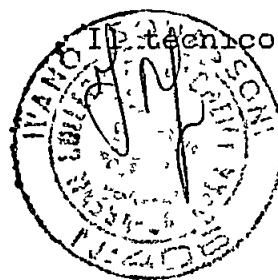
- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA RELATIVA AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRSI IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE DI PROPRIETA' DEL SIG. PUCCIARELLI ALDO -

=====

Il fabbricato di cui sopra sarà destinato a civile abitazione composto da due piani fuori terra più seminterrato, con parte di una facciata (est) in aderenza ad un fabbricato di altra proprietà e le rimanenti a regolare distanza sia dai confini che dalla strada. Il progetto prevede quattro unità immobiliari, due a piano rialzato e due a piano primo oltre i locali seminterrati ad uso garage-tavernetta che saranno collegati direttamente agli appartamenti del piano rialzato.

Le fondazioni e tutte le murature del piano seminterrato sono previste in c.a. così come tutte le strutture portanti sia verticali che orizzontali o inclinate fuori terra. I solai, sia piani che inclinati sono previsti in laterizio armato dello spessore di cm 16+4. E' prevista l'impermeabilizzazione del piano seminterrato e dei balconi con guaina in neoprene a doppio strato incrociato; le tamponature esterne e divisorie fra appartamenti saranno in mattone poroton intonacate con malta cementizia, mentre tutte le divisorie interne saranno in mattone forato da 8-10 cm.

Tutti gli impianti, elettrico, igienico sanitario e di riscaldamento saranno eseguiti sottotraccia a norma con le vigenti normative in materia, le pavimentazioni saranno in ceramica ed i gradini delle scale in marmo bianco di Carrara, il manto di copertura è previsto in laterizio, così come i corrimano dei balconi, pluviali e discendenti sono previsti in rame. Gli infissi, sia interni che esterni saranno in legno di diverse qualità, le pareti esterne saranno pitturate con vernice quarzo plastica, mentre internamente si userà pittura a tempera.



- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA RELATIVA AD UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRSI IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE DI PROPRIETA' DEL SIG. PUCCIARELLI ALDO -

=====

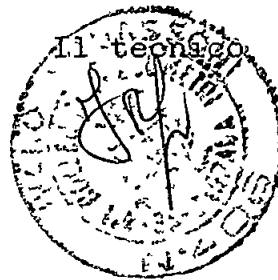
Il fabbricato di cui sopra sarà destinato a civile abitazione composto da due piani fuori terra più seminterrato, con parte di una facciata (est) in aderenza ad un fabbricato di altra proprietà e le rimanenti a regolare distanza sia dai confini che dalla strada.

Il progetto prevede quattro unità immobiliari, due a piano rialzato e due a piano primo oltre i locali seminterrati ad uso garage-tavernetta che saranno collegati direttamente agli appartamenti del piano rialzato.

Le fondazioni e tutte le murature del piano seminterrato sono previste in c.a. così come tutte le strutture portanti sia verticali che orizzontali o inclinate fuori terra. I solai, sia piani che inclinati sono previsti in laterizio armato dello spessore di cm 16+4.

E' prevista l'impermeabilizzazione del piano seminterrato e dei balconi con guaina in neoprene a doppio strato incrociato; le tamponature esterne e divisorie fra appartamenti saranno in mattone poroton intonacate con malta cementizia, mentre tutte le divisorie interne saranno in mattone forato da 8-10 cm.

Tutti gli impianti, elettrico, igienico sanitario e di riscaldamento saranno eseguiti sottotraccia a norma con le vigenti normative in materia, le pavimentazioni saranno in ceramica ed i gradini delle scale in marmo bianco di Carrara, il manto di copertura è previsto in laterizio, così come i corrimano dei balconi, pluviali e discendenti sono previsti in rame. Gli infissi, sia interni che esterni saranno in legno di diverse qualità, le pareti esterne saranno pitturate con vernice quarzo plastica, mentre internamente si userà pittura a tempera.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 5099/935
del 29/06/94

Alla cortese attenzione Sig
PUCCIARELLI ALDO
VIA DEI MILLE n° 101
54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R R.

e p c GEOM SQUASSONI IVANO
VIA BASSAGRANDE n° 71
54036 MARINA DI C

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L

In relazione all'istanza presentata il 11/02/94 di
Costruzione Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE n° 796
foglio 234 mappali 294 293
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L, si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Funz Tec MEL Geom LUIGI
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varrani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz Tec MEL Geom LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

TITOLO PROPRIETA'
SCHEMA RAPP SUP FINESTRATE
SCHEMA LEGGE 122/89
RELAZIONE GEOLOGICA
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

IL FUNZIONARIO TECNICO
MEL Geom PIER LUIGI

IL SINDACO
Ass all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo

Istruttoria n° 133/94
Stampa del 29/06/94

103
9

0 2 11...

Prot. N° 7581

Allegare relazione
P. A. Fredi/0182

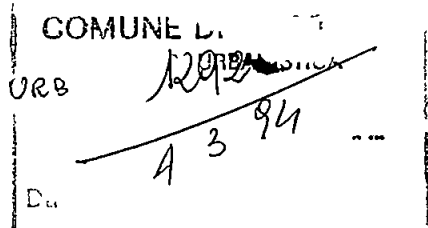
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR 1994

Prot. n. _____

Carrara 2.3.1994

OGGETTO: Notifica frazionamento mapp. 293, f. 96 di proprietà Andreani Erminio e mapp. 294 f. 96 di proprietà Caleo Maria Angiolina.



Al Commissario Straordinario
Al Sub Commissario Dr. Saccone
Al Segretario Generale
Al Vice Segretario Generale
All'Arch. Varriani Claudio
All'Arch. Bessi P. Luigi

S E D E

Su sollecito dell'Arch. Bessi e' stato rilasciato il nulla osta del frazionamento di cui all'oggetto.

Tenendo presente che sui mappali 293/a - 294/b - 234 e' stato presentato un progetto a nome di Pucciarelli Aldo usufruendo di una superficie di terreno di mq. 707,70 invece di 287,70 il sottoscritto Arch. Luigi Fusani, responsabile dei frazionamenti (ad oggi non piu' responsabile della custodia delle notifiche degli atti notarili derivanti da compravendita di terreni frazionati o meno), auspica che nella nota dell'Arch. Varriani del 25.2.1994, di cui si allega fotocopia, sia contenuta anche la possibilita' al momento del rilascio della concessione ad edificare sui sopracitati mappali di un eventuale asservimento di circa 729 mq. alle cubature esistenti.

Se cio' non avvenisse, i fabbricati esistenti si troverebbero in una situazione urbanisticamente illegittima ostando il rapporto di copertura stabilita dalla zonizzazione di P.R.G.C. vigente e la non possibilita' di ulteriori ampliamenti al fabbricato richiesto dovrebbe essere demandata ad una grossa memoria elettronica che certamente l'Arch. Bessi sta predisponendo.

L. Fusani



COMUNE DI CARRARA

1998

All'Ufficio Salà Disegno
S e d e

OGGETTO: Tipi di frazionamento.

Con riferimento alla richiesta di notifica dei tipi di frazionamento di cui ai prott. 4487 e 4488 intestati alla ditta Andreani Erminio e Caleo Maria Angiolina, si chiarisce che, indipendentemente da quanto emerge dai suddetti TT di F., questo Ufficio istruttoria pratiche di grossi lavori, ha in corso di esame una soluzione presentata in data 12/2/94 prot. 5099 - ove l'intero compendio (mappali 293-234-294 fg. 96) viene conteggiato e valutato agli effetti degli indici urbanistici, tenendo presenti anche le preesistenze.

Copia dei TT. di F. viene allegata alla pratica edilizia per effettuare le valutazioni preliminari.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Mel Geom. Pierluigi)

L'ARCH. CAPO DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

18 FEB. 1994

Studio Legale

Dott. Proc. Andrea Lazzari

Galleria M. D'Azeglio - Tel. 0585/70139
54013 CARRARA
Cod. Fisc. LZZ NDR 59P15 B832A
Part. IVA 00516410453

copie n.o. fr.

ml
6/9/93

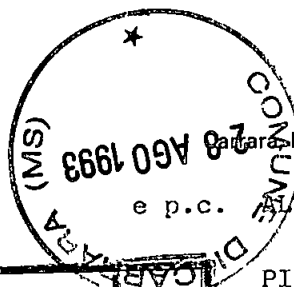
27/8/93

IGP.SIG.RA VATTERONI TINA

VIA DEI MILLE 90

MARINA DI CARRARA

PUCCIARELLI/VATTERONI



e p.c. AL COMUNE DI CARRARA

PIAZZA DUE GIUGNO

54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
30 AGO 1993	102
Prot. N°	21866

Formulo la presente a nome e per conto del Sig. Pucciarelli Aldo,
acquirente da parte del Sig. Andreani Erminio di una porzione di terreno
sita in M. di Carrara fg.96 mapp.293, 234, e 294 per invitarla alla de-
molizione entro gg.15 dalla presente dei manufatti da Lei illegittimamente
realizzati sul fg.96 mapp.li 291,292,232,233.
Tale richiesta si rende urgentissima in quanto il Comune di Carrara, cui la
presente è inviata per conoscenza, si rifiuta di rilasciare a favore del
mio assistito concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato di
civile abitazione, diniego motivato appunto dalla esistenza del fabbricato
della Sig.ra Vatteroni Tina sulla linea di confine, in violazione delle
distanze di P.R.G. nei confronti del fabbricato per il quale appunto è stata
richiesta concessione.
In difetto di riscontro dovrò pertanto procedere giudizialmente.

Distinti saluti

Dott. Proc. Andrea Lazzari



11/11/1941 alla B. S. S. M.

Relazione alla situazione patrimoniale
relativa ai mappali N. 234. 293. 294 F. 96
ditta Boccionelli Aldo ed ai b. p. e
presentando sott'of. al vista al Comune.

~~Richiesta in atti~~ ^{data 11/12/41} ~~presentata~~ ^{richiesta}
di concessione edilizia per l'esecuzione di un
fabbricato uso c.v. abitazione ~~da~~ da prof. s.
in loc. Murina No. di Mille che interessa i
mappali N. 234 293 294 F. 96 sul mappale
No. 294 è insita un manufatto preesistente
~~denunciato in fatto~~ da denunciare in fatto
agli eff. del conseguimento della concessione
edilizia concessione.

I calcoli relativi alla concessione edilizia
della manufatto preesistente inf. ... sono affetti
dal preesistente fabbricato e inf. ...
sono relativi alla nuova costruzione.
Essendo il campidoglio di inf. 700,20 e
partizioni esistenti (inf. ...) e di progetto
(inf. 162,20) rispettivamente il rapporto ~~di~~
di 1/4. Qualora l'attribuzione di subdivisore
intende il campidoglio non ha influenza
agli eff. degli indici edificatori ~~da~~ da
~~alla concessione~~ la cui grande concessione
tutta subordinata subordina tutta il campidoglio
al vincolo fortificabile dei citati mappali

Per tanto non emergono esigenze di legge
e delle successive deliberazioni che non
sufficienti ~~sulle~~ ~~in~~ ~~modificando~~ ~~le~~ ~~norme~~
le premesse della concezione dei ~~risparmi~~ ~~non~~
prevalenti nell'interesse del campionario

133/94

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. ROCCIAZZI ALDO

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	<u>SI</u>	<u>NO</u>
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E	<u>SI</u>	<u>SI</u>
3 RELAZIONE TECNICA	<u>SI</u>	<u>SI</u>
4 AEROFOTOGRAFMETRIA	<u>SI</u>	<u>SI</u>
5 ESTRATTO DI P R G C	<u>SI</u>	<u>SI</u>
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	<u>SI</u>	<u>SI</u>
7 SCHEMI INDICI P.R G C	<u>SI</u>	<u>SI</u>
8 COPIA DEI PRECEDENTI	<u>SI</u>	<u>SI</u>
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	<u>SI</u>	<u>SI</u>
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	<u>SI</u>	<u>SI</u>
11 DATI CARTELLA	<u>SI</u>	<u>NO</u>
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	<u>SI</u>	<u>SI</u>
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	<u>SI</u>	<u>SI</u>
14 BOLL.	<u>SI</u>	<u>SI</u>
15 MODELLO ISTAT	<u>SI</u>	<u>SI</u>
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	<u>SI</u>	<u>SI</u>
17 PIANO AZIENDALE I.R 10	<u>SI</u>	<u>SI</u>
18 RELAZIONE GEOLOGICA	<u>SI</u>	<u>NO</u>
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	<u>SI</u>	<u>SI</u>
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	<u>SI</u>	<u>SI</u>
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B A	<u>SI</u>	<u>SI</u>

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

27 LUG. 1995

ALLEGATA AL PROGETTO 3 SOLUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI
CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA

Via : BASSAGRANDE

IN CATASTO
FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA : PUCCIARELLI ALDO

DESTINAZIONE DI P.R.G. : ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto :

GEOMETRA SQUASSONI IVANO , quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona circa il tipo di materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile in oggetto:
L'intervento ha per oggetto :

La COSTRUZIONE DI una casa di civile abitazione di tipo unifamiliare.

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato preesistente posizionato confine lato est del compendio così come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con pergolati.
L'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml. 13 x ml. 10.25 verrà articolata come segue :

In piano parzialmente seminterrato: ricavato nel lato sud del compendio delle dimensioni in pianta di ml. 10.25 x 5.70 avente un'altezza utile di circa ml.2.50 destinato a locale di servizio.

In piano terra rialzato : composto da zona giorno (soggiorno e cucina) posta ad una quota di ml. 0.80 e zona notte (due camere da letto oltre servizi) posto ad una quota di ml. 1.30

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere :

Fondazioni e sottofondazioni in c.a. struttura portante dell'edificio in telaio in c.a. e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in

muratura di mattoni forati, intonaci in malta pastarda, copertura in tegole portoghesi, canale e pluviali in rame.

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati.

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno.

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet.

Le sistemazioni esterne consisteranno in :

- 1) pavimentazioni del portico in cotto
- 2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso.
- 3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di OLIVO.

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE MQ. 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4MQ. 700 : 4 MQ. 175

SUP. COPERTA DI PROGETTO :

n. 2- 3 - 4 (schema sup. e volumi)..... mq.	123.72
n. 5 portico (" " ")..... mq.	9.52
	=====
totale mq.	133.24

volume :

FUORI TERRA	MC. 535.50
INTERRATO	MC 87.63
	=====
totale MC.	623.13

In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno è confino con la pubblica Via Bassagrance ed è altresì servito dall'acquedotto , fognatura comunale e pubblica illuminazione.

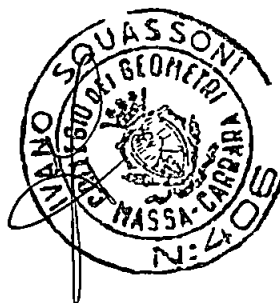
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA.

Al sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AELLA LEGGE 9.01.1989 N.122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Al fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Al sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.17 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

IL PROGETTISTA
GEOMETRA IVANO SQUASSONI



27 LUG. 1995

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO 3 SOLUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI
CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA

Via : BASSAGRANDE

IN CATASTO
FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA : PUCCIARELLI ALDO

DESTINAZIONE DI P.R.G. : ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto :

GEOMETRA SQUASSONI IVANO , quale tecnico incaricato e progettista
delle opere di cui in premessa, relaziona circa il tipo di
materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile in oggetto:
L'intervento ha per oggetto :

- La COSTRUZIONE DI una casa di civile abitazione di tipo
unifamiliare.

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato
preesistente posizionato confine lato est del compendio così
come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con pergolati.
L'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml. 13 x
ml. 10.25 verrà articolata come segue :

In piano parzialmente seminterrato: ricavato nel lato sud del
compendio delle dimensioni in pianta di ml. 10.25 x 5.70 avente
un'altezza utile di circa ml. 2.50 destinato a locale di servizio.

In piano terra rialzato: composto da zona giorno (soggiorno e
cucina) posta ad una quota di ml. 0.80 e zona notte (due
camere da letto oltre servizi) posto ad una quota di ml. 1.30

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così
riassumere :

Fondazioni e sottofondazioni in c.a. struttura portante
dell'edificio in telaio in c.a. e, come meglio risulterà dai
calcoli statici, solai in latero cemento, ramponature delle
murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in

muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole portoghesi, canale e pluviali in rame.

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati.

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno.

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet.

Le sistemazioni esterne consisteranno in :

1) pavimentazioni del portico in cotto

2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso.

3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO.

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE MQ. 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4MQ. 700 : 4 MQ. 175

SUF. COPERTA DI PROGETTO :

n. 2- 3 - 4 (schema sup. e volumi)..... mq. 123.72

n. 5 portico (" " ")..... mq. 9.52

=====
totale mq. 133.24

volume :

FUORI TERRAMC. 535.50

INTERRATOMC 87.63

=====
totale MC. 623.13

In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno è confino con la pubblica Via Bassagrande ed è altresì servito dall'acquedotto , fognatura comunale e pubblica illuminazione.

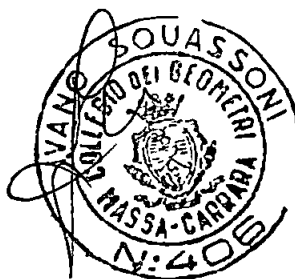
Fertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA.

Al sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AELLA LEGGE 9.01.1989 N.122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Al fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Al sensi della Legge 17/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

IL PROGETTISTA
GEOMETRA IVANO SQUASSONI



27 lug 1995

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO 3 SOLUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI
CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA

Via : BASSAGRANDE

IN CATASTO
FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA : PUCCIARELLI ALDO

DESTINAZIONE DI P.R.G. : ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto :

GEOMETRA SQUASSONI IVANO , quale tecnico incaricato e progettista
delle opere di cui in premessa, relaziona circa il tipo di
materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile in oggetto:
L'intervento ha per oggetto :

La COSTRUZIONE DI una casa di civile abitazione di tipo
unifamiliare.

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato
preesistente posizionato confine lato est del compendio così
come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con pergolati.
L'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml. 13 x
ml. 10.25 verrà articolata come segue :

In piano parzialmente seminterrato: ricavato nel lato sud del
compendio delle dimensioni in pianta di ml. 10.25 x 5.70 avente
un'altezza utile di circa ml.2.50 destinato a locale di servizio.

In piano terra rialzato : composto da zona giorno (soggiorno e
cucina) posta ad una quota di ml. 0.80 e zona notte (due
camere da letto oltre servizi) posta ad una quota di ml. 1.30

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così
riassumere :

Fondazioni e sottofondazioni in c.a.struttura portante
dell'edificio in telaio in c.a. e, come meglio risulterà dai
calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle
murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in

muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole portoghesi, canale e pluviali in rame.

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati.

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno.

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet.

Le sistemazioni esterne consisteranno in :

- 1) pavimentazioni del portico in cotto
- 2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in cordoso.
- 3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO.

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE MQ. 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4MQ. 700 : 4 MD. 175

SUP. COPERTA DI PROGETTO :

n. 2- 3 - 4 (schema sup. e volumi)..... mq.	123.72
n. 5 portico (" " ")..... mq.	9.52
=====	
totale mq.	133.24

volume :

FUORI TERRA	MC. 535.50
INTERRATO	MC. 87.63
=====	
totale MC.	623.13

In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno è confinato con la pubblica Via Bassagrande ed è altresì servito dall'acquedotto , fognatura comunale e pubblica illuminazione.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA.

Al sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AELLA LEGGE 9.01.1989 N.122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Al fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Al sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

IL PROGETTISTA
GEOMETRA IVANO SOUASSONI



RELAZIONE TECNICA

27 lug. 1995

ALLEGATA AL PROGETTO 3 SOLUZIONE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI
CIVILE ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA

Via : BASSAGRANDE

IN CATASTO

FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA : PUCCIARELLI ALDO

DESTINAZIONE DI F.R.G. : ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto :

GOMETRA SQUASSONI IVANO , quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona circa il tipo di materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile in oggetto:
L'intervento ha per oggetto :

La COSTRUZIONE DI una casa di civile abitazione di tipo unifamiliare.

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato preesistente posizionato confine lato est del compendio così come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con pergolati.

L'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml. 13 x ml. 10.25 verrà articolata come segue :

In piano parzialmente seminterrato: ricavato nel lato sud del compendio delle dimensioni in pianta di ml. 10.25 x 5.70 avente un'altezza utile di circa ml.2.50 destinato a locale di servizio.

In piano terra rialzato: composto da zona giorno (soggiorno e cucina) posta ad una quota di ml. 0.80 e zona notte (due camere da letto oltre servizi) posto ad una quota di ml. 1.30

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere :

Fondazioni e sottofondazioni in c.a.struttura portante dell'edificio in telaio in c.a. e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in

muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole portoghesi, canale e pluviali in rame.

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati.

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno.

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet.

Le sistemazioni esterne consisteranno in :

- 1) pavimentazioni del portico in cotto
- 2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso.
- 3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO.

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE MQ. 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4MQ. 700 : 4 MQ. 175

SUP. COPERTA DI PROGETTO :

n. 2- 3 - 4 (schema sup. e volumi).....	mq. 123.72
n. 5 portico (" " ").....	mq. 9.52
	=====
totale	mq. 133.24

volume :

FUORI TERRA	MC. 535.50
INTERRATO	MC 87.63
	=====
totale	MC. 623.13

In relazione alle urbanizzazioni , si precisa che il lotto di terreno è confino con la pubblica Via Via Bassagrande ed è altresì servito dall'acquedotto , fognatura comunale e pubblica illuminazione.

Fertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA.

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI AELLA LEGGE 9.01.1989 N.122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6.12.991 n. 447 (Reg. di attuazione L. 5.3.90 n. 46) in materia di sicurezza degli impianti.

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9.01.1989 N.13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI.

IL PROGETTISTA
GEOMETRA IVANO SOUASSONI



GEOM. IVANO SQUASSONI.



ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 5361	
Data 27-7-95	

COMUNE DI CARRARA	CAT.
27 LUG 1995	CLAS.
Prot. N° 26916	

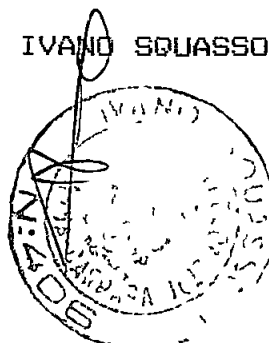
OGGETTO : CONCESSIONE EDILIZIA COSTRUZIONE FABBRICATO IN MARINA
DI CARRARA VIA BASSAGRANDE DITTA :

PUCCIARELLI ALDO.

In allegato si tramettono nuovi elaborati grafici, relativi alla richiesta di Concessione di cui all'oggetto, per la costruzione di un fabbricato unifamiliare ed uniformati alle prescrizioni della Commissione Edilizia.

Con Osservanza

GEOMETRA IVANO SQUASSONI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritto ALDO PUCCIARELLI nato a CARRARA

il 09-07-1937, residente a MARINA DI CARRARA ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) PROPRIETARIO

per (2) NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 96 particelle n.234-293-294 della superficie
complessiva di mq. 6885 post. PARTE n. in MARINA DI CARRARA

via DEL MILLE

14r

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentono.arta 91 addì novembre

del mese di marzo avanti a me Anna Fusco

è comparso il Sig. Pucciarelli Aldo della cui identità

sono certo per causa d'ufficio il quale mi ha reso
la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

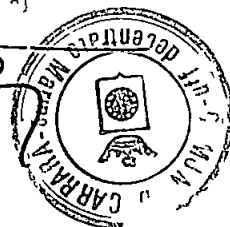
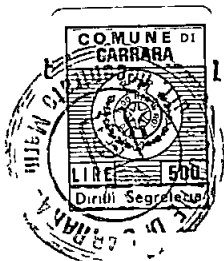
P. 3. 199

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL

(qualifica)

l'ufficio





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 8231/91/1470/91
del 17/11/93

Alla cortese attenzione Sig
PUCCIARELLI ALDO
VIA DEI MILLE n° 101
54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R R

e p c

S T P SQUASSONI&FIASCHI
VIA CAP FIORILLO n° 9/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta concessione edilizia
Comunicazione di DINIEGO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 8/10/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di
Costruzione Residenza
in MARINA DI C , VIA DEI MILLE n°
foglio 96 mappali 294P 293P 234

Si comunica, che la Commissione Edilizia nella seduta n° 28 del 10/11/93 ha espresso il parere
DA ESITO DI SOPRALLUOGO SI ESPRIME PARERE CONTRARIO PER DIFETTO DI DISTANZA DAI
CONFINI E PER MAGGIORI CHIARIMENTI SULLA PROPRIETA' IN QUANTO RAVVISATE PIU'
RICHIESTE SU UN UNICO COMPENDIO DI PROPRIETA'
pertanto NON PUO' ESSERE ACCOLTA

La S V è diffidata dall'eseguire i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo

Istruttoria n° 430/92
Stampa del 17/11/93



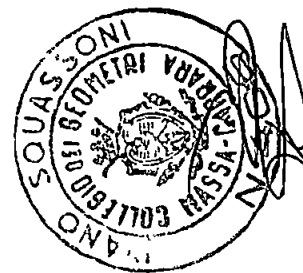
Studio
Tecnico
Professionale

Geometra - Ivano SQUASSONI -

tel. 0585 -632615 Via Fiorillo,9/bis - 54036 - MARINA DI CARRARA -

TAVOLA
3
Committente: SIG
PUCCIARELLI ALDO

Dati tav.	Oggetto:	Dati Catastali
CALCOLI PLANIMETRIA	3 SOLUZIONE AL PROGETTO PER FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA	FG 96 MAPP 234 293 PARTE 294 PARTE
data:	varie:	scala. 1:500



MAPPALI SOGGETTI A FRAZIONAMENTO

1. MAPPALE 294, SUP TOT 250,00 MQ RAPPORTO DI COPERTURA $94,174 / 250,00 = 0,37$
2 SUP TOT EDIFICATA MQ 94,174
LOTTO a 173,246 MQ
LOTTO b 76,754 MQ

3 MAPPALE 293, SUP TOT 516,53 MQ RAPPORTO DI COPERTURA $85,39 / 516,53 = 0,17$
4 SUP TOT EDIFICATA 85,39 MQ
LOTTO a 342,842 MQ
LOTTO b 173,744 MQ

MAPPALI NON SOGGETTI A FRAZIONAMENTO

5 MAPPALE 234, SUP TOT 280,00 MQ
6 MAPPALE 344, SUP TOT 75,25 MQ.

SUPERFICIE PER IL PROGETTO, DOPO IL FRAZIONAMENTO

MAPPALE 234, MAPPA 293 LOTTO a, MAPPA 294 LOTTO b, + 1/3 MAPPA 344 =

= $280,00 \text{ MQ} + 342,842 \text{ MQ} + 173,246 \text{ MQ} + 75,25 / 3 \text{ MQ} = 821,171 \text{ MQ}$

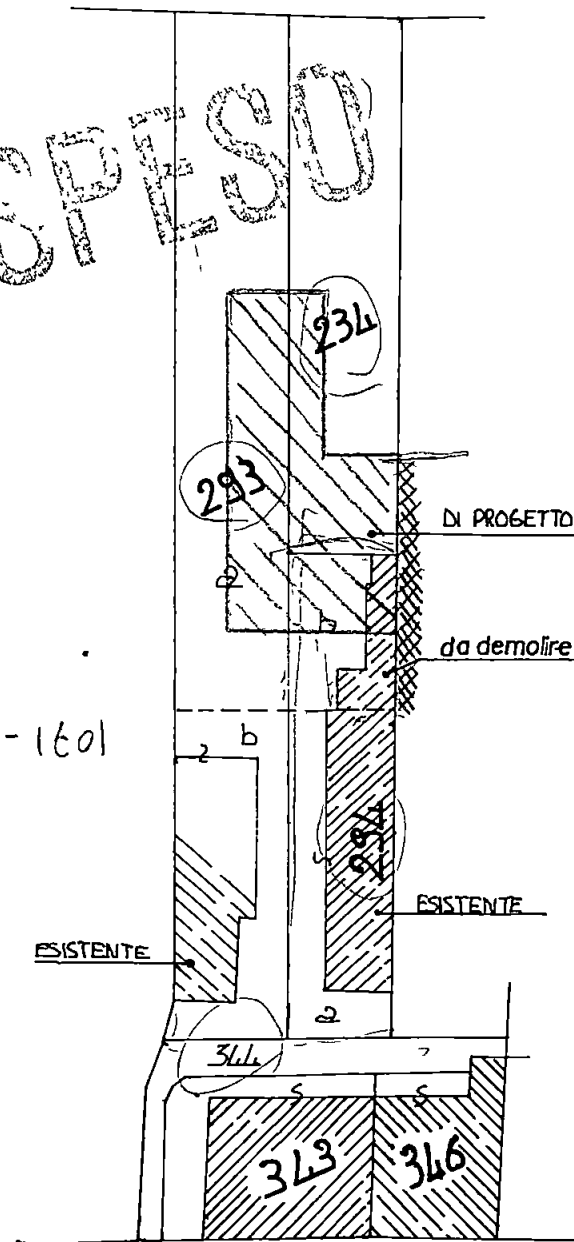
SUPERFICIE COPERTA CONSENTITA = $1/4 = 821,171 / 4 = 205,29 \text{ MQ}$

RAPPORTO DI COPERTURA SECONDO PROGETTO = $\text{SUP COP DI PROG} / \text{SUP TERRENO} = 167,20 / 821,171 = 0,204$

Via Bassa Grande

SOSPESO

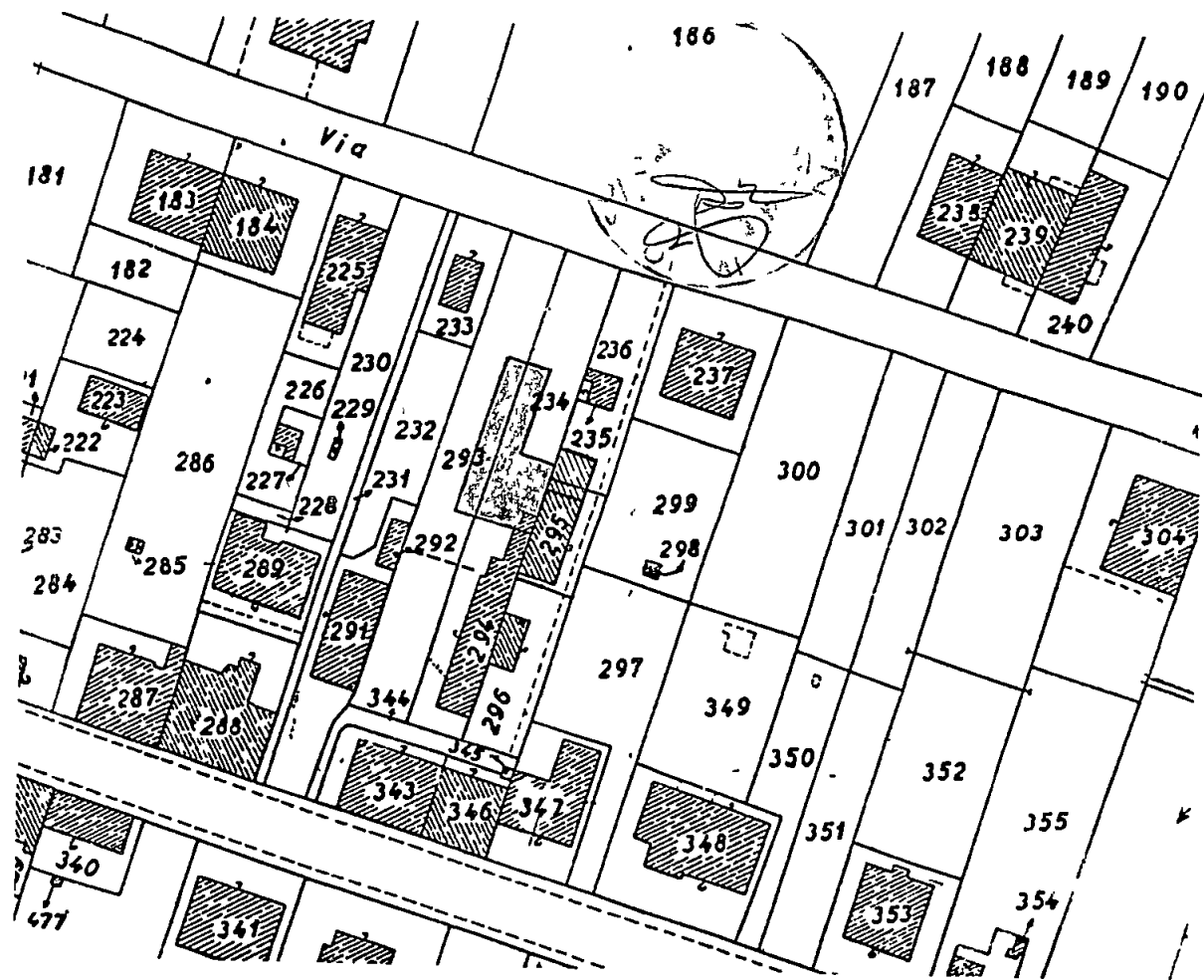
ca 1987/19-1601

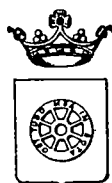


Via dei Mille

planimetria scala 1:500







COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

21 1995

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de CIVILE ABITAZIONE)

Costruzione posta in M di CARRARA
di proprietà di PUCCLARELLI ALDO

Via DEI MILLE

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITE CONDUTTURE

e convogliate in APPOSITE CONDUTTURE

- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta ☒ , a WC con cassetta di cacciata di l NS
I tubi di caduta saranno in PVC , collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 2,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2,50
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi / coperti che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa settica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia / , dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,50 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,50 - 1,00 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,70 interrati per m 2,00 , del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70 , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 , una alzata di cm 16,7 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli SI

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate CON MALTA CEMENTIZIA

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate MEDIANTE APPOSITE CONDUTTURE

- 6) - Sara fatto lo stenditoio *NO*
7) - La casa sarà soffittata *SI*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *NON ABITABILI*
9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *ISOLATE*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore *NO*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *SI* e di canna fumaria *SI*
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m *1,50* oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL *GAS METANO*

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta
m

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

$$\frac{85.10}{22} = 11.2$$

$$293/p = \text{my } 516.53 \checkmark$$

$$74882 \text{ my } 85.39 \checkmark$$

$$294/p = \text{my } 250.00 \checkmark \quad \vee \quad (110000 - 28000) / 82$$

$$234 = \text{my } 280 \checkmark$$

$$344 = \frac{75.25 - 25.08}{3}$$

$$516 : 4 = 129 > 85.39$$

$$250 : 4 = 62 < 82$$

$$980 =$$

$$\frac{75.25 - 25}{3} = 16.75$$

$$85.39$$

$$82.00$$

$$167.20$$

$$334.59$$

$$1071 : 4 = 267.75 < 334.59$$

$$\Delta = 6684$$

$$8/7/94$$

32
 11
 810 04
 24

63
 4506
 4

$$\text{Mapp. 234} = \text{mq } 280$$

$$u \text{ 293} = u \text{ 510}^*$$

$$u \text{ 294} = u \text{ 250}$$

$$u \text{ 311} = u \text{ 25}^{**}$$

$$\underline{1065}$$

$$S.c. \text{ 293} = \text{mq } 85,39$$

$$85,39$$

$$u \text{ 294} = u \text{ 110-28 (sewd)}$$

$$82,00$$

$$u \text{ progetto} = u$$

$$167,20$$

SOMMARIO

$$\underline{\text{mq } 332,59}$$

SUPERF. AMMISSIBILE:

$$1065 : 4 = 266,25$$

SUPERF. PREVISTA CON PROGETTO DEPOSITATO

$$\text{mq } 332,59$$

PERTANTO VIENE SUPERATO IL RAPPORTO DI COPERT.
DI MQ $66,34 \left(\times 4 = 265,36 \text{ mq} \right)$

* dell'interesse mq 516

** quota di prof. viet. pari a 1/3



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

PUCCIARELLI ALDO

residente in MARINA DI CARRARA via DEI MILLE

TERRENO di cui ai mappali N 234 - 293 PARTE - 294 PARTE - Fg 96

loc MARINA DI CARRARA via DEI MILLE

PROGETTISTA

GEOM SPASSONI IVANO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ZONA F di P.R.G.

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	9,30	5,00	
Distanza dal confine Sud	14,70	5,00	
Distanza dal confine Est	5,00	5,00	
Distanza dal confine Ovest	2,60	5,00	
Distanza dalla strada o suo asse	9,30	5,00	
Rap. di cop (Sup cop /Sup terreno)	1/4	1/4	
Indice di fabbricabilita mc /mq	7,5	/	
Superficie coperta massima	161,40	220	
Superficie coperta minima	/	100	
N° dei piani e altezza massima	N 2 - 7,5	2 - 7,50	
Arretramento piano attico	/	/	
Distanze da sbalzi e Bow Window	/	/	
Rapporto cortili interni	/	/	
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

- Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq /40 mc
Verde privato 1 mq /40 mc
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec
Iff (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P R P
o lottizzazione convenzionata

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

- Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib N° 379

[illegible]

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 28/1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n° 821 del 6/2/80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16/3/83 delib N° 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a-Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14/11/79, delib n° 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9/6/83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1/4/68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30/12/23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

— Marina di Carrara D M 3 2 1969

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

— Fossola D M 30 9 52

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

— Campocecina D M 24 10 69

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml dal mare

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml dai fiumi

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L R 21/1/85

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

SIG. PUCCIARELLI ALDO

PROGETTISTA

GEOM. SQUASSONI IVANO
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geom. Squassoni I - Fiaschi G
Via Fiorillo 9 bis - M. DI CARRARA
Partita I.V.A. 0054390 045 0

Fabbricato sito in loc. **MARINA DI CARRARA** Via **DEI MILLE**

Mapp. **234** Foglio **96**
293 } PARTE
294 }

RIEPILOGO GENERALE

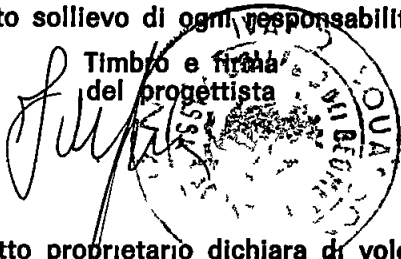
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Costruzione di FABBRICATO IN MARINA U DEI MILLE*
di proprietà *Puccianelli Aldo*
sito in *MARINA DI CARRARA*
via *DEI MILLE*
mapp n *234-2P3-2P4* foglio n *86*

Il sottoscritto *Squassoni Tino* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

